

KÖITE SISUKORD

1. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD MENETLUSTOIMINGUTE KOHTA

2. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD KOOSTÖÖ KOHTA, ARVAMUSTE JA KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

- 2.1 Koostöö võrguvaldajatega
- 2.2 Koostöö ametitega
- 2.3 Koostöö maaomanikega
- 2.4 Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

3. VÕRGUVALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

4. TEISED VAJALIKUD LÄHTEANDMED

LISA 1. TEAVE MENETLUSTOIMINGUTE KOHTA

LISA 2. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD KOOSTÖÖ KOHTA, ARVAMUSTE JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

LISA 2.1 Koostöö võrguvaldajatega

Jrk nr	Seisukoha andnud organisatsioon/isik	Seisukoha kuupäev ja nr	Seisukoha täielik ära kiri	Seisukoha originaali asukoht	Märkus
2.1.1	Elektrilevi OÜ	05.12.2024 Nr 0231401237	Kooskõlastatud tingimustel: - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. - Võrgu ümberehitamiseks kliendi soovil sõlmida Elektrilevi OÜ-ga lisateenuse leping projekteerimiseks ja tööde teostamiseks. Allkirjastatud digitaalselt /Maie Erik/	Kiri Seletuskiri Joonis DP-2	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja p 6.3.5.
2.1.2	Telia Eesti AS	05.12.2024 Nr 39316569	Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne	Kiri Seletuskiri Joonis DP-2	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja p 6.3.5.

			planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal Allkirjastatud digitaalselt /Arvo Sepp/ volitatud esindaja		
2.1.3	AS Utilitas Tallinn	10.01.2025 Nr DP25/2	AS Utilitas Tallinn (edaspidi UTL) on üle vaadanud Haigla tn 4a kinnistu detailplaneeringu (AS K-Projekti töö nr 24026) kaugküttevastuse lahenduse ja esitab selle osas oma arvamuse. 1. Planeering on koostatud vastavalt UTL poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, mille kohaselt võimaldab olemasolev kaugküttetorustik ühendada kuni 0,16 MW soojuskoormust. 2. Planeeritavale ja rekonstrueeritavale torustikule on vaja seada AS Tallinna Soojus kasuks tähtajatu tasuta isiklik kasutusõigus. 3. Järgmises projekteerimise staadiumis on vaja projekteerida kaugküttetorustik ühenduspunktist hoonete soojussõlmedeni viisil, et oleks tagatud standardiga EVS-EN13941 lubatud piiridesse jäävad torustiku paigalduspinged ja – pikkused. 4. Üksikute objektide soojusvarustuse lahendamiseks on vaja taotleda UTL konkreetsed tehnilised tingimused. Allkirjastatud digitaalselt /Elis Fels/ võrgujuht	Kiri Seletuskiri Joonis DP-2	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja p 6.3.5.

2.1.4	AKTSIASELTS TALLINNA VESI	27.01.2025 Nr PR/2501867-1	Vastavalt planeerimisseadus § 133 esitab AKTSIASELTS TALLINNA VESI pädevale asutusele arvamuse detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: - Veevarustuse ning reovee ja sademevee ärajuhtimise lahendused (sh kinnistuväliste vee ja kanalisatsiooni ühisorustike väljaehitamise mahud) kuuluvad täpsustamisele ehitusprojekti koostamisel. - Ehitusprojekti koostamiseks taotleda AKTSIASELTS-ilt TALLINNA VESI tehnilised tingimused. Allkirjastatud digitaalselt /Marianne Thalfeldt/ tehniline konsultant	Kiri Seletuskiri Joonised DP-2 ja DP-3	Esitatud tingimused on lisatud seletuskirja p 6.3.5.
-------	---------------------------	-------------------------------	--	--	--

LISA 2.2 Koostöö ametitega

Jrk nr	Seisukoha andnud organisatsioon/isik	Seisukoha kuupäev ja nr	Seisukoha täielik ära kiri	Seisukoha originaali asukoht	Märkus
2.2.1	Põhja Päästkeskuse inspektor / Dmitri Peterson	21.04.2025 nr 7-1.3/595-1		e-kiri	
2.2.2					
2.2.3					

LISA 2.3 Koostöö maaomanikega

Jrk nr	Seisukoha andnud organisatsioon/isik	Seisukoha kuupäev ja nr	Seisukoha täielik ära kiri	Seisukoha originaali asukoht	Märkus
2.3.1					
2.3.2					
2.3.3					

LISA 2.4 Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

Jrk nr	Seisukoha andnud organisatsioon/isik	Seisukoha kuupäev ja nr	Seisukoha täielik ära kiri	Seisukoha originaali asukoht	Märkus
2.3.4					

LISA 3. VÕRGUVALDAJATE TEHNILISED TINGIMUSED

- 3.1 Elektrilevi OÜ 06.09.2024 tehnilised tingimused nr 480010
- 3.2 Telia Eesti AS 06.09.2024 telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 39138075
- 3.3 As Utilitas Tallinn 13.09.2024 tehnilised tingimused nr 24TT-10732
- 3.4 AKTSIASELTS TALLINNA VESI 30.09.2024 tehnilised tingimused nr PR/2445646-1

LISA 4. TEISED VAJALIKUD LÄHTEANDMED