



EESTI VABARIIK  
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

17.06.2025 nr 42

Algus 12<sup>00</sup>, lõpp 13<sup>01</sup>

**Juhatas:** Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

**Protokollis:** Anna Platonov

**Võtsid osa:** Ailar Lyra, Natalja Vlassova, Vladimir Arhipov, Pavel Arhipov, Olga Naydenova, Jevgeni Golovatš, Vassili Muhhin, Larissa Voitko, Riina Läll, Roman Filiptšik, Liidia Bodnar, Erika Tiganik, Jekaterina Semenova, Jaana Kilk, Eduard Tanvel, Jelena Jevstafiadi, Eve Kislov, Inga Antonova, Nikolai Degtjarenko

**Puudusid:** Pavel Kuusik, Natalja Kurževa

**Kutsutud:** Aurika Sin-Kerra – linnapea, Julia Saveljeva – linnasekretär, Tõnu Kirves - planeerimis- ja majandusosakonna juhataja asetäitja, Ronne Sära – abilinnapea, Tatjana Kondrašova – rahandusosakonna juhataja, Jelena Katsuba – avalike suhete osakonna juhataja

Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra tegi teatavaks päevakorra projekti:

- 1. Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määruse nr 20 „Maardu linna arengukava 2022 – 2030” muutmise**  
*Ettekandja: planeerimis- ja majandusosakonna juhataja asetäitja Tõnu Kirves*
- 2. Keemikute tn 24a kinnistu omandamine**  
*Ettekandja: planeerimis- ja majandusosakonna juhataja asetäitja Tõnu Kirves*
- 3. Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni aruanne**  
*Ettekandja: revisjonikomisjoni esimees Galina Popova*
- 4. Maardu linna 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine**  
*Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Tatjana Kondrašova*  
*Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Galina Popova*
- 5. Tervisespordi ürituste toetamine**  
*Ettekandja: abilinnapea Ronne Sära*
- 6. Volikogu liikmete arvu määramine**  
*Ettekandja: linnasekretär Julia Saveljeva*

Ettepanekuid ja küsimusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.  
Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

**OTSUSTATI** (18 – poolt): päevakord kinnitada.

#### **Päevakorrapunkt 1**

**Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määruse nr 20 „Maardu linna arengukava 2022 – 2030” muutmine**

**KUULATI:** planeerimis- ja majandusosakonna juhataja asetäitja Tõnu Kirves tutvustas eelnõu.

N. Degtjarenko küsis, kas Maardu Linnavalitsusel on olnud läbirääkimisi Tallinna Linnavalitsusega bussiliikluse kohta Muuga ja Lasnamäe vahel?

T. Kirves vastas, et tegu on kolmepoolse suhtega, milles on Tallinn, Maardu ning Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus. Praegu ei ole veel teada, kuhu ühistranspordi arendamise kavadega välja jõutakse. Arutusel on ühise piletisüsteemi loomine, mis hõlmab nii bussi- kui ka rongiliiklust. Linnavalitsus teeb kõik selleks, et otseliinid Tallinnaga oleksid piisavalt head. Bussiliin nr 34 võiks sõita tihedama graafiku alusel. Samas on riigi suund rahastamise vähendamisel. Tallinna linn on praeguseks hetkeks keeldunud seda liini tihendamast.

12:13 I. Antonova tuli istungile.

N. Degtjarenko küsis, mida plaanitakse ette võtta olukorraga, kus paljud Muuga elanikud on Tallinna sissekirjutusega?

T. Kirves vastas, et see probleem ei ole ainult Maardus. Ka teistes Tallinna lähedastes omavalitsustes, kus inimesed tegelikult elavad, tahavad nad saada tänavavalgustust ja häid teid. Oleks väga hea, kui kas Viimsiga koostöös või ka ainult oma jõududega valmiks Muugale lasteaia juurdeehitus ja liigutaks algkooli ehituse poole. Arengukavas on sees ka Muuga kogukonnahoone loomine.

E. Kislov küsis, millal kõik need asjad toimuma hakkavad, ka Altmetsa tee pikendus?

T. Kirvese sõnul tegeleb Altmetsa tee pikenduse ettevalmistamisega riik. Altmetsa tee viadukti eskiisprojektid on olemas. Riigi poolt minnakse edasi projekteerimistegevustega. Sealt edasi jõutakse ehituseni.

Kopranõmmele planeeritav kaitseala tuleb loodetavasti otsustamiseks sellel sügisel. Muuga lasteaia lisakorpuse projekteerimine ja ehitamine võiks valmis saada aastaks 2028.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletamisele.

**OTSUSTATI:** (19 - poolt): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määruse nr 20 „Maardu linna arengukava 2022 – 2030” muutmine (määrus nr 86, 17.06.2025).

#### **Päevakorrapunkt 2**

**Keemikute tn 24a kinnistu omandamine**

**KUULATI:** planeerimis- ja majandusosakonna juhataja asetäitja Tõnu Kirves tegi eelnõust ülevaate.

N. Degtjarenko esitas 2 küsimust:

1. Kas Maardu linnas on veel mahajäetuid objekte või ellu viimata planeeringuid?
  2. Kui suur on Keemikute 24a kinnistu orienteeruv maksumus?
- T. Kirves vastas, et detailplaneeringuid, mida ei ole hakatud ellu viima, on 5 kindlasti. Maksumuse osas tõi ettekandja välja, et aasta tagasi müüdi KV kodulehel kinnistut 1,1 miljoniga. Hiljem langetati hind 560 000 eurole, kuid ostjaid ei olnud.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.  
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

**OTSUSTATI:** (19 – poolt): võtta vastu otsus Keemikute tn 24a kinnistu omandamine (otsus nr 117, 17.06.2025).

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni aruanne**

12:30 E. Tiganik läks istungilt välja.

12:31 V. Arhipov läks istungilt välja

**KUULATI:** revisjonikomisjoni esimees Galina Popova tutvustas volikogu liikmetele revisjonikomisjoni aruannet (lisatud protokollile).

E. Kislov soovis teada, miks juba mitu aastat järjest kolm volikogu liiget ei esita seotud isikute andmeid?

N. Degtjarenko repliigi korras ütles, et tema vastab oma sõnavõtus sellele küsimusele.

O. Naydenova läks istungilt ära.

N. Degtjarenko soovis teada, miks Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjon ei anna võimalust opositsioonisaadikutele osaleda komisjoni töös?

12:34 E. Tiganik tuli istungile tagasi

12:35 V. Arhipov tuli istungile tagasi.

G. Popova vastas, et revisjonikomisjoni liikmelisus ei ole komisjoni otsustada. Sügisel tuleb uus koosseis.

N. Degtjarenko küsis, miks seda revisjonikomisjoni aruannet ei esita laiemalt elanikele?

G. Popova vastas, et selle aruandega saavad kõik soovijad Maardu linna kodulehel tutvuda.

N. Degtjarenko tõi välja, et revisjonikomisjoni esimees võiks kutsuda komisjoni koosolekutele inimesi.

G. Popova vastas, et komisjonitöö on läbipaistev ja kõigi dokumentidega saab tutvuda kodulehel.

N. Degtjarenko tõi sõnavõtus välja, et nad teadlikult ei esita seotud osapoolte deklaratsiooni, sest nad ei ole linnavalitsusega seotud. Sõnavõtja tõi välja, et nad ei kavatse seda ka edaspidi teha.

A. Lyra juhtis tähelepanu, et volikogu liikmetele on see õigusaktist – sh Maardu Linnavolikogu töökorrast – tulenev kohustus. Selliselt käitudes seatakse end seadusest üleval pool olevateks.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

**OTSUSTATI:** võtta informatsioon Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni aruanne teadmiseks.

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Maardu linna 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine**

**KUULATI:** rahandusosakonna juhataja Tatjana Kondrašova tegi volikogu liikmetele eelnõust ülevaate.

12:40 J. Golovatš läks istungilt välja.

12:42 J. Golovatš tuli istungile tagasi.

N. Degtjarenko küsis, miks seletuskirjast ei ole kajastatud ettemakseid ja võlgnevusi?

T. Kondrašova vastas, et seletuskirjas on ainult kokkuvõte. Rohkem finantsandmeid saab näha majandusaasta aruandest.

N. Degtjarenko seadis kahtluse alla tema hinnangul läbipaistmatu Jõhvi auditoorfirma ning soovis teada, kas on kaalutud kasutada teisi firmasid?

T. Kondrašova vastas, et Maardu linnavalitsus auditeerijaid ei kinnita, seda teeb volikogu. Maardu linnavolikogu kinnitas hanke tulemusena kõige parema pakkumise esitanud ettevõtte. See leping on tänaseks lõppenud.

Volikogu on andnud linnavalitsusele ülesande viia läbi hange järgneva 4 aasta auditeerija leidmiseks. 27. juuniks ootame pakkumiste esitamist.

Repliigi korras N. Degtjarenko ütles, et see, kes pakub kõige paremat hinda ei tähenda, et on kõige parem audiitor.

T. Kondrašova lisas, et audiitorid tegutsevad audiitorseaduse alusel järgides audititeenuste standardeid. Kui audiitoril on olemas vandeaudiitori kutse, siis ei saa öelda, et nende teenused ei ole kvaliteetsed.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Galina Popova teatas, et komisjon toetab Maardu linna 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu Maardu linna 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine hääletamisele.

**OTSUSTATI:** (16 – poolt; 3 - erapooletut): võtta vastu otsus Maardu linna 2024. aasta majandusaasta aruande kinnitamine (otsus nr 118, 17.06.2025).

## **Päevakorrapunkt 5**

### **Tervisespordi ürituste toetamine**

**KUULATI:** abilinnapea Ronne Sära tegi eelnõust ülevaate.

E. Kislov soovis teada, kas korraldati konkurss?

R. Sära vastas, et esiteks soovitab ta kõigile osaleda Maardu City Runil. Maardusse sissekirjutatud elanikele on üritusel osalemiseks väga suur soodustus.

Teiseks tõi ta välja, et kui seda üritust esimest korda korraldama hakati, siis peeti läbirääkimisi mitmete ürituste korraldajatega, muuhulgas nende inimestega, kes korraldavad Tallinnas maratone. Lõpuks saadi kokkuleppele MTÜ Rakvere Maratoniga. Maardu City Run kuulub jooksuürituste sarja ja on väga hästi reklaamitud.

E. Kislov küsis, kas 15 000 euro jagamisele tehti konkurss?

R. Sära vastas, et ettepanek on jätkata MTÜ Rakvere Maratoniga koostööd. On olemas kehtiv leping ja me jätkame tööd. Antud valik tehti 2021. aastal.

E. Kislov palus saata temale selle kohta andmed.

N. Degtjarenko soovis teada, milliseid Maardus toimuvad spordiüritusi sellel aastal veel toetatakse?

R. Sära vastas, et linnavalitsuses on olemas selle üle otsustamiseks komisjon. Toetatakse nt maadlus- ja poksi võistlusi, kevad- ning sügisjooksu. Kui soovitakse konkreetselt nimekirja, keda on toetatud, siis on võimalik seda ka saada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.  
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

**OTSUSTATI:** ( 18 – poolt, 1 - vastu): võtta vastu otsus Tervisespordi ürituste toetamine (otsus nr 119, 17.06.2025).

**Päevakorrapunkt 6**  
**Volikogu liikmete arvu määramine**

**KUULATI:** linnasekretär Julia Saveljeva tutvustas eelnõu.

N. Degtjarenko küsis, mis on eeldatav Maardu linna valijate arv kohaliku omavalitsuse valimistel?  
J. Saveljeva vastas, et sellel aastal on kindlasti valijaid vähem, kuna valimistel ei saa osaleda kolmandate riikide kodanikud. Peast seda arvu linnasekretär ei mäleta.  
N. Degtjarenko soovis teada, kas ei ole mõistlik kaaluda valimisjaoskonna avamist Muugal?  
J. Saveljeva vastas, et selle otsuse võtab vastu Maardu linnavalitsus hiljemalt 20. augustiks.  
N. Degtjarenko ütles, et linnasekretär valmistab selle eelnõu ette.  
J. Saveljeva vastas, et antud otsuse võtab vastuse linnavalitsus, tema ei ole linnavalitsuse liige.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.  
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

**OTSUSTATI:** ( 19 – poolt): võtta vastu otsus Volikogu liikmete arvu määramine (otsus nr 120, 17.06.2025).

Ailar Lyra tänas volikogu liikmeid osavõttu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine istung toimub 11. augustil 2025 kell 12:00.

  
**Ailar Lyra**  
Esimees

  
**Anna Platonov**  
Protokollija