

SERVITUUDI VAJADUS VÕRGU VALDAJA KASUKS

Pos 1
Planeeritud ja olemasoleva kaugkütetorustiku lausega 5m ehk 2 m kummalgi poole torustiku välismise torustiku servast võrgu valdaja kasuks.

Pos 2
Planeeritud elektrikaabli lausega 2m ehk 1m kummalgi poole kaabli teljest
Planeeritud elektri liitumiskilbile pindalaga 1 m²
Olemasolevale elektrikaabile lausega 2m ehk 1m kummalgi poole kaabli teljest võrgu valdaja kasuks.
Planeeritud ja olemasoleva kaugkütetorustikule lausega 5m ehk 2 m kummalgi poole torustiku välismise torustiku servast võrgu valdaja kasuks.
Planeeritud elektrikaabile lausega 2m ehk 1m kummalgi poole kaabli teljest
Planeeritud elektri liitumiskilbile pindalaga 1 m²

Pos 3
Olemasolevale elektrikaabile lausega 2m ehk 1m kummalgi poole kaabli teljest võrgu valdaja kasuks.
Olemasolevale veetorule lausega 4m ehk 2m kummalgi poole torustiku teljest võrgu valdaja kasuks.
Planeeritud kaugkütetorustikule lausega 5m ehk 2 m kummalgi poole torustiku välismise torustiku servast võrgu valdaja kasuks.
Planeeritud elektrikaabile lausega 2m ehk 1m kummalgi poole kaabli teljest
Planeeritud elektri liitumiskilbile pindalaga 1 m²

Pos 4
Olemasolevale elektrikaabile lausega 2m ehk 1m kummalgi poole kaabli teljest võrgu valdaja kasuks.
Olemasolevale veetorule lausega 4m ehk 2m kummalgi poole torustiku teljest võrgu valdaja kasuks.
Planeeritud perspektiivsele elektrikaabile lausega 2m ehk kummalgi poole 1m kaabli teljest.
Planeeritud sademeteve torule lausega 4m ehk 2m kummalgi poole toru teljest.
Planeeritud veetorule lausega 4m ehk 2m kummalgi poole toru teljest.
Planeeritud tänavavalgustuse kaabile lausega 2 m ehk 1 m kaabli teljest.

	Planeeritav maa-ala
	Olemasolev kinnistu piir
	Olemasolev hoone
	Ehitusala maapealne
	Planeeritav krundi piir
	Planeeritav ajutine krunt
	Planeeritava kettliiklustee / kõnnitee võimalik asukoht
	Planeeritava parkimise ja tee võimalik asukoht
	Planeeritava ülekäigurada võimalik asukoht
	Planeeritav avaliku kasutusega ala
	Hoonestusettepanek Gk, Sk, 4k
	Planeeritav rattaparkla 1k mahus
	Perspektiivne võimalik sõidutee / kõnnitee pikendus
	Likvideeritav objekt
	Olemasolev sõidutee / kõnnitee
	Planeeritav haljastus
	Planeeritava mänguväljaku võimalik asukoht
	Planeeritavate prügi konteinerite võimalik asukoht
	Planeeritava puu/põõsa võimalik asukoht
	Olemasolev kõrgusmärk
	Ol olev veetorustik
	Ol olev kaugkütetorustik
	Mittekasutuses olev kaugkütetorustik
	Ol olev drenaažitorustik
	Ol olev sademetevekanalisatsioonitorustik
	Ol olev kanalisatsioonitorustik
	Ol olev madalpinge õhulin
	Ol olev kõrgepinge õhulin
	Ol olev sidekaabel
	Tehnovõrkude olemasolev kitsendus
	Planeeritud tehnovõrkude servituudi vajadus
	Olemasolev puu
	Likvideeritav puu
	Haljasala
	Planeeritud orienteeruv maapinna kõrgusmärk

Planeeritava maa-ala näitajad

Planeeritava maa-ala suurus	ca 3 ha
sh planeeritavad kinnistud	30528 m ²
Planeeritava maala sihtotstarve	Korraldamumaa 19663 m ² Transpordimaa 8355 m ² Üldmaa 2510 m ²
Suletud brutopindade bilans	13904 m ² /-4200
elamumaa	13904 m ² /-4200
Hoonestustihedus	13904/19663=0,71 (ei sisalda parkimiskorraldust)
Haljastuse osakaal	min 30 % koguala
Planeeritav korterite arv	158
Planeeritud parkimiskohtade arv	228 kohta
Normatiivne parkimiskohtade arv	228 kohta

Ahitektuuri nõuded elamukruntidel

Lahtine. Parkimisala hoone esimesel korrusel tuleb kavandada vähemalt osaliselt ahitektuurset ja / või haljastusega varustatult.

Kõrgus
4 korruselise hoone 15,5m; 5 korruselise hoone 18m; 6 korruselise hoone 21,0 m

Korraldus
4-5-6 korrusel

Katuselõike
0-30°

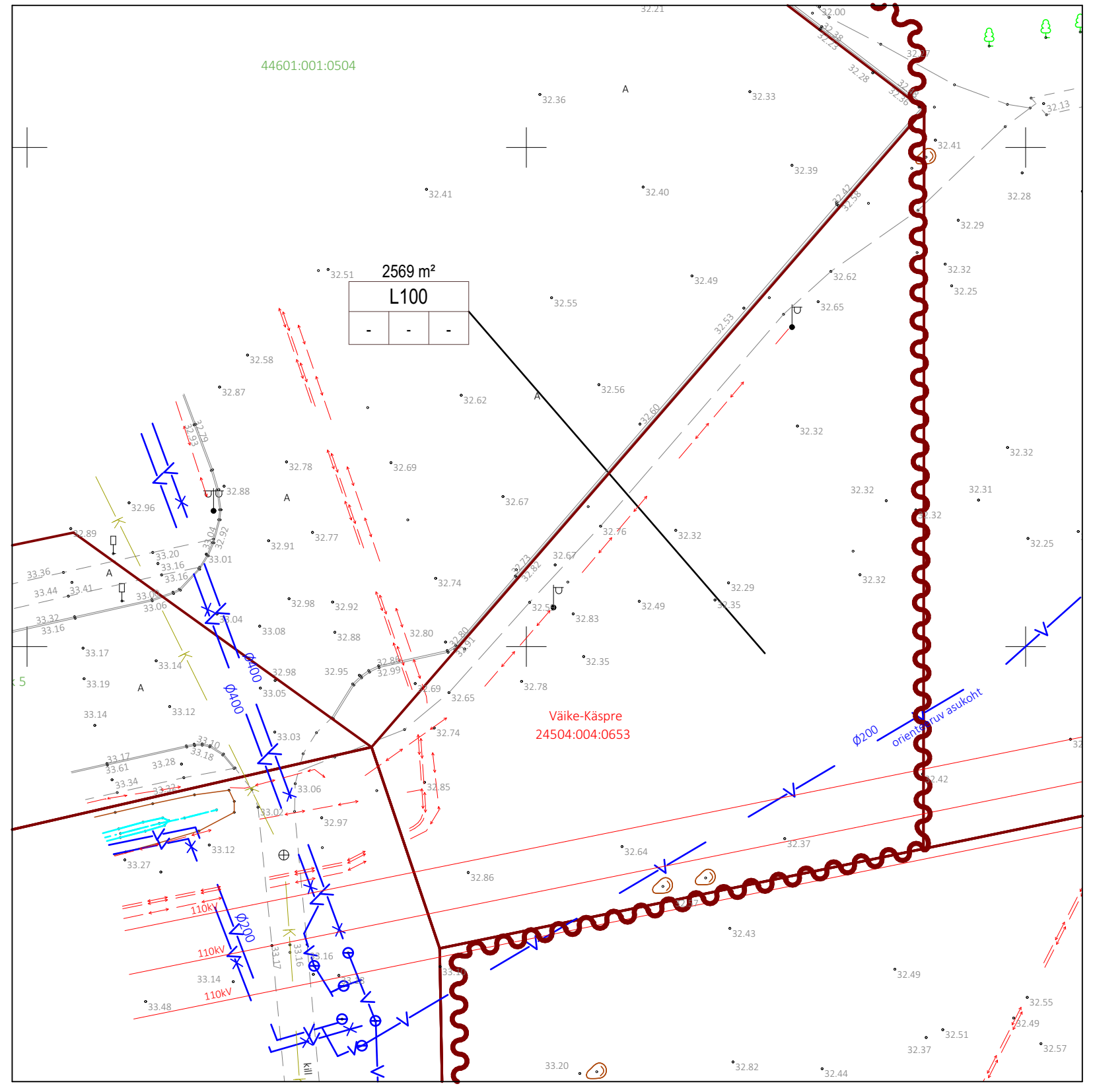
Võimalikud materjalid
Kivi, puit, metall, klaas, betoon

Pildid
Pildideta

Tehnoseaded
Kinnistule juurdepääsuõel tõkkepuud ega väravaid mitte kavandada. Lahendada hoone mahus või ahitektuurset varustatult.

TP	1	5-6	1300	2+2	45	33
TP	1	4-5	1600	3+2	45	33

krundi suurus
kinnistu sihtotstarve
planeeritavad parkimiskohad
maksimaalne hoone arvu krundil
(põhihoone + abihoone)
maksimaalne ehitusala pind
maksimaalne korruselise
hoone tulepüvisklass



Andmed kruntide moodustamiseks

Pos nr	krundi address	krundi planeeritud koormus (m ²)	Wast sihtotstarve (katsastrikuksusele)	Moodustatakse kinnistust	Lülitavate lahutatavate osade suurus (m ²)	Lüditavate sihtotstarve %	Osade seinne sihtotstarve %
1	Ringi tn 65	6575 m ²	EK	24504.004.0564	+6575 m ²	S 100	
2	Ringi tn 66	5977 m ²	EK	24504.004.0564	+5332 m ²	S 100	
3	Ringi tn 67	7111 m ²	EK	24504.004.0565	+645 m ²	S 100	
4	-	8355 m ²	L	44601.001.0793	+8355 m ²	S 100	
5	Ringi tn 62	2510 m ²	Üm	44601.001.0793	+2510 m ²	S 100	
		30528 m ²					

Ehitusõiguse tabel

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurin lubatud ehitusala (m ²)	Suurin lubatud korterite arv	Suurin lubatud korterite arv	Wast sihtotstarve (m ²)	Wast sihtotstarve (m ²)	Sihtotstarve (m ²)	Suletud brutopind (m ²)	Planeeritud korterite arv	Parkimiskohtade arv	Tähtsuse klass	Plaanid
1	Ringi tn 65	6575 m ²	1300-1300	5-6-1	2 + 2	EK	E	E100	4752*1300	54	78/78	TP1	VI Servituudi vajadus VI Ahitektuurinõuded
2	Ringi tn 66	5977 m ²	1300-1300	4-6-1	2 + 2	EK	E	E100	4400*1300	50	73/73	TP1	VI Servituudi vajadus VI Ahitektuurinõuded
3	Ringi tn 67	7111 m ²	1600 / 1600	4-5-1	3 + 2	EK	E	E100	4752*1300	54	71/77	TP1	VI Servituudi vajadus VI Ahitektuurinõuded
4	-	8355 m ²	-	-	-	L	L	L100	-	-	-	-	VI Servituudi vajadus VI Ahitektuurinõuded
5	Ringi tn 62	2510 m ²	-	-	-	Üm	Ü	Ü100	-	-	-	-	VI Servituudi vajadus VI Ahitektuurinõuded

Parkimiskohtade kontrollarvutus vastavalt

Pos nr	Krundi address	Suletud brutopind (m ²)	Korterite arv	Parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv	Korterite arv	Parkimiskohtade arv
1	Ringi tn 65	4752*	54	16 x 1,3 = 20,8 = 21	78	45 (välisparkla) 33 (hoone mahus)	78
2	Ringi tn 66	4400*	50	12 x 1,3 = 15,6 = 16	73	40 (välisparkla) 33 (hoone mahus)	73
3	Ringi tn 67	4752**	54	12 x 1,3 = 15,6 = 16	77	34 (välisparkla) 43 (hoone mahus)	77
Kokku		13904m ²	158	12 x 1,3 = 15,6 = 16	228	228	228

* - brutopindale lisanduvad parkimisalad kuni 1200m² hoone 1 korrusel
** - brutopindale lisanduvad parkimisalad kuni 1600m² hoone 1 korrusel

Planeeritud korterite taolisus on orienteeruv.

Parkimiskohtade vajadus vastavalt "Linnavalitsuse EVS 843:2016" standardile
1-2-kolmelis korter koefitsient 1,3
3-5-kolmelis korter koefitsient 1,5

OÜ PUUSEPP & MÄND
AHNTEKTUURIBÜROO

HARJU MAAKOND MAARDU LINN KÄSPRE KINNISTU JA LAHALA DETAIL-PLANEERING
Töö nr 01-06-2022

HUVITATUD ISIK
JÕONIS

FUND EHIITUS
Detailplaneeringu põhioonis

ARHITEKT
KÄTLIN MÄND, ANNA FOMINA

DETAALPLANEERING
DP 01
1:500
16.05.2024