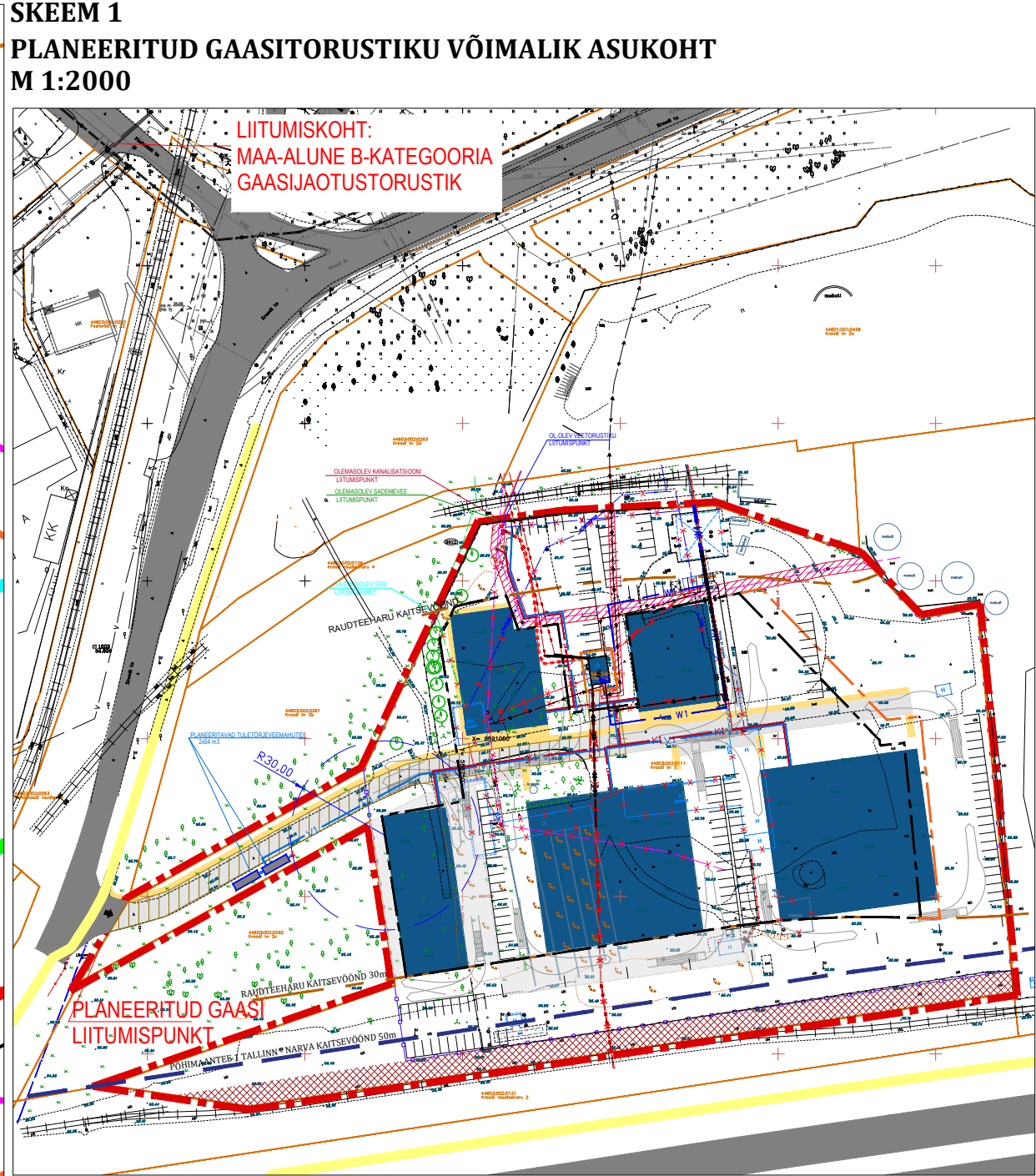




- TINGMÄRGID:
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - KATASTRILISE, KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA (TP2 hoone puhul/ TP1 hoone puhul)
 - PLANEERITUD HALJASALA VÕIMALIK ASUKOHT (20% krundi pindalast)
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE/PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
 - VÕIMALISEL SÄILITATAV PUU
 - LIKVIDEERITAV PUU (täpsustatakse edasises projekteerimisstaadiumis)
 - PLANEERITUD KÕRGHALJSTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - B-KATEGORIA SUURÕNNETUSE OHUGA ETTEVÕTTE (Petkam OÜ naftabaas) (hõlmab kogu planeeringuala)
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD TEHNÕVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - SÄILIVA RAUDTEE TEOKORIDOR
 - PLANEERITUD PIIRDE VÕIMALIK ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEVA TEHNÕVÕRGUSERVITUUDI ALA/ KAITSEVÖÖND
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - tootmishoone/ laohoone maa
 - PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV - täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga
 - PLANEERITUD KINNISTU VEETORUSTIK
 - PLANEERITUD KINNISTU KANALISATSIOONITORUSTIK
 - PLANEERITUD 0,4kV KAABEL
 - PLANEERITUD LIITUMISKILP
 - PLANEERITUD B-KATEGORIA GAASITORUSTIK
 - ERITI OHTLIKUD OHUALAD
 - BLEVE ohualad (r=246 m ja r=195 m)
 - Raudtee estakaadi kaitsevanni ohuala (r= 68 m)
 - Mahuti nr 17 ohuala (r= 44 m)
 - Vallitusala (mahutipark 3 ja 4) ohuala (r= 132 m)
 - Vallitusala (mahutipark 5) ohuala (r= 130 m)
 - TULEOHUTUSKÜJAD PLANEERITUD HOONE JA KÜTUSEMAHUTI VAHEL
 - TP1 hoone puhul (30 m mahuti vallituseni)
 - TP2 hoone puhul (36 m mahuti vallituseni)

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNDIDE EHTISÕIGUS											
Pos nr	Krundi aadress/ andressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim korraldus	Hooneite lubatud maksimaalne kogus maamärgis (m)	Hooneite suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Sõidutee kasutamise sihtotstarve	Sõidutee kasutamise sihtotstarve	Tuleohutus
1	Kroodi tn 2	33 091	7600	3	15	5	ÄK ja/või TT/TL 0-100%	Ä ja/või T 0-100%	22 800	TP1 või TP2	152
2	Kroodi tn 2e	123	47	1	5	1	OE 100%	T 100%	47	TP1	-

- PIIRANGUD:
- Krunt Pos 1
- Juurdepääservituudi vajadusega ala, teemaa laiussega 7,0 m, krundi Pos 2 kasuks.
 - Olemasoleva kanalatsioonitoru servituudiala koridori laiussega 4,0 m võrguvaldaja kasuks.
 - Olemasoleva el-kaabli kaitsevöönd koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
 - Raudtee haru kaitsevöönd, mis hõlmab raudteelast maad ning ulatub rööpmetele 30 m kaugusele.
 - Põhimaantee 1 Tallinn - Narva kaitsevöönd, 50 m äärmise sõiduraja välisest servast.
 - Krunt asub kogu ulatuses B-kategooria suurohuga ettevõtte ohualas.
- Krunt Pos 2
- Krunt asub kogu ulatuses B-kategooria suurohuga ettevõtte ohualas.
 - Olemasoleva alajaama kaitsevöönd, kaitsevööndi ulatus 2,0 m seadme seinast.

- PLANEERITUD KITSENDUSED VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA PAIKNEVATELE KINNISTUTELE:
- Kroodi tänav L2:
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
- Fosforiidi tänav L1:
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja kasuks.
- Fosforiidi tänav L3:
- Servituudi vajadusega ala gaasitorustikule koridori laiussega 2,0 m võrguvaldaja kasuks.

pos. nr	sihtotstarve %
kõrgus meetrites	hooneite ehitisealune pind
koristatav arv	hooneite arv krundil
	krundi pindala

- Märkused:
- Alusplaanina on kasutatud Geodeesia partneri OÜ koostatud maa-ala plaani tehnovõrkudega, töö nr 1139-22, koostamise aeg 26.10.2022. Geoloogilised koordinaadid L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Väljaspool planeeringuala kasutatud topo-geodeetilise alusplaan pärineb Maardu linna areng- ja majandussalkonnast. Koordinaadid L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis (Alus: SWECO Projekt AS koostatud Maardu linna Vana-Narva mnt. Fosforiidi tänav ja Kroodi tänava maaukuste ning lähiala detailplaneering, töö nr 14420-0036).
 - Katastriliste piirid saadud Maa-ameti seisuga 26.10.2022.
 - Planeeritud hoonete asukohad on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 - Arhitektuurisõidutee ja parkimiskohtade kontrolliravutus vt seletuskirja.
 - Tehnovõrkude, liikluskorralduse, parkimise ja haljastuse lahendus on illustreeritud ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 - Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

Objekt:		Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering	
Maardu linn, Harju maakond			
Koostamise korraldaja:		Maardu Linnavalitsus	
Koostajad:		Piret Pallase (allkirjastatud digitaalselt) Evelin Anto	
Joonise nimetus:		PÕHIOONIS TEHNÕVÕRKUDEGA	
Töö nr:		Staadium: Kuupäev: 20.02.2025	
3520		DP	
		Joonise nr: DP-04	
		Mööd: 1:500	