

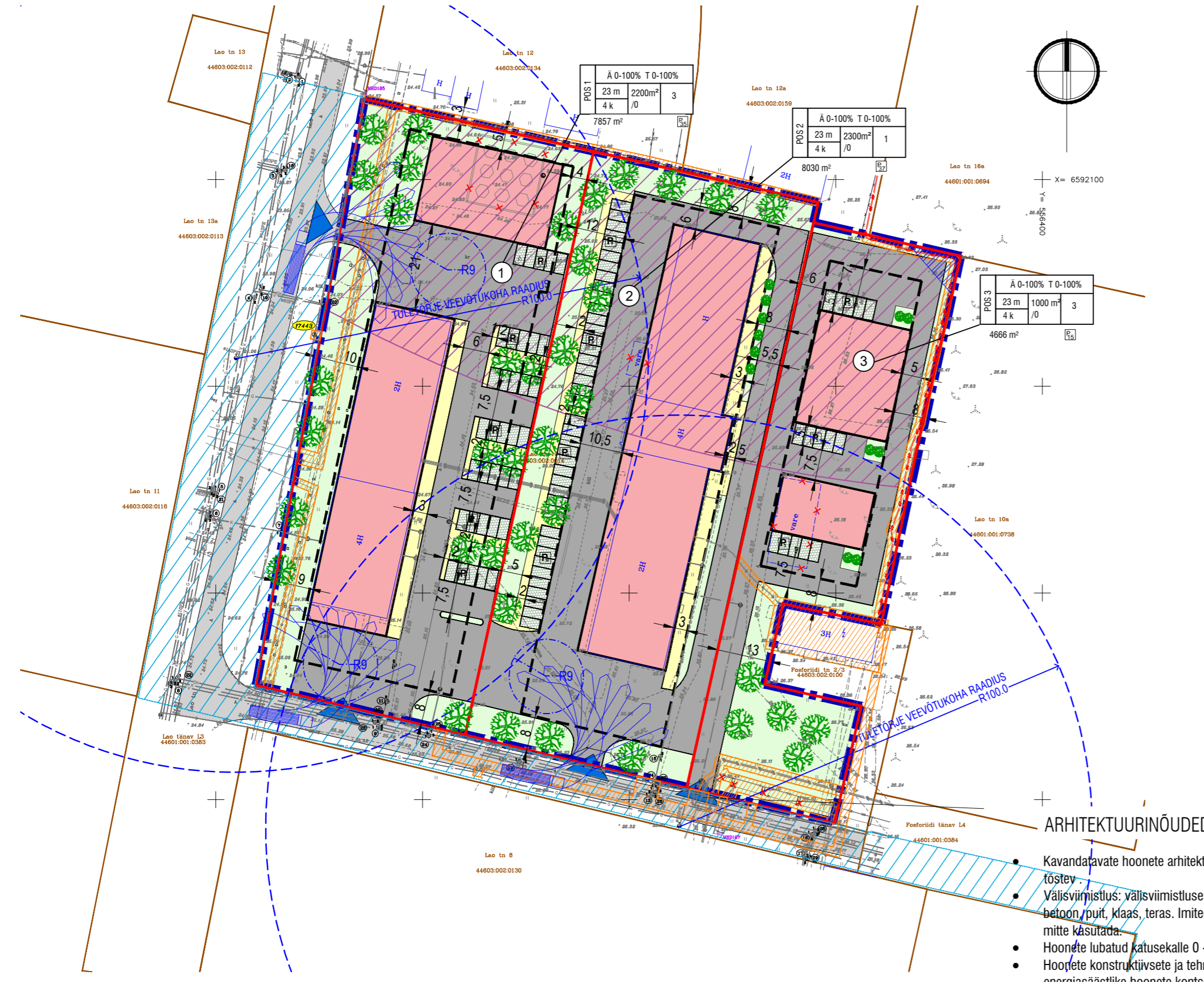
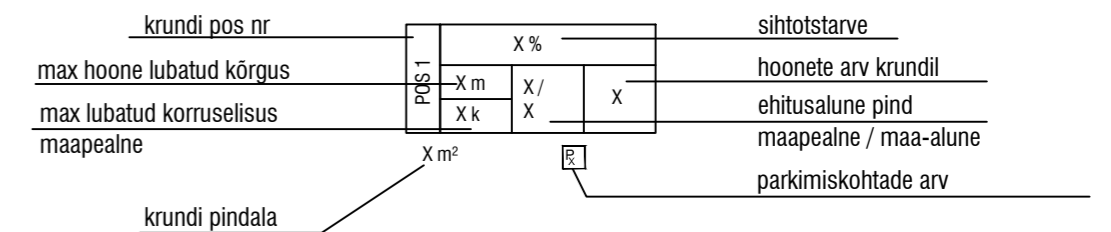
TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- KRUNDI POS NR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD/REKONSTR. HOONE VÕIMALIK/OLEMASOLEV ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÖNNITEE
- PLANEERITUD SEGALIKLUSTEE (AVALIKULT KASUTATAV TEE)
- REKONSTRUEERITAV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV/PLAN VÕIMALIK PUU, PÕÖSA ASUKOHT
- PLANEERITUD MURUKIVIKATE
- PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT/KOHAD
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA (IKÕ) KAITSEVÕNDI ULATUSES
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (vt Lisa 1 Juurdepääsu skeem)
- OHUALA, B- kat. NCC & PO AS
- OHUALA, B- kat. Maardu Terminal AS

TINGMÄRGI: olemasolevad tehovõrgud

- OLEMASOLEV REOVEETORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV JAOTUS/LIITUMISKILP
- OLEMASOLEV HÜDRANT

KRUNDI EHTISÕIGUS



- ARHITEKTUURINÕUDED**
- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev.
 - Väljaviimistlus: väljaviimistluses kasutada kestvaid materjale nagu krohvipind, betoon, puit, klaas, teras. Imiteeriva iseloomuga materjale fassaadide kujundusel mitte kasutada.
 - Hoonete lubatud katusekalle 0 - 15 kraadi;
 - Hoonete konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist.

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

pos nr	krundi address	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)		suurim lubatud korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone lubatud kõrgus maapinnast (m)	hoonete lubatud arv krundil	olemasolev maa sihtotstarve % (katastriüksuse liike kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liike kaupa)	plan. suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m ²)		tulepäisivus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune				
1	Lao tn 10	7857	2200	0	4k/0	3	T 0-100 % Ä 0-100%	T 0-100 % Ä 0-100%	8800	0	TP1-TP3 (täpsustada edasises projekt faasis)	35	35	Arhitektuur-seed nõuded vt joonisele lisatud tekst	SV: olemasoleva sidekaabli teenindamiseks ja hooldamiseks koridori ulatusega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks. Kitsendus: NCC & PO AS ohutsoon.
2	Lao tn 10b	8030	2300	0	4k/0	1	T 0-100 % Ä 0-100%	T 0-100 % Ä 0-100%	9200	0	TP1-TP3 (täpsustada edasises projekt faasis)	37	37	Arhitektuur-seed nõuded vt joonisele lisatud tekst	Kitsendus: NCC & PO AS ohutsoon.
3	Lao tn 10c	4666	1000	0	4k/0	3	T 0-100 % Ä 0-100%	T 0-100 % Ä 0-100%	3750	0	TP1-TP3 (täpsustada edasises projekt faasis)	15	15	Arhitektuur-seed nõuded vt joonisele lisatud tekst	SV: olemasoleva sidekaabli teenindamiseks ja hooldamiseks koridori ulatusega kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks. SV: olemasoleva elektrimaakaabelliini teenindamiseks ja hooldamiseks koridori ulatusega kuni 2 m, pos 2 ja võrgu valdaja kasuks. Kitsendus: NCC & PO AS ohutsoon. Kitsendus: Maardu Terminal AS ohutsoon.
Kokku:			20553	5500	0	7			21750	0		87	87		

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise liik	Eesti standardi EVS 843:2016 normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	tööstusettevõtte, ladu	8800/250=35	35
2	tööstusettevõtte, ladu	9200/250=37	37
3	tööstusettevõtte, ladu	3750/250=15	15
Kokku:		87	87

MÄRKUSED

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud Aamos Atlas OÜ poolt, töö nr 329-G- 21, moodistatud detsember 2021 aasta. Koordinaadid L-EST 97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000.
2. Ehitusprojektide koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala läbivate olemasolevate tehovõrkude ümberühendamised, ümberühendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojektides.
3. Parkimiskohtade arv täpsustub hilisemas faasis vastava projektilahendusega.
4. Teede ja parkimise lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektis. Sõltuvalt ärist ning selle kasutamistarbest arvutada parkimiskohtade arv täpsemalt ehitusprojekti raames.
5. Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektis.
6. Hoone paiknemine hoonestusala on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektis.
7. Haljastuse osakaal planeeritud kinnistul peab olema vähemalt 20%.
8. Planeeringuala jääb terves ulatuses A- kategooria ohualasse.

ConArte OÜ
Ainring nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302
Päevälja pst 5, Tallinn, 13619 /+372 52 099 28 // info@conarte.ee

Põhijoonis

OBJEKT Lao tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering

ADDRESS Harju maakond, Maardu linn

HUVITATUD ISIK Osahing AVP Integral

PLANEERIJAL Helen Leiger

KONTROLLIS Tiina Vilberg

PROJ JUHT Helen Leiger

MÕÖTKAVA 1:1000

KUUPÄEV 24.01.2024

TÖÖ NR DP-2021/319

PROJEKTI OSA KÕIDE I

STADIUM PLANEERING

JOONISE NR **DP-04**