



EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

27.02.2024 nr 27

Algus 12⁰⁰, lõpp 13¹⁸

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Protokollis: Anna Platonov

Võtsid osa: Ailar Lyra, Natalja Vlassova, Roman Filiptšik, Erika Tiganik, Olga Naydenova, Jevgeni Golovatš, Larissa Voitko, Riina Läll, Liidia Bodnar, Jekaterina Semenova, Eduard Tanvel, Pavel Kuusik, Jelena Jevstafiadi, Galina Popova, Eve Kislov, Nikolai Degtjarenko, Inga Antonova

Puudus: Pavel Arhipov, Jaana Kilk, Natalja Kurževa, Vassili Muhhin

Kutsutud: Vladimir Arhipov – linnapea, Julia Saveljeva – linnasekretär, Tõnu Kirves - planeerimis- ja majandusosakonna juhataja asetäitja, Tatjana Kondrašova – rahandusosakonna juhataja, Annabel Mett - planeerimis- ja majandusosakonna planeeringute spetsialist, Jana Pöder - Ida-Harju piirkonnagrupperi piirkonnapolitseinik, Jelena Polkopa - Ida-Harju piirkonnagrupperi piirkonnapolitseinik, Karmo Kaasik - Ida-Harju piirkonnagrupperi piirkonnapolitseinik

Kohalolijad: Alar Pihl - planeerimis- ja majandusosakonna juhataja, Claudia Robin Andros – avalike suhete osakonna meediaspetsialist, Denis Antonov – operaator (Maardu Hääl)

Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra andis teada, et Maardu linna valimiskomisjoni 16.02.2024 otsusega nr 28 on taastatud Inga Antonova volikogu liikmelisus. Samuti tuletas esimees meelde, et seotud osapoolte andmete esitamise tähtaeg on 29.02.2024. Edaspidi tuleb esitada ka Maksu- ja Tolliameti e-teenuste keskkonnas huvide deklaratsioon.

Esimees tegi teatavaks päevakorra projekti:

1. Maardu linna õiguskorra ülevaade

Ettekandja: Ida-Harju piirkonnagrupperi piirkonnapolitseinik Jana Pöder

2. Maardu Linnavolikogu 27.03.2018 määruse nr 16 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise kord“ muutmise

Ettekandja: planeerimis- ja majandussosakonna juhataja asetäitja Tõnu Kirves

3. **Heakskiidu andmine Maardu linna osalemiseks toetusmeetmes „Kaasava hariduse põhimõtete rakendamine perioodil 2021-2027“**
Ettekandja: planeerimis- ja majandussosakonna juhataja asetäitja Tõnu Kirves
4. **Rajaniidu põik 2 kinnisasja ja Ringi tn 12 asuva reformimata riigimaa ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine**
Ettekandja: planeerimis- ja majandussosakonna planeeringute spetsialist Annabel Mett
5. **Kütte tn 29b asuva reformimata riigimaa ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine**
Ettekandja: planeerimis- ja majandussosakonna planeeringute spetsialist Annabel Mett
6. **Soosaare II ja Nurme III maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine**
Ettekandja: planeerimis- ja majandussosakonna planeeringute spetsialist Annabel Mett
7. **Laenu võtmine**
Ettekandja: rahandussosakonna juhataja Tatjana Kondrašova
8. **Valimiskomisjoni moodustamine**
Ettekandja: linnasekretär Julia Saveljeva

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.
Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

OTSUSTATI (16 – poolt): päevakord kinnitada.

Päevakorrapunkt 1

Maardu linna õiguskorra ülevaade

KUULATI: Ida-Harju piirkonnagruppi piirkonnapolitseinik Jana Pöder esines ettekandega (lisatud protokollile). J. Pöder tõi veel välja, et oodatud on abipolitseinike abi. Hetkel on Maardust neid 2. Soovi korral saab ühendust võtta Ida-Harju politseijaoskonnaga.

Inga Antonova tuli istungile kell 12:08

N. Degtjarenko soovis teada, mida ootab politsei laste ja pere komisjonilt ja millist toetust soovivad nad linnavalitsuselt?

J. Polkopa vastas, et selle komisjoni eesmärgiks on lastega aset leidvatele keerulistele olukordadele lahenduste leidmine. Komisjon tegutseb aasta aega ja selle perioodi jooksul on toimunud mitu koosolekut, millest ei võtnud kahjuks mitte just kõik vanemad osa. Komisjoni tööd on vaja koostöös sotsiaalabiosakonna, politsei ja koolidega tõhustada.

J.Pöder lisas, et sotsiaalabiosakond võiks selgitada vanematele selle komisjoni vajadust.

I. Antonova soovis teada, kuidas saavad korteriühistud lahendada naabritevahelisi konflikte?

J. Pöder vastas, et politsei saab lahendada ainult neid konflikte, mis tekivad öörahu ajal. Muul ajal toimuvad naabritevahelised konfliktid lahendatakse tsiviilkohtu kaudu tsiviilkorras. KÜ-d peavad rohkem pöörama tähelepanu sellistele konfliktidele ning konsulteerima oma majaelanikke, kuhu nad võivad pöörduda selliste olukordade tekkimisel.

I. Antonova küsis, kas KÜ-tele organiseeritakse infotunde seoses selle teemaga?

J. Pöder vastas, et hetkel infotunde ei ole planeeritud. KÜ-d peavad teadma, et naabritevahelised konfliktid ei ole politsei pädevuses.

E. Kislov soovis teada, missugune on olukord Muugal, kuhu kogunevad Muuga noored?

J. Pöder vastas, et võrreldes eelmise perioodiga on olukord Muugal rahulikum. Noorukid kogunevad Viljapuu puiestee mänguplatsil ja Lennula kinnistul, kuid probleeme seoses sellega ei ole tekkinud.

J. Polkopa vastas, et rohkem toimub õigusrikkumisi meie linnas registreeritud lastega hoopis Tallinna kesklinnas.

E. Tanvel küsis, mis on naabritevaheline konflikt korteriühistus?

J. Pöder vastas, et enamasti on see seotud rahurikkumisega, kus üks naaber segab teist (nt vali muusika, remont, koristamine). Järgneb solvumine ja politseisse avalduse kirjutamine. Füüsilise vägivallega lõppenud konflikte praktiliselt ei ole.

I. Antonova küsis, kas politseinike kasvava koormuse tingimustes linn ka kuidagi toetab neid?

J. Pöder vastas, et linn toetab, kuid mitte rahaliselt. Koormus on küll suur, kuid nt konkreetselt kriminaalmenetlusega piirkonnapolitseinikud ei tegele.

N. Degtjarenko soovis teada, kas politseil on mingi plaan, kuidas varguseid Maardu linnas, sh korteriühistutes vähendada?

J. Pöder vastas, et vargused KÜ-des ei ole nende pädevuses. Avalikus ruumis tehakse reide, jälgitakse statistikat ja vajaduse korral reageeritakse. Iga-aastane tegevuskava saab teatavaks järgmisel nädalal

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

OTSUSTATI: võtta informatsioon teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Maardu Linnavolikogu 27.03.2018 määruse nr 16 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise kord“ muutmine

KUULATI: planeerimis- ja majandussosakonna juhataja asetäitja Tõnu Kirves tegi eelnõust ülevaate.

E. Kislov soovis teada, kui kiiresti menetletakse taotlusi ja kas Muuga eramajade jaoks on ka ette nähtud toetusi?

T. Kirves vastas, et eramajadele Maardu linnas selliseid toetusi ei ole. Nemad saavad taotleda toetusi Kredexi kaudu. Antud meede on mõeldud korterelamutele, mis on ehitatud kuni aastani 1980 ja mis on kuni 24 korteriga.

E. Kislov küsis, millest sõltub taotluste rahuldamine?

T. Kirves vastas, et taotlused peavad vastama määruses seatud tingimustele. Kui kõigi taotluste kogusumma ületab eelarves ette nähtud 80 000 eurot, siis asutakse taotlusi järjestama. Erandkorras vaadatakse läbi taotlused, mille puhul tuleb kiiresti likvideerida inimestele ohtlik olukord.

N. Degtjarenko küsis, kui suured on kulud?

T. Kirves vastas, et aastal 2023 rahastati KÜ-sid hoone korrastamise meetmest 28 895 euro ja korterelamute rekonstrueerimise meetmest 17 400 euro väärtuses. Kirves lisas, et projektide kogumaksumused on palju suuremad. Üldreeglina toetatakse 30% taotletavast summast, aga mitte rohkem kui 5000 eurot. Ainult erandkorras saab linnavalitsus toetada kuni 50% ulatuses.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (17 – poolt): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 27.03.2018 määruse nr 16 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise kord“ muutmine (määrus nr 61, 27.02.2024).

Päevakorrapunkt 3

Heakskiidu andmine Maardu linna osalemiseks toetusmeetmes „Kaasava hariduse põhimõtete rakendamine perioodil 2021-2027“

KUULATI: planeerimis- ja majandusosakonna juhataja asetäitja Tõnu Kirves tutvustas eelnõud.

E. Kislov soovis teada, kes ja kuidas kirjutab projekte?

T. Kirves vastas, et toetudes määruses seatud tingimustele veab koostöös koolidega neid projekte tema.

N. Degtjarenko küsis, miks on otsuse seletuskirjas välja toodud Kallavere Keskkool, kui see on plaanis muuta põhikooliks?

T. Kirves vastas, sest praegu on see selle asutuse ametlik nimetus.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (17 – poolt): kiita heaks otsus Heakskiidu andmine Maardu linna osalemiseks toetusmeetmes „Kaasava hariduse põhimõtete rakendamine perioodil 2021-2027“ (otsus nr 79, 27.02.2024).

Päevakorrapunkt 4

Rajaniidu põik 2 kinnisasja ja Ringi tn 12 asuva reformimata riigimaa ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine

KUULATI: planeerimis- ja majandusosakonna planeeringute spetsialist Annabel Mett tegi eelnõust ülevaate.

E. Kislov küsis, kas antud projekti raames kavandatakse esialgu mänguväljakud ja pärast tulevad hoopis kõrghooned?

A. Mett vastas, et selle detailplaneeringuga kõrghooneid ei kavandata. Maardu linnas soovitakse arendada mitut uut elamurajooni ja sellega kasvab ka rahvaarv. Selleks, et tagada inimestele kvaliteetne elu, tuleb rajada rohkem hästi läbimõeldud rohealasad.

N. Degtjarenko küsis, kas mänguväljakute ja parkide planeerimiseks tehakse analüüs ning planeeritakse saada ka elanikelt tagasisidet?

A. Mett vastas, et analüüs on kindlasti plaanis teha. Ilma kogukonnata seda teha ei ole võimalik. Kui detailplaneeringu käigus laekuvad negatiivsed seisukohad või inimesed ei soovi selliseid lahendusi, siis detailplaneering lõpetatakse.

E. Kislov soovis teada, mis staadiumis on Lennula kinnistu detailplaneering?

A. Mett vastas, et detailplaneeringut on osaliselt muudetud ja seda tehti ehitusprojektiga. Projekti arhitekt ja projekteerija on saatnud Maardu linnavalitsusele eskiislahenduse. Seal on välja toodud kõik

mänguplatsid, mis olid detailplaneeringuga ette nähtud. See, mida soovitakse muuta, on praegu täiendamisel. Linnavalitsusele pole valmisprojekti veel edastatud.

E. Kislov küsis millal see valmis saab?

A. Mett vastas, et ei oska öelda, kuna linnavalitsus antud projekti ei koosta.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (16 – poolt, 1 - erapooletu): kiita heaks otsus Rajaniidu põik 2 kinnisasja ja Ringi tn 12 asuva reformimata riigimaa ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (otsus nr 80, 27.02.2024).

Päevakorrapunkt 5

Kütte tn 29b asuva reformimata riigimaa ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine

KUULATI: planeerimis- ja majandusosakonna planeeringute spetsialist Annabel Mett tutvustas volikogu liikmetele eelnõud.

N. Degtjarenko küsis, mida tähendab pargiala rajamine?

A. Mett vastas, et esialgu tuleb algatada detailplaneering, seejärel alustatakse ruumilise analüüsiga. Vaadatakse, mis faktorid mõjutavad antud ala, sh kui palju inimesi ümbruses on. Kokkuvõtteks: esialgu tuleb analüüsida, millele järgneb eskiislahendus.

N. Degtjarenko küsis, kas linnavalitsusel on arusaam, mida saab seal ehitada?

A. Mett vastas, et sinna tuleb park, kuhu tulevad kaasaegsed, multifunktsionaalsed mänguväljakud eri vanuses lastele.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (16 – poolt, 1 - erapooletu): kiita heaks otsus Kütte tn 29b asuva reformimata riigimaa ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (otsus nr 81, 27.02.2024).

Päevakorrapunkt 6

Soosaare II ja Nurme III maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

KUULATI: planeerimis- ja majandusosakonna planeeringute spetsialist Annabel Mett tegi eelnõust ülevaate.

E. Kislov küsis, kas antud detailplaneeringu osas küsiti naabrite arvamust.

A. Mett vastas, et naabritele saadeti otsus, mille kohta keegi neist arvamust ei soovinud avaldanud.

N. Degtjarenko täpsustas, kas aadressile Kreegipuu puiestee 69 on maja juba ehitatud?

A. Mett vastas, et jah.

N. Degtjarenko küsis, kui maja on juba olemas, siis kuidas saab seda ümber teha?

A. Mett vastas, et esialgu oli maja planeeritud äriotstarbel. Nüüd soovivad kinnistu omanikud muuta maad elamumaaks.

N. Degtjarenko lisas, et äripindade ja elamumaa puhul kehtivad erinevad reeglid. Kas sellega ei kaasne naabrite vastuväiteid?

A. Mett vastas, et peale otsuse vastuvõtmist tuleb omanikel esitada Maardu linnavalitsusele koos ehitusprojektiga kasutusloa taotlus. Sellega seoses kaasatakse registri kaudu kõik naabrid ja kinnistu omanikud. Seal saavad nad ka oma arvamust avaldada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (14 – poolt, 1 – vastu, 2 - erapooletut): kiita heaks otsus Soosaare II ja Nurme III maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine (otsus nr 82, 27.02.2024).

Päevakorrapunkt 7 **Laenu võtmine**

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Tatjana Kondrašova tutvustas eelnõud.

N. Degtjarenko soovis teada, miks ei tutvustata linnavolikogu liikmetele detailsemalt, mille jaoks planeeritakse nii suurt laenu võtta?

T. Kondrašova vastas, et paljudes kohalikes omavalitsustes tehakse laenu võtmise otsus koos eelarve kinnitamisega. Meil see hetkel nii ei ole. Küll aga on eelarves loetletud investeerimisobjektid, kuhu soovitakse laenuraha suunata. Iga objekti jaoks eraldi rahastamiseks laenu võtmise otsust teha ei ole mõistlik. Objektide realiseerimiseks vajalikku laenuraha kokkuliitmisel saab linn pankadelt laenule parimaid tingimusi.

Repliigi korras ütles Nikolai Degtjarenko, et valimisliit „Maardu Hää!“ ei toetanud eelarvet. Tema hinnangul ei kajasta eelarve piisavalt detailset kavandatavaid projekte.

T. Kondrašova lisas, et sellel laenul on konkreetne otstarve, see on investeerimislaen. Eelarve lisas 4 on konkreetselt välja toodud selle aasta investeerimiskava. Planeeritud maksumused võivad sõltuvalt hanke tulemustest muutuda.

N. Degtjarenko tõi välja, et soov on teada, mida konkreetselt antud objektidel tehakse.

E. Kislov küsis kaks küsimust. Esiteks, mis seisus on majandus Maardu linnas ja teiseks, kas lisas 4 olevad majanduskulud on samuti investeerimine?

T. Kondrašova vastas, et eraldi majandusseisu Maardu linnas ei hinnata. Üldiselt on linnas majandusolukord vastavuses riigis toimuvaga, st langustrendis.

Eelarve lisas 4 on välja toodud loetelu, millest majanduskulud koosnevad. Linn osaleb sademeveesüsteemide projektis suurusega 1,3 miljonit eurot. Sellel aastal kulub projektile vähemalt 500 000 eurot. Samuti kulub raha Loodepargile ja veel teistele projektidele.

N. Degtjarenko küsis, kas majanduslanguse olukorras peaks olema ettevaatlikum laenusumma suuruse osas?

T. Kondrašova vastas, et eelnõu seletuskirjas on välja toodud ekspertide hinnangud ja et ollaksegi ettevaatlikud. Jälgitakse maksude laekumist. Juhul, kui midagi muutub, siis sellele ka reageeritakse. Halvemateks olukordadeks on linnal olemas ka reservfond. Mõned selle aasta investeeringud on hädavajalikud, millega ei saa enam oodata (nt Kallavere Keskkooli tehnosüsteemid).

N. Degtjarenko ütles oma sõnavõtus, et tema ei toeta laenuvõtmist, sest seda ei ole majanduslanguse tingimustes piisavalt analüüsitud. Detailideni ei ole selge ka, kuhu planeeritud objektide puhul raha suunatakse.

T. Kondrašova ütles oma lõppsõnas, et meie linna jaoks ei ole planeeritav laenusumma väga suur, nagu see tunduks ehk erasikute puhul. Kõik riskihindamised on tehtud ja hirmu külvamine sellel teemal on alusetu.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (14 – poolt, 3 - vastu): kiita heaks otsus Laenu võtmine (otsus nr 83, 27.02.2024).

Päevakorrapunkt 8
Valimiskomisjoni moodustamine

KUULATI: linnasekretär Julia Saveljeva tutvustas eelnõud.

13:13 P. Kuusik läks istungilt ära.

E. Kislov küsis, miks on selles komisjonis ainult naised?

J. Saveljeva vastas, et mehed panustavad tavaliselt jaoskonnakomisjoni töösse.

I. Antonova küsis, miks just neid inimesi soovitakse kinnitada komisjoni liikmeteks?

J. Saveljeva vastas, et enamik selle komisjoni liikmed (v.a 2) on olnud ka varasemalt valimiskomisjoni liikmed. Nad on hästi hakkama saanud.

I. Antonova soovis teada, kes sellest komisjonist ei ela Maardu linnas?

J. Saveljeva vastas, et seaduse järgi ei ole tähtis, kas inimene on linna elanik või ei ole. Inimese sobivust kontrollitakse riigi valimissüsteemi kaudu.

E. Kislov soovis teada, mitu keskerakondlast on selles komisjonis.

J. Saveljeva vastas, et üks inimene.

N. Degtjarenko küsis, kas on olemas mingi täiendav info (nt CV) antud inimeste kohta?

J. Saveljeva vastas, et lähtutakse seaduse nõuetest. Need on järgmised: ta peab olema hääleõiguslik ja ta peab valdama eesti keelt. Kõik meie valimiskomisjoni liikmed on kontrollitud riigi valimiskomisjoni poolt. Valimiskomisjoni otsuseid on varasemalt vaidlustatud. Kõik need korrad jättis Vabariigi Valimiskomisjon need kaebused rahuldamata. See näitab, et meie linna jaoskonna- ja valimiskomisjoni liikmed on oma tööd hästi teinud.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (15 – poolt, 1 – vastu, 1 - erapooletu): kiita heaks otsus Valimiskomisjoni moodustamine (otsus nr 84, 27.02.2024).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks.


Ailar Lyra
Esimees




Anna Platonov
Protokollija