

EESTI VABARIIK

MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu
algus 12⁰⁰, lõpp 14⁵⁰

25.august 2015 nr 22

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Leo Repponen.

Protokollis: Valentina Zaitseva.

Võtsid osa: Leo Repponen, Timar Tiganik, Erika Tiganik, Margarita Gerasõmiva, Tüüne Nikolajeva, Vassil Skuška, Boriss Slepikovski, Nikolai Degtjarenko, Ants Raudla, Pavel Kuusik, Galina Popova, Dmitri Trifonov, Larissa Voitko, Jevgeni Golovatš, Inga Kirmjõe, Dmitri Gerasimenko, Väino Moor, Liidia Bodnar, Eduard Tanvel, Ravil Aljukov, Niina Netšajeva

Kutsutud:

Georgi Bõstrov – linnapea, Rein Meel – abilinnapea, Valev Kald – abilinnapea, Vladimir Arhipov – abilinnapea, Tiiu-Ann Kaldma – linnasekretär, Anatoli Kartov – RO juhataja, Lilia Kidelman – SAO juhataja asetäitja, Elina Letjutšaja – LV nõunik, Elviira Piiskoppel – LAMO juhataja, Ants Tsugart – LAMO juhataja asetäitja, Jüri Pihlak – LAMO peainsener, Estra Lõoke – 1/a Rõõm direktor, Kristiine Juuse – 1/a Sipsik direktor

Päevakorra arutelu:

Maardu Linnavolikogu esimees L.Repponen tegi teatavaks istungi päevakorra projekti. L.Repponen: Kas on ettepanekuid, küsimused või sõnavõtjaid? Küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud.

OTSUSTATI: (ühehäälselt) kinnitada 25.08.2015 istungi järgmine päevakord :

1. Informatsioon „Maardu koolieelsete lasteasutuste ülevaade 2014/2015 õppeaasta kohta ja valmisolek 2015/2016 õppeastaks „

Ettekandjad: Maardu lasteaedade direktorid

Kaasettekandjad: abilinnapea Valev Kald, volikogu hariduse - ja noorsootöökomisjoni esimees Erika Tiganik

2. Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni 2 poolaastaks 2015 tööplaani kinnitamine

Ettekandja : volikogu revisjonikomisjoni esimees Niina Netšajeva

3. „ Maardu linna sotsiaalruumide üürile andmise ja kasutamise kord „

Ettekandja : SAO juhataja asetäitja Lilia Kidelman

Kaasettekandjad: abilinnapea Vladimir Arhipov,

volikogu terviskaitse – ja sotsiaalkomisjoni esimees Inga Kirmjõe

4.“ Raieloa andmise tingimused ja kord Maardu linnas „ muutmine

Ettekandja : linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma

Kaasettekandja: volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees Ants Raudla

5. „ Volituste andmine ametnikele kohaliku teede kasutamise järelevalve teostamiseks Maardu linna haldusterritooriumil „

Ettekandja : LAMO juhataja asetäitja Ants Tsugart

Kaasettekandja: volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees Ants Raudla

6. „ Linnavara võõrandamine „

Ettekandja :LAMO juhataja Elviira Piiskoppel

Kaasettekandja: volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees Ants Raudla

7.“ Varjupaiga taotlejate vastuvõtmine „

Ettekandja : linnasekretär Tiiu – Ann Kaldma

Päevakorrapunkt 1

Informatsioon „Maardu koolieelsete lasteasutuste ülevaade 2014/2015 õppeaasta kohta ja valmisolek 2015/2016 õppeaastaks „

KUULATI :

Vastava põhjaliku informatsiooni esitasid Maardu lasteaedade Rõõm ja Sipsik direktorid E.Lõoke ja K. Juuse .

Volikogule arutamiseks oli esitatud vastavad lühiülevaated (lisatud protokollile) valmisolekuks õppeaastaks 2015 -2016 .

12¹⁵ tuli D.Gerasimenko

Informatsiooni täiendas volikogu hariduse –ja noorsookomisjoni esimees E.Tiganik :

Tõend koolieelsete lasteasutuste valmisoleku kohta 2015/2016 õppeaastaks

12.augustil 2015 külastasime koos revisjonikomisjoni esindajaga koolieelseid lasteasutusi eesmärgiga tutvuda olukorraga ja kontrollida valmisolekut algavaks õppeaastaks. Maardu linna territooriumil on 3 lasteaeda, igäühel neist on oma traditsioonid, eeskirjad ja panus. Kuid eesmärk on kõigil sama – lapse mugav, sotsiaalne ja psüühiline adapteerimine ja ettevalmistus kooliks.

Kõigis kolmes lasteaias toimus meie külastuse ajal aktiivne töö. Eelkõige tehti remonti. Lasteaias „Rukkilill“ toimus katuse vahetamine ja rühmaruumine remont. Lasteaias „Rõõm“ tehti asfalteerimistöid ja „Sipsikus“ käis mooduli paigaldus. Loomulikult on täielik vajatavate remonttööde nimekiri oluliselt pikem, kui õnnestus ellu viia. Mõistan täiesti lasteaedade direktorite muret, et kõiki töid ja korraga pole võimalik ära teha. Kõike tuleb teha järjepanu. Kuid pean ütleva, et lasteaedade direktorid saavad ka selle tööga hakkama.

Nüüd lasteaedade rühmade komplekteeritusest ja järjekordadest. Kõikidesse lasteaedadesse panevad vanemad lapsi järjekorda juba nende sündides, kuid paljud vanemad panevad lapse järjekorda kõiki kolme lasteaeda. Otsuse, millisesse lasteaeda laps lõpuks läheb, teevad vanemad tihti alles mais. Nii tekib olukord, et lasteaed on kindel, et laps tuleb neile, kuid tegelikult viivad vanemad lapse hoopis teise lasteaeda. Minu ettepanek on luua Maardu lasteaedade ühine järjekord. See aitaks ära hoida eelnimetatud probleemi ja tooks lasteaiakohtade vajaduse paremini esile. See aitaks prognoosida ka rühmade arvu lasteaedades ja –sõimedes. Sõimerühmaks loetakse rühma, kus käivad 2-

3aastased lapsed, kuid lasteaeda „Rukkilill“ võetakse ka 1,5aastaseid lapsi. Hetkel on lasteaias „Rõõm“ vabu kohti koolieelikute rühmas, kuna selles rühmas oli eelmisel aastal osa lapsi, kes lähevad sel sügisel kooli ning osa lapsi viidi üle logopeedilisse rühma.

Pedagoogiline kollektiiv on lasteaedades komplekteeritud. Lasteaias „Sipsik“ oli vaba pedagoogi koht, millele oli avatud konkurss kuni 17.augustini.

Tean, et lastaia „Rõõm“ lapsevanemad on kirjutanud linnavalitsusele kirja, milles nad paluvad täiendavaid ressursse, et võtta tööle veel üks psühholoog 0,5 koormusega. See on tihedalt seotud psühholoogilist abi vajavate laste arvu kiire kasvuga. Viimasel ajal on raskete psüühiliste diagnooside, sh autismitiga laste arv lasteaias kasvanud märgatavalt. Komisjoni esimehena toetan lastevanemate ettepanekut lisada lasteaeda „Rõõm“ 0,5 psühholoogi kohta.

Igas lasteaias on oma mikrokliima ja töösuunad. Lasteaias „Rukkilill“ on peamiseks tegevussuundadeks laste integreerimine Eesti ühiskonda ning laste tervisliku seisundi säilitamine ja parandamine, lasteaias „Rõõm“ on selleks mnemotehnikate kasutamine. Need on märgid, mis aitavad lapse arengule kaasa ja rõhutavad tervislikku eluviisi. Lasteaias „Sipsik“ on peamine tegevussuund eesti traditsioonide säilitamine läbi mängu ja õppetegevuse. Iga lasteaed on ette valmistanud oma ürituste plaani algavaks õppeaastaks, milles on ka projektides osalemine ning koostöö teiste lasteaedade ja koolidega.

Üheks oluliseks momendiks on eesti keele oskus. Tean, et praeguseks hetkeks on sõlmitud koostöölepe keeltekooli ja lasteaedade „Rukkilill“ ja „Rõõm“ vahel.

Lõpetuseks tahan öelda, et lasteaiad on algavaks õppeaastaks valmis.

Haridus- ja noorsootöökomisjoni esimees Erika Tiganik

Revisjonikomisjoni liige Margarita Gerasõmiva

Abilinnapea V.Kald esitas volikogu liikmetele kirjaliku informatsiooni(lisatud protokollile) :

Maardu linna munitsipaalomandis olevate lasteaedade valmisolek 2015/2016 õppeaastaks

Hetkeseis lasteaedades enne algavat 2015/2016 õppeaastat:

Maardu linna kolmes lasteaias on kokku 39 rühma: 11 sõimerühma ja 28 lasteaiarühma. Kokku käib lasteaedades 757 last (seisuga 01.09.2015.a.), neist 206 last eestikeelses lasteaias Sipsik. Õppeaasta algul said kohad 148 uut last. Kokku töötab pedagooge 88. Laste juurdekasvu dünaamikat jälgides on kolm munitsipaallasteaeda suutnud rahuldada lastevanemate vajadused lasteaiakohtade saamisel.

Eeldatav tulemus:

Lapse arengut soodustav keskkond koolieelsetes lasteasutustes on aluseks elutervete laste kasvatamisele. Samuti on tähtis ka abistav tugisüsteem lapsevanematele. Õppekeskkond ja lasteväljakute füüsiline seisukord vastavad kehtestatud nõuetele, kuid alati saab täiendada

mänguväljakuid kaasaegsete atraktsioonidega, kontrollida vanade konstruktsioonide ohutust laste tervisele. Turvalises keskkonnas kasvatavad lapsi põhiväärtustele ja kvalifikatsiooninõuetele vastav personal, kes on väärtustatud ja tunnustatud. Mitmekultuurilises linnakeskkonnas on elanikkonna vajadustele vastavate lasteasutuste võrgustik kättesaadav kõikidele peredele sõltumata nende materiaalsest olukorrast ja lapse erivajadustest.

Ettepanek:

Kinnitada koolieelsete lasteasutuste direktorite poolt esitatud ettekanded valmisolekust algavaks 2015/2016 õppeaastaks, mis on esitatud ja kooskõlastatud linnavalitsuses.

L.Repponen: Kas on küsimusi või sõnavõtjaid?

Sõnavõttud:

Arutelu käigus sõna võttis volikogu terviskaitse – ja sotsiaalkomisjoni esimees I.Kirmjõe. I.Kirmjõe esitas küsimuse toitlustamise kohta Maardu koolieelsete lasteasutustes. Küsimusele vastasid RO juhataja A.Kartov ja abilinnapea V.Kald. Rohkem küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud.

OTSUSTATI: (ühehäälselt)

1.1. Võtta informatsiooni teadmiseks .

Vaheaeg 12 45 -13.00

Päevakorrapunkt 2

Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni 2 poolaastaks 2015 tööplaani kinnitamine

KUULATI :

Vastava projekti esitas volikogu revisjonikomisjoni esimees N. Netšajeva .

L.Repponen: Kas on küsimusi ettekandjale?

Küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

2.2. Kinnitada Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni 2 poolaastaks 2015 tööplaani otsusega nr 143 (lisatud protokollile) .

Päevakorrapunkt 3

„ Maardu linna sotsiaalruumide üürile andmise ja kasutamise kord „

KUULATI :

Vastava eelnõu esitas SAO juhataja asetäitja L.Kidelman :

•Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1, sotsiaalhoolekande seaduse § 14 lõikele 1 on omavalitsuse ülesandeks eluasemeteenuse pakkumine ja sotsiaalkorteri andmise ja kasutamise korra kehtestamine.

Praegu kehtiv Maardu linna sotsiaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise kord on vastu võetud 27.11.2001.a määrusega nr 75 ja tekkis vajadus uue korra järele.

Sotsiaaleluruumide üürileandmisega täidab Maardu linn sotsiaalhoolekande seaduses sätestatud kohustust anda eluruum isikule, kelle elukohana rahvastikuregistris on registreeritud Maardu linn ja kes ise ei ole suutelised ja võimelised seda endale või oma perekonnale tagama.

Määruses on ära toodud sotsiaaleluruumi mõiste, sotsiaaleluruumi õigustatud subjekt, sotsiaaleluruumi taotlemine, sotsiaaleluruumi andmine, üürilepingu sõlmimine, sotsiaaleluruumi üürilepingu tähtaeg, lepingu ennetähtaegne ülesütlemine, sotsiaaleluruumi kasutamise alused, eluruumi eest tasumine, sotsiaaleluruumi haldamine.

Sotsiaaleluruum antakse üürile tähtajaga kuni 1 aasta. Üürilepingu tähtaja möödumisel on üürnikul õigus taotleda uue üürilepingu sõlmimist, kui isik on täitnud kõiki üürilepingust tulenevad kohustused (kasutab sotsiaaleluruumi heaperemehelikult, hoiab korda, puhtust ja vaikust. Arvestab kaaselanikega. Maksab korralikult üüri ja eluruumi kasutamise seotud kulud).

Sotsiaalkorteri olemasolul antakse see kasutusse järgmistele eluaset mitteomavatele isikutele:

- 1) lastega peredele, kelle sissetulek ei võimalda eluruumi osta või üürida;
- 2) isikutele, kes tulekahju, loodusõnnetuse, katastroofi või muul sarnasel põhjusel on kaotanud oma eluaseme.

Maardu linna omandis on praegu 10 korterit. Kõikides korterites elavad lastega pered.

Sotsiaalpind antakse üürile järgmistele eluaset mitteomavatele isikutele:

- 1) isikutele, kes lähtuvalt oma vanusest, arengutasemest ja varalisest olukorrast ei ole suuteline endale ja oma perekonnale eluruumi tagama ning sotsiaaleluruumi eraldamata jätmise ohustab isiku või perekonna toimetulekut, elu ja tervist;
- 2) kinnipidamiskohast vabanenutele, kelle rahvastikujärgne elukoht enne kinnipidamist oli Maardu linn,
- 3) isikutele, kes on tulnud asenduskodust ja asenduskodusse suunatud Maardu linnast.

Maardu Sotsiaalmajas Kallasmaa 9 on 51 tuba. Elanikke on 57. Lastekodu lapsi 4, üksikuid pensionäre, puudega inimesi 31.

Maardu Sotsiaalmajas Kallasmaa 12 elab 57 elanikku. Kinnipidamiskohast vabanenuid on 9, erinevatel põhjustel elukohata jäänuid on 48 inimest.

Sotsiaaleluruumide haldamist korraldab Maardu Sotsiaalmaja.

L.Repponen: Kas on küsimusi ettekandjale?

Sõnavõttud:

Arutelu käigus sõna võtsid abilinnapea V.Arhipov ja volikogu terviskaitse – ja sotsiaalkomisjoni esimees I. Kirmjõe .Mõlemad kaasettekandjad toetasid esitatud projekti ja tegid ettepanekud määruse kehtestamiseks.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

3.3. Kehtestada „ Maardu linna sotsiaalruumide üürile andmise ja kasutamise kord „ määrusega nr 38 (lisatud protokollile)

Päevakorrapunkt 4

“ Raieloa andmise tingimused ja kord Maardu linnas „ muutmine

KUULATI :

Vastava projekti esitas linnasekretär T.-A. Kaldma .

Informatsiooni projekti muutmiseks andis LAMO peainsener J.Pihlak .

Volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees A. Raudla komisjoni poolt toetas esitatud eelnõu ja tegi ettepaneku projekti kehtestamiseks.

Küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

4.4. Kehtestada « „Raieloa andmise tingimused ja kord Maardu linnas „ muutmine » määrusega nr 39 (lisatud protokollile)

Päevakorrapunkt 5

„ Volituste andmine ametnikele kohaliku teede kasutamise järelevalve teostamiseks Maardu linna haldusterritooriumil „

KUULATI :

Vastava projekti esitas LAMO juhataja asetäitja A. Tsugart :

•1. Anda volitus Maardu linna haldusterritooriumil asuvate avalikult kasutatavate kohalike teede kasutamise üle järelevalve teostamiseks ja ettekirjutuste tegemiseks järgmistele

Maardu Linnavalitsuse ametnikele:

1.1 Linnaarengu- ja majandusosakonna juhataja asetäitja

1.2 Korrakaitsepetsialist

1.3 Peainsener

1.4 Info- ja lubade spetsialist

1.5 Keskkonnaspetsialist

1.6 Spetsialist

2.Tunnistada kehtetuks Maardu linnavolikogu 27. 03. 2012 otsus nr 168.

Seletuskiri projekti kohta koostas linnasekretär T.-A. Kaldma :

**Maardu Linnavolikogu otsuse eelnõu
Volituste andmine ametnikele kohalike teede
kasutamise järelevalve teostamiseks Maardu linna
haldusterritooriumil juurde**

27. märtsil 2012 otsusega nr 168 võttis Maardu Linnavolikogu vastu otsuse anda Maardu Linnavalitsuse ametnikele volitus kohalike teede kasutamise järelevalve teostamiseks Maardu linna haldusterritooriumil, võttes aluseks Teeseaduse (RT I, 1999, 26, 377) § 39 lg 1 p 2.

Alates 01.07.2015 on Teeseadus kehtetu.

01.07.2015 jõustunud uus [Liiklusseadus](#) (RT I, 23.03.2015, 119) sätestab liikluskorralduse Eesti teedel, liiklusreeglid, liiklusohutuse tagamise alused ja põhinõuded, tee omaniku kohustused ja teede rahastamise, mootorsõidukite, trammide ja nende haagiste ning maastikusõidukite registreerimise ja neile esitatavad nõuded, juhtimisõiguse andmise, mootorsõidukijuhi töö- ja puhkeaja ning liiklusregistri korraldamise ja pidamise nõuded ning vastutuse liiklusreeglite rikkumise eest.

Liiklusseaduse § 34¹ on kehtestatud nõuded erivedudele. Seaduse § 263 lg 2 on sätestatud, et väärtegade kohtuväline menetleja väärteo toimepanemise korral kohaliku omavalitsuse teel on valla- või linnavalitsus.

Seoses seaduse muutmisega ja vajadusega teostada järelevalvet kohalike teede kasutamise üle, esitab Maardu Linnavalitsus Maardu Linnavolikogule otsuse eelnõu ja teeb ettepaneku anda volitus eelnõus loetletud ametnikele kohalike teede kasutamise järelevalve teostamiseks Maardu linna haldusterritooriumil.

L.Repponen: Kas on küsimusi?

Sõnavõttud :

Sõna võttis volikogu liige V.Moor .

Ettekandja A.Tsugart vastas küsimusele .

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

5.5.Kinnitada “ Volituste andmine ametnikele kohaliku teede kasutamise järelevalve teostamiseks Maardu linna haldusterritooriumil ,, otsusega nr 144

(lisatud protokollile) .

Päevakorrapunkt 6

„ Linnavara võõrandamine „

KUULATI :

Vastava projekti esitas LAMO juhataja E. Piiskoppel:

Vastavalt 15.04.2015 Tallinna notari Sirje Orman poolt tõendatud pärimistunnistusele oli Maardu linn tunnistanud 15.11.2014 surnud Õie-Marie Veltman vara, s.h. kinnistu

asukohaga Raudürdi tee 24/Ohaka tee 11 pärijaks. Kinnistu asukohaga Raudürdi tee 24/Ohaka tee 11, Maardu, registriosa number 4128502, katastritunnus 44601:005:0032, pindala 830 m², sihtotstarve 100% elamumaa ja selle oluliseks osaks oleva ehitise (aiamaja) on võetud linna arengu- ja majandusosakonna poolt linnavarana arvele ja bilansi üldmaksumusega 27000,- eurot (AS Pindi Kinnisvara poolt 05.05.2015 koostatud eksperthinnang nr 396637). Nimetatud kinnistu koosseisu kuuluv ehitis (aiamaja), suletud netopinnaga 44,8 m², on halvas seisukorras.

Kuna linnal puudub nimetatud kinnistu omamiseks avalik huvi teeb Maardu Linnavalitsus Maardu Linnavolikogule ettepaneku lubada võõrandada kinnistu asukohaga Raudürdi tee 24/Ohaka tee 11, Maardu.

L.Repponen: Kas on küsimusi?

Küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud.

Volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees A. Raudla komisjoni poolt toetas esitatud eelnõu ja tegi ettepaneku projekti kehtestamiseks.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

6.6.Lubada Maardu Linnavalitsusel võõrandada kinnistu asukohaga Raudürdi tee 24/ Ohaka tee 11, Maardu registriosa number 4128502, katastritunnus 44601:005:0032, elamumaa, pindala 830 m², mille oluliseks osaks on ehitis (suvemaja). otsusega nr 145 (lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 7

“ Varjupaiga taotlejate vastuvõtmine „

KUULATI :

Vastava projekti esitas linnasekretär T.-A.Kaldma.

Ettekandja tegi teatavaks ,et:

•Võttes aluseks KOKS § 30 lg 1 p1, § 6, arvestades Riigikontrolli läbiviidavat auditit Riigi ja kohalike omavalitsuste valmisolek võtta vastu varjupaiga taotlejaid ja rahvusvahelise kaitse saanuid“, mille käigus on Maardu linnavalitsusel palutud hinnata oma võimekust ja valmisolekut vastavas valdkonnas .

• Maardu linnavalitsus põhjalikult arutas vastava keerulise olukorda ja on seisukohal ,et

1. Maardu linnal puudub käesoleval ajal võimekus ja valmisolek vastu võtta varjupaiga taotlejaid ja osutada neile teenuseid, mis arvestaksid nende vajadusi.
2. Teha Maardu linnavalitsuse seisukoht teatavaks Maardu linnavolikogule.
3. Teha Maardu linnavolikogule ettepanek kaaluda Maardu linnas rahvaküsitluse korraldamist varjupaiga taotlejate vastuvõtmise küsimuses pärast riikliku varjupaiga taotlejate vastuvõtmise programmi vastuvõtmist.

L.Repponen: Kas on küsimusi või ettepanekuid ?

Küsimusi ja ettepanekuid ei olnud.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

7.7.Võtta Maardu Linnavalitsuse seisukoht teadmiseks .

L.Repponen: Kas on veel küsimusi?

Rohkem küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud .

L.Repponen tänas Maardu Linnavolikogu liikmed aktiivse osavõttu eest ja kuulutas välja istungi lõppenuks .

Järgmine volikogu istung on määratud **29.09.2015.**

Volikogu eestseisus toimub **22.09.2015.**

Leo Repponen

Esimees

Valentina Zaitseva
Protokollija