

Kütte tänav L1 (44603:003:0249)

- SV ala planeeritavale sadameveetorustikule, koridoris laiuses 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale veetorustikule, koridoris laiuses 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale reoveetorustikule, koridoris laiuses 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale kütetorustikule, koridoris laiuses 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritavale madalpingekaabelite, koridoris laiuses 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Kütte tänav L2 (44603:003:0248)

- SV ala planeeritava madalpingekaablitele, koridoris laiusena 2 m, võguvaldaja kasuks.
- SV ala planeeritava liitumiskilbile, ala ulatusega 2 m seadmest, võguvaldaja kasuks.

Kütte tänav L2 (44603:003:0248)

- SV ala planeeritavale sidekaablile, koridoris laiussega 2 m, võrguvaldaja kasuks.

Avar tn 4 (44603:003:0054)

- SV ala planeeritavale sidekaablile, koridoris laiusena 2 m, võrquvaldaja kasuks.



EK 100		
21 m	1700	2+2
6	1700	
4431 m ²		 -  50

Leppemärgid

- | | Planeeringuala piir | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|------------------|---|---------------------|--------------------|--|--|---------------|---|---|--|
| Kütte tn 9
44603:003:0159 | Katastriüksuse nimetus | | | | | | | | | | | | |
| | Katastriüksuse tunnus | | | | | | | | | | | | |
| | Planeeritud krundipiir | | | | | | | | | | | | |
| | Olemasolev autoliikluse ala | | | | | | | | | | | | |
| | Olemasolev kergliikluse ala | | | | | | | | | | | | |
| | Planeeritud hoonestusala | | | | | | | | | | | | |
| | Planeeritud hoone illustratiivne asukoht | | | | | | | | | | | | |
| | Planeeritud autoliikluse ala | | | | | | | | | | | | |
| | Planeeritud haljasala | | | | | | | | | | | | |
| | Planeeritud kõrghaljastuse illustreeriv asukoht | | | | | | | | | | | | |
| | Juurdepääs krundile/hoonele | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Pos. number | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>KÕRGUS MEETrites</td> <td>MAAPALAINE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA</td> <td>HOONETE ARV KRUNDIL</td> </tr> <tr> <td>SUURIM KõrRUSELSUS</td> <td>MAKSIMALINE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KRUNDI SUURUS</td> <td> n</td> <td>n</td> </tr> </tbody> </table> | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES | | | KÕRGUS MEETrites | MAAPALAINE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA | HOONETE ARV KRUNDIL | SUURIM KõrRUSELSUS | MAKSIMALINE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA | | KRUNDI SUURUS | n | n | <p>KrunDi ehituõigus</p> <p>Plan. parkimiskohtade arv hoones</p> <p>Plan. parkimiskohtade arv õues</p> |
| SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES | | | | | | | | | | | | | |
| KÕRGUS MEETrites | MAAPALAINE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA | HOONETE ARV KRUNDIL | | | | | | | | | | | |
| SUURIM KõrRUSELSUS | MAKSIMALINE HOONETE EHTISE ALUNE PINDALA | | | | | | | | | | | | |
| KRUNDI SUURUS | n | n | | | | | | | | | | | |
| Jalgrattad | Jalgrataste varjualuse võimalik asukoht | | | | | | | | | | | | |
| SJ | Sorteeritud jäätmete kogumispäik | | | | | | | | | | | | |
| | Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala | | | | | | | | | | | | |

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krundil (põhihooned +abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)*	Parkimiskohtade arv	Haljastuse min %	Kitsendused/ Märkused
			maa-pealne	maa-alune							
1	Pos 1	4431	1700	1700	21	2+2	EK 100	E 100	50	30	- SV ala olemasolevale küttetorustikule, servituudi ulatus 2 m teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks. - SV ala olemasolevale sidekanalisatsioonile, servituudi ulatus 1 m kaabli teljest mõlemale poole, võrguvaldaja kasuks. - SV ala olemasolevale veetorustikule, koridoris laius 4 m, võrguvaldaja kasuks. - SV planeeritavale madalpingekaablile, koridoris laius 2 m, võrguvaldaja kasuks. - SV ala planeeritavale liitumiskilbile, ulatus 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks.

MÄRKUSED:

- Alusena on kasutatud Geoalus OÜ poolt koostatud geodeetilist mõõdistust, töö nr 24-G138, koostatud aprill 2024. Koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Piirid seisuga aprill 2024.
- Parkimise, jalgrataste varjualuse, haljastuse ja mänguväljaku asukoht on illustratiivne ja täpsustub projekteerimisel.

- Parkimise, jalgrataste varjualuse, haljastuse ja mänguväljaku asukoht on illustratiivne ja täpsustub projekteerimisel.

		Kütte tn 9 ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Maardu linn	Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projektijuht/planeerija: Liina Ollema	Planeeringu koostamise korraldaja: Maardu Linnavalitsus	Töö nr: 13-032024	Mõõtkava M 1:500
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Linnahoolduse OÜ	Kuupäev: 02.06.2025	Joonise nr: 4