

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -1,0 Ha (9933 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

T	5352 m ²	54%
T/Ä	4581 m ²	46%
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 6500 m²
- PLANEERITAVA ALA TIHEDUS - 0,65
- PARKIMISKOHTADE ARV - 43
- HALJASTUSE % - minimaalselt 20

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISALINE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL. % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL. % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	5352	2676	2	16	2	TL, TT 100%	T 100%	3500	
2	4581	2290	2	16	2	TL, TT 95% ÄB 5%	T 95% Ä 5%	2850 150	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE JA JUURDEPÄASUTELE KRUNT POS.1 KASUKS

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- TL** LAOHOONE MAA (katastriüksuse sihtotstarve - tootismaa)
- TT** TOOTMISHOONE MAA (katastriüksuse sihtotstarve - tootismaa)
- ÄB** KONTORI- JA BÜROOHOONE MAA (katastriüksuse sihtotstarve - ärimaa)
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONESTUSALA TULEMÜRI VAJADUSEGA
- VÕIMALIK HOONETE ASUKOHT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV JA PLAN. HALJASTATAV ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- P23** PARKIMISKOHTADE ARV (23)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE KR. POS.1 KASUKS
- SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄASUTELE KR. POS.1 KASUKS
- JUURDEPÄASUTELE SERVITUUT (L=5m) VASTAVALT KOHTUMÄÄRUSELE 2-09-56481
- OLEMASOLEVATE TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕÖND
- SERVITUUDI VAJADUS PERSPEKTIIVSETELE TEHNOVÕRKUDELE
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV MP MAAKAABEL
- OL.OLEV KP MAAKAABEL
- OL.OLEV KP ÕHULIIN
- OL.OLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OL.OLEV SURVEKANALISATSIOON
- OL.OLEV DRENAAZ
- OL.OLEV KAUGKÜTTETORUSTIK
- PLAN. SIDEKANALISATSIOON
- PLAN. VEETORUSTIK AJUTISEST PUURKAEVUST
- PLAN. REOVEEKANALISATSIOON KOGUMISMAHUTIGA (10m3)
- PERSP. VEETORUSTIK
- PERSP. SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PERSP. REOVEEKANALISATSIOON
- VAREM PLAN. VEETORUSTIK
- VAREM PLAN. SADEMEVEEKANALISATSIOON
- VAREM PLAN. REOVEEKANALISATSIOON
- VAREM PLAN. SURVEKANALISATSIOON

EHITUSÕIGUS

KrunDI number	Katastriüksuse sihtotstarve (KrunDI kasutamise sihtotstarve)
Korruse-Ehitisealune	Hoone
luis	arv
KrunDI suurus	

MÄRKUSED:

- GEODEETILISE ALUSPLAANI KOOSTAS OÜ ANKORD, TÕO NR 3353M, 12.02.2023
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.
- PLANEERITAV ALA JÄÄB B-KATEGORIA SUURÕNNETUSE OHUGA ETEVÕTTE (ALECON CARGO OÜ) OHUALLASSE JA A-KATEGORIA SUURÕNNETUSE OHUGA ETEVÕTTE (AS LIWATHON E.O.S TRENDGATE TERMINAL) OHUALLASSE.

Tellija: Põz AS +372 661 4121 projektteerija: Estplain OÜ tel. +372 53540315, e-mail: igor@estplain.eu, reg.nr. 12303214 arhitekt: Igor Sidorenko	objekt: Maardu linnas Saha-Loo tee 5 ja 5a kinnistute ja lähiala detailplaneering joonis: DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS TEHNOVÕRKUDEGA antud joonis tühistab kõik varasema kuupäevaga joonised staadium: DP mõõtkava: M 1:500 leht: DP-04 faili nimi: DP-2201
28.07.2025	100 nr: