



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²]	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide)	Kitsendused/märkused
1	POS NR 1	21077	12646	2k	18 m	1	Ä, T	Ä, T	
1a	ajutine krunt	19287	-	-	-	-	Ä, T	Ä, T	ajutine krunt, liidetakse ajutise krundiga pos 1b, krundiks pos 1
1b	ajutine krunt	1790	-	-	-	-	Ä, T	Ä, T	ajutine krunt, liidetakse ajutise krundiga pos 1a, krundiks pos 1
Kokku:		21077	12646			1			

Märkused:

Pos 1 haljastuse osakaal on 20% planeeritud alast, millest osa on kõrghaljastus

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Kruntide sihtotstarbed on vastavalt Maakatastriseadusele:

Ärimaa (Ä) – äri-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa.

Tootismaa (T) – tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa. Täpne katastrisihtotstarve määratakse projektiga.

TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Katastriüksuse piir
- Vana-Narva mnt 5b**
44604:001:0238
Tootismaa 100%
19 287 m²
- Plan. krundi piir
- Plan. ajutise krundi piir
- Plan. maapealne hoonestusala

1 Krundi pos. nr

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES	
KÕRGUS MEETRIDES	MAAPEALNE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA
SUURIM KÕRRUSSELISUS	MAAPEALNE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA
KRUNDI SUURUS	HOONETE ARV KRUNDIL

Krundi ehitusõigus

T
Ä

Tootismaa

Ärimaa

1 Ajutise krundi pos. nr

Ä
m²

Ajutise krundi ehitusõigus

Juurdepääs planeeringualale

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi plan. sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi plan. suurus, m²	Moodustatakse kinnistutest	Liidetavate osade suurus, m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Pos nr 1	Ä, T	21 077	Vana-Narva mnt 5b 44604:001:0238 (19 287 m²)	pos 1a +19 287	Tootismaa 100%
				Vana-Narva mnt 5 44604:001:0237 (23 078 m²)	pos 1b +1 790	
1a	ajutine krunt Pos nr 1a	Ä, T	19 287	Vana-Narva mnt 5b 44604:001:0238 (19 287 m²)	+19 287	
1b	ajutine krunt Pos nr 1b	Ä, T	1 790	Vana-Narva mnt 5 44604:001:0237 (23 078 m²)	+1 790	

Märkused:

Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 14.09.2023a.

OÜ Hendrikson & Ko
Maakri 29
Tallinn 10145
tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee



Vana-Narva mnt 5b ja Vana-Narva mnt 5
detailplaneeringu eskiis
M 1:1000