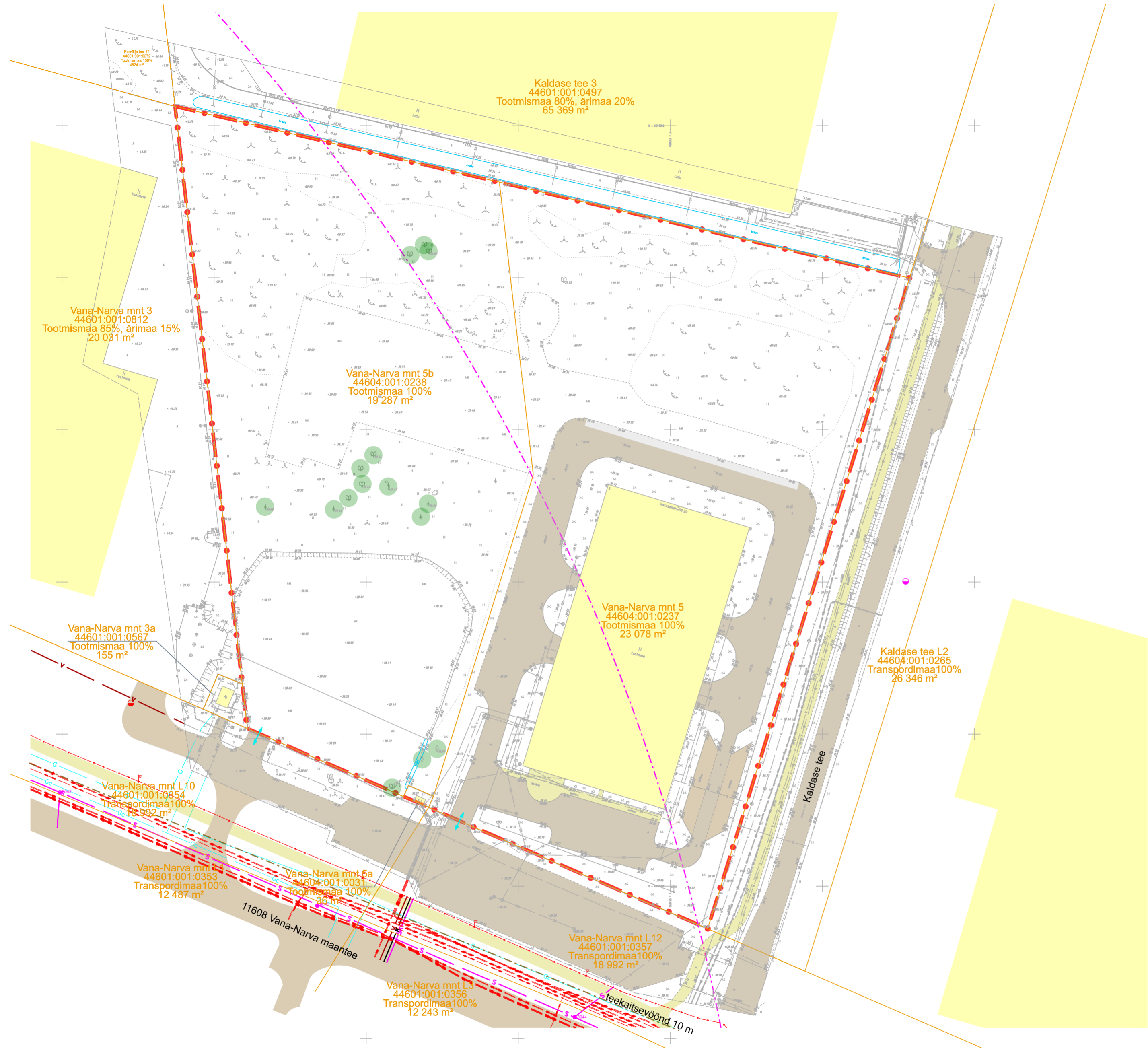


Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneering

Tugiplaan



- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Teekaitsevöönd (10 m vastavalt kehtivale Maardu linna üldplaneeringule, kehtestatud 2023)
 - Suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala orienteeruv piir (allikas Maa-ja Ruumiamet 2025)
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee/plats
 - Olemasolev kergliiklustee

- Vana-Narva mnt 5b**
44604:001:0238
Tootmismaa 100%
19 287 m²
- Olemasoleva katastriüksuse andmed
 - Olemasolev juurdepääs krundile
 - Olemasolev hüdrant (asukohta vastavalt Maa-ja Ruumiameti kaardirakendusele 2025)
 - Olemasolev kõrghaljastus

- Olemasolevad tehnovõrgud**
- Veetoru
 - Kanalisatsioonitoru
 - Survekanalisatsioonitoru
 - Sademeveekanalisatsioonitoru
 - Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektriliitumiskilp
 - Keskpingekaabel
 - Gaasitoru
 - Sidekanalisatsioon

Leppemärgid vastavalt "Vana-Narva mnt 3 veevarustusega liitumise tööprojekt" (Reaalprojekt OU, töö nr P20038)

- Olemasolev tänavavalgustuse maakaabelliin/ tänavavalgusti
- Olemasolev elektri kõrgepinge maakaabelliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaev tähisnumbriga
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioon
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Projekteeritud maa-alune hüdrant

Märkused:

- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geoalus OÜ poolt aprillis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 24-Co82). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga aprill 2024.
- Vana-Narva mnt tee ning tehnovõrkude osa on detailplaneeringu joonisele kantud Vana-Narva mnt 3 kinnistu veevarustusega liitumise tööprojekti järgi (Reaalprojekt OU, töö nr P20038).



OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Harju maakond, Maardu linn
Planeeringu koostamise korraldaja
Maardu Linnavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Vana-Narva mnt 5 OÜ
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Kailli Ojaperv
Koostaja
Kailli Ojaperv

Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Tugiplaan
Mõõtkava
1:1000
Kuupäev
02.03.2025
Töö nr
23004772
Joonise nr
3