

i



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2024

MAARDU

**MAARDU LINNA KONSOLIDEERIMISGRUPI
2024. a
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandekohustuslase nimetus	Maardu Linnavalitsus
Registrikood	75011470
Aadress	Kallasmaa tn 1, Maardu linn 74111
Telefon	6060702
Elektronpost	linnavalitsus@maardu.ee
Interneti koduleht	www.maardu.ee
Majandusaasta algus	01.01.2024
Majandusaasta lõpp	31.12.2024
Audiitorfirma	AUDEST AUDITORTEENUSTE OSAÜHING

Dokument koosneb 105-st leheküljest

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE.....	5
1.1. Linnapea pöördumine.....	5
1.2. Konsolideerimisgrupi struktuur.....	6
1.2. Üldandmed Maardu linna kohta.....	9
1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad	10
1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast.....	11
1.5. Ülevaade arengukava täitmisest.....	12
1.5.1. Elukeskkond.....	16
1.5.2. Avalikud teenused.....	23
1.5.3. Kogukonnad.....	37
1.5.4. Ettevõtlus	46
1.6. Tegevuskava täitmine 2024. aastal.....	48
1.7. Maardu Linnaarhiiv	50
1.8. Ülevaade linna valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute ning sihtasutuse kohta	51
1.8.1. Aktsiaselts Maardu Elamu	51
1.8.2. Aktsiaselts Maardu Vesi	53
1.8.3. OÜ Maardu Linnavarahoolitus	53
1.8.4. Osühing Kroodi Vesi.....	55
1.8.5. Sihtasutus Maardu Teenused	56
1.8.6. OÜ Maardu Teenused.....	56
2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	61
2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss	61
2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne.....	62
2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne	63
2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne	64

2.5. Eelarve täitmise aruanne	64
2.6. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	65
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	65
Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid	74
Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustised	74
Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud	75
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed	75
Lisa 6. Varud	76
Lisa 7. Osalused tütarettevõtetes ja sihtasutuses	76
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	77
Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara	78
Lisa 10. Muud kohustised ja ettemaksed.....	79
Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustised.....	79
Lisa 12. Laenukohustised	80
Lisa 13. Saadud toetused	81
Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist.....	84
Lisa 15. Muud tegevustulud	84
Lisa 16. Antud toetused	85
Lisa 17. Tööjõukulud.....	86
Lisa 18. Majandamiskulud ja muud tegevuskulud	88
Lisa 19. Seotud osapooled	89
Lisa 20. Aruandekuupäeva järgsed sündmused.....	90
Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded	90
Lisa 22. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta	93
3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	104
4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	105

1. TEGEVUSARUANNE

1.1. Linnapea pöördumine

Head maardulased!

Maardu linna 2024. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne võtab kokku, kuidas linn ning selle erinevad allasutused ja organisatsioonid tulid toime möödunud aasta väljakutsete ning ülesannetega. Aasta 2024 oli kogu linna jaoks tegus ja nõudis suuremat paindlikkust tegevuste planeerimisel ja elluviimisel, mida mõjutas riiklik majanduslangus. Vaatamata süvenevale majanduskriisile, ei tekkinud linna eelarves puudujääki ning enamik planeeritud töödest sai ellu viidud või objektiivsetel põhjustel edasi lükatud aastasse 2025. Maardu linna 2024

majandusaasta aruanne kajastab meie ühiseid saavutusi ning seab sihid edasisteks arenguteks.

Rahvastikuregistri andmetel elas Maardus 2024. aastal 16 114 inimest. Tööealised moodustasid elanikkonnast 59,1%. 65-aastaste ja vanemate elanike osakaal oli 23,1% - see oli kõrgem kui Eesti keskmine (20,8%). Tegelik elanike arv võib aga erineda registriandmetest, kuna paljud inimesed ei ole end Maardusse sisse registreerinud. Uute elanike olemasolu on alati rõõmustav, aga toob kaasa ka vajaduse täiendavate teenuste järele. Üle 60% linna eelarve tuludest laekub Maardu linna registreeritud isikute tulumaksust. Seetõttu sõltub igapäevast meist, kui palju saame panustada oma kodukoha arengusse – haridusse, kultuuri, huvitegevusse, linna heakorda ja teede remonti. Vaatamata sellele, et aastal 2024 oli Maardu elanike keskmine sissetulek Eesti keskmisest madalam¹, said teostatud enamus planeeritud objektidest.

2024. aastal investeerisime põhivara soetamisse ja parendamisse 1 037 tuh eurot. Suurimad investeeringud olid: Maardu Gümnaasiumi ja Kallavere Keskkooli tehnosüsteemide renoveerimine, Muuga Skatepargi ehitamine ning teede pindamine ja asfalteerimine.

Mõned suuremad projektid, nagu Veeru tänava autoparkla ehitamine ja Loodepargi sadeveesüsteemi väljaehitamine, on üle viidud aastasse 2025, kuna nende teostamine ja kooskõlastamine teiste ametkondadega võttis planeeritust rohkem aega.

Eelolevate aastate suurimad väljakutsed on Maardu Gümnaasiumi renoveerimine ning Kallavere veetrasside renoveerimine. Haridusvõrgu arendamine ning linna teede korrastamine on pikaajalised ning prioriteetsed projektid.

¹ Maardu keskmine – 1598 eurot, Eesti keskmine – 1951 eurot (andmed: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium)

2024. aastal ulatusid põhitegevuse kulud ligi 27 010 tuh euronit, millest haridus moodustas 55,9% ja sotsiaalne valdkond 13,3%. Personalikulud olid 16 022 tuh eurot, millest hariduse kulud moodustasid 74,3%.

Majanduslangusest hoolimata hoidsime linna traditsioone ja jätkasime kultuuriürituste korraldamisega – Maardu linna jaanipäev, Etnolaat, Linnapäev, Kevadlaat ja Vabariigi aastapäev on ainult mõned neist. Kindlasti jätkame traditsiooniliste ürituste läbiviimist ka edaspidi.

Palju suuri, olulisi ning vajalikke projekte on kavandatud 2025. aastaks: jätkame Veeru parkla rajamist ning Maardu Gümnaasiumi renoveerimist, linnas jätkub ulatuslik veetrasside uuendamine ning teede asfalteerimine.

Täna kõiki, kes on aidanud ellu viia Maardu linna eesmärke ka keerulises majandusolukorras. Meie elanike aktiivsus, ettepanekud ja igapäevane panus muudavad Maardu elujõulisemaks, hoolivamaks ja ühtsemaks kogukonnaks. Olen kindel, et koostöös meie elanikega jätkame Maardu arendamist ning koos muudame oma kodulinna veelgi paremaks elukohaks!

Aurika Sin-Kerra

Maardu linnapea

1.2. Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Maardu linna (edaspidi nimetatud ka linn) konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad ametiasutused, hallatavad asutused ja linna valitseva või olulise mõju all olevad üksused.

Maardu linna organisatsioonistruktuuri ja juhtimismudeli kujundavad linna poolt pakutavad avalikud teenused, samuti linnavalitsuse tegevused, sealhulgas õigusloome rakendamine, järelevalve, arengu koordineerimine ning suhted riigi institutsioonidega. Linna juhtimises tuginetakse Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määrusega nr 20 kinnitatud Maardu linna arengukavale aastateks 2022-2030, arengukava baasil koostatud tegevuskavale ja eelarvestrateegiale. Tegevustes juhendatakse ka Maardu Linnavalitsuse (edaspidi nimetatud linnavalitsus) hallatavate asutuste, linna sihtasutuse ja linna äriühingute arengukavadest.

Maardu linn otsustab kohaliku omavalitsusüksusena talle seadusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist. Samuti lahendab linnavalitsus kõiki neid kohaliku elu küsimusi,

mis ei ole seadusega antud riigiasutuste või kellegi teise pädevusse. Maardu linn kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Maardu linna, kui kohalikku omavalitsusüksust, esindavad seaduste ja linna põhimääruse alusel oma pädevuse raames linnavolikogu ning volikogu esimees, linnavalitsus ja linnapea.

Konsolideeriv üksus Maardu Linnavalitsus:

- Maardu Gümnaasium
- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool
- Maardu Kunstide Kool
- Lasteaed Sipsik
- Lasteaed Rukkilill
- Lasteaed Rõõm (kuni 30.11.2024)
- Muuga Lasteaed
- Maardu Kultuuri- ja Infokeskus
- Maardu Linna Raamatukogu
- Maardu Linnaarhiiv
- Maardu Linna Haldusbüroo
- Maardu Sotsiaalmaja
- Maardu Noorte Huvikeskus

Konsolideeritud üksused:

- Aktsiaselts Maardu Elamu – 100% osalus
- Aktsiaselts Maardu Vesi – 100% osalus
- OÜ Maardu Linnavarahooldus – 100% osalus
- Osühing Kroodi Vesi – 100% osalus
- Sihtasutus Maardu Teenused (likvideerimisel)
- OÜ Maardu Teenused – 100% osalus

Maardu linna omavalitsusorganid on:

- Linnavolikogu, omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel
- Linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan

Maardu linna asutused on:

- Linnavalitsus kui ametiasutus, mis teostab avalikku võimu
- Hallatavad asutused
- Maardu Linnaarhiiv

Linnavolikogu kui kohaliku omavalitsuse esinduskogu valitakse neljaks aastaks vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele (edaspidi KOVVS).

Vastavalt KOVVS-le määrab volikogu liikmete arvu volikogu eelmine koosseis. Vastavalt Maardu Linnavolikogu 22.06.2021 otsusele on liikmete arvuks 21. Maardu linna põhimääruse § 25 alusel moodustab linnavolikogu alalisi ja ajutisi komisjone ning määrab nende tegevusvaldkonnad.

Linnavolikogu 23. novembri 2021 otsusega moodustati 5 alalist komisjoni ja 23. novembri 2021 otsusega nr 5 moodustati revisjonikomisjon, kokku 6 komisjoni:

- Revisjonikomisjon
- Sotsiaal- ja tervishoiukomisjon
- Eelarve- ja majanduskomisjon
- Haridus- ja noorsookomisjon
- Kultuuri- ja spordikomisjon
- Muuga ja Maardu järveäärse piirkonna komisjon

Linnavalitsus – on linna omavalitsuse kollegiaalne täitevorgan, mis viib ellu volikogu ja riigi õigusaktidega talle pandud ülesandeid.

Linnavalitsuse koosseis kinnitati Maardu Linnavolikogu 23. novembri 2021. a otsusega nr 11. Maardu Linnavalitsuse juhtorgan on viieliikmeline: 1- linnapea, 2 - abilinnapead ja 2 -linnavalitsuse liiget. Maardu Linnavolikogu 27. augusti 2024. a otsusega nr 97 kinnitati uus linnavalitsuse koosseis ja struktuur: linnapea ja neli linnavalitsuse liiget.

Kokku on linnavalitsuse struktuuris 53,5 teenistusk kohta, millest 2024. aasta lõpus oli täidetud 51,10 teenistusk kohta.

Linna juhtimise aluseks on Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määrusega nr 20 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2022 – 2030.

Maardu linna arengukava on linna pika- ja lühiajalise arengu eesmärgid määrav ning nende elluviimiseks tegevusi kavandav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava sisaldab hetkeolukorra analüüsi, milles leiavad kajastamist strateegilised eesmärgid ja tegevused eesmärkide saavutamiseks arengukava arvestusperioodi kestel, olles aluseks erinevate eluvaldkondade arengusse investeerimiseks ning koordineerimiseks.

Linnavalitsuse tegevustest annavad ülevaate Maardu Linnavalitsuse koduleht (<https://maardu.ee/>), üks kord kuus ilmuv leht Maardu Panoraam (<https://maardu.ee/linna-ajaleht>) ja suhtlusvõrgustik Facebook.

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta

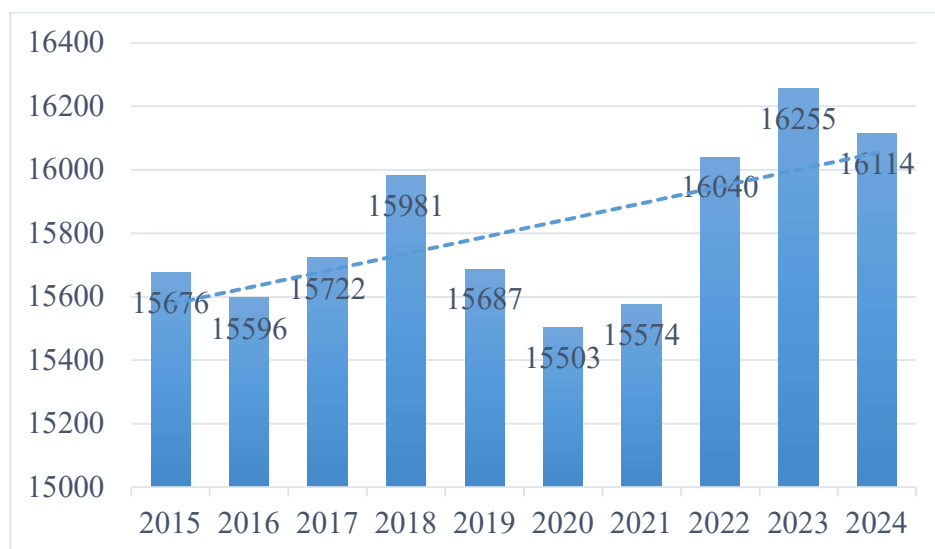
Maardu linna haldusterritooriumil olev asustus ei ole kompaktne, vaid koosneb selgelt eristuvatest piirkondadest:

- Kallavere elumupiirkond
- Muuga elumupiirkond
- Vana-Narva maantee tööstuspiirkond
- Kroodi majanduspiirkond
- Muuga Sadam
- Järveäärne elupiirkond (sh Maardu Järv)

Maardu alad kuulusid 1963–1991 administratiivselt Tallinna alla. 17. juulil 1980. aastal sai Maardu alev linnastaatuse, ent alluvus Tallinna Mererajoonile säilis. Alles 7. novembril 1991. aastal taasiseseisvunud Eestis sai Maardu linnast täieõiguslik omavalitsus.

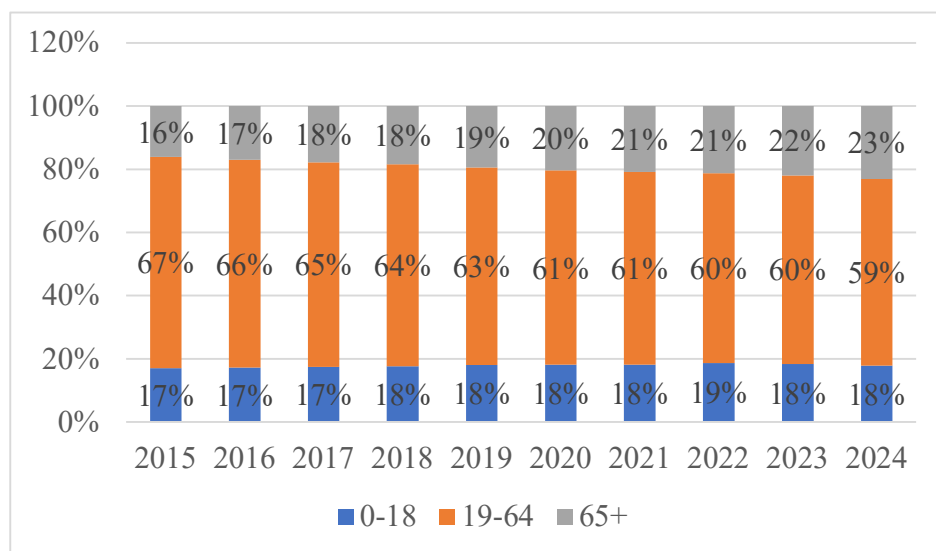
Rahvaarvu üldandmed

Seisuga 31. detsember 2024 elas Maardu linnas 16 114 inimest (31.12.2023: 16 255). Võrreldes eelmise aastaga elanike arv vähenes 141 inimese võrra ehk 0,87% (joonis 1).



Joonis 1. Maardu linna elanike arv 2015-2024

Demograafilise struktuuri järgi (joonis 2) oli elanikkonnas (31.12.2024 seisuga) 0-18-aastaseid lapsi 2 872 inimest ehk 17,8% (31.12.2023: 2 986 ehk 18,4%), 19-64 aastaseid tööealisi oli 9 526 inimest ehk 59,1% (31.12.2023: 9 707 ehk 59,7%) ning 65-aastaseid ja vanemaid oli 3 716 inimest ehk 23,1% (31.12.2023: 3 562 ehk 21,9%). Loomulik iive aastal 2024 oli negatiivne.



Joonis 2. Maardu linna elanike demograafiline struktuur 2015-2024

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad

Tuhandetes eurodes		2024	2023	2022	2021	2020
Bilansi näitajad						
	Varad aasta lõpus	62 456	61 232	63 420	64 044	63 108
	Kohustised aasta lõpus	8 233	8 414	9 438	9 891	8 819
	Netovara aasta lõpus	54 223	52 818	53 982	54 153	54 289
Tulemiaruaruande näitajad						
	Tegevustulud	32 609	30 866	28 331	25 105	24 977
	Tegevuskulud	-31 092	-31 807	-28 400	-25 116	-23 992
	Tulem	1 329	-1 165	-170	-136	896
Muud näitajad						
	Investeeringustegevuse maht	-1 856	-4 100	-2 533	-4 537	-2 089
	Likviidsuskordaja	1,53	0,93	0,92	1,53	1,69
	Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,54	0,94	1,00	1,54	1,7
	Kohustiste osakaal varadest	0,13	0,14	0,15	0,15	0,14

	Laenukohustiste osakaal varadest	0,08	0,08	0,09	0,10	0,08
Piirmäärade täitmine arvestus-üksuse konsolideeritud näitajate alusel						
	Põhitegevuse tulem	4 334	2 469	2 786	3 041	3 314
	Netovõlakoormus	870	3 052	1 983	2 206	662
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel						
	Põhitegevuse tulem	3 295	1 467	2 066	3 198	2 395
	Netovõlakoormus	-815	1142	-424	-596	-2 495

Likviidsuskordaja = likviidsed varad / lühiajalised kohustised

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Kohustiste osakaal varadest = kohustised / varad

Laenukohustiste osakaal varadest = laenukohustised / varad

Netovõlakoormus = KOFS §34 alusel arvestatud kohustiste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe.

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast

Statistikaameti andmetel vähenes sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2024. aastal 0,3% (2023: 3%). Tarbijahinnaindeksi muutus 2024. aastal võrreldes 2023. aastaga oli 3,5%.² Eelmise aasta läbivaks jooneks oli majanduse paranemine kvartalidest kvartalis. Enim paranesid ettevõtluse lisandväärtus ja väliskaubandus. Aasta kokkuvõttes näitasid mõlemad küll kahanemist (-1,1%), aga aasta alguse kukkumised jõudsid aasta lõpuks muutuda juba kasvudeks. Trend oli läbivalt paremuse poole.³

Rahandusministeeriumi kevadise majandusprognoosi järgi 2025. aastal majandus taastub, kuid kiiremat kasvu hoiab tagasi väliskeskkonna ebakindlus. 2025. aastaks prognoositakse 1,7%list SKP kasvu, mis kiireneb 2026. aastal 2,5%ni. 2025. aastal panustavad inflatsiooni oluliselt toidu kallinemine, käibemaksumäära tõus, mootorsõiduki registreerimistasu ja majanduskonjunkturi tugevnemine. 2025. aastal prognoositakse tarbijahindade kasvuks 5,2%.⁴

² Allikas: Statistikaamet <https://www.stat.ee/et/avasta-statistikat/valdkonnad/rahandus/hinnad/tarbijahinnaindeks>

³ Allikas: Statistikaamet <https://www.stat.ee/et/uudised/majandus-kasvas-2024-aasta-neljandas-kvartalis-12>

⁴ Allikas: Rahandusministeerium: <https://www.fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/fiskaalpoliitika-ja-majandus/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest

Maardu linna arengukava koostamise õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 37, mille kohaselt peab igal kohalikul omavalitsusel olema arengukava. Vastavalt seadusele peab arengukava ajaline ulatus hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat (KOKS § 37² lg 3). Maardu linna põhimääruse § 52 lg 3 kohaselt on arengukava muutmise või tühistamise vajadust tingivate asjaolude ilmnemisel linnavalitsusel õigus ja kohustus algetada linnavolikogus arengukava muutmise või tühistamise menetlus.

Maardu linna arengukava aastateks 2022-2030 kinnitati Maardu Linnavolikogu 21. juuni 2022 määrusega nr 20. Arengukava koostamisel lähtuti järjepidevuse põhimõttest ja linnavalitsuse ning linnavolikogu soovist viia arengukava vastavusse lähiajal toimuvate muudatustega. Tuginedes nimetatud dokumendile, uuendatakse igal aastal tegevuskava ja eelarvestrateegiat.

Maardu linna arengukava on aluseks linnavalitsuse hallatavate asutuste arengukavadele. Maardu linna arengukava ja ka linnavalitsuse hallatavate asutuste arengukavad on avaldatud Maardu Linnavalitsuse kodulehel (<https://maardu.ee/arengukavad>).

2022. aasta esimesel poolel pandi kokku Maardu linna uuendatud arengukava. Vajalikud andmed koguti Maardu Linnavalitsuse ametnikelt/töötajatelt ja süstematiseeriti konsultandi poolt. Teise osa moodustab Maardu linna strateegia – visioon, eesmärgid ja elluviimise korraldus. Strateegia koostamiseks viidi läbi valdkondlike töögruppide seminarid, mille tulemusena formuleeriti visiooni ja eesmärkide tööversioon. Linna elanikkonda kaasati veebipõhise küsitluse kaudu. Strateegia koostamise protsessi koordineeris linnavalitsuse ametnikest/töötajatest ja volikogu esindajatest koosnev juhtrühm.

Arengukavas on püstitatud Maardu linna arenguks vajalikud pika- ja lühiajalised eesmärgid, mis arvestavad majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava keskseks visiooniks aastani 2030 on tänapäevane, inimsõbraliku elukeskkonnaga, integratsiooni ning rahvusvahelise transiidi ja tööstuse edulugudega Maardu linn.

Valdkondlikud eesmärgid

Eesmärgid jagunevad nelja valdkonna vahel, juhtimine on valdkondadeülene.

VALDKOND NR 1: ELUKESKKOND • Avalik ruum • Taristu • Looduskeskkond • Elamud • Turvalisus • Transport	VALDKOND NR 2: AVALIKUD TEENUSED • Haridus • Sotsiaalne kaitse • Vaba aeg ja kultuur
VALDKOND NR 3: KOGUKONNAD • Kodanikuliikumine VALDKONDADEÜLENE: LINNA JUHTIMINE • Protsessid, sh e-teenused • Struktuur ja töötajaskond	VALDKOND NR 4: ETTEVÕTLUS • Ettevõtlus, tööstus ja transiit • Erateenused

Maardu linna strateegia eraldi osana välja toodud valdkondlikud eesmärgid:

1. Elukeskkond

Maardu linnas on hea elada.

Maardu linnas on välja kujunenud tasakaalustatud ruumistruktuur, kus ajalooliste tööstusalade ja transiidikoridoride kõrvale sobivad hästi elamualad. Linn koosneb eriilmelistest piirkondadest, mis on üksteisega logistiliselt hästi seotud ja võimaldavad inimestel mugavalt liigelda.

Välja on arendatud mitmed rohealad, mis moodustavad omavahel seotud võrgustiku. Kroodi ojaäärne piirkond on muutunud linna läbivaks rohelisteks koridoriks. Altmetsa teeäärne, tiikide piirkond, Riigimaa 15 ala ning Sarapiku tee ja Sarapiku tee 15a roheriba on koostöös riigiga kujundatud looduslähedaseks ning elurikkust säilitavaks mitmekesiste võimalustega looduslikuks puhke- ja virgestusalaks.

Linna taristu vastab tänapäevastele nõuetele ja on enamjaolt korras – teed on tolmuvabad, kergliiklusteede võrgustik on terviklik, tänavavalgustus modernne. Lahenduse on leidnud peamised ühendusprobleemid.

Linna elukeskkond on turvaline. Seda iseloomustab lihtne orienteerumine, valgustatud ja laiad jalgteedega tänavad ning pimedate lõikude puudumine. Liikluskeskkonnas ei saa vigastada ükski liikleja. Muuga elamupiirkonna tänavad moodustavad turvalise õueala.

Linna üldilme on meeldiv. Tööstushoonete rajamisel on tähelepanu pööratud haljastusele ja üldisele heakorrale. Linna elamufond on üldjoontes korras. Igas elamupiirkonnas on välja kujunenud keskusala. Linna territoorium on loogiliste piiridega.

2. Avalikud teenused

Maardu linnas on olemas heaks eluks vajalikud avalikud teenused.

Maardu linnas on loodud optimaalne koolivõrk. Tänu läbimõeldud otsustele, kvaliteetsele haridusele ja korras hoonetele eelistavad maardulased ennekõike siinseid haridusasutusi.

Iga maardulane leiab omale meelepärase vaba aja sisustamise viisi – huviringe ja sportimisvõimalusi on piisavalt. Noortele on loodud kõik võimalused igakülgselt arenguks ning nad on aktiivselt kaasatud noorsootöösse.

Kaitset vajavatele ühiskonnagruppidele on tagatud vajaduspõhised teenused ja toetused, samuti esmatasandi tervishoiuteenused.

3. Kogukonnad

Maardu linn on tugevate kogukondadega multikultuurne linn.

Maardu linn on paljude rahvuste kodulinn. Oma kultuuripärandiga rikastavad nad linna igapäevaelu, toimides üheskoos ja üksteist toetades. Elanikel on välja arenenud tugev piirkondlik identiteeditunnetus. Maardu linna elanikud on huvitatud linna tegemistest ja arengust, olles valmis ka omalt poolt sellesse panustama. Linna ja kogukondade vahel on regulaarne toimiv dialoog.

4. Ettevõtlus

Maardu linn on tänapäevane transiidi- ja tööstuslinn.

Maardu linna iseloomustab tänapäevane tööstus- ja ettevõtluskeskkond. Ressursi- ja tööjõumahukalt tootmiselt on suund võetud kõrgema lisandväärtuse ning rohetehnoloogiate poole. Enamik Maardu linnas töötavatest inimestest valib linna ka oma elukohaks.

Linna ettevõtluse ökosüsteem on mitmekesine. Lisaks suurtele tootmisettevõtetele tegutsevad Maardu linnas mitmed väiksemad ettevõtted. Tänu kaugtöökohtadele on vähenenud pendeldamine pealinna vahel.

Omavalitsus soodustab omalt poolt kõigiti ettevõtluse arengut, pidades seejuures silmas linna kui terviku vajadusi ja arengut.

Olulisemad erateenused on Maardu linnas tagatud.

5. Linna juhtimine

Maardu linn on süsteemselt juhitud omavalitsus.

Maardu linna elanikele on tagatud omavalitsuse ülesannete kvaliteetne, õigeaegne ja tõhus täitmine. Muuhulgas kasutatakse selleks tänapäevaseid e-teenuseid, mis võimaldavad teha andmepõhiseid otsuseid ja automatiseerida ametnike rutiinseid ülesandeid.

Maardu Linnavalitsuses töötavad oma ala asjatundjad, kes teevad tööd vajaliku pühendumusega. Elanikke kaasatakse oluliste seisukohtade kujundamisse.

Maardu linna visioon aastaks 2030

Maardu linna ajalooline roll transiidi ja tööstuse keskusena on jätkuvalt oluline. Erinevalt möödaniikust on transpordi ja tootmise ebasoovitavad mõjud viidud miinimumini.

Samaaegselt on inimestel Maardu linna kõikides piirkondades hea elada. Linn on ehe näide hästitoimivast tänapäevasest integratsioonist selle kõige laiemas tähenduses – linna territooriumile mahuvad üksteist täiendades nüüdisaegsed tööstus-, elamu- ja rohealad ning kümnete erinevate rahvuste esindajad. Linna elupiirkonnad Muuga, Kallavere ja Järveäärse on säilitanud omapära, kuid on aegruumiliselt üksteisele lähedal.

Maardu linnas on olemas kõik eluks vajalikud avalikud ja erateenused.

Arengukava ülevaatamine toimub kord aastas. Iga-aastaselt vaadatakse üle ellu viidud tegevused ja investeeringud. Samuti seiratakse pidevalt elanikkonna arvu ja teenustasemeid. Põhjalikum ülevaatus toimub iga kolme aasta tagant vastavalt rahuloluküsitluse läbiviimisele. Tulemustele tuginedes täpsustatakse vastavalt vajadusele visiooni, eesmärgi, tegevusi ja investeeringuid. Ühtlasi uuendatakse olukorra ülevaates toodud statistilisi näitajaid.

1.5.1. Elukeskkond

VALDKOND NR 1: ELUKESKKOND

- Avalik ruum
- Taristu
- Looduskeskkond
- Elamud
- Turvalisus
- Transport

Valdkonna ülesanne on munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste hooldamine ning korrashoid. Põhilised tegevused 2024. aastal olid: linna omandis olevate hoonete ja rajatiste (sh: mänguväljakud, bussiootepaviljonid jms) hooldamine ning korrashoid, linnavara majanduskava koostamine, linnavara remontide planeerimine ja läbiviimine; linna omandis olevate eluruumide üürile andmise korraldamine, linnaruumi turvalisuse tagamine, linnavara (hooned, rajatised) jätkuv munitsipaliseerimine, kinnistute moodustamine.

Avalik ruum

Kommunaalmajanduslase tegevuse korraldamisega tegeles aruandeperioodil linna planeerimis- ja majandusosakond, mille peamised tegevusalad on insener-tehniliste võrkude korrashoiu tagamine, loodus- ja keskkonnakaitse ning jäätmemajanduslase tegevuse korraldamine, heakorra ning elamumajanduslase tegevuse korraldamine. Osakond lähtus oma tegevuses kinnitatud eelarvest ja osakonna töökavast.

Linnavara hooldamise ning korrashoiuga tegeleb 100 protsendilise linnaosalusega ettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus. Linna turvalisuse tagamiseks jätkatakse avalikes kohtades videokaamerate paigaldusega.

Taristu

Linnaplaneerimisel lähtutakse eesmärgist tagada linnaruumi ja infrastruktuuri sihipärane arendamine. Tegevus toimus lähtudes planeerimisest, ehitusseadustikust, kehtestatud üldplaneeringust jt asjakohastest seadustest ning standarditest.

- Üldplaneering
 - Maardu linna üldplaneering kehtestati Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 42.

- Detailplaneeringud
 - 2024. aastal algatati Maardu Linnavalitsuse korraldustega 5 detailplaneeringut (2023.aastal – 9). 2024. aastal kehtestati 6 detailplaneeringut (2023.aastal – 2) ning võeti vastu 6 detailplaneeringut (2023.aastal – 3).

2024. aastal algatatud detailplaneeringud:

1. Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute lähiala detailplaneering;
2. Fosforiidi tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering;
3. Haigla tn 4a kinnistu ja lähiala detailplaneering;
4. Vana-Narva mnt 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering;
5. Haigla tn 2d, Haigla tn 4d, Haigla tn 6 kinnistute ja lähiala detailplaneering.

2024. aastal vastuvõetud detailplaneeringud

1. Saha-Loo tee 5 ja 5a kinnistute ning lähiala detailplaneering;
2. Paelrohu tee 52 kinnistu ning lähiala detailplaneering;
3. Kogre tn 9 ja Säina tn 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering;
4. Säina haljaku kinnistu ning lähiala detailplaneering;
5. Kogre tn 11a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
6. Lao tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

2024. aastal kehtestatud detailplaneeringud

1. Paelrohu tee 52 kinnistu ning lähiala detailplaneering;
2. Kogre tn 9 ja Säina tn 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering;
3. Säina haljaku kinnistu ning lähiala detailplaneering;
4. Käspre kinnistu ja lähiala detailplaneering;
5. Kogre tn 11a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
6. Lao tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Teede- ja tänavate korrashoid

Maardu linn peab tagama linnatänavate korrashoiu ja ohutu liikluse. Maardu linna tänavate kogupikkus on ligikaudu 123,5 km. Parkide kergliiklusteede kogupikkus on ca 57 km. 2024. aastal moodustasid tänavate investeeringud, korrashoiu ja remondikulud kokku 507 tuhat eurot, sealhulgas kulus ohutu liikluskorralduse tagamisele 39 tuhat eurot. 2024. aastal alustati projektiga „Maardu linnas Kallavere linnaosa ja Loodepargi piirkonna sademeveelahendused“ (2024–2026), mille

eesmärk on parandada Kallavere piirkonna vee- ja kanalisatsioonitaristut ning teedevõrku. Projekti kaasrahastab Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi meetmest „Kombineeritud sademeveesüsteemid“.

Looduskeskkond

Aruandeperioodil:

- Alustati Maardu jäätmehoolduseeskirja rikkumise alusel 30 väärtemenetlust risustajate ja koerte rünnakute osas;
- Tehti teavitusi ja läbi viidi üle 30 riikliku järelevalvemenetluse. Samuti toimus aktiivne koostöö Keskkonnaametiga, kellega koos likvideeriti Vana-Narva mnt-l tegutsenud ebaseadusliku jäätmekäitleja tegevus.
- Keskkonnaametiga koostöös leiti kõiki osapooli rahuldav lahendus seoses Vana- Narva mnt 26 tegutseva biogaasitehase OÜ EKT Ecobio lõhnahäiringutega.
- Seoses sellega, et Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus (edaspidi TJT) ei suutnud täita lõhnävähendamise kavas toodud tingimusi ja linnavalitsuse poolt esitati prügila lõhnahäiringute suhtes mitmeid pretensioone, lõpetatakse TJT-s loomasete III kategooria jäätmete vastu võtmine. See vähendab väga suures osas lõhnahäiringuid Maardu linnas.
- Tegeleti hulkuvate loomadega ning sõlmiti uus koostööleping MITTETULUNDUSÜHINGUGA LOOMADE HOIUPAIK. Koostöös ja tihedas infovahetuses on lahendatud hulkuvate kasside levik Muuga elamupiirkonnas. Samuti sõlmiti koostööleping ettevõttega Jäägriabi OÜ, mille eesmärk on hukkunud metsloomade kokku korjamine ja linna sattunud loomade püüdmine;
- Seoses Maardu linna kliima- ja energiakava koostamise vajadusega teostati eeltöö toetuse saamiseks Keskkonnainvesteeringute Keskuselt.
- Aruande perioodil võeti koostöös Terviseametiga vee proovid Maardu järve supluskohast, Võerdla kraavist ja Ringi tänava naabruses asuvast kraavist. Kõik võetud veeproovid vastasid normidele.
- Tegeleti Altmetsa ja Tulisilla geoloogiliste uuringute osas seisukoha kujundamise ja arvamuse esitamisega. Selle tulemusel otsustati, et Harjumaa teemaplaneeringut ei algatata.

- Tuvastati Maardu järve veetasemega seotud probleemid koostöös Transpordiameti ja Kliimaministeeriumiga. Telliti vastav uuring, mis tuvastas, et Peterburi mnt vajumine on põhjustatud vana lüüsi lagunemisest. Koostöö lüüsi remondi osas Transpordiametiga jätkub 2025 aastal.
- Igas kvartalis korraldati infopäev korteriühistute (edaspidi KÜ) esindajatele;
- Tehti tihedat koostööd Muuga Seltsiga, osaleti mitmetel kohtumistel, kus kuulati nende probleeme ning aidati võimaluste piires;
- Parandati koostööd teiste lähedal asuvate kohalike omavalitsuste (edaspidi KOV) keskkonna järelevalvespetsialistidega ning korraldati kohtumisi igas kvartalis erinevates KOV-tes, eesmärgiga jagada kogemusi ja leida ühiselt probleemidele lahendusi;
- Avaldati mitmeid keskkonna ja jäätmete alaseid artikleid, mille eesmärk oli suurendada inimeste teadlikkust ning meelde tuletada, et prügi paigutamine selleks mitte ettenähtud kohtadesse ei ole lubatud;
- Menetleti keskkonnalubade taotlusi, teostati taotleja juures kohapealset kontrolli, et tagada Maardu linna väljaantavate lubade korrektsust. Teostati Keskkonnaameti poolt välja antud lubade järelkontrolli;
- Korduvalt kasutati drooni, et fikseerida piirkonnas esinevaid risustatud kohti;
- Teostati kontrolli raielubade üle, samuti fikseeriti ja alustati rikkumise korral menetlusi;
- Julgustati elanikke märkama rikkumisi, reageerima neile ja informeerima Maardu linna korrakaitse- või vastava ala spetsialisti.

Jäätmehoolduse arendamine

Alates 01.01.2025 toimub Maardu linnas tekstiiljäätmete (kasutuskõlbmatu tekstiilide) vastuvõtt Muuga jäätmejaamas. Tekstiiljäätmete korrektseks kogumiseks paigaldati täiendavalt uus konteiner. Kasutuskõlblikud tekstiiljäätmed (terved ja puhtad riided või jalanõud) kogutakse kokku riidekonteineritesse aadressidel Nurga tn 3 ja Keemikute tn 43.

Pakendijäätmete kogumine ei ole Maardu linnas liidetud korraldatud jäätmeveoga ning pakendijäätmeid kogutakse kokku pakendijäätmete kogumispunktis või Muuga jäätmejaamas. Selleks, et suurendada veelgi ringlusse võttu ja luua Maardu elanikele mugavaid lahendusi pakendi sorteerimiseks paigaldati 2024. aastal Maardu linna uued Tootjavastutusorganisatsioon OÜ-u pakendikastid.

2024. aastal selgitati Maardu linna elanikele kompostimiste põhimõtteid, mille tulemusena on see valdkond arenenud sujuvamalt võrreldes 2023. aastaga. Väikeelamutel, kus kompostimisvõimalus puudub ja korteriühistutel (alates 5 korterist) on kohustus biolagunevad köögi- ja sööklajäätmel üle anda jäätmevedajale. Väikeelamutel on biojäätmete tekkekohas kompostimine ja taaskasutusse võtmine eelistatud käitlemisviis.

Vastavalt 01.01.2024 kehtima hakanud Pakendiseadusele tohib avalikel üritustel kasutada vaid korduvkasutatavaid nõusid. OÜ-ga Eesti Pandipakend on ürituste teenindamiseks sõlmitud vastavad lepingud.

Muuga elamupiirkonda paigaldati kokku 13 koerajäätmete konteinerit. Kallavere elamupiirkonnas asuvate konteinerite kasutus näitas, et need on elanikele mugavad ja täidavad hästi oma eesmärgi. Maardu metsapargi discgolfi raja kõrvale paigaldati uus jäätmemahuti ning välikäimla, mis ümbritseti puidust fassaadiga. Seda võimalust kasutatakse ka järgnevatel aastatel, et välikäimlad parandaks visuaalset linnapilti.

2024. aastal organiseeriti kohtumised KÜ-tega, kus ühistu liikmetele selgitati liigiti jäätmete kogumise põhimõtteid, eesmärgi ja rakenduva jäätmereformi mõju elanikele. Kliimaministeeriumile esitati täiendavad ettepanekud ja tähelepanekud jäätmeseaduses planeeritud muudatuste kohta. Ühistu liikmetele tutvustati uut jäätmemajade eskiislahendust, mida saavad kasutada kõik linna KÜ-d oma jäätmemajade ehitamiseks.

Jäätmevaldajate register

Seoses uue korraldatud jäätmeveo hankega oli lisatud KOVGIS EEVALD jäätmevaldajate registrisse iseteenindusportaal (EVALD). Jätkub pidev jäätmevaldajate registri andmete koosseisu muutmine ja täiendamine.

Muuga jäätmejaam

Linna elanikele on loodud head võimalused jäätmete sorteerimiseks ning liigiti äraandmiseks. Maardu linnas on Muuga jäätmejaam (operaator OÜ Maardu Linnavarahooldus) ja rohelised majad, kus jäätmeid kogutakse liigiti ning suunatakse taaskasutusse. Maardu linn jätkas Muuga jäätmejaama arendamist.

Elamud

2024. aastal oli väljastatud 70 projekteerimistingimust (2023.aastal – 69).

Projekteerimistingimusi uute hoonete kavandamiseks (üksikelamud, aiamajad ja kõrvalhooned) oli väljastatud põhiliselt Muuga elamupiirkonnas ja Maardu järveäärse elamupiirkonnas ning tehnovõrkude projekteerimiseks Muuga elamupiirkonnas, Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas ja Kallavere elamupiirkonnas. Lao- ja tootmishoonete projekteerimistingimused oli peamiselt väljastatud Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas. Avalikkusele suunatud ja olulisemad projekteerimistingimused:

- Keemikute tn 41a – korterelamu püstitamiseks;
- Avar tn 8 – korterelamu püstitamiseks;
- Viljapuu pst L2 – madalseiklusraja rajamiseks;
- Viljapuu pst L2 – skatepargi rajamiseks;
- Veeru tänav – parkla rajamiseks ja laiendamiseks.

Avatud menetlusena läbiviidud projekteerimistingimused olid detailplaneeringu olemasolul, mille osas detailplaneeringut oluliselt ei muudetud.

Projektid

Maardu linnakeskuse arhitektuurivõistlus ja keskväljaku projekt: 2024. aasta novembris kuulutati välja Maardu linnakeskuse arhitektuurivõistluse võitja, milleks osutus arhitektuurbüroo FUTU ideekavand "Pulss". Võidutöö näeb ette ringikujulise multifunktsionaalse keskväljaku rajamise Vaba Aja Keskuse ette, mis muudab linna keskuse elavaks ja kaasavaks. Väljakule on planeeritud astmelised istumis- ja kogunemisalad, vee-elementid ning varikatuste süsteem, mis võimaldab ala kasutada aastaringelt.

Uute elamukomplekside arendamine: 2024. aastal alustati Maardus mitme uue elamukompleksi arendamist. Aadressil Avar tn 8 kerkib kaks kahe- ja kolmekorruselist maja, mida ühendab galerii. Samuti algas Käspre kinnistu seitsmest majast koosneva elamukompleksi projekteerimine, millest esimesed hooned valmivad lähiaastatel.

Turvalisus

Maardu linnas on turvalisuse tagamine üks prioriteetsemaid valdkondi. Selle nimel tehakse tihedat koostööd Politsei- ja Piirivalveametiga, Päästeametiga, linna korrakaitse spetsialistide ning kogukonnaliikmetega. Linnas töötab kolm korrakaitse spetsialisti, kelle ülesandeks on kohaliku avaliku korra jälgimine, rikkumiste ennetamine ning elanike turvatunde suurendamine. 2024.

aastal keskendus linn eelkõige ennetustegevustele, avaliku korra tagamisele ning elanike teadlikkuse tõstmisele. Laiendati linna turvakaamerate võrgustikku, mis parandas jälgitavust avalikes kohtades. Videovalve laienemine aitab kaasa rikkumiste ennetamisele ning lihtsustab juhtumite lahendamist. 2024. aastal pöörati suuremat tähelepanu ka kriisideks valmisolekule. Maardu linn uuendas hädaolukorra lahendamise plaani ning kaasajastas infovahetusprotseduurid hädaolukordade korral. 2025. aasta alguses loodi koostöös AS Telia Eestiga SMS-põhine operatiivne ohuteavitussüsteem, mille kaudu edastatakse elanikele hädavajalikku teavet kriisiolukorra puhul. Osaleti kahel suuremal üleriigilisel kriisiõppusel Dela2024 ning Kevadmurd2025, milles harjutati tegevusi ulatusliku elektrikatkestuse tingimustes. Linnavalitsusel on toimiv kriisistaap ning toimiv alternatiivne kriisistaap. Need on varustatud Starlink ja SAT telefoni seadmetega, olemas on alternatiivne energia, sh varustaabiruumides ka alternatiivne küte. Linnavalitsusel on toimiv kriisikomisjon ja kriisimeeskond koos asendusliikmetega. Linnas on mitu kerksuskeskust ja evakuatsioonikohta ning võimalused valvelasteaia moodustamiseks. Kaardistatud on 2 võimalikku avalikku varjumiskohta, mille Päästeameti esindada heaks kiitis. Käesoleval aastal alustatakse haridusasutuste varjumisplaanide koostamisega ning koostöös Päästeametiga viiakse läbi mitu kriisideks valmisoleku koolitust. Korraldatakse järjepidevat elanikele suunatud riskikommunikatsiooni nii linna korraldatavate elutähtsate teenuste vaates kui jagatakse ka Päästeameti ja teiste ametkondade sõnumeid ning käitumisjuhised. Elutähtsa teenuse (kohalikud teed, kaugküte, vesi ja kanalisatsiooni) osutajate toimepidevuse riskianalüüsid ja plaanid on uuendatud. Linna kodulehel on selgelt kättesaadav kriisiinfo koos vajalike materjalide ja käitumisjuhistega.

Transport

Maardu linna ühistransporti korraldab Mittetulundusühing Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus (edaspidi PEÜTK). Eesmärgiks on teenuse muutmine kuluefektiivsemaks ning professionaalsemaks ja veologistika parandamine. Maardu Linnavalitsus ja PEÜTK teevad tihedat omavahelist koostööd. Linnavalitsus teostab omapoolset järelevalvet teenuse täitmise üle.

2024. aastal sõlmisid PEÜTK ja Tallinna Transpordiamet kolmepoolsed lepingute lisad Saue, Viimsi ja Harku vallaga ning Maardu linnaga. Lepingute objektiks on Tallinna ja asjaomaseid omavalitsusi ühendavad maakonnaliinid. Sellest Maardu linnaliin nr 34A liinitöö maht

111,4 tuh km ja Maardu linna rahaline toetus oli 54 tuh eurot. Need tegevused on kooskõlas Maardu linna arengukava 2022–2030 ühistranspordi eesmärkidega, tagades elanikele hea bussiühenduse Tallinnaga.

Lisaks tellis Maardu Linnavalitsus 2024. aastal Osaühingult Geniteh koolibussiliini teenuse marsruudil Kallavere-Muuga-Kallavere mahus 14 tuh liinikilomeetrit, maksumusega 43 tuh eurot. Vastavalt linna hankekorrale on 2025. aasta hankeplaanis kavandatud sama liini teenuse hange, et tagada nõuetekohane ja parima hinna-kvaliteedi suhtega reisijatevedu.

1.5.2. Avalikud teenused

VALDKOND NR 2: AVALIKUD TEENUSED

- Haridus
- Sotsiaalne kaitse
- Vaba aeg ja kultuur

Haridus

Maardu linnas tegutseb kolm koolieelset lasteasutust:

- Lasteaed Rukkilill
- Lasteaed Sipsik
- Muuga Lasteaed

Samuti on kolm munitsipaalüldhariduskooli:

- Maardu Gümnaasium
- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool

Linnas on üks munitsipaalhuvikool:

- Maardu Kunstide Kool

Koolieelsed lasteasutused

Maardu linnas tegutses 2024. aastal neli munitsipaallasteaeda (Rukkilill, Sipsik, Rõõm ja Muuga). 2023/2024. õppeaastal oli Maardu linna koolieelsetes lasteasutustes kokku 735 last. Alates 2024/2025. õppeaastast on laste arv linna lasteaeades vähenenud. 10.11.2024. aasta seisuga oli lasteaeades 670 last, sealhulgas lasteaias Rukkilill 191 last (12 rühma), lasteaias Sipsik 179 last (10 rühma), lasteaias Rõõm 145 last (8 rühma) ja Muuga lasteaias 155 last (8 rühma).

Alates 1. detsembrist 2024. a liideti lasteaiad Rõõm ja Sipsik ühe juhtimise alla ning jätkati Sipsiku nime all. Sellest sai ligi 330 lapse ja 18 rühmaga Maardu linna suurim lasteaed. Nii nagu linna arengukavas on sedastatud toimub lähiaastatel lasteaiaste arvu vähenemine. Viimase kahe aasta vaates on lasteaedades laste arv vähenenud 65 lapse võrra. Koolieelse lasteasutuse ülesanne on võimaldada koolieast noorematele lastele hoidu ja alushariduse omandamist. Lasteaedades korraldati lisaks igapäevasele pedagoogilisele tegevusele mitmesuguseid spordi- ja kultuuriüritusi, kasutati erinevaid võimalusi õppe- ja kasvatustöö mitmekesistamiseks.

Maardu linna arengukavas aastani 2030 on seatud eesmärgiks, et tugiteenused oleksid lasteaedades tagatud, olemas oleksid logopeedid, eripedagoogid ja psühholoogid. Tulevikus võivad lasteaiad vajada täiendavate erirühmade moodustamist. Lasteaed Rukkilill avas 2024/2025. õppeaastal teise tasandusrühma. Käesoleva õppeaasta alguses said kõik 1,5-7-aastased Maardu linna lapsed lasteaiakoha. Järjekord on Muuga lasteaias. Lähtuvalt Maardu linna arengukavast on lähiaastatel plaanis täiendavate lasteaiakohtade loomine Muuga elamupiirkonda.

2024. aasta oli seotud kahe haldusjärelevalvega Maardu linna lasteaedades. 15.–17.11.2023. a toimus järelevalve lasteaias Rõõm. Kõik Haridus- ja Teadusministeeriumi (edaspidi HTM) poolt tehtud ettekirjutused said täidetud 2024. aasta jooksul ja järelevalve lõppes 06.12.2024. aastal. Lasteaias Rukkilill toimus haldusjärelevalve 13.–18.03.2024 ja pärast kõigi HTMi poolt tehtud ettekirjutuste täitmist lõppes järelevalvemenetlus 04.02.2025. Lasteaedades toimunud järelevalvete tulemusena leidsid lahenduse tugipersonali tööga seotud küsimused ja seega on nüüd kõigis lasteaedades lastele tagatud eripedagoogiline ning logopeediline tugi.

2023/2024. õppeaasta põhiliseks väljakutseks oli ettevalmistuste tegemine eestikeelsele õppele üleminekuks. Paljud lasteaedade pedagoogilised töötajad osalesid linnavalitsuse või Töötukassa poolt korraldatud eesti keele kursustel. 1. septembrist 2024 alustasid kõik Maardu linna lasteaiad õppetööd eesti keeles. Sellele aitas kaasa ka riigi poolt eraldatav täiendav rahaline tugi. Lasteaedadele eraldas riik 2024. aastal täiendavaid vahendeid eesti keele õppeks 33 tuhat eurot. Teistest omavalitsustest käis Maardu linna munitsipaallasteaedades 2024. aastal 49 last. 2023. aastal oli neid lapsi samuti 49. Maardu lapsi oli teiste omavalitsuste lasteasutustes 2024. aastal 12, aasta varem 15 last. Need arvud on läbi aastate olnud võrdlemisi stabiilsed.

Lasteaedade füüsilist õppekeskkonda on järjepidevalt iga-aastaselt parandatud. Perspektiivis on Sipsiku lasteaias Rõõmu maja teise korpuse renoveerimine. Muuhulgas on plaanis lähiaastatel

laiendada Muuga lasteaeda ning seda perspektiiviga rajada sinna juurdeehitus kuni neljale lasteaia rühmale. Seda põhjusel, et lasteaiakohtade puudus on just Muuga elumupiirkonnas läbiviidud demograafilise uuringu andmetele tuginedes kõige suurem. Samas nõuab see täiendavaid analüüse ja hankeplaani täiendamist, olles olulise osana Maardu linna lähiaastate investeeringute plaanist.

Koolid

2023/2024. õppeaastal lõpetas Maardu koolides põhikooli 150 õpilast (2022/2023: 148). Gümnaasiumi lõpetas 60 õpilast (sh 22 mittestatsionaarses õppes), sealhulgas 2 õpilast lõpetas gümnaasiumi kuld- ja 3 hõbemedaliga (2022/2023: 66 (sh 28 mittestatsionaarses õppes), sealhulgas 5 õpilast lõpetas gümnaasiumi kuld- ja 3 hõbemedaliga).

2023/2024. õppeaasta üks peamisi eesmärke oli ettevalmistuste tegemine üleminekuks eestikeelsele õppele. 1. septembrist 2024. a hakkasid eesti keeles õppima Maardu Põhikooli ja Maardu Gümnaasiumi esimesed ning neljandad klassid. Koolid olid teinud piisava eeltöö, et see saaks teostuda. Ka riik on omalt poolt rahaliselt palju panustanud eesti keele õppesse täiendavate vahendite eraldamisega. 2024. aastal said Maardu koolid täiendavaid keeleõppetoetusi 252 tuhat euro ulatuses. Paljud koolide õpetajad ja teised töötajad osalesid eesti keele kursustel. Järeldusi ja analüüse tulemuslikkuse kohta saab hakata tegema mõne aasta pärast.

Samuti oli koolide 2023/2024. õppeaasta üks olulistest eesmärkidest turvalise vaimse ja füüsilise koolikeskkonna loomine. 2024. aastal kõigi kolme kooli füüsiline keskkond paranes märkimisväärselt. Maardu Gümnaasiumisse paigaldati invatõstuk ja ehitati inva WC. 2025. aastal jätkub erivajadustega õpilastele suunatud koolide õppekeskkonna parandamine.

Maardu koolides õppis 2024. aasta 10. novembri seisuga 1767 õpilast. Haridusliku erivajaduse õpilaste õppetingimused on linna koolides paranenud. Samuti paranes 2024. aastal ka koolide füüsiline keskkond, mis võimaldab liikumispuudega õpilastel paremini õppetöös osaleda.

Lähtudes Maardu linna arengukavast 2022-2030 on koolivõrgu kujundamisel astunud esimene samm. Alates 2024. aasta sügisest Kallavere Keskkooli 10. klassi vastuvõttu ei toimunud ja alates 2026. aasta sügisest muutub kool põhikooliks. Edaspidi tuleks koolivõrgu korrastamisega jätkata.

Maardu Kunstide Kool ja huviharidus

Maardu linna hariduselu arendatakse aktiivselt, keskendudes erinevatele huvihariduse valdkondadele. Igas haridusasutuses on olemas huviringid, mis pakuvad noortele mitmekesist

arenguvõimalust. Maardu linn toetab huvihariduse pakkumist ning teeb tihedat koostööd erinevate huvihariduse pakkujatega. Igal aastal korraldatakse infomesside sarja, kus elanikel on võimalus tutvuda linna huviringide ja kursustega. Kõik vajalik info on elanikele kergesti kättesaadav ning uueneb pidevalt. Maardu linnas tegutseb ka Maardu Kunstide Kool, mis pakub mitmekesiseid huvihariduse võimalusi.

Huviharidus on pikaajaline süsteemne juhendatud huvialaga tegelemine üldhariduse omandamise kõrvalt ehk vabal ajal. Huviharidust omandatakse huvikooli seaduse alusel tegutsevas huvikoolis. Maardu Kunstide Kool pakub muusika– (klassikaline muusika, jazz-pilliõpe, laulukoor) ja kunstialaseid õpinguid (joonistamine, maalimine) igale vanusele.

Maardu Kunstide Kooli toetab Eesti Muusikakoolide Liit. 2024. a kevadel lõpetas kooli 13 õpilast. Neist kaheksa muusikakultuuri erialadel ja viis kunstialal. Maardu Kunstide Koolis õppis 01.09.2024. a seisuga 200 õpilast, neist 181 on Maardu linna noored ning 19 õpilast naaberomavalitsusest (nt Jõelähtme vallast). 2024. aasta sügisel võeti kooli 25 uut õpilast. Neist 17 muusikaerialadele ja 8 kunstierialale. Kui mõned aastad tagasi oli Maardu Kunstide Koolis suur õpilaste arvu tõus, siis viimasel kahel aastal on see stabiliseerunud ja jääb 200 õpilase piiridesse.

Noorsootöö

Maardu Linnavalitsus lähtub noorsootöö põhimõtetest, pakkudes noortele võimaluse osaleda ja oma hääl kuuldavaks teha. Noortel on mitmesuguseid võimalusi vabatahtlikeks tegevusteks kohalikes organisatsioonides ja noortekeskuses, mis annab väärtusliku kogemuse ning toetab nende ühiskondlikku aktiivsust. Linn pakub ennetavaid programme ja tugiteenuseid, sealhulgas nõustamisteenuseid mitteõppivatele ning töötutele noortele, et vähendada nende ühiskonnast eemalejäämise riski. Samuti tehakse lastekaitsetööd juhtumipõhiselt, pakkudes noortele individuaalset tuge, et toetada nende sotsiaalset ja vaimset heaolu.

2024. aasta noorsootöö põhisuunad:

- spordi- ja kultuuriürituste korraldamine tänavanoortele;
- suunatud noorsootöö – noorte huvide ja soovide põhjal vaba aja sisustamine ning organiseerimine;
- Maardu Noortevolikogu töö arendamine;
- noorte iseseisvuse toetamine.

Linn toetab aktiivselt noorte kaasamist kohaliku elu küsimustesse, andes neile võimaluse osaleda otsustusprotsessides ja esitada oma ettepanekuid linna arengukava koostamisel. Samuti pakub linn rahalist ja logistilist tuge noorte omaalgatustele, võimaldades neil ellu viia projekte, mis rikastavad kogukonda ning arendavad noorte juhtimisoskusi. Lisaks sellele pakub linn noortele erinevaid võimalusi spordi ja tervislike eluviiside edendamiseks, korraldades mitmeid spordiüritusi ning pakkudes väljundeid aktiivseks eluviisiks. Maardu Kunstide Kool ja spordiklubid annavad noortele võimalusi arendada oma andeid, pakkudes laia valikut tegevusi, mis soodustavad nende loovust, füüsilist aktiivsust ning sotsiaalset kaasatust. Aasta jooksul on korraldatud erinevaid füüsilist võimekust ja kehalist arengut toetavaid koolidevahelisi võistluseid.

Tulenevalt Maardu linna noorsootöö arengukavast oli aastateks 2018-2025 seatud edukaks noorsootööks mitu eesmärki. Üks suurimaid ja olulisemaid eesmärke oli tugiteenuste variatiivsuse tagamine Maardu linna noortele, kes ei õpi ega tööta (nn NEET noored). Täiendavad tugiteenused toetavad noorte naasmist õpingutesse või tööle. NEET-noori kaardistatakse, motiveeritakse ja kaasatakse mitmekülgsesse tegevusesse, pakkudes neile individuaalset tuge. Keerulisemates oludes noortele pakutakse pikemaajalisi personaalseid tugitegevusi ja vajalikke lahendusi.

Maardu linnas rakendati 2024. aastal edukalt NGTS (noortegarantii tugisüsteem) nelja-aastast programmi. Maardu linna noorsootöö arengukava eesmärk sai 2024. aastal täidetud.

Õpilasmalev

Maardus tegutseb igal suvel õpilasmalev, mis pakub noortele võimaluse saada esmane töökogemus ja palk ning omandada tööelu põhialuseid. Igale aastale osaleb malevas üle 300 noore, mis aitab neil arendada vastutustunnet, koostööoskusi ja tööharjumusi. Samuti pakub malevas osalemine väärtuslikku võimalust panustada kogukonna arengusse. Maardu Linnavalitsus toetab noorte töötamist õpilasmalevas ning katab nende tööjõukulud.

Maardu Noorte Huvikeskus

2024. aastal avati Maardu Noorte Huvikeskus, mis pakub noortele väärtuslikke võimalusi vaba aja sisustamiseks ja enesearenguks. Keskuse loomisega loodi noortele koht, kus nad saavad osaleda erinevates loovus- ja meeskonnatööd arendavates tegevustes. Huvikeskuse eesmärk on pakkuda noortele ruumi, kus nad saavad tegeleda oma huvidega, arendada uusi oskusi ja leida endale

meelepäraseid tegevusi. Samuti pakub Maardu Noorte Huvikeskus noortele võimalust arendada oma sotsiaalseid oskusi ja laiendada suhtlusvõrgustikku.

Maardu Noorte Huvikeskus pakub noortele mitmekesiseid huvitegevusi, näiteks meisterdamine, kokandus, sport ja palju muud, aidates neil arendada oma loovust ning iseseisvust. Huvikeskuses pakutavad tegevused toimuvad nii eestikeelsete kui ka venekeelsete noorte jaoks, suurendades kogukonna ühtekuuluvustunnet ja luues võimalusi erinevate kultuuride ning keelte omavaheliseks integratsiooniks. Huvikeskus annab noortele ka võimaluse osaleda erinevates projektides ja algatustes, mis rikastavad nende kogemuste pagasit ning loovad uusi koostöösuhteid kogukonna tasandil. Huvikeskus ei ole mitte ainult koht, kus noored saavad oma vaba aega sisustada. Maardu Noorte Huvikeskuse tegevused arendavad noorte juhtimisoskusi, vastutustunnet ja koostöövõimekust, olles noorte jaoks keskkond, kus nad saavad oma ideid ellu viia ning oma kogukonda positiivselt mõjutada. Alates oma avamisest on Maardu Noorte Huvikeskus saanud aktiivseks osaks linna noortelust ja pakub iga päev uusi võimalusi noorte eneseteostuseks ning arendamiseks. Huvikeskuse tegevused aitavad noortel leida oma tee, arendada oma potentsiaali ning pakkuda mõtestatud tegevusi, mis soodustavad nii vaimset kui füüsilist heaolu.

Maardu Noorte Huvikeskuse külastatavus on aasta jooksul olnud keskmiselt 58 last päevas, mis on hea tulemus võrreldes eelnevalt tegutsenud MTÜ-ga Maardu Noortekeskus, kus keskmine külastatavus oli 32 last päevas. Kõik noortekeskuses toimuvad üritused ja sündmused, muuhulgas külastuste arv, on registreeritud ANK-s (Eesti Avatud Noortekeskuste Ühendus). Maardu Noorte Huvikeskus töötab aastaringselt 13.00-19.00 esmaspäevast reedeni. Noortekeskuse huviprogramm on mitmekülgne, keskuses on võimalus kasutada helistuudiot, osaleda muusika- või fotostuudioringis, külastada psühholoogi, aga ka soovi korral osa võtta lauamängude, piljardi ja lauatennise turniiridest.

Suuremad noorsootööd toetavad üritused 2024. aastal olid: lumelinnaku ehitamine Kellamäe pargis, Eesti Suurim Süda konkursil osalemine, Maardu Noortevolikogu valimised, Noorte gala, filmiõhtu Muuga lasteaias, Maardu Tuled, lastekaitsepäev, õpilasesinduste kokkutulek ning Maardu perepäev, Maardu Noorte Huvikeskuse telk Muuga Lennula platsil ja Viljapuu pst mänguplatsil.

Maardu Noortevolikogu

Maardu Noortevolikogu tegutseb aktiivselt selle nimel, et esindada noorte huve ja panustada linna arengusse. Noortevolikogu liikmed on osalenud vabatahtlikena mitmetel kohalikel üritustel, sealhulgas õpilasmaleva avamisel, lastekaitsepäeval, Maardu linnapäeval ja laatadel, Maardu Tuled festivalil, Harjumaa Laulu- ja tantsupeol, triatlonidel, jooksvõistlustel ning erinevatel kontsertidel. Noortevolikogu eesmärk on tugevdada noorte kaasatust linna otsustusprotsessides, pakkudes lahendusi ja ettepanekuid, mis mõjutavad noorte eluolu ning arenguvõimalusi. Lisaks teeb noortevolikogu tihedat koostööd kohalike haridus-, spordi- ja kultuuriasutustega, et pakkuda noortele rohkem võimalusi aktiivseks osalemiseks ning eneseteostuseks. Keskkonnateadlikkuse suurendamiseks on ellu viidud mitmeid algatusi, näiteks karjääride vastane kampaania ning erinevad loodushoiule suunatud projektid, mis julgustavad noori vastutustundlikult suhtuma oma elukeskkonda.

Tulevikus soovib noortevolikogu jätkata tööd selle nimel, et noorte hääl oleks linna juhtimises kuuldav ning nende ettepanekuid võetaks arvesse linna arengukava planeerimisel. Samuti plaanitakse laiendada koostööd teiste omavalitsuste noortevolikogudega, et jagada kogemusi ja õppida teineteiselt parimaid praktikaid. Suurt tähelepanu pööratakse vabatahtliku tegevuse edendamisele ning noorte kaasamisele linna sündmustesse ja kogukonnaellu. Maardu Noortevolikogu on pühendunud noorte aktiivsuse toetamisele ja linna arendamisele, pakkudes võimalusi osalemiseks ning eneseteostuseks.

Maardu Noortevolikogu uus koosseis aastateks 2024–2026 valiti 2024. aasta oktoobrikuus.

Sotsiaalne kaitse

Sotsiaalhoolekande eesmärgiks on toimetulekuraskuste ennetamine ning sotsiaalse erivajadusega linnaelanikele heaolu tagavate teenuste pakkumine. Maardu Linnavalitsuse sotsiaalabiosakond teostab sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi osutamise või määramisega seotud toiminguid. Sotsiaalabiosakond teeb oma funktsioonide täitmiseks koostööd volikogu sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni, Maardu Sotsiaalmaja, Eestimaa Toidupank (Juriidiline keha: Sihtasutus Eesti-Hollandi Heategevusfond; edaspidi Toidupank), koolide, lasteaedade, meditsiinasutuste, Politsei- ja Piirivalveameti, Sotsiaalkindlustusameti ohvriabi- ja ennetusteenuste osakonnaga ning teiste asutustega.

Sotsiaalteenuseid osutab Maardu Sotsiaalmaja või hangitakse need väljastpoolt sõltuvalt vajadustest ja võimalustest. Sotsiaalteenuste pakkumisel lähtutakse põhimõttest, et oleks tagatud võrdsed võimalused inimväärses eluks linna vähekindlustatud isikutele ja peredele, eakatele ning erivajadustega isikutele.

Maardu linnas osutatakse erinevatele abivajavate sihtrühmadele sotsiaalteenuseid, lähtudes eeltoodud sotsiaalhoolekande seadusest tulenevatest põhimõtetest ning arvestades eelarvelisi vahendeid.

Maardu linna elanikkond ja sotsiaaldemograafiline ülevaade

2024. aasta lõpus elas Maardu linnas 16 114 elanikku, neist 2 696 alaealised ja 5 050 pensionärid. Pensionäride jaotus vanusejärgi oli järgmine: 60–69-aastaseid oli 2 772, 70–79-aastaseid 1 567 ning üle 80-aastaseid 711. Linnas elas 1 172 üksikpensionäri ja 969 töötavat pensionäri.

Pensionäride keskmine vanus oli 71 aastat ja keskmine pension 750 eurot.

Paljulapseliste perede arv on viimastel aastatel kergelt langenud, viidates võimalikule demograafilisele trendile, mis võib olla seotud nii sündimuse vähenemise kui ka majanduslike teguritega. 2024. aasta juunis oli Maardus 232 paljulapselist peret, neist üks seitsmelapseline, üks kuuelapseline, kuus viielapselist, 39 neljalapselist ja 185 kolmelapselist. Puudega inimesi oli kokku 1 055, neist 67 olid lapsed, 422 tööealised ning 566 pensioniealised.

Sotsiaalabi ja toetused

Sotsiaalabi osakonna kaudu makstakse erinevaid sotsiaaltoetusi, nii riigieelarvest eraldatud vahenditest kui ka linnaeelarve vahenditest, mis omakorda jagunevad sissetulekust sõltuvateks ja sissetulekust mittesõltuvateks. 2024. aastal oli väljamakstud eakatele toetused summas 340 tuh eurot. Üldhooldusteenuse kulude katteks kuulus 457 tuh eurot.

Lisaks nendele makstakse igakuiselt toetust puuetega laste ja täiskasvanute hooldajatele linnavalitsuses kehtestatud piirmäärade alusel. Hooldajatoetust maksti 2024. aastal kokku 132 tuh eurot. Samuti maksti sotsiaalmaksu summas 85 tuh eurot, neile kes ei saanud puudega inimese hooldamise tõttu tööl käia.

Toimetulekutoetus, mis on riigipoolne ajutine abi puudusekannatajatele, oli 2024. aastal välja makstud 1 960 korral, kokku summas 762 tuh eurot. Toidupank jagas 2024. aastal toiduabi 121 Maardu linna perele.

Toetuste statistika näitab, et eakate ja erivajadustega inimeste toetamise vajadus on püsiv ning hooldusteenuste ja sotsiaalabi kättesaadavuse parandamine on linna prioriteet. Samuti on toimetulekutoetuse suur arv viide sellele, et mitmed pered ja üksikisikud Maardus vajavad ajutist rahalist tuge, et tulla toime igapäevaeluga.

Tööhõive ja tervishoiuteenus

2024. aasta lõpus oli Maardu linnas 916 töötut, nendest naisi vanuses 16-24 eluaastat 63 ja mehi samas vanuses 54, naisi vanuses 25-54 eluaastat 284 ja mehi samas vanuses 289 ning naisi vanuses üle 55 eluaastat 112 ja mehi samas vanuses 115.

Esmatasandi tervishoiuteenust osutatakse kolmeks tervishoiuasutuses: Maardu Tervisekeskus, Maardu Tervisemaja ja Elora Maardu haigla. Maardu linnas on mitmeid apteeke erinevates linna piirkondades.

Sotsiaalteenuste osutamine 2024. aastal

2024. aastal osutati Maardu linnas sotsiaalteenuseid järgnevalt:

- Koduteenus – teenust osutati 86-le isikule;
- Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus – teenust osteti Maardu linna 61-le isikule;
- Tugiisikuteenus – teenust osutati 11-le last kasvatavale isikule Maardu Sotsiaalmaja kaudu ning 1-le raske või sügava puudega täiskasvanule ja 13-le raske või sügava puudega lapsele. Raske ja sügava puudega laste tugiisikuteenust rahastati Euroopa Sotsiaalfondi ja riigi poolt eraldatud vahenditest ning Maardu linna eelarvest. Keskmise puudega lastele rahastati tugiisikuteenust Maardu linna eelarvest;
- Täisealise isiku hooldus – teenust osutati 11-le täisealisele isikule;
- Varjupaigateenus – teenust osutati ühele isikule;
- Turvakoduteenus lapsele või täiskasvanud isikule – teenust ei olnud vaja osutada;
- Sotsiaaltransporditeenus – teenust osutati 241-le täiskasvanule ja 26-le lapsele, teenust osutas Maardu Sotsiaalmaja, Maardu Linna Haldusbüroo ning Maardu Linnavalitse palgal olevad autojuhid;
- Võlanõustamisteenus – teenust osutati tasuta 40-le isikule.

Maardu linna eelarvest makstakse sotsiaaltoetusi isiku ja perekonna toimetuleku soodustamiseks ning parandamiseks.

Sotsiaaltranspordi ja koduteenuse tagamiseks on kasutusel 2 mahtuniversaalaautot ning üks 8- kohaline väikebuss. Õppeaasta jooksul viiakse erivajadusega lapsi sotsiaalabi osakonna bussiga erisõiduplaani alusel Maardust Tallinnasse ja teistes omavalitsustes asuvatesse erikoolidesse ning tagasi. Samuti osutatakse juhuvedudega sotsiaaltranspordi eakatele ja puuetega inimestele, s.h. lastele.

Lastekaitsealane tegevus

Laste arv, kellega seoses oli 2024. aastal lastekaitse menetlenud lastekaitsealaseid juhtumeid oli 38. Lastekaitsealane juhtumimenetlus tähendab seda, et lapse ja pere abivajadust ei ole võimalik lahendada ühekordse meetmega (lihtmenetluse käigus). Enne juhtumimenetluse algatamist viivad lastekaitsetöötajad läbi esmase hindamise. Maardu linna lastekaitse spetsialistid algatavad juhtumimenetlusi sellisel juhul, kui lapsel on vaja ulatuslikku ning sageli pikaajalisemat toetust. Nende juhtumite puhul tuleb perekonna probleeme ja nende võimalikke põhjuseid ka kaardistada, koguda ja analüüsida saadud andmeid, koostada perekonnaga koos tegevuskava ning kaasata vajalikud võrgustikuliikmed. Abivajavale lapsele abi andmine hõlmab sageli abi korraldamise ka nende pereliikmetele. Perekonna ja laste abivajaduse hindamiseks kasutatakse „Lapse heaolu kolmnurka“, mis koosneb 13 uurimisvaldkonnast.

Lisaks oli 2024. aasta jooksul töös ligi 227 lastekaitsealast lihtmenetlust ehk olukorra fikseerimist ja mõne konkreetse üksikmeetme rakendamist.

Asendushooldusteenusel viibis 2024. aastal 5 last, neist 2 last on hooldusperes, üks asenduskodus ja 2 asendusperekodus. Asendushooldusteenus on kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on pika- või lühiajaliselt lapse heaolu ja õiguste tagamine, lapsele tema põhivajaduste rahuldamiseks peresarnaste elutingimuste võimaldamine, lapsele turvalise ja arenguks soodsa elukeskkonna loomine ning lapse ettevalmistamine võimetekohaseks toimetulekuks täisealisena. Asendushooldusteenust osutatakse kolmel viisil – hooldusperes, perekodus ja asenduskodus. Peale asendushooldusteenuselt lahkumist osutatakse järelhooldusteenust, mis toetab elluastuvate ja täisealiseks saanud noorte iseseisvat toimetulekut ning õpingute jätkamist.

Järelhooldusteenust osutatakse lähtuvalt noore juhtumiplaanist, mille alusel kohaliku omavalitsuse üksus tagab isikule eluaseme ning vajaduspõhised tugiteenused ja toetused. Teenuse osutamise kohustus on KOV-l kuni õpingute katkestamise või esmase nominaalse õppeaja lõpuni, kuid mitte kauem kui noore 25-aastaseks saamiseni. Kohaliku omavalitsuse üksus võib tagada järelhooldusteenuse ka kuni 25-aastasele noorele, kes kuni täisealiseks saamiseni viibis asendushooldusel või eestkostel, olenemata sellest, kas noor õpib või mitte. Iga noore olukorda hindab lastekaitse spetsialist koos noorega individuaalselt.

Järelhooldusteenusel viibib hetkel 2 Maardu linna noort. Järelhooldusteenuse raames saab noor toetust eluaseme ja isiklike kulude katmiseks.

Perede toetamine ja riskirühmad

2024. aastal toimus Maardu Linnavalitsuse sotsiaalabiosakonna koordineerimisel kaks korda vanemlusprogramm „Imelised aastad“, mis on mõeldud 2-8 aastaste laste vanematele ning omavahel kohtutakse kord nädalas 16 kohtumist järjest. Aasta lõpus alustas tööd tugigrupp erivajadustega laste vanematele, pakkudes toetust kuuete lapsevanemale. Riskirühmadesse kuuluvate elanike probleemide leevendamiseks on Maardu linnal sõlmitud koostööleping Tervise Arengu Instituudiga, mille koostöö tulemusena on Maardu Sotsiaalmajas (Kallasmaa tn 12, Maardu linn) avatud süstlavahetuspunkt, kus tegeletakse uimastite tarbimisest tulenevate kahjude vähendamisega (Mittetulundusühing Convictus Eesti).

Vaba aeg ja kultuur

Maardu Kultuuri- ja Infokeskus

Maardu linna arengukava tegevuskava eesmärkideks on toetava keskkonna loomine kogukonna ühendavate traditsioonide jätkumiseks ja tekkimiseks, kultuuriväärtuste säilimiseks ning rahvatervise edenemiseks. Maardu Kultuuri- ja Infokeskus on kultuurisündmusi korraldav ja vahendav asutus, mille üheks funktsiooniks on ka erinevate rahvuskultuuri arendamine ning traditsioonide hoidmine. Maardu Kultuuri- ja Infokeskus ühendab endas kahte hoonet: Maardu Rahvamaja, kus toimuvad loomingulised stuudiod ja rahvuskultuuriseltside tunnid, aga ka etendusi ja kontserte ning Vaba Aja Keskus, kus toimuvad kõik linna üritused, kontserdid, etendused, loengud ja näitused.

2024. aastal tehti Maardu Rahvamaja ruumides renoveerimistöid kahes klassiruumis, fuajees, koridorides, auditooriumis, tantsusaalis ja laval. Värskendati seinaviimistlust, renoveeriti elektrijuhtmistik, paigaldati uued ukse ja valgustid. Selleks kulus 22 tuhat eurot.

2024. aastal töötas Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses 23 huviringi, kokku ligikaudselt 241 osalejaga. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses toimus 114 etendust ja kontserti, millest 41 oli suunatud lastele/noortele. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses korraldati 15 näitust. Toimus 9 suuremat väliüritust sh rahvapidu Vastlapäev, Maslenitsa, Kevadlaat, Jaanipäev, Linnapäev, Etnolaat, Aastavahetus, millest on saanud juba traditsioonilised üritused ja mida külastas kümneid tuhandeid pealtvaatajaid.

Maardu Linna Raamatukogu

Maardu Linna Raamatukogu on Maardu linna hallatav asutus, millel on rahvaraamatukogu seadusest tulenev Harju maakonna rahva raamatukogude tegevuse koordineerimise ülesanne. Maardu Linna Raamatukogu põhiülesanne on Maardu elanike raamatukogualane teenindamine, kirjanduse komplekteerimine, säilitamine, laenutamine ning kirjandust tutvustavate ürituste korraldamine.

Maardu linna munitsipaalraamatukogu eesmärgiks on tagada elanike vaba ja piiramatut juurdepääs informatsioonile, teadmistele, inimkonna saavutustele ning kultuurile, toetada elukestvat õppimist, rahuldada ning arendada elanike kultuuri-, hariduse-, teabe- ja meelelahutuse vajadusi, toetada õppimist ning enesetäiendamist. Selleks tehakse koostööd kohalikul, regionaalsel ja rahvusvahelisel tasandil, korraldatakse päevakajalistel teemadel koolitusi ning kohtumisi. Raamatukogu sihtgrupiks on Maardu linna elanikud, teiste valdade elanikud ja külalised. Väga hea koostöö on raamatukogul Maardu linnas asuvate lasteaedade ja koolidega.

Raamatukogus asub avalik internetipunkt (edaspidi AIP) 8 internetiühendusega arvutitöökohaga, üks neist paigaldatud lugemissaalis (ekspressarvuti). Raamatukogus on WiFi (traadita interneti levi) kasutamise võimalus. Vaba wifi-ühendus võimaldab raamatukogu külastajal kasutada interneti enda sülearvutis või nutitelefonis. Internetipunkti ruum kasutatakse ka IT-koolituse läbiviimiseks.

Raamatukogus töötavad avatud mõtteviisiga oma ala asjatundjad, kes igapäevase teenindamise kõrval koguvad ja süstematiseerivad omakultuurilise ja koduloolise tähtsusega teavet ning teevad selle lugejatele kättesaadavaks.

Tänu Maardu Linnavalitsuse rahastusele kasutatakse raamatukogus uudset sisustust ja tehnikat, renoveeritakse hoonet. Plaanis on drenaaži rajamine ja fassaadi renoveerimine.

Lugejate, laenutuste ja külastuste arv on püsinud suhteliselt stabiilsena. Kokku on registreeritud 5800 lugejat, neist aktiivseid lugejaid 4012, sealhulgas kuni 18-aastaseid lapsi 760. Aastas toimub üle 70 000 külastuse ning kojulaenutusi on enam kui 200 000, millest laste laenutused moodustavad 28 500. AIP külastusi on üle 7000 aastas. See näitab, et raamatud on endiselt olulisel kohal inimeste elus ning pakuvad väärtuslikku võimalust enesearenguks, harimiseks ja elust suurema rõõmu tundmiseks.

Lugemis- ja laenutussaalis on esindatud uudiskirjandus, psühholoogia- ja filosoofiaalne kirjandus ning muud teosed. Korraldatakse regulaarseid temaatilisi väljapanekuid ning kättesaadavad on ka reisikirjad. Teavikuid saab eelnevalt broneerida ja pikendada URRAMi programmi kaudu.

Lugemissaal sobib üksnes väiksemate ürituste korraldamiseks. Raamatukogul on vajadus täiendava ruumi järele, et võimaldada kunstinäituste, suuremate ürituste ja konverentsisaali korraldamist.

Arenguplaanides on võtta kasutusele laenutus- ja tagastusautomaat, mis võimaldab lugejatel külastada raamatukogu endale sobival ajal, sealhulgas nädalavahetustel ja pärast tööpäeva lõppu.

Sport

Maardu on spordilinn, kus on võimalik tegeleda väga paljude spordialadega – alates jalgpallist, poksist ja allveeujumisest kuni taekwondo, lauatenise ning iluvõimlemiseni. Maardu andekad sportlased on toonud linnale palju säravaid võite. Olümp Maardu Poksiklubi Kalev on juba mitu aastat tunnistanud kogu Eesti tugevaimaks poksiklubiks. Noored taekwondokad ja sumomaadlejad on edukalt esinenud erineva tasemega võistlustel. Hinnatud on allveeujujate ja võistlustantsijate võidud nii Eestis kui Euroopas. Jalgpallivõistkond Maardu Linnameeskond on võitnud Esiliiga ja omab kogemust Eesti kõrgemas Premium liigas mängimisel.

Maardu linnas asub 18 erinevat spordiobjekti ja nende seas omakorda 34 erinevat sportimispaika. Spordikeskuses on suur bassein, väike bassein, spordi-, jõu-, poksi-, võitluskunstide ja rühmatreeningute saal. Linna jalgpallistaadion, millel on kaks standardset jalgpalliväljakut: üks loodusliku murukattega, teine kunstmuruga. Koolide spordisaalid ja staadionid. Terviserada metsapargis ühes 3 ja 5 km pikkuste jooksu- ja kõndimisradadega. Kaks liivakattega võrkpalliväljakut: Maardu järve ääres ja Muugal Lennula platsil. Üks murukattega võrkpalliplats

Muugal. Rulapargid Kallaveres ja Muugal. Lennula platsi korvpalliväljak, vabaõhu trenazöörid. Linna spordiehitisi kasutavad nii organiseeritud sporditegevust korraldavad spordiklubid kui ka tervisespordi harrastajad.

Maardu linn toetab spordivaldkonnas tegutsevaid mittetulundusühinguid, kellele on suunatud rahaline toetus vastavalt Maardu Linnavolikogu poolt kinnitatud sporditegevuse toetamise korrale Maardu linna eelarvest. Sporditegevuse toetuse andmise eesmärk on Maardu linna lastele ja noortele vanuses 7-19 aastat (erandkorras alates 4. eluaastast) suunatud spordiklubide ja spordikoolide tegevuse, ülelinnaliste spordi-, tervise- ja rahvaspordiürituste läbiviimise ning spordivõistlustel osalemise toetamine. Tegevustoetust eraldati Maardu linnas 2024 aastal kokku 15 spordiklubile kogusummas 237 tuh eurot. Maardu linnas tegutseb kokku 17 spordiklubi, ning nendes spordiklubides käib kokku 740 last ja noort, kellest 84% kuuluvad Maardu linna elanike registrisse. Projektitoetust eraldati 18 erineva projekti teostamiseks kokku 60 tuh eurot. Projektitoetuste saanud võistluste alla kuuluvad erinevad Maardu linnas toimuvad võistlused ja rahvusvahelistel võistlustel osalemise toetamine.

Maardu linn on aktiivse spordielu keskus, kus toimuvad igal aastal mitmekülgsed ja kaasahaaravad spordiüritused, mis pakuvad osalemis- ning kaasaelamisvõimalusi igale vanusegrupile. Traditsioonilisteks sündmusteks on kevad- ja sügisjooksud, rahvajooks Maardu City Run ning tervisematkad, mis toovad kokku spordihuvilisi lähedalt ja kaugelt. Lumistel talvedel saavad suusasõbrad osaleda suusavõistlustel, samas kui kalamehi ootab populaarne jääaluse kalapüügi võistlus Maardu Ahven. Kolm korda aastas toimuvad iluvõimlemise turniirid, millest rahvusvahelised tippsündmused on Balti Sügis, Maikellukesed ja vabariiklik Veebruari Täht, mis toovad Maardusse sportlasi ning pealtvaatajaid kogu regioonist.

Olulisemad spordisündmused 2024. aastal olid järgmised: Eesti Meistrivõistlused Poksis (150 osalejat), Maardu Kevadjooks ja tervisekäimine (300 osalejat), Maardu rahvusvaheline turniir poksis (150 osalejat), Maardu City Run (1000 osalejat), Maardu Regatt 2024 (50 osalejat), Maardu triatlon (500 osalejat), Maardu rannavõrkpalli võistlused (50 osalejat), Maardu Sügisjooks ja tervisekäimine (600 osalejat), Judo M-Cup võistlused (200 osalejat), A. Abergi mälestusturniir kreeka-rooma maadluses (160 osalejat), Maardu rahvusvahelised Iluvõimlemisturniirid (200 osalejat), Maardu Ujumisklubi meistrivõistlused (100 osalejat), Maardu meistrivõistlused

allveeujumises (100 osalejat), Eesti meistrivõistlused jalgpallis (II liiga), rahvusvaheline laste jalgpalliturniir (200 osalejat).

1.5.3. Kogukonnad

VALDKOND NR 3: KOGUKONNAD

- Kodanikuliikumine

Kodanikuliikumine

Elanike kaasamine ja avalikud arutelud

2024. aastal jätkasime aktiivselt elanike kaasamist linna arenguprotsessidesse, korraldades mitmeid avalikke arutelusid. Kuigi üldine huvi kaasa rääkida püsis stabiilselt keskmisena, oli osalusaktiivsus piirkonniti erinev. Muuga kogukond näitas suuremat initsiatiivi, samas kui Kallavere elamupiirkonnas vajab elanike kaasamine edaspidi täiendavat motiveerimist ja teavitustööd.

Olulised avalikud arutelud 2024. aastal:

- Linnaruumi areng ja arhitektuurivõistlus
 - 30.01.2024 – Maardu Vaba Aja Keskuses toimus arhitektuurivõistluse „Hea avalik ruum“ raames linna keskosa ümberdisainimise arutelu. Koos elanikega analüüsiti Keemikute peatänava ja Vaba Aja Keskuse esise ala korrastamise ja rekonstrueerimise lahendusi. See andis linnaelanikele võimaluse kaasa rääkida linnaruumi esteetika ja funktsionaalsuse parandamisel.
- Hariduse tulevik Maardus
 - 06.02.2024 – Arutelu gümnaasiumihariduse tuleviku teemal, kus käsitleti Maardu linna koolide 10.–12. klasside arenguvõimalusi ja kitsaskohti. Keskseks teemaks oli Kallavere Keskkooli gümnaasiumiastme tulevik ning Maardu haridussüsteemi võimalikud arengusuunad.
- Keskkonnaküsimused ja geoloogilised uuringud
 - 06.05.2024 – Avalik arutelu geoloogiliste uuringute teemal, kus osalesid ka Marina Minerals OÜ esindajad. Kogukond kasutas võimalust esitada kriitilisi küsimusi, mis viitab sellele, et keskkonnateemad on elanike jaoks äärmiselt olulised ja

vajavad avatumat ning läbipaistvamat suhtlust ettevõtjate ning kohaliku omavalitsuse vahel.

- Linnaeelarve ja strateegilised investeeringud
 - 28.08.2024 – Maardu linna eelarvestrateegia esimene avalik arutelu, kus tutvustati eelarve põhisuundi ja prioriteete.
 - 11.09.2024 – Maardu eelarvestrateegia 2025–2028 arutelu, kus linnaelanikud said võimaluse kaasa rääkida tulevastest investeeringutest ja linna arengust. Eelarvelise planeerimise läbipaistvus ja elanike kaasamine on oluline samm kodanike usalduse ning informeerituse suurendamisel.
- Muuga kogukonna areng ja ruumiline visioon
 - 11.10.2024 – Muuga aiaakadeemia arutelu tõi kokku kogukonna liikmed, eksperdid ja Maardu linnavalitsuse esindajad, et käsitleda Muuga aedlinna tulevikku ning ruumilist arengut. See arutelu, mis toimus Muuga Seltsi projekti raames, oli hea näide kohaliku kogukonna algatusvõimest ning linna ja elanike koostöö potentsiaalid.

2024. aastal korraldatud avalikud arutelud ja elanike kaasamise tegevused toetasid otseselt Maardu linna arengukava eesmäärke, sealhulgas:

- “Maardu linna elanikud on huvitatud linna tegemistest ja arengust, olles valmis ka omalt poolt sellesse panustama”
- “Linna ja kogukondade vahel on regulaarne toimiv dialoog”
- “Elanikke kaasatakse oluliste seisukohtade kujundamisse”

Lähitulevikus keskendume keskkonnaprobleemidele, kodanikualgatuste toetamisele ja kohalike kogukondade aktiivsemale kaasamisele.

Muuga kogukonna kaasamine

Aasta jooksul jätkati tööd Maardu linna ja Muuga kogukonna koostöömudeli arendamisega, mis keskendub elanike suuremale kaasamisele otsustusprotsessidesse ning linna ja kogukonna vahelise koostöö tugevdamisele. Süsteemne kogukondlik kaasamine on oluline samm läbipaistvama ja kaasavama valitsemise suunas, mida toetavad ka linna avatud suhtluskanalid ning regulaarsed kohtumised elanikega.

Muuga koosloome meeskonnaga tehtava koostöö raames toimusid regulaarsed kohtumised, mille eesmärk on edendada kogukonna kaasatust ja arendada piirkonna elukeskkonda. Maardu linn on aktiivselt toetanud Muuga Seltsi ja teisi Muuga vabaühendusi (Eesti Looduskaitse Seltsi Maardu osakond, Mittetulundusühing Muuga Segakoor) ning panustanud mitmete oluliste kogukonnaprojektide elluviimisesse. Kaasava eelarve raames toetati ideid, mis said kogukonnalt enim toetust (2024 – seiklusrada Muugal, 2025 – LED-ekraanid Muugal). Muuga Seltsi esindaja osaleb alates 2024. aastast Maardu linna kriisikomisjoni töös.

Maardu linn jätkas Muuga traditsioonide toetamist – jätkusid kodukohvikute päev, aia-akadeemia ja muud algatused, mis tugevdavad kogukonna ühtekuuluvustunnet. Lisaks oli linn Muuga Seltsi oluline partner kriisitemaatilises projektis, mille eesmärk oli tõsta elanike teadlikkust ja valmisolekut võimalike hädaolukordade lahendamiseks. See koostöö tugevdab Muuga kogukonna võimekust ning loob eeldused paremini toimivaks ja turvalisemaks elukeskkonnaks.

Maardu Linnavalikogu juures tegutsev Muuga ja Maardu järveäärse komisjon on 2024. aastal aktiivselt panustanud piirkonna arengusse, käsitledes olulisi teemasid ja tehes koostööd nii linnavalitsuse kui ka kogukonnaga. 2024. aastal toimus Muuga ja Maardu järveäärse komisjoni seitse koosolekut, kus käsitleti piirkonna arengut ja olulisi teemasid. Arutelud keskendusid kogukonna tegevustele, sotsiaalteenuste kättesaadavusele, jäätmekäitlusele ning keskkonnaprobleemidele. Eraldi pöörati tähelepanu noorte kaasamisele ning noorsootöö arendamisele, samuti hinnati geoloogiliste uuringute taotlusi Altmetsa ja Tulisilla piirkonnas. Aasta teisel poolel keskenduti komisjoni edasistele tegevustele ja linnavalitsuse planeerimis- ning majandusosakonna tulevastele arendustele. Komisjoni töö jätkub 2025. aastal, et toetada Muuga ja Maardu järveäärse piirkonna arengut. Komisjoni töö on seotud arengukava tegevuskava tegevusega „Regulaarsete arendusümarlaudade korraldamine kogukondade esindajatega“

Muugal toimuvad regulaarselt linnapea ning linnavalitsuse ametnike vastuvõtud, pakkudes elanikele võimalust otsesuhtluseks ja oluliste teemade arutamiseks.

Kogukonna elu rikastamiseks korraldatakse Muuga lasteaias kontserte eakatele ja kõikidele huvilistele, luues sooja ning ühendava kultuurikeskkonna. Muugal toimusid Eesti Vabariigi sünnipäeva tähistamine, 1. advendi laternamatk ning Muuga jooks, mida korraldas Emade Linn MTÜ koostöös Maardu linnaga. Need sündmused rikastasid kogukonna elu, tugevdasid

ühtekuuluvustunnet ja pakkusid elanikele võimalusi tähistada traditsioone ning nautida aktiivset eluviisi.

Linna ja Muuga kogukonna vaheline koostöö põhineb vastastikusel usaldusel ning ühisel soovil muuta piirkond veelgi tugevamaks ja sidusamaks.

Muuga kogukonna kaasamise tegevused toetavad Maardu linna arengukava alameesmärke “Maardu linna elanikud on huvitatud linna tegemistest ja arengust, olles valmis ka omalt poolt sellesse panustama” ja “Linna ja kogukondade vahel on regulaarne toimiv dialoog”.

Tulevikus plaanime tõhustada Muuga kogukonna kaasamist, et tagada veelgi tugevam koostöö linna ja elanike vahel. Lisanduvad regulaarsed linnapea kohtumised Muuga elanikega kord kvartalis, mis annavad võimaluse otseseks dialoogiks ja kohalike probleemide kiireks lahendamiseks. Jätkame Muuga ja Maardu järveäärse komisjoni tööd, keskendudes keskkonnateemadele, noorte kaasamisele ning kohalike teenuste arendamisele. Toetame jätkuvalt Muuga kogukonna algatusi ja vabaühenduste projekte, mis tugevdavad piirkonna ühtekuuluvust.

Muuga kogukonnaga koostöömodeli elluviimise analüüs

Muuga koostöömodel on edukalt rakendunud, kuid vajab veel täiendusi.

- Õnnestunud sammud:
 - Kommunikatsioon – toimunud infopäevad, avalikud arutelud ja kohtumised linnapeaga.
 - Kaasamine volikogus – Muuga ja Maardu järveäärse komisjoni töö on aktiivne.
 - Teenused ja avalikud arutelud – Muugal tegutseb infopunkt, elanike ettepanekuid arvestatakse.
 - Tugev kogukonna koostöö – ümarlauad ja mõttetalgud, toetatud Muuga Seltsi ning vabaühenduste algatused.
 - Kaasav eelarve – rajatud seiklusrada ja skatepark, kavandatud LED-ekraanid.
 - Traditsioonide hoidmine – kodukohvikute päev, aia-akadeemia, laternamatk.
- Võimalikud arengusuunad:
 - Tõhustada digitaalset infovahetust – kiirendada LED-ekraanide paigaldamist ja laiendada infokanaleid.
 - Noorte suurem kaasamine – rohkem osalusvõimalusi komisjonides ja töögruppides.

- Kaasava eelarve projektide kiirem elluviimine – elanikud vajavad selgemat infot protsessi kulgemisest.

Koostöömudel töötab hästi ja on toonud kogukonna ja linna lähemale. Edaspidi tuleb laiendada osalusvõimalusi, tugevdada dialoogi ettevõtjatega ja parandada info levikut.

Kaasav eelarve ja elluviidud projektid

2024. aastal Kodulinn Kaunimaks ideekonkursi raames viidi ellu mitmeid kogukonna jaoks olulisi investeeringuid:

- Muugal rajati madalseikluspark, pakkudes peredele ja noortele aktiivseid vaba aja veetmise võimalusi.
- Skatepargi ehitus jõudis lõpule, mis pakub noortele sportimisvõimalusi ja loob turvalise keskkonna rulatajate ning trikirataste huvilistele.
- Kellamäe päikesekella rajamine on planeeritud 2025. aastaks, tähistades olulist kultuurilist ja visuaalset maamärki Maardu linnas. Esialge idee laiendatakse ning päikesekella juurde rajatakse ka puhkekoht.

2024. aasta sügisel viisime läbi 2025. aasta kaasava eelarve konkursi, kus kogukonna hääletuse tulemusel valiti välja järgmised võiduprojektid:

- Täiendava valgustusega ülekäiguraja rajamine Maardusse, mis parandab jalakäijate turvalisust.
- LED-ekraanide paigaldamine Muugale, et pakkuda kogukonnale ajakohast teavet ja parandada info levikut.

Kaasava eelarve (Kodulinn Kaunimaks ideekonkurss) projektid toetavad Maardu linna arengukava eesmärki parandada elukeskkonda ja suurendada kogukonna kaasatust („Elanikke kaasatakse oluliste seisukohtade kujundamisse“). Avalike suhete osakond jätkab tööd linna ja elanike vahelise suhtluse edendamisel ning kaasavate ja läbipaistvate lahenduste rakendamisel, et Maardu areneks tugevama ja ühtsema kogukonnana.

Väliskoostöö

Maardu linna välissuhted on suunatud rahvusvahelise koostöö edendamisele, mis põhineb vastastikusel kasul ja mitmekülgsel partnerlussuhetel teiste riikide omavalitsuste ning nende elanikega. Välissuhete eesmärk on aidata kaasa Maardu linna positiivse maine kujundamisele ja

tutvustada Eestit kui kaasaegset ning usaldusväärset riiki rahvusvahelisel tasandil. Väliskoostöö pakub linna spetsialistidele võimalusi professionaalseks arenguks, kogemuste jagamiseks ja parimate rahvusvaheliste praktikate omandamiseks erinevates valdkondades. Selline koostöö loob väärtust Maardu elanikele, ettevõtetele, haridusasutustele, kultuuriorganisatsioonidele ning noortele, soodustades kogukondade mitmetahulist arengut ja heaolu.

Partnerlussuhete loomisel arvestatakse teise osapoole geograafiliselt soodsa asukoha, varasemate edukate koostööprojektide, kultuurilise mitmekesisuse ning ühiste traditsioonidega, tagades seeläbi jätkusuutlikud ja praktilised koostöövõimalused. Linna välissuhted aitavad tugevdada Eesti rahvusvahelist positsiooni ning toetavad riigi välispoliitilisi eesmärke, suurendades koostöövõrgustiku ulatust ja mõju.

Täna on Maardu linnal ametlikult 23 sõpruslinna. Väliskommunikatsioon toimub põhiliselt 15 sõpruslinnaga: Eestist, Lätist, Leedust, Ukrainast, Poolast, Prantsusmaalt, Hiinast, Mongooliast, Gruusiast, Montenegrost, Kanadast, Armeenias ja Kambodžast. Koostöö Vene Föderatsiooni sõpruslinnadega (Sankt-Peterburg, Ostashkov, Habarovsk, Mõškin, Velikie Luki, Pikaljovo, Volgograd) ja Valgevene Minski Frunze rajooniga on peatatud määramata ajaks alates 2022. aastast.

Maardu linna välissuhted olid 2024. aastal tõusuteel, kalendriaasta teises pooles määrati prioriteediks olemasolevate partneritega välissuhete tugevdamise ja uute ühiste arengusuundade sätestamise. Püstitatud eesmärkide täitmiseks kohtuti veebivahendusel Poola sõpruslinna Bialogardi linnapea Emilia Buryga. Kohtumisel arutati võimalike koostöösuundi, mõlema osapoole kogukonnale kasulikke projekte ja arenguvõimalusi. Peamisteks valdkondadeks määrati kultuur, haridus ja sport - nende valdkondade arendamine pakuks mõlema linna lastele, noortele ja haridustöötajatele laialdasema pinna uute suhtlusvõrgustike loomiseks, silmaringi avardamiseks, kogemuste pagasi täiendamiseks ning sportlastele Maardu linna esindamise rahvusvahelisel spordiareenil. Bialogardi delegatsioon on oodatud Eestisse 2025. aastal, Maardu juubeliaasta tähistamiseks.

Maardu linna koostöövalmidust ja mainekust sõpruslinnadega partnerlussuhete ülesehitamisel märgati ka välismaailmas. Maardu linnaga koostöölepingu sõlmimisest tundis huvi Gruusia linn Rustavi, kes võttis 2024. aasta juulikuus ühendust, et arutada võimalike koostöövõimalusi. Maardu on avatud uutele perspektiivikatele sõprussidemetele ning on koostööst huvitatud, millest ka

Rustavi linnavalitsusele teatati. Sisuline veebikohtumine tõsteti aga 2025. aastasse põhjusel, et Rustavi linnavalitsuse struktuuriüksus on läbimas kardinaalseid muutusi ning tasakaalustatud ja tehniliste aspektide arutamiseks on vaja teise osapoole täielikku valmisolekut ja kaalutletud otsust. Maardu linna vastu on 2024. aastal huvi tundnud ka Jaapani linn Sapporo, kes kutsus linnapead 20. linnapeade konverentsile uute sõprusliidete loomiseks ja infovahetuseks.

Aktiivne välissuhtlus toimub sõjalisele olukorrale vaatamata ka Ukraina sõpruslinnadega. Maardu linn seisab Ukraina suveräänsuse säilitamise eest ning on oma välissuhetes selgelt antud positsiooni ka väljendanud. 2024. aastal, sõpruslinna palvel, võeti eesmärgiks pakkuda humanitaarabi Myrhorodi kogukonnale. Maardu linn tegi ettepaneku eraldada 30 kasutatud arvutit Myrhorodi linna kasutamisesse, eesmärgiga pakkuda sõpruslinna koolilastele võimalust oma haridusteed väärikalt jätkata. Läbirääkimised antud valdkonnas jätkuvad 2025. aastal ning operatsiooni edukus sõltub vastaspoole valmisolekus humanitaarabi vastu võtta ja kaasadata pakutavate arvutite transportimisega.

Olemasolevate välispartneritega suhete toetamiseks hoiti kontakti ka traditsioonilisel viisil. Riigipühade ja teiste oluliste tähtpäevade puhul edastati sõpruslinnadele kirju, kus lisaks tervitustele ning õnnitlustele toodi välja ka Maardu linna huvi ja valmisolek partnersuhete arendamisel. Märgiti ära ka võimalust külastada Eesti linna Maardut lähenevate suurürituste puhul (Maardu Etnolaat, linnapäev).

E-teenuste arendamine

2024. aastal on Maardu Linnavalitsus astunud olulisi samme e-teenuste arendamisel ja digitaliseerimisel, et muuta linnavalitsuse töö elanike jaoks läbipaistvamaks, kiiremaks ning mugavamaks. Rakendatud süsteemid ja platvormid aitavad parandada taotluste menetlemise protsesse, lihtsustada infovahetust ning tõhustada erinevate osakondade tööd.

1. SPOKU süsteemi kasutuselevõtt

Maardu Linnavalitsus võttis kasutusele SPOKU süsteemi, mis on taotluste esitamise ja menetlemise andmekogu ning iseteeninduskeskkond elanikele. Selle süsteemi eesmärk on muuta taotlemine lihtsamaks ja kohaliku omavalitsuse töö läbipaistvamaks.

Peamised eelised ja funktsioonid:

- Elanikud saavad esitada taotlusi ühes keskkonnas, kus on koondatud kogu taotlustega seotud info.

- Kiirem menetlusprotsess tänu andmete kontrollile erinevatest registritest (Rahvastikuregister, Äriregister, Maa- ja Ruumiamet, Eesti Hariduse Infosüsteem (EHIS), Kutseregister, Liiklusregister).
- Linnavalitsuse osakondadel on võimalus defineerida oma toetuste liigid, menetlemisprotsessid ja aruandlusreeglid.

Arendamisel olevad valdkonnad SPOKU raames:

- Sotsiaalse osakond:
 - Koolitoetus
 - Täiendav koolitoetus
 - Matusetoetus
 - Jõulutoetus
 - Sünnipäevatoetus
 - Huvihariduse ja huvitegevuse toetuse taotlus
- Planeerimis- ja majandusosakond:
 - Raieloa taotlused ja menetlemine
 - Trahviteadete menetlemine
- Haridusosakond:
 - Sporditegevuse toetamise taotlus
 - Registreerimine Maardu Õpilasmalevasse

2. Sündmuste haldamise platvorm

Lisaks taotluste menetlemise süsteemile on Maardu Linnavalitsus käivitanud sündmuste haldamise platvormi Onlineexpo, mis võimaldab sujuvamalt korraldada ja hallata suuremaid linnasündmusi.

2024. aastal hallati selle kaudu järgmisi üritusi:

- Maardu ettevõtjate II infopäev
- Maardu 45. aastapäeva üritused

3. Muud andmekogud ja veebiplatvormid

E-teenuste arendamisel on oluline ka erinevate digitaalsüsteemide integreerimine ja kasutuselevõtt, et tõhustada haldust ning info liikumist.

2024. aastal olid aktiivses kasutuses järgmised süsteemid:

- Amphora – dokumendihaldussüsteem
- Eesti.ee – riiklik portaal, mille kaudu saab suhelda ametiasutustega
- VOLIS – kohaliku omavalitsuse istungite ja otsuste menetlemise süsteem
- Hansabi järjekorrasüsteem – linnavalitsuse teenindussaal
- Teams – sisekommunikatsiooni ja kaugkoosolekute korraldamiseks
- KOVTP – Maardu linna ametlik koduleht ja infoportaal

Antud tegevused on seotud arengukava alameesmärgiga “Maardu linna elanikele on tagatud omavalitsuse ülesannete kvaliteetne, õigeaegne ja tõhus täitmine. Muuhulgas kasutatakse selleks tänapäevaseid e-teenuseid, mis võimaldavad teha andmepõhiseid otsuseid ja automatiseerida ametnike rutiinseid ülesandeid.

2024. aastal tehtud e-teenuste arendused on aidanud kaasa Maardu Linnavalitsuse töö tõhustamisele ning pakkunud elanikele mugavamaid ja kiiremaid lahendusi taotluste menetlemiseks. Tulevikus on plaanis jätkata SPOKU süsteemi arendamist, laiendada sündmuste haldamise võimalusi ning suurendada integratsiooni erinevate digiplatvormide vahel, et muuta linnavalitsuse teenused veelgi kättesaadavamaks ja kasutajasõbralikumaks.

Elanike rahulolu pilootküsitluse läbiviimine

2024. aasta 1. aprillist kuni 1. detsembrini viisime läbi Maardu linna elanike rahuloluküsitluse, et kaardistada elanike rahulolu avalike teenustega, tuvastada peamised väljakutsed ning koguda ettepanekuid linna edasise arengu kavandamiseks.

Küsitlus oli suunatud kõigile Maardu elanikele alates 16. eluaastast, tagades täieliku anonüümsuse. Kokku vastas küsitlusele 132 inimest vene keeles ja 133 inimest eesti keeles. Kuna küsitluse läbiviimine ja analüüs toimusid täielikult linna enda ressurssidega, on tulemuste töötlemine ajamahukas protsess, mis venib piiratud ressursside tõttu. Lõplik analüüs valmib 2025. aastal.

Rahuloluküsitlus on oluline vahend arengukava tulemuslikkuse hindamiseks, kuid selleks, et tulemusi saaks kiiremini kasutada eelarve planeerimisel, plaanime edaspidi küsitluse korraldamise osta teenusena sisse ning ajastada selle nii, et tulemused oleksid kättesaadavad augustiks. Tulevikus plaanime küsitlusi korraldada iga kolme aasta tagant, et tagada järjepidev ja sihipärane areng linna juhtimises.

1.5.4. Ettevõtlus

VALDKOND NR 4: ETTEVÕTLUS

- Ettevõtlus, tööstus ja transiit
- Erateenused

Ettevõtlus

Ettevõtete kaasamine on jätkuvalt üks Maardu linna prioriteete, et tugevdada suhteid linna arengu ja kohaliku majandust edendavate ettevõtete vahel. 2024. aastal pandi Maardu linnas alus uuele koostööformaadile kohalike ettevõtjatega, et tugevdada ettevõtluskeskkonda ja luua soodsamad tingimused majanduslikuks arenguks. Selle raames toimusid kaks olulist infopäeva, kus arutati ettevõtjate vajadusi, arengusuundi ning koostöövõimalusi linnavalitsusega. 2025. aasta esimesel poolel on kavas korraldada Maardu linnas kohalike ettevõtjate karjääripäev, mis annab ettevõtetele võimaluse tutvustada oma tegevust ning pakkuda töö- ja praktikavõimalusi kohalikele elanikele.

2024 toimus ettevõtjatega suuremas ringis kaks kohtumist:

- 25. aprilli infopäev: Esimene infopäev toimus 25. aprillil 2024 Maardu Linnavalitsuses. Kohtumisel osalesid Maardu linnapea Aurika Sin-Kerra, linnavolikogu esimees Ailar Lyra ning mitmed kohalike ettevõtete esindajad, sealhulgas aktsiaseltsi Tallinna Sadam esindajate ning väljastpoolt kutsutud külalise, Tallinna Rakendusliku kolledži direktoriga. Arutati linna ja ettevõtjate koostöövõimalusi, keskendudes investeringutele, innovatsioonile, õpi- ja praktikavõimalustele ning uute töökohtade loomisele. Samuti rõhutati kodanikuühenduste kaasamise olulisust linna arengusse.
- 31. oktoobri infopäev: Teine infopäev toimus 31. oktoobril 2024 Muuga sadama peahoones. Sündmusel osalesid Maardu Linnavalitsuse ja volikogu esindajad, kohalike ettevõtete esindajad ning külalistena Rae Ettevõtete Liidu liikmed. Päeva juhtumõteteks olid koostöö, jätkusuutlikkus ja visadus. Ettekannetega esinesid Maardu linnapea Aurika Sin-Kerra, linnavolikogu esimees Ailar Lyra, aktsiaselts Tallinna Sadama juhatuse esimees, osaühing Rail Baltic Estonia sadama lõigu projekteerija, Aktsiaselts Green Marine keskkonnajuht, Rae Ettevõtete Liidu esindaja ning Aktsiaseltsi ESTONIA Klaverivabrik juhataja. Arutati Muuga sadama arengusuundi, Rail Balticu projekti mõju piirkonnale, keskkonnasõbralikke jäätmekäitluslahendusi ning kohalike ettevõtete rahvusvahelist

konkurentsivõimet. Samuti tutvustas Mittetulundusühingu Rakvere Maratoni esindaja tervisespordi võimalusi Maardus.

Need infopäevad näitasid selgelt Maardu linna pühendumust tugevdada koostööd kohalike ja naabervaldade ettevõtjatega, et edendada piirkonna majandusarengut ning parandada elukeskkonda. Lisaks võimaldasid need üritused kaardistada ettevõtete vajadusi ja tugevdada koostööd erinevates linnaelu valdkondades. Ettevõtjate kaasamine toetab otseselt Maardu linna arengukava eesmärki tugevdada kohalikku majandust ja arendada ettevõtluskeskkonda. Tulevikus on eesmärk laiendada sarnaseid koostöövorme, edendada koostööd linnavalitsuse ja ettevõtjate vahel, toetada ettevõtlusvõrgustikku ning tugevdada Maardu majanduspotentsiaali.

Erateenused

Maardu linnas pakutakse mitmesuguseid erateenuseid, mis hõlmavad erinevaid valdkondi ja vajadusi. Siin on mõned näited erateenustest, mida Maardu linnas võib leida:

- Kinnisvaraga seotud teenused
 - Kinnisvara müük ja üürimine
 - Kinnisvarahaldus ja hooldus
 - Kinnisvaraarendus
- Ehitus
 - Üldehitus ja renoveerimine
 - Siseviimistlus
 - Elektri- ja torutööd
- Transport, logistika ja laomajandus
 - Kaubavedu ja logistikateenused
 - Kolimisteenused
 - Takso- ja sõidujagamisteenused
- Ilu ja tervishoid
 - Erameditatsiooniteenused (kliinikud, hambaravi)
 - Ilusalongid
 - Massaaž ja füsioteraapia
- Haridus
 - Keeleõpe ja eratunnid

- Toitlustus ja meelelahutus
 - Catering ja peoteenused
 - Kohvikud
 - Meelelahutuse ja ürituste korraldamine
- Koduteenused
 - Majapidamis- ja koristusteenused
 - Aiahooldus ja maastikukujundus
 - Lastehoid ja vanurite hooldus
- Tehnoloogia ja IT
 - IT-tugi ja konsultatsioon
 - Veebilehtede arendus ja digitaalturundus
 - Arvutite ja elektroonika remont
- Finants- ja õigusabi
 - Raamatupidamine ja maksunõustamine
 - Juriidilised konsultatsioonid ja esindamine
 - Kindlustusteenused
- Autoteenused
 - Autoremondi- ja hooldusteenused
 - Rehvitöökoda
 - Autopesula

1.6. Tegevuskava täitmine 2024. aastal

Alljärgnev tabel annab ülevaate Maardu linna 2024. aasta peamistest eesmärkidest, läbiviidud tegevustest ning investeeringutest.

<i>Eesmärk / Tegevused ja investeeringud 2024. aastal</i>	<i>Tulemus</i>	<i>Kommentaar</i>
Loodepargi väljaarendamine	Täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Projekt „Maardu linna Kallavere linnaosa ja Loodepargi piirkonna sademeveelahendused“ 2024-2026
Olemasolevate rohealade arendamine ja laiendamine Muugal	Osaliselt täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Muuga Skatepargi ehitamine, mänguväljakute ja inventari remont
Metsapargi edasine arendamine	Osaliselt täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Terviseradade (sh discgolf'i raja), mängu- ja spordiväljakute ning välimööbli hooldus ja remont

<i>Eesmärk / Tegevused ja investeeringud 2024. aastal</i>	<i>Tulemus</i>	<i>Kommentaar</i>
Maardu järve äärsed puhketsooni rajamine	Täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Lastemänguväljaku atraktsioonide paigaldamine. Grillimisplatside projekteerimine on alanud, valmimine 2025 kevadel
Spordi- ja mänguväljakute rajamine linnaruumi	Täidetud	Muuga Skatepargi ehitamine, Viljapuu pst L2 madalseiklusraja rajamine jm väiksemad parendused
Kellamäe pargi edasine arendamine	Teostamisel, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Päikesekellaga vaateplatvormi projekteerimine on alanud, valmimine 2025. aastal
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamine vastavalt valdkondlikule arengukavale, sh sademeveesüsteemid	Täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Projekt „Maardu linna Kallavere linnaosa ja Loodepargi piirkonna sademeveelahendused“ 2024-2026
Kergliiklusteede väljaehitamine Muugal	Osaliselt täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Fokuseeriti toetuse taotlusele „Maardu järve äärde kergliiklustee rajamine“, mis rahuldati, ning 2025. aastal on kavandatud projekti elluviimine
Kõikide teede kõvakatte alla viimine	Osaliselt täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Viljapuu pst, Maltsa tee, Maltsa põik ja Raudürdi tee pindamine
Täiendavate valvekaamerate paigaldamine avalikesse kohtadesse (pargid jms)	Täidetud	Paigaldati 21 uut valvekaamerat
Täiendavate terviklik väljaarendamine ja rekonstrueerimine kogu linna territooriumil, sh		
Muuga aedlinna piirkond	Osaliselt täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Maltsa tee, Maltsa põik ja Raudürdi tee täiendavate valgustuse ehitamine
Järveäärse piirkond	Osaliselt täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Nurmevälja tee valgustuse põhiprojekti koostamine lõpetatud 2025. aastasse
Info- ja teabesüsteemi paigaldamine bussipeatustesse	Täitmata	Otsitakse koostöövõimalusi
Ühistranspordi siseliinide võrgu arendamine	Täidetud	Tasuta koolibussiliin, mis on avatud kõigile reisijatele. Lisaks eraldati toetus Tallinna bussiliini pikendamiseks
Lennula spordi ja vaba aja veetmise ala väljaarendamine	Täidetud	Lennula platsil toimusid mitmed kogukonnaüritused, mille seas oli ka Muuga suvine noortetelk. Paigaldati lipumastid.
Noortekeskuse kolimine uutesse ruumidesse	Täidetud	Uue hallatava asutuse Maardu Noorte Huvikeskuse registreerimine ja avamine aadressil Keemikute tn 24
Lasteaedade ja koolide remont/rekonstrueerimine, sh		
Lasteaed Rõõm	Täidetud	Teostati rühma remont
Kallavere Keskkool	Täidetud	Kallavere Keskkooli hoone(te) / tehnosüsteemide renoveerimine
Maardu Põhikool	Täidetud	Katuse konstruktsiooni tugevdamine, fuajee remont

<i>Eesmärk / Tegevused ja investeeringud 2024. aastal</i>	<i>Tulemus</i>	<i>Kommentaar</i>
Maardu linnastaadion	Edasi lükatud	2024. aastal sai valmis eskiis, 2025. aastal algavad I etapi ehitustööd
Maardu Gümnaasium	Osaliselt täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	Maardu Gümnaasiumi hoone (Ringi 64) renoveerimine
Spordiväljakute rajamine Muugale	Täidetud	Viljapuu pst L2 madalseiklusraja ja Muuga skatepargi rajamine
Korteriühistute ja linnaelanike teadlikkuse tõstmine elamute rekonstrueerimisel ja korrashoiul	Täidetud	Igas kvartalis korraldati infopäev korteriühistute, avaldati mitmeid keskkonna ja jäätmete alaseid artikleid
Eluasemefondi rekonstrueerimise toetamine	Täidetud	Toetust eraldati 15 korteriühistule
Regulaarsete arendusümarlaudade korraldamine kogukondade esindajatega	Täidetud	Jätkati aktiivset elanike kaasamist avalike arutelude kaudu
Linnaelanike kaasamine omaalgatusprojektide kaudu linnaruumi arendamisel	Täidetud	Korraldati ideekonkurss "Kodulinn Kaunimaks 2025"
Asumite päevade korraldamine	Täidetud	Toetati aktiivselt kohalikke kogukonnaalgatusi, sh Muuga Seltsi ja MTÜ Maardu järv korraldatavaid üritusi
Rahvuskultuuri päevade korraldamine	Täidetud	Toetati aktiivselt kohalikke kogukonnaalgatusi
Kasutusest väljas kinnistutele funktsiooni leidmine, investeerimisvõimaluste tutvustamine	Täidetud	Kaardistati olukord ning koostati tegevusplaan
E-teenuste arendamine	Täidetud, tegevused jätkuvad 2025. aastal	SPOKU süsteemi kasutuselevõtt, Sündmuste haldamise platvorm, Muud andmekogud ja veebiplatvormid. Vt lk 43-45

1.7. Maardu Linnaarhiiv

Maardu Linnaarhiiv (edaspidi linnaarhiiv) tugineb oma töös arhiiviseadusele ja arhiivieskirjale ning arvestab Rahvusarhiivi suuniseid.

01.jaanuari 2024 seisuga oli arhiivijärelvalve all 14 asutust. Võrreldes 2023 aastaga lisandus 01.01.2024 Maardu Noorte Huvikeskus ja alates 01.12.2024 lõpetas tegevuse lasteaed „Rõõm“, mis liideti lasteaiaga „Sipsik“.

Linnaarhiiv juhendas Maardu Noorte Huvikeskust dokumentide liigitusskeemi koostamisel ja kooskõlastas selle hindamisotsusega. Hinnati ka Maardu Noorte Huvikeskuse dokumente. Eesmärk oli arhivaalide väljaselgitamine ja lühiajaliste säilitustähtajaga dokumendisarjade hindamine, võimaldamaks edaspidi selliste dokumentide hävitamist lihtsustatud korras.

Lõpetati Maardu Linnavalitsuse arhivaalide korrastamine aastatest 2000-2005 ja arhiiviväärtusega säilikutele koostati teatmestu: arhiiviskeem, nimistu, arhiivi kirjeldus, 11 sarja kirjeldust ja 234 säilikute loetelu. Üleandmine linnaarhiivi on planeeritud 2025 aastal.

Korrastamine toimub plaanipäraselt ja hõlmab KOV-i valimisperioodi. Järgmine korrastusperiood on 2025 aasta oktoobrist kuni 2029 aasta oktoobrini. Üleandmine on planeeritud 2030 aastal.

Alustatud on Maardu linna, Kallavere ja Muuga elamurajooni majaraamatute ning elanike kartoteekide (korterikaardid ja sissekirjutamiskaardid) korrastamist. See on suuremahuline töö, mis hõlmab kogu nõukogudeaegset perioodi 1944-1991. Rahvusarhiiv on tunnistanud need arhiiviväärtuslikeks.

Linnaarhiiv korrastab Maardu Linnavalitsuse ja Maardu Linna Haldusbüroo (kõigi Maardu Linnavalitsuse hallatavate asutuste) dokumente.

2024 aastal linnaarhiiv:

- eraldas hävitamiseks 761 Maardu Linnavalitsuse ja 442 Maardu Linna Haldusbüroo arhiiviväärtuseta toimikut, koostas aktid ning korraldas hävitamise;
- jätkus Maardu Linnavalitsuse ja Maardu Linna Haldusbüroo dokumentide nõuetekohane korraldamine ning säilitamine vastavalt säilitustähtaegadele (kokku 1049 toimikut ja 17 arhivaalide loetelu).

Loodame, et digilahenduste kasutusele võtmine aitab kaasa ka paberalusel dokumentide järkjärgulisele vähenemisele.

Arhivaalide säilimine arhiivihoidlas on tagatud. Ventilatsiooniseadmete korraline kontroll ja hooldus toimub vähemalt üks kord kvartalis. Regulaarselt kontrollitakse ka tuleohutusseadmeid. Kõik hoidlas olevad dokumendid on kartoneeritud.

Maardu Linnaarhiivi koosseisus on kaks töötajat. Tegevuskulud olid 2024. aastal 53 tuhat eurot.

1.8. Ülevaade linna valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute ning sihtasutuse kohta

1.8.1. Aktsiaselts Maardu Elamu

Maardu linna tütarettevõtte Aktsiaselts Maardu Elamu aruandeaasta tegevusaruanne:

Aktsiaselts Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet: Aktsiaselts Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahooldus.

Aktsiaselts Maardu Elamu tegevusaladeks on:

1. Linnahooldusteenuste osutamine Maardu linna haldusterritooriumil;
2. Elu- ja mitteeluruumide üürile andmine.

Mitteeluruume oli 31.12.2024 aastal seisuga 6 ja nende kogupind 451,4 m², eluruume 50 ja nende kogupind 1611,9 m², büroohoone kasuliku pindalaga 885.2 m².

2024. aasta müügitulu võrreldes 2023. aastaga on suurenenud 1,45% ja 2024 aasta lõpetas ettevõtte kasumiga 58,6 tuh eurot. Uut arengusuunda 2025. aastaks ei ole planeeritud.

Seisuga 31.12.2024 oli Aktsiaselts Maardu Elamu bilansimaht 3 089 tuh eurot (31.12.2023: 3 040 tuh eurot), mis on suurenenud 1,62% võrreldes 2023. aastaga.

Käibevarad moodustasid varadest 429 tuh eurot (31.12.2023: 333 tuh eurot) ehk 13,88% kogu varadest. Põhivarade maht sai 2 660 tuh eurot (31.12.2023: 2 707 tuh eurot) ehk 86,12% bilansimahust.

Aktsiaselts Maardu Elamu kohustised olid kokku 267 tuh eurot (31.12.2023: 276 tuh eurot) ning ettevõtte omakapital 2 822 tuh eurot (31.12.2023: 2 763 tuh eurot).

2024. aastal ei ole investeeritud põhivaradesse (2023: 200 tuh eurot). 2025. aastal on kavandatud jätkata investeringuid põhivaradesse - eluruumide remondiks.

Aktsiaseltsis Maardu Elamu töötab 7 inimest, sh 3 nõukogu liikmeid ja 1 juhatuse liige ning 3 töötajat. 2024 aastal oli keskmine töötajate arv 3 ning nende töötasude kogusumma oli 48 tuh eurot, juhatuse ja nõukogu liikmete tasu kokku 65 tuh eurot ning töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 18 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2024	2023
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	2,93%	9,58%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100)	2,89%	8,3%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus = Puhaskasum / Omakapital*100)	2,08%	7,33%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus = Puhaskasum / Varad * 100)	1,9%	6,2%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised (kordades))	1,60	1,20
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja = Omakapital / Varad*100)	91,36%	90,90%

1.8.2. Aktsiaselts Maardu Vesi

Aktsiaseltsi Maardu Elamu tütarettevõtte Aktsiaselts Maardu Vesi aruandeaasta tegevusaruanne:

Aktsiaselts Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

2009. aastal andis Aktsiaselts Maardu Vesi oma varad rendile Aktsiaseltsile Tallinna Vesi.

2016. aastal asutas Aktsiaselts Maardu Vesi tütarettevõtte Osaühing Kroodi Vesi, osaluse määr 100%. 2024. aastal oli Aktsiaselts Maardu Vesi müügitulu 1 048 tuh eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal 35,07% ning puhaskahjum 367 tuh eurot.

2025. aastal on plaanis jätkata tavapärasest tegevust, olles lepingulises suhtes Aktsiaseltsiga Tallinna Vesi. 2024. aastal alustas Aktsiaselts Maardu Vesi uut veemajandusprojekti Kallavere piirkonna taristu rekonstrueerimiseks ning sadevee taristu ehitamiseks. See suurendab osaliselt investeeringuid põhivarasse järgnevatel aastatel.

2024. aastal oli Aktsiaselts Maardu Vesi nõukogu kolmeliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2024. aastal oli 12 tuh eurot. Aktsiaselts Maardu Vesi juhatuse koosseis oli üheliikmeline, juhatuse liikme tasu 2024. aastal oli 41 tuh eurot. Perioodi jooksul oli Aktsiaselts Maardu Vesi keskmine töötajate arv 3 ning nende tasu oli 88 tuh eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise metoodika:

	2024	2023
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	35,07%	-22,71%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100)	46,05%	-8,44%
Omakapitali puhastootlus aastast (Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100)	1,88%	-1,14%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised * 100)	1,36	1,07
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	86,56%	87,39%

1.8.3. OÜ Maardu Linnavarahooldus

Aktsiaseltsi Maardu Elamu tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus aruandeaasta tegevusaruanne:

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub 100% emaettevõttele Aktsiaselts Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus, bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine, linna sõiduteede puhastus, Maardu linna jäätmete kogumispunktide ning kalmistu territooriumi korrashoid ja muud hooldustööd.

2024. aasta suvel OÜ-s Maardu Linnavarahooldus töötasid kolmes vahetuses Maardu Õpilasmaleva raames üle 300 noort. Õpilasmaleva läbiviimist toetas Maardu Linnavalitsus.

2024. aastal kahanes müügitulu 0,26% võrra (2024: 1 985 tuh eurot; 2023: 1 990 tuh eurot).

Seisuga 31.12.2024 oli OÜ Maardu Linnavarahooldus bilansimaht 1 448 tuh eurot (31.12.2023: 1 233 tuh eurot), mis on suurenenud 17,4% võrreldes 2023. aastaga. Käibevarad moodustasid varadest 797 tuh eurot (31.12.2023: 710 tuh eurot) ehk 55,06% kogu varadest. Põhivarade maht oli 651 tuh eurot (31.12.2023: 523 tuh eurot) ehk 44,94% bilansimahust. OÜ Maardu Linnavarahooldus kohustised olid kokku 563 tuh eurot (31.12.2023: 441 tuh eurot) ning ettevõtte omakapital 885 tuh eurot (31.12.2023: 793 tuh eurot).

2024. aastal investeeriti põhivaradesse 222 tuh eurot (2023: 31 tuh eurot).

2025. aastal jätkame samade tegevusaladega, uut tegevuse suunda arendamist ei ole planeeritud.

2024. aastal oli keskmine töötajate arv 52 (2023: 54) ning nende töötasude kogusumma oli 860 tuh eurot, juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku 53 tuh eurot ning töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 163 tuh eurot.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2024	2023
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	4,61%	7,66%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100)	5,46%	8,22%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus (ROE) = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100)	10,35%	19,22%
Lühiajaliste kohustise kattekordaja (Lühiajaliste kohustise kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised (kordades))	2,25	2,21
Maksevõime kordaja	2,16	2,04

	2024	2023
(Maksevõime kordaja = Raha + Laekumata arved / Lühiajalised kohustised (kordades))		
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja = Omakapital / Varad * 100)	61,09%	64,29%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Varad * 100)	6,32%	12,35%

1.8.4. Osaühing Kroodi Vesi

Aktiaseltsi Maardu Vesi tütarettevõtte Osaühing Kroodi Vesi aruandeaasta tegevusaruanne:

Osaühing Kroodi Vesi põhitegevusala on veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine. 2024 aastal oli Osaühingu Kroodi Vesi müügitulu 176 tuh eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal -134,14% ning puhaskahjum 236 tuh eurot.

2025. majandusaastal on Osaühingul Kroodi Vesi plaanis:

- Jätkata Maardu Järveäärses elumupiirkonnas uute liitujatega liitumislepingute sõlmimist.

Osaühingu Kroodi Vesi juhatuse koosseis on üheliikmeline, kelle tasu oli 2024 aastal 36 tuh eurot. Oodatav majandusolukorra paranemine 2025. aastal võib avaldada mõju ka Osaühingu Kroodi Vesi klientidele, mistõttu võib suureneda nende veeteenuse tarbimise maht.

28.02.2025 otsustas omanik suurendada Osaühingu Kroodi Vesi osakapitali 100 euro võrra ülekursiga 45 tuh eurot. Osakapitali uueks suuruseks sai 57 tuh eurot. Osakapitali suurendati rahalise sissemakse tegemise teel.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning selle eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2024	2023
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-134,14%	-128,24%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100)	-134,09%	-128,14%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmise omakapital * 100)	-4,60%	-4,80%
Lühiajaliste kohustise kattekordaja (Lühiajaliste kohustise kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised * 100)	1,73	1,14
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	99,52%	99,24%

1.8.5. Sihtasutus Maardu Teenused

Maardu linna sihtasutuse Maardu Teenused aruandeaasta tegevusaruanne:

Sihtasutus Maardu Teenused on Maardu Linnavalitsuse loodud sihtasutus, asutamisotsus oli kinnitatud 30.03.2021. aastal. Sihtasutuse eesmärkideks on Maardu linna haridusasutustes toitlustamise korraldamine ning Maardu Linnavalitsuse hallatavate asutuste hoonete ja rajatiste hoolduse korraldamine.

Sihtasutus Maardu Teenused juhtimise aluseks on põhikiri, mis oli kinnitatud 30.03.2021 aastal. Sihtasutus Maardu Teenused juhtorganiks on kolmeliikmeline nõukogu ja juhatuse liikmed.

Sihtasutus Maardu Teenused 2024. majandusaasta algas 1. jaanuaril 2024 ja lõppes 31. oktoobril 2024. Tegemist oli sihtasutuse viimase täismahus tegevusperioodiga enne ümberkorraldusi. Majandusaasta lõpetati positiivse tulemusega – perioodi kasumiks kujunes 30 tuh eurot. Tulemusele aitas kaasa stabiilne tegevus Maardu linna haridusasutustes, efektiivne töökorraldus ning hoolikas kulude juhtimine. Sihtasutus jätkas 2024. aastal toitlustusteenuse osutamist Maardu koolides ja lasteaedades, valmistades toitu Kallavere Keskkooli, Maardu Põhikooli ja Maardu Gümnaasiumi köögiroomides ning tagades toidu kohaletoimetamise lasteaedadesse vastavalt graafikule.

Vastavalt Maardu Linnavolikogu 22.10.2024 otsusele nr 104 lõpetas Sihtasutus Maardu Teenused oma tegevuse ning sihtasutus on alates sama kuupäevast likvideerimisel. Otsus tulenes vajadusest ajakohastada ja tõhustada teenuste osutamise struktuuri.

Ümberkorralduste tulemusena asutati OÜ Maardu Teenused – uus juriidiline üksus, mille kaudu jätkatakse ja arendatakse edasi senist tegevust.

Äriühingu vorm loob eeldused teenuste paindlikumaks ja kuluefektiivsemaks korraldamiseks, samuti võimaldab see laiendada pakutavate teenuste valikut ning vajadusel tegutseda ka väljaspool Maardu linna. Üleminek sihtasutuselt äriühingule on Maardu jaoks oluline samm teenuste arendamisel ja kaasaegsemal korraldamisel, mille eesmärk on pakkuda linnaelanikele usaldusväärseid ning kvaliteetseid teenuseid.

1.8.6. OÜ Maardu Teenused

Maardu linna tütarettevõtte OÜ Maardu Teenused aruandeaasta tegevusaruanne:

OÜ Maardu Teenused on asutatud 28.06.2024. aastal Maardu Linnavalitsuse otsusel eesmärgiga jätkata ja arendada edasi senise Sihtasutuse Maardu Teenused tegevusi. Uue juriidilise vormi

loomine tulenes vajadusest ajakohastada ning paindlikumalt korraldada linna haridusasutustes pakutavaid toitlustus- ja haldusteenuseid.

Ettevõtte asutamise otsus tugines Maardu Linnavolikogu 22.10.2024 otsusele nr 104. OÜ Maardu Teenused alustas ametlikku tegevust 1.oktoobril 2024.

OÜ Maardu Teenused põhitegevusala on Maardu linna haridusasutustele ja linnavalitsuse hallatavatele asutustele mitmekesiste tugiteenuste osutamine. Ettevõtte loodi eesmärgiga tagada seniste teenuste jätkusuutlik ja kuluefektiivne korraldus, võimaldades vajadusel ka tegevuse laiendamist väljapoole omavalitsust.

OÜ Maardu Teenused osutab järgmisi põhiteenuseid:

- Toitlustusteenus Maardu koolides ja lasteaedades, sh toidu valmistamine Kallavere Keskkooli, Maardu Põhikooli ja Maardu Gümnaasiumi köögiroomides ning toidu kohaletoimetamine lasteaedadesse Muuga Lasteaed, Lasteaed Rõõm ja Lasteaed Sipsik (alates 1.12.2024 Muuga Lasteaed ja Lasteaed Sipsik (sh Rõõmu maja)) vastavalt toitlustusgraafikule.
- Tehniline haldus ja hooldus, mis hõlmab Maardu Linnavalitsuse hallatavate asutuste hoonete, rajatiste ja nende juurde kuuluvate alade korrashoidu, jooksvat hooldust ning tõrgete likvideerimist.
- Tugiteenused asutustele, sealhulgas vajaduspõhised remondi- ja heakorratööd, kulumaterjalide logistika ning varustuse haldamine.
- Arengutegevus, sealhulgas uute teenusvaldkondade arendamine ja koostööpartnerite otsimine ka väljaspool Maardu linna, et tugevdada ettevõtte majanduslikku iseseisvust ning jätkusuutlikkust.

Tuginedes põhikirjale ja osaniku ootustele, on OÜ Maardu Teenused ülesandeks tagada usaldusväärne, kvaliteetne ning professionaalne teenus, mis toetab linna haridus- ja haldussüsteemi tõrgeteta toimimist.

OÜ Maardu Teenused osutab Maardu Linnavalitsusele toitlustusteenust alates 1. oktoobrist 2024. Teenust reguleerib 02.09.2024 sõlmitud teenusleping, millele on lisatud täpsustavad kokkulepped (sh muudatused 01.01.2025 seisuga). Teenuse osutamine toimub vastavalt lepingule ja selle lisale – mahukale teenuse kirjeldusele, mis määratleb täpsed nõuded toidu kvaliteedile, valmistamisele, serveerimisele ning menüü koostamisele.

Leping hõlmab toitlustusteenuse korraldamist järgmistes asutustes:

- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool
- Maardu Gümnaasium
- Muuga Lasteaed
- Lasteaed Sipsik
- Lasteaed Rõõm (kuni 30.11.2024)
- Maardu Sotsiaalmaja

Toit valmistatakse koolide valmistusköökides ja toimetatakse termoses edasi lasteaedadesse ning Sotsiaalmajja vastavalt toitlustusgraafikule.

Teenuse sisu:

- Tooraine hankimine, säilitamine ja toidu valmistamine
- Toidu transportimine ja serveerimine
- Köögi- ja söögiroomide koristus ning korrashoid
- Inventari hooldus, pesu ja vajadusel asendamine
- Menüüde koostamine vastavalt kehtestatud tervise- ja toitumisnõuetele
- Erimenüüde koostamine (nt allergiate puhul)
- Jäätmekäitlus ja raportite esitamine

Täiendavad teenused:

- Personalitoitlustus (asutuse töötajatele)
- Ürituste ja koolituste toitlustamine (vastavalt eraldi kalkulatsioonile)
- Ekskursioonide ja eriolukordade korral kaasavõetavad toidupakid
- Vajadusel osalemine riiklikes programmides nagu koolipiim ja puuviljakava

Arveldamise kord: Teenuse eest tasutakse vastavalt esitatud e-arvetele kord kuus, arvestades toitlustatud laste ja toidupäevade arvu.

2024 aastal oli koolilõuna ühikmaksumus 1,73 eurot, pikapäeva toidu ja Maardu Sotsiaalmaja lõuna eest 2 eurot.

Kõikide teenuste osutamine toimub rangete kvaliteedi- ja hügieeninõuete alusel, ning toitlustaja tegevuse üle teostavad järelevalvet nii asutused, kui ka Maardu Linnavalitsus. Teenuse kvaliteedi kontrollimiseks viiakse regulaarselt läbi rahuloluküsitlusi, mille tulemused esitatakse tellijale.

2024. majandusaasta tulemused:

OÜ Maardu Teenused esimene majandusaasta hõlmas perioodi 28.06.2024 – 31.12.2024. Selle perioodi jooksul:

- ettevõtte tulu oli 213 tuh eurot,
- kasumiks kujunes 11 tuh eurot.

Tulemused saavutati tänu sujuvale üleminekule sihtasutuselt äriühingule, seniste teenuste stabiilsele jätkamisele ja tihedale koostööle Maardu haridusasutustega. Täname ka Sihtasutus Maardu Teenused meeskonda koostöö eest üleminekuperioodil.

Edasivaade

OÜ Maardu Teenused seab järgnevateks aastateks eesmärgiks tugevdada oma positsiooni usaldusväärse ja paindliku teenusepakkujana Maardu linnas ning arendada edasi oma tegevusvaldkondi. Ettevõtte sihiks on pakkuda kvaliteetseid ning kuluefektiivseid teenuseid, mis toetavad linna haridus- ja sotsiaalasutuste igapäevast toimimist.

Olulisemad arengusuunad:

- Toitlustusteenuse arendamine

Ettevõtte soovib tõhustada toitlustusteenuse korraldust, pöörates suuremat tähelepanu tooraine kvaliteedile, tasakaalustatud menüüdele, kliendikogemusele ning keskkonnahoidlikkusele (sh toidujäätmete vähendamine ja korduvkasutatavad nõud).

- Töötajate hoidmine ja kompetentsi arendamine

Ettevõtte edu alus on motiveeritud ja pädev töötajaskond. Edasise arengu eelduseks on konkurentsivõimeline töökeskkond, koolitused ning töötajate kaasamine ettevõtte sisemisse arengusse.

- Digilahenduste kasutuselevõtt

Soovitakse parandada aruandlust, tellimuste haldust ja suhtlust partnerasutustega läbi lihtsate ning kasutajasõbralike digilahenduste.

- Hooldus- ja haldusteenuste laiendamine

OÜ Maardu Teenused on seadnud üheks pikaajaliseks eesmärgiks alustada hoonete ja rajatiste hooldus-, haldus- ning koristusteenuste pakkumisega Maardu linnas. Kuigi teenus ei ole veel käivitatud, tehakse 2025. aastal ettevalmistusi selle valdkonna arendamiseks, keskendutakse teenuse kontseptsiooni väljatöötamisele.

- Uute teenuste arendamine ja avatus koostööle

OÜ Maardu Teenused eesmärk on laiendada järk-järgult oma teenuste portfelli, et vastata paremini linnaasutuste ja kogukonna vajadustele ning suurendada ettevõtte majanduslikku iseseisvust. 2025. aastal on plaanis käivitada mitmeid uusi teenuseid:

- Catering-teenus

Ettevõtte valmistub käivitama tellimuspõhist catering-teenust, mis on suunatud nii linnasisestele haridus- ja sotsiaalasutustele kui ka eraisikutele ja ettevõtetele. Catering-teenuse kaudu on võimalik tellida suupisteid, lõunaid, jooke ja peolaua katmise lahendusi näiteks seminaridele, üritustele, koosolekutele ning eraüritustele. Toit valmistatakse olemasolevates professionaalsetes köögiroomides, tagades kvaliteedi ja ohutuse.

- Korduvkasutatavate nõude teenus

Keskkonnateadlikkuse suurendamiseks ning jäätmetekke vähendamiseks alustatakse korduvkasutatavate nõude teenuse pakkumist.

Teenus sisaldab nõude laenutust, transporti ja nõudepesu ning on kättesaadav koolidele, linnaasutustele ning ürituste korraldajatele, sh koostöös catering-teenusega.

- Koostöö laiendamine väljapoole Maardut

Pikemaajalise eesmärgina soovitakse teenuseid pakkuda ka väljapoole Maardu linna – teistele omavalitsustele, haridusasutustele või sotsiaalteenuste pakkujatele, kellel puudub oma tugistruktuur. Avatus koostööle ja tellimuspõhiste lahenduste paindlikkus on ettevõtte arenduse keskmeks.

OÜ Maardu Teenused eesmärk on kujuneda mitmekülgseks ja kaasaegseks tugiteenuste pakkujaks, mis aitab luua parema ja toimivama igapäevaelu linnaasutustes ning toetab Maardu kogukonna heaolu tervikuna.

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss**

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2024	2023
Varad		62 456	61 232
Käibevara		6 335	4 038
Raha ja pangakontod	2	3 979	2 108
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 644	1 499
Muud nõuded ja ettemaksed	5	676	396
Varud	6	36	35
Põhivara	8	56 121	57 194
Materiaalne põhivara	8	56 121	57 194
Kohustised ja netovara		62 456	61 232
Lühiajalised kohustised		4 107	4 297
Võlad tarnijatele		790	728
Võlad töötajatele		1 680	1 622
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	10	1 074	1 021
Eraldised	11	0	8
Laenukohustised	12	563	918
Pikaajalised kohustised	12	4 126	4 117
Laenukohustised	12	4 126	4 117
Netovara		54 223	52 818
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		52 894	53 983
Aruandeperioodi tulem		1 329	-1 165

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

		2024	2023
Tegevustulud		32 609	30 866
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	4	20 218	18 762
Tulumaks	4	18 819	16 968
Omandimaksud	4	1 395	1 789
Maksud kaupadelt ja teenustelt	4	4	5
Kaupade ja teenuste müük	14	3 622	3 120
Riigilõivud	4, 14	41	26
Tulud majandustegevusest	14	3 581	3 094
Saadud toetused	13	8 480	8 859
Muud tulud	15	289	125
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	15	181	66
Muud tulud varadelt	4	10	11
Trahvid	4, 15	25	15
Eespool nimetamata muud tulud	15	73	33
Tegevuskulud		-31 092	-31 806
Antud toetused	16	-2 953	-2 952
Sotsiaaltoetused	16	-2 313	-2 213
Muud toetused	16	-640	-739
Tööjõukulud	17	-18 176	-17 674
Majandamiskulud	18	-5 201	-5 833
Muud kulud	18	-1 471	-1 934
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	-3 291	-3 413
Aruandeperioodi tegevustulem		1 517	-940
Finantstulud ja -kulud		-188	-221
Intressikulu	12	-243	-231
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	2	55	10
Ettevõtja tulumaks		0	-4
Aruandeperioodi tulem		1 329	-1 165
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		1 329	-1 165

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			Lisa	2024	2023
Rahavood põhi- tegevusest	Aruandeperioodi tegevustulem			1 517	-940
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	3 291	3 413
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	18	182	700
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	13	-469	-639
		Kasum/kahjum põhivara müügist	15	-187	-66
		Korrigeeritud tegevustulem		4 334	2 468
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		-311	349
	Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus	Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus		387	-128
	Rahavood põhitegevusest kokku			4 410	2 689
Rahavood inves- teerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	8	-2 234	-4 434
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	8	206	78
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks			277	94
	Laekunud intressid ja muu finantstulu		2	55	10
	Rahavood investeerimistegevusest kokku			-1 696	-4 252
	Rahavood finantseerimis- tegevusest	Laekunud laenud			2 658
Tagasi makstud laenud			-3 112	-641	
Tagasi makstud kapitalirendikohustised			-146	-77	
Makstud intressid		12	-243	-231	
Dividendidelt makstud tulumaks			0	-4	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku			-843	-743	
Puhas rahavoog				1 871	-2 306

Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses	2	2 108	4 414
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 979	2 108
Raha ja selle ekvivalentide muutus		1 871	-2 306

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Netovara muutused
Saldo 31.12.2022		53 983
Aruandeaasta tulem		-1 165
Saldo 31.12.2023		52 818
Põhivara ümberhindlus	8	76
Aruandeaasta tulem		1 329
Saldo 31.12.2024		54 223

2.5. Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud Maardu Linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta ja vastab oma koosseisult konsolideerimata finantsaruannetele. Eelarve täitmise aruanne on tekkepõhine.

Eelarve täitmise aruande koostamisel on kasutatud järgmised olulised arvestuspõhimõtted:

- 1) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;
- 2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiarunde real „Muud tegevuskulud“).

Eelarve täitmise aruanne esitatakse lähtuvalt Maardu Linnavolikogu 19.23.2023 määrusest nr 59.

Tuhandetes eurodes

Eelarveosa	Konto	Eelarve 2024 esialgne	Eelarve 2024 lõplik	Eelarve täitmine	Lõpliku eelarve ja eelarve täitmise vahe
	Põhitegevuse tulud	22 609	29 924	30 395	471
	30 Maksutulud	19 736	19 746	20 218	472
	32 Kaupade ja teenuste müük	1 930	2 036	2 101	65
	35 Saadud toetused	917	8 040	7 968	-72
	38 Muud tulud	26	102	108	6
	Põhitegevuse kulud	22 032	29 251	27 100	-2 151
	41 Sotsiaaltoetused	1 147	2 573	2 313	-260
	45 Muud toetused	756	775	750	-25
	50 Personalikulud	11 071	16 484	16 022	-462
	55 Majandamiskulud	8 808	9 113	8 009	-1 104
	60 Muud tegevuskulud	251	306	6	-300
	Investeeringustegevuse tulud	250	191	213	22
	35 Saadud toetused	250	38	46	8
	38 Muud tulud	0	123	133	10
	65 Finantstulud	0	30	34	4
	Investeeringustegevuse kulud	2 433	1 656	1 127	-529
	15 Põhivara	2 250	1 561	1 037	-524
	65 Finantskulud	183	95	90	-5
	Finantseerimistegevus	1 606	295	-297	-592
	20 Kohustiste tasumine (-)	-394	-305	-297	-8
	25 Kohustiste võtmine (+)	2 000	600	0	-600
	Likviidsete varade muutus	0	-497	1 694	2 191
	Nõuete ja kohustiste saldode muutus (+/-)	0	0	-389	-389

Täiendav info Lisas „Konsolideerimata tulemiaruanne“ ja Lisa 22 „Selgitused eelarve täitmise aruande kohta“.

2.6. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Maardu Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudetele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist v.a kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses ning olulised enne 1995.a soetatud kinnisvarainvesteeringud ning materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ning pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustiste eeldav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansipäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam- kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju.

Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.

Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ning kohustised nende õiglasest väärtusest (v.a ühise kontrolli all toimuvad soetused, mida kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses).

Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Rida-realt meetodil on konsolideeritud Maardu Linnavalitsuse, Aktsiaseltsi Maardu Elamu, Aktsiaseltsi Maardu Vesi, OÜ-u Maardu Linnavarahooduse ja Osaühingu Kroodi Vesi, Sihtasutuse Maardu Teenused ja OÜ-u MaarduTeenused finantsnäitajad.

Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida konsolideerimisgrupp ega ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 10 tuh eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikkudest eluigadest:

Põhivara liik	Eeldatav kasulik (kasutusiga aastates)	Kulumimäär (Amortisatsiooni norm %-des)
1) Hooned	20-50 a.	1,5-5 %
2) Rajatised	10-40 a.	2,5 -10%
3) Teed	15-30 a.	3,33-6,67 %

Põhivara liik	Eeldatav kasulik (kasutusiga aastates)	Kulumimäär (Amortisatsiooni norm %-des)
sh sõiduteed ja tänavad asfaltkattega:		
Tiheda liiklussagedusega	15 a.	6,66%
Keskmise liiklussagedusega	25 a.	4%
Sõiduteed ja tänavad freespurukattega	25 a.	4%
Kruusa- ja killustikukattega teed	30 a.	3,33%
Kõnniteed ja kergliiklusteed	30 a.	3,33%
Kalmistu teed ja platsid	30 a.	3,33%
Sademeveetorustikud ja liitumispunktid	25 a.	4%
4) Masinad ja seadmed	5-10 a.	10-25%
5) Transpordivahendid	5-10 a.	10-20%
6) Inventar	2-10 a.	10-50%
7) Arvutustehnika	2-5 a.	20-50%
8) Immateriaalne põhivara	2-20 a.	5-50%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil omandatud peremehetud vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda. Objektide korral, mille turuhind puudub, kasutatakse õiglase väärtuse määramiseks jääkmaksumuse meetodit. Maa arvele võtmiseks kasutatakse maksustamishinda, kui turuhind pole teada.

Turuhinna puudumise korral on teistelt sektori üksustelt saadud põhivara lubatud erandjuhul võtta arvele ka üleandja bilansilises jääkmaksumuses (vt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend § 18).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivarana kajastatakse füüsilise substanttsita vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 tuh eurost.

Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäärad aastas on 20% :

- Tarkvara,
- Õigused ja litsentsid,
- Arenguväljaminekud.

Uurimis- ja arenguväljaminekud on kajastatud tekkimise momendil kuluna.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara, kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustist vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustustase senisest tegevuspraktikast, ning mille suurus saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid

mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine ja toetused

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseerimise liigid on:

Kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine. Kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine-toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele.

Välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes (saaja) ja kuludes (andja) sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulusid, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis. Andjad kajastavad toetust kuluna sel momendil, kui toetuse saaja teeb kulud või soetab põhivara, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna ja toetuse saaja poolt raha laekumisel tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest ning varade ja kohustiste ümberhindamisest saadud kasumid ning kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele. Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingute päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel „Muud tegevuskulud“. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (Maardu Linnavalitsus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuse, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ning juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele sise-dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhend muutustest (§49').

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ning aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) tekkepõhiselt, mistõttu selle andmeid saab võrrelda konsolideerimata aruannetes (vt lisa 21) kajastatud

andmetega. Eelarve täitmise aruanne on koostatud võrreldes teiste põhjaruannetega teatud erinevustega, mida on selgitatud lisas 22.

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod pankades	3 979	2 108
Raha ja selle ekvivalendid	3 979	2 108

Üleööintressi lepingud pangas on võimalik igal ajal üles öelda, esitades pangale avalduse. Leping lõpeb päeval, mil pank on kättesaadud avalduse alusel lepingu lõpetanud. Pangal on õigus ilma ette teatamata muuta lepingule kohalduvaid piirmäärasid ja üleööintressi määrasid ning minimaalsed intressisummat.

2024. aastal oli „Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt“ 55 tuh (2023: 10 tuh) eurot.

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustised

Tuhandetes eurodes

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustised	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Maksud brutosummas				
Üksikisiku tulumaks	1 565	1 416	293	286
Maamaks	76	80		
Käibemaks			53	46
Sotsiaalmaks			524	506
Töötuskindlustusmaksed			34	32
Kogumispensioni makse			11	11
Kokku maksud	1 641	1 496	915	881
Loodusressursside kasutamise saastetasud	3	3	3	3
Kokku trahvid	3	3	3	3
Kokku maksud, lõivud trahvid (vt Lisa 10)	1 644	1 499	918	884

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud

Tuhandetes eurodes

	Tulud	
	31.12.2024	31.12.2023
Maksud	20 218	18 762
<i>Tulumaks</i>	<i>18 819</i>	<i>16 968</i>
<i>Maamaks</i>	<i>1 395</i>	<i>1 789</i>
<i>Reklaamimaks</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Lõivud (vt. Lisa 14)	41	26
Muud tulud varadelt	10	11
Loodusressursside kasutamise saastetasud	9	11
<i>Tasud vee erikasutusest (vt. Lisa 15)</i>	<i>9</i>	<i>11</i>
Muud viivisintressitulud	1	0
Trahvid (vt lisa 15)	25	15
Kokku maksud, lõivud trahvid	20 294	18 814

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2024	31.12.2023
	Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
Nõuded ostjate vastu	430	284
Brutosummas	447	298
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	-17	-14
Nõuded toetuste eest (vt lisa 13)	135	60
Muud nõuded	10	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	90	35
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	11	9
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	676	396

Lisa 6. Varud

Tuhandetes eurodes

	2024	2023
Tooraine ja materjalid	36	35
Kokku	36	35

Lisa 7. Osalused tütarettevõtetes ja sihtasutuses

Tuhandetes eurodes

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
AS Maardu Elamu		Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2023	100%	2 123	-1 959	189	3 040	2 763
Seisuga 31.12.2024	100%	2 054	-1 996	58	3 089	2 822

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
AS Maardu Vesi		Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2023	100%	976	-1 059	-222	22 206	19 406
Seisuga 31.12.2024	100%	1 464	-981	367	22 844	19 774

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
OÜ Maardu Linnavarahooldus		Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2023	100%	2 135	-1 971	152	1 234	793
Seisuga 31.12.2024	100%	2 105	-1 995	92	1 448	885

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
OÜ Kroodi Vesi		Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2023	100%	199	-454	-255	5 249	5 209
Seisuga 31.12.2024	100%	177	-412	-235	5 065	5 040

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
OÜ Maardu Teenused		Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2023	100%	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2024	100%	213	-202	11	73	16

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
SA Maardu Teenused		Tegevus- tulud	Tegevus- kulud	Tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2023	100%	652	-593	59	42	-16
Seisuga 31.12.2024	100%	493	-464	29	14	13

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

Tuhandetes eurodes

		Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta- mata tööd ja ettemaksed	Kokku
Jääk perioodi alguses	Soetusmaksumus	5 756	79 183	3 350	253	827	89 369
	Kogunenud kulum	0	-29 976	-2 137	-62	0	-32 175
31.12.2023	Jääkväärtus	5 756	49 207	1 213	191	827	57 194
Soetused ja parendused		0	819	304	0	960	2 083
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine		0	78	0	0	0	78
Kulum ja allahindlus		0	-3 056	-233	-2	0	-3 291
Müüdud põhivara jääkväärtuse mahakandmine		-16	0	-3	0	0	-19
Ümberhindlused		76	0	0	0	0	76
Kokku liikumised		60	-2 159	68	-2	960	-1 073
Jääk perioodi lõpus	Soetusmaksumus	5 816	80 024	3 569	253	1 788	91 450
	Kogunenud kulum	0	-32 976	-2 289	-64	0	-35 329
31.12.2024	Jääkväärtus	5 816	47 048	1 280	189	1 788	56 121

Rahavoogude aruandes kajastub "Tasutud põhivara eest" tasutud summa 2 234 tuh eurot, mis tuleneb järgmistest summadest: ..

- Aruandeaasta soetuste summa 2 083 tuh eurot;
- Käibemaksukulu aruandeaastal soetatud põhivaralt 182 tuh eurot (vt lisa 18);
- Lahutatud kapitalirendi kohustiste pikaajaline osa 254 tuh eurot;

- Liidetud eelmise aruandeperioodi võlg põhivara eest 279 tuh eurot;
- Lahutatud jooksva aasta võlg põhivara eest 56 tuh eurot.

Aruandeaastal laekus tulu põhivara müügist 206 tuh eurot (2023. aastal laekus tulu põhivara müügist 78 tuh eurot).

Kasutusrendile antud materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2023	80	19 211	355	19 646
Soetusmaksumus	80	28 467	1 266	29 813
Akumuleeritud kulum	0	-9 847	-919	-10 766
Jääkväärtus 31.12.2024	80	18 620	347	19 047

	2024	2023
Kasutusrenditulud materiaalselt põhivaralt	1 024	967
Kasutusrendile antud põhivara halduskulud	15	22
Järgmisel majandusaastal	1 248	986
1.kuni 2.aastal	1 249	996
2.kuni 3.aastal	1 250	1006
3.kuni 4.aastal	1 252	1016
4.kuni 5.aastal	1 253	1026
peale 5.aastat	1 254	1037
Kokku:	7 506	6067

Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara

Tuhandetes eurodes

	Masinad ja seadmed
Jääkväärtus 31.12.2023	287
Soetusmaksumus	391
Akumuleeritud kulum	-104
Jääkväärtus 31.12.2024	443
Soetusmaksumus	599
Akumuleeritud kulum	-156

Lisa 10. Muud kohustised ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2024	31.12.2023
	Lühiajaline osa	Lühiajaline osa
Maksukohustised (vt lisa 3)	918	884
Toetuste andmise kohustised	21	16
Muud kohustised	79	78
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed (vt lisa 13)	53	40
Muud tulevaste perioodide tulud	3	3
Muud kohustised ja saadud ettemaksed kokku	1 074	1 021

Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maardu linna varale ei ole pööratud sissenõudeid ja Maardu linn ei ole tagatise andnud.

Aktsiaseltsi Maardu Elamu, Aktsiaseltsi Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahoolduse dividendid ning potentsiaalne tulumaks dividendidelt moodustas 2024 aastal 18 716 tuh eurot.

Tuhandetes eurodes

	31.12.2024	31.12.2023
Võimalikud dividendid	14 598	15 341
Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	4 118	3 810
Kokku tingimuslikud kohustised	18 716	19 151

Tuhandetes eurodes

Eraldised	Jääk seisuga 31.12.2023	Kohustiste tasumine	Lisandunud	Jääk seisuga 31.12.2024
YIT Eesti AS	8	8	0	0
Kokku	8	8	0	0

Osäühingus Kroodi Vesi toimus 2023. aastal veetrasside ja kanalisatsiooni renoveerimine ning ehitamine. Projekti raames läks 5% töö mahust garantiile, mis makstakse pärast aktsepteerimis tunnistuse allkirjastamist. Projekti garantii summa 8 tuh eurot kajastatakse eraldiste kontol.

Lisa 12. Laenukohustised

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2023	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	839	807	498	509	1 562	622	4 837
Kapitalirent	79	61	31	27	0	0	198
Kokku	918	868	529	536	1 562	622	5 035

Jääk seisuga 31.12.2024	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	465	476	486	438	2 144	373	4 382
Kapitalirent	98	71	70	47	21	0	307
Kokku	563	547	556	485	2 165	373	4 689

Kulud laenukohustistelt	2024	2023
Intressikulu laenudelt	-243	-231
Kokku	-243	-231

Laenuleping	Laenu andja	Lõpp- tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta	Jääk 31.12.2024	Jääk 31.12.2023	Intressi -kulu 2024	Intressi -kulu 2023
09-031900-JI	Swedbank	30.04.2024	1,70%	EUR	0	217	-7	-12
06-180667-JI	Swedbank	01.09.2024	1,40%	EUR	0	88	-2	-7
10-020217JI	Swedbank	30.03.2025	1,70%	EUR	0	378	-11	-20
13-047382-JI	Swedbank	23.07.2028	1,40%	EUR	0	2 076	-63	-103
01492677L	Swedbank Liising	30.12.2024	2,49%	EUR	0	3	0	0
24-044257 JL	Swedbank Liising	04.07.2029	1,70%	EUR	2 603	0	-52	0
L21101765	AS SEB Liising	12.03.2026	6kuu euribor+2,0945%	EUR	17	32	-2	-2
2023018526	AS SEB Pank	20.12.2027	6 kuu euribor 2,65%+1,01%	EUR	161	210	-9	0
2021004247	AS SEB Pank	25.03.2031	6kuu euribor 3,408% +0,83%	EUR	1 618	1 867	-81	-78
11512	AS Veho	15.06.2025	3,03%	EUR	18	53	-1	-2
202219523	Luminor Liising AS	16.11.2027	3 kuu euribor +2,5%	EUR	84	111	-6	-7
5000011551	Scania Finants AB	31.05.2029	7,98%	EUR	188	0	-9	0
	Kokku				4 689	5 035	-243	-231

Tagatised:

Laenu tagatiseks on kogu Aktsiaseltsi Maardu Vesi vallavara, millele on seatud esimesele vabale järjekohale kommertspant summas 5 113 tuh eurot. Hüpoteek kinnistule asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg. osa 8643002).

Aktsiaselts Maardu Vesi, Aktsiaselts Tallinna Vesi ja Maardu linnavalitsuse vahel on sõlmitud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuste osutamise ja opereerimise leping.

Aruandeperioodil refinantseeriti laenud summas 2 535 tuh eurot. Laenude refinantseerimine viidi läbi eesmärgiga koondada olemasolevad laenud ning suurendada investeeringute rahastamist SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIKi) projekti nr 2021-2027.2.03.23-0024 "Maardu linnas Kallavere linnaosa ja Loodepargi piirkonna sademeveelahendused" raames.

Refinantseerimise tulemusena pikenes laenu tagasimaksetähtaeg ning paranesid panga intressitingimused, mis toetab linna finantsstabiilsust ja paremat rahavoogude juhtimist.

2024.aastal saadi laenulepingu alusel täiendav laenusumma summas 123 tuh eurot.

Lisa 13. Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2024. a tulud			Jääk 31.12.2024		
	Saadud tegevus- kulude sihtfinantseerimine	Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	Muud toetused	Nõuded (Lisa 5)	Laekunud ettemaksed (Lisa 10)	Sihtfinantseerimise kohustis
Rahalised sihtfinantseerimised						
Haridus- ja Teadusministeerium	275	46	299	11	43	0
Riigikogu Kantslei	19	0	0	0	0	0
Keskkonnaministeerium	21	345	0	102	10	0
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet	53	0	0	14	0	0
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	287	0	6 845	0	0	0
Kaitseressursside Amet	4	0	1	0	0	0
Päästeamet	9	0	0	0	0	0
Sotsiaalministeerium	90	0	0	4	0	0
Narva-Jõesuu Hooldekodu SA	0	0	0	0	0	1

	2024. a tulud			Jääk 31.12.2024		
	Saadud tegevus- kulude sihtfinant- seerimine	Saadud sihtfinant- seerimine põhivara soeta- miseks	Muud toetused	Nõuded (Lisa 5)	Laeku- nud ette- maksed (Lisa 10)	Siht- finant- seeri- mise kohus- tis
Äriühingud sh.Estmedica Tervisekeskus OÜ	0	0	0	0	0	20
Harjumaa Omavalitsuse Liit MTÜ	30	0	0	3	0	0
Eesti Töötukassa	54	0	0	1	0	0
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	843	391	7 144	135	53	21
Mitterahalised sihtfinantseerimised (põhivara soetuste korral, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale)						
Kultuuriministeerium-Keila LV	24	0	0	0	0	0
Keskkonnaamet	0	6	0	0	0	0
Tallinna Vesi AS	0	40	0	0	0	0
Residendid (IKÕ lep.)	0	32	0	0	0	0
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	24	78	0	0	0	0
Kokku	867	469	7144	135	53	21
Saadud toetused kokku	8480					
	2023. a tulud			Jääk 31.12.2023		
	Saadud tegevus- kulude sihtfinant- seerimine	Saadud sihtfinant- seerimine põhivara soeta- miseks	Muud toetused	Nõuded (Lisa 5)	Laeku- nud ette- maksed (Lisa 10)	Siht- finant- seeri- mise kohus- tus
Rahalised sihtfinantseerimised						
Haridus-ja Teadusministeerium	563	545	160	13	39	0
Haridus- ja Teadusministeerium (Archimedes SA)	171	0	0	0	0	0
Keskkonnaministeerium	23	0	0	0	1	0
Majandus ja Kommunikatsiooni ministeerium	1	0	0	0	0	0
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	44	0	0	9	0	0

	2024. a tulud			Jääk 31.12.2024		
	Saadud tegevus- kulude sihtfinantseerimine	Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	Muud toetused	Nõuded (Lisa 5)	Laekunud ettemaksed (Lisa 10)	Sihtfinantseerimise kohustis
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	68	94	2 665	0	0	0
Rahandusministeerium	17	0	4 012	0	0	0
Päästeamet	7	0	0	0	0	0
Sotsiaalministeerium	355	0	0	11	0	14
Eesti Kultuurikapital	0	0	2	0	0	0
Eesti Töötukassa	78	0	0	27	0	0
Estmedica Tervisekeskus OÜ	0	0	0	0	0	2
Tartu Ülikool	0	0	1	0	0	0
Harjumaa Omavalitsuse Liit MTÜ	1	0	0	0	0	0
Soome-Eesti Instituudi SA	1	0	0	0	0	0
Riigikogu Kantselei	13	0	0	0	0	0
Parlt European Euroscola	14	0	0	0	0	0
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	1 356	639	6 840	60	40	16
Mitterahalised sihtfinantseerimised (põhivara soetuste korral, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale)						
Keila Linnavalitsus-Harju Maakonnaraamatukogu	24	0	0	0	0	0
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	24	0	0	0	0	0
Kokku	1 380	639	6 840	60	40	16
Saadud toetused kokku	8 859					

2024.a. rahavoogude aruandes kajastub laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks 277 tuhat eurot:

- Saadud põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimise summa 469 tuhat eurot;
- Lahutatud aruandeaasta mitterahaline sihtfinantseerimine summa 78 tuhat eurot;
- Lahutatud jooksva aruandeaasta laekumata põhivara sihtfinantseerimise summa on 114 tuhat eurot.

Bilansiväliseid nõudeid (seisuga 31.12.2024):

- Toetuse saamise nõudeid on 262 tuh eurot

Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist

Tuhandetes eurodes

	2024	2023
Ehitusloa väljastamise riigilõiv	19	19
Kasutusloa väljastamise riigilõiv	5	5
Muud riigilõivud	17	2
Riigilõivud kokku (vt Lisa 4)	41	26
Tulud haridusalasest tegevusest	1 660	1 399
Kasutusrenditulud materiaalselt põhivaralt (vt Lisa 8)	1 024	967
Üür ja rent	507	425
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	167	173
Õiguste müük	177	90
Tulud kultuuri- ja kunstiasest tegevusest	27	22
Muu toodete ja teenuste müük	15	13
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	4	5
Kokku tulud kaupade ja teenuste müügist	3 581	3 094
Kõik kokku	3 622	3 120

Lisa 15. Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	2024	2023
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	181	66
<i>Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist</i>	<i>187</i>	<i>66</i>
<i>Kasum/kahjum varude müügist</i>	<i>-6</i>	<i>0</i>
Eespool nimetatud tulud	73	33
Trahvid ja muud varalised karistused (vt Lisa 4)	25	15
Tasu vee erikasutusest (vt Lisa 4)	9	11
Võlalt arvestatud intressitulu	1	0
Kokku	289	125

Lisa 16. Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2024	2023
Sotsiaaltoetused	-2 313	-2 213
Sünnitoetus	-43	-43
Lapsetoetus	-3	-3
Lapsehooldustasu	0	-49
Lapse koolitoetus	-70	-77
Elluastumistoetus	0	-1
Eestkostel või peres hooldusel oleva lapse toetus	-124	-23
Muud peretoetused	-109	-83
Toimetulekutoetus ja täiendavad sotsiaaltoetused	-762	-1 148
Sissetulekust sõltumatud sotsiaalhoolekande toetused ja hüvitised	-423	0
Puudega lapse toetus	0	-11
Puudega inimese hooldaja toetus	-123	-140
Muud toetused	-5	-7
Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks	-85	-78
Toetused vanuritele	-308	-410
Muud sissetulekust sõltuvad sotsiaalhoolekande toetused ja hüvitised	-64	0
Toetused teistele sotsiaalabi vajavatele isikutele	-3	-19
Ravimitoetused	-30	-39
Rehabilitatsioonitoetus puuetega inimestele	-73	-1
Eespool nimetatud sotsiaalabitoetused ja hüvitised	-15	-33
Matusetoetused	-44	-48
Muud autasud	-25	0
Muud toetused puuetega inimestele ja nende hooldajatele	-4	0
Muud toetused	-385	-517
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-385	-516
Kallavere koolihoone laienduse eskiisi tellimine (MTÜ Kallavere Kooli Vilistlased)	0	-10
Maardu Noortekeskus MTÜ	0	-77
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus	-54	-57
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus (Kaitseliit)	0	-3

	2024	2023
Sporditegevus (spordiklubid, spordiüritused, linnasport)	-293	-342
Maardu linna kogukondlike algatuste toetus	-38	-27
Mitterahaline sihtfinantseerimine	0	-1
Maa tasuta üleandmine Viimsi Vallavalitsusele	0	-1
Antud tegevustoetused	-203	-222
Sporditegevus - Maardu City Run 2024 korraldamine	-10	-10
Toetused perearstikeskustele	-38	-38
Tervishoiuteenuse osutamise lepingud (Estmedica Tervisekeskus OÜ)	-14	-14
Päästeameti projekt „Kodud tuleohutuks“	-9	0
Harjumaa Ühistranspordikeskus MTÜ - maakonnaliinide rahastamine	-54	-53
Toetused korteriühistutele	-78	-58
Liikmemaksud	-52	-49
Kohalikele omavalitsusliitudele	-41	-38
Muud liikmemaksud	-11	-11
Muud toetused kokku	-640	-739
Kokku antud toetused	-2 953	-2 952

Aruandeperioodil on muudetud esitusviisi. Sissetulekust sõltumatud sotsiaalhoolekande toetused ja hüvitised (423 tuh eurot) kajastati 2024 aastal sotsiaalhoolekande toetustena, kuid eelnevatel aastatel on need kulud esitatud muude sotsiaalabitoetustena.

Lisa 17. Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	Töötajate arv 2024	Tööjõukulud 2024	Töötajate arv 2023	Tööjõukulud 2023
Valitavate ja ametisse nimetatud isikute töötasud	2	-132	2	-133
Avaliku teenistuse ametnike töötasud	39	-1 172	39	-1 175
Töötajate töötasud	590	-11 784	597	-11 419
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasud	0	-523	0	-504
Eripensionid ja pensionisuurendused	0	-18	0	-16

	Töötajate arv 2024	Tööjõukulud 2024	Töötajate arv 2023	Tööjõukulud 2023
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	631	-13 629	638	-13 247
Erisoodustused	0	-3	0	-4
Sotsiaalkindlustusmaks	0	-4 437	0	-4 317
Töötuskindlustusmaks	0	-105	0	-103
Tulumaks erisoodustustelt	0	-2	0	-3
Kokku erisoodustused ja maksud	0	-4 547	0	-4 427
Kokku tööjõukulud	631	-18 176	638	-17 674

Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2024	Tööjõukulud 2024	Töötajate arv 2023	Tööjõukulud 2023
Põhi- ja üldkeskharidus	195	-4 597	199	-4 582
Alusharidus (lasteaiad)	171	-3 187	182	-3 238
Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	57	-1 174	58	-1 086
Muu majandus (sh majanduse haldus)	32	-841	31	-836
Valla- ja linnavalitsus	22	-686	22	-652
Üldkeskhariduse õpetajate tööjõukulud	20	-591	19	-509
Noorte huviharidus ja huvitegevus	30	-506	29	-481
Eluasemeteenused sotsiaalsetele riskirühmadele	29	-401	0	0
Varjupaigateenus	0	0	28	-372
Rahvakultuur	15	-317	16	-303
Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	10	-257	10	-254
Koolitoit	22	-256	19	-199
Veevarustus	4	-183	7	-212
Raamatukogud	10	-156	9	-152
Valla- ja linnavolikogu	2	-120	2	-114
Muu vaba aeg, kultuur, religioon, sh haldus	3	-97	3	-91
Noorsoo ja noortekeskused	4	-82	0	-7

Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2024	Tööjõukulud 2024	Töötajate arv 2023	Tööjõukulud 2023
Puudega inimese tugiisikuteenus	0	-52	0	0
Muu haridus, sh hariduse haldus	2	-48	2	-55
Sporditegevus	2	-47	2	-48
Muud üldised valitsussektori teenused	0	-14	0	-10
Puudega täisealise isiku hooldus	0	-12	0	0
Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	0	-3	0	-43
Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	0	-2	0	-3
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	630	-13 629	638	-13 247

Lisa 18. Majandamiskulud ja muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

Kulud	2024	2023
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	-1434	-1412
Rajatiste majandamiskulud	-826	-879
Õppevahendite ja koolitusekulud	-715	-692
Toiduained ja toitlustusteenused	-348	-370
Kommunikatsiooni-kultuuri-ja sisust.kulud	-316	-367
Sõidukite ülalpidamiskulud	-297	-330
Inventari majandamiskulud	-235	-419
Sotsiaalteenused	-135	-316
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-231	-263
Administreerimiskulud	-221	-216
Koolituskulud	-128	-140
Mitmesugused majanduskulud	-121	-126
Uurimis ja arendustööd	-39	-48
Eri- ja vormiriietus	-35	-30
Meditiini ja hügieenikulud	-31	-36
Muu erivarustus ja materjalid	-30	-36
Tootmiskulud	-29	-92
Teavikud ja kunstiesemed	-24	-24

Kulud	2024	2023
Lähetuskulud	-5	-35
Masinate ja seadmete ülalpidamise kulud, v.a. infotehnoloogia ja kaitseotstarbelised kulud	-1	-2
Majandamiskulud kokku	-5 201	-5 833
Maksud, lõivud, trahvid	-1 280	-1 222
Käibemaks põhivara soetuselt (vt Lisa 8)	-182	-700
Kulu muude nõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamiseks	-5	-11
Kulu ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud maksu-, lõivu- ja trahvinõuetest	0	-1
Edasiantud maksud, lõivud, trahvid	-2	0
Muud tegevuskulud	-2	0
Muud tegevuskulud kokku	-1 471	-1 934

Aruandeaastal on muudetud esitusviisi - kui varasematel aastatel kajastati kulud sotsiaalteenustena, siis käesoleval aastal on need esitatud sotsiaaltoetustena.

Lisa 19. Seotud osapooled

Linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmetele 2024. aastal arvestatud tasud on avalikustatud järgnevas tabelis.

Tuhandetes eurodes

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv		Tasude kogusumma	
	2024	2023	2024	2023
Volikogu liikmed	21	21	79	79
Linnavalitsuse liikmed	5	5	178	182
Asutuste juhid	14	13	480	393
Nõukogu liikmed	15	13	44	33
Juhatusel liikmed	7	5	173	154
Kokku	62	57	954	841

Linnavalitsuse liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Ülalpool olevas tabelis on linnavalitsuse liikmete real kajastatud linnavalitsuse liikmete ametipalgatasud.

Ülaltoodud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakset, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ning hüvitised.

Muid täiendavaid soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Seotud osapooltega teostati tehinguid, mis on toimunud normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele, kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 20. Aruandekuupäeva järgsed sündmused

2025. aasta veebruaris pikendas Aktsiaselts Maardu laenulimiidi kasutusse võtmise tähtaega kuni 16.04.2026. Laenu tähtaja pikendamise eesmärk oli tagada omafinantseeringu võimekus projektis. 28.02.2025 otsustas Aktsiaselts Maardu Vesi suurendada OÜ Kroodi Vesi osakapital 100 euro võrra ülekursiga 44 900 eurot. Osakapitali uueks suuruseks sai 57 300 eurot. Osakapitali suurendati rahalise sissemakse tegemise teel. 2025. aastal kavandatakse Aktsiaseltsi Maardu Vesi ja Kroodi Vesi OÜ ühinemist.

Pärast 2024. majandusaasta aruandlusperioodi lõppu (31.10.2024) jätkusid tegevused, mis on seotud SA Maardu Teenused likvideerimise protsessiga vastavalt Maardu Linnavolikogu 22.10.2024 otsusele nr 104.

Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	2024	2023
Varad	35 984	35 447
Käibevara	4 630	2 795
Raha ja pangakontod	2 755	1 061
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	1 644	1 499
Muud nõuded ja ettemaksed	231	235
Põhivara	31 354	32 652
Osalused sihtasutustes ja mittetulundusühingutes	5	5
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	1 415	1 410
Materiaalne põhivara	29 934	31 237
Kohustised ja netovara	35 984	35 447
Lühiajalised kohustised	3 282	3 528

	2024	2023
Võlad tarnijatele	582	902
Võlad töötajatele	1 476	1 442
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	923	886
Laenukohustised	301	298
Pikaajalised kohustised	1 479	1 779
Laenukohustised	1 479	1 779
Netovara	31 223	30 140
Aruandja omanikele kuuluv netovara	31 223	30 140
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)	30 216	31 203
Aruandeperioodi tulem	1 007	-1 063

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2024	2023
Tegevustulud	30 577	29 386
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	20 218	18 762
Tulumaks	18 819	16 968
Omandimaksud	1 395	1 789
Maksud kaupadelt ja teenustelt	4	5
Kaupade ja teenuste müük	2 101	1 700
Riigilõivud	41	27
Tulud majandustegevusest	2 060	1 673
Saadud toetused	8 021	8 802
Muud tulud	237	122
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	130	64
Muud tulud varadelt	9	11
Trahvid	25	15
Eespool nimetamata muud tulud	73	32
Tegevuskulud	-29 514	-30 374
Antud toetused	-3 063	-3 228
Sotsiaaltoetused	-2 313	-2 214
Muud toetused	-750	-1 014
Tööjõukulud	-16 022	-15 681
Majandamiskulud	-6 747	-7 247
Muud kulud	-1 450	-1 913

	2024	2023
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-2 232	-2 305
Aruandeperioodi tegevustulem	1 063	-988
Finantstulud ja -kulud	-56	-75
Intressikulu	-90	-78
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	34	3
Aruandeperioodi tulem	1 007	-1 063
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku	1 007	-1 063

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			2024	2023
Rahavood põhitegevusest	Aruandeperioodi tegevustulem		1 063	-989
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	2 232	2 305
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	182	700
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-52	-639
		Kasum/kahjum põhivara müügist	-130	-64
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	154
		Korrigeeritud tegevustulem	3 295	1 467
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	-129	350
		Põhitegevusega seotud kohustiste netomuutus	-21	5
	Rahavood põhitegevusest kokku		3 145	1 822
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-1 260	-4 049
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu	133	67
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	133	67
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		35	94
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		0	-153
	Tasutud osaluste soetamisel		-5	0
	Laekunud intressid ja muu finantstulu		34	3

		2024	2023
	Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 063	-4 038
Rahavood finantseerimis - tegevusest	Laekunud laenud	0	210
	Tagasi makstud laenud	-298	-249
	Makstud intressid	-90	-78
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-388	-117
Puhas rahavoog		1 694	-2 333
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		1 061	3 394
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		2 755	1 061
Raha ja selle ekvivalentide muutus		1 694	-2 333

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

Netovara muutused		
Saldo 31.12.2022		31 203
	Aruandeaasta tulem	-1 063
Saldo 31.12.2023		30 140
	Põhivara ümberhindlus	76
	Aruandeaasta tulem	1 007
Saldo 31.12.2024		31 223

Lisa 22. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Maardu Linnavolikogu võttis vastu 19.12.2023 määrusega nr 59 Maardu linna 2024. aasta eelarve. Põhitegevuse tuludeks oli kavandatud 22 609 tuh eurot, põhitegevuse kuludeks 22 032 tuh eurot, investeerimistegevuseks 2 183 tuh eurot ja finantseerimistegevuseks 1 606 tuh eurot.

23.04.2024 võttis Maardu Linnavolikogu vastu määruse nr 63 „Maardu linna 2024. aasta I lisaeeelarve“. Nimetatud dokumendiga lisati eelarvesse kõik selleks hetkeks teadaolevad lisavahendid (toetusfond, sihtotstarbelised toetused, mittesihtotstarbelised toetused). Põhitegevuse tulusid suurendati 6 343 tuh euro võrra, põhitegevuse kulusid 6 379 tuh euro võrra ning investeerimistegevust vähendati 36 tuh euro võrra.

26.11.2024 võttis Maardu Linnavolikogu vastu määruse nr 76 „Maardu linna 2024. aasta II lisaeeelarve“. Põhitegevuse tulusid suurendati 972 tuh euro võrra, põhitegevuse kulusid 840 tuh

euro võrra, investeerimistegevust vähendati 682 tuh euro võrra, finantseerimistegevust 1 311 tuh euro võrra ja likviidsete varade muutust suurendati 497 tuh euro võrra. Täpsustatud 2024. aasta eelarves oli põhitegevuse tuludeks kavandatud 29 924 tuh eurot, põhitegevuse kuludeks 29 251 tuh eurot, investeerimistegevuseks 1 465 tuh eurot, finantseerimistegevuseks 295 tuh eurot ja likviidsete varade muutust -497 tuh eurot.

Selline eelarve menetlemise protseduur, mis hõlmab vähemalt kahe lisaeelarve koostamist, võimaldab linnavalitsusel aastat paindlikult alustada, samal ajal kui volikogul on pidev ülevaade finantsolukorrast lisaeelarvete menetlemise kaudu.

Aastal 2024 oli põhitegevuse tulude eelarve täitmine 30 395 tuh eurot, mis ületas kavandatud 471 tuh euro võrra:

- Maksutulused laekus 471 tuh eurot rohkem
- Kaupade ja teenuste müügist laekus 65 tuh eurot rohkem
- Saadud toetusi laekus 72 tuh eurot vähem
- Muud tulud ületasid prognoosi 6 tuh euro võrra.

Põhitegevuse kuludest kasutati tegelikult 2 151 tuh eurot vähem kui kavandatud:

- Antud toetused olid 285 tuh eurot väiksemad
- Personalikulud olid 462 tuh eurot väiksemad
- Majandamiskulud olid 1 104 tuh eurot väiksemad
- Muud kulud (sh kasutamata reservfond) olid 300 tuh eurot väiksemad.

Põhitegevuse tulem 2024. aastal oli 3 295 tuhat eurot, ületades eelarves planeeritud taset 2 622 tuh euro võrra. Tulude tegelik laekumine ületas eelarveprognoosi ning kulude osas jäi vahendeid kasutamata, mille tulemusel kujunes põhitegevuse tulem oodatust märkimisväärselt parem. Positiivne eelarvepositsioon tugevdab linna finantsseisundit ning suurendab paindlikkust edasiste investeeringute elluviimisel ja ettenägematute kulude katmisel.

Põhitegevuse kulude ja investeerimistegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade järgi

Alljärgnevalt on toodud põhitegevuse kulude ja investeerimistegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade kaupa.

Tuhandetes eurodes

Kood	Kulu nimetus	Eelarve 2024 esialgne	Eelarve 2024 lõplik	Eelarve täitmine
01	Üldised valitsussektori teenused	-1 990	-2 078	-1 569
	01111 Linnavolikogu	-197	-200	-173
	01112 Maardu Linnavalitsus	-1 256	-1 358	-1 182
	01112 Maardu Linnaarhiiv	-52	-54	-53
	01114 Kohaliku omavalitsuse üksuse reservfond	-250	-300	0
	01600 Liikmemaksud	-52	-52	-52
	016002 Valimised	0	-19	-19
	01700 Valitsussektori võla teenindamine	-183	-95	-90
02	Riigikaitse	-5	-7	-7
	02200 Tsiviilkaitse	-5	-7	-7
03	Avalik kord ja julgeolek	-53	-45	-36
	03600 Muu avalik kord ja julgeolek, sh haldus	-53	-45	-36
04	Majandus	-2 587	-2 434	-1 881
	04210 Põllumajandus	-11	-6	-1
	04510 Maanteetransport	-1 196	-1 000	-508
	04512 Ühistranspordi korraldus	-48	-59	-58
	04740 Üldmajanduslikud arendusprojektid	-7	-21	-12
	04900 Linnamajandus	-762	-693	-673
	04900 Maardu Linna Haldusbüroo	-563	-655	-629
05	Keskkonnakaitse	-2 633	-2 553	-2 335
	05100 Jäätmekäitlus	-257	-245	-192
	05101 Avalike alade puhastus	-1 332	-1 306	-1 293
	05200 Heitveekäitlus	-326	-336	-221
	05400 Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse	-718	-666	-629
06	Elamu- ja kommunaalmajandus	-836	-877	-719
	06100 Elamumajanduse arendamine	-5	-38	-37
	06300 Veevarustus	-5	-4	-2
	06400 Tänavavalgustus	-525	-510	-420
	06605 Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	-301	-325	-260
07	Tervishoid	-52	-52	-52
	07600 Muu tervishoid, sh tervishoiu haldamine	-52	-52	-52

Kood	Kulu nimetus	Eelarve 2024 esialgne	Eelarve 2024 lõplik	Eelarve täitmine
08	Vaba aeg ja kultuur	-2 981	-2 329	-2 196
	08102 Sport	-515	-465	-447
	08103 Puhkepargid ja -baasid	-879	-247	-205
	08107 Noorsootöö ja noortekeskused	-298	-278	-278
	08109 Vaba aja üritused	-208	-188	-188
	08201 Raamatukogud	-257	-285	-279
	08202 Maardu Kultuuri- ja Infokeskus	-630	-661	-625
	08600 Muu vaba aeg, kultuur, religioon	-194	-205	-174
09	Haridus	-10 348	-16 519	-15 827
	09110 Alusharidus	-5 208	-5 549	-5 312
	09212 Põhihariduse ja üldkeskhariduse otsekulud	-4 022	-9 501	-9 085
	09510 Noorte huviharidus ja huvitegevus	-779	-845	-829
	09600 Koolitransport	-42	-44	-43
	09601 Koolilõuna toetus	-201	-469	-465
	09800 Haridus	-96	-111	-93
10	Sotsiaalne kaitse	-2 980	-4 013	-3 605
	10121 Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	-289	-282	-238
	10123 Puudega inimese tugiisikuteenus	0	-67	-70
	10124 Puudega täisealise isiku hooldus	0	-15	-15
	10126 Puudega lapse lapsehoiuteenus	0	-5	-2
	10127 Puudega inimese sotsiaaltransporditeenus	0	-56	-32
	10200 Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus	-446	-466	-457
	10201 Muu eakate sotsiaalne kaitse	-356	-382	-350
	10400 Asendus- ja järelhooldus	-84	-92	-95
	10402 Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	-276	-302	-262
	10404 Turvakoduteenus	0	-41	-29
	10600 Eluasemeteenused sotsiaalsetele riskirühmadele	-823	-926	-807
	10701 Riiklik toimetulekutoetus	0	-852	-762
	10702 Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	-290	-141	-123
	10704 Võlanõustamisteenus	0	-5	-2

Kood	Kulu nimetus	Eelarve 2024 esialgne	Eelarve 2024 lõplik	Eelarve täitmine
	10900 Muu sotsiaalne kaitse, sh. sotsiaalse kaitse haldus	-416	-381	-361
	KULUD KOKKU (v.a laenukohustiste tasumine)	-24 465	-30 907	-28 227

Maardu linna 2024. aasta investeerimistegevus

Maardu linna investeerimistegevuse eelarve objektide lõikes on esitatud alljärgnevas tabelis:

Tuhandetes eurodes

	2024.a.			2024.a.			2024.a.		
	esialgne eelarve			lõplik eelarve			eelarve täitmine		
	Finantseerimisallikad			Finantseerimisallikad			Finantseerimisallikad		
	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku
Põhivara soetus (-) sh:	-2 000	-250	-2 250	-1 523	-38	-1 561	-991	-46	-1 037
OÜ Maardu Teenused osakapital	0	0	0	-5	0	-5	-5	0	-5
Maardu linnas teede, parkimiskohtade ja kõnniteede asfalteerimine	-635	0	-635	-528	0	-528	-62	0	-62
Maardu linnas teede pindamine ja teekatte auguremont	-165	0	-165	-112	0	-112	-112	0	-112
Veeru tänava autoparkla projekti uuendamine ja ehitamine	-100	0	-100	-7	0	-7	-7	0	-7
Altmetsa tee projekteerimine (bussipeatuse projekt ja ehitus)	-15	0	-15	0	0	0	0	0	0
Maardu linna liikluskorralduse tööde täitmine	-50	0	-50	-40	0	-40	-39	0	-39
Muuga sademevee kraavi renoveerimine	-35	0	-35	-34	0	-34	-34	0	-34
Ringi tn 31-78 korteri remont	0	0	0	-29	0	-29	-29	0	-29
Nurmevälja tee valgustuse ehitamine (põhiprojekti	-35	0	-35	-24	0	-24	0	0	0

	2024.a.			2024.a.			2024.a.		
	esialgne eelarve			lõplik eelarve			eelarve täitmine		
	Finantseerimisallikad			Finantseerimisallikad			Finantseerimisallikad		
	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku
koostamine Vana-Narva maantee L8 rekonstrueerimiseks)									
Muuga tänavavalgustuse projekteerimine	-15	0	-15	-16	0	-16	-16	0	-16
Muuga tänavavalgustuse ehitamine	-10	0	-10	-13	0	-13	-13	0	-13
Kalmistu ala planeerimine ja asfalteerimine	-10	0	-10	0	0	0	0	0	0
Kaasava eelarve projekt "Kodulinn kaunimaks 2024"	-50	0	-50	-20	0	-20	-20	0	-20
Purskkaevu renoveerimine (Keemikute 37)	-13	0	-13	0	0	0	0	0	0
Loodepargi sadeveesüsteemi väljaehitamine	-112	-250	-362	0	0	0	0	0	0
Muuga Skatepargi ehitamine	-40	0	-40	-24	0	-24	-24	0	-24
Kõnniteede drenaaži ehitamine Kellamäe pargis	-10	0	-10	0	0	0	0	0	0
Lennula park arendamine	-50	0	-50	0	0	0	0	0	0
Mänguväljakute ehitamine	-50	0	-50	0	0	0	0	0	0
Targa linna/Greenings Cities – Euroopa Liidu Innovatiivsete lahendustega seotud projektid	-100	0	-100	0	0	0	0	0	0
Linna keskväljaku ideelahendus	-25	0	-25	-25	0	-25	0	0	0
Uisuväljaku projekteerimine	0	0	0	-7	0	-7	0	0	0
Lasteaed Rõõm rühma remont	0	0	0	-16	0	-16	-16	0	-16
Maardu Gümnaasiumi hoone (Ringi 64)	-200	0	-200	-286	0	-286	-286	0	-286

	2024.a.			2024.a.			2024.a.		
	esialgne eelarve			lõplik eelarve			eelarve täitmine		
	Finantseerimisallikad			Finantseerimisallikad			Finantseerimisallikad		
	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku
renoveerimine ja ehitustööd									
Projekt „Kaasava hariduse põhimõtete rakendamine“	0	0	0	-42	-38	-80	-32	-46	-78
Kallavere Keskkooli hoone(te) / tehnosüsteemide renoveerimine	-280	0	-280	-298	0	-298	-298	0	-298
Põhivara müük (+)	0	0	0	123	0	123	133	0	133
Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine (+) sh:	0	250	250	0	38	38	0	46	46
Projekt „Kaasava hariduse põhimõtete rakendamine“	0	0	0	0	38	38	0	46	46
Loodepargi sadeveesüsteemi väljaehitamine	0	250	250	0	0	0	0	0	0
Finantstulud (+) sh:	1	0	1	30	0	30	34	0	34
Panga intress	1	0	1	30	0	30	34	0	34
Finantskulud (-) sh:	-183	0	-183	-95	0	-95	-90	0	-90
Pangalaenude intress	-183	0	-183	-95	0	-95	-90	0	-90
Investeeringustegevus kokku	-2 182	0	-2 182	-1 465	0	-1 465	-914	0	-914

2024. aasta investeeringustegevuse täitmise maht oli 914 tuh eurot, lõplik eelarve oli 1 465 tuh eurot. Seega jäi investeeringustegevuse eelarve täitmata 551 tuh euro ulatuses, sellest 450 tuh eurot moodustas projekt „Maardu linnas Kallavere piirkonna vee- ja kanalisatsioonitaristu ning teede ehitustööd“, mille 2024. aastaks planeeritud tööde teostamine lükkus edasi ning viiakse ellu 2025. aastal.

Investeeringustegevuse raames soetati materiaalselt põhivara summas 1 037 tuh eurot, millest suuremad on:

- Kallavere Keskkooli hoone(te) / tehnosüsteemide renoveerimine 298 tuh eurot;
- Maardu Gümnaasiumi hoone (Ringi 64) renoveerimine ja ehitustööd 286 tuh eurot;
- Maardu linnas teede pindamine ja teekatte auguremont 112 tuh eurot;

- Projekt „Kaasava hariduse põhimõtete rakendamine“ 78 tuh eurot;
- Maardu linnas teede, parkimiskohtade ja kõnniteede asfalteerimine 62 tuh eurot.

31. detsembril 2024 oli likviidsete varade jääk 2 755 tuh eurot. Likviidsed varad tagavad linna võimekuse rahuldada igapäevaseid kulusid ja kohustisi ning samuti võimaldavad kiiret reageerimist ootamatutele kulutustele või eriolukordadele.

Maardu linna tekkepõhise täitmise aruandes ja tulemiaruanandes arvnäitajate vaheline võrdlus koos selgituste ja põhjendustega oluliste vahede kohta (*informatsioon on esitatud vastavalt KOFS § 29 lõikele 8 p 3*):

Tuhandetes eurodes

Maardu linna 2024. aasta eelarve täitmise aruanne			Maardu linna 2024.a tulemi- aruanne	Vahe: eelarve täitmise aruanne miinus tulemiaruanne	Tulemiaruanne rea nimetus ja selgitus vahede kohta
Kood	Kirje nimetus				
	Põhitegevuse tulud kokku	30 395	30 577	-182	Tegevustulud
30	Maksutulud	20 218	20 218	0	Maksud ja sotsiaalkindlustus- maksed
	Füüsilise isiku tulumaks	18 819	18 819	0	Tulumaks
	Maamaks	1 395	1 395	0	Omandimaksud
	Reklaamimaks	4	4	0	Maksud kaupadelt ja teenustelt
32	Kaupade ja teenuste müük	2 101	2 101	0	Kaupade ja teenuste müük
35	Saadud toetused	7 968	8 021	-53	Saadud toetused
	Toetusfond	6 845	Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine kajastub eelarves investeerimistegevuse all. Tulemiaruanandes on see kajastatud real „saadud toetused“. Lisaks kajastatakse tulemiaruanandes ka mitterahalist sihtfinantseerimist, mida eelarves ei planeerita.		
	Muud saadud toetused	1 123			

Maardu linna 2024. aasta eelarve täitmise aruanne			Maardu linna 2024.a tulemi- aruanne	Vahe: eelarve täitmise aruanne miinus tulemiaruanne	Tulemiaruanne rea nimetus ja selgitus vahede kohta
Kood	Kirje nimetus				
	tegevuskuludeks				
38	Muud tulud	108	237	-129	Muud tulud
	Trahvid	25	25	0	Trahvid
	Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	0	130	-130	Kasum põhivara ja varude müügist kajastub eelarves investeerimis-tegevuse all.
	Laekumine vee erikasutusest	9	9	0	Muud tulud varadelt
	Eespool nimetamata muud tulud	73	73	0	Eespool nimetamata muud tulud
	Põhitegevuse kulud kokku	-27 100	-29 514	2 414	Tegevuskulud
4	Antud tegevus-toetused	-3 063	-3 063	0	Antud toetused
	Sotsiaal-toetused	-2 313	-2 313	0	Sotsiaaltoetused
	Muud toetused	-750	-750	0	Muud toetused
5,6	Tegevuskulud	-24 037	-26 451	2 414	Tööjõukulud, majandamiskulud, muud kulud, põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus
	Personalikulud	-16 022	-16 022	0	Tööjõukulud

Maardu linna 2024. aasta eelarve täitmise aruanne			Maardu linna 2024.a tulemi- aruanne	Vahe: eelarve täitmise aruanne miinus tulemiaruanne	Tulemiaruanne rea nimetus ja selgitus vahede kohta
Kood	Kirje nimetus				
	Majandamis- kulud	-8 009	-6 747	-1 262	Käibemaks, mis on tasutud kaupade ja teenuste soetamisel. Eelarve täitmise aruandes kajastatud majandamiskulude real.
	Muud kulud (sh reservfond)	-6	-1 450	1 444	Muud kulud, vahe on tingitud sellest, et eelarves on majandamiskulud ja põhivara soetamised planeeritud koos käibemaksuga, tulemiaruanDES kajastatakse see eraldi "muude kulude" real, sh:
					1 262 tuh eurot - see on käibemaks, mis on tasutud kaupade ja teenuste soetamisel;
					182 tuh eurot - see on põhivara soetamisel tasutud käibemaks, mida eelarve täitmise aruandes kajastatakse investeerimis- tegevuse osas

Maardu linna 2024. aasta eelarve täitmise aruanne			Maardu linna 2024.a tulemi- aruanne	Vahe: eelarve täitmise aruanne miinus tulemiaruanne	Tulemiaruanne rea nimetus ja selgitus vahede kohta
Kood	Kirje nimetus				
	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	0	-2 232	2 232	Põhivara amortisatsiooni ja ümberhindlust eelarves ei planeerita
	Põhitegevuse tulem	3 295	1 063	2 232	Aruandeperioodi tegevustulem

3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maardu Linnavalitsuse 31.12.2024 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelootusest.

Majandusaasta aruande on koostanud Maardu Linnavalitsus.

Aurika Sin-Kerra/ linnapea _____ / allkirjastatud digitaalselt/