KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2017

MAARDU

MAARDU LINNA KONSOLIDEERIMISGRUPI
2017. a
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandekohustuslase nimetus	**Maardu Linnavalitsus**
Registrikood	**75011470**
Aadress	**Kallasmaa 1, Maardu 74111**
Telefon	**6060714**
Faks	**6060701**
Elektronpost	**linnavalitsus@maardu.ee**
Interneti koduleheküg	**www.maardu.ee**
Majandusaasta algus	**01.01.2017**
Majandusaasta lõpp	**31.12.2017**
Audiitorfirma	**Grant Thornton Baltic OÜ**

Dokument koosneb 119 leheküljest

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE 4

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur 4

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta 8

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad ……..14

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast 16

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest……19

1.6. Ülevaade finantsdistsipliini tagamise meetmete täitmisest 62

1.7. Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu 2017 . aasta tegevusaruanne 63

1.8. AS Maardu Vesi 2017.aasta tegevusaruanne 64

1.9. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus 2017. aasta tegevusaruanne ……65

1.10 Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi 2017. aasta tegevusaruanne……..……66

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 68

2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss 68

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne 69

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne 70

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne 72

2.5. Eelarve täitmise aruanne 73

2.6. Reservfondi kasutamise aruanne 76

2.7. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad 80

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 80

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid 87

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused 87

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud 88

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed 89

Lisa 6 Varud 89
Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates 89
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud 91
Lisa 9 Materiaalse põhivara liikumine 92
Lisa 10. Kapitalirendi tingimustel renditud vara 93
Lisa 11. Muud kohustused ja ettemaksed 93
Lisa 12. Eraldised ja tingimuslikud kohustused 93
Lisa 13. Laenukohustused 96
Lisa 14. Saadud toetused 98
Lisa 15. Tulud kaupade ja teenuste eest 105
Lisa 16. Muud tegevustulud 105
Lisa 17. Antud toetused 106
Lisa 18. Tööjõukulud 108
Lisa 19. Muud tegevuskulud 110
Lisa 20. Seotud osapooled 111
Lisa 21. Bilansijärgsed sündmused 112
Lisa 22. Konsolideerimata finantsaruanded 113
Lisa 23. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta 117
3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE 118
4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 119

1. TEGEVUSARUANNE

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Maardu linna konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad linna teenistused, ametiasutused koos hallatavate asutustega, linna valitseva ja olulise mõju all olevad üksused.

Maardu linn otsustab kohaliku omavalitsusüksusena talle seadusandlusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist, samuti lahendab kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigiorganite või kellegi teise pädevusse. Maardu linn kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Maardu linna, kui kohalikku omavalitsusüksust, esindavad seaduste ja linna Põhimääruse alusel oma pädevuse raames linnavolikogu ja volikogu esimees, linnavalitsus ja linnapea.

Konsolideeriv üksus Maardu Linnavalitsus

- Maardu Gümnaasium
- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool
- Maardu Kunstide Kool
- Lasteaed Sipsik
- Lasteaed Rukkilill
- Lasteaed Rõõm
- Maardu Kultuuri- ja Infokeskus
- Maardu Linnaraamatukogu
- Linnaarhiiv
- Maardu Linna Haldusbüroo
- Maardu Sotsiaalmaja

Konsolideeritud üksused

- AS Maardu Elamu – 100% osalus
- AS Maardu Vesi – 100% osalus
- OÜ Linnavarahooldus – 100% osalus

- OÜ Kroodi Vesi – 100% osalus

Maardu linna omavalitsusorganid on:

- Linnavolikogu – omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel;
- Linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan.

Maardu linna asutused on:

- Linnavalitsus kui ametiasutus, mis teostab avalikku võimu;
- Hallatavad asutused

Linnavolikogu kui kohaliku omavalitsuse esinduskogu valitakse neljaks aastaks vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele.

Linnavolikogu on 21- liikmeline.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele on Maardu Linnavolikogu 21 liikmeline. Maardu linna põhimääruse § 25 alusel moodustab linnavolikogu alatisi ja ajutisi komisjone ja määrab nende tegevusvaldkonnad.

Lähtuvalt linnavolikogu 21. novembri 2017 otsusest nr 8 moodustati 6 alatist komisjoni ja 21. novembri otsusega nr 10 moodustati revisjonimkomisjon, kokku 7 komisjoni :

1) Revisjonikomisjon
2) Sotsiaal- ja tervishoiukomisjon
3) Eelarve- ja majanduskomisjon
4) Kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjon
5) Haridus- ja noorsookomisjon
6) Õigus- ja korrakaitsekomisjon
7) Kultuuri- ja spordikomisjon

Linnavalitsus – on linna omavalitsuse kollegiaalne täitevorgan, mis viib ellu volikogu ja riigi õigusaktidega talle pandud ülesandeid.

Maardu linna kui asutuse tegevjuhtkond on viieliikmeline: linnapea, kolm abilinnapead ja linnasekretär.

Linnavalitsuse liikmeid on viis: linnapea, kaks abilinnapead, ja linna arengu- ja majandus-osakonna juhataja.

Linnavalitsuse koosseis kinnitati linnavolikogu 21. novembri 2017. a otusega nr 7. Maardu linnavalitsuse juhtorgan on viieliikmeline:

1) Vladimir Arhipov - linnapea
2) Rein Meel - abilinnapea
3) Anastassia Valužina - abilinnapea
4) Väino Moor - linnavalitsuse liige, arendus- ja transpordinõunik
5) Jelena Pavlova - linnavalitsuse liige, linna arengu- ja majandusosakonna juhataja.

Sama otsusega kinnitati ka Maardu linnavalitsuse liikmete tegevusvaldkonnad järgmiselt:

1. Linnapea– juhib linnavalitsuse tööd ja esindab linna.
   Valdkonnad: üldjuhtimine, arengukava, eelarvestrateegia, linna eelarve ja rahandus, arengu- ja investeerimisprojektide koordineerimine, kriisireguleerimine, avalik kord, õigus- ja korrakaitse, sisekontrolli korraldamine, avalikud suhted, välissuhted, sise- ja väliskommunikatsioon.
2. Abilinnapea valdkonnad: tehniline infrastruktuur, kommunaalmajandus (veevarustus- ja kanalisatsioon, sh sadeveekanalisatsioon, soojamajandus, elekter, tänavavalgustus, liikluskorraldus, teede ja tänavate korrashoid, heakord ja haljastus), säästlik areng, keskkond ja keskkonnakaitse, linna üld- ja detailplaneeringute koostamise koordineerimine, linnaruumi kujundamine, maakasutus ja maakorraldus, ehitustegevuse ja ehitusjärelevalvega seotud tegevuste koordineerimine.
3. Abilinnapea valdkonnad: haridus, sport, noorsootöö, sotsiaalabi ja tervishoid, sotsiaalteenused ja –hoolekanne, lastekaitse, kultuur, linnaüritused, arengu- ja investeerimisprojektide koordineerimine omas valdkonnas.
4. Linnavalitsuse liikme valdkonnad: osalemine Maardu linna arengukava koostamises, linna arengu- ja investeerimisprojektide koordineerimine, tööhõive ja ettevõtluse koordineerimine, ühistranspordi korraldamine.
5. Linnavalitsuse liikme valdkonnad: linnavara valitsemine, korrashoid ja hooldus, järelevalve linnavalitsuse hallatavate asutuste tegevuse üle linnavara valitsemisel.

Maardu linnavalitsuse liikmete tegevusvaldkondade jaotusega tekkis vajadus muuta Maardu linnavalitsuse kui ametiasutuse struktuuri selliselt, et see vastaks paremini linnavalitsuse liikmete pädevuste jaotusele.

Maardu Linnavolikogu 19. detsembri 2017 otusega nr 23 kinnitati uus linnavalitsuse struktuur.

Moodustati kaks uut osakonda- avalike suhete osakond ja haridusosakond.
Avalike suhete osakond allub vahetult linnapeale. Avalike suhete osakonna koosseisus on kolm teenistujat - osakonna juhataja (ametnik), e-teenuste arendusjuht (töötaja) ja meediaspetsialist (töötaja). Osakonna eesmärgiks on linna meediatöö koordineerimine ja korraldamine, sh elanikkonna teavitamine linnas toimuvast, kodulehe haldamine, töö linna ajalehe ja videouudistega, kampaaniad jmt.
Lisaks allub vahetult linnapeale kolm ametnikku - arendus- ja transpordinõunik, linnapea nõunik ja siseaudiitor (mille kinnitab ametisse linnavolikogu).
Haridusosakond allub sotsiaal-, haridus- ja kultuurivaldkonna abilinnapeale. Haridusosakonna koosseisus on kolm teenistujat. Kuna osakonna ülesandeks on ka järelevalve teostamine Maardu linna haridusasutuste üle, on kõik kolm teenistuskohta ametikohad: osakonna juhataja, haridusnõunik ja noorsootöö spetsialist. Osakonna moodustamise tingis suurenenud töömaht ja laienenud ülesannete ring.
Linnakantselei koosseisus on jätkuvalt kolm peaspetsialisti, kaks nõuniku (neist üks õigusnõunik) ja referent. Kaks spetsialisti töökohta koondati ja moodustati uus juristi ametikoht ja spetsialisti ametikoht. Kantseleis on ametnikke 7 ja töötajaid 1.
Ühendati 2 osakonda: linna arengu- ja planeerimisosakond ja linnamajanduse osakond, mille tulemusena moodustati linna arengu- ja majandusosakond, mis viidi 1 abilinnapea alluvusse ning seoses sellega kaotati ära 1 abilinnapea ametikoht. Osakonnas on 11,5 ametikohta ja 3 töökohta.
Rahandusosakonna ja sotsiaalabi osakonna koosseisus muudatusi ei tehtud.

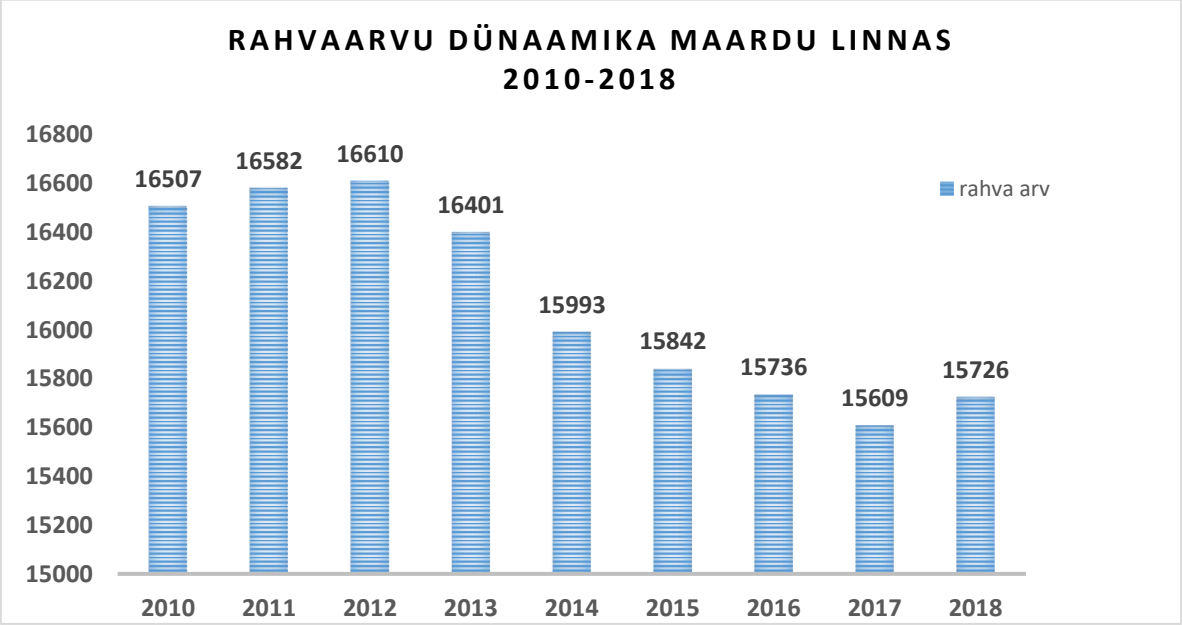
Kokku on uues struktuuris 50,5 teenistuskohta, neist 41,5 ametikohta ja 9 töökohta, mis on 2,75 kohta enam kui eelmises struktuuris. Teenistuskohtade arvu suurenemine on tingitud uute osakondade moodustamisest. Uute osakondade moodustamise vajadus oli omakorda tingitud kohaliku omavalitsuse täidetavate ülesannete lisandumisest.

Uus struktuur jõustus alates 01.jaanuarist 2018.

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta

Rahvaarvu dünaamika

Eesti rahvastikuregistri andmetel elas seisuga 01.01.2018 Maardu linna haldusterritooriumil 15 726 inimest, 01.01.2017 seisuga elas linnas 15 609 inimest, seega on aastaga rahvaarv suurenenud 117 inimese võrra. 2013. aastal alanud linnaelanike arvu vähenemine on viimase aasta jooksul pidurdunud. Samas, kui võrrelda linnaelanike arvu aastaga 2012, on summaarne elanike arv kokku vähenenud 884 inimese võrra.



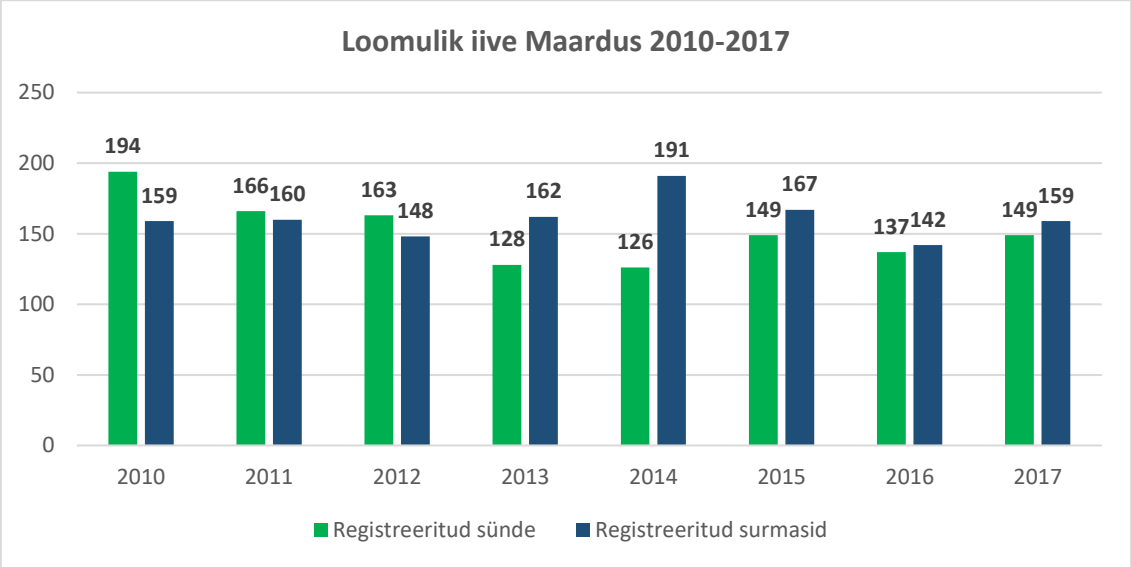
(allikas: Rahvastikuregister)

Kuna 2017. a oli iive jätkuvalt negatiivne, kasvas linnaelanike arv tänu suurenenud sisserändele nii Eestist kui välismaalt.

Loomulik iive

Alates 2013. aastast on loomulik iive muutunud Maardus negatiivseks. Kõige rohkem sündis lapsi 2010. aastal - 194 last, seejärel nelja aasta jooksul sündimus langes. 2017. aastal sündis 12 lapse võrra rohkem kui eelneval aastal ning negatiivne iive oli -10.

Aasta	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Registreeritud sünde	194	166	163	128	126	149	137	149
Registreeritud surmasid	159	160	148	162	191	167	142	159
Loomulik iive	35	6	15	-34	-65	-18	-5	-10



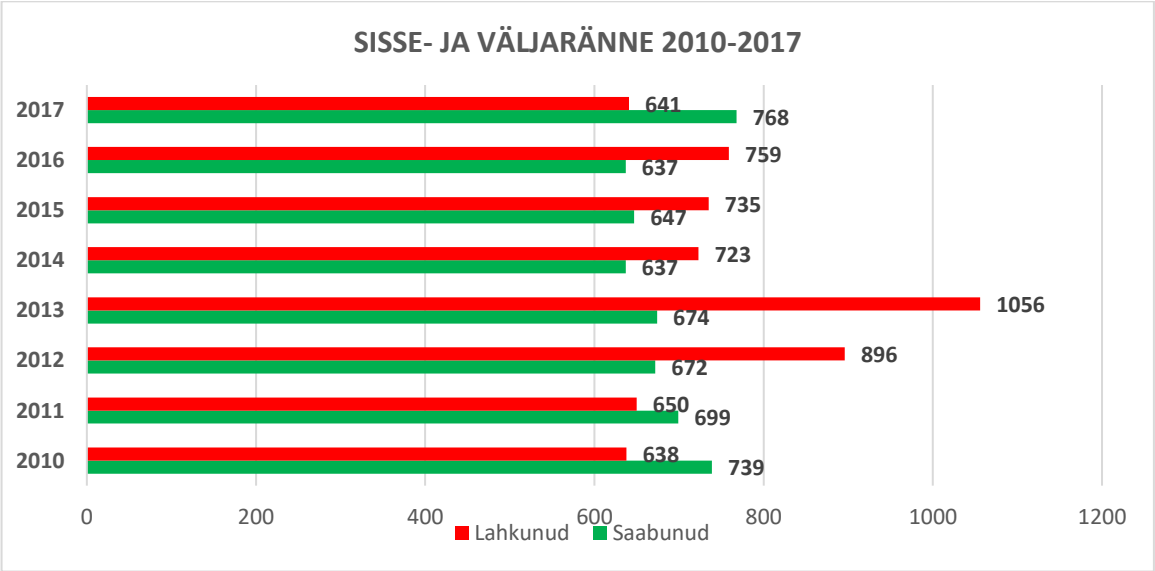
(allikas: Rahvastikuregister)

Ränne

Alates 2012. aastast kuni aastani 2017 oli rändesaldo negatiivne. Üle viie aasta muutus 2017. a rändesaldo taas positiivseks, Maardusse saabunuid oli 127 võrra rohkem kui Maardust lahkunuid.

Aasta	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Saabunud	739	699	672	674	637	647	637	768
Lahkunud	638	650	896	1056	723	735	759	641
rändesaldo	**101**	**49**	**-224**	**-382**	**-86**	**-88**	**-122**	**127**

Allikas: Rahvastikuregister



Riigisisene ränne	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Saabunud Eestist	582	590	563	545	496	493	578	675
Lahkunud mujale Eestisse	570	564	566	734	581	626	670	588
Rändesaldo	**12**	**26**	**-3**	**-189**	**-85**	**-133**	**-92**	**87**

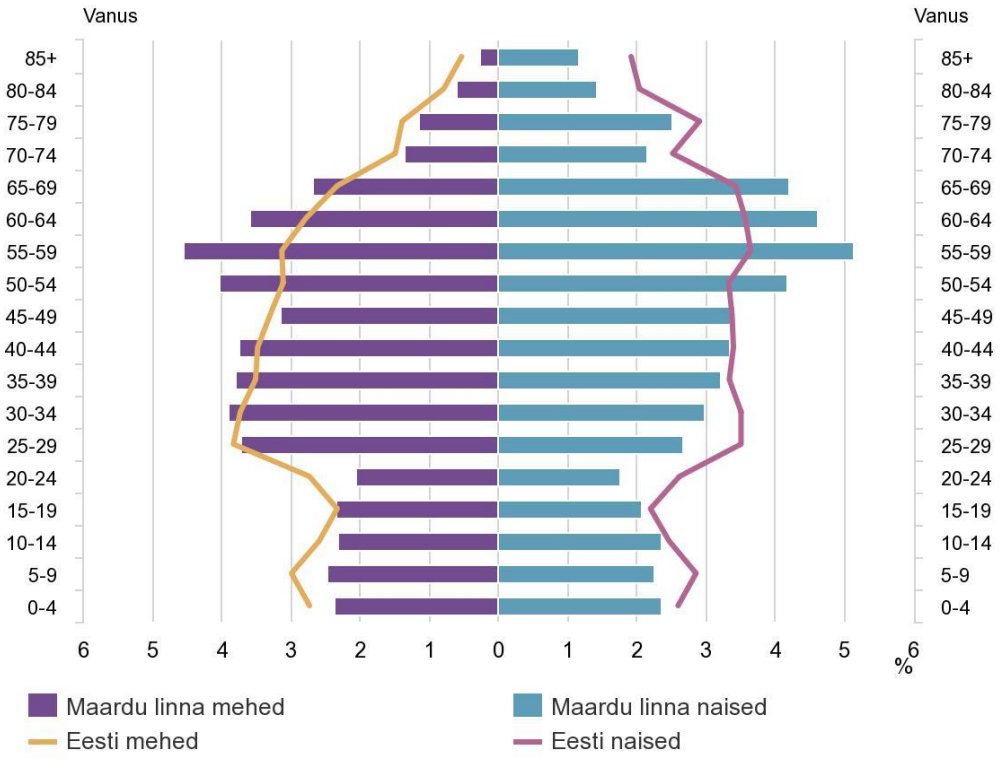
Välisränne	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Saabunud välismaalt	53	36	39	59	65	62	59	93
Lahkunud välismaale	72	52	52	127	98	97	89	53
Rändesaldo	**-19**	**-16**	**-13**	**-68**	**-33**	**-35**	**-30**	**40**

Inimeste väljarände pidurdumisele on kaasa aidanud viimaste aastate tööpuuduse vähenemine Maardus ning ettevõtetes toimunud palgatõus. Tööhõivet ja töötust käsitletakse eraldi peatükis.

Soolis-vanuseline struktuur

Hea ülevaate elanikkonna elujõulisusest annab rahvastiku analüüs vanusegruppide lõikes.

Maardu linna rahvastikupüramiid, 1. jaanuar 2017



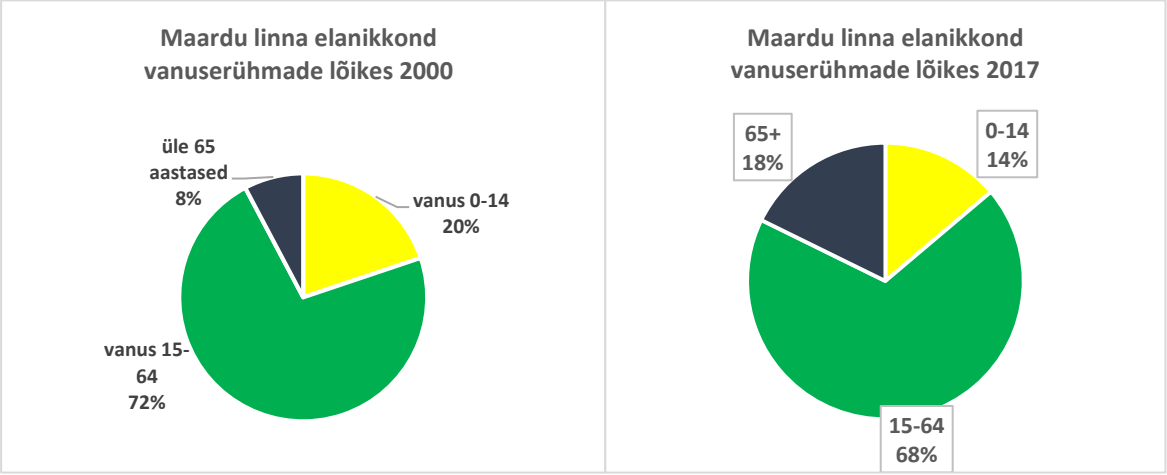
Allikas: Statistikaamet

Vaadates linna elanike soolis-vanuselist struktuuri võib ära märkida, et erinevalt terve Eesti struktuurist on Maardus arvukamad 50-69-aastaste vanuserühmad ja vähem on noori vanuses 20-24. Mehi oli üldarvust 7590 ja naisi 8133.

Eakamate suurem arvukus on tõenäoliselt seotud noore tööealise elanikkonna sisserändega 1980-tel aastatel, mil algas Muuga sadama ehitus ja mis tõi kaasa ka uute korterelamute ehituse Maardusse.

Statistikaameti rahvastikuprognoosi kohaselt pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) osatähtsus rahvastikus tõuseb. Kokku tõuseb ülalpeetavate määr (laste ja vanaduspensioniealiste) osatähtsus tööealistega võrreldes 50,9%-lt 70,2%-le, mis tähendab, et kui praegu on iga ülalpeetava kohta kaks tööealist, siis 2040. aastal on kahe ülalpeetava kohta kolm tööealist.

Võrreldes 2000. aastaga on laste osakaal (vanuses 0-14 eluaastat) kogu elanikkonnast vähenenud 20% -lt - 14% -le ning samas on suurenenenud eakate osakaal vanuses 65+ 8% lt -18% -le. Kui 2000 aastal moodustas elanike keskmine vanus 36 eluaastat, siis 2017. aastal moodustas see 43, 1 aastat.

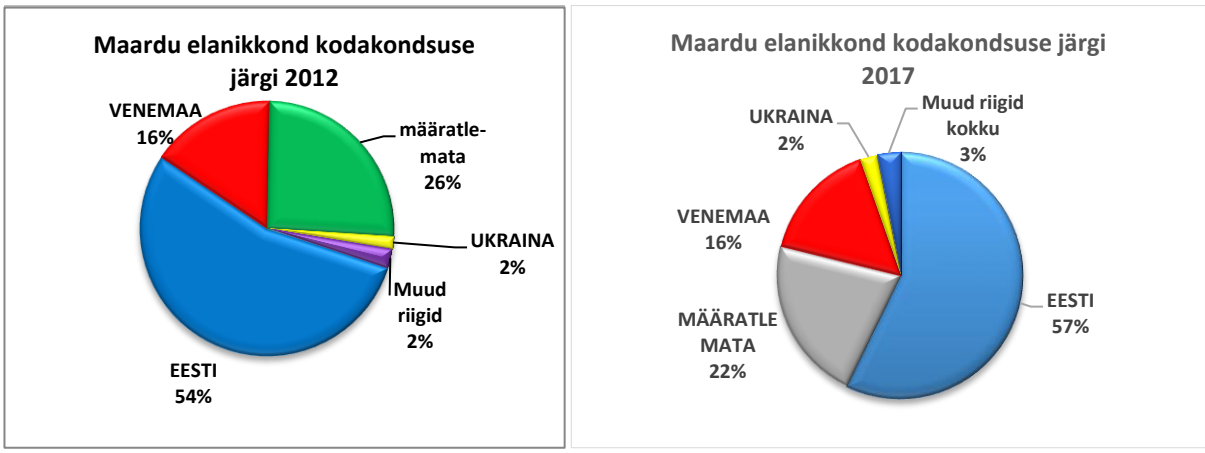


Rahvuslik koosseis ja kodakondsus

Eesti rahvastikuregistri andmetel elavad Maardu linnas ligi 56 erineva rahvuse esindajad. Viimase aasta jooksul on vähehenenud 1% võrra venelaste osakaal ja 1% võrra on suurenenud eestlaste osakaal. Jätkuvalt on ülekaalus venelased (58%), järgnevad eestlased (17%), ukrainlased 6%, valgevenelased 4% ning muud rahvused. Võrreldes 2000. aastaga on eestlaste osakaal langenud 20% -lt - 17%-le ning venelaste osakaal 62%-lt – 58% -le teiste rahvuste esindajate arvel, kes asusid elama Maardusse.

Lisaks eelnevale, moodustavad märkimismäärse osa kogukonnast ka poolakad – 100 inimest, leedulased – 89, soomlased – 80, armeenlased – 72 ja lätlased - 55 inimest.

Võrreldes linnaelanike kodakondsuse andmeid 2012 ja 2017 selgub, et viie aastaga on suurenendud Eesti kodanike osakaal 3% võrra ning 4% võrra on vähenenud määratlemata kodakondusega inimeste arv, mis on kindlasti positiivne näitaja.



Allikas: Rahvastikuregister

Kaugematest maadest elavad Maardus üksikud USA, Prantsusmaa, Hiina, Peruu, Kanada, Kuuba, Uus-Meremaa ja Egiptuse kodanikud.

Arvestades asjaolu, et 83% -l linna elanikkonast on emakeeleks eesti keelest erinev emakeel ja märkimisväärselt suurel osal (22%) on määratlemata kodakondsus, alustas linnavalitsus 2016. aastal koostööd Integratsiooni ja Migratsiooni Sihtasutusega Meie Inimesed ning koostöö jätkus ka 2017. aastal. Koostöö eesmärgiks on linnaelanikele nõustamisteenuse osutamine. Nõustamisteemad olid seotud kolme tähtsama valdkonnaga: sotsiaalsed küsimused, eesti keele õppimisvõimalused ja elamisloa või Eesti kodakondsuse taotlemine.
2017. a alustas Maardus tööd eesti keele kohvik. Keelekohviku tööd korraldas OÜ Keelepisik.

Kokkuvõtteks võib öelda, et elanike arvu stabiilsuse säilitamiseks on jätkuvalt oluline suurendada toetust noortele peredele, luua eeldusi sündimuse tõusuks, luua noortele kaasaegne õpi- ja elukeskkond ning eneseteostusvõimalused. Seda kõike on linnavalitsusel jätkuvalt kavas teha ka lähitulevikus.

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad (tuhandetes eurodes)

	2017	2016	2015	2014
Bilansi näitajad				
Varad aasta lõpus	54 929	54 950	55 468	53 819
Kohustused aasta lõpus	8 492	8 680	9 276	9 931
Netovara aasta lõpus	46 437	46 270	46 192	43 888
Tulemiaruande näitajad				
Tegevustulud	19 478	18 077	16 540	16 165
Tegevuskulud	-19 396	-17 929	-16 447	-15 865
Tulem	-38	12	-68	27
Muud näitajad				
Põhivarainvesteeringute maht	-1 582	-1 250	-1 646	-1 173
Likviidsus	0,80	1,84	1,74	1,65
Lühiajaline maksevõime	0,80	1,85	1,75	1,67
kohustuste osakaal varadest	0,15	0,16	0,17	0,19
Laenukohustuste osakaal varadest	0,12	0,13	0,14	0,16
Piirmäärade täitmine arvestus-üksuse konsolideeritud näitajate alusel				
Põhitegevuse tulem	1 964	2 138	2 400	2 690
Netovõlakoormus	3 909	4 448	5 341	6 004
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel				
Põhitegevuse tulem	1 257	1 324	1 699	1 837
Netovõlakoormus	-961	-698	-354	-19,22

Likviidsuse suhtarv = likviidsed varad/ lühiajalised kohustused

Lühiajaline maksevõime = käibevara/ lühiajalised kohustused

Kohustuste osakaal varadest = kohustused/ varad

Laenukohustuste osakaal varadest = laenukohustused / varad

Netovõlakoormus=KOFS§34 alusel arvestatud kohustuste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe

Maardu Linna konsolideerimisgrupi finantsnäitajatest järeldub, et linn jälgib jätkuvalt kohustuste mahu suunda ja netovõlakoormuse vähendamist. Nelja aastaga (2014-2017.a) vähenes finantskohustuste suurus 1,439 mln eurot ,ehk 15% võrra. Nimetatud fiskaalpoliitika

on täielikus vastavuses Rahandusministeeriumi soovitustega kohalikele omavalitsustele. Selle näitaja taga on linna konservatiivne raha laenamise poliitika, mis on kaasa toonud enda laenukohustuste vähenemise ja AS Maardu Elamu kaudu linna omandis oleva AS Maardu Vesi suure Muuga piirkonda infrastruktuurse projekti rahastamiseks võetud laenude refinantseerimise soodsamatel tingimustel koos kohustuste vähenemisega. Samal ajal on bilansiline varade maht püsinud muutmata kujul. Maardu linna konsolideerimisgrupi tulemi näitaja on valdavalt positiivne või väikese miinusega (2017 tulem - 38 tuhat eurot) . Näitajad aastatel 2014 kuni 2017 on tasakaalustatud eelarvepoliitika tulemus. Tulemi optimaalne suurus on rahavoo juhtimise korrektsuse näitajaks.

Tegevustulude ja tegevuskulude tasakaalus hoidmine pika perioodi vältel võimaldas linnavalitsusel kasvatada likviidsete varade hulka kuni 2,154 mln eurot.

Põhitegevuse positiivne tulem mitme aasta vältel kombinatsioonis kohustuste vähenemisega soodustavad lühiajalise maksevõime ja likviidsuse paranemist.

Põhitegevuse positiivne tulem arvutatud arvestus-üksuse konsolideeritud näitajate alusel on püsinud viimase kuue aasta vältel stabiilselt 2 miljoni euro juures .

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi 2017. aasta lõpu seisuga moodustab netovõlakoormus 3,909 mln eurot, eelneval aastal oli see 4,448 mln eurot. Neto võlakoormuse tipppunkt, summas 7,521 mln eurot oli 2013. aastal . Netovõlakoormuse ülemmääraks on 60% põhitegevuse tuludest.

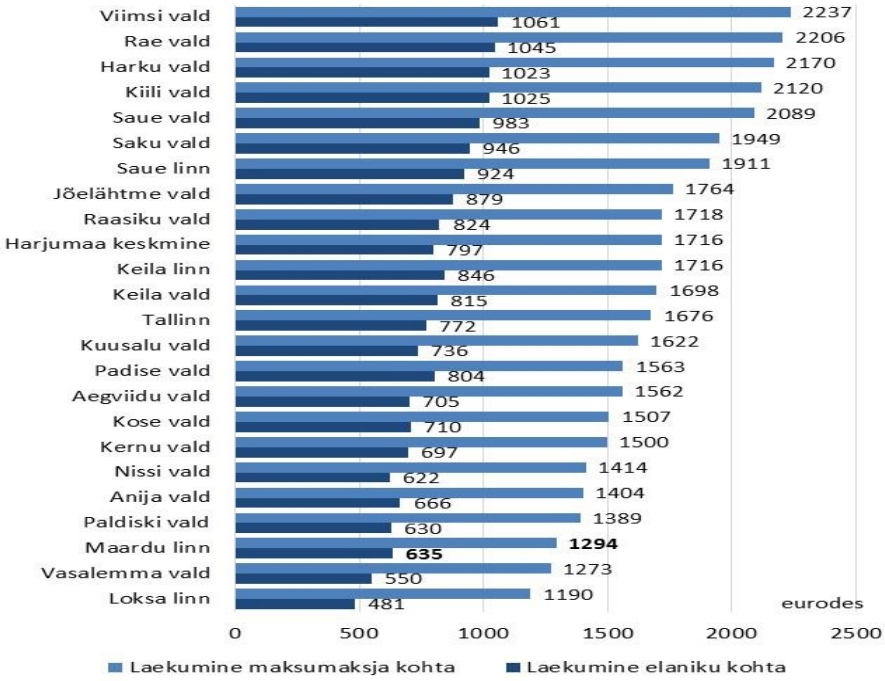
Seega võib 2017. aasta linna finantsnäitajad lugeda heaks, seadustele ja normatiivaktidele vastavaks.

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast

2017. aastal laekus Maardu linna eelarvesse põhitegevusest tulusid 17 407 741 eurot ehk 103,3% eelarves plaanitust. Võrreldes 2016. aastaga laekus 2017. aastal tulusid 1 158 226 eurot enam. Tulude laekumise kasv on toimunud füüsilise isiku tulumaksu hea laekumise tõttu, kusjuures kogu kasv on toimunud töötavate Maardu linna elanike sissetulekute kasvu tõttu.
Keerulistes demograafia tingimustes, kus elanike arv väheneb ning pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) ning ülalpeetavate osatähtsus rahvastikus tõuseb, on füüsilise isiku tulumaksu kasvu põhjuseks olnud asjaolu, et miinimumpalga ja sellele järgnevale töötasu segmentides toimub protsentuaalselt kiirem kasv kui keskmiste ja kõrgete palkade segmentides.
Alates 2018. aastast hakkab avaldama positiivset mõju tulumaksu laekumisele linna eelarvesse Maardus registreeritud elanike arvu suurenemine: 01.01.2013.a oli linnas 16 401 registreeritud elanikku, 01.01.2014.a – 15 993 , 01.01.2016.a – 15 736 , 01.01.2017 15 609 elanikku, aga 01.01.2018 juba 15 726 elanikku. Seega 2017. aastal elanike vähemise trend on esmakordselt murtud, elanikkond kasvas 117 inimese võrra.
Samas jääb Maardu linna tulumaksu laekumine elaniku kohta alla nii naabervaldade näitajatele kui ka Harjumaa ja Eesti keskmisele.

Rahandusministeeriumi ja Statistikaameti andmetel kasvas keskmine brutokuupalk 2017. aasta kokkuvõttes 6,5 protsenti. Eelmise aasta viimases kvartalis ulatus palgakasv 7,6 protsendini. Palgakasv ületas hinnatõusu tempot 2017. aasta kokkuvõttes 3 protsendi võrra, mida võib pidada mõõdukaks. Palga ostujõu kasv oli viimase viie aasta madalaim ning seda piirab taastunud inflatsioon.

Kuigi seoses KOV,ide haldusreformiga avaldavad Rahandusministeerium ja Maksu- ja Tolliamet igakuiselt värsked andmed füüsilistelt isikutelt laekunud tulumaksu kohta, on siiski keeruline saada värskeid andmeid omavalitsuste elanike ja maksumaksjate kohta uute omavalitsuste tekkimise tõttu.



Allikas: Harju Omavalitsuste Liit

Kui võrrelda 2016. aasta tulumaksu laekumist ühe maksumaksja kohta Maardu linnas ja teiste Harjumaa kohalike omavalitsustes, siis Maardu linn asub Harjumaa omavalitsuste seas tagant poolt 3. kohal. See aga näitab, et Maardu linna tööealised elanikud on valdavalt hõivatud madalapalgalise tööga ja maksumaksjaid on vähem kui teistes Harjumaa kohalikes omavalitsustes.

Tulumaksu laekumine Maardu linna eelarvesse aastatel 2008, 2012 ja 2015-2017

Kuu	**2008**	**2012**	**2015**	**2016**	**2017**
Jaanuar	796 720	710 914	845 347	888 653	919 767
Veebruar	720 585	596 124	687 766	761 062	831 729
Märts	707 642	614 847	792 562	772 423	864 376
Aprill	731 450	623 600	756 802	811 049	847 798
Mai	736 038	643 715	781 735	825 636	887 348
Juuni	767 550	662 113	770 658	844 636	882 041
Juuli	863 406	762 071	890 178	943 051	1 009 850
August	800 606	681 244	811 792	846 318	919 030
September	727 524	627 847	745 782	786 549	860 272
Oktoober	729 781	652 201	781 503	825 618	886 842
November	715 451	643 875	785 852	821 174	871 829
Detsember	776 096	665 075	796 253	824 502	891 797

Kõrgendatud tähelepanu tulumaksu laekumise vastu on seotud selle maksu tähtsusega kohalike omavalitsuste eelarvetes, näiteks 2017. aastal moodustas füüsilise isiku tulumaks 61,3% linnaeelarve põhitegevuse tuludest. Koos maamaksuga on nende maksude osatähtsus 71,2% .

2017. aasta Maardu linna eelarve tulem on ülejäägiga 262 754 eurot. Varasemate aastate ülejääke on võimalik võtta kasutusele 2018. aastal lisaeelarvete raames. Linna eelarve kulude struktuur valdkonniti pole aastate jooksul oluliselt muutunud, jätkuvalt on eelarves suurema osatähtsusega hariduse kulud, linnamajanduse erinevate valdkondade kulud, sotsiaalvaldkond ja valitsussektori teenused.

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest

Maardu linna arengukava koostamise õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37, mille kohaselt peab igal kohalikul omavalitsusel olema arengukava. Vastavalt seadusele peab arengukava ajaline ulatus hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Maardu linna põhimääruse § 52 lg 3 kohaselt on arengukava muutmise või tühistamise vajadust tingivate asjaolude ilmnemisel, linnavalitsusel õigus ja kohustus algatada linnavolikogus arengukava muutmise või tühistamise menetlus.

Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 kinnitati Maardu Linnavolikogu 30. septembri 2014 määrusega nr 19. Arengukava koostamisel lähtuti järjepidevuse põhimõttest ning linnavalitsuse ja linnavolikogu soovist viia arengukava vastavusse lähiajal toimunud muudatustega.

Arengukavas on püstitatud Maardu linna arenguks vajalikud pika- ja lühiajalised eesmärgid, mis arvestavad majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava keskseks eesmärgiks on sotsiaalselt turvaline ja kaasaegse elukeskkonnaga Maardu.
Arengukavas on eraldi osana välja toodud investeerimisvajadused arengukava täitmise tagamiseks aastani 2020.

Maardu linna visioon aastaks 2025

Maardu on mitmepalgeline, ligikaudu 18 000 elanikuga linn, mille territooriumil paiknevad rahvusvahelise tähtsusega sadam, kaasaegsed tööstusalad/tehnopargid ning eriilmelised elupiirkonnad.

Suur osa Maardu linna tööealisest elanikkonnast leiab tööd lisaks siin paiknevatele tööstusettevõtetele ka Maardu linna teenindusettevõtetes, mis on rajatud teenindamaks transiitkaubandust ja kohalikke elanikke.
Samas on Maardu Tallinna lähitagamaa, kust käivad inimesed tööl ka pealinnas. Siiski leiab suurem osa Maardu elanikest soovikohast tööd kohapeal.
Maardu on soodsate arengutingimustega, sotsiaalselt turvaline ja kvaliteetse elukeskkonnaga dünaamiline linn.

Arengukava peaeesmärkideks on:

- kvaliteetne ja turvaline elukeskkond
- kvaliteetne alus-, üld- ja huviharidus
- heatasemelised sotsiaalhoolekande- ja tervishoiuteenused
- mitmekesised võimalused vaba aja sisustamiseks kultuuri- ja spordivaldkonnas
- kaasaegsed ja kvaliteetsed teed ning ühistransporditeenused
- kaasaegsed, konkurentsivõimelist töötasu pakkuvad ettevõtted

Linna juhtimise eesmärgid:

- Kohaliku omavalitsuse tegevus linna arengu huvides on jätkusuutlik ning põhineb avaliku-, era- ja mittetulundussektori partnerlusel
- Linna elanikele on tagatud kvaliteetsed ja mitmekesised avalikud teenused

Tegevuskava:

- Linna juhtimisstruktuuri ajakohastamine
- Ametnike ametivastutuse suurendamine ja töö väärtustamine
- E-teenuste võimaluste laiendamine
- Linna maine kujundamine
- Avalikkuse informeerimine linnaelus toimuvast
- Linna ja linna asutuste veebilehtede kajastamine, infolevi ja linnaametnike klienditeeninduse kvaliteedi parandamine
- Koostöö arendamine naaberomavalitsustega
- Koostöö arendamine sõpruslinnade ja välispartneritega

Rahvaarvu säilitamise eesmärgid:

- Registreeritud elanike arvu suurendamine
- Noorsoo osakaalu suurendamine elanikkonnas

Kavandatud tegevused:

- Noorte perede toetamine, nõustamine ja sünnitoetuste suurendamine
- Paljulapseliste perede toetamine
- Linlaste elukvaliteedi parandamine

- Lasteasutuste ja koolide võrgu säilitamine
- Kvaliteetsete ja lapsesõbralike elamualade arendamine
- Kohaliku väike-ettevõtluse toetamine elu- ja töökoha sidususe säilitamiseks
- Tööpuuduse vähendamisele kaasaaitamine. Linna ettevõtete tööpakkumiste avaldamine linna veebilehel, linna uudistes ja meedias
- Kodanikuteadlikkuse ja -kasvatuse suurendamine ning mitmekultuurilisuse väärtustamine
- Selgitustöö tegemine tegeliku elukoha registreerimise vajadusest Eesti rahvastikuregistris
- Ühenduste parandamine Tallinnaga

Kuna Maardu linna arengukavas püstitatud eesmärkide saavutamise mõõtmiseks ei ole indikaatoreid kehtestatud, on 2017. aastaks püstitatud eesmärkide täitmine ja kavandatud investeeringute tegemine põhjalikumalt kajastatud erivaldkondi kirjeldatavates osades.

Ülevaade tegevustest valdkonniti

Haridusvaldkond

Maardu linnas omandavad õpilased haridust kolmes munitsipaalüldhariduskoolis: Maardu Gümnaasiumis, Kallavere Keskkoolis ja Maardu Põhikoolis. Linnas tegutseb üks huvikool – Maardu Kunstide Kool ja 3 koolieelset lasteasutust: Lasteaed Rukkilill, Lasteaed Rõõm ja Lasteaed Sipsik.

Hariduse rahastamise eelarve	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**Vahe 2016–2017**
Kokku	**5 845 221**	**6 312 148**	**6 629 521**	**6 784 190**	**154 669**
Üldhariduskoolid ja huvikool	3 692 513	3 915 257	4 082 254	4 172 554	90 300
Koolieelsed lasteasutused	2 128 487	2 372 218	2 547 267	2 611 636	64 369

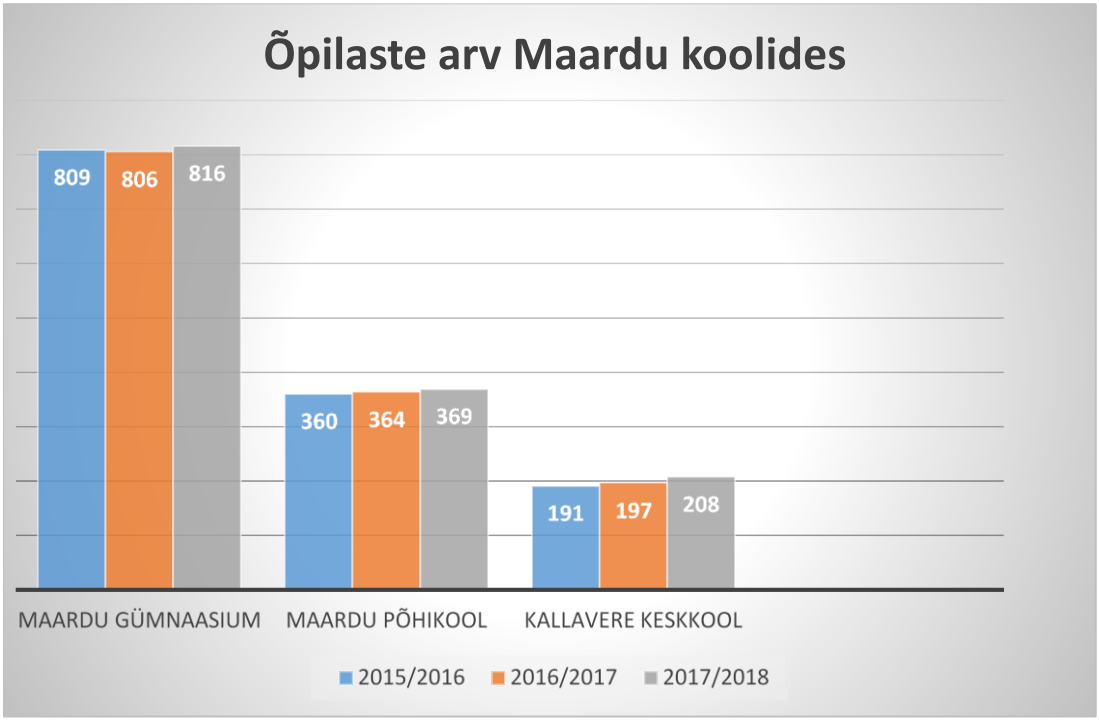
Võrreldes 2016. aastaga on kulutused suurenenud 154 669 eurot. Nelja aastaga (2014–2017) on Maardu linna haridusasutuste õppe- ja kasvatustöö korraldamisega seotud eelarve suurenenud kokku 938 969 euro võrra.

Lisaks sellele on linnas märkimisväärsed kulutused seoses Maardu laste õppimisega teistes omavalitsustes. Lastaialastele kulus 2017. aastal 75 000, põhikooliõpilastele 180 000 ja gümnaasiumiõpilastele 75 000 eurot. Seega kokku 330 000 eurot.
Kogukulu haridusvaldkonnale (sh koolitoit, transport jmt) oli Maardu linnas 2017. aastal 7 533 253 eurot.

Põhi- ja üldharidus

Maardu linna munitsipaalüldhariduskoolides õpib 2017/2018. õppeaastal 1393 õpilast (2016/2017. õppeaastal 1367 last) ehk 26 last rohkem kui eelmisel õppeaastal ning koolides töötab kokku 145 pedagoogi (eelmisel õppeaastal 150) ja 68 töötajat (eelmisel aastal 71).

Õppeaasta	**2015/2016**	**2016/2017**	**2017/2018**
Maardu Gümnaasium			
• Õpilasi	704	700	730
• Õpilasi (mittestatsionaarne õpe)	105	106	86
• Pedagooge	70	77	70
• Töötajaid	42	34	33
Maardu Põhikool			
• Õpilasi	360	364	369
• Pedagooge	41	42	43
• Töötajaid	17	17	15
Kallavere Keskkool			
• Õpilasi	191	197	208
• Pedagooge	25	24	32
• Töötajaid	25	20	20



Õpilaste arv on Maardu üldhariduskoolides aasta-aastalt suurenenud. Võrreldes eelmise õppeaastaga on 2017/2018. õppeaastal Maardu Põhikoolis viis õpilast rohkem, Maardu Gümnaasiumi statsionaarses osakonnas 30 õpilast ja Kallavere Keskkoolis 11 õpilast rohkem. Ainsana on vähenenud Maardu Gümnaasiumi mittestatsionaarses osakonnas õppijate arv: võrreldes eelmise õppeaastaga 20 õpilase võrra.

Teistes omavalitsuses õppivate õpilaste arv oli 2017. aasta novembri seisuga 301. See on märkimisväärne arv. Võiks öelda, et lausa ühe kooli jagu. Suurem osa, ehk 226 õpilast, õpib Tallinna koolides, Jõelähtme vallas õpib 40 õpilast. Eelmisel õppeaastal oli mujal õppivate õpilaste arv 289. Seega on teistes omavalitsuses koolis käijate arv kasvanud 12 õpilase võrra.

Tallinna kõige populaarsem eesti õppekeelega kool on Pirita Majandusgümnaasium, kus õpib 33 Maardu õpilast. Jõelähtme valla Loo Keskkoolis õpib 38 Maardu linna elanikku.

Vene õppekeelega koolidest on Maardu noorte hulgas kõige populaarsemad Tallinna Linnamäe Vene Lütseum 30 õpilasega, Tallinna Kesklinna Vene Gümnaasium 29 õpilasega, Tallinna Pae Gümnaasium 13 õpilasega ja Tallinna Läänemere Gümnaasium 9 õppijaga. Silmapaistva tõusu on teinud Tallinna Linnamäe Vene Lütseum 12-lt õppijalt 30-le.

2017/2018. õppeaastal õpib Maardu koolides kokku 194 õpilast 15-st omavalitsusest, kõige rohkem Tallinnast ja Jõelähtmelt.

Võrreldes eelmise õppeaastaga on Maardu koolides õppivate teiste omavalitsuste õpilaste arv vähenenud kahe võrra.
Viimastel aastatel on õpetajate töötasu regulaarselt ja märkimisväärselt tõusnud. Põhikooli ja gümnaasiumi õpetaja töötasu alammäär täistööajaga töötamise korral moodustas alates 1. jaanuarist 2017. a 1000 eurot kuus.

Alates 01.09.2017 kehtestati põhikooli ja gümnaasiumi õpetaja töötasu alammääraks täistööajaga töötamise korral 1050 eurot kuus.

See tendents jätkub ka käesoleval 2018. aastal ja tänaseks on õpetaja töötasu alammäär tõusnud 1150 euroni kuus.

Õpilaste toitlustamine on kõigis Maardu koolides riigieelarveliste vahendite ja omavalitsuste vahendite abil tasuta.

Kui 2016. aastal teostas Harju Maavalitsus Haridus- ja Teadusministri korralduse alusel järelevalvet kõigis kolmes Maardu üldhariduskoolis, siis 2017. aastal teostas Maardu linnavalitsus haldusjärelevalvet kõigis Maardu haridusasutustes. Järelevalve toimus kolmes üldhariduskoolis ja huvikoolis. 20.02–03.03 toimus järelevalve Maardu Põhikoolis, 20.03–31.03 Kallavere Keskkoolis, 19.04–15.05 Maardu Gümnaasiumis ja 05.12–11.12.2017 Maardu Kunstide Koolis.

2017. aastal on koolides teostatud järgmised tööd:

Maardu Põhikool	**Kallavere Keskkool**	**Maardu Gümnaasium**
Ripplae paigaldus (1., 2. ja 3. korrusel, osaliselt)	Kooli vestibüüli, õpetajate garderoobi remont	Kellamäe 1. ja 2. korruse õppeklass
Klassiruumid 24 ja 32 (valgustus, põrand, seinad)	I klass väikese majas	Köögi ruumide remont
Tuletõkkeuste paigaldamine	Ventilatsiooni puhastamine	Estakaadi remont
	Väikese maja välistrepp	Staadioni I etapi ehitus
Maksumus 123 713,28 EUR	**46 703,00 EUR**	**240 389,00 EUR**

Huviharidus

Huviharidust pakub Maardu linnas huvikoolina tegutsev Maardu Kunstide Kool, mis annab haridust muusika ja kunsti valdkonnas. Koolis on 7 osakonda: klahvpillid, laul, keelpillid, puhkpillid, löökpillid, akordion - bajaan ja kunstiklass. Erinevaid kursusi pakub kool ka täiskasvanutele**.**

Õpilaste arv: 176

Pedagoogide arv: 19

Töötajate arv: 3 inimest (klaverihäälestaja, kaks koristajat)

Maardu Kunstide Koolis toimuv õppetöö jaguneb kolme vanuserühma vahel: eelõpe (mudilased kuni 7 eluaastani), põhikooli noorem aste (1.–4. klass) ja põhikooli vanem aste (5.–7. klass). Õpilaskonna enamuse moodustavad Maardu linna lapsed. 2017. aastal käis koolis ka viis Jõelähtme valla õpilast. Kooli klassiruumid on renoveeritud. Remonti vajab fuajee ja üks teise korruse koridor. Remont on planeeritud 2018. aastale. Õppetööst vabal ajal kasutavad kooli saali Maardu linna erinevad ringid.

Remonditöödest tehti 2017. aastal osaline remont II korruse koridoris vahetati varuväljapääsu uks. Tööde maksumus oli 8604 eurot, millest 4680 moodustasid linnavalitsuse poolt eraldatud vahendid ja 3924 omatulu.

Alusharidus

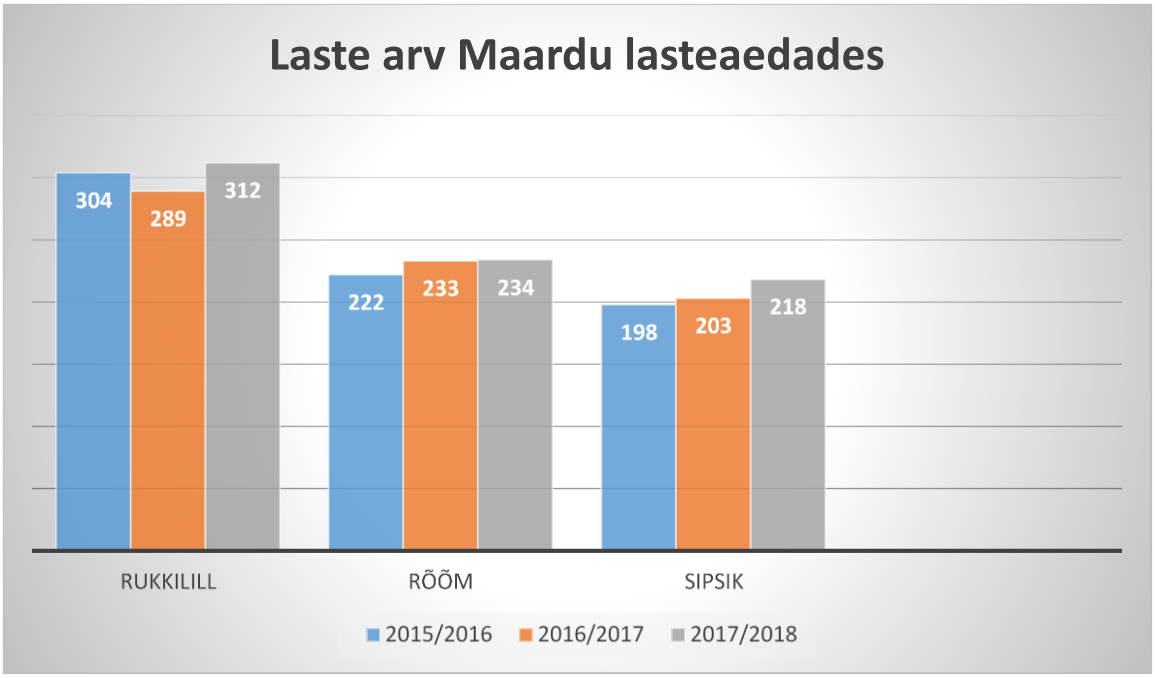
2017. aastal tegeles linnas alushariduse andmisega kolm munitsipaallasteaeda. Linna lasteaedades käib 764 last, mis on eelmise aastaga võrreldes 36 lapse võrra rohkem (728 last). Lasteaedades töötab 99 pedagoogi ja 71 töötajat.

Õppeaasta	**2015/2016**	**2016/2017**	**2017/2018**
1. Lasteaed Rukkilill			
• Lapsi	304	289	312
• Pedagooge	42	41	43
• Töötajaid	36	35	35
2. Lasteaed Rõõm			
• Lapsi	222	233	234
• Pedagooge	30	30	30
• Töötajaid	15	15	18

3. Lasteaed Sipsik

• Lapsi	198	203	218
• Pedagooge	26	22	26
• Töötajaid	15	15	18

Kui 2016. aasta kokkuvõttes sai veel väita, et lasteaiakohtade järjekorda Maardu linnas ei ole, siis 2017. aastal on kõigis lasteaedades järjekord. Loodetavasti lahendab olukorra kas osaliselt või täielikult 2018. aastal valmiv Muuga lasteaed.



Maardu lasteaedades käib 101 last teistest omavalitsustest. 24 Maardu last käib teiste omavalitsuste lasteaedades.

Alates 2015. aastast on lasteaiaõpetajate palku tõstetud 10% võrra aastas. Ka 2016. aastal tõusis töötasu samavõrra ja moodustas kõrgharidusega õpetaja puhul 775–810 eurot ja keskeriharidusega õpetajal 650–685 eurot kuus. 2017. aastal tõusid samuti töötasud ja need olid vastavalt 840 ja 890 eurot kuus. 2018. aastal palgatõus jätkub.

Alates 1. septembrist 2016 ei ole lastevanemate osalustasu muutunud ja see on 35 eurot Maardu elanike registris olevatele vanematele ja 47 eurot neile, kelle elukoht ei ole Eesti Rahvastikuregistri andmetel Maardu linn. Lapse toiduraha maksumus on sõimerühmas 1,41 eurot ja aiarühmas 1,47 eurot päevas. Nimetatud hinnad kehtivad alates 01.01.2011. Lasteaedades Rõõm ja Sipsik tegeleb laste toitlustamisega KLP Toit OÜ. Lasteaias Rukkilill toitlustab lapsi asutuse oma köök.

2016. aasta kokkuvõttes nimetati, et eesti õppekeelega Lasteaias Sipsik ulatub nende laste osakaal ligi 40%-ni, kelle emakeel ei ole eesti keel ja seoses sellega peaks kaaluma keelekümblusrühmade avamist lasteaias. 2017. aastal selleni ei jõutud. Plaanid on nüüdseks tehtud 2018. aastaks.

2017. aastal viis linnavalitsus kõigis lasteaedades läbi teenistusliku järelevalve. 23.01–31.01 toimus järelevalve lasteaias Rõõm, 11.09–15.09 lasteaias Rukkilill ja 30.10– 06.11.2017 lasteaias Sipsik.

2017. aastal tehtud remonttööd lasteaedades:

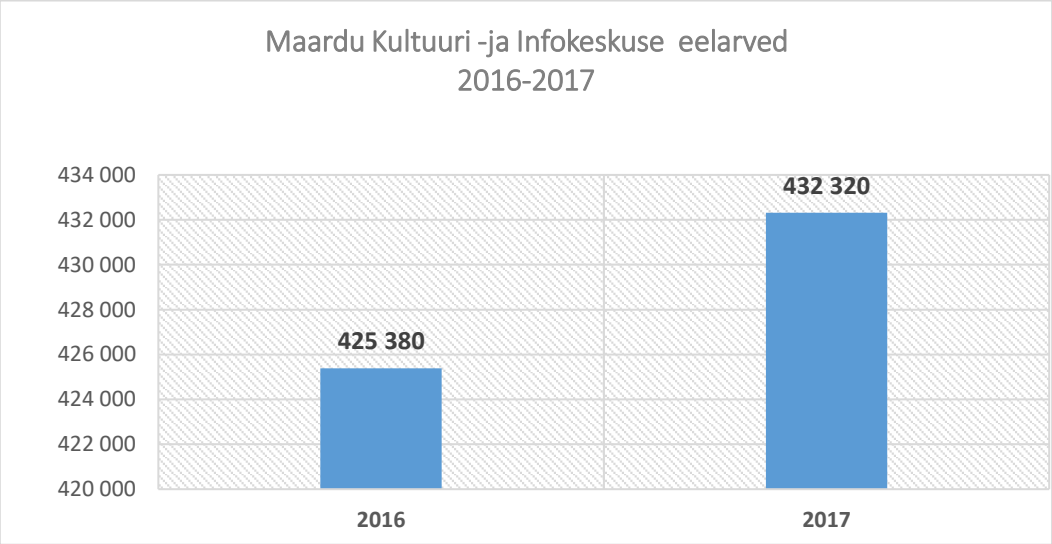
Sipsik	**Rõõm**	**Rukkilill**
Katuse renoveerimine	Lasteaia seitsme välisukse vahetus	Nurga 2 kehalise kasvatuse saali uued uksed
Õueala korrastustööd	Välistreppide katmine betoonist kiviplaatidega ja seitsme välistamburi sanitaarremont	Uste paigaldamine
Liblikate rühma tualettruum	Kaheksanda rühma rühmaruumi ja garderoobi sanitaarremont	Kellamäe 1 valgustite vahetus
Tirtsude rühma tualettruum	Hoonele maandus-kontuuri paigaldus	Nurga 2 avariitööd keldris
Radiaatorite paigaldamine kahte tualettruumi	Hoone II korpuse keldrivalgustuse renoveerimine	Nurga 2 kabinettide nr 38, 41, 43, 44, 45 ja tualettruumi elektritööd
Lõunapoolse sissekäigu remont	Hoone I korpuse keldris külmaveetrassi renoveerimine	Nurga 2 rühma nr 2 elektritööd
Saali esitlustehnika paigaldamine	Kolme mänguveranda põranda vahetus	Nurga 2 remont rühmas nr 7
Rulood saali ja kahte tualettruumi		Nurga 2 remont rühmas nr 2
Mööbli osaline uuendamine		Nurga 2 rühmas nr 2 valgustite paigaldus ja maalritööd
Triinude rühma kuivatuskapi soetamine		Kellamäe 1 soojusvaheti renoveerimine, Nurga 2 soojusvaheti renoveerimine
Kokku 88 175,40 EUR	**44 864,00 EUR**	**48 434,44 EUR**

Kui 2016. aasta kokkuvõttes toodi esile, et kõige olulisemaks saavutuseks alushariduse arendamisel on Maardu linna esitatud taotlus Euroopa Regionaalarengu Fondist toetuse saamiseks lasteaia ehitamiseks Muugale, mille eeldatav kogumaksumus on 1 898 408,00 eurot ja mille elluviimiseks eraldatakse ERF-st linnale 1 292 000 eurot.
2017. aasta kokkuvõttes võib tõdeda, et Muuga lasteaia ehitus on alanud ja objekt valmib 2018. aasta septembriks.

Kultuur

Maardu Kultuuri- ja Infokeskus

Maardu Kultuuri- ja Infokeskus (edaspidi MKIK) on kultuuri- ja infoteenuseid osutav ning vaba aja veetmise võimalusi pakkuv Maardu Linnavalitsuse hallatav asutus.
MKIK-i peamisteks ülesanneteks on: linna kultuuri- huvi-, klubi- ja seltsitegevuse korraldamine, kontsertide ja meelelahutusürituste korraldamine, riiklike ja kohalike tähtpäevade tähistamise korraldamine, Maardu linnaelanike informatsioonilise teenindamise korraldamine jmt.;
MKIK-i haldusalasse kuuluvad Maardu Rahvamaja (Karjääri 4) ja Maardu Vaba Aja Keskus (Keemikute 12b).
MKIK-is töötab 16 inimest: direktor, kunstiline juht, 2 projektijuhti, administraator-majandusjuht, sekretär-asjaajaja, toimetaja, kassapidaja, 4 valvurit, 2 koristajat ja 2 töölist.
Võrreldes 2016.aastaga suurenes 2017. aastal linnaeelarvest MKIK-ile eraldatud summa 6 940,08 euro võrra.



2017.a. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuse tegevuse märgusõnaks oli mõlema maja (Maardu Rahvamaja ja Maardu Vaba Aja Keskuse) täituvuse optimeerimine. Märkimisväärselt kasvas huvi ruumide rendi vastu erinevate firmade poolt läbiviidavateks koolitusteks ja teabepäevadeks Maardu Rahvamajas, mis andis koos huviringide aktiivse tegutsemisega rahvamajale tubli külastatavuse.

2017a. tegutses Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses kokku 17 huviringi ning loomingulist kollektiivi. MKIK kindlustas harrastusühinguid vajaliku varustusega ning proovi- ja loomeruumidega keskmiselt 3 kuni 18 tundi nädalas. Selle koostöö tulemusena olid korraldatud erinevad näitused, kontserdid ja loomingulised õhtud. Samuti oli väga aktiivne erinevate rahvusvähemuste ühingute tegevus. Suuremad ühingud nagu Ukraina, Valgevene ja Tatari kultuuriühingud kasutasid MKIK ruume regulaarselt.
Maardu Vaba Aja Keskuse populaarsus kasvas jätkuvalt ja leidis aktiivset kasutust koostööpartnerite poolt. Lisaks juba traditsiooniliseks muutunud koostööle Eesti professionaalsete teatritega õnnestus luua viljakas koostöö ka teatriagentuuridega, mis tegelevad Venemaa tippnäitlejatega etenduste toomisega Eestisse. Selle koostöö käigus toimus Maardu Vaba Aja Keskuse laval 2017a. kolm etendust.
Kokku korraldas MKIK 7 vabaõhuüritust ja 160 siseüritust. Nende hulgas Eesti Vabariigi aastapäevale pühendatud pidulik aktus, kevad- ja sügislaadad, Maardu linna aastapäeva üritus, rahvusvähemuste kultuuripäeva üritus, uusaasta pidu, vastlapäev jmt. Mitmed üritused olid korraldatud spetsiaalselt Maardu linna eakatele inimestele ja lastele.
Väga hea koostöö oli 2017a. Ameerika Ühendiriikide saatkonnaga. Nende abil õnnestus tuua Maardusse ülimenukas maalide näitus „Ameerika ajalugu maalikunsti läbi“. Ameerika Õhujõudude klarnetitrio esinemine lisasas meie linna muusikamaastikule uusi värve.
Samuti arenes edukalt koostöö teiste välisriikide saatkondadega. Näiteks Maardu Puhkpilliorkester korraldas suurepärase konsterdiprogrammi nimetusega „Sinine ja valge“, mis oli pühendatud Soome Vabariigi 100. juubelile ja millele avaldas tunnustust kohal viibinud Soome suursaatkonna delegatsioon eesotsas Soome Vabariigi suursaadikuga Kirsti Narineniga.
2017a. aastal jätkus MKIK-i koostöö Pille Lille muusikute fondiga. Tänu sellele koostööle said meie linna muusikahuvilised tuttavaks väljapaistvate Eesti instrumentalistide ja esinejatega: Maria Veretenina, Piia Paemurru jt.
Koostöös haridusasutustega (Maardu Gümnaasium, Kunstide Kool, lasteaiad) on Vaba Aja Keskuses läbi viidud temaatilised kontserdid ning aastalõpukontserdid.

Uueks aktiivseks koostööpartneriks aastal 2017 võib esile tuua Tallinna Muusikateatri. See kõrgetasemeline kollektiiv pakkus Maardu muusikasõpradele etendusi nii Maardu Rahvamaja kui ka Maardu Vaba Aja Keskuse laval.

Järgmiseks 2018. aastaks on kavandatud järgmised olulised üritused:

Vastlapäev, kevad- ja sügislaat, jaanipäev, Maardu linna aastapäev, Venemaa teatrite, Vana Baskini Teatri ja Nukuteatri etendused, erinevad kontserdid (Trio Romance, klassikalise muusika kontserdid, Tallinna Muusikateatri romansi- ja ooperiõhtud), rahvusvähemuste kultuuriüritused, festivalid (Minu teater – minu kapriis, Ennenägematu film), jõuluüritused jmt.

Maardu Linnaraamatukogu

Põhilised tegevussuunad

2017. aasta oli Maardu Linna raamatukogu jaoks stabiilne ja töökas aasta. Kõik tegevused olid korrigeeritud vastavalt majanduslikele võimalustele. Lisaks uutele üritustele jätkati väljakujunenud traditsioonidega: iga-aastased raamatukogupäevad, lasteraamatupäev, linlaste omaloomingu näitused, emakeelepäev jmt.

Tegevused laste ja noorte kultuuriaastal

Laste ja noorte kultuuriaasta 2017 tõstis kultuurielu keskmesse lapsed ja noored ning innustas nooremat põlvkonda kultuurist osa saama nii-looja kui publikuna. Teema-aasta tunnuslause „Mina ka!" ning märksõnad iseolemine ja koostegutsemine kutsusid ka täiskasvanuid laste ja noorte tegemisi märkama ning neile kultuuriteel suunajaks olema.

Laste ja noorte kultuuriaastat tähistati raamatukogus erinevate sündmustega.

Tutvustati kogusid raamatuväljapanekute ja -näitustega, millele sageli lisandusid viktoriinid, ristsõnad, näitusetutvustused vm tegevused, mille eesmärgiks oli suunata lapsi näitustesse süvenema, äratada nende huvi ja õhutada väljapandud raamatuid lugemiseks laenutama. Mõnikord eksponeeriti raamatunäituse juures ka teemakohaseid esemeid.

Suur osa laste loomingu näitustest koosnes raamatukoguürituste käigus valminud loometöödest. Joonistati ja meisterdati ettelugemiste ja teemaürituste käigus, iseseisvatel loomekonkurssidel, korraldati kõikvõimalikes vormides meisterdamisüritusi.

Raamatukogus on traditsiooniks saanud koolivaheaja tegevused raamatukogus ja suvelugemise programmid. Kooliaasta tublimatele lugejatele või suvelugemise edukamatele avaldati tunnustust enamasti aukirja ja tänuüritusega.

Arvestades Maardu linna elanike huve ning vastavalt linna arengukavale aastateks 2014-2025 jätkab Maardu Linna raamatukogu koostöös rahvusseltsidega erineva keele ja kultuuritaustaga inimeste kaasamist, sotsiaalse turvatunde loomist, kultuuridevahelise kommunikatsiooni toetamist ja tunnustab igaühe õigust saada osa oma emakeelsest kultuurist.

Tähtis tegevussuund oli tutvustada eesti kirjandust ja kultuuri, samuti ühiskonnas toimuvaid protsesse läbi erinevate ürituste, näituste jne.

2017a. aastal jätkus infotehnoloogilise keskkonna täiustamine. Suurenenud on AIP-i kasutamine. Raamatukogus on WiFi võimalus.

Eelarve (tuhandetes eurodes)

Põhieelarve	**Seisuga 31.12.16.**	**Seisuga 31.12.17**	**Muutus %**
Eelarve kokku	181,95	192,91	5,68
Personalikulu	115,93	126,09	8,76
Komplekteerimiskulu	25,41	24,77	2,52
sh KOV-lt	4,49	3,49	22,27
sh riigilt	20,92	21,29	1,77
Infotehnoloogiakulu	3,98	3,81	4,27

Projektid

Projektid, toetused	**Periood**	**Eraldatud summa** (EUR)	**Projekti üldmaksumus** (EUR)
Projekt „Slaavi kirjakeel ja kultuur - slaavi traditsiooni säilitamise allikas“ Toetaja- Maardu Linnavalitsus	27.05.17	350	350

Peamiseks eesmärgiks on slaavi kultuuri ja kirjakeele säilitamine. Inimesed saavad omandada põhjalikumaid teadmisi ja praktilisi oskusi vene, ukraina, valgevene keeltes rääkimiseks ja kirjutamiseks ning omandada teadmisi põhilistest sündmustest slaavi rahvaste ajaloost, materiaalsest ja vaimsest kultuurist ja kirjandusest.

Personali koosseis, juhtimine ja areng

Raamatukogu struktuur pole muutunud.

Personali koosseisus muutusi ei olnud ning tööaeg jäi samaks: teisipäevast reedeni on raamatukogu avatud kella 10.00 – 18.00, laupäeval 10.00 – 17.00. Puhkepäevad on pühapäev ja esmaspäev.

Kogud

2017a. saabus Maardu raamatukogusse ostudena juurde 2686 teavikut. Komplekteerimissummad olid suurenenud. Annetustena saabus juurde 32 teavikut.

2017a. prioriteedid olid eesti ilukirjandus (sh. lastele) eesti ja vene keeles; eesti keele õpikud. Komplekteerimisel arvestatakse seda, et raamatukogus on suurem osa lugejatest vene keele ja kultuuri taustaga.

E-raamatuid pole ostetud nende ebasoodsa laenutuspoliitika tõttu. Suurt huvi e-raamatute vastu lugejatel ei ole. Lugejad sooviksid e-lugeritest lugeda kaasaegsete autorite teoseid.

Perioodikat soetati raamatukogusse kokku 101 nimetust.

Kultuurikirjandusest on tellitud 2018. aastaks ajakirjad „Teater. Muusika. Kino, Raamatukogu“, „Täheke“, „Hea Laps“, „Loomingu Raamatukogu“, „Muusika“.

Peamisteks komplekteerimisallikateks on Rahva Raamat, Apollo, Lomelius OÜ ja OÜ Lehepunkt.

2017a. kustutati raamatukogu fondist 1297 teavikut. Teavikute hoiutingimused on raamatukogus head, kuid kurdetakse ruumipuuduse üle.

Maardu raamatukogus on lugejate, külastuste ja laenutuste näitajad kasvanud. Palju laenutatakse raamatukogust koju perioodikat.

Raamatukogu	**Lugejad 2016**	**Lugejad 2017**	**Muutus (+-)**
Maardu Linna raamatukogu	4 030	4 040	10

Raamatukogu	**Külastused 2016**	**Külastused 2017**	**Muutus (+-)**	**Virtuaal-külast. 2016**	**Virtuaal-külast. 2017**	**Muutus (+-)**
Maardu Linna raamatukogu	74 476	74 709	233	0	6 500	6 500

Raamatukogu	**Laenut. 2016**	**Laenut. 2017**	**Muutus (+-)**	**Päringud 2016**	**Päringud 2017**	**Muutus (+-)**
Maardu Linna raamatukogu	160 651	252 704	92 053	5 321	5 674	353

2018a. tegevussuunad:

Maardu Linna raamatukogu jätkab lugejasõbraliku ning atraktiivse kultuurikeskkonna loomist ning oma põhitegevuse jätkamist vastavalt arengukavale ja tegevuskavale 2018 aastal.

Raamatukogu tagab teenuste kiire ja kvaliteetse kättesaadavuse ning jätkab paindlike teenuste osutamist erinevatele sihtgruppidele.

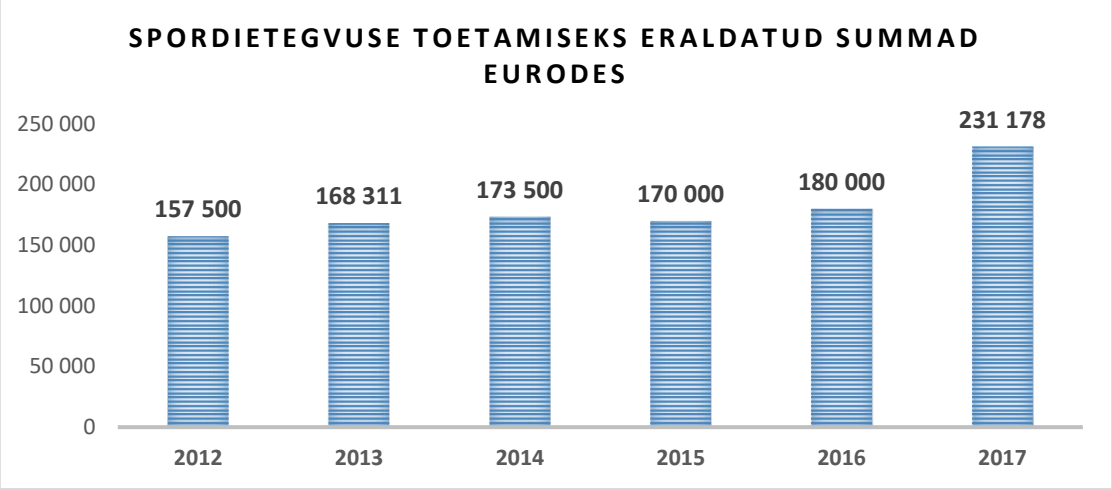
Ürituste korraldamisel lähtutakse Eesti Vabariigi 100. aastapäeva ja Euroopa kultuuripärandi aasta teemadest.

2018a. on eesmärgiks võetud põhjalikum töö kogudega ning digitaalsete andmebaaside tutvustamise jätkamine.

Sport

Sporditegevuse korraldamine

Maardu linnas koordineerib sporti spordivaldkonna eest vastutav abilinnapea koostöös linnavalitsuse juurde moodustatud spordikomisjoniga. Linna sporditegevus tugineb eelkõige spordiorganisatsioonidele, mille tegevust toetatakse linna eelarvest. 2017. aastal suurenes sporditegevuse korraldamiseks eraldatud summa märkimisväärselt võrreldes 2016. aastaga, ning moodustas kokku 231 178 eurot, sh 8000 eurot eraldati spordiklubidele huvitegevuse toetust riigieelarvest perioodiks september-detsember 2017.



Laste ja noorte sporditegevuse toetamine linna eelarvest toimub vastavalt Maardu Linnavolikogu 22.11.2011 määrusega nr 54 kinnitatud Maardu linnaeelarvest sporditegevuse toetamise korrale.

Organiseeritud sporditegevust korraldavad lastele ja noortele Maardu linnas 11 spordiklubi, nendest 7 on Maardus registreeritud ja 4 Tallinnas ja mujal registreeritud spordiklubide filiaalid. 2017a harjutas spordiklubides veidi vähem lapsi kui eelneval aastal. Vähenemine on tingitud sellest, et Võimlemisklubi Piruett lõpetas oma tegevuse Maardus. Enim lapsi harjutab allveeujumise klubis, ujumisklubis, populaarseteks spordialadeks noorte hulgas on ka jalgpall ja poks. Üldreeglina eraldatakse spordiklubidele toetust 7– 19 aastaste laste ja noorte sportimise toetamiseks, kuid erandkorras toetatakse ka nooremaid kui 7 aastaseid lapsi ujumises ja võimlemises, kus lapsed alustavad spordiala harrastamist juba 4- ja 5-aastaselt.

Alljärgnevas tabelis on toodud 2017. aastal Maardu linnaeelarvest sporditegevuse toetust saanud spordiklubid ning sportivate laste ja noorte arvud.

	Spordiklubi nimi	**spordiala**	**harrastajate arv**
1	Maardu Allveeujumise klubi	allveeujumine	118
2	Maardu Ujumisklubi	ujumine	90
3	Olümp Maardu Poksiklubi Kalev	poks	69
4	JK FC Maardu	jalgpall	87
5	Maardu Lauatenniseklubi	lauatennis	33
6	Katleri Shogen Club	taekwondo	31
7	MTÜ Vortex Eesti Spordikeskus	aikido	24
8	MTÜ Tip-Top Klub	iluvõimlemine	30
9	M-Dojo spordiklubi	judo	26
10	MTÜ Korvpalliklubi Tallinn	korvpall	22
11	MTÜ Spordiklubi Dojin	aikido	8
	Kokku		**538**

Maardu sportlaste saavutused

2017. aastal on paljud Maardu sportlased saavutanud väljapaistvaid tulemusi nii Eesti meistrivõistlustel, kui ka rahvusvahelistel tiitlivõistlustel.

Eesti meistriteks tulid Maardu sportlased 11 spordialal:

Allveeujumine– 5, poks – 9, taekwondo – 9, lauatennis -5, ujumine – 1, sumo – 3, kergejõustik– 1, kickboxing – 1, Kreeka-Rooma maadlus – 1, vabamaadlus – 1, võistlustants – 1.

Tubli saavutuse tegi Maardu linna jalgpallimeeskond, kes saavutas Eesti MV I liigas 1. koha.

Rahvusvahelisel tasemel saavutati Euroopa MV ja erinevatel karika etappidel märkimisväärseid tulemusi, sh noorte arvestuses: **I kohti** kokku 7; **II kohti** kokku 10; **III kohti** kokku 15.

2017. aastal korraldati Maardus 38 spordivõistlust, millest võttis osa üle 2000 sportlase Eestist ja teistest riikidest.

Esmakordselt korraldati 2005. a sündinud poistele rahvusvaheline suurejooneline jagpalliturniir Maardu Cup-2017, kus osalesid 18 võistkonda 7 riigist.

Esiletõsmist väärib ka juba traditsiooniliseks muutunud rahvusvaheline võistlus iluvõimlemises Balti Sügis, kus osales üle 260 võimleja 8 riigist.

Sportimisvõimalused

Põhilisteks spordiobjektideks Maardu linnas on munitsipaalomandis olevad spordiehitised: Maardu linnastaadion, Kallavere Keskkoooli spordisaal, tennise- ja spordiväljak, Maardu Gümnaasiumi võimla ja spordiväljak ning Maardu Põhikooli spordisaal. Lisaks nendele - eraomandis olev Maardu Spordikeskus, kus asub 25 m ujula, laste bassein, täismõõtmetega pallimänguväljak ja renoveeritud saal poksijatele.

Linna spordiehitisi kasutavad nii spordiklubid, kui ka tervisespordi harrastajad. Tervisespordi harrastajatele on loodud võimalused sportimiseks nii sise- kui ka välistingimustes. Sõltuvalt ilmastiku tingimustest rajatakse suusaspordi harrastajatele 5 km suusarada ning uisutajatele liuväli. Täiendava teenusena osutatakse uisu- ja suusavarustuse laenutamist. Lisaks on tervisesportlaste käsutuses kergliiklusteed, terviserajad ja väiksemad spordiplatsid Muugal.

Lisaks on Maardu Gümnaasiumi juurde rajatud nn tänavatreenijatele Street Workout`i kompleks.

2017. a sügisel alustati Maardu Gümnaasiumi staadioni renoveerimist, tööde maksumus ulatus üle 144 000 euro.

Jätkati linnastaadioni renoveerimistöid kogumaksumusega üle 80 000 euro, sh ehitati Ringi tn uus aed maksumusega üle 16 140 euro, teisaldati tribüün, soetati riietusruumi jaoks soojak ja suurendati staadioni elektrivõimsust.
Täiendavate sportimisvõimaluste loomise eesmärgil ehitati uus Skatepark (rulapark) maksumusega 73 242 eurot.
Linnavalitsusel on kavas jätkata üldhariduskoolide spordiväljakute renoveerimist ning võimalusel uute rajatiste ehitamist.

Sotsiaalhoolekanne

Sotsiaalabi osakond

Sotsiaalabi osakonna (edaspidi osakond) põhimäärusest tulenevalt on osakonna põhiülesandeks sotsiaalhoolekandealase töö korraldamine, koordineerimine ja kontrollimine Maardu linnas. Osakond teostab sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi osutamise või määramisega seotud toiminguid. Lähtuvalt tööde plaanist, arengukavast (2014 – 2025) ja kinnitatud eelarvest, on osakonna eesmärgiks teenuste arendamine ning kvaliteedi parandamine.
Sotsiaalabi osakond teeb oma funktsioonide täitmiseks koostööd Maardu Sotsiaalmaja-, Toidupanga, koolide, lasteaedade, meditsiiniasutuste, Politsei, ohvriabi ja teiste asutustega.
Osakonnas töötab 8 inimest: juhataja, juhataja asetäitja, peaspetsialist, 2 lastekaitse peaspetsialisti, spetsialist, raamatupidaja ja autojuht.

Osakonna tähelepanu on suunatud eelkõige majandusraskustes elavate isikute ja perede olukorra parandamisele. Eriti suurtes raskustes on puuetega inimesed, pensionärid, paljulapselised pered, üksikvanemaga pered ning pered, kus vanemad on töötud. Paljulapselisi peresid on Maardus 98: sh kaheksa lapsega – 1; kuue lapsega – 1; viie lapsega – 6; nelja lapsega – 23 ja kolme lapsega 67 perekonda.

Maardus elas 31.12.2017 seisuga 15 726 elanikku. Alla 18-aastaseid lapsi oli 2602, pensioniealisi 3026 ja registreeritud töötuid oli detsembri seisuga 443.
Sotsiaalkindlustusameti andmetel on Maardu linnas 1456 raske, sügava ja keskmise puudega inimest (2016 oli neid 1324, aasta suurenemine + 132 in.) Kuni 18-aastaseid puuetega lapsi on 120, puuetega tööealisi isikuid 701 ja puuetega pensioniealisi on 635.

Maardu linn pakub järgmisi sotsiaalteenuseid:

1. Isikliku abistaja teenus
2. Varjupaigateenus
3. Turvakoduteenus
4. Sotsiaaltransporditeenus
5. Eluruumi tagamine
6. Võlanõustamisteenus
7. Koduteenus
8. Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus
9. Tugiisikuteenus
10. Täisealise isiku hooldus

Omavalitsuse vastutusalas olevad teenused on hetkel Maardu linnas tagatud, kuid vajavad edasiarendamist.

Sotsiaaltranspordi ja koduteenuse tagamiseks on jätkuvalt kasutusel 2 elektriautot ja üks 8 – kohaline väikebuss. Õppeaasta jooksul viiakse 12 erivajadusega last sotsiaalabiosakonna bussiga erisõiduplaani alusel Tallinna ja teistes omavalitsustes asuvatesse erikoolidesse ja tuuakse tagasi Maardusse.

Oluline valdkond on lastekaitsetöö, mis hõlmab laste ja perede toetamist, informeerimist, erivajadustega laste ja perede andmekogu pidamist, laste õiguste ja huvide esindamist kohtus, asendushoolduse korraldamist ja järelevalvet selle üle, lastele ja peredele teenuste korraldamist, koostööd ametiasutustega, organisatsioonidega, lastehoolekande ennetavate tegevuste korraldamist ja planeerimist ning statistikat ja aruandlust.

2017. aastal sai 13 peret psühholoogilise nõustamise teenust, 3 peret käis võlanõustamisteenusel. Maardu linnas on riskifaktoriga peresid 8, eestkostel lapsi 28. Lapsendatud on 1 ja asenduskoduteenusel 4 last.

Suveperioodil said 89 vähekindlustatud ja paljulapselistest peredest last soodustuusikud lastelaagrisse Viking Tiigrid. Veel toetati 6 last, kes osalesid teistes laagrites.

Maardu Sotsiaalmaja

Maardu Sotsiaalmaja on sotsiaalabi osakonna peamiseks partneriks sotsiaalteenuste osutamisel. Maardu Sotsiaalmaja asub kahes hoones (Kallasmaa 9 ja Kallasmaa 12). Kallasmaa 12 majas on 50 tuba, kus elab 57 inimest ja Kallasmaa 9 majas on 51 tuba ja seal elab 47 inimest. Lisaks on linnas veel 10 munitsipaalkorterit, millest seitsmes korteris elavad lastega pered ja kolmes

pensionärid. Sotsiaaleluruumi teenusele saamist korraldab Maardu Linnavalitsuse sotsiaaleluruumi komisjon. Teenuse saamiseks sõlmib eluruumi saaja tähtajalise lepingu Maardu Sotsiaalmajaga. Maardu Sotsiaalamaja osutab ka koduteenust, mille eesmärgiks on isiku abistamine kodus ning abistamine igapäevaeluga seotud vajalike toimingute sooritamisel ja asjaajamisel. Koduteenus on mõeldud isikutele, kellel on terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevalt kõrvalabi vajadus kodustes tingimustes igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja väljaspool kodu asjaajamisel.

2017. aastal on koduteenust osutatud 101 isikule. Nendest 52 viibivad eluasemeteenusel ja 49 elavad kodus. Kodukülastusi on tehtud 11 850 tundi.

Psühholoogi teenust kasutas 53 isikut.

Aastast 2014 tegutseb erivajadustega inimeste päevakeskus. Alates 2016 aastast tegutseb päevakeskus aadressil Langu 4 argipäeviti kella 9:00 -17:00. Päevakeskuses käib iga päev 9 inimest, lisaks veel 5 inimest, kes käivad mõnikord aega veetmas. Päevakeskuses on kindel ajakava ja päevaplaan. Iga nädal käiakse raamatukogus. 2017. aasta jooksul käidi 6 korda õppekäigul, osaleti kevadel ja sügisel laatadel, kus müüdi oma käsitööd. Advendiajal olid väljas samuti päevakeskuses igapäeva tegeluste raames valminud tööd.

Riigieelarveliste vahendite toetustest soetati päevakeskuse tarbeks töövahendeid, külastati Eesti Vabaõhumuuseumi. Lisaks toimus kunstiring ning lauluring, millest võttis osa iganädalaselt 13 inimest.

Riskirühmadesse kuuluvate elanike probleemide leevendamiseks sõlmis Maardu linn 2012. aasta märtsis koostöölepingu Tervise Arengu Instituudiga (edaspidi: TAI), rõhutades vastastikust soovi teha koostööd ja pidades oluliseks vähendada ühiskonnas HIV-viiruse levikut ning uimastite tarbimisest tingitud kahjusid. Linna ja TAI koostöö tulemusena avati Maardu Sotsiaalmajas (Kallasmaa 12) süstlavahetuspunkt, kus tegeletakse uimastite tarbimisest tulenevate kahjude vähendamisega. Süstlavahetuspunkt on Maardus avatud üks kord nädalas ning teenust osutab MTÜ Convictus Eesti. Osutatakse järgmisi teenuseid:

- uimastisõltuvusega isikutele süstlavahetuse ja nõustamisteenuse osutamine;
- uimastisõltuvusega toimetulekuks vajalikke teenuste osutamine.

MTÜ Convictus andmetel kasutas 2017. a jooksul süstlavahetuspunkti teenuseid kokku 826 inimest, sealhulgas mehi 569 ja naisi 257. Võrreldes varasemate aastatega on klientide arv vähenenud. 2012 a. oli keskmiselt külastajaid 135 inimest kuus, 2016. a 96 inimest kuus, siis

2017. aastal oli keskmine külastajate arv kuus 86 isikut. Kokku korjati iskutelt 29 877 süstalt. Nõustamisteenust osutati aasta jooksul kokku 491 korda.
Kuna uimastite tarbimist tulenevate kahjude vähendamise teenuste järgi on linnas jätkuvalt nõudlus olemas, siis jätkatakse koostööd TAI-ga ka tulevikus.

Maardu Toidupank (asukohaga Langu 4) tegutseb Tallinna Toidupanga filiaalina alates 16.02.2011. Maardu Toidupanga tööd korraldab MTÜ Õppe- ja arengukeskus ME. Maardu Linnavalitsus aitab ruumidega, Tallinna Toidupank korraldab iganädalase regulaarse toidu kohaleveo ja katab osaliselt kulutused toidu pakendamisele (kilekotid jmt), ent kõik ülejäänud kulud (erakorraline toiduvedu, kulutused autole, kütus; toidu pakendamine ja töövahendid: noad, põlled, kindad; hügieeni-, pesemis- ja puhastusvahendid kannab MTÜ Õppe- ja arengukeskus ME.
Abisaajaid oli 2017. aasta lõpuks 645 peret. Tegu on põhiliselt Maardu elanikega. Eelistatud on (loetelu tähtsuse järjekorras): paljulapselised pered, lastega pered, kelle vanem(ad) on töötu(d), üksikvanemaga pered, puuetega inimesed, töötud lasteta pered.

Toiduabi jaguneb järgmiselt:

- iganädalane toiduabi (jagamine toimub esmaspäeviti alates 16.00 – 18.00). Iga nädal jagatakse 50-75 toidupakki;
- euroabi. 2017. aastal jagati Euroopa Liidu toiduabi kahel korral – kevadel ja sügisel. Kevadisel jagamisel oli abisaajaid nimekirjas 645, täiendavalt anti välja 84 lisapakki. Sügisesel jagamisel oli abisaajaid 664, täiendavalt anti välja 62 lisapakki.

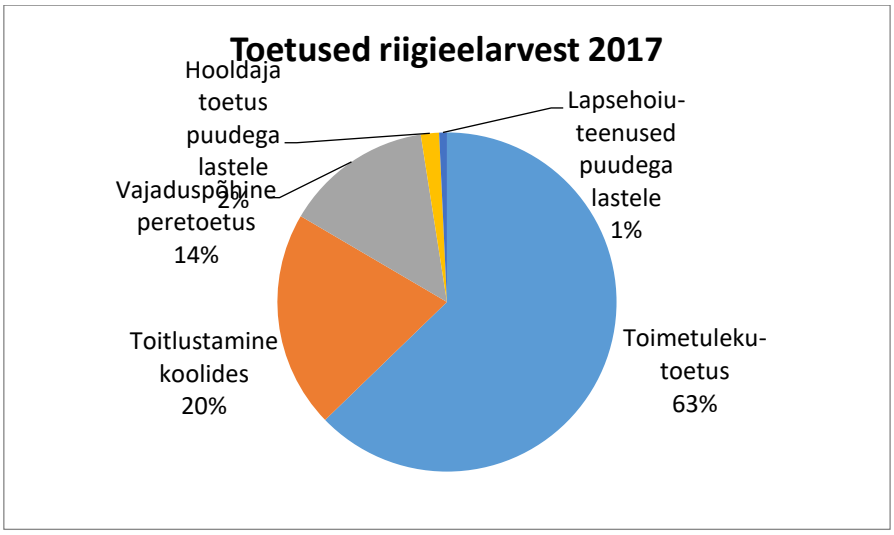
Sotsiaaltoetused

Sotsiaalabi osakonna kaudu makstakse erinevaid sotsiaaltoetusi - nii riigieelarvest eraldatud vahenditest kui ka linnaeelarve vahenditest, mis omakorda jagunevad sissetulekust sõltuvateks ja mittesõltuvateks.

Sissetulekust sõltuvad toetused

Riigieelarvest eraldati 2017. a toetusteks kokku 805 108 eurot, sealhulgas sissetulekust sõltuvaid:

- toimetulekutoetusi 518 783 eurot
- vajaduspõhiseid peretoetusi 116 325 eurot.



Maardu linnaeelarvest eraldati 2017. a sissetulekust sõltuvaid toetusi kokku 266 201 eurot, sealhulgas:

- Ravimitoetus –rahuldatud taotlusi 691, välja makstud kokku 21 718 eurot;
- Ühekordne toetus lastega peredele-rahuldatud taotlusi 411, välja makstud 24 783 eurot;
- Laagrituusiku toetus–rahuldatud taotlusi 71, välja makstud 7333 eurot;
- Toitlustamine koolis ja lasteaias – 105 810 eurot;
- Muud toetused kokku 106 557 eurot;

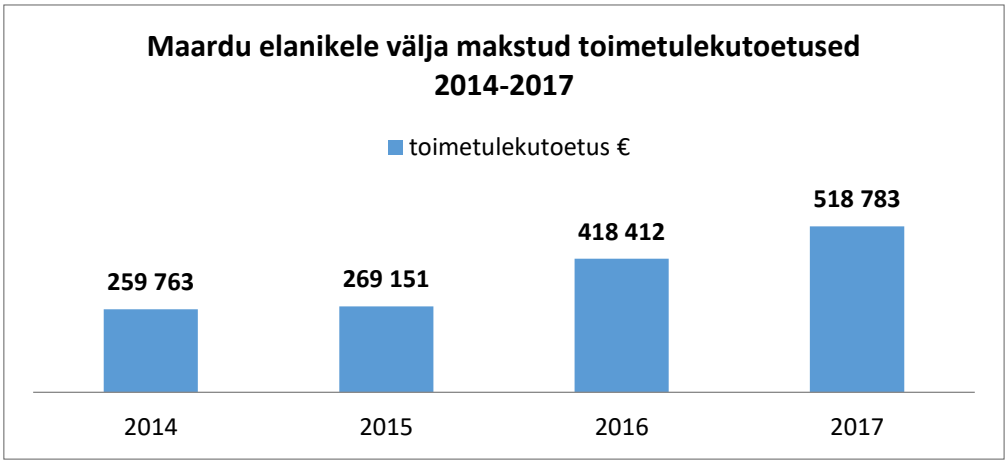
Toimetulekutoetus

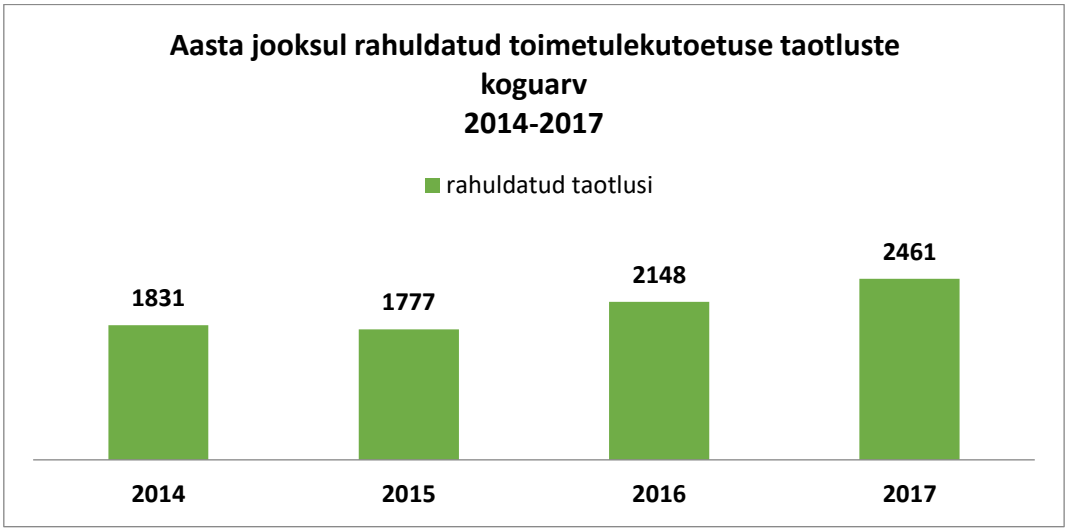
Toimetulekutoetus on riigi abi puudusekannatajatele, mida maksab kohalik omavalitsus.

Alates 2016. aastast on toimetulekupiirmäär 130 eurot kuus üksi elavale inimesele või perekonna esimesele liikmele ning 104 eurot pere teisele ja igale järgnevale liikmele.

2017. aastal maksti toimetulekutoetust välja 2 461 korral, kokku 403 perele, sh töötuga peresid oli 196, pensionäridega peresid – 134, lastega peresid – 141.

2017. aastal maksti toetusi kokku 518 783 eurot.





Toimetulekutoetuse saajate arv näitab seda, et 13,7 % linna elanikest elab vaesuses. Võrreldes 2015. aastaga on vaesuses elavate inimeste arv suurenenud (oli 11,2 %). Selline olukord nõuab linnalt suuremat tähelepanu ning jätkuvalt täiendavate võimaluste ja lahenduste leidmist linnaelanike eluolu parandamiseks.

Sissetulekust mittesõltuvad toetused

Riigieelarvest eraldati 2017. a sissetulekust mittesõltuvad toetusi kokku 267 537 eurot, sealhulgas:

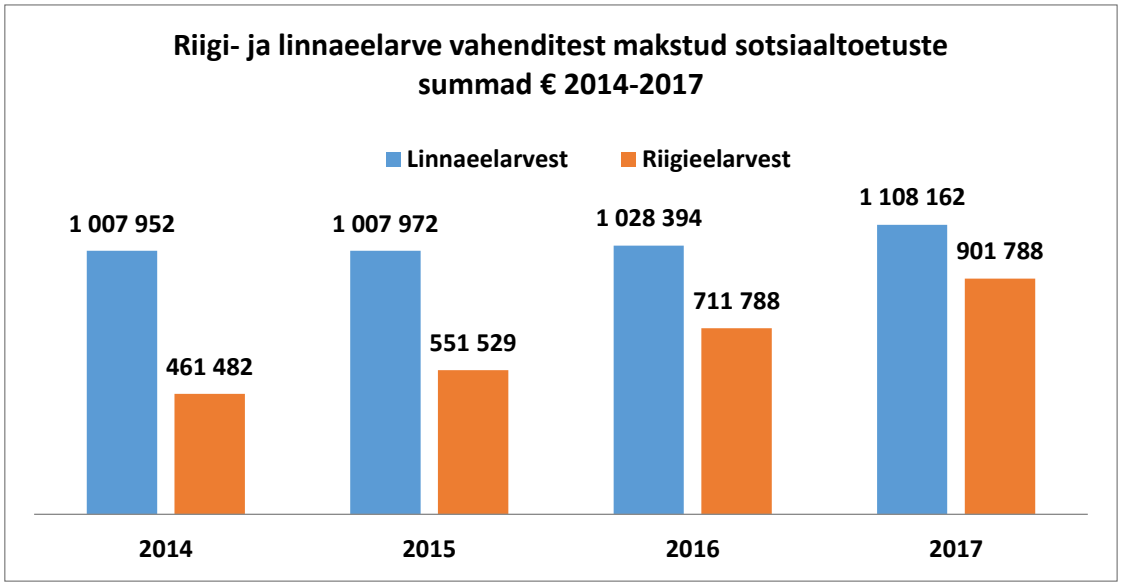
- puudega lapse lapsehoiuteenus 13 674 eurot;
- hooldaja toetus (sh sotsiaalmaks) puudega lapse eest 35 408 eurot;
- isikliku abistaja teenuse toetus 4 426 eurot;
- koolide toitlustamine 172 127 eurot;
- täiendavad toetused 22 982 eurot;
- huvihariduse toetus 18 920eurot.

Linnaeelarvest maksti sissetulekust mittesõltuvaid toetusi kokku 856 977 eurot, sealhulgas:

- Sünnitoetust 74 604 eurot;
- Esmakordselt kooli mineva lapse toetust 20 700 eurot;
- Ühistranspordi soodustust 410 613 eurot;
- Vee- ja kanalisatsiooni abonomenttasu kompenseerimine 6 222 eurot;
- Juubelitoetust 33 430 eurot;
- Toetust Tšernobõli AEJ tuumakatastroofi likvideerimistöödest osavõtnutele 17 133 eurot;

- Toetust raske või sügava puudega isikutele lisakulutuste katmiseks 81 415 eurot;
- Matusetoetust 23 100 eurot;
- Hooldajatoetust (sh sotsiaalmaks) 77 760 eurot;
- Muid toetusi kokku 112 000 eurot;

2017. a maksti riigieelarvest erinevaid sotsiaaltoetusi kokku summas 901 765 eurot ja Maardu linnaeelarvest kokku 1 108 162 eurot.



Peale toimetulekuabi osutatakse linnaelanikele ka nõustamisteenust ning abistatakse dokumentide vormistamisel, transpordi- ja teiste teenustega.

Suur hulk sotsiaalabi vajavaid inimesi paneb suure koormuse sotsiaalabi osakonna töötajatele.

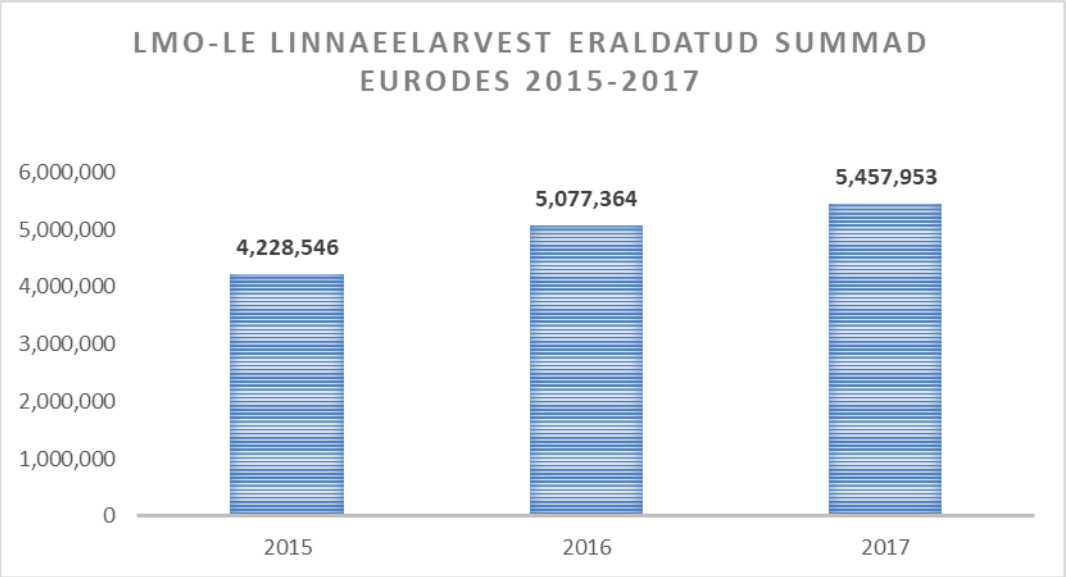
Linnamajandus

Linnamajanduse osakond

Linnamajanduse osakonna (edaspidi LMO) valdkonna peamised tegevusalad on: linna kommunaalmajandusalase tegevuse korraldamine ja arendamine sh soojamajanduse, veevarustuse ning kanalisatsiooni ja tänavavalgustuse perspektiivplaanide väljatöötamine, korrigeerimine ja elluviimine, insener-tehniliste võrkude korrashoiu tagamine, loodus- , keskkonnakaitse ja jäätmemajandusalase tegevuse korraldamine, heakorra ja elamumajandusalase tegevuse korraldamine.

LMO struktuur koosnes 9 ametikohast: osakonna juhataja, osakonna juhataja asetäitja, peainsener, 2 peaspetsialisti, keskkonnaspetsialist, heakorraspetsialist, korrakaitse spetsialist, spetsialist ja raamatupidaja.

LMO lähtub oma tegevuses kinnitatud eelarvest ja LMO töökavast.
Võrreldes 2016. aastaga suurenes LMO eelarve kokku 380 589 euro võrra.



2017. aastal oli peamine tähelepanu suunatud linna tehnilise infrastruktuuri arendamisele (sh teede ja tänavate renoveerimisele ja hooldusele, tänavavalgustuse ja kergliiklusteede ehitusele, sademevee ärajuhtimisele) ja tööde teostamiseks projektide ettevalmistamisele.

Olulisemad teostatud tööd on:

1. Tänavavalgustuse ehitus - Kallaveres uuendatud ligi 1,5 km pikkuses liine ja valgusteid.
2. Sademevee ärajuhtimise trasside ja kraavide ehitus Muugal – 1,3 km ja Kallaveres parandatud ja/või asendatud 18 sadevee kaevu
3. Kergliiklusteede ehitus üle 8 km pikkuses (Kallavere tänavatele ning Ploomipuu ja Õunapuu pst. summas üle 700 000 euro)
4. Eravalduses olevate tänavate ostmine Muugal – 35 000 eurot.
5. Metsaparki viiva tee ja silla ehitus – 11 500 eurot.
6. Veeru tänava parkla ehitus koos tänavavalgustusega – 124 000 eurot.

Teed, tänavad ja kergliiklusteed

Märtsis/aprillis 2017 sõlmiti riigihanke leping AS TREF NORD Maardu linna tänavate asfalteerimiseks summas 87 517,82 eurot ja töövõtuleping AS TREV-2 Group Maardu linna Muuga tänavatel teekatete remonditöödeks. Sügiseks olid praktiliselt kõik vigastatud teekattega teed ja tänavad remonditud. Täispindamine sai tehtud Muuga tänavatel summas 2 4930 eurot.

Teede remonti osalise freespuru pealeveoga tehti summas 7 074 eurot.

Auguremonti bituumenemulsiooniga koos graniitkillustikuga tehti kogu Kallavere ja Muuga piirkonnas. Teede ja tänavate löökauguremonti koos väljafreesimisega teostas Maardu Linnavarahooldus OÜ summas 62 065,50 eurot.

Tallinna linnapiirkonna jätkusuutliku arengu tegevuskava raames jätkub Muuga kergliiklusteede ehitus. Õunapuu pst ja Ploomipuu pst. ehitus toimus koos sadeveesüsteemide rajamise ja tänavavalgustusepaigaldamisega ligikaudu 4 km pikkuses summas 1 071 766 eurot. Sellest omaosalus (15%) moodustas 160 765 eurot.

Tänavavalgustus ja elektrivarustus

Linna välisvalgustuse hooldamiseks oli sõlmitud hooldusleping AS-ga Maardu Elamu summas 159 815 eurot. Kulud välisvalgustuse remondiks olid 13 856 eurot, elektritarbimiseks tasuti INTER RAO Eesti OÜ-le 74 470 eurot , AS-le Maardu Elekter tasuti 4 530,82 eurot ja Elektrilevi OÜ-le võrguteenuseks tasuti 137 555 eurot.

Uute tänavavalgustuse liinide ehituseks tasuti 28 864 eurot.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskavale 2014-2020. a on Keskkonnainvesteeringute Keskusele ette valmistatud ja esitatud taotlus Maardu Kallavere piirkonna tänavavalgustuse taristu renoveerimiseks milleks on eraldatud raha 517 298 eurot (projekti kogumaksumus on ligikaudu 750 000) eurot realiseerimiseks. Projekti käigus vahetatakse 255 posti, asendatakse 435 valgustit uute LED valgustitega ja paigaldatakse 14 km kaablit.

Vesi ja kanalisatsioon

2017. aastal korrigeeriti linna veemajanduse arengukava:

- töötati välja Kroodi majanduspiirkonnas vee-, reo- ja sadevee torustike rekonstrueerimise ja Maardu järveäärse elamupiirkonna ühisveevärgi ja –analisatsiooni arendamise suunad.

- kehtestati Maardu linnavolikogu 29.03.2016 määrusega nr 52 Maardu linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni (ÜVK) arendamise kava aastateks 2016-2027.
- moodustati uus munitsipaalne vee-ettevõte OÜ Kroodi Vesi.
- esitati ÜF taotlus projektis „Kroodi tööstus ja Maardu järveäärse piirkonna ühisveevärgi ning kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine“ EL struktuurifondidest rahastamiseks mahus 5,3 miljonit eurot.

Heakord

Linnas on 786 130 m2 ulatuses haljasala, nendest 24 850 m2 kalmistul ja Maardu järve ääres 8800 m2, mida hooldatakse ja niidetakse. Uusi puid istutati 75, põõsaid - 1100 tk ja lilleistikuid 32 243 tk. Vanu puid võeti maha 93.

On soetatud ja paigaldatud lastele uusi mänguvorme Nurga tn. 4/6 hoovis maksumusega 115 000 eurot. Viljapuu pst, Kellamäe parki, Kellamäe bussipeatuse ja Avar tn parki lisatud uued mänguvormid maksumusega 27 696 eurot. Viljapuu pst mänguväljakule rajati sportimiseks uus plats maksumusega 6 936 eurot, Noorte tn8 rajati puuetega inimestele spordiplats maksumusega 8 300 eurot.

Ringi tänavale ehitati uus Skatepark maksumusega 67 800 eurot, Maardu Gümnaasiumi juures renoveeriti staadioni maksumusega 208 712 eurot.

2017. aasta jooksul laekus 20 taotlust korterelamute territooriumite korrastamise kohta üldsummas 175 516,12 eurot. Kõik taotlused olid rahuldatud. Korterelamute omafinantseering moodustas 126 688,56 eurot. Toetuse summa moodustas 48 827,56 eurot, sh

- KÜ Veeru 24 - 3 000,00
- KÜ Maardu Keemikute 39 A - 3 000,00
- KÜ Kellamäe 5 - 3 000,00
- HÜ Avar 4 - 3 000,00
- KÜ Ringi 52 - 3 000,00
- KÜ Kellamäe 10 - 3 000,00
- KÜ Orumetsa 7 - 3 000,00
- KÜ Kellamäe 20 - 3 000,00
- KÜ Kellamäe 8 - 3 000,00
- KÜ Ringi 9 - 3 000,00
- KÜ Avar 4 - 3 000,00
- KÜ Ringi 5 - 3 000,00
- MTÜ Kallasmaa Kaasomanikud - 3 000,00
- KÜ Ringi 44 - 1 206,72
- KÜ Keemikute 4 - 2 380,00
- KÜ Nurga 6 - 1 017,00
- KÜ Ringi 46 - 1 115,82
- KÜ Nurga 8 - 1 720,62

- KÜ Nurga 4 - 1 955,40
- KÜ Kellamäe 4/6 - 432,00

Toetuste summa KOKKU: 48 827,56

Linnalaatade korraldamine

Rahalaekumised (eurodes):	**2017**	**2016**
- müügipiletite müügilt		
• Kevadlaat	26 265	19 385
• Sügislaat	39 159	38 575
• Vastlapäev, linnapäev ja tänavakaubandus kokku:	2 040	1 460
KOKKU müügipiletite müügilt saadud tulu:	67 464	59 420

Korrakaitse

Maardu korrakaitsespetsialist on viinud läbi kiir- ja hoiatusmenetlusi kokku 333 korral (2016. a – 245), trahve laekus summas 9748 eurot (2016. a – 15,7 tuhat eurot) s.h.

- parkimine keelatud kohas - 311 trahvi
- ebaseaduslik ehitustegevus - 15 trahvi
- teedeseaduse rikkumine – 2 trahvi
- looduse reostamine -5 trahvi

2017. aastaks kavandatud ja teostatud tööd

1. Maardu linna Kallavere kergliiklusteede rekonstrueerimine
2. Maardu linna Veeru tänava parkla laiendamine (projekteerimine ja ehitamine)
3. Maardu Kallavere linnaosa hoovide remont
4. Veeru ja Nurga tn laste mänguväljaku ehitus
5. Teekatte märgistustööd Maardu linnas
6. Õunapuu pst ja Ploomipuu pst jalgrattatee ehitamine
7. Elamumajanduse investeeringud (korteri Nurga 7-8 remont)

Ühistransport

Tallinn-Maardu ühendusel teenindasid maardulasi 2017. aastal 2 avalikku bussiliini (nr-d 100 ja 101), 4 kommertsbussiliini (nr-d 221, 285, 286 ja 288) ning 3 liinitaksoliini (nr-d 203, 209 ja 210). Neile olid täienduseks Tallinna piiriülesed bussiliinid (nr-d 30 ja 34).

Kõikide maardulasi teenindavate Tallinn-Maardu bussiliinide liiklussagedused (reiside arvud ööpäevas) on toodud järgnevas tabelis.

Reiside arvud ööpäevas Maardu elanikke teenindavatel bussiliinidel

Bussiliini tähis	Liini nimetus	Reiside arv ööpäevas		
		Tööpäevadel	Laupäevadel	Pühapäevadel
30	Seli-Iru-Kärmu	14	0	0
34A	Viru keskus-Muuga aedlinn	112	104	98
100	Tallinn-Laagna-Maardu	31	16	16
101	Tallinn-Maardu	33	16	16
221	Tallinn-Laagna-Kärmu-Maardu	34	30	29
285	Tallinn-Laagna-Muuga-Maardu	19	4	4
286	Tallinn-Maardu	53	54	54
288	Tallinn-Pirita-Muuga-Maardu	15	6	6

Sõitjate arvud on teada ainult avalike maakonnaliinide kohta, kuna kommertsbussiliinide sõitjate arvu vedaja AS Temptrans ei avalda. Sõitjate arvud ning jagunemine avalikel maakonnaliinidel kuude lõikes kahe viimase aasta kohta on toodud järgnevas tabelis.

Sõitjate arvud Tallinn-Maardu avalikel bussiliinidel 2016 ja 2017

	2016. aasta		2017. aasta	
Bussiliin	100	101	100	101
Reisijaid aastas	155 079	157 413	171 342	184 313
	100%	100%	110,5%	117,1%

Kui sõitjate arv avalikel bussiliinidel oli 2016. aastal kasvanud 2015. aastaga võrreldes 33%, siis 2017. aastal oli kasv veel 13,8% , kusjuures liinil 100 oli kasv 10,5% ja liinil 101 17,1%.

Tasuta sõiduõigust omavate maardulaste arvud avalikel bussiliinidel 2017

Tasuta sõiduõiguse kategooriad	Registreerimise arv liinide lõikes		Kokku	
	100	101	Sõitjaid	Osakaal, %
Kolme või enama lapse vanema tasuta pilet Maardus	752	798	1550	1,8
Kolme või enama lapsega pere lapse tasuta pilet Maardus	1911	946	2857	3,4
Pensionäri tasuta pilet Maardus	39 448	40 600	80 048	94,3
Tasuta pilet Tšernobõli veteranile Maardus	231	228	459	0,5
Kokku	42 342	42 572	84 914	100

Seoses Vabariigi Valitsuse otsusega tasuta bussisõidu juurutamiseks ka väljaspool Tallinna on MTÜ Harju Ühistranspordikeskus planeerinud veel kahe avaliku bussiliini 102 ning 103 käikuandmist Tallinn-Maardu ühendustel alates 01.01.2019.

Seejuures on kavas tõsta busside liiklussagedusi senistel avalikel liinidel 100 ja 101 suurendades selleks reiside arvu umbes kahekordseks. Liiklussagedusi iseloomustavad reiside arvud ööpäevas käesoleval ajal ning pärast 01.01.2019 on toodud järgnevas tabelis.

Reiside arvud avalikel bussiliinidel kuni 01.01 2019 ja pärast seda

Liini	Reiside arv ööpäevas 2017. a			Reiside arv ööp. alates 01.01.2019		
tähis	Tööpäevadel	Laupäevadel	Pühapäevadel	Tööpäevadel	Laupäevadel	Pühapäevadel
100	31	16	16	58	33	33
101	33	16	16	61	30	30
102				24	14	14
103				24	16	16

Seoses lasteaia valmimisega Muuga aedlinnas on algatatud täiendava linnasisese bussiliini käivitamise ettevalmistused eesmärgiga ühendada paremini Muuga aedlinn Kallaverega. Kaalumisel on kaks varianti:

a) Kallavere-Muuga pendelliin
b) linnasisene ringliin läbi Kroodi majanduspiirkonna ning Kärmu tööstuspiirkonna.

Seejuures tuleb mõlemas variandis pöörata tähelepanu vajadusele vähendada Muuga elupiirkonna kaguosa elanikele jalgsikäigu teekonna pikkusi bussipeatusteni. Põhiliseks takistuseks bussiliini suunamisele Altmetsa tee kaudu on ajalooliselt väljakujunenud ebapiisava laiusega tänavad Muugal, eelkõige Ploomipuu pst lõik Õunapuu pst ja Altmetsa tee vahel. Probleemi lahendus sisaldub üldplaneeringus kavandatud raudteeviadukti ehitamises Altmetsa tee ühendamiseks Põhjaranna teega, mis võimaldaks mõne Tallinn-Maardu bussiliini suunata Altmetsa tee kaudu. Selle viadukti ehitus on lülitatud Rail Balticu raames Maardus ehitatavate rajatiste nimistusse.

Olulisemad kavandatud tegevused 2018. aastaks

- Tulenevalt Vabariigi Valitsuse kavast rakendada elanikele maakondlikel bussiliinidel tasuta sõitu alates 01.07.2018 on Maardu linnal kavas teha koostööd MTÜ-ga Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus, et reageerida operatiivselt võimalikele muudatustele

kommertsbussiliinide liikluses seoses elanikkonna eeldatavale ümberorienteerumistele kommertsliinidelt avalikele liinidele tasuta sõidu eesmärgil, lisades alates 01.01.2019 ühendustel Tallinnaga ka täiendavad avalikud bussiliinid 102 ning 103. Võimalusel viia käesoleva aasta kevadel läbi Tallinn-Maardu bussiliinidel reisijate loendus sarnaselt 2013/2014 aastavahetusel läbiviidud loendusele, et saada teavet reisijatevoogudest veel enne 01.07.2018 uuendustega kaasnevat turbulentsi ja kasutada värske uuringu aruannet uue ühistranspordikorralduse optimeerimisel.

- Maardu linnal on kavas Maardu-Tallinna perspektiivse trammiliini koridori kindlaksmääramine ka Jõelähtme ja Viimsi valla haldusterritooriumil ning Tallinnas koostöös Jõelähtme ja Viimsi vallavalitsuste ning Tallinna Linnavalitsusega, tuginedes eelkõige Harju maakonnaplaneeringu 2030+ trassile pärast maakonnaplaneeringu kehtestamist. Vaja on selle koridori täpsustamist Maardu üldplaneeringus ja lülitamist nimetatud omavalitsuste planeeringutesse, milleks tuleb kaaluda koos nimetatud partneritega võimalust tasuvusuuringu koostamiseks. Seejuures tuleks kaaluda lisaks maakonnaplaneeringu trassile alternatiivset trassi Jõelähtme vallas suunal Saha-Loo tee – Välja tee (Jõelähtme vallas) – Pirita jõe ületus – kiirtrammi tunneli karp Laagna tee - Rahu tee ristmikul Tallinnas ning nähes ette selles variandis täiendavaid peatusi Viimsi valla Laiaküla elanikele ja Jõelähtme valla Iru küla elanikele.
- Koostöös naabervaldade Viimsi, Jõelähtme vallaga ning Tallinna linnaga liikluse ummikristmike (Narva maantee - Pärnamäe ristmiku ning Muuga tee - Pärnamäe tee ristmiku) ebapiisava läbilaskvuse probleemi lahendamine.

Linna areng ja planeerimine

Linna arengu ja planeerimise osakond

Linna arengu ja planeerimise osakond (edaspidi osakond) moodustati vastavalt Maardu Linnavolikogu 28.06.2016 otsusele nr 223. Osakond alustas tööd alates 1. augustist 2016.

Osakonna peamisteks ülesanneteks on: linna arengustrateegia väljatöötamine, arengukavade koostamine, koordineerimine ning elluviimise korraldamine, territoriaalse planeerimise ja ehitustegevuse korraldamine, arenguprojektide koostamise ja elluviimise korraldamine ning ühistranspordi korraldamine Maardu linna haldusterritooriumil.

Osakonna struktuuri koosseisu kuulusid: juhataja, linnaarhitekt, ehitusinspektor, 2 peaspetsialisti, korrakaitse spetsialist ja spetsialist.

Munitsipaliseerimine

Maardu linna munitsipaalomanduses on 137 maaüksust kokku 531,9 ha (seisuga 31.12.2017). 2017. aastal on munitsipaalomandisse saadud (katastrisse kantud) järgmised maatükid: Veriheina tee, Väriheina tee, Kirsipuu puiestee, Saluheina tee (liiklusmaad Muugal); Stardi tn 1, Stardi tn 5a, Ringi tn 11a, Keemikute tn 41b, , Kütte tn 29a, Ringi tn 40a, (haljasalad Kallavere piirkonnas) ning Kukeharja põik 12a, Kukeharja tee 1 (haljasalad Muuga piirkonnas). Menetluses olevaid taotlusi on 13 - Uus-Muuga puiestee L3, Uus-Muuga puiestee L4, Hellerheina tee L1, Karikakra tee L2, Hiirekõrva tee, Rabakivi tänav, Paluülase tee L1, Paluülase tee L2, Vana-Narva mnt L9, Veeru tn 4a, Ringi tn 50a, Ploomipuu pst 66a, Kütte tn 25a.

Maareform

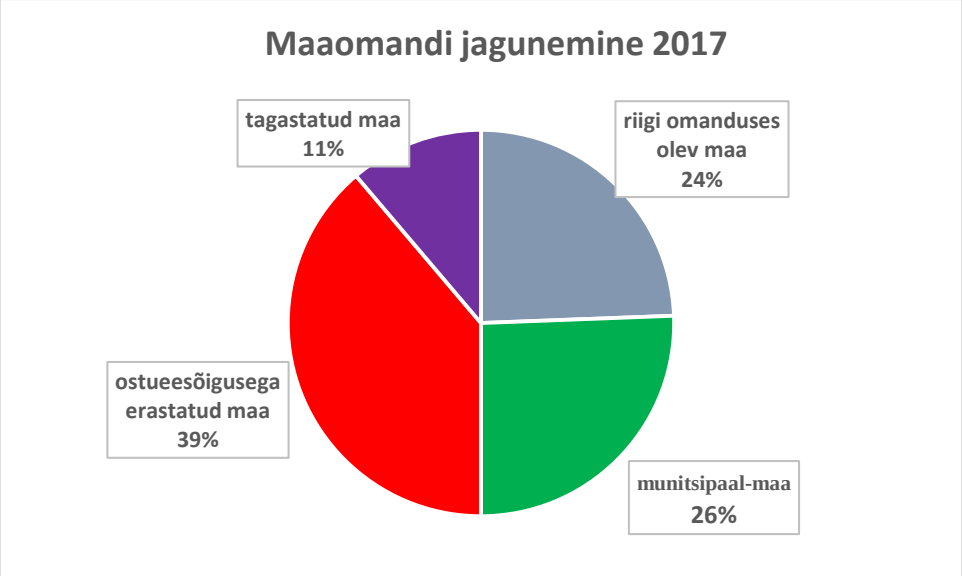
Maareform on käesolevaks ajaks lõppjärgus. Seisuga 31.12.2017.a on maakatastris registreeritud 4489 katastriüksust kogupindalaga 2 059,2 ha , mis moodustab 88 % kogu linna territooriumist.

Võrdluseks seisuga31.12.2016.a oli maakatastris registreeritud 4429 katastriüksust, mis moodustas 87,3% linna territooriumist.

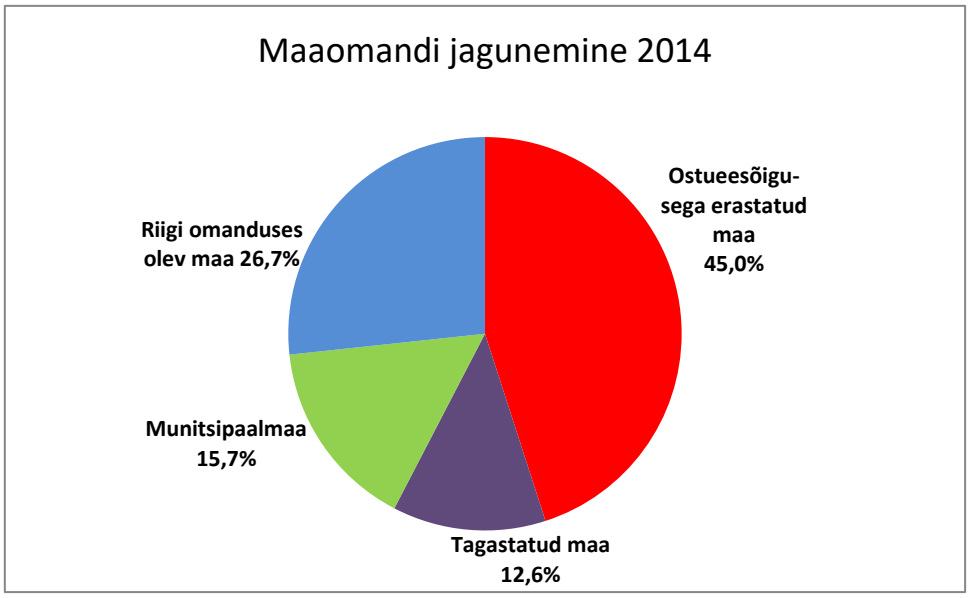
Maaomand jaguneb:

- riigi omanduses olev maa 24,5%;
- munitsipaalomanduses olev maa 25,6%;
- ostueesõigusega erastatud maa 38,8%;
- tagastatud maa 11,2%

Maakatastrisse kandmata maad on 284,8 ha.



Võrdluseks on toodud maaomandi jagunemine 2014. aastal



2017.a on tehtud Maardu linnas asuvate Kreegipuu pst 37, Laukasoo tn 12, Salu tn 1 asuvate nelja ehitise kohta teenindusmaa määramise ja maa ostueesõigusega erastamise korraldust, (vrd 2016.a – 3); samuti on tehtud 5 teenindusmaa määramise korraldust Hiirekõrva teele, Väriheina teele, Vägiheina teele. Korraldus on tehtud päevalille tee ja Kirsipuu puiestee liikluspindade (tänavaala) suuruse kohta; 1 korraldus Elektrilevi OÜ omanduses olevate alajaamadele teenindusmaa suuruse määramise ja hoonestusõiguse seadmiseks tingimuste määramise korraldus – kokku 3 alajaamale ning 3 maa maksustamishinna määramise korraldust

hoonestusõiguse seadmise menetluste lõpetamiseks. Samuti on tehtud 3 kinnisasjaga liidetava maa erastamise korraldust. Maakorralduslike tööde teostamiseks (kinnistute liitmine, jagamine) on vastu võetud 12 korraldust; arvamuse andmiseks maa riigi omandisse jätmiseks on tehtud 6 korraldust. Aadressiandmete korrastamiseks on tehtud 5 korraldust.

Tänavanime määramine

Olemasolevatele liikluspindadele on määratud uued tänavanimed (vrdl 2016.a – 6): Saha-Loo põik, Jaama tee Iru Elektrijaama territooriumil olevatele teedele ning Järvekalda tee Maardu järve ääres olevale liikluspinnale.

Detailplaneeringud

2017. a jooksul algatati Maardu Linnavalitsuse korraldusega 11 detailplaneeringut. Vastu on võetud 10 detailplaneeringut. Kehtestatud on 7 detailplaneeringut.

2017.a menetletud planeeringud

1. Maardu linna **üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise** algatamine
2. Kaldase tee 3 ja Paevälja tänava kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (üldplaneeringut muutev – planeeringuala 7,3 ha)
3. Uus-Muuga pst 35a ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine
4. Haigla tänava maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (planeeringuala 0,9 ha)
5. Saare kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (planeeringuala 2,8 ha)
6. Fosforiidi tn 4a, Fosforiidi tn 4b ja Fosforiidi tn 4d kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (planeeringuala 2,1 ha)
7. Vana-Narva mnt 27b kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (planeeringuala 1,0 ha)
8. Lennula kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (planeeringuala 1,9 ha)
9. Nurmevälja tn 5 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine (planeeringuala 5,5 ha)
10. Keemikute tn 45 ja 45a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine (1,7 ha)
11. Peedu kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine (planeeringuala 1,6 ha)
12. Kiltri tee 10 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine
13. Ringi tn 64a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

14. Vana-Narva maantee, Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine
15. Peterburi tee 105 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
16. Põldheina tee 1 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine
17. Paemurru tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine
18. Peedu kinnistu ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine
19. Vana-Narva mnt 10, Vana-Narva mnt 10e ja Vahe tn 3 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine
20. Lennula kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
21. Ringi tn 64a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
22. Kiltri tee 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
23. Peedu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
24. Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
25. Vana-Narva mnt 10, Vana-Narva mnt 10e ja Vahe tn 3 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
26. Vana-Narva mnt, Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine
27. Peterburi tee 105 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine
28. Paemurru tn 8 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine

Pooleliolevad ja aktiivses menetluses olevad detailplaneeringud:

1) Vana-Narva mnt 30/4 kinnistu ja lähiala detailplaneering;
2) Põhjaranna tee 16a, Papli I, Võsanõmme I, Võsanõmme II kinnistute ja lähiala detailplaneering;
3) Keemikute tn 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering
4) Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ja lähiala detailplaneering;
5) Paemurru tn 5, Kaarle, Risti, Keldre 1, Keldre 2, Riigimaa 1, Riigimaa 5, Riigimaa 6, Riigimaa 21 kinnistute ja lähiala detailplaneering;
6) Roobu II kinnistu ja lähiala detailplaneering;
7) Rööpa Ia kinnistu ja lähiala detailplaneering
8) Saha-Loo tee 5a kinnistu ja lähiala detailplaneering
9) Kaldase tee 3 ja Paevälja tänava kinnistute ning lähiala detailplaneering

10) Üleoru tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Projekteerimistegevus

Koostatud on 132 projekteerimistingimust.

Projekteerimistingimusi uute hoonete kavandamiseks (üksikelamud ja kõrvalhooned) on väljastatud põhiliselt Muuga linnaosa kohta ning tootmishoonete projekteerimiseks Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas.

Avalikkusele suunatud olulisemad projekteerimistingimused:

- Kallavere linnaosa kaugkütte torustiku rekonstrueerimisprojekti koostamiseks
- Maardu Gümnaasiumi staadioni (Ringi tn 64) rekonstrueerimisprojekti koostamiseks
- Kroodi ja Järveäärse piirkonna vee- ja kanalisatsioonisüsteemi projekteerimiseks

Ehitustegevus

2017. a väljastati 117 ehitusluba. Olulisemad objektid on:

1) Nurga tn 1a kaubandushoone
2) Ringi tn 64 koolistaadion
3) *Skate Park* Metsapark/Ringi tn 2
4) Kallavere kergliiklusteede võrgustiku I ehitusjärjekord
5) Tallinki Logistikakeskus Kaldase tee 3
6) Muuga lasteaed Ploomipuu pst 52//54
7) Veeru tänava parkla laiendus

Väljastatud on 75 kasutusluba. Suuremad objektid, mille kohta väljastati kasutusluba:

1) OÜ Exmet büroo– ja laohoone Vana-Narva mnt 31
2) Tallinki Logistikakeskus Kaldase tee 3

Perioodiliselt on toimunud väljasõidud objektidele, kus toimub ehitustegevus ja on kontrollitud nende ehitise vastavust kinnitatud ehitusprojektidele.

Linnaruumiga ja -objektidega seotud tegevused

Ideekavandite koostamine:

- lastemänguväljakute ettepanekud Muugale;
- linnaruumi infosüsteemi (teabetahvlid, linnasildid) väljatöötamise ideede ettepanekud;
- bussiootepaviljonide uuendamise ettepanekud;

- on esitatud taotlus osavõtuks Eesti 100 raames linnakeskuste kaasajastamiseks toimuvast konkursist;
- reklaamikandjate asukohtade ja reklaamiobjektide paigaldamise menetlemine (sh reklaami maksu deklaratsioonide täitmise kontroll)

Üldplaneeringu koostamiseks on teostatud:

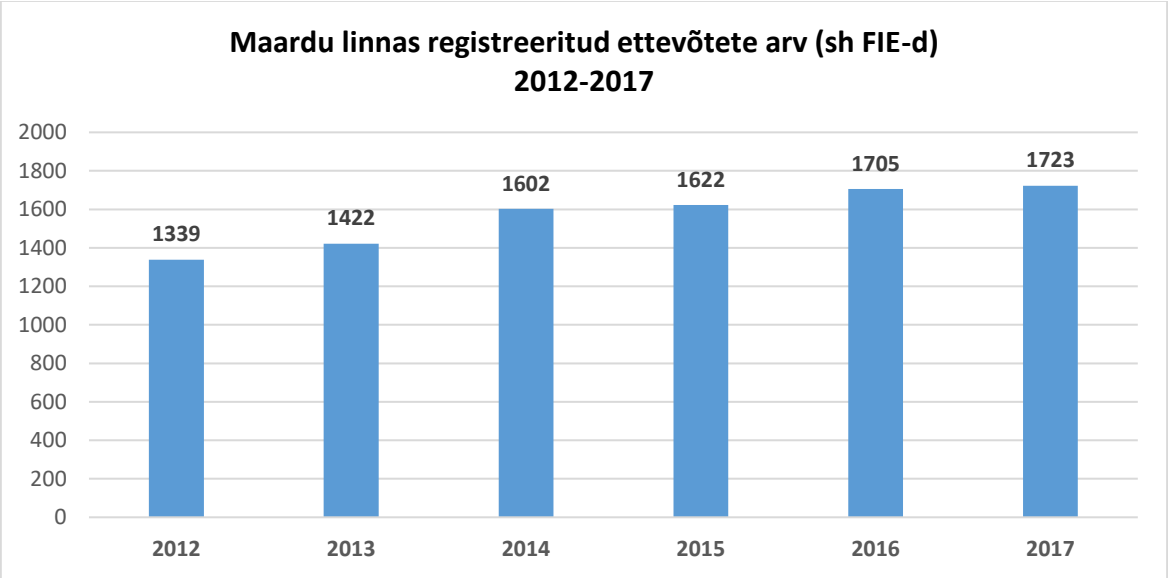
1. Kehtiva üldplaneeringu (ÜP) analüüs algatatud ja on koostamisel kehtivate detail-planeeringute alusel;
2. ÜP analüüsist vahearuande tutvustamine linnavolikogus;
3. ÜP ja strateegilise keskkonnamõju hindamise (KSH) algatamine;
4. ÜP ja KSH koostaja valimine riigihankel;
5. ÜP ja KSH koostamise korraldamine, lepingu sõlmimine töövõtjatega.

Maardu Linnavolikogu 19. detsembri 2017 otsuse nr 23 alusel ühendati 2 osakonda: linna arengu- ja planeerimisosakond ja linnamajanduse osakond, mille tulemusena moodustati linna arengu- ja majandusosakond. Uus struktuur jõustus alates 01.jaanuarist 2018.

Ettevõtlus ja tööhõive

Ettevõtlus

Äriregistri andmetel on Maardu linnas registreeritud ettevõtete arv 2017. a suurenenud võrreldes 2016. a (sh FIE-d) 18 võrra ning aasta lõpuks oli neid kokku 1723. Äriregistri andmetel on likvideerimisel 36 ettevõtet ning pankrotistunud on 11 ettevõttet.



Maardu ettevõtete õiguslik vorm	2012 ettev.arv	2013 ettev.arv	2014 ettev.arv	2015 ettev.arv	2016 ettev.arv	2017 ettev.arv
Osaühing	1020	1149	1297	1329	1402	1422
Füüsilisest isikuist ettevõtja	200	179	201	194	203	205
Aktsiaselts	77	55	44	40	41	38
Tulundusühistu	8	7	28	27	27	26
Usaldusühing	15	18	18	18	17	17
Täisühing	8	8	8	8	9	9
Välisfirma filiaal	11	6	6	6	6	6
Kokku	**1339**	**1422**	**1602**	**1622**	**1705**	**1723**

(allikas: Äriregister)

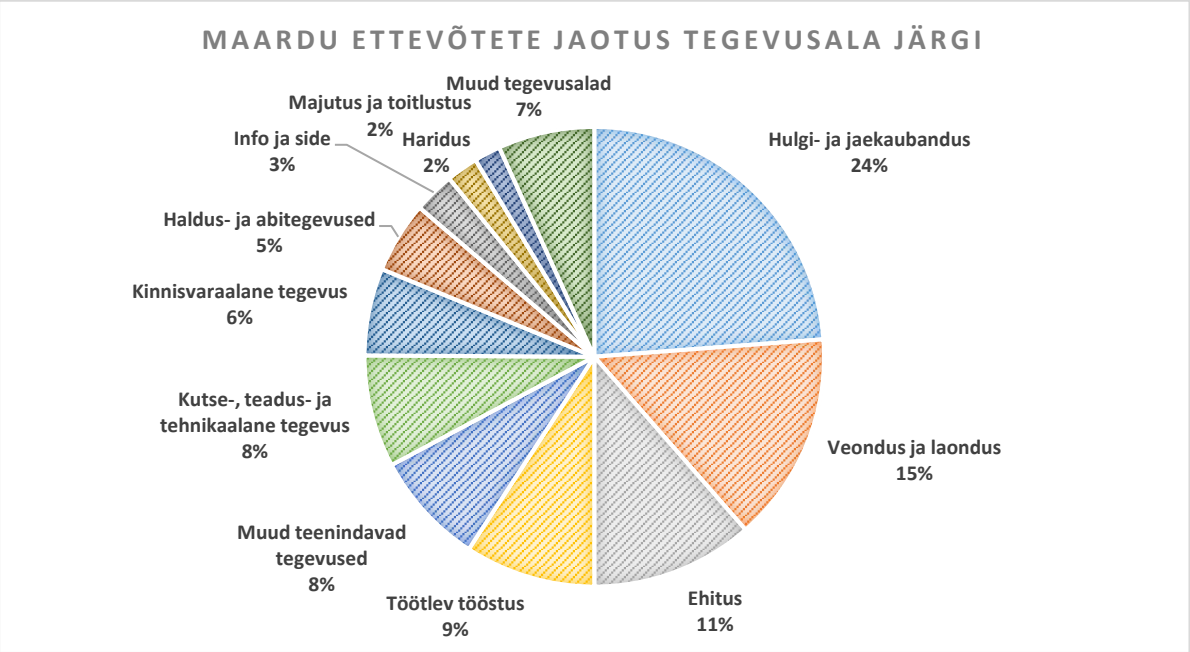
Tabelist selgub, et aasta-aastalt on suurenenud osaühinguna tegevust alustanud ettevõttete arv ning vähenenud AS-de arv.

Mittetulundusühinguid 2017. aasta seisuga oli 120, sihtasutusi registreeritud ei ole.
Statistikaameti andmete alusel on välja toodud majanduslikult aktiivsete üksuste (äriühingute, füüsilisest isikust ettevõtjate, asutuste, mittetulundusühingute) arvud aastast 2010 kuni 2016.

Aasta	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**
Tegevusalad kokku	**881**	**951**	**972**	**982**	**1011**	**1062**	**1076**
Hulgi- ja jaekaubandus; mootorsõidukite ja mootorrataste remont	223	243	246	249	256	251	256
Veondus ja laondus	145	153	157	146	146	152	159
Ehitus	91	100	97	105	109	121	123
Töötlev tööstus	80	92	97	98	94	101	99
Muud teenindavad tegevused	51	60	58	58	77	77	86
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	68	78	82	83	81	92	85
Kinnisvaraalane tegevus	49	55	50	52	53	69	66
Haldus- ja abitegevused	55	46	55	52	59	54	54
Info ja side	18	20	25	33	24	25	31
Haridus	18	22	19	16	20	20	24
Majutus ja toitlustus	22	25	20	20	18	21	20
Tervishoid ja sotsiaalhoolekanne	16	15	18	21	20	20	19
Kunst, meelelahutus ja vaba aeg	12	15	17	18	26	27	19
Finants- ja kindlustustegevus	13	11	13	10	9	11	14
Veevarustus; kanalisatsioon; jäätme- ja saastekäitlus	13	9	8	11	8	11	10

Põllumajandus, metsamajandus ja kalapüük	4	5	8	9	10	9	9
Mäetööstus	2	1	1	0	0	0	1
Elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	1	1	1	1	1	1	1

Tabelist selgub, et 7 aastaga on statistilisse profiili kuuluvate ettevõtete arv kasvanud 881-lt 1076-le. Suurenenud on ehituses ja kinnisvaraalas tegutsevate ettevõtete arv ning lisandunud on ettevõtteid ka töötleva tööstuse, hulgi- ja jaekaubanduse ning remonditegevuse valdkonnas. Vähemal määral lisandus ettevõtteid veonduse- ja laonduse valdkonnas.



Lisaks Maardus registreeritud ettevõtetele, tegutsevad linna territooriumil ka Tallinnas ja mujal registreeritud ligi 130 ettevõtet ca 1 700 töötajaga.

Maardu linna ettevõtted töötajate arvu järgi

Aasta	Ettev. arv kokku	Tööt. vähem kui 10	10-49	50-249	250 ja enam
2010	881	778	81	21	1
2011	951	840	88	20	3
2012	972	866	83	21	2
2013	982	879	84	18	1
2014	1 011	906	82	22	1
2015	1 062	952	87	22	1
2016	1 076	959	93	23	1

(allikas: Statistikaamet)

Üle 89% linnas tegutsevatest ettevõtetest (959) on nn mikroettevõtted, kus töötab vähem kui 10 töötajat, alla 50 töötajaga ettevõtteid on 8,6%, 50 kuni 250 töötajaga ettevõtteid on 2 % ja üle 250 töötajaga on 1 ettevõte.

Suurimaks ettevõtteks Maardu linnas on puittaara ja puitaluste tootmisega tegelev AS Technomar & Adrem, kus töötab ligi 640 inimest. Lisaks võib suurematest ettevõtetes välja tuua AS Talot 194 töötajaga ja OÜ Anvol 145 töötajaga.

Allolevas tabelis on väljatoodud töötajate arvu poolest Maardu linna 10 suuremat ettevõtet.

Jrk.nr	**Ettevõtte nimi**	**põhitegevusala**	**Tööt. arv**
1	AS Technomar &Adrem	Puittaara ja puitaluste tootmine	612
2	AS Talot	Betoonist ehitustoodete tootmine	194
3	OÜ Anvol	Mängude ja mänguasjade hulgimüük	145
4	AS Kallavere Haigla	Haiglaraviteenus	135
5	JTK Power Finmec Estonia AS	Tõste- ja teisaldusseadmete tootmine	102
6	Vesta Terminal Tallinn OÜ	Laadungikäitlus	87
7	AS Temptrans	Sõitjate liinivedu	84
8	SGS Eesti Aktsiaselts	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	80
9	OÜ ABITEX L&A	Kaubaveod, logistika	75
10	AS Eskaro	Värvide, lakkide ja mastiksite tootmine	74

Statistikaameti andmetel oli Eesti keskmine brutokuupalk 2017. aastal 1221 eurot, 2016. aastaga võrreldes tõusis brutokuupalk 6,5% (1146 eurot). Harjumaal oli keskmine brutokuupalk 2017. a Eesti keskmisest kõrgem ja moodustas 1 353 eurot.

Aruandes on palgaandmed esitatud 2016. a kohta ja võrdluseks on toodud 2012.-2015. a andmed kuna 2017. a majandusaasta aruanded esitatakse äriregistrile üldjuhul alles 2018. a 30. maiks.

Allolevast võrdlustabelist selgub, et Maardu elanike keskmine kuupalk jääb alla nii Eesti keskmisele, kui ka võrdluses teiste naaberomavalitsustega.

KOV	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2012 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2013 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2014 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2015 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2016 (eurot)
Viimsi vald	1 228	1 293,5	1 362,4	1 442,5	1 504,98
Harku vald	1 185	1 243,5	1 308,9	1 386,8	1 451,40
Rae vald	1 120	1 198,4	1289,2	1 381,6	1 474,06
Kiili vald	1 092	1 178,3	1 248,6	1 319,1	1 397,65
Jõelähtme vald	990	1 043,0	1 108,1	1 170,2	1 241,02
Tallinn	928	984,9	1 038,0	1 098,7	1 165,89
Eesti keskmine	***887***	***949***	***1005***	***1065***	***1146***
Paldiski linn	761	809,6	887,1	904,0	975,14
Maardu linn	**766**	**814,4**	**849,8**	**892,7**	**943,78**
Sillamäe linn	725	771,2	809,9	850,1	865,35
Loksa linn	717	775,5	831,8	839,2	896,99

(allikas: Statistikaamet)

Maardu elanike keskmise kuupalga allajäämine nii riigi, kui ka Harjumaa keskmisele näitajale, mõjutab oluliselt linnakodanike elatustaset ning selle tõttu peab linnavalitsus järjest rohkem tähelepanu osutama linnaelanike sotsiaalsele kaitsele.

Palgatöötajate keskmine arv ühes kuus on võrreldes 2012.aastaga vähenenud 212 inimese võrra.

Aasta	2012	2013	2014	2015	2016
Brutotulu saajad keskmiselt kuus	6 977	6 937	6 874	6 884	6 765

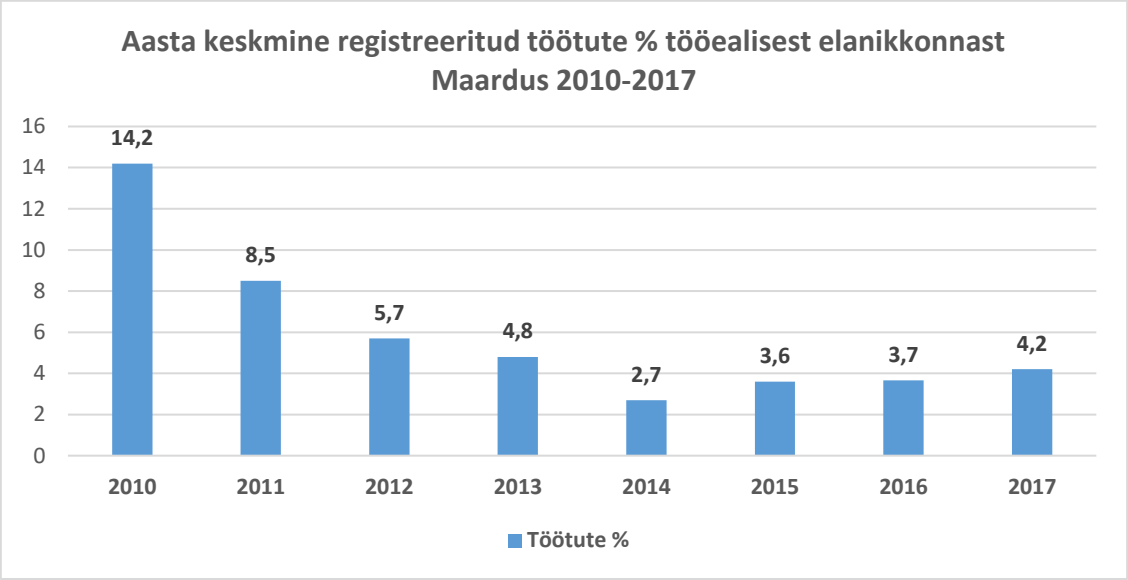
Tööhõive ja töötus

Seisuga 01.01.2018 elas Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardus kokku 15 726 inimest, nendest tööealisi (vanuses 16. a kuni pensionieani) oli 10 621 ehk 67,5% elanikkonnast, 2015.aastal oli tööealisi 10 904 inimest ehk 69,5% elanikkonnast.

Viimase kolme aasta jooksul on tööealiste inimeste arv vähenenud 283 inimese võrra.

Kõige rohkem oli Maardus registreeritud töötuid 2010.a veebruaris – 2071 inimest, ehk 17 % tööealisest elanikkonnast. Ajavahemikul 2011 kuni 2014 on registreeritud töötute arv langenud, kuid alates 2015. aastast on see taas pisut kasvanud ning 2017. aastal moodustas keskmiselt 4,2% tööealisest elanikkonnast.

Töövõimereformi mõjul on registreeritud töötute arv aasta jooksul suurenenud. 2017. aasta lõpu seisuga oli Eestis registreeritud töötuid 9,2% rohkem kui 2016. aasta lõpus. Maardus oli registreeritud töötuse määr 2017. aastal 0,5 protsendipunkti kõrgem kui aasta tagasi.



(allikas: Eesti Töötukassa)

Eesti Töötukassas töötuna registreeritud isikud soo ja vanuse lõikes

Kokku mehed ja naised	Mehed kokku	Naised kokku	**Mehed**			**Naised**		
			16 – 24	25– 54	55+	16– 24	25– 54	55+
443	226	217	14	153	59	16	147	54

Töötute arvu vähendamiseks jätkab Maardu Linnavalitsus tihedat koostööd Eesti Töötukassaga ja linna ettevõtetega. Kevad-suvisel perioodil pakuti töötutele ajutist tööd linna haljastamisel ja koristamisel. Projektipõhiselt töötutega tegelevatele MTÜ-dele (MTÜ Integratsiooni Ühiskondlik Algatuskeskus, MTÜ SAK ja Eesti Vaimse Tervise Ühing) on linnavalitsus andnud võimaluse kasutada Maardu Rahvamaja ruume tasuta. Samuti teeb linnavalitsus pidevat koostööd SA Harju Ettevõtlus- ja Arenduskeskusega, kus MTÜ-d ja algajad ettevõtjad saavad tasuta konsultatsioone ning erinevaid koolitusi.

Lisaks eeltoodule on linnavalitsus tööpuuduse leevendamiseks pakkunud tööandjatele võimalust avaldada oma tööpakkumiste kuulutusi linna veebilehel www.maardu.ee, Maardu Panoraamis ja TV uudistes tasuta ning paljud ettevõtted on seda võimalust ka aktiivselt kasutanud. Aasta jooksul on linnavalitsuse vahendusel avaldatud üle 300 tööpakkumise.

Demograafiline tööturusurveindeks

Analüüsides linna rahvastikupüramiidi ning tugidenedes Statistikaameti andmetele peab märkima, et Maardus on demograafiline tööturusurveindeks jätkuvalt alla 1. Demograafiline tööturusurveindeks, mis arvutatakse 5–14-aastaste ja 55–64-aastaste vanusrühmade suhtena, näitab tööturule saabujate osatähtsust võrreldes tööturult lahkujatega. 1-st väiksem indeks prognoosib tööjõupuuduse tekkimise võimalust. Indeks on mõneti ebatäpne, sest tööjõu pakkumist mõjutab ka piirkonnast välja- ja sisseränne, mida on keeruline prognoosida.

Demograafiline tööturusurveindeks:

	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Maardu	**0,68**	**0,65**	**0,64**	**0,63**	**0,52**	**0,53**
Võrdluseks:						
Tallinn	0,68	0,72	0,76	0,79	0,83	0,85
Keila linn	1,05	1,06	1,07	1,10	1,17	1,21
Rae vald	1,61	1,64	1,85	2,07	2,21	2,42
Viimsi vald	1,46	1,52	1,60	1,67	1,72	1,76

Edaspidi, juhul kui rahvaarv jääb samaks, tuleb arvestada tööturult lahkujate suurema arvuga kui tööturule sisenejatega, sest praegused 10–14 ja 15–19-aastase vanusegrupid on võrreldes vanemate gruppidega suhteliselt väiksemaarvulised. Ülalpeetavate määr on mittetööealiste (0–14-aastased ja üle 65-aastased) elanike arv 100 tööealise (15–64-aastased) elaniku kohta.
Maardus on viimaste aastate dünaamika olnud järgmine:

Aasta	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ülalpeetavate määr	37,9	38,8	40,7	42,2	43,9	46,3

(allikas: Statistikaamet)

Kui linnas väheneb ka tulevikus tulu teenivate inimeste osakaal ja suureneb ülalpeetavate arv, nagu seda on näha Statistikaameti andmetest, võib muutuda linnaeelarve tulude ja kulude struktuur – väheneb üksikisiku tulumaksu osakaal ja suureneb sotsiaalhoolekande kulude osatähtsus. Kokkuvõtteks võib öelda, et vaatamata sellele, et kohalikul omavalitsusel ei ole otseseid kohustusi tegeleda ettevõtluse arendamisega ning ettevõtluskeskkond sõltub eelkõige riigi majanduspoliitikast, saab siiski kohaliku omavalitsuse edukas ettevõtluspoliitika olulisel määral mõjutada ettevõtluskeskonda oma haldusterritooriumil, mis omakorda aitaks lahendada aktuaalseid majanduslikke probleeme, looks töökohti ning tooks kaasa investeeringuid. Linn saab planeeringutega ja infrastruktuuri väljaehitamisega luua tingimused ettevõtluskeskkonna soodustamiseks.

1.6. Ülevaade finantsdistsipliini tagamise meetmete täitmisest

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsdistsipliini tagamise meetmed on kehtestatud Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusega (RT I 2010, 72, 543), üheks tähtsamatest meetmest KOVide jaoks on nõue, et netovõlakoormus ei või ületada 60 protsenti aruandeaasta põhitegevuse tuludest. Maardu linn on üks vähestest omavalitsustest kus nimetatud seaduse nõue on täidetud. Maardu linnal ei ole raske finantsolukorra tekkimise ohtu ega algatatud saneerimiskava.

1.7. Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu 2017 . aasta tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet AS Maardu Vesi ja Maardu Linnavarahooldus.

AS Maardu Elamu tegevusaladeks:

1) Kontserni juhtimine

   2016. majandusaastal korrastati kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelisi suhteid teenuste osutamisel üksteisele.

2) Elu- ja mitteeluruumide üürileandmine ja võõrandamine.

   Mitteeluruume oli 31.12.2017 seisuga 12 ja nende kogupind 602,7 m^2, eluruume 53 ja nende kogupind 1696,0 m^2 , büroohoone kasuliku pindalaga 885,2m2.

2017. a müügitulu on võrreldes 2016. a suurenenud, kuid 2017. a lõpetas ettevõte kahjumiga. 2017. a on alustatud kulude optimeerimist. 2018. a on kavas tõsta üüritasusid ja jätkata kulude optimeerimist. Uut arengusuunda 2018. ei ole planeeritud.

2017. a investeeringuid ei olnud ja 2018. a investeeringuid ei ole kavandatud.

AS Maardu Elamus töötab 12 inimest, sh. 1 juhatuse liige.

2017. a oli keskmine töötajate arv 12 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 73 522 euro, juhatuse ja nõukogu liikmete tasu oli kokku 37 612 eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaasta tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud AS Maardu Elamu majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega:

	2017	**2016**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-16,7%	10,6%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	-9,6%	-9,6%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus= Puhaskasum / Omakapital*100)	-1,2%	0,7%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus = Puhaskasum / Varad * 100)	-1,2%	0,7%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,1	1,2
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja= Omakapital/Varad*100)	99,2%	99,2%

1.8. AS Maardu Vesi 2017. aasta tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusalad on veeteenuste ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine

30.06.2009 a andis AS Maardu Vesi oma varad rendile AS-ile Tallinna Vesi.

28.07.2016.a. oli ostetud tütarettevõte Kroodi Vesi OÜ, osaluse määr 100%.

2017. aastal oli AS Maardu Vesi müügitulu 930 536 eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal -26,69 % ning puhaskasum 248 933 eurot.

2018. aastal on plaanis jätkata tavapärast tegevust, olles lepingulises suhtes AS-ga Tallinna Vesi.

2017. aasta lõpus vähenes AS Maardu Vesi nõukogu liikmete arv – uus nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2017.a oli 15 444 eurot.

AS Maardu Vesi juhatuse koosseis on kaheliikmeline, kelle tasu 2017.a oli 67 065 eurot.

Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 2 ning nende summaarne tasu oli 42 445 eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise metoodika:

	2017	**2016**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-26,69%	15,7%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	-9,18%	0,6%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	-1,3%	0,7%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100)	7,52%	96,8%
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	78,75%	77,7%

1.9. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus 2017. aasta tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus, bussipeatuse hooldamine ja koristamine, linna sõiduteede puhastus, linna jäätmete kogumispunktide korrashoid ja muud hooldustööd.

2017.a inventeeriti põhivaradesse 211 565,15 eurot, 2018.a on kavas investeerida põhivaradesse 115 000 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 41 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 506 011 eurot; juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku olid 38 028 eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada majandusaasta tulemusi.

Aruandeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantsarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2017	**2016**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	3,4%	3,5%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	3,8%	3,8%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus (ROE)= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	10,7%	10,5%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,24	1,14
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja=Omakapital/varad*100)	54,6%	59,8%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus (ROA)=Puhaskasum/Varad*100	5,8%	5,9%

1.10. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi 2017. aasta tegevusaruanne

OÜ Kroodi Vesi asustati 28.07.2016. a.
OÜ Kroodi Vesi on Maardu Vesi AS tütarettevõte.
OÜ Kroodi Vesi põhitegevusalad on asutustele veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

2017. aastal otsustas KIK rahuldada OÜ Kroodi Vesi poolt esitatud taotluse Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile „Kroodi tööstus- ja Maardu järveäärse piirkonna ühisveevärgi ning kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine“
Projekti realiseerimine on kavandatud aastateks 2018 ja 2019. Projekti eesmärgiks on viia Maardu linna Kroodi tööstuspiirkonna olemasolev ühisveevärgi ja kanalisatsiooni taristu vastavusse kehtivate nõuetega. Projekt puudutab nii põhjavee kaitset, joogivee kvaliteeti kui ka reovee kokku kogumist ja puhastamist. Maardu järveäärsesse piirkonda rajatakse ühisveevärk ja kanalisatsioon, et tagada kvaliteetne teenus ligi pooleteisttuhandele uuele kliendile. Projektis sisaldub ka Maardu järveäärse piirkonna sadeveesüsteemi ehitus ja Kroodi piirkonna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine.

2017. aastal teostati osaliselt omavahendite arvelt uute trasside ehituse projektitöid ja Euroopa Liidu rahadest projekti järgi kanalisatsioonitrasside, veetrasside väljaehitamist.

2018. a majandusaastal on OÜ Kroodi Vesi plaanis:
- jätkata Maardu linna vee- ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimist;
- alustada Maardu Linna veemajandusprojekti elluviimist Euroopa Liidu Ühtekuulumisfondi rahastamisel.

OÜ Kroodi Vesi juhatuse koosseis oli üheliikmeline, kelle tasu 2017.a. oli 20 400 eurot. Perioodi jooksul oli OÜ Kroodi Vesi keskmine töötajate arv 7 ning nende summaarne tasu oli 61 825 eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2017	**2016**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-59,53%	1623,9%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	-59,54%	-239,94%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	-20,74%	
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100)	599,04%	315,64%
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	93,52%	94,57%

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2017	2016
Varad		**54 929**	**54 950**
Käibevara		**4 399**	**4 205**
Raha ja pangakontod	2	2 656	2 600
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 156	1 047
Muud nõuded ja ettemaksed	5	567	541
Varud	6	20	17
Põhivara		**50 530**	**50 745**
Muud nõuded ja ettemaksed	5	1	2
Kinnisvarainvesteeringud	8	2	2
Materiaalne põhivara	9	50 527	50 741
Kohustused ja netovara		**54 929**	**54 950**
Lühiajalised kohustused		**5 492**	**2 275**
Võlad tarnijatele		429	356
Võlad töötajatele		939	829
Muud kohustusd ja saadud ettemaksed	11	504	458
Eraldised	12	65	0
Laenukohustused	13	3 555	632
Pikaajalised kohustused		**3 000**	**6 405**
Laenukohustused	13	3 000	6 405
Netovara		**46 437**	**46 270**
Aruandja omanikele kuuluv netovara		46 437	46 270
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		46 475	46 258
Aruandeperioodi tulem		-38	12

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2 017	2016
Tegevustulud		**19 478**	**18 077**
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	4	**12 497**	**11 740**
Tulumaks	4	10 747	9 986
Omandimaksud	4	1 743	1 752
Maksud kaupadelt ja teenustelt	4	7	2
Kaupade ja teenuste müük	15	**2 424**	**2 228**
Riigilõivud	4, 15	27	24
Tulud majandustegevusest	15	2 397	2 204
Saadud toetused	14	**4 468**	**4 034**
Muud tulud	16	**89**	**75**
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	16	39	10
Muud tulud varadelt	4	15	11
Trahvid	4, 16	27	31
Saastetasud ja hüvitised	4, 16	0	2
Eespool nimetamata muud tulud	16	8	21
Tegevuskulud		**-19 396**	**-17 929**
Antud toetused	17	**-1 634**	**-1 328**
Sotsiaaltoetused	17	-1 117	-925
Muud toetused	17	-517	-403
Tööjõukulud	18	-9 223	-8 299
Majandamiskulud	19	-4 912	-4 741
Muud kulud	19	-1 330	-1 118
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8, 9	-2 297	-2 443
Aruandeperioodi tegevustulem		82	148,00
Finantstulud ja -kulud		-112	-131
Intressikulu	13	-112	-131
Ettevõtja tulumaks		-8	-5
Aruandeperioodi tulem		-38	12
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		-38	12

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			Lisa	2017	2016
Rahavood põhitegevusest	**Aruandeperioodi tegevustulem**			**82**	**148**
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	9	2 297	2 443
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	9,19	285	211
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	14	-662	-654
		Kasum/kahjum põhivara müügist	16	-39	-10
		Korrigeeritud tegevustulem		**1 963**	**2 138**
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	3	-109	-26
		Muutus nõuetes ostjate vastu	5	-25	-29
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest		-4	12
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	5	-14	-83
		Muutus muudes ettemaksetes	5	0	-6
		Muutus varudes	6	-3	1
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		**-155**	**-131**
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele		53	13
		Muutus võlgades töövõtjatele		110	52
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	3, 11	43	74
		Muutus muudes kohustustes	11	3	0
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	11	5	-10
		Muutus eraldites	12	65	0
		Muutus muudes saadud ettemaksetes	11	-4	2

		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus		**275**	**131**
	Rahavood põhitegevusest kokku			**2 083**	**2 138**
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	**Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus**	**9**	**-1 908**	**-1 755**
		Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	9	-1 908	-1 755
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu		44	14
		Korrigeerimine laekumata nõuete muutusega		-20	0
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku		**24**	**14**
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		14	662	615
	Tagasi makstud laenud			1	6
	Rahavood investeerimistegevusest kokku			**-1 221**	**-1 120**
Rahavood finantseerimistegevusest	Tagasi makstud laenud			-582	-671
	Tagasi makstud kapitalirendikohustused			-103	-45
	Makstud intressid			-113	-134
	Dividendidelt makstud tulumaks			-8	-5
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku			**-806**	**-855**
Puhas rahavoog				**56**	**163**
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			2	2 600	2 437
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			2	2 656	2 600
Raha ja selle ekvivalentide muutus				**56**	**163**

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Netovara muutused
Saldo 31.12.2015		**46 192**
Põhivara ümberhindlus	9	66
Aruandeaasta tulem		12
Saldo 31.12.2016		**46 270**
Põhivara ümberhindlus	9	205
Aruandeaasta tulem		-38
Saldo 31.12.2017		**46 437**

2.5. Eelarve täitmise aruanne

EELARVE TÄITMISE KASSAPÕHINE ARUANNE

Eelarve täitmise aruanne on koostatud kassapõhisel printsiibil ning see ei ole konsolideerimata finantsaruannetega võrreldav. Eelarve täitmise aruannet selgitab lisa nr.23 „Selgitused eelarve täitmise aruande kohta“ .

Tuhandetes eurodes

		Esialgne eelarve	Eelarve	Täitmine
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	**12 583**	**16 851**	**17 408**
30	**Maksutulud**	**11 301**	**11 752**	**12 390**
3000	Füüsilise isiku tulumaks	9 600	10 045	10 673
3030	Maamaks	1 700	1 700	1 710
3044	Reklaamimaks	1	7	7
32	**Tulud kaupade ja teenuste müügist**	**1 243**	**1 317**	**1 240**
	Saadavad toetused tegevuskuludeks	**0**	**3 738**	**3 731**
35201	Toetusfond		3 562	3 559
3500, 352	Muud saadud toetused tegevuskuludeks		176	172
	Muud tegevustulud	**39**	**44**	**47**
38252, 38254	Laekumine vee erikasutusest	13	13	14
3882	Saastetasud ja keskkonnale tekitatud kahju hüvitis	3	3	0
3880, 3888	Muud tegevustulud	23	28	33
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	**-11 727**	**-17 451**	**-16 034**
	Antud toetused tegevuskuludeks	**-1 207**	**-2 220**	**-2 135**
413	Sotsiaalabitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele	-830	-1 686	-1 628
4500	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	-21	-56	-54
452	Mittesihtotstarbelised toetused	-356	-478	-453
	Muud tegevuskulud	**-10 520**	**-15 231**	**-13 899**
50	Tööjõukulud	-5 352	-8 000	-7 898
55	Majandamiskulud	-4 855	-6 338	-5 994
60	Muud kulud	-313	-893	-7
	PÕHITEGEVUSE TULEM	**856**	**-600**	**1 374**
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	**-626**	**-1 332**	**-1 112**
381	Põhivara müük (+)			2
15	Põhivara soetus (-)	-596	-2 123	-1 801

3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine(+)		816	712
650	Finantstkulud (-)	-30	-25	-25
	EELARVE TULEM (ÜLEJÄÄK (+) / PUUDUJÄÄK (-))	**230**	**-1 932**	**262**
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	**-230**	**-222**	**-222**
2586	Kohustuste tasumine (-)	-230	-222	-222
100	**LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)**		**-2 154**	**40**
	NÕUETE JA KOHUSTUSTE SALDODE MUUTUS (tekkepõhise e/a korral) (+/-)	**0**	**0**	**0**
	PÕHITEGEVUSE KULUDE JA INVESTEERIMISTEGEVUSE VÄLJAMINEKUTE JAOTUS TEGEVUSALADE JÄRGI	**12 353**	**19 599**	**17 860**
01	**Üldised valitsussektori teenused**	**1 648**	**2 357**	**1 278**
01111	Valla- ja linnavolikogu	160	169	150
01112	Valla- ja linnavalitsus	1 115	1 222	1 057
01114	Reservfond	304	884	
01600	Muud üldised valitsussektori teenused	39	57	46
01700	Valitsussektori võla teenindamine	30	25	25
02	**Riigikaitse**	**0**	**0**	**0**
03	**Avalik kord ja julgeolek**	**16**	**25**	**25**
03200	Päästeteenused	3	3	3
	Muu avalik kord ja julgeolek kokku	13	22	22
04	**Majandus**	**1 887**	**2 475**	**2 409**
04210	Põllumajandus	21	36	30
04510	Maanteetransport (vallateede- ja tänavate korrashoid)	1 052	1 558	1 514
04512	Ühistranspordi korraldus	59	84	81
04740	Üldmajanduslikud arendusprojektid	15	25	24
04900	Muu majandus (sh.majanduse haldamine)	740	772	760
05	**Keskkonnakaitse**	**738**	**1 831**	**1 792**
05100	Jäätmekäitlus (prügivedu)	65	171	163
05101	Avalike alade puhastus		838	828
05200	Heitveekäitlus	214	260	239
05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse, haljastus	459	562	562
	Ülalnimetamata keskkonnakaitse kulud kokku	0	0	0
06	**Elamu- ja kommunaalmajandus**	**571**	**729**	**649**
06100	Elamumajanduse arendamine	3	14	14
06300	Veevarustus	2	2	1
06400	Tänavavalgustus	420	501	430

06605	Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	146	212	204
	Ülalnimetamata elamu-ja kommunaalmajanduse kulud kokku	0	0	0
07	**Tervishoid**	**50**	**50**	**50**
07200	Ambulatoorsed teenused (kiirabi)	50	50	50
08	**Vaba aeg, kultuur ja religioon**	**1 534**	**2 023**	**1 795**
08103	Puhkepargid ja -baasid	155	649	533
08105	Laste muusika- ja kunstikoolid	314		
08107	Noorsootöö ja noortekeskused	50	63	58
08109	Vaba aja üritused	245	461	395
08201	Raamatukogud	161	193	193
08202	Rahva- ja kultuurimajad	250	432	429
08208	Kultuuriüritused	189		
08300	Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	170	215	178
08400	Religiooni- ja muud ühiskonnateenused	0	10	9
09	**Haridus**	**4 415**	**7 695**	**7 501**
09110	Alusharidus (lasteaiad)	2 484	2 721	2 682
09210-09221	**Üldhariduskoolid, sh LAK**	1 602	4 235	4 169
09500	Taseme alusel mittemääratletav haridus		337	340
09600	Koolitransport	6	8	6
09601	Koolitoit	94	256	256
09800	Muu haridus, sh. hariduse haldus	229	138	48
10	**Sotsiaalne kaitse**	**1 494**	**2 414**	**2 361**
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	150	190	187
10201	Muu eakate sotsiaalne kaitse	45	56	57
10300	Toitjakaotanute sotsiaalne kaitse	1	3	2
10400	Laste ja noorte sotsiaalhoolekande asutused	6		
10402	Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	110	317	284
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekande asutused	459	480	476
10701	Riiklik toimetulekutoetus		551	542
10702	Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	524	569	567
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh. sotsiaalse kaitse haldus	199	248	246
	MUUD NÄITAJAD			
	Aasta alguse seisuga			
2580	Võlakohustused	1 445	1 445	1 445
1000	Likviidsed varad		2 154	2 154
	Perioodi lõpu seisuga			
2581	Võlakohustused	1 215	1 223	1 223
1001	Likviidsed varad	0	0	2 194

2.6. Reservfondi kasutamise aruanne

Tuhandetes eurodes

Eelarve-klassifi kaatori tunnus	Korral-duse protokolli number	Selgitus	Eraldamine	Reserv-fondist eraldatud
081092	38	Linnastaadioni elektri võimsuse suurendamine	Maardu Linna Haldusbüroo - linnastaadion	4
05200	38	AS Tallinna Vesi sademevesi puhastamise teenused	Linnamajandusosakond	46
04510	38	Pirnipuu pst. sundvõõrandamisega seotud kulude rahastamine	Linnamajandusosakond	3
01112	50	Eluruumi soetamine, Kallasmaa 3-67	Linnamajandusosakond	9
081031	62	G.Bõstrovi mälestussamba valmistamine ja püstitamine	Linnamajandusosakond	8
06400	81	Kolme lasteaia (Rõõm,Rukkilill,Sipsik) energiaauditi teostamine (Eesti Energia AS)	Linnamajandusosakond	8
092121	117	Tuletõkkeuste valmistamine, paigaldamine	Maardu Põhikool	88
081092	285	Kellamäe tänava korvpalliväljaku pallilaua asendamine uue vastu	Maardu Linna Haldusbüroo - linnastaadion	1
098002	285	Muuga LA projekteerimise analüüsi õigusabiteenused (Marlan Law Offise OÜ)	Linnamajandusosakond	3
04210,04510	305	Transpordimaade soetamine Muuga linna osas	Linnamajandusosakond	35
06605	313	Toetused korteriühistutele	Linnamajandusosakond	19
098002	342	Muuga LA projekteerimise analüüsi õigusabiteenused (Marlan Law Offise OÜ)	Linnamajandusosakond	1
10702	410	Ühekordsed toetused kooli medalistidele	Sotsiaalabiosakond	1
092202,092201	411	Süle-laua- ja tahvelarvutite soetamise linna omafinantseeringu (15%) rahastamiseks HITSA sihtfinantseer.lepingu raames (Maardu Gümnaasium - 5712, Kallavere Keskkool - 1071)	Maardu Gümnaasium, Kallavere Keskkool	7

091103	451	LA Sipsik katuse renoveerimine (omafinantseerimise osalus)	LA Sipsik	13
081031	451	G.Bõstrovi mälestussamba valmistamine ja püstitamine	Linnamajandusosakond	19
04510	457	Vee- ja kanalisatsioonirajatiste ekspertiis	Linnamajandusosakond	2
092202	487	Maardu Gümnaasiumi keelekümblusklassi remont	Maardu Gümnaasium	29
092202	553	1.klassi õpilastele vormimütside ja lipsude tellimine	Maardu Gümnaasium	2
092201	618	1.klassi õpilastele kooli logoga vestide tellimine	Kallavere Keskkool	1
06605	618	Konkursi ´´Maardu kaunis Kodu 2017 kolmes klassis võitjate autasustamine	Linnamajandusosakond	3
10702	640	Toidupakkide soetamine	Sotsiaalabiosakond	5
08201	640	Raamatukogu elektrisüsteemide puuduste likvideerimine ja elektripaigaldise korralise auditi läbiviimine	Maardu Linna Raamatukogu	1
092202	640	Maardu Gümnaasiumi keelekümblusklassi remondi täiendavate tööde teostamine	Maardu Gümnaasium	5
081091	768	Spordiklubide ja spordiürituste dotatsiooni suurendamine (tegevussuund 41- Reserv)	Eelarveline a/a	15
011121	838	Menetluskulu (Tallinna Halduskoht 14.11.2017 määrus haldusasja nr 3-17-1868)	Linnamajandusosakond	1
10702	838	Sõidusoodustuste lisakulutuste katmine, Sotsiaalabiosakonna 08.12.2017.a taotlus	Sotsiaalabiosakond	13
049002	871	Väikebussi Toyota Proace Verso soetamine	Maardu Linna Haldusbüroo	6
081093	3p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Festival ´´Ennenägematu film´´	Stuudio Meksvideo MTÜ	1
081093	7p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Projekt ´´Ilu päästab maailma´´	Teatr Mod Natali MTÜ	1
081093	7p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Maardu kooriansambli loomine	Taeva All MTÜ	1
081093	9p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Projekt ´´Lootus´´ Kellamäe pargis (Valgus kõnnib Maardus),	Maardu Targad Noored MTÜ	1

081093	9p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Reis Loomingu maailma	Art Arena MTÜ	1
081093	12p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Dream Power kontsert	Ilana ART Studio MTÜ	1
081093	12p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Projekt ´´KVN´´	Õige Suund MTÜ	1
081093	12p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Üritus ´´Teater Lastele´´	Art Arena MTÜ	1
081093	12p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Projekt ´´Kirjandus ja kino´´	Art-Line MTÜ	1
081093	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Loominguõhtu ´´Meie koos´´	Art Arena MTÜ	1
081093	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Projekt ´´KVN 2018´´	Õige Suund MTÜ	1
081093	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Juubeliüritus ´´Valgevene pidu´´	Jalinka MTÜ	1
081093	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Valgevene ühingu tegevuse toetus	Jalinka MTÜ	1
081093	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Üritus ´´Talve kaleidoskoop´´	Jagori MTÜ	1
092201	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Jõuluaja projekt ´´Päkaristsed 2017- - ´´Valge ja lumine´´	Kallavere Keskkool	1
081093	14p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Eakate rahvatantsu õpetus	Klubi Arhideja MTÜ	1
081093	14p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Kultuurikollektiiv Raduga rahvariiete soetamine	Klubi Arhideja MTÜ	1
081093	14p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Klubi Arhideja rahvariiete soetamine	Klubi Arhideja MTÜ	1
081093	14p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Esteetika keskuse Rado instrumendiõppe arendamine	Õppe- ja arengukeskus ME MTÜ	1

081093	1p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Muuga Seltsi elu edendamine	Muuga Selts MTÜ	1
081093	3p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Eakate tantsukoolitus	Klubi Arhideja MTÜ	1
081093	4p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Noorte üritus ´´Valik´´	Õigeusu Noorte Klubi Sretenie MTÜ	1
081093	4p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Rahvusvaheline Lastekaitsepäev	Maardu Targad Noored MTÜ	1
081093	4p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Üritus ´´Vene-Eesti kokkupuutepunktid´´	Maardu Targad Noored MTÜ	1
081093	4p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Projekt ´´Laste liiklusvahendite Paraad´´	Ilona Andrejeva	1
081093	11p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Rootsi-Kallavere Küla tutvustus ja kangastelgede jätkukursus Maardu elanikele	Rootsi-Kallavere Küla Selts	1
081093	12p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Projekt ´Tantsime koos´´	Jagori MTÜ	1
081093	14p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Üritus ´´Maardu aktiivsete elanike foorum´´	Õige Suund MTÜ	1
Kokku				**376**

2017. a eelarves oli kinnitatud reservfond (tunnus 01114) summas 1 260 tuhat eurot:

Tuhandetes eurodes

Fondi nimetus	**Eelarve**	**Kasutamine**	**Jääk**
Üldine reservfond	1 230	349	881
Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond	15	15	0
Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond	15	12	3
Reservfondi jääk	**1 260**	**376**	**884**

2.7. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Maardu Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõudetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt, eelarve täitmise aruanne ja seda selgitav lisa kassapõhiselt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuste eeldav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansipäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.
Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud , lähtudes sellest, mis on madalamkas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju.
Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.

Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.
Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ja kohustused nende õiglases väärtuses (v.a ühise kontrolli all toimuvad soetused, mida kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses).
Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Rida-realt

meetodil on konsolideeritud Maardu Linnavalitsuse, AS Maardu Elamu , AS Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahoolduse finantsnäitajad.
Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost .
Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.
Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.
Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik	**Eeldatav kasulik (kasutusiga aastates)**	**Kulumimäär (Amortisatsiooni norm %-des)**
1) Hooned	20-50 a.	1,5-5 %
2) Rajatised	10-40 a.	2,5 -10%
3) Teed	15-30 a.	3,33-6,67 %
Sh Sõiduteed ja tänavad asfaltkattega :		
Tiheda liiklussagedusega	15 a.	6,66%
Keskmise liiklussagedusega	25 a.	4%
Sõiduteed ja tänavad freespurukattega	25 a.	4%
Kruusa- ja killustikukattega teed	30 a.	3,33%
Kõnniteed ja kergliiklusteed	30 a.	3,33%
Kalmistu teed ja platsid	30 a.	3,33%

Sademeveetorustikud ja liitumispunktid	25 a.	4%
4) Masinad ja seadmed	5-10 a.	10-25%
5) Transpordivahendid	5-10 a.	10-20%
6) Inventar	2-10 a.	10-50%
7) Arvutustehnika	2-5 a.	20-50%
8) Immateriaalne põhivara	2-20 a.	5-50%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil omandatud peremehetud vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda. Objektide korral, mille turuhind puudub, kasutatakse õiglase väärtuse määramiseks jääkmaksumuse meetodit. Maa arvelevõtmiseks kasutatakse maksustamishinda, kui turuhind pole teada.

Turuhinna puudumise korral on teistelt sektori üksustelt saadud põhivara lubatud erandjuhul võtta arvele ka üleandja bilansilises jääkmaksumuses (vt riigi raamatupidamise §18).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost

Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäärad aastas on 20% :

- Tarkvara
- Õigused ja litsentsid
- Arenguväljaminekud

Uurimis- ja arenguväljaminekud on kajastatud tekkimise momendil kuluna.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.
Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.
(b) Aruandekohustuslane on rendileandja
Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.
Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.
Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.
Sihtfinantseermise liigid on:

Kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine. Kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine-toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annabtoetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele.
Välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes (saaja) ja kuludes (andja) sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.
Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis. Andjad kajastavad toetust kuluna sel momendil, kui toetuse saaja teeb kulud või soetab põhivara, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.
Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.
Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.
Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna kontorühmas 452 ja toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel kontorühmas 352 .

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest ning varade ja kohustuste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruandes.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele. Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (Maardu Linnavalitsus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) kassapõhiselt, mistõttu selle andmeid ei ole võimalik võrrelda tekkepõhistes konsolideerimata aruannetes kajastatud andmetega.

Lisaks kassapõhisest printsiibist tulenevatele ajalistele erinevustele on selles kasutusel veel järgmised olulised erinevad arvestuspõhimõtted:

1) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;

2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruande real Muud tegevuskulud).

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod pankades	2656	2600
Raha ja selle ekvivalendid	**2656**	**2600**

Üleöödeposiidid pankades on ühe kuulise etteteatamistähtajaga katkestatavad, kuid siis ei kanna need intressitulu. Üleöödeposiidi intressimäär on muutuv. Pank noteerib üleöödeposiidi intressimäära igal tööpäeval lähtudes vastava valuuta üldisest intressitasemest rahaturul.

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Tuhandetes eurodes

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustused	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Maksud brutosummas				
Üksikisiku tulumaks	1039	965	140	128
Maamaks	110	78		
Käibemaks			38	27
Sotsiaalmaks			268	252
Töötuskindlustusmaksed			16	15
Kogumispensionimaks			10	9

Erisoodustuste tulumaksu kohustus			1	1
Kokku maksud	**1149**	**1043**	**473**	**432**
Loodusressursside kasutamise saastetasud	4	2	2	
Trahvid brutosummas	109	215		
Ebatõenäoliselt laekuvad trahvinõuded	-106	-213		
Kokku trahvid	**7**	**4**	**2**	**0**
Kokku maksud, lõivud trahvid (vt Lisa 11)	**1156**	**1047**	**475**	**432**

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud

Tuhandetes eurodes

	Tulud		**Kulud ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisest**	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Maksud	**12 497**	**11 740**	**0**	**0**
Tulumaks	*10 747*	*9 986*	*0*	*0*
Maamaks	*1 743*	*1 752*		
Reklaamimaks	*7*	*2*		
Lõivud *(vt. Lisa 15)*	**27**	**24**		
Loodusressursside kasutamise saastetasud	**15**	**13**		
Tasud vee erikasutusest *(vt. Lisa 16)*	3	11		
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest *(vt. Lisa 16)*	12	0		
Saastetasud *(vt. Lisa 16)*	0	2		
Trahvid *(vt lisa 16)*	**27**	**31**		**0**
Kokku maksud, lõivud trahvid	**12 566**	**11 808**	**0**	**0**

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Lühiajaline osa	**Pikaajaline osa**	**Lühiajaline osa**	**Pikaajaline osa**
Nõuded ostjate vastu	186	0	161	0
Brutosummas	*219*		*195*	
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	*-33*		*-34*	
Nõuded põhivara müügist	20		0	
Muud viitlaekumised	*0*		*0*	
Laenunõuded	1	1	1	2
Nõuded toetuste eest *(vt lisa 14)*	39		72	
Muud nõuded	0		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308		294	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13		13	
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	**567**	**1**	**541**	**2**

Lisa 6 Varud

Tuhandetes eurodes

	2017	**2016**
Tooraine ja materjalid	20	17
Kokku	**20**	**17**

Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates

Tuhandetes eurodes

Nimetus, aasta	**Osaluse määr (%)**	**Tulemiaruande näitajad**			**Bilansi näitajad aasta lõpus**	
Seisuga 31.12.2016		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Elamu TP 144402	100%	1 595	1 718	-123	20 223	20 063
Kokku		**1 595**	**1 718**	**-123**	**20 223**	**20 063**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2017		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Elamu TP 144402	100%	1 479	1 580	-101	19 987	19 819
Kokku		**1 479**	**1 580**	**-101**	**19 987**	**19 819**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2016		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Vesi TP 144403	100%	1 048	1 043	5	24 767	19 256
Kokku		**1 048**	**1 043**	**5**	**24 767**	**19 256**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2017		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Vesi TP 144403	100%	991	1 077	-86	24 099	18 977
Kokku		**991**	**1 077**	**-86**	**24 099**	**18 977**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2016		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Maardu Linnavarahooldus TP 144407	100%	1 203	1 158	45	706	422
Kokku		**1 203**	**1 158**	**45**	**706**	**422**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2017		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Maardu Linnavarahooldus TP 144407	100%	1 477	1 421	56	867	473
Kokku		**1 477**	**1 421**	**56**	**867**	**473**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2016		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Kroodi Vesi TP 144408	100%	279	48	231	300	284
Kokku		**279**	**48**	**231**	**300**	**284**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2017		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Kroodi Vesi TP 144408	100%	123	195	-72	440	412
Kokku		**123**	**195**	**-72**	**440**	**412**

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2016	
Soetusmaksumus	2
Akumuleeritud kulum	0
Põhivara jääkväärtus	2
Amortisatsioon ja allahindlused	**0**
Jääk seisuga 31.12.2017	
Soetusmaksumus	2
Akumuleeritud kulum	0
Põhivara jääkväärtus	2

	2017	**2016**
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud *(vt Lisa 19)*	0	219

Lisa 9 Materiaalse põhivara liikumine

Tuhandetes eurodes

		Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta mata tööd ja ette maksed	Kokku
Jääk perioodi alguses	Soetus-maksumus	5 158	56 889	2 211	353	830	65 441
	Kogunenud kulum	0	-13 604	-964	-131	0	-14 699
	Jääkväärtus	5 158	43 285	1 246	222	830	50 741
Soetused ja parendused		14	235	212	0	1 423	1 884
Kulum ja allahindlus		0	-2 078	-205	-14	0	-2 297
Müüdud põhivara jääkväärtuse mahakandmine		0	-6	0	0	0	-6
Ümberhindlused		181	24		0	0	205
Ümberklassifitseerimine		0	1 568	63	28	-1 659	0
Kokku liikumised		195	-258	69	14	-235	-215
Jääk perioodi lõpus	Soetus-maksumus	5 353	58 702	2 485	377	595	67 512
	Kogunenud kulum	0	-15 676	-1 169	-141	0	-16 986
	Jääkväärtus	5 353	43 026	1 316	237	595	50 527

Rahavoogude aruandes kajastub „Tasutud põhivara eest“ tasutud summana **1 908** tuhat eurot , mis tuleneb järgmistest summadest :

- Aruandeaasta soetuste summa **1 884** tuhat eurot ;
- Käibemaksukulu aruandeaastal soetatud põhivaralt **285** tuhat eurot ;
- Lahutatud kapitalirendikohustuste lühiajaline osa **52** tuhat eurot;
- Lahutatud pikaajaliste kapitalirendikohustuste osa **151** tuhat eurot
- Lahutatud kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks **38** tuhat eurot;
- Lahutatud võlad tarnijatele põhivara eest summas **92** tuhat eurot;
- Liidetud eelmise aruandeperioodi võlg põhivara eest **72** tuhat eurot.

Lisa 10. Kapitalirendi tingimustel renditud vara

Tuhandetes eurodes

	Masinad ja seadmed
Jääkväärtus 31.12.2016	**255**
Soetusmaksumus	340
Akumuleeritud kulum	-85
Jääkväärtus 31.12.2017	**313**
Soetusmaksumus	440
Akumuleeritud kulum	-127

Lisa 11. Muud kohustused ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2017		**31.12.2016**	
	Lühiajaline osa	**Pikaajaline osa**	**Lühiajaline osa**	**Pikaajaline osa**
Maksukohustused *(vt lisa 3)*	475		432	
Intressivõlad	8		9	
Muud viitvõlad			0	
Muud kohustused	4		1	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed *(vt lisa 14)*	5		0	
Muud tulevaste perioodide tulud	12	0	16	0
Muud kohustused ja saadud ettemaksed kokku	**504**	**0**	**458**	**0**

Lisa 12. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kinnitame, et Maardu linnal on pooleli haldusasi 3-17-1462 (menetlus halduskohtus, vaidluse sisuks sundvalduse seadmine ühisveevärgi- ja –kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks Muuga piirkonnas Pirnipuu puiesteel). Kaebaja esitatud esialgse õiguskaitse taotlus on jäetud rahuldamata, menetlus on pooleli I astmes. Möödunud aastal menetluses olnud muud haldusasjad on lõppenud kokkulepete sõlmimisega või kaebuse rahuldamata jätmisega.

Hetkel halduskohtus olev 2017. aastast menetluses olev asi on seotud sundvalduse seadmisega Muugal Pirnipuu puiesteel arendaja poolt rajatava ühisveevärgi- ja –kanalisatsioonisüsteemi tarbeks, millega Pirnipuu puiestee transpordimaa sihtotstarbega kinnistu omanik nõus ei ole. Sama kinnistu suhtes on Harju Maakohtus aastast 2016 pooleli sundvõõrandamismenetlus.

Kaebuse eduväljavaateid ei saa pidada ülemäära suureks, kuid kohtuvaidluste puhul tuleb üldiselt lähtuda tõenäosusest, et langetatakse nii soodsaid kui ka ebasoodsaid otsuseid. Linnale ebasoodsa otsuse korral on peamiseks riskiks menetluskulud (vastaspoole esindajale makstavad tasud), mis asjade keerukust, aja- ja töömahukust arvestades võivad olla suured. Selliseid kohtuasju ei saa vältida, sest linnal ja tema asutustel pole võimalik jätta lahendamata tavapärasest keerukamaid ja isikute erinevaid huve kätkevaid taotlusi või lahendada neid viisil, mis üldse kellegi õigusi ja huve ei riiva. Aastas algatatakse tavaliselt 3-5 uut haldusasja, umbes samapalju leiab ka lahenduse. Hetkel menetluses olevate haldusasjade rahalist riski ei saa siiski hinnata ülemäära suureks, isegi kaebuse rahuldamise korral ei oma menetluskulu olulist rahalist mõju.

Eelmisel, 2017. aastal, menetluses olnud kohtuasjad lõppesid linnale soodsalt ja ei põhjustanud olulisi rahalisi kulutusi.
2017 aastal esitati Maardu linna vastu hagiavaldus tsiviilasjas 2-17-12982 (AS Sweco Projekt nõue), mis tuleneb Muuga lasteaia projekteerimiseks sõlmitud lepingust, millest Maardu Linnavalitsus taganes seoses lepingupartneri olulise lepingurikkumisega. AS Sweco Projekti nõue on 110 720 eurot, millele lisandub viivis 22 eurot päevas ja menetluskulud. Kokku võib nõue selle rahuldamise korral tekitada Maardu linnale kohustusi ligikaudu 130 720 euro ulatuses, millel on linnale oluline rahaline mõju. Kohtuvaidluse lõppemine hagi rahuldamisega täies ulatuses ja selle rahalise riski realiseerumine 2018 aastal ei ole väga tõenäoline, kuid arvestada selle võimalusega siiski tuleb, ca 50% tõenäosusega.

Tsiviilasju on pidevalt pooleli ca 10-15, kuid need ei too linnale kaasa kulutusi ning ei oma rahalist mõju, sest tegemist on eelkõige perekonna- ja eestkosteasjadega ning kinnisesse asutusse paigutamise juhtumitega. Aasta lõikes on alati esitatud mõned taotlused avalikult kasutatavate teede halvast seisukorrast tingitud kahjude hüvitamiseks, kuid need ei ületa tavaliselt 1000 € piiri ja ei ole samuti olulise rahalise mõjuga. Enamik selliseid avaldusi piirneb kindlustuse omavastutuse hüvitamise nõudega (ca 190€).

Võimalikuks riskiks on pärimismenetlused, kui pärijad puuduvad või on esitanud pärimisõigusest loobumise avalduse, sest pärandvaral on suured laenukohustused pankade ees ja vara ei kata kohustusi täies ulatuses. Sellisel juhul on seadusjärgseks pärijaks kohalik omavalitsus, kellel ei ole pärandist loobumise õigust. Esialgu on selliseid juhtumeid üksikuid

ning nendel ei ole olulist rahalist mõju. Isegi kui sisuliselt pankrotis pärandvarade hulk peaks oluliselt suurenema, on võimalik õiguslikult korrektselt menetledes vältida olulist rahalist mõju linnaeelarvele. Senised pärimismenetlused on lahenenud ilma oluliste rahaliste kuludeta.

Rahaline mõju võib olla väärteokaristuste asendamise menetlustel (asenduskaristuste määramine), kui trahvide sissenõudmine pole õnnestunud. Sellisel juhul tuleb rahalistest nõuetest karistatud isikute suhtes loobuda. Kuna sellised nõuded on ka ilma loobumiseta ebatõenäoliselt laekuvad, otsene rahaline mõju linnale puudub. Samuti on väärteokaristuste suure hulga tõttu võimalikud kohtuvaidlused, kus isikud vaidlustavad neile määratud rahatrahvid. Ka selliste kohtuasjade mõju on rahalises väljenduses väike, kuna kaebuse rahuldamise korral jääb saamata rahatrahv 20-40 euro suuruses summas. Selliseid kaebusi on aastas ca 5-10. Kaasneda võivad küll menetluskulud, kuid nende rahaline mõju linnaeelarvele on marginaalne.
Linnal on pooleli avalikult kasutatava tee sundvõõrandamise menetlus, millega kaasneb rahaline risk juhul, kui kohus määrab sundvõõranditasu suuruses, millega ei ole menetluse alustamisel arvestatud, kuid riski on võimalik vältida, jättes ülemäära suure sundvõõranditasu määramise korral menetluse lõpetamata. Sundvõõranditasu tasumisega mõistlikus suuruses on menetluse läbiviimisel arvestatud.

Hetkel ei ole asutuse suhtes ühtki jõustunud kohtuotsust, mis tooks linnale kaasa olulisi rahalisi kulutusi. Asutuse suhtes ei ole tehtud Maksu- ja Tolliameti otsuseid ja korraldusi.
Asutuse suhtes ei ole tehtud ametiisikute otsuseid õigusaktides sätestatud nõuete mittetäitmise kohta, millel oleks asutusele rahaline mõju.
Hetkel ei ole teada ka, et selliseid menetlusi oleks algatatud.
Asutuse varadele ei ole pööratud sissenõudeid

Eraldised	**Jääk seisuga 31.12.2016**	**kasutatud**	**Lisandunud**	**Jääk seisuga 31.12.2017**
AS Sweco Projekt	0	0	65	65
Kokku	**0**	**0**	**65**	**65**

Lisa 13. Laenukohustused

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2016	**Tähtajaga kuni 1 aasta**	**Tähtajaga 1-2 aastat**	**Tähtajaga 2-3 aastat**	**Tähtajaga 3-4 aastat**	**Tähtajaga 4-5 aastat**	**Tähtajaga üle 5 aasta**	**Kokku**
Võlakirjad							
Laenud	479	3 386	567	710	425	0	5 567
Kapitalirent	51	29	17	15	33		145
(SA KIK) Veem-ajandus-projekt	102	102	102	102	102	815	1 325
Kokku	**632**	**3 517**	**686**	**827**	**560**	**815**	**7 037**

Jääk seisuga 31.12.2017	**Tähtajaga kuni 1 aasta**	**Tähtajaga 1-2 aastat**	**Tähtajaga 2-3 aastat**	**Tähtajaga 3-4 aastat**	**Tähtajaga 4-5 aastat**	**Tähtajaga üle 5 aasta**	**Kokku**
Laenud	3 387	567	710	111	112	200	5 087
Kapitalirent	66	53	81	34	11		245
(SA KIK) Vee-majandus-projekt	102	102	102	102	102	713	1 223
Kokku	**3 555**	**722**	**893**	**247**	**225**	**913**	**6 555**

Kulud laenu-kohustus-telt	**2017**	**2016**
Intressikulu laenudelt	112	131
Kokku	**112**	**131**

Laenu andja	Lõpp-tähtaeg	Intressi-määr	Alus-valuuta	Jääk 31.12.2017	Jääk 31.12.2016	Intressi-kulu 2017	Intressi-kulu 2016
AS SEB	27.09.2017	2,51%	EUR	0	93	1	4
AS SEB	15.05.2017	0,35%	EUR	0	28		0
AS SEB	arveldus-laen	2,45%	EUR		0		2
Keskkonna-investeeringute Keskus (KIK)	27.08.2029	euribor+ risk2%	EUR	1 223	1 325	23	26
Swedbank	01.09.2024	1,12%	EUR	748	854	9	11
Swedbank	30.04.2019	1,57%	EUR	441	475	7	9
Swedbank	30.03.2020	1,57%	EUR	704	754	12	8
AS SEB Liising	24.07.2017	2,20%	EUR	0	7	0	0
AS SEB Liising	24.07.2019	2,20%	EUR	9	15	0	0
Swedbank	23.07.2018	1,62%	EUR	3 194	3 364	55	68
AS SEB Liising	24.01.2019	2,20%	EUR	15	28	0	1
AS Stokker	15.07.2020	1,39%	EUR	31	36	1	1
VGFS Financial Services Estonia	20.04.2022	2,80%	EUR	141	0	3	0
AS Stokker	15.07.2020	1,99%	EUR	49	58	1	1
Kokku				**6 555**	**7 037**	**112**	**131**

Tagatised:

Laenu tagatiseks on kogu Maardu Vesi vallasvara, millele on seatud esimesele vabale järjekorrale kommertspant summas 5 112 932 eurot.

Lisa 14. Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2017. a tulud				Jääk 31.12.2017		
	Saadud tegevus-kulude siht-finant-seeri-mine	**Saadud siht-finant-seeri-mine põhi-vara soeta-miseks**	**Siht-finant-seeri-mise amorti-satsioon**	**Muud toetused**	**Nõuded** ***(Lisa 5)***	**Laekunud ette-maksed** ***(Lisa 11)***	**Siht-finant-seeri-mise kohus-tus**
Rahalised sihtfinantseerimised							
Haridus-ja Teadusministeerium TP 007001	**9**						
Projekt "Rukkilill, Rõõm, Sipsik - eesti keele õpe" leping 5 1-4/17/982 08.11.2017 **Rukkilill, Rõõm, Sipsik**	8						
Projekt "Kolme ussirändaja keeleõpe" lep nr5 1-7/17/558 **Kallavere Keskkool**	1						
Eesti Noorsootöö Keskus TP 007001	**20**						
Projekt "Maardu Õpilasmalev" leping 4-1 1/17/407 29.05.2017 (proj.36)	20						
Hariduse Infotehnoloogia SA TP007303	**42**						
Projekt "Progetiiger" lep nr.7-7.1/20-17 **Kallavere Keskkool**	3						
Projekt " Süle-, laua ja tahvelarvutite ostmine raamlepinguga, lep nr9-6.5.2/70-17 (AS Atea hankeleping nr.2-7/44) **Maardu Gümnaasium**	39						
Innove SA TP 007304	**25**						

Vahendite eraldamine eesti keele õppimiseks, lep 1.1-6/38, **Maardu Gümnaasium-23680; Kallavere Keskkool-1200**	25						
Kaitseressursside Amet TP 009001	**1**						
Riigikaitse õpetamine , riigieelarvelise toetuse kasutamise leping nr. 113 15.09.2017 **Maardu Gümnaasium-1357; Kallavere Keskkool - 280**	1						
Kultuuriministeerium - TP 011001	**10**						
Täiendav toetus Riigikogust - Maardu staadioni tribüüni renoveerimine	10						
EAS SA TP 012301	**1**	37					
Projekt ´´LA Sipsik katuse renoveerimine´´ projekt EU51235	1	37					
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet TP 013001	**9**						
Koolipiim (kodumaine) **Maardu Põhikool, Maardu Gümnaasium, LA Rukkilill**	9						
Rahandusministeerium TP 014001	**10**				**1**		
Õppelaen	2						
Aadressiandmete korrastamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.07.2013.a. korr aldus nr 318	3				1		
Projekt "Ujumise algõpetus" lep. 07.03.2017 **MPK ; KKK; MG**	2						
Projekt" Alaealiste komisjoni töö" lep nr7-6/49 20.03.2017	3						

KIK SA TP 014301	**19**					**5**	
Projekt "Avastame rikkuse-elurikkuse" lep. Nr.3-2 2/5705-6/2016 **Maardu Gümnaasium**	18					5	
Projekt "Meie ja meri" lep. Nr 11733, **LA Sipsik**	1						
Projekt "Tasakaalus maailm" lep nr.3-2/7001-7/2017							
Kultuuriministeerium-Keila LV TP 135101	**21**						
Linnaraamatukogule teavikud lep. Nr.20 19.01.2017	21						
Sotsiaalkindlustusamet TP 016001	**1**						
Matusetoetus	1						
Harjumaa Omavalitsuse Liit TP 585301	**1**						
Laulu- ja tantsupeo transpordi kompensatsioon **Maardu Gümnaasium**	1						
Eesti Kooriühing MTÜ TP 800399	**1**						
Projekt "Laulu ja tantsupeo kollektiivide kulud" lep. Nr L-OT-2016-0499 **Maardu Gümnaasium**	1						
Maardu Vesi AS - toetusleping Nordiska pank	61						
Nordiska pank	61						
Innove SA TP 007304	**5**				**3**		
Projekt "Väike Sipsik kasvab mängides ja õppides" otsus 1.1-5/31 **LA Sipsik**	2						
Projekt "Ühiselt teel" , lep. Nr. 13.2-2/72292 **Kallavere Keskkool**	3				3		
EAS SA TP 012301	**3**	621			**33**		

Projekt nr. EU50486 ML- Maardu linna Kallavere elamupiirkonna kergliiklusteede ehitamine, **Linnamajandusosakond**	3	321			33		
Projekt EU50383 ML- Õunapuu pst ja Ploomipuu pst jalgratta- ja jalgtee ehitamine **Linnamajandusosakond**		300					
Põllumajanduse Registrite ja Inform.Amet PRIA TP013001	**7**						
Koolipiim(välisabi)	7						
Innove SA TP007304	**1**				**1**		
Projekt "Ühiselt teel" lep nr.13.2-2/72292 **Kallavere Keskkool**	1				1		
KIK SA TP014301		**3**			**1**		
Tänavavalgustuse taristu renoveerimine (Maardu linna Kallavere elupiirkonnas), projekt nr 2014-2020.6.03.16-0033 **Linnamajandusosakond**		2					
Kroodi Vesi OÜ- KIK SA Projekt "Kroodi tööstus- ja Maardu järveäärse piirkonna ühisveevärgi ning kanalisatsiooni laiendamine		1			1		
Rahandusministeerium TP014001				**3 559**			
Eraldised hariduskuludeks				2 201			
Toimetulekutoetus				528			
Koolilõunatoetus				172			
Sündide ja surmade registreerimise toetus				1			
Sotsiaaltoetuse- ja teenuste korraldamiseks ja arendamiseks				54			

Vajaduspõhise peretoetuse maksmise hüvitis				121			
Teedehoiu eraldis				354			
Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude toetus				25			
Jäätmehoolduse arendamise toetus				29			
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus				55			
Raske ja sügava puudega laste hoiuteenuse toetus				19			
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	**247**	**662**	**0**	**3 559**	**39**	**5**	**0**
Mitterahalised sihtfinantseerimised (põhivara soetuste korral, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale)							
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	**0**						
Kokku	**247**	**662**	**0**	**3559**	**39**	**5**	**0**
Saadud toetused kokku	**4468**						

	2016. a tulud				**Jääk 31.12.2016**		
	Saadud tegevus-kulude siht-finant-seeri-mine	**Saadud siht-finant-seeri-mine põhi-vara soeta-miseks**	**Siht-finant-seeri-mise amorti-satsioon**	**Muud toetused**	**Nõuded**	**Laekunud ette-maksed** ***(Lisa 11)***	**Siht-finant-seeri-mise kohus-tus**
Rahalised sihtfinantseerimised							
Haridus-ja Teadusministeerium TP 007001	**25**						
Projekt "Rukkilill, Rõõm, Sipsik - eesti keele õpe" leping 10.1-8.1/15/1090 26.10.2016 (proj.31), Rukkilill, Rõõm, Sipsik	9						

Projekt "Koos on huvitavam" leping 10.1-8.1/794 30.05.2016 (proj.) **Maardu Gümnaasium, Kallavere Keskkool**	16						
Eesti Noorsootöö Keskus TP 007001	**11**						
Projekt "Maardu Õpilasmalev" leping 4-1 1/16/310 16.05.2016 (proj.36)	11						
Innove SA TP 007304	**22**						
Projekt "Innove SA-keelekümblus" lep 1.1-6/45 25.02.2016 (proj.71), **Maardu Gümnaasium**	22						
Rahandusministeerium TP 014001	**9**	**10**					
Õppelaen	3						
Aadressiandmete korrastamine, vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.07.2013. a kor.nr.318	6						
Projekt "Maardu linna puuetega laste mänguväljak" lep.28.04.2016.a (**konto 350200**)		10					
Kultuuriministeerium - Keila Linnavalitsus TP 135101	**21**						
Linnaraamatukogule teavikud lep nr.20 15.01.2016 (proj.07)	21						
Sotsiaalkindlustusamet TP 016001	**1**						
Matusetoetus	1						
Harju Maavalitsus TP 014001	**11**						

Projekt "Ujumise algõpetus" lep 7-6/233 16.02.2016, **Maardu Põhikool, Kallavere Keskkool, Maardu Gümnaasium**	3						
Projekt "Alaealiste komisjoni töö", lep nr 7-6/267 28.03.2017.a	2						
Lapsehoiuteenus - Sotsiaalabiosakond	6						
Keskkonnainvesteeringute Keskus SA TP 014301	**18**						
Projekt "Maa ja ilm on imeline" **Maardu Gümnaasium**, lep 10.09.2015.a, nr 3-2 2/3013-5/2015	18						
Eesti Kooriühing MTÜ TP 800399	**1**						
Projekt "Laulu ja tantsupeo kollektiivide kulud", lep nr L-OT-2015-0385, **Maardu Gümnaasium**	1						
EAS SA TP 012301	**21**	**644**			**72**		
Projekt nr EU50383 Maardu Linnavaliutsuse Linnamajandusosakond **(konto 350020)**	21	612			72		
Projekt "Lasteaed Rõõm - soojapidav katus", proj.nr EU49387, lep nr 1.2-3/16/4 04.01.2016.a (**konto 350200**)		32					
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet TP 013002	**20**						
Koolipiim (kodumaine)	7						
Koolipiim (välisabi) (**konto350020**- 10462,89) (**konto 350040**- 2069,39)	13						
Eesti Töötukassa TP 641201	**1**						
Praktikandi juhendamine	1						

Nordiska Investeerings Banken TP 800599	**60**						0
Maardu Vesi AS-le (Kroodi Vesi projekt)	60						
Rahandusministeerium TP 014001, Toetusfond 35201				**3 120**			
Eraldised hariduskuludeks				2 059			
Toimetulekutoetus				416			
Koolilõunatoetus				171			
Sündide ja surmade registreerimise korraline toetus				1			
Sotsiaaltoetuse ja-teenuste korraldamiseks ja arendamiseks				47			
Vajaduspõhise peretoetuse maksmise hüvitis				66			
Teede hoiuks eraldis				360			
Tallinna Vesi AS TP 100604	40			0			
Toetus Maardu Vesi AS-le	40			0			
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	**260**	**654**	**0**	**3 120**	**72**	**0**	**0**
Kokku	**260**	**654**	**0**	**3 120**	**72**	**0**	**0**
Saadud toetused kokku	**4 034**						

Lisa 15. Tulud kaupade ja teenuste eest

Tuhandetes eurodes

	2017	2016
Ehitusloa väljastamise riigilõiv	21	18
Kasutusloa väljastamise riigilõiv	3	3
Muud riigilõivud	3	3
Riigilõivud kokku ***(vt Lisa 4)***	**27**	**24**
Üür ja rent	1 124	1 053
Tulud haridusalasest tegevusest	965	915
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	126	36

Õiguste müük	93	111
Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest	81	84
Muu toodete ja teenuste müük	5	1
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	3	4
Kokku tulud kaupade ja teenuste müügist	**2 397**	**2 204**
Kõik kokku	**2 424**	**2 228**

Lisa 16. Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	2017	2016
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	39	10
Trahvid ja muud varalised karistused *(vt Lisa 4)*	27	31
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest *(vt Lisa 4)*	12	0
Eespool nimetamata tulud	8	21
Tasu vee erikasutusese *(vt Lisa 4)*	3	11
Saastetasud ja keskkonnale tekitatud kahju hüvitis *(vt Lisa 4)*	0	2
Kokku	**89**	**75**

Lisa 17. Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2017	2 016
Sotsiaaltoetused (41)	**1 117**	**925**
Sünnitoetus **(413000)**	76	69
Lapsetoetus **(413010)**	24	35
Lapsehooldustasu **(413020)**	12	7
Ajateenija lapse toetus (**413040)**	19	
Lapse koolitoetus **(413050)**	21	
Elluastumistoetus **(413070)**	0	0
Muud peretoetused **(413090)**	124	103

Toimetulekutoetus ja täiendavad sotsiaaltoetused **(413100)**	538	432
Puudega lapse toetus **(413300)**	15	15
Puudega inimese hooldaja toetus (**413320)**	110	100
Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks (**413700)**	63	61
Toetused vanuritele (**413800)**	45	32
Toetused teistele sotsiaalabi vajavatele isikutele (**413820)**	23	16
Ravitoetused (**413823)**	2	0
Eespool nimetamata sotsiaalabitoetused ja hüvitised (**413899)**	22	36
Matusetoetused **(413890)**	23	19
Muud autasud **(413990)**	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (4500)	**54**	**60**
Sihtotstarbeline toetus, bussiliinid nr 100,101 (Harjumaa ühistranspordikeskus)	53	0
Tervishoiuteenuste osutamine, 2016.a tervishoiuteenuste osutamise leping (Kallavere Haigla AS)	0	31
Sihtotstarbeline toetus, õpilasvedu (Harjumaa ühistranspordikeskus MTÜ)	1	1
TP 800599 Maardu LV EAS Välisabi - Linnamajandusosakond **(450000)**	0	28
Allasutused **(450070)**	0	0
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (4502)	**0**	**0**
Antud tegevustoetused (452)	**463**	**343**
Maardu Noortekeskus MTÜ (**konto 452100**)	53	51
Vaba aja üritused (spordiklubid), linnasport (**konto 452100)**	218	178
Kultuuriüritused (**konto 452100)**	35	24
Toetused perearstikeskustele **(konto 452100**)	19	19

Tervishoiuteenuse osutamine, 2017.a tervishoiuteenuste osutamise leping (Kallavere Haigla AS) **(konto 452100)**	31	
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus **(konto 452100)**	5	
Toetus valve- ja tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamiseks (MPEÕK Maardu Peaingel Mikaeli kogudus) **(konto 452100)**	9	
Premeerimine seoses linnas korraldatud ideekonkursiga (**konto 452100)**	0	1
Jalgpalliklubi FC Maardu toetus **(konto 452100)**	8	
Toetused korteriühistutele - Linnamajandusosakond **(konto 452100)**	47	30
Liikmemaksud (konto 452800)	**38**	**40**
Kohalikele omavalitsusliitudele	29	29
Muud liikmemaksud	9	11
Muud toetused kokku	**517**	**403**
Kokku antud toetused	**1 634**	**1 328**

Lisa 18. Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	Töötajate arv 2017	Tööjõukulud 2017	Töötajate arv 2016	Tööjõukulud 2016
Valitavate ja ametisse nimetatud isikute töötasud	2	115	2	137
Avaliku teenistuse ametnike töötasud	36	823	37	776
Töötajate töötasud	529	5 732	505	5 235
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasud		206		59
Muud koosseisuvälised töötasud		6		5
Eripensionid ja pensionisuurendused		29		25
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	**567**	**6 911**	**544**	**6 237**
Erisoodustused		1		2
Sotsiaalkindlustusmaks		2 258		2 014

Töötuskindlustusmaks		50		47
Tulumaks erisoodustustelt		3		-1
Kokku erisoodustused ja maksud		**2 312**		**2 062**
Kokku tööjõukulud	**567**	**9 223**	**544**	**8 299**

Tegevus-ala	Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2017	Tööjõukulud 2017	Töötajate arv 2016	Tööjõukulud 2016
09212	Põhihariduse otsekulud	120	1 571	114	1 441
09110	Alusharidus (lasteaiad)	153	1 402	157	1 285
06605	Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	57	711	50	609
01112	Valla- ja linnavalitsus	23	611	23	582
09220	Põhi ja üldhariduse kaudsed kulud	70	610	66	572
04900	Muu majandus (sh majanduse haldus)	27	489	31	473
09510	Laste muusika- ja kunstikoolid	23	226	22	207
09213	Üldhariduse otsekulud	13	213	14	190
06300	Veevarustus	12	208	4	147
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekandeasutused	27	194	25	176
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	9	175	7	132
08202	Rahva- ja kultuurimajad	15	153	13	118
01111	Valla- ja linnavolikogu	2	102	2	101
08201	Raamatukogud	10	95	10	87
08300	Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	1	75	2	47
08109	Vaba aja üritused	3	28	3	25
09800	Muu haridus, sh hariduse haldus	1	20	1	23
05200	Heitvee käitlus		0		16
01600	Muud üldised valitsussektori teenused		13		

05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse		7		4
10701	Riiklik toimetulekutoetus		4		2
10402	Kultuuriüritused		4		0
	Kokku töötajate arv ja tööjõukulud	**567**	**6 911**	**544**	**6 237**

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale. Ajutisetöölepingute korral ei ole töötajate arvu esitatud.

Ajutise töölepingute alusel arvestatud töötasukulud moodustasid aruandeperioodil 206 tuh eurot ja võrreldaval perioodil 59 tuh eurot.

Lisa 19. Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

Kulud	**2017**	**2016**
Rajatiste majandamiskulud	1 143	1 116
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	916	899
Sotsiaalteenused	573	517
Õppevahendite ja koolitustekulud	420	404
Toiduained ja toitlustusteenused	383	372
Kommunikatsiooni-kultuuri-ja sisust.kulud	256	227
Sõidukite ülalpidamiskulud	177	70
Inventari majandamiskulud	172	164
Administreerimiskulud	170	231
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	137	103
Tootmiskulud	120	10
Masinate ja seadmete ülalpidamise kulud, v.a. infotehnoloogia ja kaitseotstarbelised kulud	115	0
Uurimis ja arendustööd	115	32
Mitmesugused majanduskulud	81	176
Koolituskulud	53	55
Eri- ja vormiriietus	21	23
Meditsiini ja hügieenikulud	19	21
Teavikud ja kunstiesemed	19	19
Muu erivarustus ja materjalid	13	8
Lähetuskulud	9	7

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud *(vt Lisa 8)*	0	219
Üürile ja rendile antud kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud	0	68
Majandamiskulud kokku	**4 912**	**4 741**
Maksud, lõivud, trahvid	988	898
Käibemaks põhivara soetuselt *(Vt Lisa 9)*	285	211
Muud tegevuskulud	58	1
Käibemaks riigieelarvelisest haridustoetusest õppevahendite kuludelt	0	7
Käibemaks riigieelarvelisest haridustoetusest oma töötajate koolituskuludest	0	2
Kulu ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud maksu-, lõivu- ja trahvinõuetest	-1	-1
Muud tegevuskulud kokku	**1 330**	**1 118**
Kokku	**6 242**	**5 859**

Lisa 20. Seotud osapooled

Linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmetele 2017 aastal arvestatud tasud on avalikustatud järgnevas tabelis.

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv		**Tasude kogusumma (tuhandetes eurodes)**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Volikogu liikmed	21	21	70	89
Linnavalitsuse liikmed	5	6	173	222
Asutuste juhid	12	12	222	217
Nõukogu liikmed	10	11	38	46
Juhatuse liikmed	5	4	138	117
Kokku	**53**	**54**	**641**	**691**

Alates 26.04.2016 a. kinnitati Maardu Linnavolikogu otsusega linnapeaks V. Arhipov Linnavalitsuse liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Ülalpool olevas tabelis on linnavalitsuse liikmete real kajastatud linnavalitsuse liikmete ametipalgatasud.

Ülaltoodud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakset, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised.
Muid täiendavaid soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Seotud osapooltega teostati tehinguid, mis on toimunud normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 21. Bilansijärgsed sündmused

Bilansijärgsel perioodil finantsvaldkonnas olulisi sündmusi ega tehinguid tehtud pole.
Maardu linnavalitsus on otsustanud jätkata 2018 aastal säästliku majandamise poliitikat.

Lisa 22. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	2017	2016
Varad	**30 982**	**30 467**
Käibevara	**3 801**	**3 630**
Raha ja pangakontod	2 194	2 154
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	1 156	1 047
Muud nõuded ja ettemaksed	451	429
Põhivara	**27 181**	**26 837**
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	1 410	1 410
Kinnisvarainvesteeringud	2	2
Materiaalne põhivara	25 769	25 425
Kohustused ja netovara	**30 982**	**30 467**
Lühiajalised kohustused	**1 941**	**1 779**
Võlad tarnijatele	535	436
Võlad töötajatele	821	732
Muud kohustusd ja saadud ettemaksed	418	389
Eraldised	65	0
Laenukohustused	102	222
Pikaajalised kohustused	**1 121**	**1 223**
Laenukohustused	1 121	1 223
Netovara	**27 920**	**27 465**
Aruandja omanikele kuuluv netovara	27 920	27 465
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)	27 670	27 507
Aruandeperioodi tulem	250	-42

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2017	2016
Tegevustulud	**18 222**	**16 942**
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	**12 497**	**11 740**
Tulumaks	10 747	9 986
Omandimaksud	1 743	1 752
Maksud kaupadelt ja teenustelt	7	2
Kaupade ja teenuste müük	**1 249**	**1 209**
Riigilõivud	27	24
Tulud majandustegevusest	1 222	1 185
Saadud toetused	**4 406**	**3 934**
Muud tulud	**70**	**59**
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	22	10
Muud tulud varadelt	15	11
Trahvid	26	31
Saastetasud ja hüvitised		2
Eespool nimetamata muud tulud	7	5
Tegevuskulud	**-17 948**	**-16 952**
Antud toetused	**-1 626**	**-1 642**
Sotsiaaltoetused	-1 117	-925
Muud toetused	-509	-717
Tööjõukulud	-8 001	-7 302
Majandamiskulud	-5 627	-5 359
Muud kulud	-1 314	-1 111
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-1 380	-1 538
Aruandeperioodi tegevustulem	274	-10
Finantstulud ja -kulud	-24	-32
Intressikulu	-24	-32
Aruandeperioodi tulem	250	-42
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku	250	-42

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			2017	2016
Rahavood põhitegevusest	**Aruandeperioodi tegevustulem**		**274**	**-10**
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	1 380	1 537
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	286	211
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-661	-654
		Kasum/kahjum põhivara müügist	-22	-10
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	250
		Korrigeeritud tegevustulem	**1 257**	**1 324**
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	-109	-26
		Muutus nõuetes ostjate vastu	-25	-8
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest	-4	12
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	-15	-81
		Muutus muudes ettemaksetes	2	-4
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	**-151**	**-107**
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele	79	-13
		Muutus võlgades töövõtjatele	90	52
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	27	68
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	5	-9
		Muutus eraldites	65	0
		Muutus muudes saadud ettemaksetes	-2	1

		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	**264**	**99**
	Rahavood põhitegevusest kokku		**1 370**	**1 316**
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	**Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus**	**-1 747**	**-1 329**
		Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-1 747	-1 329
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu	22	14
		Korrigeerimine laekumata nõuete muutusega	-20	0
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	**2**	**14**
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		662	614
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		0	-250
	Rahavood investeerimistegevusest kokku		**-1 083**	**-951**
Rahavood finantseerimistegevusest	Tagasi makstud laenud		-222	-320
	Makstud intressid		-25	-34
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku		**-247**	**-354**
Puhas rahavoog			**40**	**11**
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			2 154	2 143
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			2 194	2 154
Raha ja selle ekvivalentide muutus			**40**	**11**

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

		Netovara muutused
Saldo 31.12.2015		**27 441**
	Põhivara ümberhindlus	66
	Aruandeaasta tulem	-42
Saldo 31.12.2016		**27 465**
	Põhivara ümberhindlus	205
	Aruandeaasta tulem	250
Saldo 31.12.2017		**27 920**

Lisa 23. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Möödunud kalendriaasta linnaeelarve täitmist võib lugeda edukaks. Põhitegevuse tulud ületavad põhitegevuse kulud 1 374 tuhande euro võrra, s.t. ,et linnaeelarve on jätkuvalt ülejäägiga

Eelarve tuludes füüsilise isiku tulumaksu laekumise plaani ületamine 6.2 % võrra andis täiendavalt 628 tuhat eurot. Hea laekumine on tingitud muutustega majanduskeskonnas ja palgade tõusuga oodatust kiiremas tempos.

Põhitegevuse kuludes põhiline kokkuhoid on savutatud majandamiskulude säästliku kasutamisega , sooja ilmastikuga ning Linnavalitsuse ratsionaalse rahavoo juhtimisega.

Linnavalitsuse võlakohustused aastaga on vähenenud 222 tuhande euro võrra ,samas likviidsete varade maht võrreldes 2016 aastaga ei ole muutunud.

3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE (pikkus 3lk)

4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maardu Linnavalitsuse 31.12.2017 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelotsusest.

Majandusaasta aruande on koostanud Maardu Linnavalitsus.

Vladimir Arhipov/ linnapea _____ / allkirjastatud digitaalselt/

Majandusaasta aruande on kinnitanud Maardu Linnavolikogu ..... määrusega nr.___. Vastav otsus on lisatud majandusaasta aruande juurde.

Ailar Lyra volikogu esimees _____ / allkirjastatud digitaalselt/