

KEHTIVA ÜLDPLANEERINGU VÄLJAVÕTE

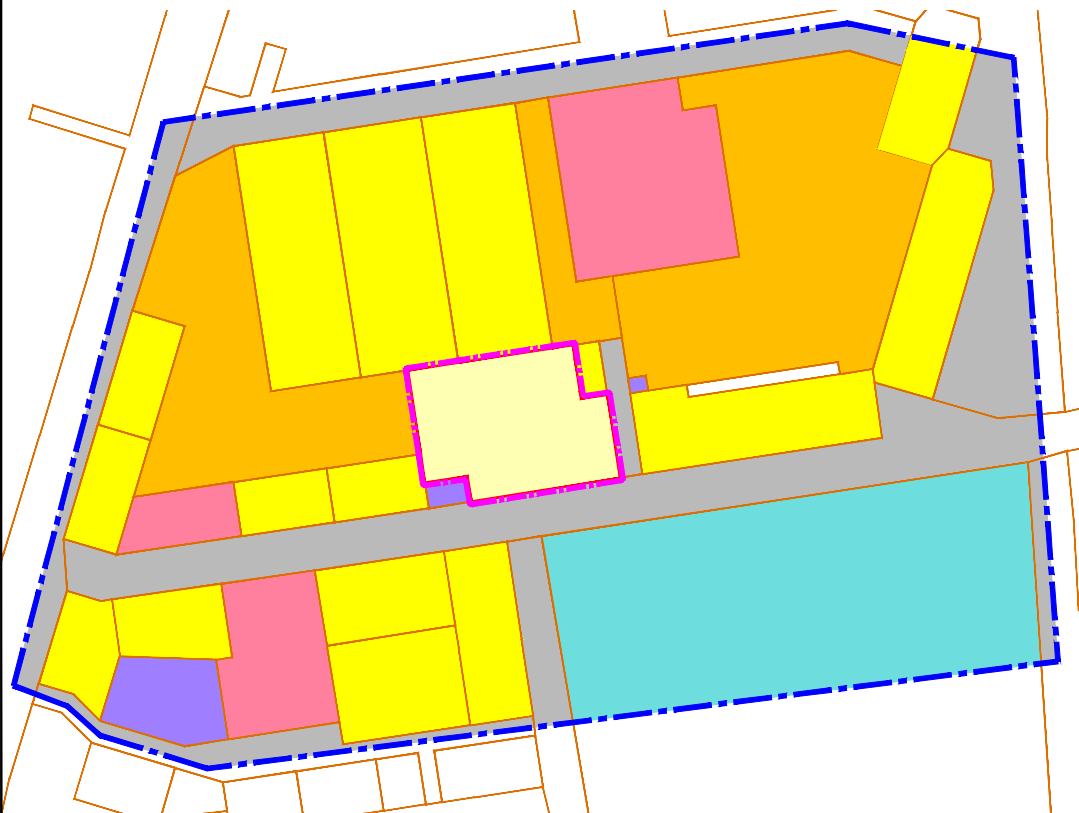


PLANEERITAV

Üldplaneeringu järgne maakasutus

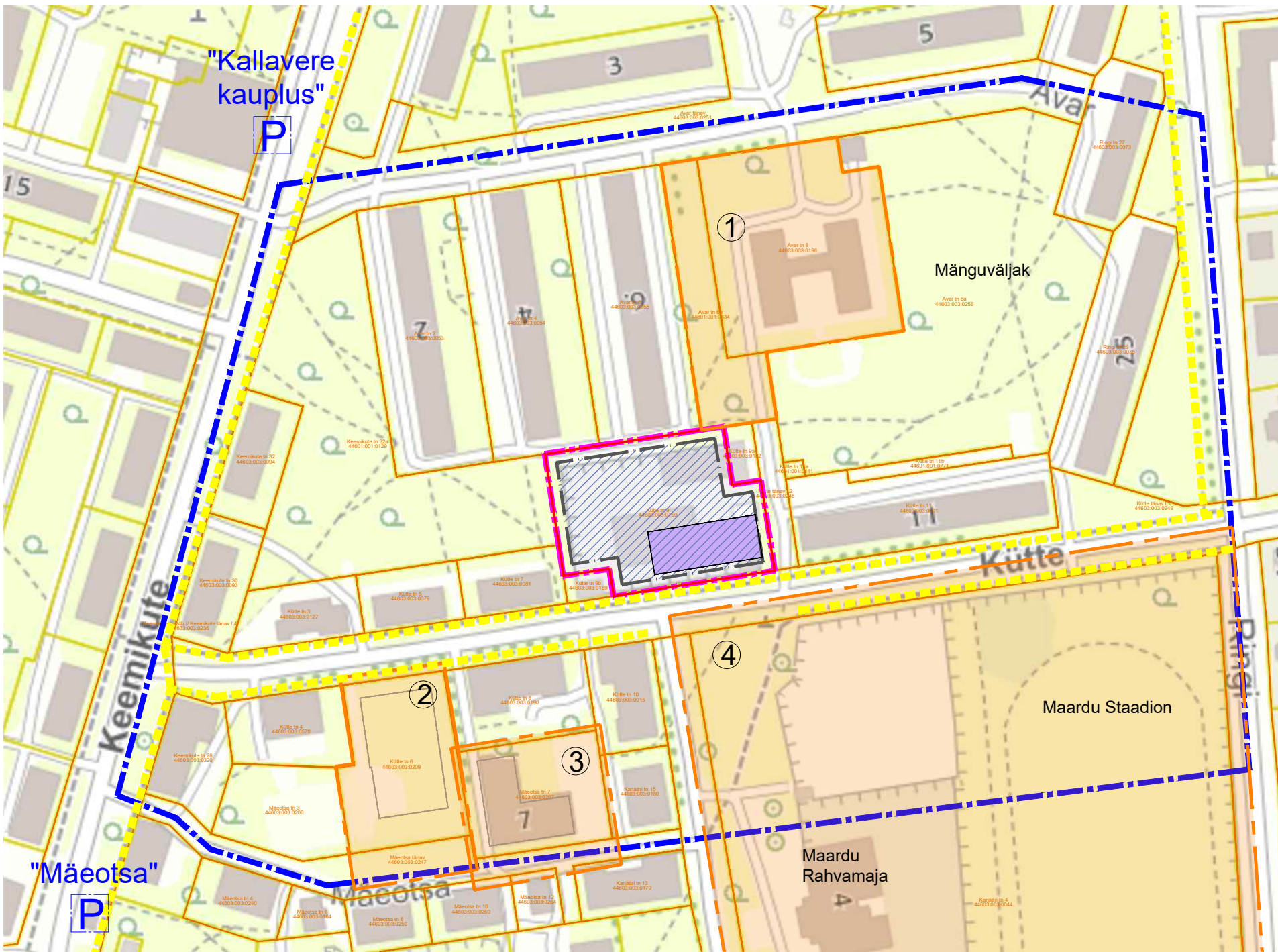
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Korterelamu, äri ja ühiskondliku hoone maa-ala (EK/Ä/AA)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Ühiskondliku hoone maa-ala (AA)
- Haljasala ja parkmetsa maa-ala (HP)
- Planeeritav kergliiklustee
- Miljööväärtuslik ala
- Bussipeatus

MAAKASUTUSE SKEEM



- Kontaktvööndi piir
- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud elamumaa
- Elamumaa
- Ärimaa
- Üldkasutatav maa
- Ühiskondlike ehitiste maa
- Tootmismaa
- Transpordimaa

RUUMILISE KESKKONNA ANALÜÜSI JOONIS



TINGMÄRGID

- Kontaktvööndi piir
- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritav krunt
- Kehtiv detailplaneering
- Kehtiva detailplaneeringu number
- Olemasolev kergliiklustee
- "Kallavere kauplus" P
- Olemasolev ühissõiduki peatus
- Planeeritav hoonestusala
- Illustreeriv lisanduv hoonemaht

KONTAKTVÖÖNDIS KEHTIVAD DETAILPLANEERINGUD

- Avar tn 8 ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Maardu Linnavalikogu 22.12.2008.a otsusega nr 219.
- Kütte tn 6 kinnistu ning lähiala detailplaneering, kehtestatud Maardu Linnavalitsuse 14.01.2021 korraldusega nr 25.
- Mäeotsa tn 8a DP, kehtestatud Maardu Linnavalikogu 26.05.2009 otsusega nr 241
- Karjääri 4 krundi DP, kehtestatud Maardu Linnavalikogu 26.06.2007.a otsusega nr 127.

MÄRKUSED:

- Alusena on kasutatud Maa-ameti geoportali kaarti.

		Kütte tn 9 ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee// Tartu mnt 84a, Tallinn		Asukoht: Maardu linn	Joonise nimetus: Ruumilise keskkonna analüüsi joonis
Projekti juht/planeerija: Liina Ollema		Planeeringu koostamise korraldaja: Maardu Linnavalitsus	Töö nr: 13-032024
Koordinaator: Jaanus Aavik		Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Linnahoolduse OÜ	Mõõtkava M 1:2000
			Kuupäev: 21.05.2025
			Joonise nr: 2