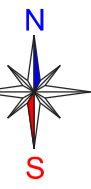


Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneering



Tehnovõrgud

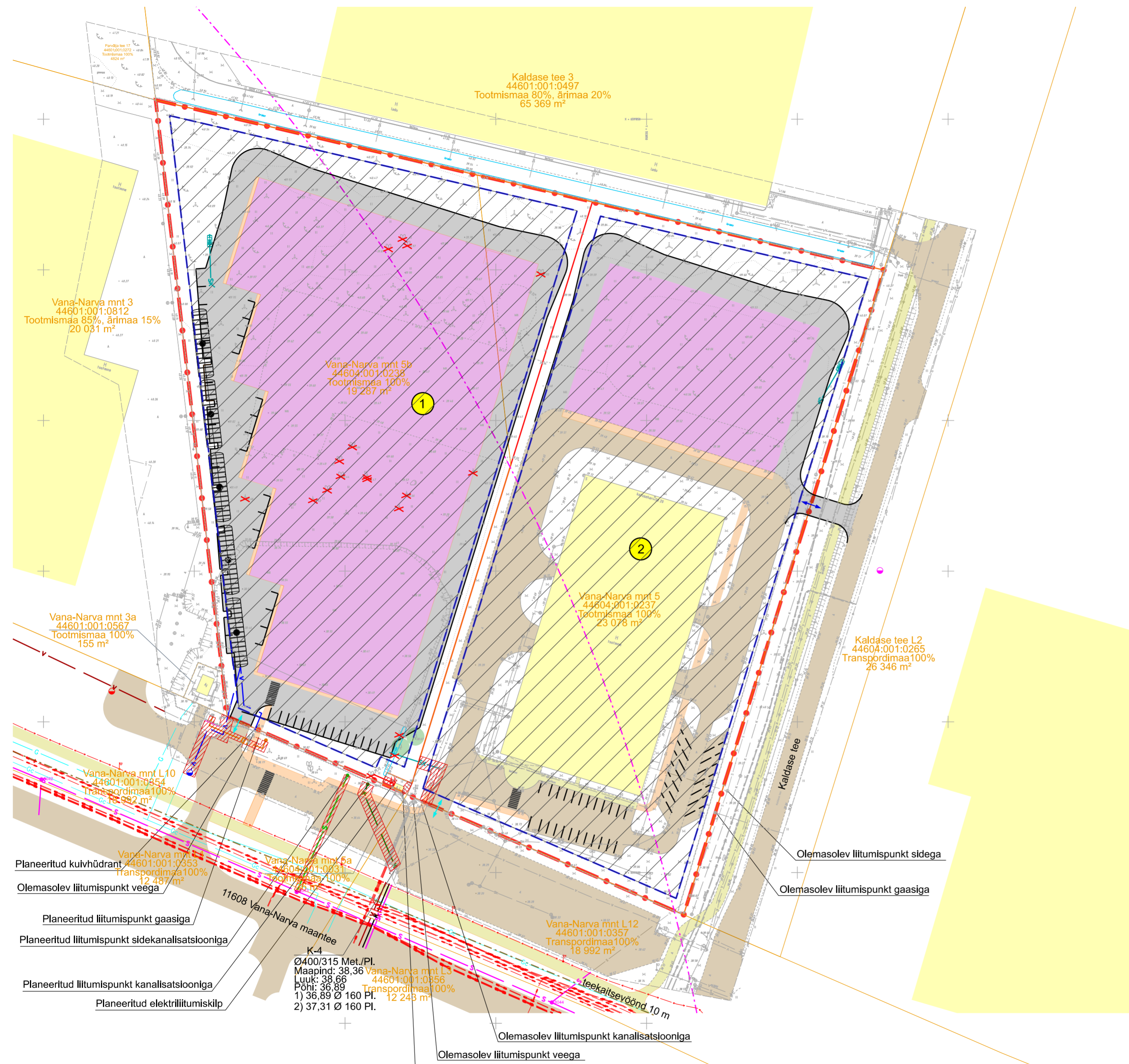
- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Teekaitsevöönd (10 m vastavalt Maardu linna üldplaneeringule, kehtestatud 2023)
 - Suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala orienteeruv piir (allikas Maa-amet 2024)
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee/plats
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Olemasoleva katastriüksuse andmed
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone illustriatiivne asukoht ning võimalik suurus (täpsustub ehitusprojektiga)
 - Planeeritud teed ja platsid
 - Olemasolev juurdepääs krundile
 - Planeeritud perspektiivne juurdepääs krundile
 - Parkimiskoht
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud tuleõrjevee mahuti
 - Planeeritud õli- ja liivapüüdur
 - Olemasolev hüdrant (asukohta vastavalt Maa- ja Ruumiameti kaardirakendusele 2025)
 - Planeeritud kuivhüdrant
 - Servituudi seadmise vajadus

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veetoru
 - Kanalisatsioonitoru
 - Survekanalisatsioonitoru
 - Sademeveekanaliseerimistoru
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektriliitumiskilp
 - Keskpingekaabel
 - Gaasitoru
 - Sidekanalisatsioon

- Planeeritud tehnovõrgud**
- Veetoru
 - Kanalisatsioonitoru liitumispunktiga
 - Sademeveekanaliseerimistoru
 - Madalpingemaakaabel / elektriliitumiskilp
 - Gaasitoru liitumispunktiga
 - Sidekanalisatsioon liitumispunktiga

Leppemärgid vastavalt "Vana-Narva mnt 3 veevarustusega liitumise tööprojekt" (Reaalprojekt OÜ, töö nr P20038)

- Olemasolev tänavavalgustuse maakaabelliin/ tänavavalgusti
- Olemasolev elektri kõrgepinge maakaabelliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaev tähisnumbriga
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev sademeveekanaliseerimistoru
- Projekteeritud maa-alune hüdrant



Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geoalus OÜ poolt aprillis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 24-Co82). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga aprill 2024.
- Krundi pos 1 ja pos 2 haljastuse osakaal peab olema 20% planeeritud krundi pindalast, osa sellest kõrghaljastatud. Haljastalade paiknemine muutub või täpsustub hoone projekteerimise käigus.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustub hoonete ehitusprojektide käigus.
- Vana-Narva mnt tee ning tehnovõrkude osa on detailplaneeringu joonisele kantud Vana-Narva mnt 3 kinnistu veevarustusega liitumise tööprojekt järgi (Reaalprojekt OÜ, töö nr P20038).

HENDRIKSON DGE

OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Harju maakond, Maardu linn

Planeeringu koostamise korraldaja
Maardu Linnavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Vana-Narva mnt 5 OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht
Kailli Ojaperv

Koostaja
Kailli Ojaperv

Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Tehnovõrgud

Mõõtkava Kuupäev
1:1000 16.12.2025

Töö nr Joonise nr
23004772 5