

EESTI VABARIIK

MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu
algus 12⁰⁰, lõpp 14⁵⁰

30.juuni 2015 nr 21

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Leo Repponen.

Protokollis : Valentina Zaitseva.

Võtsid osa: Leo Repponen , Timar Tiganik ,Erika Tiganik ,Margarita Gerasõmiva ,
Tüüne Nikolajeva, Vassil Skuška ,Boriss Slepikovski,Nikolai Degtjarenko , Ants Raudla ,
Pavel Kuusik, Galina Popova,Dmitri Trifonov,Larissa Voitko , Jevgeni Golovatš ,
Inga Kirmjõe , Dmitri Gerasimenko , Väino Moor

Puudusid : Liidia Bodnar,Eduard Tanvel ,Ravil Aljukov, Niina Netšajeva

Kutsutud:

Rein Meel – abilinnapea, Valev Kald-abilinnapea , Vladimir Arhipov –abilinnapea,
Tiiu-Ann Kaldma – linnasekretär , Julia Saveljeva - Maardu Linnavalitsuse õigusnõunik ,
Anatoli Kartov --RO juhataja ,Lilia Kidelman-SAO juhataja asetäitja , Elina Letjutšaja –
LV kantselei nõunik ,Riina Liivamägi –LAMO arhitekt, Ants Tsugart –LAMO juhataja
asetäitja ,Guido Liisma - LAMO keskkonnaspetsialist , Tõnu Tuppits -Harjumaa
Ühisteenuste Keskus

Päevakorra arutelu:

Maardu Linnavolikogu esimees L.Repponen tegi teatavaks istungi päevakorra projekti.

L.Repponen: Kas on ettepanekuid , küsimused või sõnavõtjaid?

L.Repponen: Palun lisada istungi päevakorda punkti „Delegatsiooni moodustamine“.

Sellela nõustuti.

J.Pihlak palus viia ette p .2 „ Kinnistuse andmine meetme

„ Linnaliste piirkondade arendamine „ projekti „ Kütte tänava jalg – ja jalgrattatee
ehitamine „ .

Sellela nõustuti .

G.Liisma palus ka viia ette p .4 „ Ida-Harju jäätmekava 2015 – 2020 vastuvõtmine „

Sellela nõustuti .

Küsimusi ja sõnavõtjaid rohkem ei olnud.

OTSUSTATI: (ühehäälselt) kinnitada 30.06.2015 istungi järgmine päevakord :

**1.Kinnituse andmine meetme „ Linnaliste piirkondade arendamine“ projekti „ Kütte
tänava jalg – ja jalgrattatee ehitamine „,**

Ettekandja :LAMO peainsener Jüri Pihlak

Kaasettekandja: volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees Ants Raudla.

2.Ida-Harju jäätmekava 2015 – 2020 vastuvõtmine

Ettekandja : LAMO keskkonnaspetsialist Guido Liisma

Kaasettekandja: Tõnu Tuppits -Harjumaa Ühisteenuste Keskuse esindaja, volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees Ants Raudla

3. Toimetulekutoetuse määramiseks eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine

Ettekandja : SAO juhataja asetäitja Lilia Kidelman

Kaasettekandjad: abilinnapea Vladimir Arhipov,

volikogu terviskaitse – ja sotsiaalkomisjoni esimees Inga Kirmjõe

4. Orumetsa tn 9a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Ettekandja : LAMO arhitekt Riina Liivamägi

Kaasettekandja: volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees Ants Raudla

5. Aunimetuse omistamine

Ettekandja : linnasekretär Tiiu – Ann Kaldma

Kaasettekandja: abilinnapea Vladimir Arhipov

6. Maardu Linnavolikogu 26.03.2013.a. määruse nr 81

„Maardu linnavalitsuse palgajuhend „ lisa 1 muutmine

Ettekandja : RO juhataja Anatoli Kartov

Kaasettekandja: volikogu eelarve -, arengu – ja majanduskomisjoni esimees Boriss Slepikovski

7. Informatsioon „ Abinõude programm maksumaksjate arvu vähendamise tõkestamiseks „

Ettekandja : abilinnapea Valev Kald

8. Välislähetusse suunamine

Ettekandja : LV nõunik Elina Letjutšaja

Kaasettekandja: volikogu eelarve -, arengu – ja majanduskomisjoni esimees Boriss Slepikovski

9. Delegatsiooni moodustamine

Ettekandja : LV nõunik Elina Letjutšaja

Kaasettekandja: volikogu eelarve -, arengu – ja majanduskomisjoni esimees Boriss Slepikovski

Päevakorrapunkt 1

Kinnituse andmine meetme „ Linnaliste piirkondade arendamine“ projekti „ Kütte tänava jalg – ja jalgrattatee ehitamine“

KUULATI :

Vastava põhjaliku informatsiooni esitas LAMO peainsener J.Pihlak :

Harju maakonna elanikele ja külastajatele senisest oluliselt paremate tingimuste tarbeks oli rajatud kergliiklusteede võrgustik. Projektist võttis osa 10 Harju omavalitsust: : Maardu linn (põhipartner), Harku vald, Jõelähtme vald, Kiili vald, Rae vald, Saku vald, Saue linn,

Saue vald, Viimsi vald ja Tallinna linn. Projekti lõpp on 2015.a. ja tänaseks selgus, et Euroopa Liidu Regionaalarengu fondist EAS kaudu eraldatud rahalistes vahendites on kasutamata summasid.

Neid rahasid kohalikud omavalitsused kasutavad täiendavate objektide rajamiseks. Täiendavate objektide ehitamise nimekiri oli pikk aga Maardu Kütte tänava jalg- ja jalgrattatee ehitamine võeti rahastamisse, selle lähtetingimuseks on et Maardu linn peab tagama omafinantseeringu kuni 20 000.- euro piires.

Rahastamise tingimused jäävad samaks, välisabi on 85% ning omafinantseering 15%.

Maardu linn saab Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (edaspidi EAS) kaudu rahalisi vahendeid meetmest „Linnaliste piirkondade arendamine“. EAS-i tingimuste kohaselt on omavalitsus kohustatud tagama loodava vara säilimise, selle avaliku kasutuse ning varaga seotud tehingute teostamata jätmise järgneviks viieks aastaks ning andma EAS-ile volituse teostada Maardu linna nimel seoses projekti elluviimisega järelepärimisi asjaomastele asutustele.

Juhindudes eelpooltoodust ja Vabariigi Valitsuse 18. detsembri 2008. a korralduse nr 519 „Elukeskkonna arendamise rakenduskava“ prioriteetse suuna „Piirkondade terviklik ja tasakaalustatud areng“ meetme „Linnaliste piirkondade arendamine“ linnaliste omavalitsusüksuste investeringute kava“ muutmise (Vabariigi Valitsuse korraldus, vastu võetud 19.03.2015 nr 136)

Ettekandja palus Maardu Linnavolikogu toetada esitatud projekti **ja kinnitada , et :**

1. Maardu linna arengu seisukohalt on prioriteetne “Kütte tänava jalg- ja jalgrattatee väljaehitamine” .
2. Maardu linn garanteerib 2015 aastal projekti “Kütte tänav jalg- ja jalgrattatee ehitamine”. Maardu linna poolse osa omafinantseerimise vähemalt 15,00% ulatuses abikõlblikest kuludest, kusjuures Vabariigi Valitsuse korralduse 19.03.2015 nr 136 alusel on Maardu linna abikõlblikud kulud mainitud projekti raames kuni 87 337,00 eurot, millest sellele vastav omafinantseerimine kuni 20000 eurot. Projekti kogumaksumus koos mitteabikõlblike kuludega kuni 107337 eurot.
3. Projekti tulemusena loodud vara säilitatakse ja tagatakse selle avalik kasutus järgneviks viieks aastaks.
4. Maardu linn ei soorita viie aasta jooksul punktis 1 nimetatud varaga selliseid tehinguid, mille tulemusel tekivad füüsilistel- või juriidilistel isikutel vara suhtes mistahes õigused (välja arvatud võimalike isiklike kasutusõiguste seadmine võrguettevõtete kasuks tehnoarajatiste talumiseks).
5. Maardu linn ei ole sama kulu hüvitamiseks riigieelarvelistest, Euroopa Liidust või välisabivahenditest raha saanud.
6. Anda EAS-ile nõusolek Maardu linna nimel punktis 1 nimetatud projekti elluviimiseks vajalike järelepärimiste teostamiseks asjaomastele ametiasutustele.
7. Maardu linn katab projektide käigus ehitatud objektide ülalpidamise edaspidi oma eelarvest.

12¹⁵ tuli D.Gerasimenko

Sõnavõttud:

Arutelu käigus sõna võttis kaasettekandja volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees A. Raudla.

Komisjoni esimees A.Raudla tegi ettepaneku projekti kinnitamiseks .

Rohkem küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud .

OTSUSTATI: (ühehäälselt)

1.1.Kinnitada «Kinnituse andmine meetme „ Linnaliste piirkondade arendamine“ projekti „ Kütte tänava jalg – ja jalgrattatee ehitamine“» otsusega nr 138 (lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 2

Ida-Harju jäätmekava 2015 – 2020 vastuvõtmine

KUULATI :

Vastava projekti esitas LAMO keskkonnaspetsialist G.Liisma .

Ettekandja esitas põhjaliku informatsiooni Maardu Linnavolikogu 30.06.2015 eelnõu „Ida-Harjumaa jäätmekava 2015 – 2020“ (Anija, Jõelähtme, Kiili, Kuusalu, Kose, Raasiku, Viimsi valla ning Maardu linna ühine jäätmekava) vastuvõtmise kohta, lisades et eelmine jäätmekava lõppes aastal 2014. Volikogu liikmetele oli väljastatud eelnõu „ Ida-Harjumaa jäätmekava 2015 – 2020 vastuvõtmine“ ja seletuskiri (lisatud protokollile):

Sissejuhatus

Jäätmeseaduse § 39 lg 1 kohaselt arendatakse jäätmehooldust valdkonna arengukava ja kohaliku omavalitsuse üksuse jäätmekava alusel. Jäätmeseaduse § 42 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üksuse jäätmekava kohaliku omavalitsuse üksuse arengukava osa, mis käsitleb valla või linna jäätmehoolduse arendamist. Maardu linna jäätmekava 2009 - 2014 on vastu võetud 25.08.2009 Maardu Linnavolikogu määrusega nr 189 ja see on käesolevaks ajaks aegunud. Ida-Harjumaa jäätmekavaga hõlmatud omavalitsuste seniste jäätmekavade põhieesmärkideks oli seatud korraldatud jäätmeveo rakendamine, jäätmete tekkekoguse vähendamine, olmes tekkivate tavajäätmete, pakendijäätmete ja probleemtoodete taaskasutamine, olmes tekkivate ohtlike jäätmete kogumise korraldamine, ehitus- ja lammutusjäätmete taaskasutamine ja jäätmete keskkonnaohutu kõrvaldamine. Omavalitsuste enda hinnangul on seniste jäätmekavade täitmisel suuremas osas seatud eesmärgid saavutatud.

Eelnõu eesmärk

Jäätmekava algatamise aluseks on uue riigi jäätmekava kehtestamine aastateks 2014-2020, millega kohaliku omavalitsuse jäätmekava peab olema kooskõlas. Anija, Jõelähtme, Kiili, Kuusalu, Kose, Raasiku, Viimsi vald ning Maardu linn soovivad kehtestada ühise jäätmekava aastateks 2015-2020, eesmärgiga saavutada jäätmehooldusega seotud teenuste osas kvaliteedi tõus ühiste jäätmejaamade rajamise, ühiste jäätmeveopiirkondade moodustamisega, samuti planeerida iga koostöös tegutseva omavalitsusüksuse piirkondlikud huvid ja tegevused koos aja- ja tegevuskavaga. Ühise jäätmekava oluline põhimõte on valdade jäätmekäitluskohtade (taristu) integreerimine naaberomavalitsusüksustega.

Jäätmehoolduse kavandamisel on jäätmekavas lähtunud kehtivatest õigusaktidest, riiklikest ja kohalikest arengudokumentidest ja jäätmehoolduse üldeesmärkidest. Jäätmehoolduse kavandamisel on võetud arvesse senine jäätmehoolduse seis omavalitsustes. Jäätmehoolduse eesmärkide püstitamisel on aluseks ka Eesti keskkonnanstrateegia 2030 põhiprintsiibid - säästev areng, keskkonnakahjustuste ennetamine ja vältimine, ettevaatlikkus, jäätmehoolduse integreerimine teiste eluvaldkondadega, integreeritus teiste keskkonnakaitse valdkondade ja loodusvarade kasutamisega.

Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Jäätmekava võib koostada mitme kohaliku omavalitsuse üksuse kohta. Jäätmekava koostamisel võetakse arvesse valdkonna arengukavas sätestatud. Jäätmeseaduse § 59 kohaselt võtab kohaliku omavalitsuse üksuse jäätmekava vastu kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu. Uue jäätmekava koostamise vajaduse tingis eelkõige mitme omavalitsuse jäätmekavade kehtivuse lõppemine, samuti vajadus kaasajastada olemasolevad jäätmekavad Riigi jäätmekava 2014-2020 nõuetega. Jäätmekava üldine eesmärk on Ida-Harjumaa valdade jäätmehoolduse korrastamine ja arengusuundade määratlemine. Käesolev jäätmekava hõlmab Anija, Jõelähtme, Kiili, Kuusalu, Kose, Raasiku, Viimsi valla ning Maardu linna haldusterritooriumit. Jäätmekava on koostatud kehtivatest jäätmemajandust reguleerivatest õigusaktidest lähtudes, arvestades Riigi jäätmekava 2014-2020 nõudeid ja eesmärgi ning Keskkonnaministeriumi soovitusi. Jäätmekava täiendab kohalike omavalitsuste arengukavasid valdkondliku jäätmekavaga.

Jäätmekavas käsitletakse kõiki jäätmeseadusega hõlmatud jäätmete liike. Jäätmekavas on püütud vältida liigsete statistiliste andmete kajastamist ja valdade arengukavades esitatud andmete kordamist (nagu valdade geograafiliste ja sotsiaal-majanduslike näitajate kirjeldamine). Jäätmekavas on arengusuundade lähtealusena esitatud jäätmekäitluse senise olukorra ülevaade koos probleemide kirjeldusega, lisaks on kokkuvõtvalt analüüsitud ühise jäätmekavaga hõlmatud Ida-Harjumaa valdade senistes jäätmekavades püstitatud jäätmehoolduse eesmärkide täitmist. Jäätmekava püstitab jäätmehoolduse arengueesmärgid aastani 2020 ning sisaldab meetmeid ja tegevuskava nende eesmärkide saavutamiseks.

Jäätmekava koostamisel on arvestatud valdkonnaga seotud riiklike arengukavasid ning strateegiaid nagu Eesti keskkonnanstrateegia aastani 2030; Põllumajandusministeriumi poolt välja töötatud biomassi- ja bioenergia kasutamise edendamise arengukava ja selle rakendusplaan aastateks 2007-2013; Eesti säästva arengu riiklik strateegia Säästev Eesti 21 ja 2008.a. aruanne selle rakendamise tulemustest; Transpordi arengukava 2014-2020; Energiamajanduse riiklik arengukava aastani 2020; Looduskaitse arengukava aastani 2020.

Ida-Harjumaa jäätmekava koostamisel lähtuti Harju maakonna arengustrateegiast 2025 ning jäätmekavaga hõlmatud valdade arengukavadest, senistest valdade jäätmekavadest, kehtivatest jäätmehoolduseeskirjadest, heakorraeeskirjadest ning jäätmevaldajate registri pidamise põhimäärustest.

Eelnõu ettevalmistaja

Ida-Harjumaa jäätmekava 2015-20120 (Anija, Jõelähtme, Kiili, Kuusalu, Kose, Raasiku, Viimsi valla ning Maardu linna ühise jäätmekava aastateks 2015-2020) projekti on koostanud MTÜ Harjumaa Ühisteenuste Keskus tegevjuht Tõnu Tuppits (tonu.tuppits@huk.ee, 6150354, 5072572) koostöös kohalike omavalitsustega kaasates analüüsidesse Tartu Ülikooli õigusinstituudi õppejõude ja Tallinna Tehnikaülikooli spetsialiste. Käesoleva jäätmekava koostamisel kasutati piirkonnas tegutsevate jäätmekäitlejate ja tootjavastutusorganisatsioonide poolt esitatud andmeid ja riiklikku jäätmekäitluse statistikat (Keskkonnateabekeskus). Saadud andmeid täiendati kohalike omavalitsuste esitatud informatsiooniga.

Eelnõu rakendamisega seotud kohaliku omavalitsuse tegevused, eeldatavad kulud ja tulud

Jäätmekavas sätestatud meetmete ja eesmärkide realiseerumine sõltub suures osas üldisest majandussituatsioonist, rahastamismudelitest ning õigusliku regulatsiooni muudatustest ning seetõttu on vajalik selle perioodiline ajakohastamine. Valdade eelarvest kaetakse täna:

- kulud jäätmete kogumiseks ja kõrvaldamiseks avalikust ruumist;
- jäätmevaldajate registrite loomise ja haldamisega seotud kulud;
- jäätmevaldajate teavitamise - ja nõustamisekulud;
- korraldatud jäätmehoolduse rakendamisega seotud kulud;
- ohtlike jäätmete kogumisringi korraldamisega seotud kulud;
- jäätmejaama haldamisega seotud kulud;
- omavoliliselt ladestatud prügikoristamise kulud;
- jäätmehoolduse järelevalve kulud.

Eelseisvaks planeeringuperioodiks analüüsitakse jäätmehoolduse rahastamise alternatiive ja kaalutakse kehtivast õigusruumist ja omavalitsuste võimekusest lähtuvaid rahastuslahenduste muudatusi. Jäätmehoolduse arendamise peamiseks rahastusmudeliks peaks kujunema “saastaja maksab” põhimõtte koostöös riigi ja kohalike omavalitsuste eelarveliste vahenditega.

Eelnõu jõustumine

Määrus jõustub kõigi koostööd tegevate kohalike omavalitsuste üksuste volikogude poolt ühise jäätmekava vastuvõtmisest arvates.

Eelnõu kooskõlastamine, huvigruppide kaasamine ja avalik konsultatsioon

Jäätmekava avalik väljapanek toimus 02.01.2015 kuni 15.01.2015. Asjast huvitatud isikutel oli õigus esitada jäätmekava eelnõu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid kirjalikus vormis. Jäätmekavaga oli võimalik tutvuda kõigi osalevate omavalitsuste ruumides ja veebilehtedel. Avaliku väljapaneku kestel esitatud ettepanekute või vastuväidete arutamiseks ühise jäätmekava kohta toimus avalik istung 26.01.2015 kell 17.00 Raasiku Vallavalitsuses Tallinna mnt 24 Aruküla.

Jäätmeseaduse § 55 kohaselt esitatakse kohaliku omavalitsuse üksuse jäätmekava eelnõu enne selle vastuvõtmist arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile ning maavanemale. Keskkonnaametile ja maavanemale esitati Ida-Harjumaa jäätmekava 2015-2020 eelnõu arvamuse avaldamiseks 13.03.2015. Harju maavanem esitas oma arvamuse 17.03.2015, sisulisi parandus- ja täiendustepanekuid ei olnud. Keskkonnaameti arvamus esitati 06.04.2015 ning selles tehtud ettepanekutega arvestati eelnõu teksti koostamisel ja ettevalmistamisel volikogule.

Informatsiooni projekti kohta esitas ka **Harjumaa Ühisteenuste Keskuse esindaja Tõnu Tuppits.:**

- Jäätmekava projekt on ühine koos 8 Harjumaa omavalitsusega (Anija, Jõelähtme, Kiili, Kuusalu, Kose, Raasiku, Viimsi vald ning Maardu linn). Periood 2015 – 2020.

- Jäätmekava ülesehitus: praeguse olukorra ja probleemide kirjeldus; seniste eesmärkide täitmise analüüs ; uute eesmärkide püstitamine; tegevuskava eesmärkide saavutamiseks .

- **Jäätmekava põhimõttelised alused tulenevad Riigi jäätmekavast :**

- **Jäätmekäitluse hierarhia**
- **Printsiip “ saastaja maksab “**
- **-Laiendatud tootjavastutuse printsiip**
- **Iseseisvus ja lähedus .**

Ettekandja ära märkis , et korraldatud jäätmevedu Maardu linnas on rakendatud - Jäätmejaam Muugal .Jäätmete liigiti ära andmiseks on elanikele piisav info avaldatud linna kodulehel. Voldikute abil on tehtud teavituskampaniaid elanikele. Liigiti kogumine ei ole veel kõigile jõukohane .Suurima jäätmekoguse annavad segaolmejäätmed (2013 -4900 t).

Segaolmejäätmed tekib Maardu linnas elaniku kohta 307 kg aastas (Eesti keskmine – 285 kg) .

Jäätmehoolduse korraldab Maardu linnavalitsus .

Liigitikogumine –pakend , ohtlikud jäätmed , probleemtooted .

Kinnistupõhiselt segaolmejäätmed , vanapaber , biojäätmed ,suurjäätmed .

Võimalik perspektiiv – jäätmejaam koostöös isemajandavaks , jäätmenõustamisteenus ,järelvalve koostöös ,ülevalve jäätmetekkest ja ringlussevõtust

L.Repponen: Kas on küsimusi ettekandjatele?

Sõnavõttud:

Arutelu käigus sõna võtsid L.Repponen ja A.Raudla .

L.Repponeni küsimusele vasta T.Tuppits .

Volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees A. Raudla komisjoni poolt

toetas esitatud projekti ja tegi ettepaneku **Ida-Harju jäätmekava 2015 – 2020 vastuvõtmiseks.**

Küsimusi ja sõnavõtjaid rohkem ei olnud.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

2.2. Võtta vastu **Ida-Harju jäätmekava 2015 – 2020** määrusega nr 36 (lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 3

Toimetulekutoetuse määramiseks eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine

KUULATI :

Vastava eelnõu esitas SAO juhataja asetäitja L.Kidelman :

• Sotsiaalhoolekande seaduse § 22² lõigete 5 ja 6 alusel kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu toimetulekutoetuse määramiseks eluruumi alaliste kulude piirmäärad sellises ulatuses, mis tagavad isiku inimväärse äraelamise.

Viimased muudatused olid sisse viidud 18. detsembril 2012.a, määrusega nr 76.

1. juunil 2015.a jõustuvad SHS muudatused.

Muutub ja täieneb SHS § 22² lõikes 6 välja toodud toimetulekutoetuse vahenditest kompenseerimisele kuuluvate eluruumi alaliste kulude loetelu.

Täiesti uue kuluna lisandub eluruumi alaliste kulude hulka **korterelamu renoveerimiseks** võetud laenu tagasimakse. Eraldi piirmäärana tuleb kehtestada **piirmäär üürile ning piirmäär korterelamu haldamise tasule** (praeguse nimega hooldustasu). Kortерelamu haldamise kulu hõlmab ka remondiga seotud kulu, st remondifondi. Ajakohastatakse ka osade teiste eluruumi alaliste kulude nimetusi.

Kehtestatud piirmäärad peavad jätkuvalt vastama SHS § 22² lõikes 5 sätestatule, ehk tagama inimväärse äraelamise.

On muudetud ka mõned eelmises määruses kehtestatud kulude piirmäärad.

- (1) Üür kuni 5 eurot eluruumi normpinna ühe m² kohta kuus;
- (2) Korteri haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu kuni 2,50 eurot ühe m² kohta kuus;
- (3) Korteri renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse kuni 2 eurot ühe m² kohta kuus; (eelmises määruses eluruumi korteriüür ja hooldustasu 1,92 eurot normpinna ühe m² kohta kuus)
- (4) Kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus olenemata kütmissviisist (keskküte, väikekatlad, ahi, pliit) ja kütuseliigist (puit, elekter, vedelkütus, gaas) kuni 3 eurot normpinna ühe m² kohta kuus; (eelmises määruses kaugküttega, soojaveearustusega eluruum – kuni 2,24 eurot ühe m² kohta kuus, lokaalküttega (ahi-, pliidi-, väikekatla-, elektriküttega) kuni 1,60 eurot normpinna ühe m² kohta kuus)
- (5) Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus:
 - 1) kuni 20 eurot üheliikmelise pere kohta kuus; (eelmises määruses 17 eurot)
 - 2) kuni 12 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus; (eelmises määruses 10 eurot)
- (6) Soojaveearustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus:
 - 1) kuni 20 eurot üheliikmelise pere kohta kuus; (eelmises määruses 17 eurot)

- 2) kuni 12 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus; (eelmises määruses 10 eurot)
 (7) Elektrienergia tarbimisega seotud kulu:
 1) kuni 30 eurot üheliikmelise pere kohta kuus; (eelmises määruses 23 eurot)
 2) kuni 17 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus; (eelmises määruses 15 eurot)
 (8) Tarbitud majapidamisgaasi maksumus:
 1) kuni 12 eurot üheliikmelise pere kohta kuus; (jäab samaks)
 2) kuni 8 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus; (jäab samaks)
 (9) Maamaksukulud kuni 0,13 eurot iga ühe m² kohta kuus; (jäab samaks)
 (10) Hoonekindlustuse kulu kuni 0,13 eurot iga ühe m² kohta kuus (jäab samaks)
 (11) Olmejäätmete veotasu:
 1) kuni 5,20 eurot üheliikmelise pere kohta kuus; (eelmises määruses 5,11 eurot)
 2) kuni 3,20 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus. (jäab samaks).

L.Repponen: Kas on küsimusi ettekandjale?

Sõnavõttud:

Arutelu käigus sõna võtsid abilinnapea V.Arhipov ja volikogu terviskaitse – ja sotsiaalkomisjoni esimees I. Kirmjõe .Mõlemad kaasettekandjad toetasid esitatud projekti ja tegid ettepanekud määruse kehtestamiseks.

Küsimusi ja sõnavõtjaid rohkem ei olnud.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

3.3. Kehtestada “Toimetulekutoetuse määramiseks eluruumi alaliste kulude piirmäärad “ määrusega nr 37 (lisatud protokollile)

Päevakorrapunkt 4

Orumetsa tn 9a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine

KUULATI :

Vastava eelnõu esitas LAMO arhitekt R.Liivamägi:

- Algatada Orumetsa tn 9a kinnistu ja lähiala detailplaneering ca 3,0 ha alal. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistule ehitusõiguse määramine eluhoone ehitamiseks. Eluhoonet kavandatakse erihooldeteenuseid vajavatele täiskasvanutele (seletuskiri lisatud protokollile) .

Sõnavõttud:

Arutelu käigus sõna võttis volikogu elamu-, kommunaal- ja ehituskomisjoni esimees A. Raudla ja tegi ettepaneku otsuse eelnõu kinnitamiseks.

Küsimusi ja sõnavõtjaid rohkem ei olnud .

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

4.4. Kinnitada “ Orumetsa tn 9a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine “ otsusega nr 139 (lisatud protokollile) .

Päevakorrapunkt 5

Aunimetuse omistamine

KUULATI:

Vastava projekti luges ette linnasekretär T.-A. Kaldma .

Sõnavõttud:

Arutelu käigus vastava projekti toetasid volikogu komisjonid ning volikogu liikmed.

Sõna võtsid N.Degtjarenko ,V.Kald , V.Arhipov, A.Raudla .

Volikogu esimees L.Repponen tegi ettepaneku salajase hääletamise läbiviimiseks ja palus volikogu häältelugemiskomisjoni viia läbi hääletamise protseduuri .

13³⁰ vaheaeg

Hääletamistulemuste põhjal (17-poolt) võttis häältelugemiskomisjon vastu otsuse tunnistada valituks Maardu Linna Aukodanikuks (häältelugemiskomisjoni 30.06.2015 protokoll nr 5) Boriss Slepikovski .

Volikogu esimees L.Repponen palus volikogu liikmed kinnitada häältelugemiskomisjoni 30.06..2015 protokoll nr 5 kandidaadi Boriss Slepikovski häältetulemuste kohta volikogu otsusega.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

5.5. Kinnitada Maardu Linnavolikogu häältelugemiskomisjoni 30.06.2015 protokoll nr 5 Maardu Linna Aukodaniku Statuudi kandidaadi Boriss Slepikovski valimistulemuste kohta .

5.6.Tunnistada Boriss Slepikovski valituks Maardu Linna Aukodanikuks otsusega nr 140 (lisatud protokollile)

13³⁰ lahkus D.Gerasimenko

Päevakorrapunkt 6

Maardu Linnavolikogu 26.03.2013.a. määruse nr 81

„Maardu linnavalitsuse palgajuhend „ lisa 1 muutmine

KUULATI:

Vastava projekti luges ette RO juhataja A.Kartov .

Sõnavõttud :

Arutelu käigus sõna võtsid N.Degtjarenko ,V.Moor, B.Slepikovski, L.Repponen, R.Meel. Ettekandja A.Kartov vastas küsimustele ja pidas vajalikuks ära märkida ,et teised KOV juba on korrigeerinud vastavaid projektid, Maardu KOV viimati korrigeeris palgajuhendi märtsis 2013 .

Volikogu eelarve-,arengu- ja majanduskomisjoni esimees B.Slepikovski komisjoni poolt

toetas vastava projekti ja informeeris kohalolijad ,et 18.06.2015 volikogu eestseisuse koosolekul volikogu liikmed soovitasid vastava projekti kinnitamiseks 30.06.2015 volikogu istungil.

Volikogu Keskerakonna fraktsiooni esimees V.Moor esitas volikogu liikmetele ettepaneku: Muuta Maardu Linnavolikogu 29.04.2014.a määruse nr 10 “ Maardu Linnavolikogu ja Maardu Linnavalitsuse ametnike ja töötajate palgaastmete jaotus “ lisa 2 punkti II. 2 (abilinnapea , linnasekretär palgaastet) ja sõnastada see järgmiselst :

II. Ametnikud	palgaastmed
2. Abilinnapea , linnasekretär	29-30

B.Slepikovski meenutas volikogu liikmetele ,et 30.06.2015 volikogu istungil kinnitatud päevakorras on punkt : Maardu Linnavolikogu 26.03.2013.a. määruse nr 81 „Maardu linnavalitsuse palgajuhend „ **lisa 1 muutmise.**

Abilinnapea R.Meel oli samal seisukohal ning ära märgis , et lisa 2 küsimus otsustab tööandja kokkuleppe alusel töötajaga .

Volikogu esimees tegi ettepaneku läbi vaadata Keskerakonna ettepanekut 25.08.2015 volikogu istungil

Linnasekretär T.-A.Kaldma informeeris kohalolijad ,et esitatud linnavalitsuse poolt linnavolikogule läbivaatamiseks protokolliline otsus nr 21 „**Maardu Linnavolikogu 26.03.2013.a. määruse nr 81 „Maardu linnavalitsuse palgajuhend „ lisa 1 muutmise** volikogu liikmed said õigeaegselt, ning seni ei olnud esitatud mingit ettepanekuid .

V. Moor palus viia läbi 10 min. vaheaeg .

Volikogu esimees L.Repponen kuulutas välja 10.min. vaheaeg.

14⁰⁰- 14¹⁰ VAHEAEG

OTSUSTATI: (8-poolt, 7-vastu,1-erapooletu)

6.7. Muuta Maardu Linnavolikogu 26.03.2013 määrus nr 81 2 Maardu linnavalitsuse palgajuhend „ lisa1 vastavalt lisale määrusega nr 35 (lisatud protokollile)

OTSUSTATI:

6.8. Volikogu Keskerakonna ettepanek esitada linnavalitsusele otsuse võtmiseks.

Linnavalitsuse otsus esitada volikogu 18.08.2015 eestseisuse koosolekul (25.08.2015 toimub plaaniline volikogu istung).

Päevakorrapunkt 7

Informatsioon „ Abinõude programm maksumaksjate arvu vähendamise tõkestamiseks „

KUULATI :

Vastava põhjaliku informatsiooni esitas abilinnapea V.Kald :

Informatsioon Maardu linnavolikogu istungile 30.06.2015.a.

Kuidas linn suudab peatada maksumaksjate väljarännet Tallinnasse ja mujale?

Vastavalt Maardu Linnavalitsuse korraldusele on moodustatud komisjon, kelle ülesandeks on ettepanekute väljatöötamine alaliselt Maardu linna haldusterritooriumil elavate isikute registreerimiseks Maardu linna elanikeks, samuti Muuga piirkonnast. Kuna linnaeelarvesse laekuvatest tuludest üheks osaks on üksikisiku tulumaks, on linn huvitatud, et Maardu elanikeregistrisse oleks kantud rohkem elanikke.

Komisjon oli kokkukutsutud ajavahemikul märts 2014.a. – märts 2015.a. neli korda ning tegi ülevaatliku analüüsi: viimasel viiel aastal saabunute ja lahkunute arv aasta kohta oli ligikaudu sarnane. Kuid olukord muutus 2012. aasta lõpus peale tasuta transporditeenuse rakendamist Tallinnas. Maardust lahkus umbes 600 inimest. Viimase kahe aasta saabunud ja lahkunud elanikkonna arvu analüüsi järgselt oli järeldatud, et elanike vähesus võrreldes 3 aasta taguste andmetega on stabiilne. Neid järeldusi on tehtud elanikkonna tegeliku sisseregistreerimise põhjal.

Teiseks ning olulisemaks põhjuseks on negatiivne rahvastiku juurdekasv. Demograafiline olukord Eestis on jätkuvalt ebastabiilne, mis näitab, et ka Maardu jätab midagi tegemata. Seisuga 01.01. – 31.12.2014.a. on registreeritud 15842 inimest ning praeguse seisuga ehk juunil 2015.a. on 15789 ehk miinus 53 inimest sh on ränne ja iive. See tähendab, et surmade arv ületab sündide arvu. Linnavalitsusel on raske mõjutada demograafilist kasvu, kuna seda negatiivset tendentsi statistiliselt võib näha terves Eesti elanikkonnas. Elanike lahkumise oluliseks põhjuseks on ka väljaränne välismaale parema töökoha leidmiseks. Seega põhieesmärgiks on praegu töökohtade tagamine. Kasutades erinevaid infoallikaid regulaarselt edastatakse informatsioon linnas leiduvatest töökohtadest.

Viimaste aastate sisseregistreerimise analüüsi põhjal võib järeldada, et registreerimisprotsessi initsieerimiseks ning linna vastu huvi tekitamiseks on vaja parandada nende programmide finantseerimist, mis vahendaksid Maardus elamise eeliseid. Samamoodi on vaja edaspidi ka jätkata teavituskampaaniat reaalse elanikkonna meelitamiseks registrisse, huvi võiks äratada elukvaliteedi parandamist lubava motivatsioonide paketiga. Selline kampaania oli juba läbiviidud ning lähtudes asjaolust, et

2014. aasta oktoobri-detsembri kuude kampaania käigus Maardu elanike arv kasvas 43 inimese võrra (210 tuli linna ja 162 kolis välja), komisjoni tööd võib tunnistada positiivselt. Ehk millised pakkumised võiksid meelitada inimesi registreerida end Maardu linna elanikeks? Komisjoni 2014.a. ettepanekud on järgmised: 1) Tasuta lokaalse Wi-Fi võrgu loomine (mõeldud eriti noortele); 2) Maardu haiglas viibimiseks soodustuste loomine linnaelanike vanemaealistele sugulastele; 3) Maardu ujula soodsate pääsmete loosimine (teavituskampaania käigus); 4) Tasuta sõiduõiguse pakkumine üheks aastaks 600 uuele linnas registreeritud elanikule vähemalt üheaastase sisseregistreerimise tingimusel (teavituskampaania käigus);

Sündimuse kasvu ehk loomuliku iive stimuleerimiseks linn tõstis kohaliku omavalitsuse poolt väljamakstavaid toetusi: kõiki noortele, paljulapselistele ja väikese sissetulekuga peredele ettenähtud toetusi ning sotsiaalabi. Kaasajastame ja rajame lastemänguväljakud. Detailplaneeringu järgi on määratud uue lasteaia ehitamise asukoht Muuga territooriumil, mida saab esialgsel andmetel ehitada aastast 2016. Lisaks linn rendib septembrist 2015 lasteaiale Sipsik moodulmaja selleks, et katta ajutist vajadust. Antud nõ kindlustunne tulemuseks on praegu väiksem iive miinuse dünaamika võrreldes 2014. aastaga.

Uuendatud Maardu linna arengukava 2014-2025 seab keskseks eesmärgiks sotsiaalselt turvalise ja kaasaegse elukeskkonnaga Maardu. Taristu ja linna heakorra arenguprogrammi raames teeme elanikele linna mugavaks ja arendame puhkealad, ehitame EL fondide abil muuhulgas kergliiklusteid.

Elanike registreerimise komisjoni töö, vastavalt käesoleva aasta komisjoni istungi protokollile nr.4, 29.02.2015.a., peatati kuni augusti lõpuni. Selle aja jooksul elanike registreerimise tulemused jälgivad 3 vaatlejad: T. Gorgejeva, V.Kald ja I.Bondarenko. Komisjoni töö aktiveeritakse septembris 2015.a.

L.Repponen: Kas on küsimusi või sõnavõtjaid?

Küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

7.9. Lugeda informatsiooni ammendatuks .

Päevakorrapunkt 8

Välislähetusse suunamine

KUULATI:

Vastava eelnõu luges ette linnavalitsuse nõunik E.Letjutšaja :

1.Võtta vastu Sapporo linna , Jaapan, linnapea 28.04.2015 kutse külastada Sapporo linna ajavahemikul 28.07.-02.08.2015.a. seoses osavõtuga „ 17 WWCAM Mayors Conference in Sapporo „

2. Suunata Maardu linnapea Georgi Böstrov Maardu KOV esindajana välislahetusse Sapporo linna osalemiseks WLOM 2015 (2015 Working-Level Officials Meeting) alates 28.07.-02.08.2015 .

Küsimuse esitas V.Moor.

Ettekandja E.Letjutšaja vastas.

Rohkem sõnavõtjaid ei olnud.

OTSUSTATI : (9 –poolt ,7 - vastu)

8.10.Kinnitada „Välislahetusse suunamine (Jaapan) „, otsusega nr 141 (lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 9

Delegatsiooni moodustamine

KUULATI:

Vastava eelnõu esitas linnavalitsuse nõunik E.Letjutšaja :

-Maardu on noor 35-aastane linn paljude unikaalsete omadustega, loodusressurssidega ja tugeva tööstusliku alusega. Maardu välissuhete eesmärgiks on väliskoostöö ja sõprussidemete arendamine. Nende eesmärkide täitmiseks tegutseb Maardu linn kahes valdkonnas: lüüakse kaasa rahvusvaheliste omavalitsusorganisatsioonide töös ning arendatakse koostööd teiste maade omavalitsusorganisatsioonidega.

Hetkel on Maardul 22 sõpruslinna. Koostöö sõpruslinnadega arendatakse kõikides valdkondades ning viimasel ajal see on osutunud eriti edukaks. Velikije Luki linn Venemaal on nende linnade seast, millega Maardul on kujunenud püsivad sõprussuhted, eriti hariduse ja kultuuri valdkondades. Maardu Põhikool võtab osa rahvusvahelistest olümpiaadidest, mis korraldatakse Velikije Luki linnas ning vokaal-instrumentaalsed ansamblid Velikije Lukist on tihti esinenud meie kohalikel üritustel.

Sellel aastal tähistab 11. juulil Velikije Luki oma kaheksasaja neljakümne üheksandat linnapäeva ning meid on kutsutud osa võtma linna päeva tähistamisest. Pidun on sisustatud paljude huvitavate avalike kultuuriüritustega. Üritustest osavõtmiseks teeme ettepaneku moodustada meie linna delegatsiooni, kuhu kuuluksid Boriss Slepikovski volikogu esindajana ja Mikola Švets kultuurivaldkonna esindajana. Palun linnavolikogul toetada seda pakkumist.

Volikogu eelarve -, arengu – ja majanduskomisjoni esimees B.Slepikovski komisjoni poolt toetas „ Delegatsiooni moodustamine „ .

Rohkem küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud.

OTSUSTATI : (ühehäälselt)

9.11.Kinnitada „Delegatsiooni moodustamine „
otsusega nr 142 (lisatud protokollile).

L.Repponen: Kas on veel küsimusi?

Rohkem küsimusi ja sõnavõtjaid ei olnud .

L.Repponen tänas Maardu Linnavolikogu liikmed aktiivse osavõttu eest ja kuulutas välja istungi lõppenuks .

Järgmine volikogu istung on määratud **25.08.2015.**

Volikogu eestseisus toimub **18.05.2015.**

Leo Repponen

Esimees

Valentina Zaitseva
Protokollija