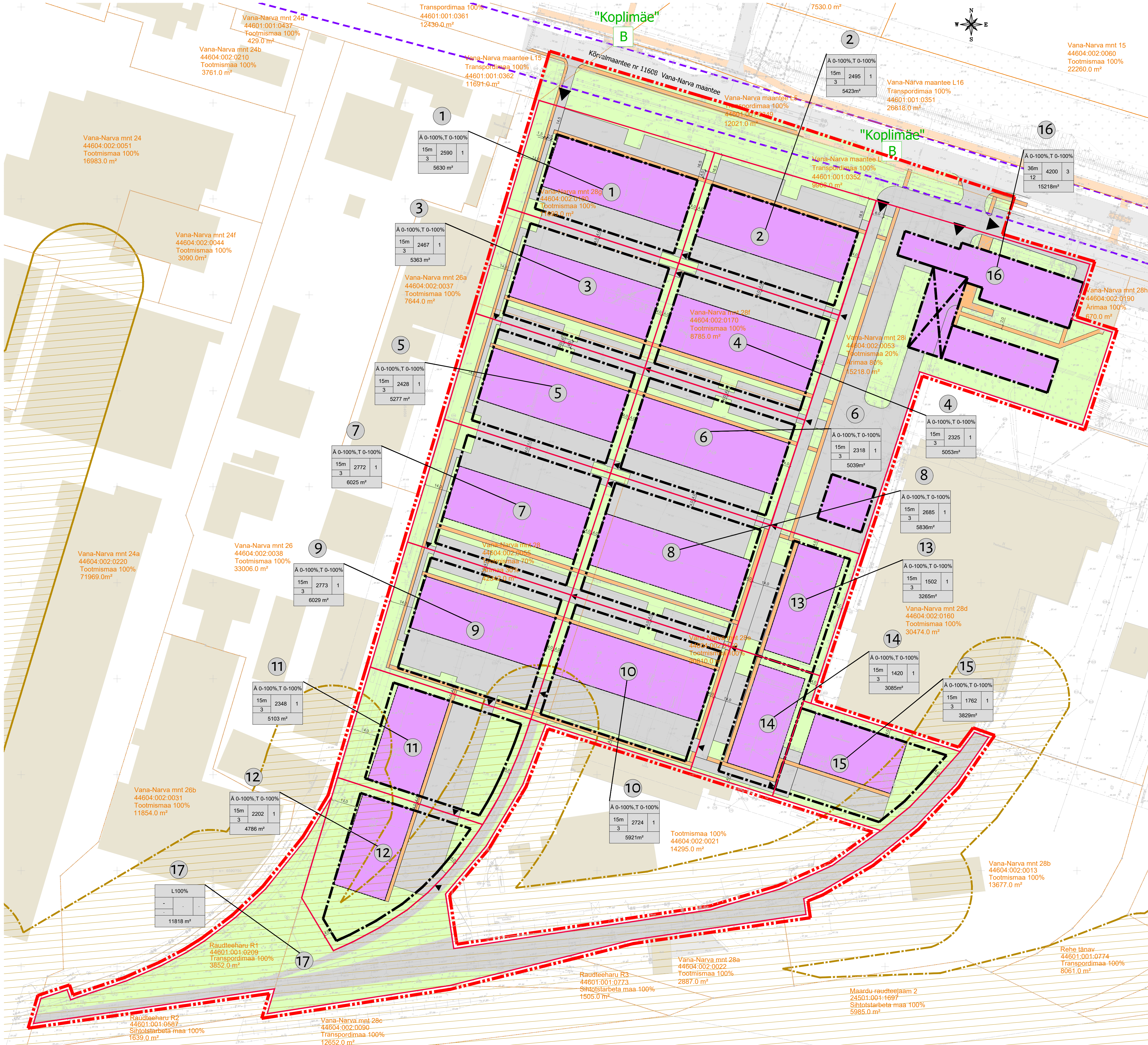




TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnisasja piir
- Vana-Narva mnt 28e kinnisasja aadress
- 44604:002:0150 katastrirühkuse tunnus
- Tootismisaa 100% maakasutuse sihtotstarve
- 20810.0 m² kinnisasja pindala
- raudtee kaitsevöönd
- tee kaitsevöönd
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoonealune läbipääs
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- olemasolev hoone
- olemasolev sõidutee
- olemasolev kergliiklustee
- planeeritud juurdepääs planeeringualale
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud teed ja platsid
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud haljaspind
- 1 planeeritud krundi pos. nr

KRUNDI KASUTAMISE LUBATUD SIHTOTSTARVE		
HOONETE SUURIM KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUMAKÜÜ	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS
KRUNDI PLANEERITUD PINDALA		

planeeritud krundi ehitusõigus

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeringuala piiri suurus: ca 10,3ha

sh krunditud ala 102 700m²

Kavandatud krundide arv: 17

Krunditud maa bilanss:

äri- ja tootismisaa 90 882m² (88%);

transpordimaa 11 818m² (12%);

MÄRKUSED:

Planeeringu koostamisel on aluseks Geodeesia24 OÜ (liitsents 751 MA, EEG000265) poolt 13.02.2025 koostatud digitaalselt mõõdistatud maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr 10148-25, koordinaadid on L-EST'97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M1:500).

Planeeritavaid krunde on lubatud omavahel liita, krundide liitmisel liituvad ka liidetavate krundide hoonestusalad ja ehitisealused pinnad ning brutopindala.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 9
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
dge@dgee.ee

HENDRIKSON & KO

Vana-Narva mnt 28, 28E, 28F, 28G, 28i ja
Raudteeharu R1 kinnistute detailplaneeringu
eskiis
M1:1000