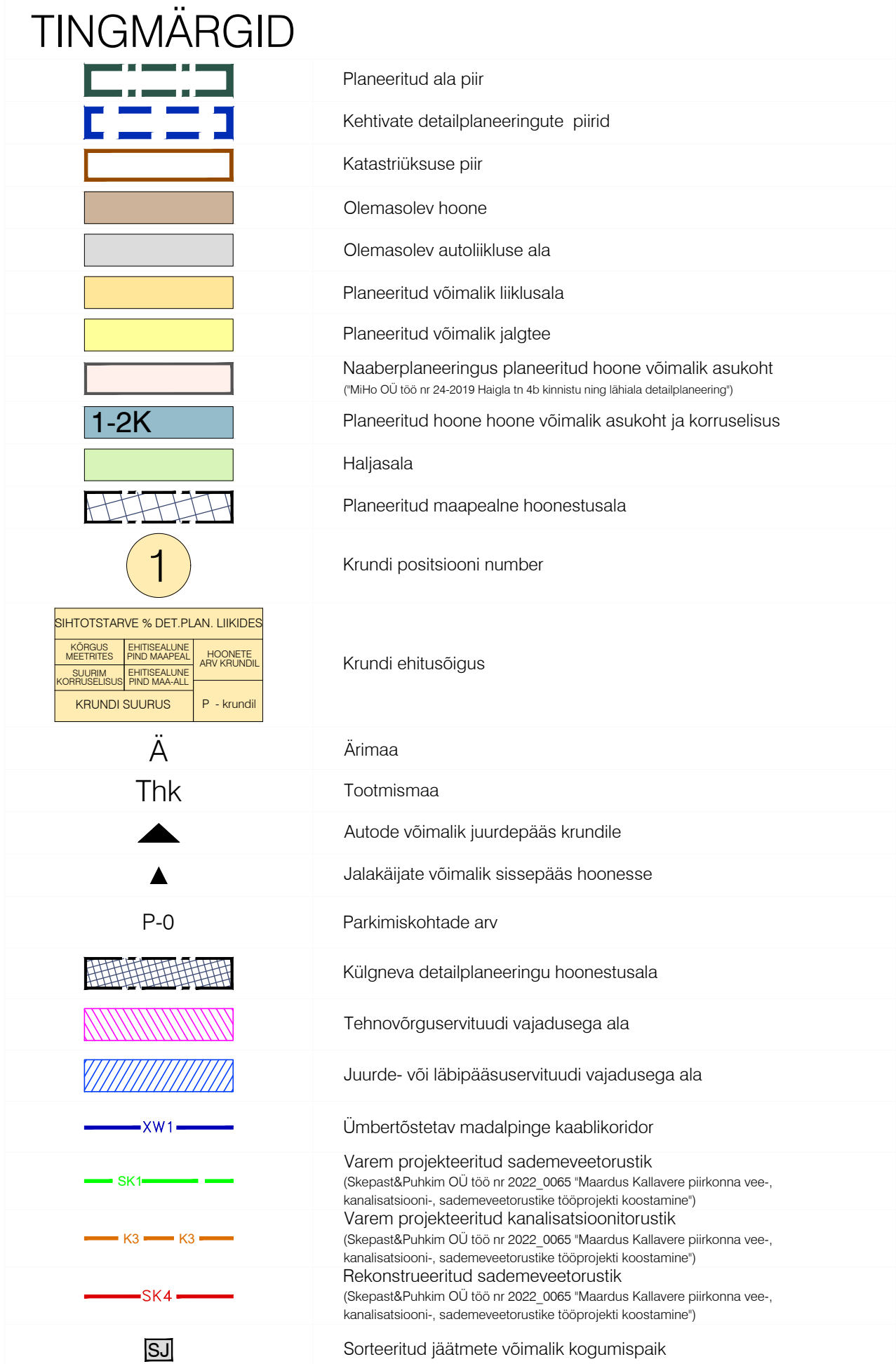


Pos nr	Krunsti aadress või	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv krunstil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliskuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriliskuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv*		Haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud				
1	Haijala tn 4a	3000	1160	-	2	-	7.0	6	Ä ja/või Thk 0-100%	Ä ja/või T	1363	-	12	5	25%	39%	0.5	
KOKKU:			3000										12	5				

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		0.30 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		1
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHDUS		0.5
4. HALJASTUSE %		min 20%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	12	5



Märkused:

1. Hoonete täpne asukoht ja ulatus täpsustub ehitusprojektiis;
2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektiis;
3. Vastavalt Maardu linna üldplaneeringule on äri- ja tootmismaal soovituslik ette näha vähemalt 20% kõrg- ja madalhaljastuse ala.

Geoalus:	Koostaja: GeoEx OÜ	Töö nr: E23174	Möödistatud: 14.1
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

		K-Projekt Aktiaselts Ahtn tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi:		Haigla tn 4a detailplaneering					
Juhataja	R. Annusver			Objekti asukoht:		Harju maakond, Maardu linn, Haigla tn 4a					
Projekti juht	M. Kelk			Joonise nimi:		Põhijoonis tehnoõrkudega					
Konsultant	Ü. Kadak			Töö nr:		Joonise tähis:		Stadium:		Mõõtkava:	
Planeerija	M. Kelk					24026		DP-2		DP	
Faili nimi:		Koostatud:		22.04.2025							
24026_DP.dwg											