KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2018

MAARDU

MAARDU LINNA KONSOLIDEERIMISGRUPI 2018. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandekohustuslase nimetus	**Maardu Linnavalitsus**
Registrikood	**75011470**
Aadress	**Kallasmaa 1, Maardu 74111**
Telefon	**6060714**
Faks	**6060701**
Elektronpost	**linnavalitsus@maardu.ee**
Interneti koduleheküg	**www.maardu.ee**
Majandusaasta algus	**01.01.2018**
Majandusaasta lõpp	**31.12.2018**
Audiitorfirma	**Grant Thornton Baltic OÜ**

Dokument koosneb 110 leheküljest

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE 4

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur 4

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta 7

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad ……..13

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast 15

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest……18

1.6. Ülevaade finantsdistsipliini tagamise meetmete täitmisest 50

1.7. Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu 2018 . aasta tegevusaruanne 51

1.8. AS Maardu Vesi 2018.aasta tegevusaruanne 52

1.9. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus 2018. aasta tegevusaruanne ……53

1.10 Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi 2018. aasta tegevusaruanne……..……54

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 56

2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss 56

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne 57

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne..... 58

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne..... 60

2.5. Eelarve täitmise aruanne..... 61

2.6. Reservfondi kasutamise aruanne 64

2.7. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad..... 68

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 68

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid..... 75

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused..... 76

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud 76

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed 77

Lisa 6 Varud 77

Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates 77

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud 79

Lisa 9 Materiaalse põhivara liikumine 80

Lisa 10. Kapitalirendi tingimustel renditud vara 81

Lisa 11. Muud kohustused ja ettemaksed 81

Lisa 12. Eraldised ja tingimuslikud kohustused 81

Lisa 13. Laenukohustused 84

Lisa 14. Saadud toetused 86

Lisa 15. Tulud kaupade ja teenuste eest 96

Lisa 16. Muud tegevustulud 96

Lisa 17. Antud toetused 97

Lisa 18. Tööjõukulud 98

Lisa 19. Muud tegevuskulud 100

Lisa 20. Seotud osapooled 101

Lisa 21. Bilansijärgsed sündmused 102

Lisa 22. Konsolideerimata finantsaruanded 103

Lisa 23. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta 107

3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE 108

4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 109

1. TEGEVUSARUANNE

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Maardu linna konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad linna teenistused, ametiasutused koos hallatavate asutustega, linna valitseva ja olulise mõju all olevad üksused.

Maardu linn otsustab kohaliku omavalitsusüksusena talle seadusandlusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist, samuti lahendab kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigiorganite või kellegi teise pädevusse. Maardu linn kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Maardu linna, kui kohalikku omavalitsusüksust, esindavad seaduste ja linna Põhimääruse alusel oma pädevuse raames linnavolikogu ja volikogu esimees, linnavalitsus ja linnapea.

Konsolideeriv üksus Maardu Linnavalitsus

- Maardu Gümnaasium
- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool
- Maardu Kunstide Kool
- Lasteaed Sipsik
- Lasteaed Rukkilill
- Lasteaed Rõõm
- Muuga Lasteaed
- Maardu Kultuuri- ja Infokeskus
- Maardu Linnaraamatukogu
- Linnaarhiiv
- Maardu Linna Haldusbüroo
- Maardu Sotsiaalmaja

Konsolideeritud üksused

- AS Maardu Elamu – 100% osalus
- AS Maardu Vesi – 100% osalus
- OÜ Maardu Linnavarahooldus – 100% osalus
- OÜ Kroodi Vesi – 100% osalus

Maardu linna omavalitsusorganid on:

- Linnavolikogu – omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel;
- Linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan.

Maardu linna asutused on:

- Linnavalitsus kui ametiasutus, mis teostab avalikku võimu;
- Hallatavad asutused

Maardu linna omavalitsusorganiteks on linnavolikogu ja linnavalitsus

Linnavolikogu kui kohaliku omavalitsuse esinduskogu valitakse neljaks aastaks vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele on Maardu Linnavolikogu 21 liikmeline. Maardu linna põhimääruse § 25 alusel moodustab linnavolikogu alatisi ja ajutisi komisjone ja määrab nende tegevusvaldkonnad.
Linnavolikogu 21. novembri 2017 otsusega nr 8 moodustati 6 alatist komisjoni ja
21. novembri otsusega nr 10 moodustati revisjonikomisjon, kokku 7 komisjoni :

1) Revisjonikomisjon
2) Sotsiaal- ja tervishoiukomisjon
3) Eelarve- ja majanduskomisjon
4) Kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjon
5) Haridus- ja noorsookomisjon
6) Õigus- ja korrakaitsekomisjon
7) Kultuuri- ja spordikomisjon

Linnavalitsus – on linna omavalitsuse kollegiaalne täitevorgan, mis viib ellu volikogu ja riigi õigusaktidega talle pandud ülesandeid.
Linnavalitsuse koosseis kinnitati linnavolikogu 21. novembri 2017. a otsusega nr 7. Maardu linnavalitsuse juhtorgan on viieliikmeline: linnapea, 2 – abilinnapead ja 2 linnavalitsuse liiget.

Linna juhtimise aluseks on Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025.

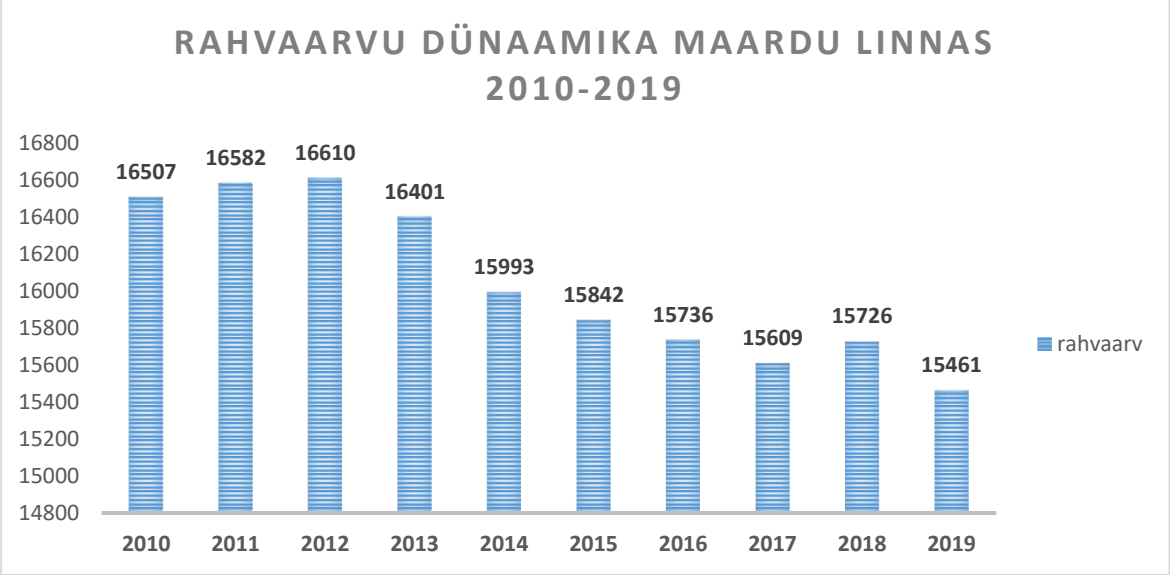
Maardu linna arengukava on linna pika- ja lühiajalise arengu eesmärke määrav ning nende elluviimiseks tegevusi kavandav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava sisaldab hetkeolukorra analüüsi, milles leiavad kajastamist strateegilised eesmärgid ja tegevused eesmärkide saavutamiseks arengukava arvestusperioodi kestel, olles aluseks erinevate eluvaldkondade arengusse investeerimiseks ja koordineerimiseks.

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta

Rahvaarvu dünaamika

Ülevaate saamiseks Maardu linna rahvaarvu dünaamikast, on viimase 10. aasta jooksul aluseks võetud Eesti Rahvastikuregistri andmed. 2017. a muudetud Rahvastikuregistri seadus tõi kaasa olulisi muudatusi, mille alusel alates 2019. aastast kaotasid kohaliku omavalitsuse täpsusega elanike elukoha aadressid kehtivuse. Muudatuse eesmärgiks oli korrastada rahvastikuregistri andmeid, mis annaksid omavalitsustele parema ülevaate, kus inimesed elavad ning aitaksid paremini planeerida osutatavaid teenuseid ja võimaldaksid vajadusel inimestega paremini ühendust saada.

Allpool olevalt jooniselt selgub, et seisuga 02.01.2019 on Maardu linnas registreeritud elanike arv kahanenud võrreldes jaanuariga 2018 kokku 265 inimese võrra.



(allikas: Rahvastikuregister)

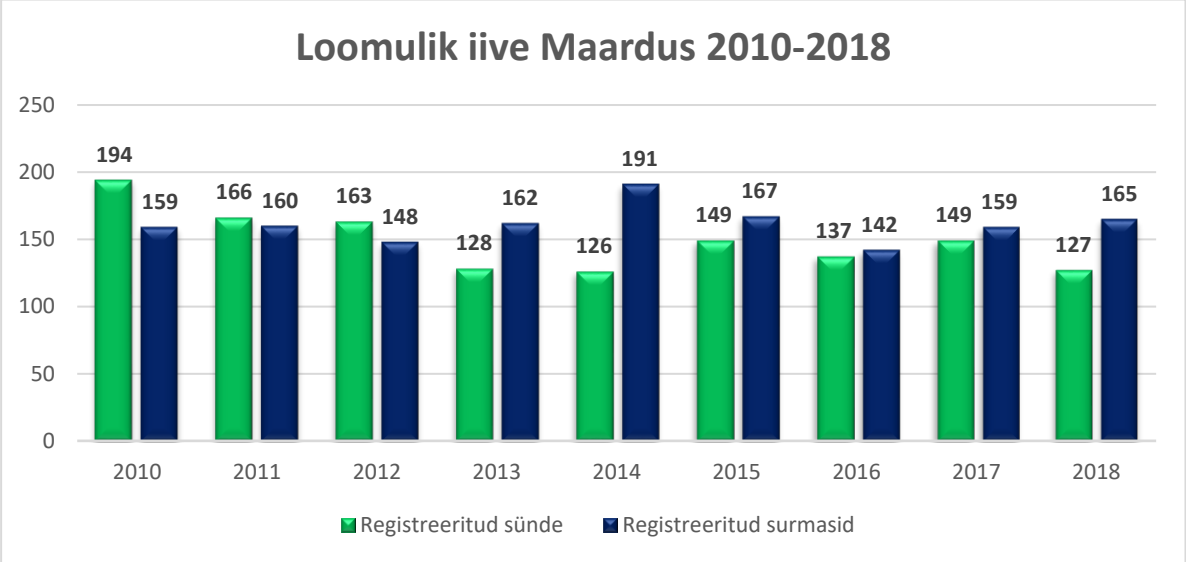
Statistikaameti prognoosi kohaselt praegune rahvastikuseis ja -trendid näitavad selget suunda vananemise ja vähenemise poole, ka Maardu linnas on eelneva 8 aasta jooksul rahvaarv olnud languses (va 2018).

Arvestades viimaste aastate negatiivset loomulikku iivet, saab rahvaarvu suurenemisest Maardu linnas rääkida üksnes eeldusel, et toimuvad muudatused tagasirändes ja sisserändes.

Loomulik iive

Alates 2013. aastast on loomulik iive muutunud Maardus negatiivseks. Kõige rohkem sündis lapsi 2010. aastal - 194 last, seejärel sündimus langes. 2018. aastal sündis lapsi 22 lapse võrra vähem kui eelneval aastal ning negatiivne iive oli -38.

Aasta	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Registreeritud sünde	194	166	163	128	126	149	137	149	127
Registreeritud surmasid	159	160	148	162	191	167	142	159	165
Loomulik iive	35	6	15	-34	-65	-18	-5	-10	-38

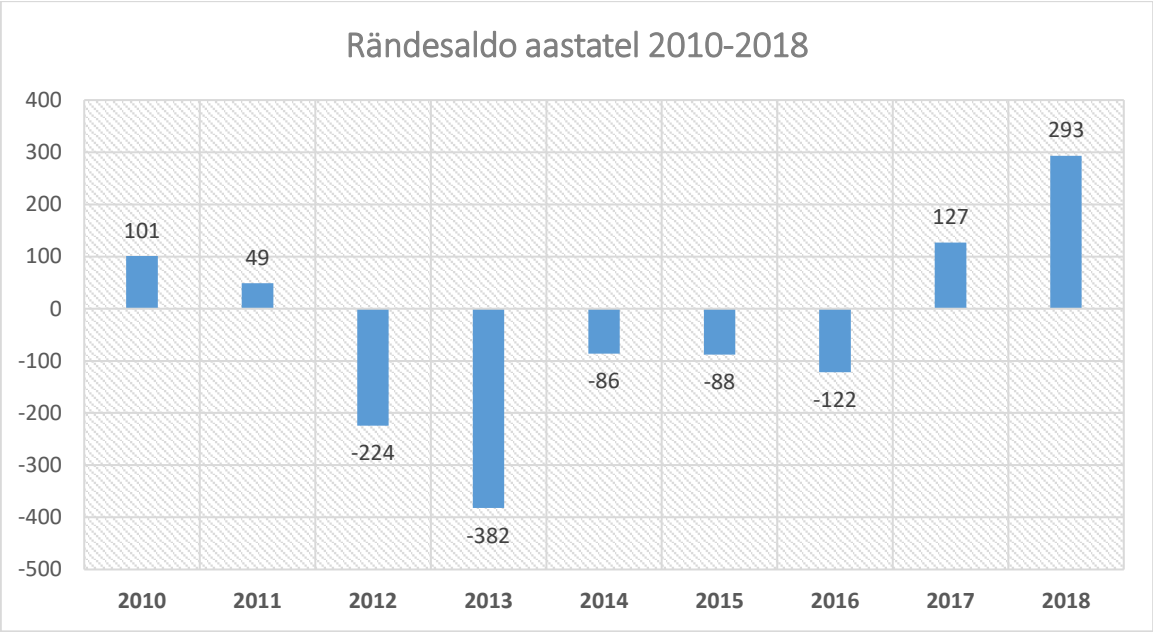


(allikas: Rahvastikuregister)

Ränne

Aastatel 2012 kuni aastani 2017 oli rändesaldo negatiivne. Üle viie aasta muutus alates 2017. a rändesaldo taas positiivseks ning 2018. aastal suurenes rändesaldo veelgi.

Aasta	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Saabunud	739	699	672	674	637	647	637	768	933
Lahkunud	638	650	896	1056	723	735	759	641	640
rändesaldo	**101**	**49**	**-224**	**-382**	**-86**	**-88**	**-122**	**127**	**293**



Positiivsed muutused toimusid viimasel kahel aastal nii riigi siseses kui ka välisrändes.

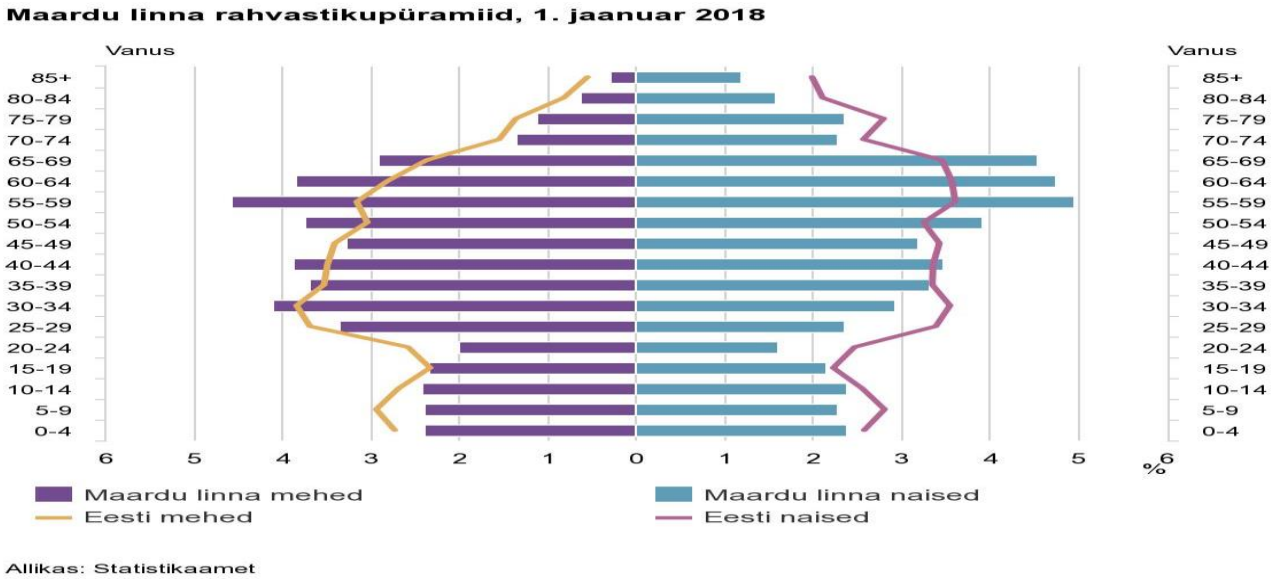
Riigisisene ränne	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Saabunud Eestist	582	590	563	545	496	493	578	675	843
Lahkunud mujale Eestisse	570	564	566	734	581	626	670	588	595
Rändesaldo	**12**	**26**	**-3**	**-189**	**-85**	**-133**	**-92**	**87**	**248**

Välisränne	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Saabunud välismaalt	53	36	39	59	65	62	59	93	90
Lahkunud välismaale	72	52	52	127	98	97	89	53	45
Rändesaldo	**-19**	**-16**	**-13**	**-68**	**-33**	**-35**	**-30**	**40**	**45**

Inimeste väljarände pidurdumisele on kaasa aidanud Eestis paranenud majanduse olukord, tööpuuduse vähenemine Maardus ning ettevõtetes toimud palgatõus. Tööhõivet ja töötust käsitletakse eraldi peatükis.

Soolis-vanuseline struktuur

Hea ülevaate elanikkonna elujõulisusest annab rahvastiku analüüs vanusegruppide lõikes.

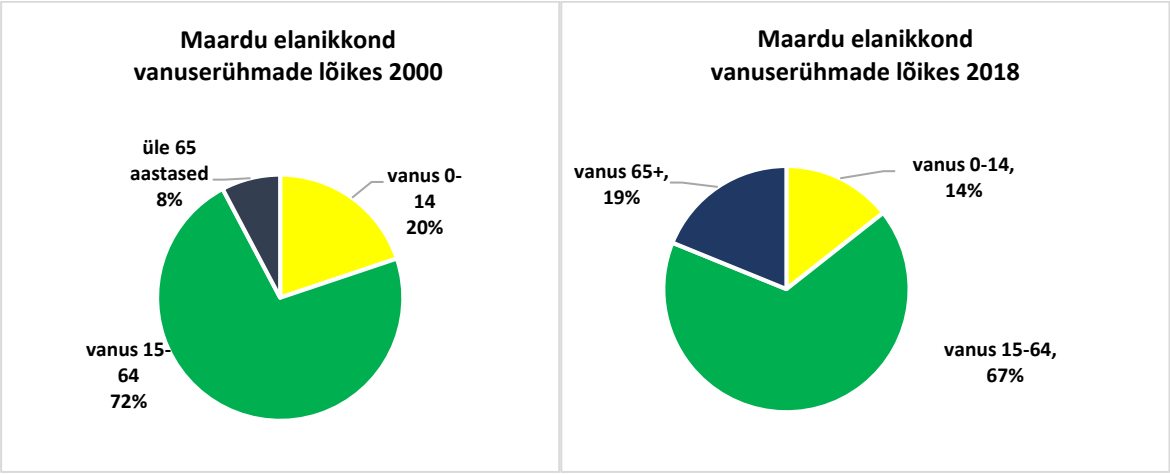


Allikas: Statistikaamet

Vaadates linna elanike soolis-vanuselist struktuuri võib ära märkida, et erinevalt terve Eesti struktuurist on Maardus arvukamad 50-69- aastaste vanusrühmad ja vähem on noori vanuses 20-24. Mehi oli üldarvust 7590 ja naisi 8133.

Eakate suurem arvukus on tõenäoliselt seotud Maardu linna arenguga aastatel 1970-1980.a. (sh Muuga sadama ehitus), mis tõi kaasa rahvastiku kasvu tänu noorte tööliste sisserändele. Antud elanikkond on saanud või saab lähiaastatel pensioniealiseks, mistõttu linnas on oluline pöörata tähelepanu eakatele ja vastavatele sotsiaalteenustele.

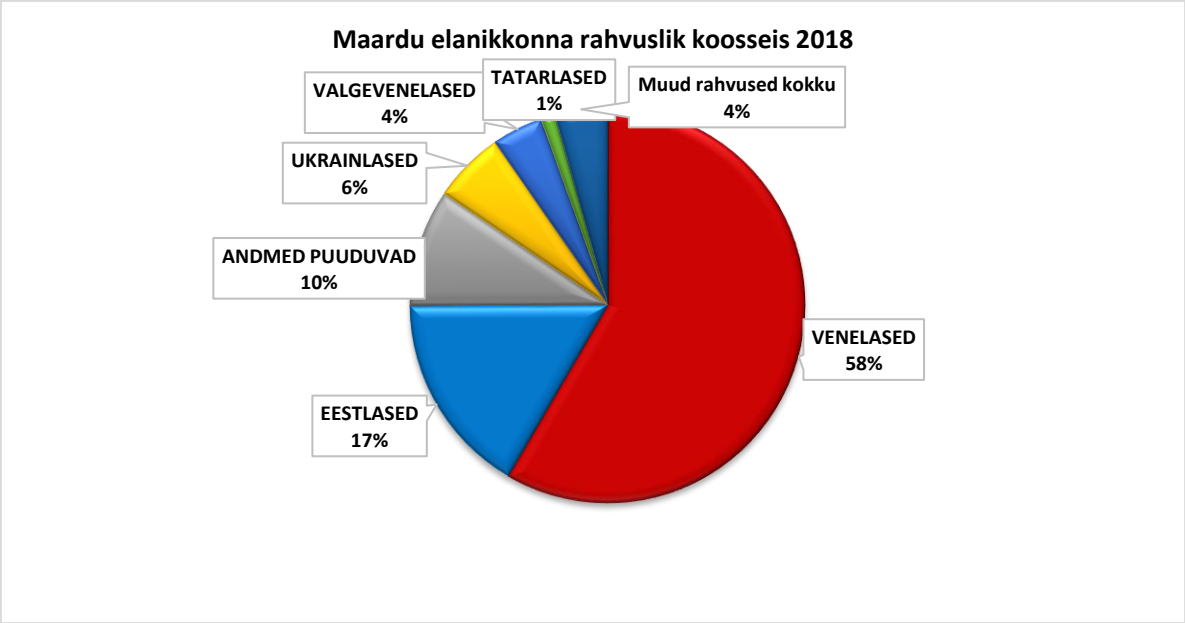
Võrreldes 2000. aastaga on eakate osakaal vanuses 65+ kogu elanikkonnast suurenenud 8 % lt -19 % -ni ja laste osakaal (vanuses 0-14 eluaastat) on vähenenud 20 % -lt - 14 % -ni samas on vähenenud on ka tööealiste osakaal 72% kuni 67 %-ni.



Statistikaameti rahvastikuprognoosi kohaselt pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) osatähtsus rahvastikus tõuseb. Kokku tõuseb ülalpeetavate määr (laste ja vanaduspensioniealiste) osatähtsus tööealistega võrreldes 50,9%-lt 70,2%-le, mis tähendab, et kui praegu on iga ülalpeetava kohta kaks tööealist, siis 2040. aastal on kahe ülalpeetava kohta kolm tööealist.

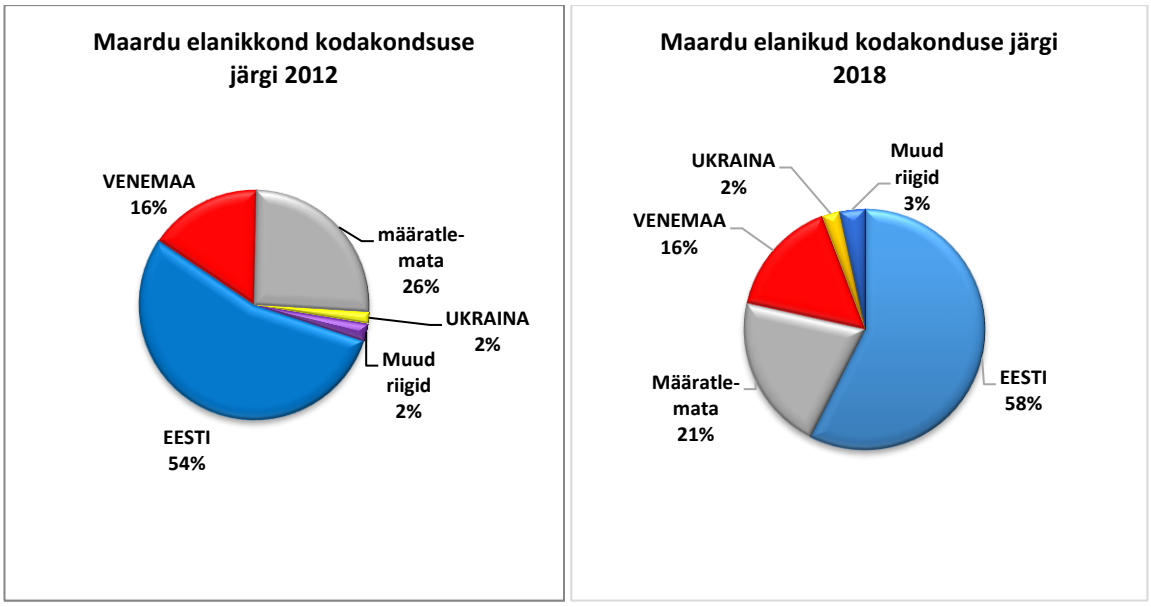
Rahvuslik koosseis ja kodakondsus

Eesti rahvastikuregistri andmetel elavad Maardu linnas ligi 56 erineva rahvuse esindajad. Viimaste aastate jooksul on vähenenud 1 % võrra venelaste osakaal ja 1 % võrra on suurenenud eestlaste osakaal. Jätkuvalt on ülekaalus venelased (58 %), järgnevad eestlased (17 %), ukrainlased 6 %, valgevenelased 4 % ning muud rahvused. Võrreldes 2000. aastaga on eestlaste osakaal langenud 20 %-lt - 17 %-le ning venelaste osakaal 62 %-lt - 58-le teiste rahvuste esindajate arvel, kes asusid elama Maardusse.



Lisaks eelnevale, moodustavad märkimisväärse osa kogukonnast ka poolakad – 96 inimest, leedulased – 87, soomlased – 77, armeenlased – 70 ja lätlased- 58 inimest.

Võrreldes linnaelanike kodakondsuse andmeid 2012 ja 2018 selgub, et kuue aastaga on suurenenud Eesti kodanike osakaal 3 % võrra ning 5 % võrra on vähenenud määratlemata kodakondsusega inimeste arv, mis on kindlasti positiivne näitaja.



Allikas: Rahvastikuregister

Kaugematest maadest elavad Maardus üksikud USA, Prantsusmaa, Hiina, Peruu, Kanada, Kuuba ja Uus-Meremaa kodanikud.

Arvestades asjaolu, et 83 % -l linna elanikkonnast on emakeeleks eesti keelest erinev emakeel ja märkimisväärselt suurel osal (21 %) on määratlemata kodakondsus, alustas linnavalitsus 2016. aastal koostööd Integratsiooni ja Migratsiooni Sihtasutusega Meie Inimesed, mis jätkub kõigi eelduste kohaselt ka lähiaastatel.

Koostöö eesmärgiks Sihtasutusega Meie Inimesed on nõustamisteenuse osutamine linnaelanikele. Nõustamisteemad on seotud kolme tähtsama valdkonnaga: sotsiaalsed küsimused, eesti keele õppimisvõimalused ja elamisloa või Eesti kodakondsuse taotlemine.

2017. a alustas Maardus tööd eesti keele kohvik ja see jätkub kuna nõudlus on suur. Keelekohviku tööd korraldab OÜ Keelepisik.

Kokkuvõtteks võib öelda, et elanike arvu stabiilsuse säilitamiseks on jätkuvalt oluline suurendada toetust noortele peredele, luua eeldusi sündimuse tõusuks, luua noortele kaasaegne õpi- ja elukeskkond ning eneseteostusvõimalused. Seda kõike on linnavalitsusel jätkuvalt kavas teha ka lähitulevikus.

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad (tuhandetes eurodes)

	2018	2017	2016	2015	2014
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	56 881	54 929	54 950	55 468	53 819
Kohustused aasta lõpus	8 556	8 492	8 680	9 276	9 931
Netovara aasta lõpus	48 325	46 437	46 270	46 192	43 888
Tulemiaruande näitajad					
Tegevustulud	23 619	19 478	18 077	16 540	16 165
Tegevuskulud	-21 755	-19 396	-17 929	-16 447	-15 865
Tulem	1 749	-38	12	-68	27
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	-2 327	-1 582	-1 250	-1 646	-1 173
Likviidsus	1,22	0,80	1,84	1,74	1,65
Lühiajaline maksevõime	1,23	0,80	1,85	1,75	1,67
kohustuste osakaal varadest	0,15	0,15	0,16	0,17	0,19
Laenukohustuste osakaal varadest	0,11	0,12	0,13	0,14	0,16
Piirmäärade täitmine arvestus-üksuse konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	2 098	1 964	2 138	2 400	2 690
Netovõlakoormus	4 064	3 909	4 448	5 341	6 004
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	1 359	1 257	1 324	1 699	1 837
Netovõlakoormus	-7	-961	-698	-354	-19,22

Likviidsuse suhtarv = likviidsed varad / lühiajalised kohustused

Lühiajaline maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

Kohustuste osakaal varadest = kohustused / varad

Laenukohustuste osakaal varadest = laenukohustused / varad

Netovõlakoormus = KOFS§34 alusel arvestatud kohustuste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe

Maardu Linna konsolideerimisgruppi finantsnäitajatest järeldub , et linn jälgib jätkuvalt kohustuste mahu ja netovõlakoormuse optimeerimise suunda. Nelja aastaga (2014 - 2018.a) vähenes finantskohustuste suurus 1 940 tuh. eurot , ehk 32.3 % võrra. Nimetatud fiskaalpoliitika on täielikus vastavuses Rahandusministeeriumi soovitustega kohalikele omavalitsustele. Selle näitaja taga on linna konservatiivne raha laenamise poliitika , mis on kaasa toonud laenukohustuste vähenemise ja AS Maardu Elamu kaudu linna omandis oleva AS Maardu Vesi suure Muuga piirkonna infrastruktuurse projekti rahastamiseks võetud laenude refinantseerimise soodsamatel tingimustel. Samal ajal bilansiline varade maht kasvab stabiilselt. 2018 aastal käivitatud Kroodi ja Järveäärse piirkondade veemajandus projekti rahastatakse EL toetuste ja linna likviidsete varade arvelt. Maardu linna konsolideerimisgrupi tulemi näitaja on stabiilselt positiivne või väikese miinusega (2015 tulem oli 68 tuh. eurot, aga 2018 aastaloli tulem juba 1749 pluss märgiga). Tulemi näitajad aastatel 2012 kuni 2018 on linna konservatiivse tasakaalustatud eelarvepoliitika tulemused.

Tulemi optimaalne suurus on rahavoo juhtimise efektiivsuse näitajaks.
Põhitegevuse positiivne tulem mitme aasta vältel kombinatsioonis kohustuste vähenemisega soodustavad lühiajalise maksevõime ja likviidsuse näitajate paranemist.
Põhitegevuse positiivne tulem on arvutatud arvestusüksuse konsolideeritud näitajate alusel. Kuue viimase aasta vältel on see püsinud stabiilselt 2 mln. euro tasemel .

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi 2018 aasta lõpu seisuga moodustab netovõlakoormus 4 064 tuhat eurot, kaks aastat varem oli see näitaja 4 448 tuhat eurot. Netovõlakoormuse tipppunkt, summas 7 522 tuhat eurot pärineb aastast 2013 .
Netovõlakoormuse ülemmääraks on 60 % põhitegevuse tuludest.
Seega võib 2018 aasta linna finantsnäitajad lugeda heaks, seadustele ja normatiivaktidele vastavaks.

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast

2018. aastal laekus Maardu linna eelarvesse põhitegevuse tulusid 19 241 tuh. eurot , ehk 100,8% eelarves planeeritust. Võrreldes 2017.aastaga laekus 2018.aastal tulusid 1 989 tuh. eurot enam. Tulude laekumise kasv on toimunud füüsilise isiku tulumaksu hea laekumise tõttu ning teatud juurdekasvu osa on laekunud töötavate Maardu linna elanike sissetulekute arvelt. Riigikogu vähendas alates 2009. aasta aprillist kohalikele omavalitsusüksustele eraldatava tulumaksu määra 11,93%-lt 11,4%-le. 2013. aastal tõstis riik tulumaksu eraldamise määra kohalikele omavalitsustele 0,17 protsendipunkti võrra, so 11,57%-le maksustatavast brutotulust. 2013 aasta määra tõstmine toimus eluaseme maamaksuvabastuse osalise kompenseerimise eesmärgil. 2014.aastal tõusis see näitaja 11,6%-le, 2018 aastal oli tulumaksu eraldamise määraks 11,84 %.

Keerulise demograafia tingimustes, kus elanike arv väheneb ning pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) ning ülalpeetavate osatähtsus rahvastikus tõuseb, on füüsilise isiku tulumaksu kasvu põhjuseks olnud asjaolu, et miinimumpalga ja sellele järgnevale töötasu segmentides toimub protsentuaalselt kiirem kasv kui keskmiste ja kõrgete palkade segmentides.

Seisuga 01.01.2013.a linnas oli 16 401 registreeritud elanikku, sisuga 01.01.2014.a oli registreeritud 15 993 elanikku , seisuga 01.01.2016.a oli registreeritud 15 736 elanikku, seisuga 01.01.2017 oli registreeritud 15 609 elanikku, kuid 01.01.2018 oli Maardusse registreeritud juba 15 726 elanikku. Seoses elanike registri andmete korrastamisega seisuga 02.01.2019.a arvati kõikide omavalitsuste registrist välja need elanikud kellel puudus konkreentne aadress. Selle tõttu Maardu linna elanike arv veidi vähenes moodustades 15 461 inimest.

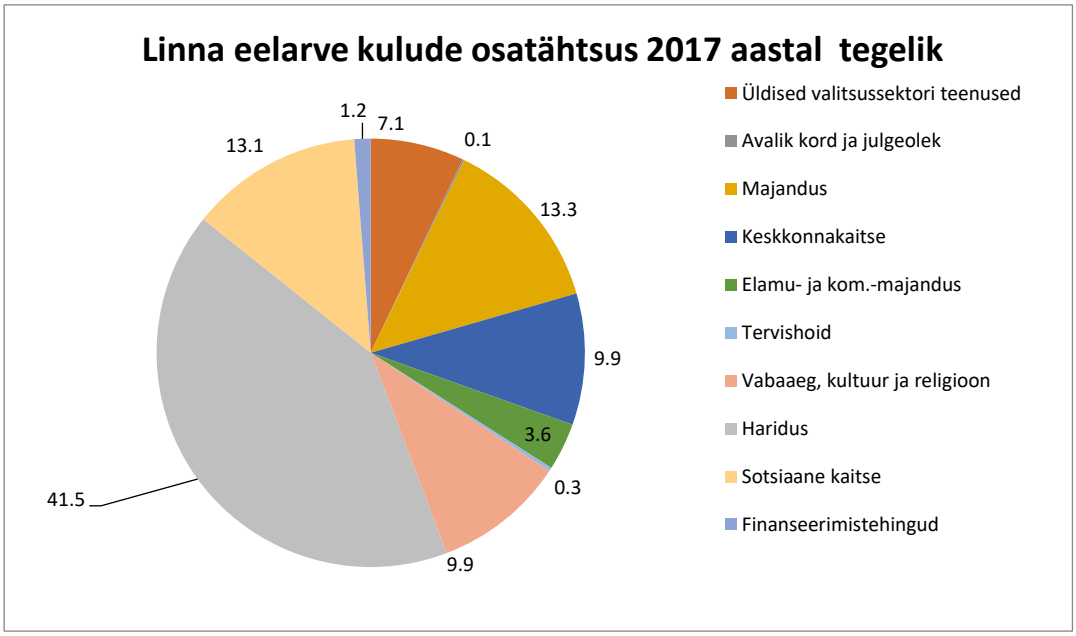
Samas jääb Maardu linna füüsilise isiku tulumaksu laekumine ühe elaniku kohta alla nii naabervaldade näitajatele kui ka Harjumaa ja Eesti keskmisele.

Rahandusministeeriumi ja Statistikaameti andmetel toimus 2018. aasta kokkuvõttes tööturul positiivne areng – hõive kasvas sel perioodil 0,9% võrra ning tööpuudus langes aasta kokkuvõttes 5,4%-ni. Vaatamata majanduskasvu aeglustumisele püsib nõudlus täiendava tööjõu järele. Palgakasv oli eelmisel aastal püsivalt tõusuteel, kasvades kõikides tegevusalades. Palgatõus kiirenes aasta lõpus koos majanduskasvuga. Statistikaameti andmetel oli eelmisel aastal keskmine brutokuupalk 1310 eurot, mis oli 7,3 protsenti kõrgem kui 2017. aastal.

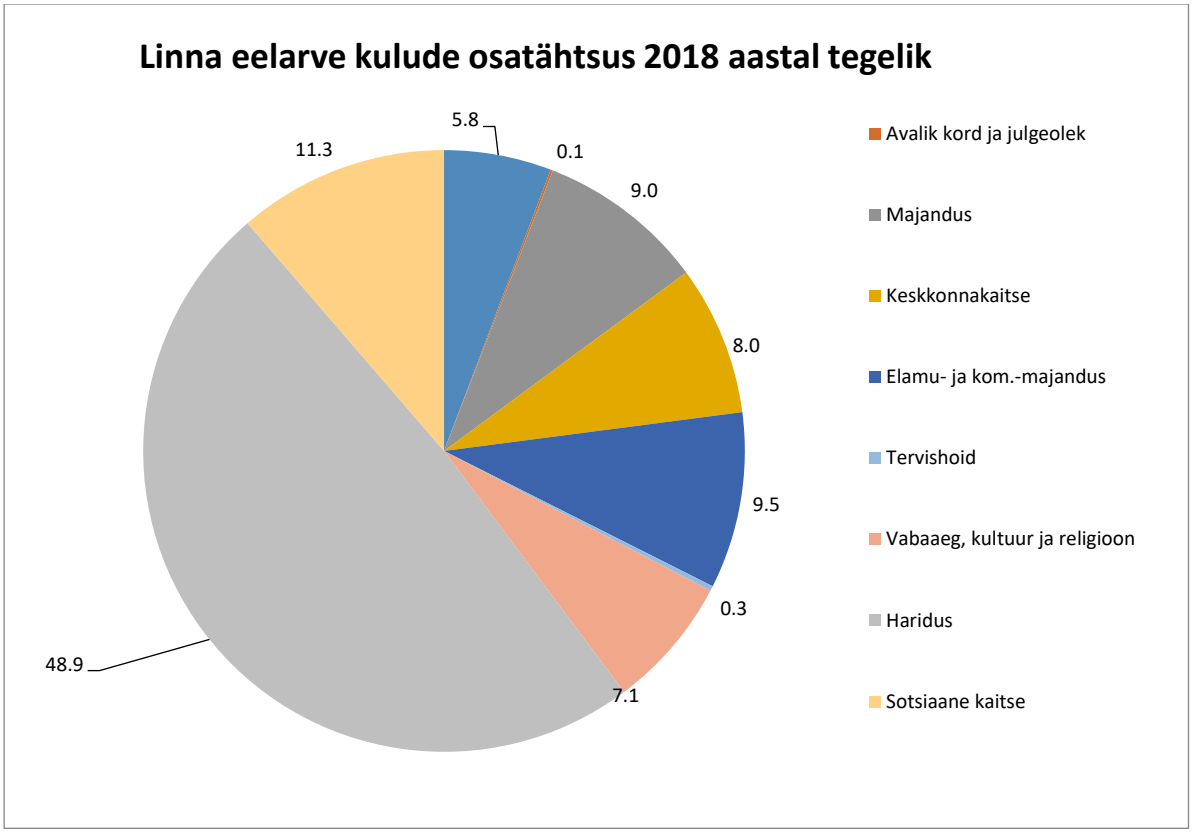
Kui 2018. aasta esimesel poolaastal püsis palgakasv suhteliselt stabiilsena 7 protsendi piires, siis aasta viimases kvartalis kiirenes palgakasv koguni 8,9 protsendini.
Maksuameti andmetel kasvas eelmisel aastal keskmine netopalk ehk pärast maksude maha-arvamist välja makstud töötasu 9,3 protsenti. See tähendab 3,4 protsendilist hinnatõusu arvestades keskmise palgatöötaja reaalse ostujõu suurenemist koguni 5,6 protsendi võrra.

Inflatsioon ulatus 2018. aastal 3,4%- ni. Aasta jooksul kiirenes teenuste ja energia hinna tõus. Inflatsiooni kõrgpunkt jäi nii Eestis kui ka euroalal oktoobrikuusse, kui naftahinnad tõusid viimaste aastate kõrgeimale tasemele. Energiahinnad tõusid mullu 9,2% eelkõige kallima mootorikütuse, elektri ja puiduküttе mõjul.
Alampalga kokkulepped nii 2018. kui ka 2019. aastaks on mõõdukad ning üldjoontes kooskõlas keskmise palga arenguga. Kuna 2017. aastal leppisid tööandjad ja ametiühingud kokku põhimõtted alampalga muutmiseks, võib eeldada, et ka tulevikus ei survesta alampalk töötasu kasvu ülemäära.
Rahandusministeeriumi prognoosi kohaselt oodatakse 2019. aasta palgakasvuks 6,4%, mis on veidi madalam kui eelmisel aastal. Alates 2020. aastast oodatakse palgakasvu stabiliseerumist 5% piires, mis on kooskõlas majanduskasvuga.

2018. aastal moodustasid Maardu linna eelarve põhitegevuste kulud 17 958 tuh.eurot , ehk 94,2 % eelarves plaanitust. Investeerimistegevuse maht moodustas 2 393 tuh.eurot



Linnaeelarve kulude proportsioonides olulisi muutusi ei toimunud (v.a haridusvaldkond). 2018 aasta haridusvaldkonna kulude osatähtsuse kasv võrreldes 2017 aastaga on seotud pedagoogide miinimumtasu tõusuga ja uue Muuga lasteaia ehitamise ning käiku andmisega.



Linnaeelarve reservfondist eelarveväliste vajaduste rahastamiseks 2018 aastal on eraldatud 350 tuhat eurot.

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest

Maardu linna arengukava koostamise õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37, mille kohaselt peab igal kohalikul omavalitsusel olema arengukava. Vastavalt seadusele peab arengukava ajaline ulatus hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Maardu linna põhimääruse § 52 lg 3 kohaselt on arengukava muutmise või tühistamise vajadust tingivate asjaolude ilmnemisel, linnavalitsusel õigus ja kohustus algatada linnavolikogus arengukava muutmise või tühistamise menetlus.

Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 kinnitati Maardu Linnavolikogu 30. septembri 2014 määrusega nr 19. Arengukava koostamisel lähtuti järjepidevuse põhimõttest ning linnavalitsuse ja linnavolikogu soovist viia arengukava vastavusse lähiajal toimunud muudatustega.

Arengukavas on püstitatud Maardu linna arenguks vajalikud pika- ja lühiajalised eesmärgid, mis arvestavad majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava keskseks eesmärgiks on sotsiaalselt turvaline ja kaasaegse elukeskkonnaga Maardu.
Arengukavas on eraldi osana välja toodud investeerimisvajadused arengukava täitmise tagamiseks aastani 2020.

Maardu linna visioon aastaks 2025

Maardu on mitmekülgne, ligikaudu 16 000 elanikuga linn, mille territooriumil paiknevad rahvusvahelise tähtsusega sadam, kaasaegsed tööstusalad / tehnopargid ning eriilmelised elupiirkonnad.

Suur osa Maardu linna tööealisest elanikkonnast leiab tööd lisaks siin paiknevatele tööstusettevõtetele ka Maardu linna teenindusettevõtetes, mis on rajatud teenindamaks transiitkaubandust ja kohalikke elanikke.
Samas on Maardu Tallinna lähitagamaa, kust käivad inimesed tööl ka pealinnas. Siiski leiab suurem osa Maardu elanikest soovikohast tööd kohapeal.
Maardu on soodsate arengutingimustega, sotsiaalselt turvaline ja kvaliteetse elukeskkonnaga dünaamiline linn.

Arengukava peaeesmärkideks on:

- kvaliteetne ja turvaline elukeskkond
- kvaliteetne alus-, üld- ja huviharidus
- heatasemelised sotsiaalhoolekande- ja tervishoiuteenused
- mitmekesised võimalused vaba aja sisustamiseks kultuuri- ja spordivaldkonnas
- kaasaegsed ja kvaliteetsed teed ning ühistransporditeenused
- kaasaegsed, konkurentsivõimelist töötasu pakkuvad ettevõtted

Linna juhtimise eesmärgid:

- Kohaliku omavalitsuse tegevus linna arengu huvides on jätkusuutlik ning põhineb avaliku-, era- ja mittetulundussektori partnerlusel
- Linna elanikele on tagatud kvaliteetsed ja mitmekesised avalikud teenused

Tegevuskava:

- Linna juhtimisstruktuuri ajakohastamine
- Ametnike ametivastutuse suurendamine ja töö väärtustamine
- E-teenuste võimaluste laiendamine
- Linna maine kujundamine
- Avalikkuse informeerimine linnaelus toimuvast
- Linna ja linna asutuste veebilehtede kajastamine, infolevi ja linnaametnike klienditeeninduse kvaliteedi parandamine
- Koostöö arendamine naaberomavalitsustega
- Koostöö arendamine sõpruslinnade ja välispartneritega

Rahvaarvu säilitamise eesmärgid:

- Registreeritud elanike arvu suurendamine
- Noorsoo osakaalu suurendamine elanikkonnas

Kavandatud tegevused:

- Noorte perede toetamine, nõustamine ja sünnitoetuste suurendamine
- Paljulapseliste perede toetamine
- Linlaste elukvaliteedi parandamine
- Lasteasutuste ja koolide võrgu säilitamine
- Kvaliteetsete ja lapsesõbralike elamualade arendamine
- Kohaliku väike-ettevõtluse toetamine elu- ja töökoha sidususe säilitamiseks

- Tööpuuduse vähendamisele kaasaaitamine. Linna ettevõtete tööpakkumiste avaldamine linna veebilehel, linna uudistes ja meedias
- Kodanikuteadlikkuse ja -kasvatuse suurendamine ning mitmekultuurilisuse väärtustamine
- Selgitustöö tegemine tegeliku elukoha registreerimise vajadusest Eesti rahvastikuregistris
- Ühenduste parandamine Tallinna linnaga

Kuna Maardu linna arengukavas püstitatud eesmärkide saavutamise mõõtmiseks ei ole indikaatoreid kehtestatud, on 2018. aastaks püstitatud eesmärkide täitmine ja kavandatud investeeringute tegemine põhjalikumalt kajastatud erivaldkondi kirjeldatavates osades.

Ülevaade tegevustest valdkonniti

Haridusvaldkond

Maardu linnas omandavad õpilased haridust kolmes munitsipaalüldhariduskoolis: Maardu Gümnaasiumis, Kallavere Keskkoolis ja Maardu Põhikoolis. Linnas tegutseb üks huvikool - Maardu Kunstide Kool ja neli koolieelset lasteasutust: Lasteaed Rukkilill, Lasteaed Rõõm, Lasteaed Sipsik ja Muuga Lasteaed

Hariduse rahastamise eelarve (tuhandetes eurodes)	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**Vahe 2017–2018**
Kokku	**6 287**	**6 629**	**6 784**	**8 019**	**1 235**
Üldhariduskoolid ja huvikool	3 915	4 082	4 172	4 999	827
koolieelsed lasteasutused	2 372	2 547	2 612	3 020	408

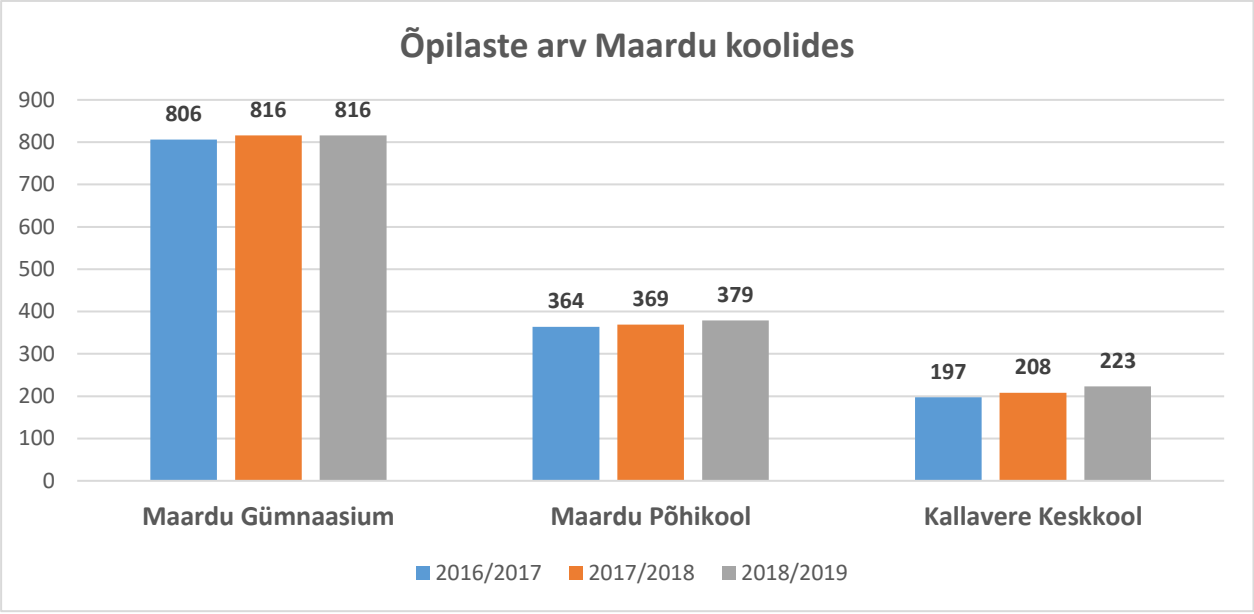
Võrreldes 2017. aastaga on kulutused haridusele suurenenud **1 235** tuhande euro võrra. Nelja aastaga (2015–2018) on Maardu linna haridusasutuste õppe- ja kasvatustöö korraldamisega seotud eelarve suurenenud kokku **1 707** tuhande euro võrra.

Lisaks sellele on märkimisväärsed kulutused teostatud seoses Maardu laste õppimisega teistes omavalitsustes. Lastaialastele kulus 2018. aastal **75** tuh. eurot, põhikooliõpilastele **180** tuh. eurot ja gümnaasiumiõpilastele **75** tuh. eurot. Seega kokku **330** tuh. eurot.

Põhi- ja üldharidus

Maardu linna munitsipaalüldhariduskoolides õpib 2018/2019. õppeaastal **1418** õpilast (2017/2018. õppeaastal 1393 õpilast) ehk 25 noort rohkem kui eelmisel õppeaastal ning koolides töötab kokku 141 pedagoogi (eelmisel õppeaastal 145) ja 74 töötajat (eelmisel aastal 70).

Õppeaasta	2016/2017	2017/2018	2018/2019
• **Maardu Gümnaasium**			
• Õpilasi	700	730	742
• Õpilasi (mittestatsionaarne õpe)	106	86	74
• Pedagooge	77	70	74
• Töötajaid	34	33	41
• **Maardu Põhikool**			
• Õpilasi	364	369	379
• Pedagooge	42	43	43
• Töötajaid	17	15	14
• **Kallavere Keskkool :**			
• Õpilasi	197	208	223
• Pedagooge	24	32	24
• Töötajaid	20	20	19



Õpilaste arv on Maardu üldhariduskoolides aasta-aastalt suurenenud. Võrreldes eelmise õppeaastaga õpib 2018/2019. õppeaastal Kallavere Keskkoolis 15 õpilast, Maardu Gümnaasiumis statsionaarses osakonnas 12 õpilast ja Maardu Põhikoolis 10 õpilast rohkem.

Ainsana on 12 õpilase võrra vähenenud Maardu Gümnaasiumi mittestatsionaarse osakonna õppijate arv.
Teistes omavalitsuses õppivate Maardu õpilaste arv oli 2018. aasta novembri seisuga 333. See on märkimisväärne number. Võiks öelda, et lausa ühe kooli jagu. Suurem osa, ehk 254 õpilast õpib Tallinna koolides, Jõelähtme vallas õpib 43 õpilast. Eelmisel õppeaastal oli mujal õppivate õpilaste arv 301. Seega on teistes omavalitsuste koolides käijate arv kasvanud 32 õpilase võrra. See arv näitab jätkuvat kasvu.

Tallinna kõige populaarsem eesti õppekeelega kool on Pirita Majandusgümnaasium, kus õpib 39 Maardu õpilast. Jõelähtme valla Loo Keskkoolis õpib samuti 39 Maardu linna elanikku.
Vene õppekeelega koolidest on Maardu noorte hulgas kõige populaarsemad Tallinna Linnamäe Vene Lütseum 34 õpilasega ja Tallinna Kesklinna Vene Gümnaasium 31 õpilasega.
2018/2019. õppeaastal õpib Maardu koolides kokku 198 õpilast 17-st omavalitsusest, kõige rohkem Tallinnast ja Jõelähtmelt.
Võrreldes eelmise õppeaastaga on Maardu koolides õppivate teiste omavalitsuste õpilaste arv suurenenud nelja õpilase võrra.

Viimastel aastatel on õpetajate töötasu regulaarselt ja märkimisväärselt tõusnud. Põhikooli ja gümnaasiumi õpetaja töötasu alammäär täistööajaga töötamise korral moodustas alates 1. jaanuarist 2017. a 1000 eurot kuus.
Alates 01.01.2018 kehtestati põhikooli ja gümnaasiumi õpetaja töötasu alammääraks täistööajaga töötamise korral 1150 eurot kuus.
20.12.2018 võttis Vabariigi Valitsus vastu määruse, millega kehtestas alates 01.01.2019 õpetaja töötasu alammääraks 1250 eurot.

Õpilaste toitlustamine on kõigis Maardu koolides riigieelarveliste vahenditest ja omavalitsuste vahenditest õpilastele tasuta.

2018. aastal on koolides teostatud järgmised tööd:

Maardu Põhikool	Kallavere Keskkool	Maardu Gümnaasium
Kabinettide remont	Keemikute 24 esimese korruse koridori ja trepikoja remont	C-korpuse katuse ehitustööd
Kooli soklikorruse hüdroisolatsiooni ja soojutuse tööd	Elektrikilbitööd	Staadioni ehitustööde lõpetamine
Santehnilised tööd		Võimla ventilatsioonisüsteemi väljaehitamine
Uued väravad koolile		B-korpuse elektrisüsteemi renoveerimine
Maksumus 66 tuh. eurot	16 tuh. eurot	287 tuh. eurot

Maardu Kunstide Kool

Õpilaste arv: 181
Pedagoogide arv: 19
Töötajate arv: 3 inimest (klaverihäälestaja, kaks koristajat)
Maardu Kunstide Koolis toimub õppetöö jaguneb kolme vanuserühma vahel: eelõpe (mudilased kuni 7 eluaastani), põhikooli noorem aste (1.–4. klass) ja põhikooli vanem aste (5.–7. klass). Õpilaskonna enamuse moodustavad Maardu linna lapsed. 2018. aastal käis koolis ka viis Jõelähtme valla õpilast. Kooli klassiruumid ja koridorid on renoveeritud. Kool planeerib uue trepi ehitust, mille teostamine on kavandatud 2019. aastale. Õppetööst vabal ajal kasutavad kooli saali erinevad Maardu linna ringid.

Kokkuvõte: arvestades Maardu Gümnaasiumi keelekümblusklasside arvu suurenemist vajab kool lähitulevikus Kellamäe 1 hoones täiendavaid klassiruume.

Maardu Põhikoolis on pikaajaline kogemus haridusliku erivajadusega õpilaste arengu toetamisel. Koolis töötavad väikeklassid ja toimetulekuklassid.

Kallavere Keskkooli eripära on suur muukeelsete õpilaste arv, kes õpivad täies mahus ainult eesti keeles. See seab õpetajatele täiendava koormuse, mida ka riik omalt poolt rahaliselt toetab.

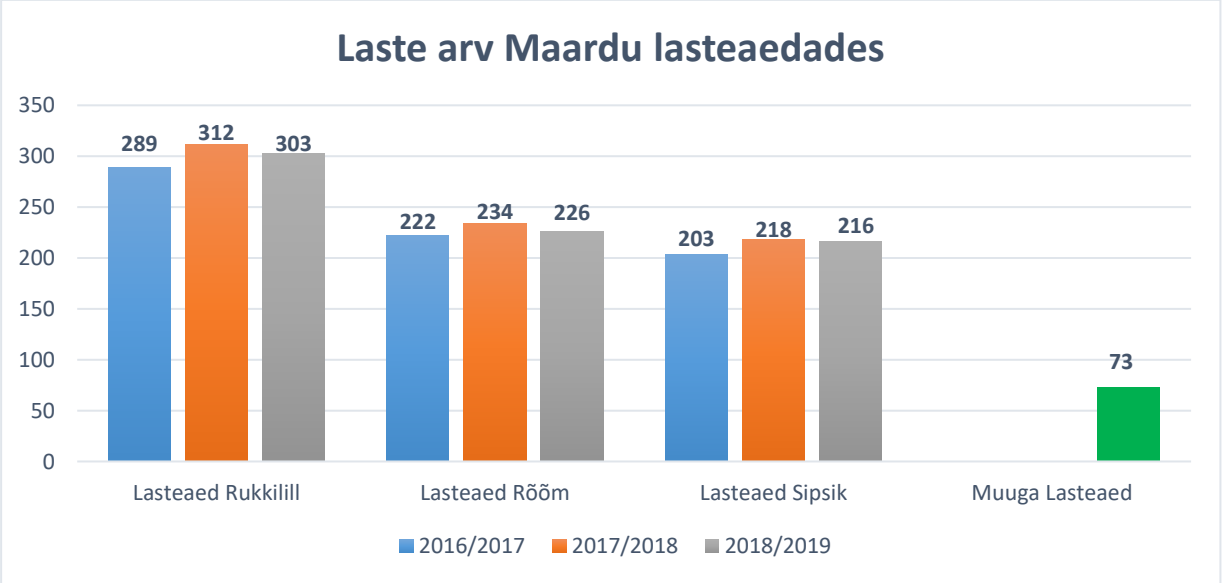
Maardu Kunstide koolis on pikaajalised laulu- ja pilliõppe traditsioonid. Väiksemas mahus tegutseb ka kunstiõpe. Kooli spetsiifikast tulenevalt toimub palju individuaaltunde, mis põhjustab õppetöö korraldamisel aeg-ajalt ruumipuudust. Kooli saal on arvestades õpilaste ja nende vanemate arvu kontsertide korraldamiseks liiga väike. Seetõttu toimuvad olulisemad üritused Maardu Vaba Aja Keskuses.

Alusharidus

2018. aastal tegeles linnas alushariduse andmisega kolm munitsipaallasteaeda. Novembrikuus lisandus Muuga Lasteaed.

Linna lasteaedades käis 2018. aastal **818** last, mis on eelmise aastaga võrreldes (763 last) 55 lapse võrra enam. Lasteaedades töötab 107 pedagoogi ja 69 töötajat.

Õppeaasta	**2016/2017**	**2017/2018**	**2018/2019**
1. Lasteaed Rukkilill			
• Lapsi	289	312	303
• Pedagooge	41	43	44
• Töötajaid	35	35	30
2. Lasteaed Rõõm			
• Lapsi	222	234	226
• Pedagooge	30	30	30
• Töötajaid	15	18	15
3. Lasteaed Sipsik			
• Lapsi	203	218	216
• Pedagooge	22	26	21
• Töötajaid	15	18	18
4. Muuga Lasteaed	-	-	
• Lapsi			73
• Pedagooge			12
• Töötajaid			6



Maardu lasteaedades käib 109 last teistest omavalitsustest. 21 Maardu last käib teistes omavalitsuste lasteaedades.

Aastaid on Eestis probleemiks olnud see, et ei jätku kvalifitseeritud lasteaiaõpetajaid. Üheks põhjuseks on olnud konkurentsivõimelise töötasu puudumine. Alates 2015. aastast on riik kohalikke omavalitsusi toetanud lasteaiaõpetajate töötasude tõstmisel, sidudes selle suhtega kooliõpetajate palkadega.

Määruses on sätestatud, et lasteaiaõpetajate töötasu alammäär oli 2017. aasta 1. septembrist vähemalt 840 eurot, alates 01.01.2018.a. vähemalt 85% üldhariduskooli õpetaja töötasu alammäärast toetuse saamise aastal , alates 01.01.2019.a. vähemalt 90% ning magistrikraadiga või sellega võrdsustatud tasemega lasteaiaõpetajal vähemalt 100% üldhariduskooli õpetaja töötasu alammäärast toetuse saamise aastal. Aruande koostamise hetkeks on lasteaiaõpetajate töötasu tõusnud 1 125 euroni ja magistrikaraadiga spetsialistil 1 250 euroni. Sama töötasu on ka lasteaedades töötavatel tugispetsialistidel. Alates 1. septembrist 2016 on lastevanemate osalustasu Maardu elanike registris olevatele vanematele ühes kalendrikuus 35 eurot ja 47 eurot neile, kelle elukoht Eesti Rahvastikuregistri andmetel ei ole Maardu linn. Lapse toiduraha maksumus on sõimerühmas 1.41 eurot ja aiarühmas 1.47 eurot päevas. Lasteaias Rukkilill toitlustab lapsi asutuse oma köök.

2016. ja 2017. aasta kokkuvõttes nimetati, et eesti õppekeelega Lasteaias Sipsik ulatub nende laste osakaal, kelle emakeel ei ole eesti keel, ligi 40 % ning seoses sellega peaks kaaluma keelekümblusrühmade avamist. Alates 01.09.2018.a. avati koostöös sihtasutusega Innove lasteaias Sipsik kaks keelekümblusrühma.

2018. aastal tehtud remonttööd lasteaedades:

Sipsik	**Rõõm**	**Rukkilill**
Tuletõkkeuste paigaldamine	Kahe trepikoja remont	Nurga 2 hoones köögi toitekaabli uuendamine
Õueala korrastustööd	Kolme veranda remont	Uksemagnetite paigaldamine
Tualettruumi renoveerimine	Torustiku vahetus	Kellamäe 1 hoones WC remont
Saali esitlustehnika paigaldamine ja radiaatorite paigaldamine	Kahe tuletõkkeukse paigaldus	Nurga 2 hoones tarade vahetus
Rulood rühmaruumi	Nelja välisukse paigaldus	Nurga 2 hoones veetorude, valamute ja segistite vahetus

Mööbli osaline uuendamine		Nurga 2 hoones rühma nr 4 remont
Trepikodade renoveerimine		Kellamäe 1 hoones keelekümblusklassi renoveerimine
Kiige turvamattide paigaldus		Muusikasaali sanitaarremont
Välisuste vahetus		Rühma nr 2 hoones magamistoa remont
Õueõppe lauad ja toolid		
Mööbli osaline uuendamine		
Maksumus 49 tuhat eurot	38 tuhat eurot	77 tuhat eurot

Kokkuvõte: 2018. a töötasid Maardu lasteaiad plaanipäraselt. Suvel töötas valvelasteaiana lasteaed Rõõm. 1. septembril, uue õppeaasta alguses said kõik lastaedade järjekorras olnud lapsed omale sobivas lasteasutuses koha.

2018. aasta suurimaks sündmuseks võib lugeda Muuga Lasteaia valmimise. Sellega lisandus 80 lasteaiakohta. Uus lasteaed on töötajatega komplekteeritud. Täpne lasteaiakohtade vajadus Muugal selgub uue, 2019/2020. õppeaasta alguses. Praegu on näha , et Muuga lasteaias on vähe kuue-seitsmeaastaseid lapsi. Suurem vajadus on sõimekohtade järele.

Oluliseks edasiminekuks võib lugeda kahe keelekümblusrühma avamist Sipsiku lasteaias.

2018. aastat võib Maardu hariduselus lugeda kordaläinuks.

Kultuur

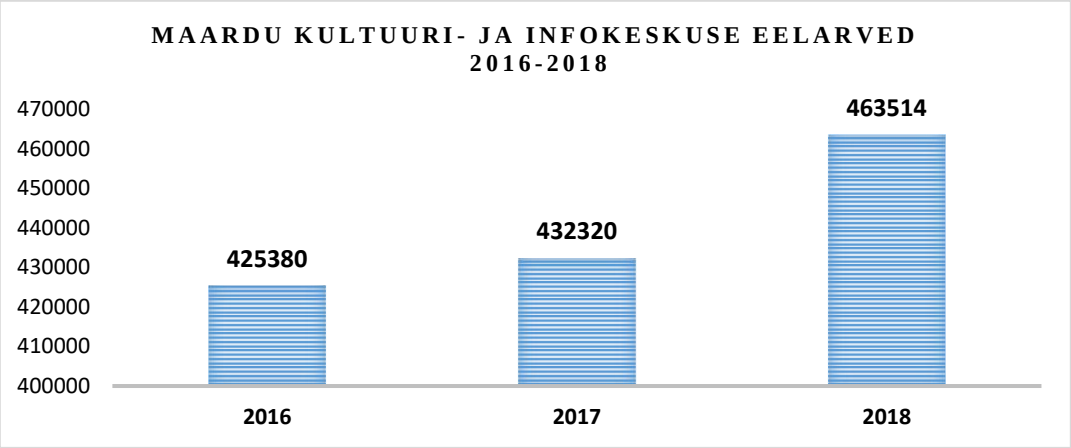
Maardu Kultuuri- ja Infokeskus

Maardu Kultuuri- ja Infokeskus (edaspidi MKIK) on kultuuri- ja infoteenuseid osutav ning vaba aja veetmise võimalusi pakkuv Maardu Linnavalitsuse hallatav asutus.

MKIK-i peamisteks ülesanneteks on: linna kultuuri-, huvi-, klubi- ja seltsitegevuse korraldamine, kontsertide ja meelelahutusürituste korraldamine, rahvusvaheliste-, riiklike- ja kohalike tähtpäevade tähistamise korraldamine, Maardu linnaelanike informatsioonilise teenindamise korraldamine jmt.

MKIK-i haldusalasse kuuluvad Maardu Rahvamaja (Karjääri 4) ja Maardu Vaba Aja Keskus (Keemikute 12b).

2018. aastal suurenes eelneva aastaga võrreldes linnaeelarvest MKIK-ile linna kultuuriürituste ja oma tegevuse korraldamiseks eraldatud summa 31 tuhande euro võrra.



MKIK-i tegevuse eesmärgiks oli mõlema hoone (Maardu Rahvamaja ja Maardu Vaba Aja Keskuse) täituvuse optimeerimine. Märkimisväärselt kasvas huvi ruumide rentimise vastu erinevate firmade poolt läbiviidavateks koolitusteks ja teabepäevadeks Maardu Rahvamajas, mis näitab koos huviringide aktiivse tegutsemisega maja head külastatavust.

2018.a. alguses tegutses Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses kokku 17 huviringi ning loomingulist kollektiivi, millele lisandusid aasta teisel poolel veel kolm, mis tegutsevad uutes suundades. Nendeks on Kaie Kõrbi Balletistuudio Maardu filiaal, estraadilaulu stuudio „Aeg laulda“ ning varasemalt tegutsenud Art Arena Teatri ja Art Arena Tants kõrvale lisandus Art Arena Muusikal.

MKIK kindlustas harrastusühinguid vajaliku varustusega ning proovi- ja loomeruumidega keskmiselt 3 kuni 18 tundi nädalas. Selle koostöö tulemusena korraldati erinevaid näitusi, kontserte ja loomingulisi õhtuid. Väga aktiivne oli ka erinevate rahvusvähemuste ühingute tegevus. Suuremad ühingud, nagu Ukraina, Valgevene ja Tatari kultuuriühingud kasutasid MKIK ruume regulaarselt. Lisaks eelnevale alustasid MKIKi-s tegevust kaks uut sotsiaalprojekti „ONA“ ja „Emade linn“.

Maardu Vaba Aja Keskuse populaarsus kasvas jätkuvalt ja leidis aktiivset kasutust koostööpartnerite poolt. Lisaks juba traditsiooniliseks muutunud koostööle Eesti professionaalsete teatritega õnnestus luua ka viljakas koostöö teatriagentuuridega, mille tegevuse kaudu tuuakse Eestisse etendusi, kus osalevad Venemaa tippnäitlejad. Läbiviidavate ürituste kvaliteedi tõstmise eesmärgil uuendati lava-, heli- ja valgustehnikat.

Kokku korraldas MKIK 7 vabaõhuüritust ja 160 siseüritust, sealhulgas Eesti Vabariigi 100. aastapäevale pühendatud pidulik aktus, kevad- ja sügislaadad, Maardu linna aastapäeva üritus, rahvusvähemuste kultuuripäeva üritus, uusaasta pidu, vastlapäev jmt. Mitmed üritused olid korraldatud spetsiaalselt Maardu linna eakatele inimestele ja lastele.

Koostöös teiste haridusasutustega (Maardu Gümnaasium, Kunstide Kool, lasteaiad) on Vaba Aja Keskuses läbi viidud temaatilised kontserdid ning aastalõpukontserdid.

2019. aastaks on kavandatud järgmised olulised üritused:

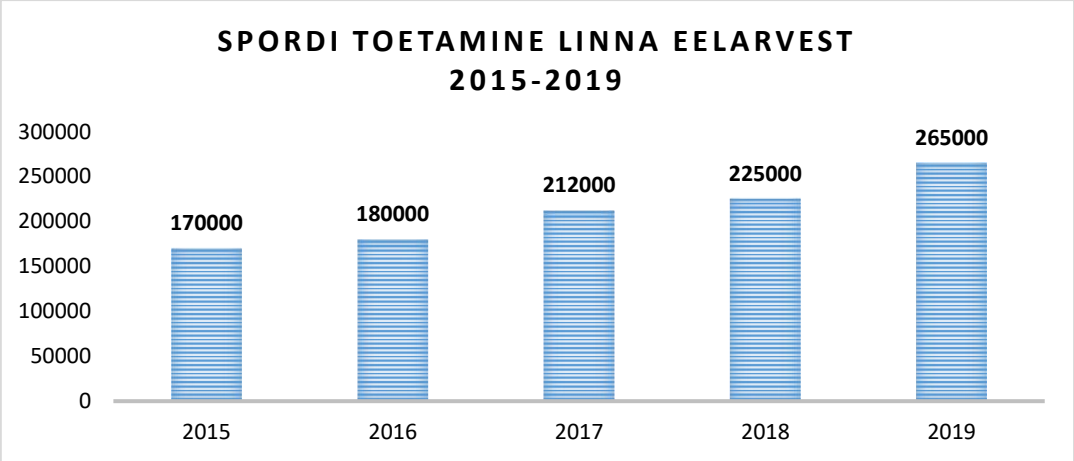
Vastlapäev, kevad- ja sügislaat, jaanipäev, Maardu linna aastapäev, erinevate teatrite ja Nukuteatri etendused, erinevad kontserdid (Trio Romance, klassikalise muusika kontserdid, Tallinna Muusikateatri romansi- ja ooperiõhtud), rahvusvähemuste kultuuriüritused, festivalid (Minu teater – minu kapriis, Ennenägematu film), jõuluüritused jmt.

Sport

Sporditegevuse korraldamine

Maardu linnas koordineerib sporti spordivaldkonna eest vastutav abilinnapea koostöös linnavalitsuse spordikomisjoniga.

Sporditegevust toetatakse peamiselt linnaeelarvest. Viimase nelja aasta jooksul on spordi rahastamine igal aastal suurenenud. Vaatamata sellele, et sportivate laste arv ei ole märkimisväärselt kasvanud, saavad spordiklubid suurenenud toetuse arvelt osutada kvaliteetsemat teenust.

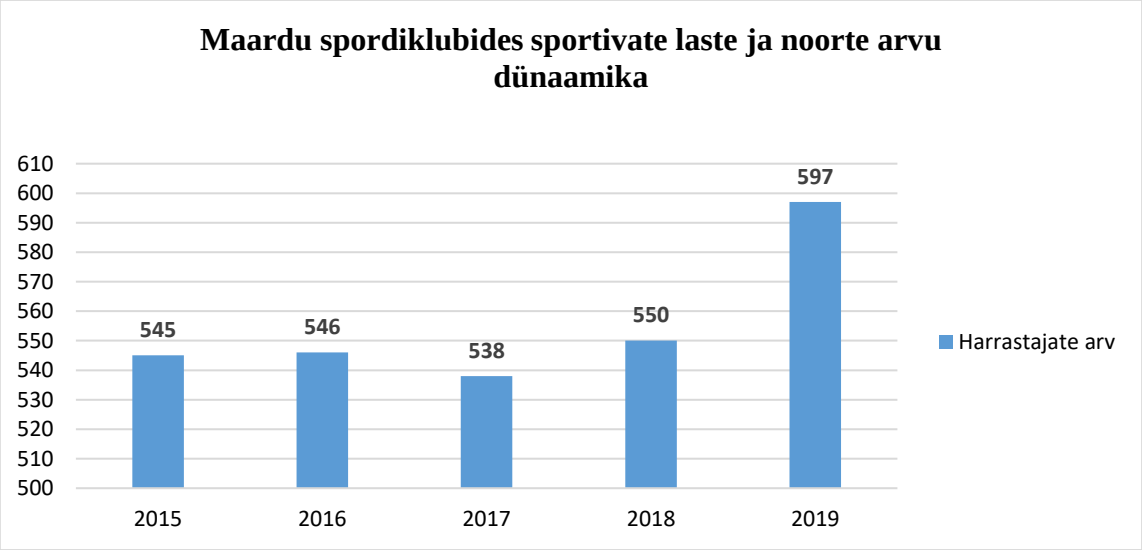


Lisaks linnaeelarvele on alates 2017. aastast toetatud ka riigieelarvest laste ja noorte huviharidust ja huvitegevust, millest osa suunatakse ka spordi toetamisele.

Organiseeritud sporditegevust korraldavad lastele ja noortele Maardu linnas 14 spordiklubi, nendest 7 on registreeritud Maardus ning 7 spordiklubi on registreeritud Tallinnas või mujal.

Üldreeglina eraldatakse spordiklubidele toetust 7.-19. aastaste laste ja noorte sportimise toetamiseks, kuid erandkorras toetatakse ka nooremaid kui 7 aastaseid lapsi ujumises ja võimlemises, kus lapsed alustavad spordiala harrastamist juba 4. ja 5.aastaselt.

Ligi 25 % linna lastest ja noortest on hõlmatud sporditegevusse. Kõige rohkem lapsi harjutab ujumisklubis, allveeujumise klubis ning populaarseteks spordialadeks noorte hulgas on ka jalgpall ja poks.



Täiskasvanute spordiharrastuse kohta ülevaade puudub. Võib eeldada, et ülelinnalistel spordivõistlustel ja rahvaspordiüritustel osalejad tegelevad regulaarselt ka aktiivse liikumise- ja spordiga.

Igal aastal korraldatakse Maardus ligi 30 ülelinnalist spordivõistlust.

Suurematest võistlustest võib esile tuua juba traditsiooniliseks saanud iga-aastane rahvusvaheline noorte jalgpalliturniir Maardu Cup, kus osalevad ka naaberriikide võistkonnad. Märkimisväärne on ka suurejooneline rahvusvaheline võistlus iluvõimlemises Balti Sügis, kus osalevad üle 260 võimleja 8 riigist.

Sportimisvõimalused

Põhilisteks spordiobjektideks Maardu linnas on munitsipaalomandis olevad spordiehitised: Maardu linnastaadion, Kallavere Keskkooli spordisaal, tennise- ja spordiväljak, Maardu Gümnaasiumi võimla ja staadion ning Maardu Põhikooli spordisaal. Lisaks nendele saab spordiga tegeleda eraomandis olevas Maardu Spordikeskus, kus asub 25 m ujula, laste bassein, täismõõtmetega pallimänguväljak ja renoveeritud saal poksijatele.

Linna spordiehitisi kasutavad nii spordiklubid, kui ka tervisespordi harrastajad. Tervisespordi harrastajatele on loodud võimalused sportimiseks nii sise- kui ka välistingimustes. Sõltuvalt aastaajast ning ilmastiku tingimustest rajatakse suusaspordi harrastajatele 5 km suusarada ning uisutajatele liuväli. Täiendava teenusena osutatakse uisu- ja suusavarustuse laenutamist. Lisaks sellele on tervisesportlaste käsutuses kergliiklusteed, terviserajad ja väiksemad spordiplatsid Muugal.

Maardu Gümnaasiumi juurde rajati 2017. a tänavatreenijatele Street Workout`i kompleks.

2017. a sügisel alustati Maardu Gümnaasiumi staadioni renoveerimist mille käigus paigaldati uus jooksurada ja kaugushüppekastid. Veel vajavad renoveerimist võrkpalli- ja korvpalliplatsid. Linnastaadioni renoveerimistööd jätkuvad ka 2019. aastal.

Noortele ekstreemspordi harrastajatele ehitati metsaparki uus Skatepark (rulapark) maksumusega üle 70 tuhande euro.

Sotsiaalhoolekanne

Sotsiaalabi osakond

Sotsiaalabi osakonna (edaspidi osakond) põhimäärusest tulenevalt on osakonna põhiülesandeks sotsiaalhoolekandealase töö korraldamine, koordineerimine ja kontrollimine Maardu linnas. Osakond teostab sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi osutamise või määramisega seotud toiminguid. Lähtuvalt tööde plaanist, arengukavast (2014 – 2025) ja kinnitatud eelarvest, on osakonna eesmärgiks teenuste arendamine ning kvaliteedi parandamine.

Sotsiaalabi osakond teeb oma funktsioonide täitmiseks koostööd Maardu Sotsiaalmaja, Toidupanga, koolide, lasteaedade, meditsiiniasutuste, politsei, ohvriabi ja teiste asutustega.

Maardus elas 31.12.2018 seisuga 15 461 elanikku. Alla 18-aastaseid lapsi oli 2812, vanaduspensioniealisi 3091 ja registreeritud töötuid oli detsembrikuu seisuga 471.

Osakonna tähelepanu on suunatud eelkõige majandusraskustes elavate isikute ja perede olukorra parandamisele. Erilist tähelepanu osutatakse puuetega inimestele, pensionäridele, paljulapselistele peredele, üksikvanemaga peredele ning peredele, kus vanemad on töötud. Paljulapselisi peresid oli Maardus 103 sh. seitsmelapselisi peresid on 1, kuue lapsega peresid on 3, viie lapsega peresid on 6, nelja lapsega peresid on 18 ja kolme lapsega peresid on 75.

Sotsiaalkindlustusameti andmetel on Maardu linnas 1540 puudega isikut (2017 a oli 1456, aasta suurenemine + 84 in.) Kuni 18-aastaseid puudega lapsi on 98, puudega tööealisi isikuid 743 ja puudega pensioniealisi on 699.

Töötukassa andmetel oli Maardu linnas 31. detsembri 2018 seisuga 536 osalise töövõimega ja 336 puuduva töövõimega isikut.

Maardu linn pakub järgmisi sotsiaalteenuseid:

1. Isikliku abistaja teenus
2. Varjupaigateenus
3. Turvakoduteenus
4. Sotsiaaltransporditeenus
5. Eluruumi tagamine
6. Võlanõustamisteenus
7. Koduteenus
8. Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus
9. Tugiisikuteenus
10. Täisealise isiku hooldus
11. Toitlustamisteenus
12. Vältimatu sotsiaalabi teenus

Sotsiaaltranspordi ja koduteenuse tagamiseks on jätkuvalt kasutusel 2 elektriautot ja üks 8 kohaline väikebuss. Õppeaasta jooksul viiakse 12 erivajadusega last sotsiaalabiosakonna bussiga erisõiduplaani alusel liiniveona Tallinna ja teistes omavalitsustes asuvatesse erikoolidesse ja tagasi Maardusse. Samuti osutatakse juhuvedudega sotsiaaltransporti puuetega inimestele sõitmiseks vajalikele teenustele või tervishoiuasutustesse.

Oluline valdkond on lastekaitsetöö mis hõlmab laste ja perede toetamist, informeerimist, erivajadustega laste ja perede andmekogu pidamist, laste õiguste ja huvide esindamist kohtus, asendushoolduse korraldamist ja järelevalvet selle üle, lastele ja peredele teenuste korraldamist, koostööd ametiasutustega, organisatsioonidega, lastehoolekande ennetavate tegevuste korraldamist ja planeerimist ning statistikat ja aruandlust.

2018 aastal sai omavalitsuse toetusel 15 peret psühholoogilise nõustamise teenust. Maardu linnas on riskifaktoriga peresid 12. Asenduskoduteenusel viibib 2 Maardu linna eestkostel olevat last. Kolmele puudega lapsele on määratud tugiisik, 28-le puudega lapsele on määratud hooldaja ning hooldajale makstakse hooldajatoetust.

Suveperioodil said 75 vähekindlustatud ja paljulapselistest peredest last soodustuusikud lastelaagrisse Viking Tiigrid. Veel toetati kuut last, kes osalesid teistes laagrites.

Maardu Sotsiaalmaja

Maardu Sotsiaalmaja on sotsiaalabi osakonna peamiseks partneriks sotsiaalteenuste tagamisel. Maardu Sotsiaalmaja asub kolmes hoones (Kallasmaa 9, Kallasmaa 12, Keemikute 12a esimene korrus).

Kallasmaa 12 majas on 50 tuba, kus elab 68 inimest ja Kallasmaa 9 majas on 51 tuba ning seal elab 51 inimest. Lisaks on veel 10 korterit, millest seitsmes korteris elavad lastega pered ja kolmes pensionärid. Sotsiaaleluruumi teenusele saamist korraldab Maardu Linnavalitsuse sotsiaaleluruumi komisjon. Teenuse saamiseks sõlmib eluruumi saaja tähtajalise lepingu Maardu Sotsiaalmajaga.

Koduteenuse eesmärgiks on isiku abistamine kodu ning isikliku eluga seotud igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja asjaajamisel. Koduteenus on mõeldud isikutele, kellel on terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevalt kõrvalabi vajadus kodustes tingimustes igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja väljaspool kodu asjaajamisel.

2017. aastal on koduteenust osutatud 108 isikule. Nendest 74 viibivad eluasemeteenusel ja 34 elavad kodus. Kodukülastusi on tehtud 11 457 tundi.

Aastast 2014 tegutseb erivajadustega inimeste päevakeskus. Alates 2018 aastast tegutseb päevakeskus aadressil Keemikute 12a mida külastab igapäevaselt 12 inimest. Päevakeskuses on kindel ajakava ja päevaplaan. Iga nädal käiakse raamatukogus ja vastavalt võimalustele õppekäikudel Maardus ja Tallinnas. Üks kord nädalas toimub kulinaariaring ning tehakse tihedat koostööd Maardu Noortekeskusega.

Advendiajal olid päevakeskuses näitus, kus oli igapäeva tegeluste raames valminud tööd.

Psühholoog viib läbi hooldajate ja eestkostjatega tugirühma ning nõustab ja juhendab igapäevaselt päevakeskuse töötajaid.

Eesti keelt kõnelevad pensionärid hakkasid 2017 aastast koos käima Maardu Sotsiaalmaja Kallasmaa 9 ruumides. Iganädalaselt kohtumistel osaleb keskmiselt 10 inimest. Omal algatusel on käidud ekskursioonil Kihnu saarel ning Soome Vabariigis.

Riskirühmadesse kuuluvate elanike probleemide leevendamiseks sõlmis Maardu linn 2012.a. märtsis koostöölepingu Tervise Arengu Instituudiga (edaspidi: TAI), kellega teha vastastikust koostööd ja pidades oluliseks vähendada ühiskonnas HIV-viiruse levikut ning uimastite tarbimisest tingitud kahjusid. Linna ja TAI koostöö tulemusena avati Maardu Sotsiaalmajas (Kallasmaa 12) süstlavahetuspunkt, kus tegeletakse uimastite tarbimisest tulenevate kahjude vähendamisega. Süstlavahetuspunkt on Maardus avatud üks kord nädalas ning teenust osutab MTÜ Convictus Eesti.

Kuna nõudlus kahjude vähendamise teenuste järgi on linnas jätkuvalt olemas, jätkatakse koostööd TAI-ga ka tulevikus.

Maardu Toidupank (asukohaga Langu 4) tegutseb Tallinna Toidupanga filiaalina alates 16.02.2011. Maardu Toidupanga tööd korraldab MTÜ Õppe- ja arengukeskus ME. Maardu Linnavalitsus aitab ruumidega, Tallinna Toidupank korraldab iganädalase regulaarse toidu kohaleveo ja katab osaliselt kulutused toidu pakendamisele (kilekotid jmt), ent kõik ülejäänud kulud (erakorraline toiduvedu, kulutused autole, kütus, toidu pakendamine ja muud töövahendid) kannab MTÜ Õppe- ja arengukeskus ME.

Abisaajaid oli 2018. aasta lõpuks 520 isikut. Tegu on põhiliselt Maardu elanikega. Eelistatud on (loetelu tähtsuse järjekorras): paljulapselised pered, lastega pered, kelle vanem(ad) on töötud, üksikvanemaga pered, puuetega inimesed, töötud lasteta pered.

Toiduabi jaguneb järgmiselt:

- iganädalane toiduabi. Iga nädal jagatakse 75 kuni 100 toidupakki
- euroabi. 2018 aastal jagati Euroopa Liidu toiduabi kahel korral – kevadel ja sügisel. Kevadisel jagamisel oli abisaajaid nimekirjas 204, täiendavalt välja veel 42 lisapakki. Sügisesel jagamisel oli abisaajaid 263, täiendavalt anti välja veel 62 lisapakki .

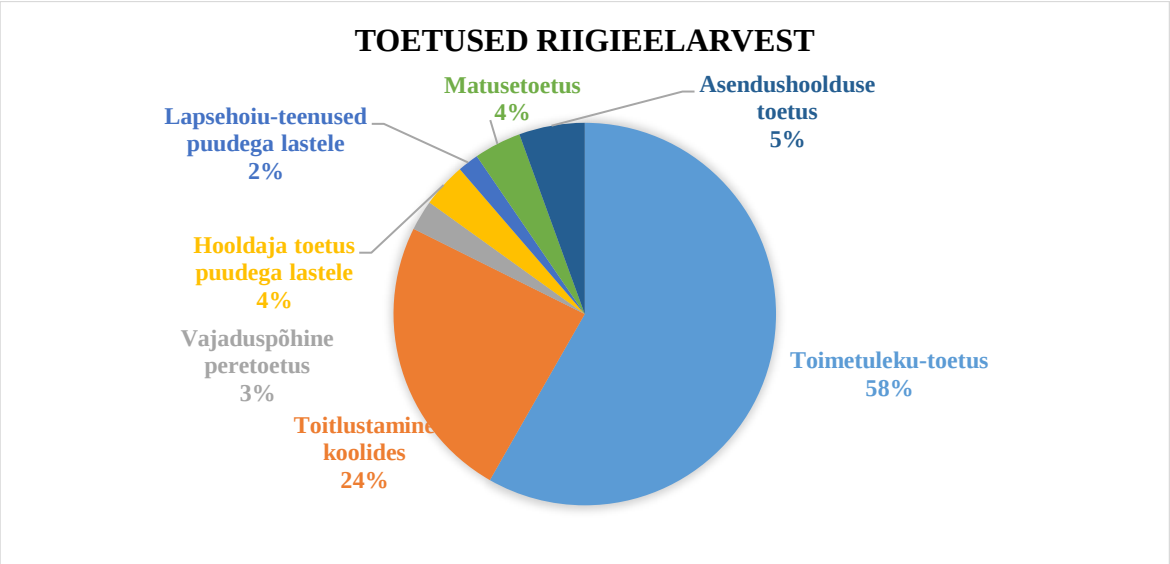
Sotsiaaltoetused

Sotsiaalabi osakonna kaudu makstakse erinevaid sotsiaaltoetusi - nii riigieelarvest eraldatud vahenditest kui ka linnaeelarve vahenditest, mis omakorda jagunevad sissetulekust sõltuvateks ja mittesõltuvateks.

Sissetulekust sõltuvad toetused

Riigieelarvest eraldati 2018. a toetusteks kokku 737 tuhat eurot, sealhulgas sissetulekust sõltuvaid:

- toimetulekutoetusi 550 tuhat eurot
- vajaduspõhiseid peretoetusi I kvartaliks 24 tuhat eurot



Maardu linnaeelarvest eraldati 2018. a sissetulekust sõltuvaid toetusi kokku 293 tuh. eurot, sealhulgas:

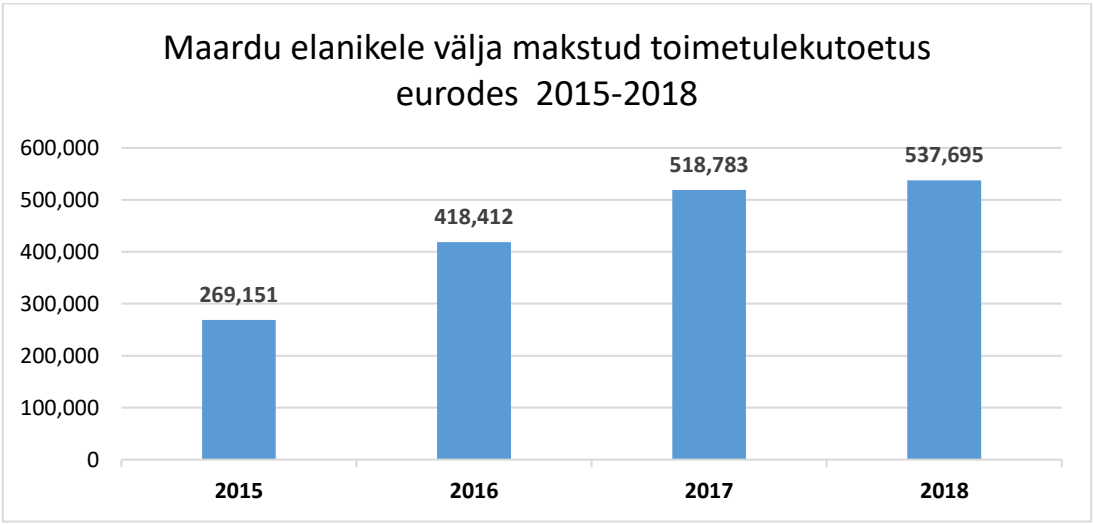
- Ravimitoetus - rahuldatud taotlusi 527, välja makstud kokku 16 tuh. eurot;
- Ühekordne toetus lastega peredele - rahuldatud taotlusi 519, välja makstud 32 tuh. eurot;
- Laagrituusiku toetus- rahuldatud taotlusi 73, välja makstud 11 tuh. eurot;
- Toitlustamine koolis ja lasteaias – vastavalt 82 tuh. eurot ja 29 tuh. eurot;
- Üldhooldekodu hooldustasu toetus kokku 124 tuh. eurot.

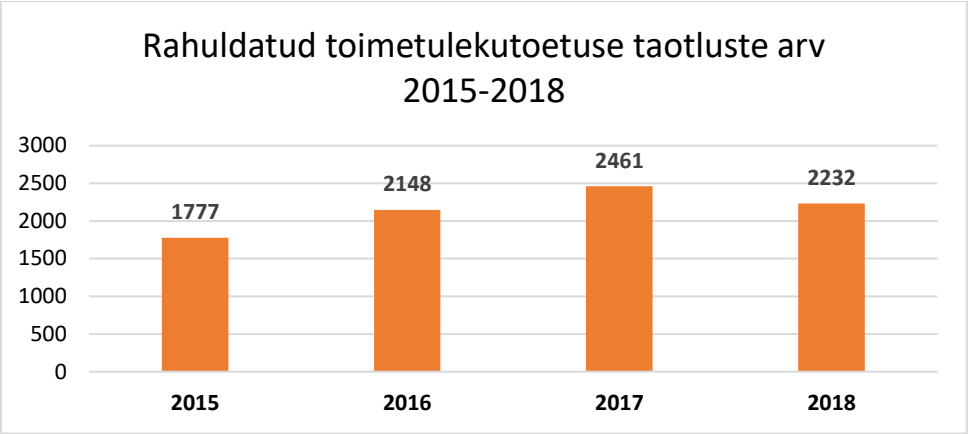
Toimetulekutoetus.

Toimetulekutoetus on riigi abi puudusekannatajatele, mida maksab kohalik omavalitsus.

2018. aastal on välja makstud toimetulekutoetust 2 232 korral, kokku 373 perele, sh töötuga peresid – 190, pensionäridega peresid – 115, lastega peresid – 129.

2018 .aastal on välja makstud toetusi kokku summas 538 tuh. eurot.





Sissetulekust mittesõltuvad toetused

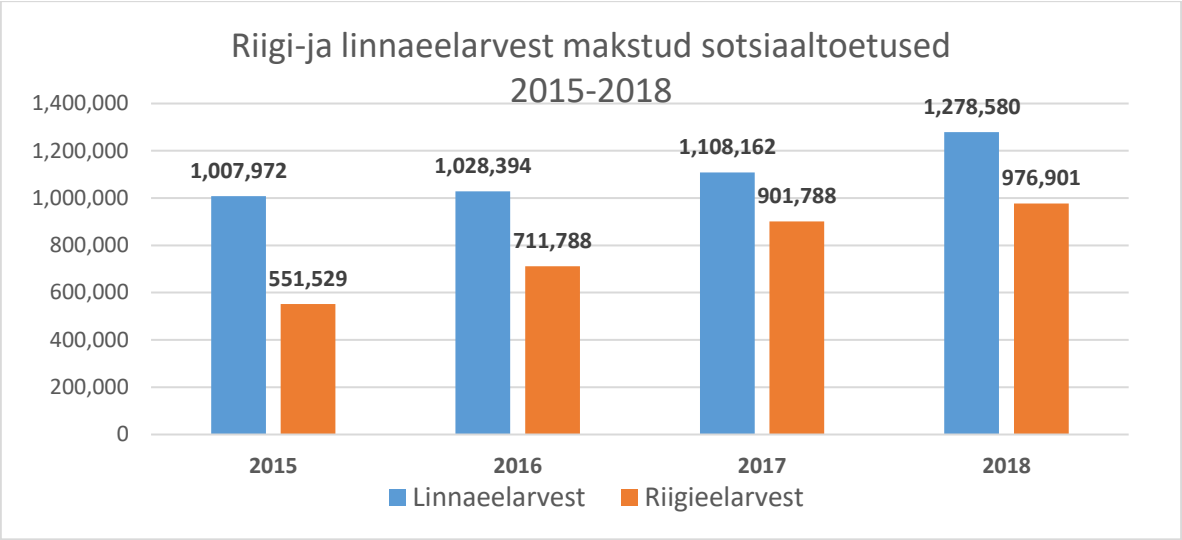
Riigieelarvest eraldati 2018.a sissetulekust mittesõltuvad toetusi kokku summas 402 tuh. eurot, sealhulgas:

- puudega lapse lapsehoiuteenust summas 15 tuh. eurot;
- hooldaja toetust (sh sotsiaalmaks) puudega lapse eest summas 36 tuh. eurot;
- isikliku abistaja / tugiisiku teenuse toetust summas 17 tuh. eurot;
- koolide toitlustamist summas 227 tuh. eurot;
- täiendavaid toetusi summas 20 tuh. eurot;
- huvihariduse toetust summas 49 tuh. eurot;
- matusetoetust summas 38 tuh. eurot.

Linnaeelarvest maksti sissetulekust mittesõltuvad toetusi kokku 985 tuh. eurot, sealhulgas:

- Sünnitoetust summas 77 tuh. eurot;
- Esmakordselt kooli mineva lapse toetust summas 22 tuh. eurot;
- Ühistranspordi soodustusi summas 536 tuh. eurot;
- Vee- ja kanalisatsiooni abonenttasu kompenseerimisi summas 6 tuh. eurot;
- Juubelitoetusi summas 38 tuh. eurot;
- Toetusi Tšernobõli AEJ tuumakatastroofi likvideerimistöödest osavõtnutele summas 16 tuh. eurot;
- Toetusi raske- või sügava puudega isikutele ja hooldajatoetusi (sh sotsiaalmaks) summas 161 tuh. eurot;
- Sauna ja ujulateenuse doteerimiseks 83 tuh. eurot;
- Muid toetusi kokku 46 tuh. eurot

2018.a maksti riigieelarvest erinevaid sotsiaaltoetusi kokku summas 977 tuh. eurot ja Maardu linnaeelarvest tasuti sotsiaaltoetusi summas 1 279 tuh. eurot.



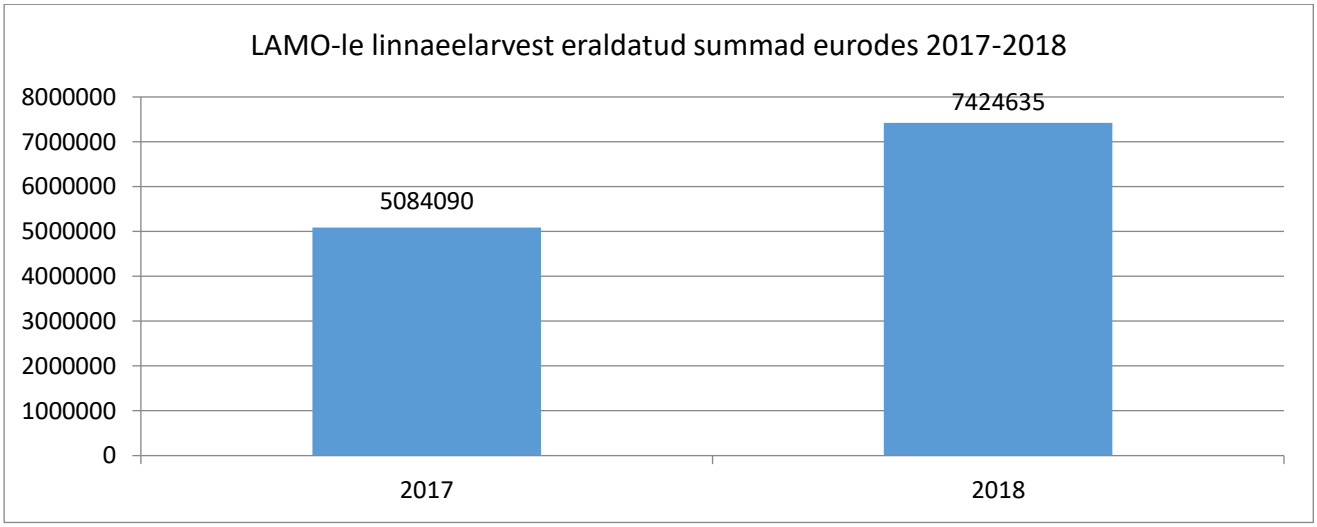
Peale toimetulekuabi osutatakse linnaelanikele ka nõustamisteenust ning abistatakse dokumentide vormistamisel, transpordi- ja teiste teenustega.

Linnamajandus

Linnamajanduse osakond

Linna arengu- ja majandusosakonna (edaspidi LAMO) valdkonna peamised tegevusalad on: üldplaneeringud, projektid, linna kommunaalmajandusalase tegevuse korraldamine ja arendamine sh soojamajanduse, veevarustuse ning kanalisatsiooni ja tänavavalgustuse perspektiivplaanide väljatöötamine, korrigeerimine ja elluviimine, insener-tehniliste võrkude korrashoiu tagamine, loodus- , keskkonnakaitse ja jäätmemajandusalase tegevuse korraldamine, heakorra ja elamu-majandusalase tegevuse korraldamine.

LAMO lähtub oma tegevuses kinnitatud eelarvest ja LAMO töökavast .



Võrreldes 2017 aastaga suurenes LAMO eelarve kokku 2 340 tuhande euro võrra. Tänavavalgustuse ehituseks EL struktuurfondide toetuse arvelt suurenes eelarve kokku 818 tuhat eurot, samas vähenes puhkeparkidele eraldatud summa 258 tuhande euro võrra.
2018. aastal oli peamine tähelepanu suunatud linna tehnilise infrastruktuuri arendamisele, sh teede ja tänavate renoveerimisele ja hooldusele, tänavavalgustuse ja kergliiklusteede ehitusele, sademevee ärajuhtimisele ja tööde teostamiseks projektide ettevalmistamisele.
Olulisemad teostatud tööd on:

- Tänavavalgustuse ehitus - 12,5 km
- Sademevee ärajuhtimise trasside ehitus – 0,3 km
- Kergliiklusteede ehitus sai lõpetatud (Keemikute ja Ringi tänavatele ning Ploomipuu ja Õunapuu pst.).

Teed, tänavad ja kergliiklusteed

Märtsis /aprillis 2018 sõlmiti riigihanke leping AS Domus Teed Maardu linna tänavate asfalteerimiseks summas 195 tuhat eurot ja töövõtuleping OÜ ÜLE Maardu linna Muuga teekatete pindamise ja auguremondi töödeks kokku 130 tuhande euro eest.
Asfalteeriti Keemikute tänavat, Kella teed kuni Maardu linna piirini, Vene Gümnaasiumi sissesõitu, Kütte tn ja Ringi tn ristmiku sissesõit kokku 16 353m2
Sügiseks olid praktiliselt kõik vigastatud teekattega teed ja tänavad remonditud.

Kahekordne pindamine tehti Parkheina tee, Maarjaheina tee, Päevalille tee (1-17),Huulheina tee teine pool, Tähtheina tee, Rõikheina tee teine pool, Lupiini tee, Lubika tee, Lutserni tee, Uusküla tee, Ploomipuu paaris numbrid, Murelipuu pst 1-17,Raudheina tee, kokku 18 550 m2 Auguremonti bituumenemulsiooniga koos graniitkillustikuga tehti kogu Kallavere ja Muuga piirkonnas. Talvise löökaugu remondi tegi OÜ Lacefield kogusummas 35 tuhande euro eest.
AS Domus Teed remontisid veel eraldi tellimiskirja alusel Vana-Narva mnt. ja Kaldase tee ristmiku ja Kaldase tee tugipeenra ehituse freespurust kokku 7 tuh. euro eest **.**
Kokku kulus Maardu teede ja tänavate pindamiseks, tolmutõrjeks, aukude remondiks, asfalteerimiseks, teede märgistamiseks, talviseks aukude remondiks 2018.a. 483 tuh. eurot.

Tänavavalgustus ja elektrivarustus.

Maardu linnas teostati Kallavere piirkonna tänavavalgustuse renoveerimine. Millest linna osalus oli 31% ja SA-le Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus 69 %

-projekti kogumaksumus 750 tuhat eurot

-projekti toetuse summa 517 tuhat eurot

-projekti omafinantseering 232 tuhat eurot

Täiendavalt tänavavalgustuse ehituse mitteabikõlbulikud tööd summas 176 tuhat eurot.

Kokku eraldati tänavavalgustuse ehitusele ja renoveerimisele 2018 aastal 925 tuhat eurot.

Paigaldati 399 LED valgustit kogu võimsusega 13 938 W ja lisaks sõltumata projektist 48 LED valgustit võimsusega 2 032W

Enne projekti realiseerimist: Paigaldatud võimsus 90 350 W

Tarbimine aastas 393, 926 kWh

CO2 366,583 tonni/aastas

Peale projekti lõppu: Paigaldatud võimsus 13 938 + 2 032 = 15 970 W

Tarbimine aastas 63, 880 kWh

CO2 59,446 tonni/aastas

Kokkuhoid: Võimsus 90 350 – 15 970 = 74 380 W

Tarbimine aastas 297,52 kWh

CO2 (sääst) 307,137 tonni/aastas

Projekti mahus paigaldati 247 uut posti ja 289 valgustit ning olemasolevatele postidele 146 valgustit. KOKKU 393 valguspunkti ja 399 valgustit (s.h. 42 posti on kahese konsooliga). Projekti käigus paigaldati uusi metallposte lisaks projekteeritutele: 6 meetrised – 7 tk. 8 meetrised –19 tk ja 10 meetrised – 1 tk ning nendele ja mõnedele paigaldatud postidele lisati topelt konsool ja valgustid:

26 W – 7 tk 32 W – 15 tk 45 W – 15 tk 59 W – 8 tk 65W – 1 tk

79 W – 2 tk kokku lisati 48 valgustit võimsusega 2 032 W

KOGU projekt koos lisatöödega 399+48 = 447 valgustit ja 247 + 27 = 274 uut posti

Linna välisvalgustuse hooldamiseks oli sõlmitud leping AS-ga Maardu Elamu summas 152 tuh. eurot. Kulud välisvalgustuse remondiks moodustasid 34 tuh. eurot ning võrguteenuse eest (saatmine) 115 tuh. eurot. Aasta keskel alates 01.07.2018 sõlmisime uue tarbimislepingu Eesti

Energiaga, enne oli INTER RAO Eesti OÜ. Esimesel poolaastal tasusime elektri tarbimise eest INTER RAO-le 41 tuhat eurot ja teise poolaasta eest Eesti Energiale 58 tuhat eurot.

Vesi ja kanalisatsioon

Kaks aastat tagasi korrigeeritud linna veemajanduse arengukava alusel alustati Kroodi majanduspiirkonnas vee-, reo- ja sadevee torustike rekonstrueerimise ja Maardu järveäärse elamupiirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike projekteerimise ja ehituse hankega. Tööd lõppevad 2020 aastal. Tööde tellijaks on uus munitsipaalne vee-ettevõte OÜ Maardu Vesi. Tööde maht on 5,3 miljonit eurot. Tööde käigus avastati Kroodi majanduspiirkonnas reostuskoldeid ja esitati taotlus täiendavate vahendite saamiseks.

Sellel aastal alustati Kroodi oja puhastamist Savaterra OY poolt Keskkonnaministeeriumi tellimusel mahus üle 9 miljoni euro väärtuses.

Osakonnas kooskõlastati ja tellija poolt ehitati välja 188 vee- ja kanalisatsiooni liitumisprojekti.

Ehitati uusi kraave ja süvendati olemasolevaid Muugal kogusummas 18 tuhat eurot.

Vastavalt kolmepoolsele lepingule tasuti AS-le Tallinna Vesi 185 tuhat eurot.

Lisaks lepingule teostas AS Tallinna Vesi Kallaveres sademeveetorustike läbipesu ja kaevude puhastust ning remont

Keskkonnakaitse

Jäätmekäitlus

AS TJT on korraldatud jäätmeveoga Maardust ära vedanud perioodil 01.03.18-31.12.18.a.

	2018. aastal	**2017. aastal**
segaolmejäätmeid	3 750 tonni	4 088,6 tonni
vanapaberit	100 tonni	120,9 tonni
biojäätmeid	125 tonni	198,7 tonni
suurjäätmeid	250 tonni	294,7 tonni
autokumme	93,3 tonni	86,4 tonni

Vana elektroonikat on korjatud ja ära antud 30,0 tonni, Maardu linnast on ohtlikke jäätmeid üle antud 44,7 tonni Ragn-Sells OÜ-le, Rohelistest Punktidest ja Muuga Jäätmejaamast on üle antud ca 259,7 tonni taaskasutatavaid jäätmeid**,** klaasi 42,255 tonni.), kõvaplasti 0,3 tonni, paber- ja kartongpakend 43,780 tonni ja segapakendeid 173,317 tonni Ehitus- ja lammutus segaprahti on kogutud 154,14 tonni, tekstiili 15,083 tonni

Heakorrastus ja haljastustööd

Linnas on 786130 m2 haljasala, nendest 24850 m2 kalmistul ja Maardu järve ääres 8800 m2 mida hooldatakse ja niidetakse. Uusi puid on istutatud õunapuid, pihlakaid 6+8= 14 tk , 7 pärnapuud. Haljasaladele, lillevaasidesse ja amplipottidesse sai istutatud lilli 26 950 tk maksumusega 15 tuh. euro eest. Linnaruumi sai paigaldatud 6 lilledest püramiidi 1717 lillega kokku maksumus 5 tuhat eurot. Vanu ohtlikud puid on maha võetud 110 puud. (2017.a – 93 puud).

On soetatud ja paigaldatud lastele uusi mänguvorme Langu / Stardi; Ringi tn 44, 46 ja 48; Karjääri tn 9/13; Noorte 8 ja Ringi 11 juures kokku maksumusega 23 tuhat eurot . Viljapuu pst. mänguväljakule rajati sportimiseks uus võrkpalliplats maksumusega 2 tuh. eurot, rajati uus treenimisplats Stardi tn 7 juurde maksumusega 4 tuh. eurot. Vabaaja veetmiseks rajati Metsaparki discgolfi rada.
Jõuludeks ja uueaasta tähistamiseks pandi Maardu linnas üles 3 jõulukuuske. Kellamäe pargis sai peakuusk uued ilutuled. Kellamäe pargis paigaldati veel kahes kohas kolmele kuusele ilutuled, Orumetsa tn. elektripostidele sai aga paigaldatud uued postikaunistused. Rahvamaja juures paigaldati kuuse juurde ilutuledest lumememm (Karjääri 4 ette). Endise veetorni juures kasvav kuusk (Keemikute 24A) kaunistati ilutuledega, Vaba Aja Keskuse juurde paigaldati ilutuledest torn kõrgusega 4,5m. Muugale paigaldati samuti kuusk, mis ehiti ilutuledega.

2018 aasta jooksul laekus 30 taotlust korterelamute territooriumide korrastamise kohta üldsummas 213 451,51 eurot. Rahuldati 24 taotlust ja üks taotlus rahuldati osaliselt. Korterelamute omafinantseering moodustas 141 tuhat eurot.

Toetuse summa moodustas 49 tuh. eurot, sh

KÜ Avar 4	3 tuhat eurot
KÜ Veeru 8	3 tuhat eurot
KÜ Ringi 56	3 tuhat eurot
KÜ Veeru 6	3 tuhat eurot
KÜ Kallasmaa 10	0,9 tuh.eurot
KÜ Kallasmaa 5	3 tuhat eurot
KÜ Kütte 11	3 tuhat eurot
KÜ Nurga 4	2,7 tuh.eurot
KÜ Veeru 18	3 tuhat eurot
KÜ Keemikute 39B	3 tuhat eurot
KÜ Kellamäe 10	2,5 tuh.eurot
KÜ Veeru 22	1,5 tuh.eurot
KÜ Kellamäe 12	1,2 tuh. eurot

KÜ Kellamäe 8	1,7 tuh. eurot
KÜ Ringi 54	1 tuhat eurot
KÜ Ringi 54A	1 tuhat eurot
KÜ Ringi 44	1,2 tuhat eurot
KÜ Kellamäe 16	0,9 tuhat eurot
KÜ Ringi 9	3 tuhat eurot
KÜ Kellamäe 4/6	1,5 tuhat eurot
KÜ Stardi 3	1,2 tuhat eurot
KÜ Kallasmaa 13	1,2 tuhat eurot
KÜ Kallasmaa 28	1,9 tuhat eurot
KÜ Keemikute 36	0,3tuhat eurot
KÜ Keemikute 39a	1,3 tuhat eurot

Toetuste summa kokku: 49 tuhat eurot

2018 aasta jooksul laekus 4 taotlust korterelamute rekonstrueerimiseks summas 94 tuhat eurot. Rahuldati 3 taotlust ja üks taotlus tunnistati mittevastavaks kehtestatud korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimustele. Korterelamute omafinantseering moodustas 75 tuhat eurot.

Eraldatud toetuse summa moodustas 11 tuhat eurot, sh

KÜ Mäeotsa 4	5 tuhat eurot
KÜ Noorte 3	5 tuhat eurot
KÜ Keemikute 31	1 tuhat eurot

Linnalaatade korraldamine

Rahalaekumised (müügipiletite tulu – tuh. eurodes)	**2018**	**2017**
Kevadlaat	28	26
Sügislaat	40	39
Vastlapäev, linnapäev ja tänavakaubandus kokku:	4	2
Kokku müügipiletite müügilt saadud tulu:	72	67

Muud laekumised

- linnavara kasutamise eest (rent)	32	37
- veoloa väljastamise eest	3	2
Muude laekumiste summa kokku:	107	107

Korrakaitse

Maardu korrakaitsespetsialist on viinud läbi kiir- ja hoiatusmenetlusi kokku 565 korral , trahve laekus summas 13 tuhat eurot (2017.a – 9,748 tuh eurot) s.h.

- parkimine keelatud kohas - 557 trahvi summas 11 tuh. eurot
- ebaseaduslik ehitustegevus - 5 trahvi summas 2 tuh eurot

Kokku on laekunud trahvisummasid 13 tuhat eurot , (2017.a laekus trahve 9 748 tuh eurot).

Järelevalveinspektor on teinud 2017.a. 323 hoiatustrahvi ja 24 kiirmenetlust

2018.a 608 hoiatustrahvi ja 8 kiirmenetlust

Korrakaitsespetsilist (bussipileti kontroll) on vormistatud 2018.a. 857 kiirmenetlust.

Riigihanked

Maardu linna majanduse osakonna poolt on 2018. aastal korraldatud 11 riigihanget:

1. Maardu linna tänavavalgustuse taristu renoveerimise ehitustööd (riigihanke viitenumber 194007).
2. Elektrienergia ostmine Maardu linnale tänavate valgustamiseks 01.07.2018-30.06.2021 (riigihanke viitenumber 194956).
3. Narva mnt ja Pärnamäe tee ristmiku rekonstrueerimine (riigihanke viitenumber 194098).
4. Muuga lasteaia sisustuse ost koos paigaldusega (riigihanke viitenumber 195805).
5. Maardu linna tänavate asfalteerimine (riigihanke viitenumber 196387).
6. Maardu linna teede remont ja pindamine (riigihanke viitenumber 196589).
7. Maardu linna Kroodi tänava lõigu rekonstrueerimine (riigihanke viitenumber 196818).
8. Maardu linna Kallavere kergteevõrgustiku rajamine (II etapp) (riigihanke viitenumber 197489).
9. Maardu linna Kallavere kergteevõrgustiku rajamine (II etapp, 2. osa) (riigihanke viitenumber 199708).
10. Maardu järve koormuse uuring ja meetmed seisundi parandamiseks (riigihanke viitenumber 200306).
11. Maardu lasteaia „Rukkilill“ Nurga tänava hoone renoveerimine (riigihanke viitenumber 200846).

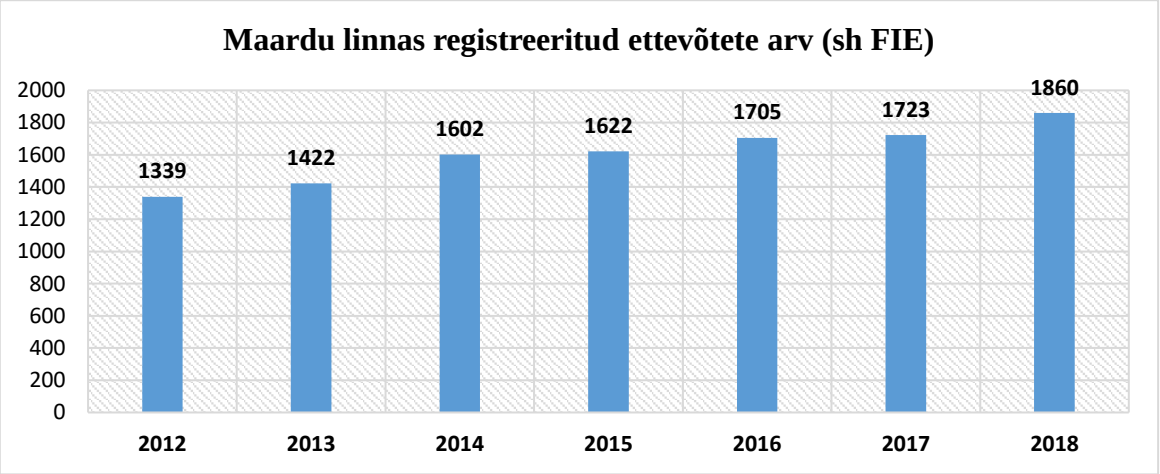
2018. aastaks kavandatud ja teostatud tööd:

- Maardu linna Kallavere kergliiklusteede rekonstrueerimine
- Maardu Kallavere linnaosa hoovide remont
- Ringi tn 11 laste mänguväljaku ehitus
- Teekatte märgistustööd Maardu linnas
- Maardu linna Kreegipuu pst sadeveekanalisatsioonisüsteemi ehitus
- Vana-Narva mnt - Pärnamäe tee ristmiku ehituse lõpetus koostöös teiste omavalitsustega
- Muuga lasteaia ehitus

Ettevõtlus ja tööhõive

Ettevõtlus

Äriregistri andmetel on Maardu linnas registreeritud ettevõtete arv seisuga 10.01.2019 kokku 1860.



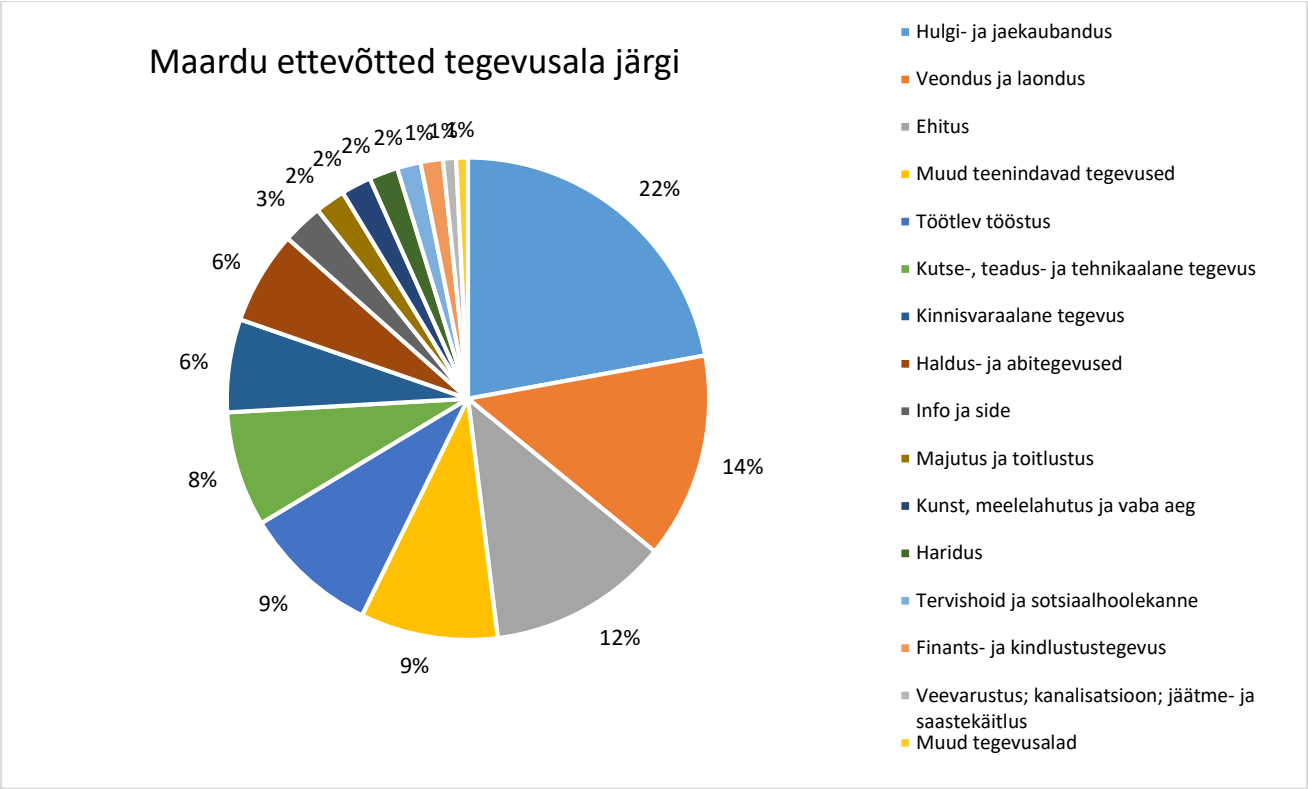
Maardu ettevõtete õiguslik vorm	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Osaühing	1297	1329	1402	1422	1556
Füüsilisest isikuist ettevõtja	201	194	203	205	201
Aktsiaselts	44	40	41	38	42
Tulundusühistu	28	27	27	26	26
Usaldusühing	18	18	17	17	18
Täisühing	8	8	9	9	10
Välisfirma filiaal	6	6	6	6	7
Kokku	**1602**	**1622**	**1705**	**1723**	**1860**

(allikas: Äriregister)

Mittetulundusühinguid oli 2019. aasta jaanuarikuu seisuga 133, sihtasutusi registreeritud ei ole. Ülevaate saamiseks ettevõtlusaktiivsusest on Statistikaameti andmete alusel välja toodud majanduslikult aktiivsete üksuste (äriühingute, füüsilisest isikust ettevõtjate, asutuste) arvud aastast 2010 kuni 2017.

Maardu ettevõtted	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**
Tegevusalad kokku	***881***	***951***	***972***	***982***	***1011***	***1062***	***1076***	***1139***
Hulgi- ja jaekaubandus; mootorsõidukite ja mootorrataste remont	223	243	246	249	256	251	256	252
Veondus ja laondus	145	153	157	146	146	152	159	157
Ehitus	91	100	97	105	109	121	123	138
Muud teenindavad tegevused	51	60	58	58	77	77	86	105
Töötlev tööstus	80	92	97	98	94	101	99	104
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	68	78	82	83	81	92	85	88
Kinnisvaraalane tegevus	49	55	50	52	53	69	66	71
Haldus- ja abitegevused	55	46	55	52	59	54	54	71
Info ja side	18	20	25	33	24	25	31	31
Majutus ja toitlustus	22	25	20	20	18	21	20	23
Kunst, meelelahutus ja vaba aeg	12	15	17	18	26	27	19	23
Haridus	18	22	19	16	20	20	24	22
Tervishoid ja sotsiaalhoolekanne	16	15	18	21	20	20	19	18
Finants- ja kindlustustegevus	13	11	13	10	9	11	14	17
Veevarustus; kanalisatsioon; jäätme- ja saastekäitlus	13	9	8	11	8	11	10	10
Põllumajandus, metsamajandus ja kalapüük	4	5	8	9	10	9	9	7
Mäetööstus	2	1	1	0	0	0	1	1
Elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	1	1	1	1	1	1	1	1

Tabelist selgub, et 8 aastaga on statistilisse profiili kuuluvate ettevõtete arv kasvanud 881-lt 1139-le. Suurenenud on ehituses ja kinnisvaraalas tegutsevate ettevõtete arv ning lisandunud on ettevõtteid ka töötlevas tööstuses ja teenindusvaldkonnas. Vähenes ettevõtete arv veonduse- ja laonduse ning hulgi- ja jaekaubanduse valdkonnas.



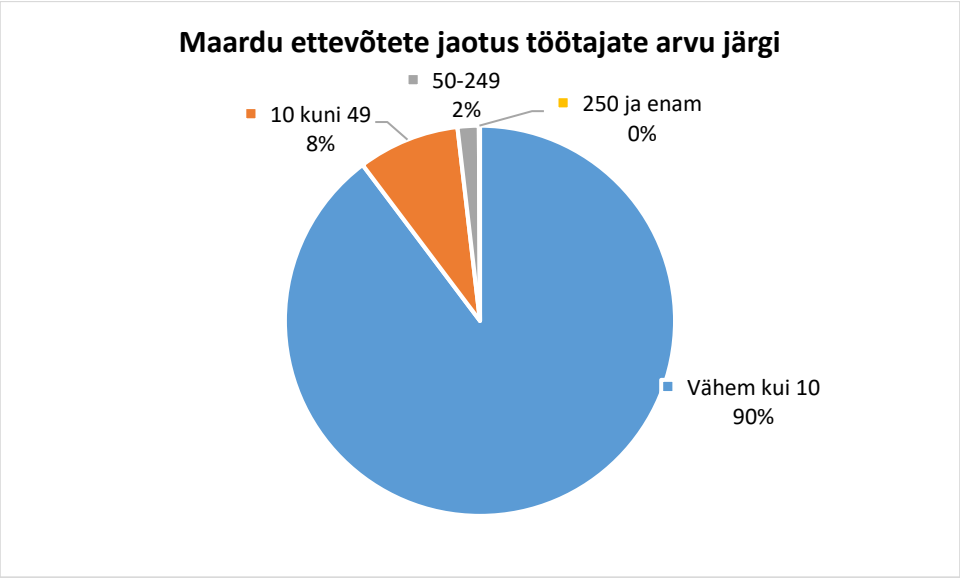
Lisaks Maardus registreeritud ettevõtetele, tegutsevad linna territooriumil ka Tallinnas ja mujal registreeritud ligi 130 ettevõtet ca 1700 töötajaga.

Maardu linna ettevõtete jaotus töötajate arvu järgi

Aasta	Ettevõtete arv kokku	Töötajaid vähem kui 10	Töötajaid 10-49	Töötajaid 50-249	Töötajaid 250 ja enam
2010	881	778	81	21	1
2011	951	840	88	20	3
2012	972	866	83	21	2
2013	982	879	84	18	1
2014	1 011	906	82	22	1
2015	1 062	952	87	22	1
2016	1 076	959	93	23	1
2017	1139	1022	96	20	1

(allikas: Statistikaamet)

Üle 89 % linnas tegutsevatest ettevõtetest (1022) on nn mikroettevõtted, kus töötab vähem kui 10 töötajat, alla 50 töötajaga ettevõtteid on 8,4 %, 50 kuni 250 töötajaga ettevõtteid on 1,7 % ja üle 250 töötajaga on 1 ettevõte.



Suurimaks ettevõtteks Maardu linnas on puittaara ja puitaluste tootmisega tegelev AS Technomar & Adrem, kus töötab ligi 600 inimest. Lisaks võib suurematest ettevõtetest välja tuua AS Framm ligi 200 töötajaga ja OÜ Anvol ligi 140 töötajaga.
Statistikaameti andmetel oli Eesti keskmine brutokuupalk 2017. aastal 1 221 eurot. Harjumaal oli keskmine brutokuupalk 2017. a Eesti keskmisest kõrgem ja moodustas 1 283,42 eurot.

Palgaandmed on esitatud 2017.a kohta ja võrdluseks on toodud 2014.-2016. a andmed kuna 2018.a majandusaasta aruanded esitatakse äriregistrile üldjuhul alles järgmise aasta 30. maiks.

KOV	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2014 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2015 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2016 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2017 (eurot)
Viimsi vald	1362,4	1442,5	1 504,98	1 601,46
Harku vald	1308,9	1386,8	1 451,40	1 532,72
Rae vald	1289,2	1381,6	1 474,06	1 588,27
Jõelähtme vald	1108,1	1170,2	1 241,02	1 314,28
Harjumaa	1061,0	1123,8	1195,3	1283,4
Tallinn	1038,0	1098,7	1 165,89	1 257,15
Eesti keskmine	*1005*	*1065*	*1146*	*1221*
Maardu linn	849,8	892,7	943,78	1024

(allikas: Statistikaamet)

Maardu elanike keskmise kuupalga allajäämine nii riigi, kui ka Harjumaa keskmisele (1 283,42 eurot) näitajale, mõjutab oluliselt linnakodanike elatustaset ning mille tõttu peab linnavalitsus järjest rohkem tähelepanu osutama linnaelanike sotsiaalsele kaitsele.

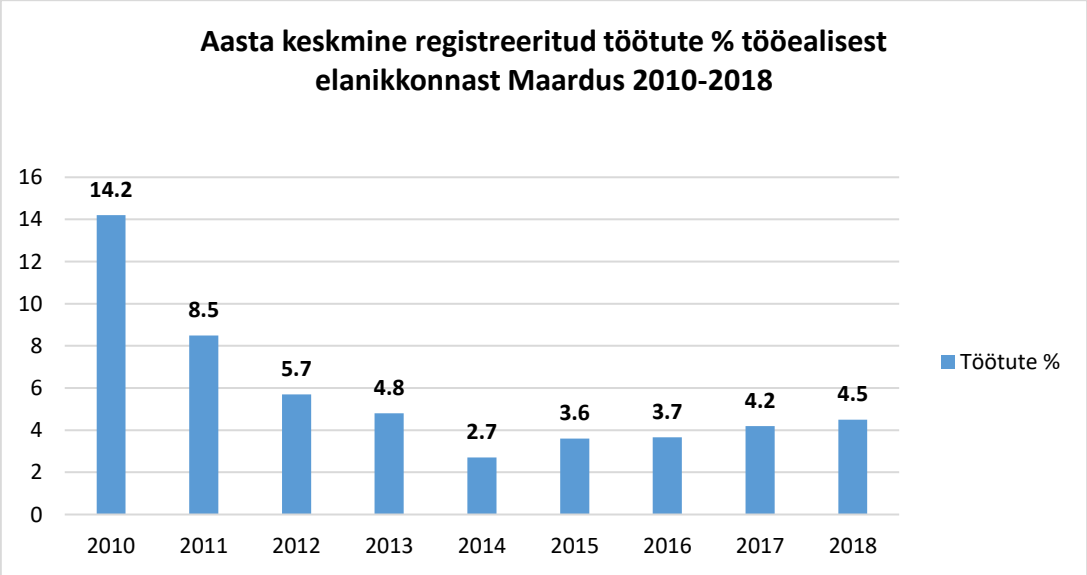
Palgatöötajate keskmine arv ühes kuus on võrreldes 2012. aastaga vähenenud 247 inimese võrra.

Aasta	2012	2013	2 014	2015	2016	2017
Brutotulu saajad keskmiselt kuus	6 977	6 937	6 874	6 884	6 765	6 730

Tööhõive ja töötus

Seisuga 02.01.2019 elas Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardus kokku 15 461 inimest, nendest tööealisi (vanuses 16.a kuni pensionieani) oli 10 189 ehk 65,9 %. Võrreldes 2018. aasta algusega (tööealisi oli 10 621) vähenes tööealiste arv 1,6 %.

Kõige rohkem oli Maardus registreeritud töötuid 2010.a veebruaris – 2071 inimest, ehk 17 % tööealisest elanikkonnast. Ajavahemikul 2011 kuni 2014 on registreeritud töötute arv langenud, kuid alates 2015. aastast on taas pisut kasvanud. Osaliselt on kasv tingitud nn töövõimereformist, mille tulemusena võeti töötuna arvele ka vähenenud töövõimega inimesed.



(allikas: Eesti Töötukassa)

Statistikaameti andmetel oli Eestis 2018. aastal töötuse määr 5,8%, Maardus oli aasta keskmine näitaja samal ajal 4,5 %.

Rahandusministeeriumi hinnangul on kiire majanduskasvu periood, mis algas 2016. aastal, läbi saanud ning kasvutempo on muutunud jõukohasemaks. Majanduskasvu aeglustumise mõjusid võib näha ka tööturul, mida võimendab tööjõupuudus.

Tööjõupuudusele kiiret leevendust loota ei ole, kuna tööpuudus on juba praegu suhteliselt madal ning tööealise elanikkonna vähenemine võimendab seda veelgi. See tähendab, et ettevõtted peavad oma tegevuse laiendamisel või ümberkorraldamisel arvestama faktiga, et nad peavad tulevikus väiksema arvu inimestega hakkama saama. (Allikas: Rahandusministeerium)

Ka Maardu linnas tööealiste elanike arv väheneb ja veel rakendamata tööjõudu on tööturul järjest vähem.

Kuna ettevõtete majandusaktiivsus nõuab rohkem töötajaid on mitmed linna ettevõtted pöördunud linnavalitsuse poole abi saamiseks töötajate leidmisel.

Linnavalitsus on pakkunud tööandjatele võimalust avaldada oma tööpakkumiste kuulutusi linna veebilehel www.maardu.ee, Maardu Panoraamis ja TV uudistes tasuta ning paljud ettevõtted on seda võimalust ka aktiivselt kasutanud. Aasta jooksul on linnavalitsuse vahendusel avaldatud üle 300 tööpakkumise.

Demograafiline tööturusurveindeks

Demograafiline tööturusurveindeks, mis arvutatakse 5–14-aastaste ja 55–64-aastaste vanusrühmade suhtena, näitab tööturule saabujate osatähtsust võrreldes tööturult lahkujatega.

Kui indeks on ühest suurem, siseneb järgmisel kümnendil tööturule rohkem inimesi, kui sealt vanaduse tõttu potentsiaalselt välja langeb.

Indeks on mõneti ebatäpne, sest tööjõu pakkumist mõjutab ka piirkonnast välja- ja sisseränne, mida on keeruline prognoosida.

Maardus on demograafiline tööturusurveindeks jätkuvalt langustrendis.

Demograafiline tööturusurveindeks:

	2014	2015	2016	2017	2018
Maardu	0,64	0,63	0,52	0,53	0,52
Võrdluseks:					
Tallinn	0,76	0,79	0,83	0,85	0,87
Rae vald	1,85	2,07	2,21	2,42	2,54
Viimsi vald	1,60	1,67	1,72	1,76	1,81

Edaspidi, juhul kui rahvaarv jääb samaks, tuleb arvestada tööturult lahkujate suurema arvuga kui tööturule sisenejatega, sest praegused 10 – 14 ja 15 – 19-aastase vanusegrupid on võrreldes vanemate gruppidega suhteliselt väiksemaarvulised.

Ülalpeetavate määr

Ülalpeetavate määr on mittetööealiste (0–14-aastased ja üle 65-aastased) elanike arv 100 tööealise (15–64-aastased) elaniku kohta.

Maardus on viimaste aastate dünaamika olnud järgmine:

Aasta	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ülalpeetavate määr	37,9	38,8	40,7	42,2	43,9	46,3	48,2

(allikas: Statistikaamet)

Kui linnas väheneb ka tulevikus tulu teenivate inimeste osakaal ja suureneb ülalpeetavate arv, nagu seda on näha Statistikaameti andmetest, võib muutuda linnaeelarve tulude ja kulude struktuur – väheneb üksikisiku tulumaksu osakaal ja suureneb sotsiaalhoolekande kulude osatähtsus.

Kokkuvõtteks võib öelda, et vaatamata sellele, et kohalikul omavalitsusel ei ole otseseid kohustusi tegeleda ettevõtluse arendamisega ning ettevõtluskeskkond sõltub eelkõige riigi majanduspoliitikast, saab siiski kohaliku omavalitsuse edukas ettevõtluspoliitika olulisel määral mõjutada ettevõtluskeskkonda oma haldusterritooriumil, mis omakorda aitaks lahendada aktuaalseid majanduslikke probleeme ning tooks kaasa investeeringuid. Linn saab planeeringutega ja taristu väljaehitamisega luua tingimused ettevõtluskeskkonna soodustamiseks.

1.6. Ülevaade finantsdistsipliini tagamise meetmete täitmisest

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsdistsipliini tagamise meetmed on kehtestatud Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusega (RT I 2010, 72, 543), üheks tähtsamatest meetmest KOVide jaoks on nõue, et netovõlakoormus ei või ületada 60 protsenti aruandeaasta põhitegevuse tuludest. Maardu linn on üks vähestest omavalitsustest kus nimetatud seaduse nõue on täidetud. Maardu linnal ei ole raske finantsolukorra tekkimise ohtu ega algatatud saneerimiskava.

1.7. Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu 2018 . aasta tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet AS Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahooldus.

AS Maardu Elamu tegevusaladeks on:

1. Kontserni juhtimine.

2. Elu-ja mitteeluruumide üürile andmine ja võõrandamine.

Mitteeluruume oli 31.12.2018 a. seisuga 12 ja nende kogupind 602,7 m2, eluruume 51 ja nende kogupind 1633,6 m2, büroohoone kasuliku

pindalaga 885.2 m2.

2018. a. müügitulu võrreldes 2017. a. on vähenenud ja 2018. a. lõpetas ettevõtte kahjumiga. 2018. a. on alustatud kulude optimeerimist. 2019.

a. on kavas tõsta üüritasud ja jätkata kulude optimeerimist. Uut arengusuunda 2019. a. ei ole planeeritud.

2018. a. investeeringuid ei olnud, ja 2019. a. investeeringuid ei ole kavandatud.

AS Maardu Elamu-s töötab 9 inimest, sh 1 juhatuse liige.

2018 a. oli keskmine töötajate arv 9 ning nende töötasude kogusumma oli 62 tuhat eurot, s.h juhatuse ja nõukogu liikmete tasu kokku 40 tuhat eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt

mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud AS Maardu Elamu majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega:

	2018	**2017**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-1,97%	-16,7%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	-4,3%	-6,9%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus= Puhaskasum / Omakapital*100)	-0,9%	-1,2%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus = Puhaskasum / Varad * 100)	-0,9%	-1,2%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,29	1,1
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja= Omakapital/Varad*100)	93,74%	99,2%

1.8. AS Maardu Vesi 2018. aasta tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuste ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

30.06. 2009 a andis AS Maardu Vesi oma varad rendile AS-ile Tallinna Vesi.

28.07.2016 a. oli asutatud tütarettevõte Kroodi Vesi OÜ, osaluse määr 100%.

2018 aastal oli AS Maardu Vesi müügitulu 949 tuhat eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal 47,79% ning puhaskasum 454 tuhat eurot.

2019.aastal on plaanis jätkata tavapärast tegevust, olles lepingulises suhtes AS-ga Tallinna Vesi.

2018.aasta lõpus suurenes AS Maardu Vesi nõukogu liikmete arv - uus nõukogu on neljaliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2018.a. oli 14 tuhat eurot.

AS Maardu Vesi juhatuse koosseis kaheliikmeline, kelle tasu 2018.a. oli 58 tuhat eurot. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 1 ning tema tasu oli 26 tuhat eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise metoodika:

	2018	**2017**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	47,79%	-26,69%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	57,12%	-9,18%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	2,37%	-1,3%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100)	0,4%	0,08%
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	78,82%	78,75%

1.9. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus 2018. aasta tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus; Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.

2018. a. vähenes müügitulu 6,58% võrra, 2019. a. püüame säilitada sama müügitase. 2019. a. uut tegevuse suunda arendamist ei planeeri.

2018. a. investeeriti põhivaradesse 30 tuhat eurot, 2019. a. on kavas investeerida põhivaradesse 50 tuhat eurot.

2018.a. oli keskmine töötajate arv 43 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 597 tuhat eurot ning juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku 40 tuhat eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantsarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2018	**2017**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	6,0%	3,4%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	6,4%	3,8%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus (ROE)= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	15,0%	10,7%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,71	1,24
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja=Omakapital/varad*100)	63,2%	54,5%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus (ROA)=Puhaskasum/Varad*100	9,5%	5,9%

1.10. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi 2018. aasta tegevusaruanne

OÜ Kroodi Vesi põhitegevusalad on asutusule veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine, asutati 28.07.2016 a.

2017. aastal otsustas KIK rahuldada OÜ Kroodi Vesi poolt esitatud taotluse Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile "Kroodi tööstus- ja Maardu järväärse piirkonna ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine".
Projekti realiseerimine on kavandatud aastaseks 2018 ja 2019. Projekti eesmärgiks on viia Maardu linna Kroodi tööstuspiirkonna olemasolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu vastavusse kehtivate nõuetega. Projekt puudutab nii põhjavee kaitset, joogivee kvaliteeti kui ka reovee kokku kogumist ja puhastamist.

Maardu järveäärsesse piirkonda rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon, et tagada kvaliteetne teenus liigi pooletuhandele uuele kliendile. Projektis sisaldub ka Maardu järveäärse piirkonna sadeveesüsteemi ehitus ja Kroodi piirkonna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine.
2018 aastal teostati omavahendite osaliselt arvelt uute trasside ehituse projektitöid ja Euroopa Liidu rahadest suure projekti järgi kanalisatsioonitrasside, veetrasside väljaehitamine.
2018 aastal olid OÜ Kroodi müügitulu 133 tuhat eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal 587,34% ning puhaskasum 783 tuh. eurot.
2019.a. majandusaastal on OÜ-il Kroodi Vesi plaanis:
- Jätkata Maardu linna vee- ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimist;
- Jätkata Maardu linna veemajandusprojekti elluviimist Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisel.

OÜ Kroodi Vesi juhatuse koosseis üheliikmeline, kelle tasu 2018 a. oli 22 tuhat eurot . Perioodi jooksul oli OÜ Kroodi Vesi keskmine töötajate arv 7 ning nende summaarne tasu oli 76 tuhat eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2018	**2017**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	587,33%	-59,53%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	587,31%	-59,54%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	68,74%	-20,74%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100)	1,8	5,99
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	82,51%	93,52%

Harju Maakohtu menetluses on WETT OÜ hagi Kroodi Vesi OÜ ja Pirmadienis Invest OÜ (endine Maardu Veevärk OÜ) vastu solidaarselt 24443,45 euro tasumiseks ja viivise nõudes (tsiviilasi nr. 2-16-18032 30.11.2016).

Juhatuse hinnangul ei ole nõue Kroodi Vesi OÜ vastu põhjendatud ning käesolevas kohtuvaidluse staadiumis teadaoleva informatsiooni kohaselt ei ole selle realiseerumine tõenäoline.

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2018	2017
Varad		**56 880**	**54 929**
Käibevara		**4 234**	**4 399**
Raha ja pangakontod	2	1 959	2 656
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 171	1 156
Muud nõuded ja ettemaksed	5	1 084	567
Varud	6	20	20
Põhivara		**52 646**	**50 530**
Muud nõuded ja ettemaksed	5	0	1
Kinnisvarainvesteeringud	8	0	2
Materiaalne põhivara	9	52 646	50 527
Kohustused ja netovara		**56 880**	**54 929**
Lühiajalised kohustused		**3 447**	**5 492**
Võlad tarnijatele		876	429
Võlad töötajatele		1 049	939
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	11	552	504
Eraldised	12	65	65
Laenukohustused	13	905	3 555
Pikaajalised kohustused		**5 109**	**3 000**
Laenukohustused	13	5 109	3 000
Netovara		**48 324**	**46 437**
Aruandja omanikele kuuluv netovara		48 324	46 437
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		46 575	46 475
Aruandeperioodi tulem		1 749	-38

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2 018	2017
Tegevustulud		**23 619**	**19 478**
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	4	**13 479**	**12 497**
Tulumaks	4	11 730	10 747
Omandimaksud	4	1 743	1 743
Maksud kaupadelt ja teenustelt	4	6	7
Kaupade ja teenuste müük	15	**2 485**	**2 424**
Riigilõivud	4, 15	27	27
Tulud majandustegevusest	15	2 458	2 397
Saadud toetused	14	**7 518**	**4 468**
Muud tulud	16	**137**	**89**
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	16	77	39
Muud tulud varadelt	4	13	15
Trahvid	4, 16	27	27
Eespool nimetamata muud tulud	16	20	8
Tegevuskulud		**-21 755**	**-19 396**
Antud toetused	17	**-1 867**	**-1 634**
Sotsiaaltoetused	17	-1 138	-1 117
Muud toetused	17	-729	-517
Tööjõukulud	18	-10 314	-9 223
Majandamiskulud	19	-5 509	-4 912
Muud kulud	19	-1 662	-1 330
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8, 9	-2 403	-2 297
Aruandeperioodi tegevustulem		1 864	82
Finantstulud ja -kulud		-107	-112
Intressikulu	13	-107	-112
Ettevõtja tulumaks		-8	-8
Aruandeperioodi tulem		1 749	-38
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		1 749	-38

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			Lisa	2018	2017
Rahavood põhi-tegevusest	**Aruandeperioodi tegevustulem**			**1 864**	**82**
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	9, 10	2 403	2 297
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	19	554	285
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	14	-2 824	-662
		Kasum/kahjum põhivara müügist	16	-77	-39
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	17	177	0
		Korrigeeritud tegevustulem		**2 097**	**1 963**
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	3	-15	-109
		Muutus nõuetes ostjate vastu	5	-18	-25
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest		3	-4
		Muutus muudes nõuetes	5	-1	0
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	5	-164	-14
		Muutus muudes ettemaksetes	5	-2	0
		Muutus varudes	6	0	-3
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		**-197**	**-155**
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele		447	53
		Muutus võlgades töövõtjatele		110	110
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	3, 11	48	43
		Muutus muudes kohustustes	11	0	3
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	11	-1	5

		Muutus eraldites	12		65
		Muutus muudes saadud ettemaksetes	11	1	-4
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus		**605**	**275**
	Rahavood põhitegevusest kokku			**2 505**	**2 083**
Rahavood inves-teerimis-tegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	**Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus**		**-3 964**	**-1 908**
		Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	9	-3 964	-1 908
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu		88	44
		Korrigeerimine laekumata nõuete muutusega		-15	-20
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku		73	24
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		14	1 518	662
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		17	-177	0
	Tagasi makstud laenud			0	1
	Rahavood investeerimistegevusest kokku			**-2 550**	**-1 221**
Rahavood finantseerimis-tegevusest	Tagasi makstud laenud			-471	-583
	Tagasi makstud kapitalirendikohustused			-66	-103
	Makstud intressid		13	-107	-112
	Dividendidelt makstud tulumaks			-8	-8
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku			**-652**	**-806**
Puhas rahavoog				**-697**	**56**
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			2	2 656	2 600
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			2	1 959	2 656
Raha ja selle ekvivalentide muutus				**-697**	**56**

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Netovara muutused
Saldo 31.12.2016		**46 270**
Põhivara ümberhindlus		205
Aruandeaasta tulem		-38
Saldo 31.12.2017		**46 437**
Põhivara ümberhindlus	9	138
Aruandeaasta tulem		1 749
Saldo 31.12.2018		**48 324**

2.5. Eelarve täitmise aruanne

EELARVE TÄITMISE KASSAPÕHINE ARUANNE

Eelarve täitmise aruanne on koostatud kassapõhisel printsiibil ning see ei ole konsolideerimata finantsaruannetega võrreldav. Eelarve täitmise aruannet selgitab lisa nr.23 „Selgitused eelarve täitmise aruande kohta“ .

Tuhandetes eurodes

		Esialgne eelarve	Eelarve	Täitmine
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	**13 959**	**19 241**	**19 397**
30	**Maksutulud**	**12 650**	**13 229**	**13 463**
3000	Füüsilise isiku tulumaks	10 944	11 523	11 700
3030	Maamaks	1 700	1 700	1 757
3044	Reklaamimaks	6	6	6
32	**Tulud kaupade ja teenuste müügist**	**1 269**	**1 337**	**1 257**
	Saadavad toetused tegevuskuludeks	**0**	**4 629**	**4 629**
35201	Toetusfond		4 452	4 452
3500, 352	Muud saadud toetused tegevuskuludeks		177	177
	Muud tegevustulud	**40**	**46**	**48**
38252, 38254	Laekumine vee erikasutusest	14	14	14
3882	Saastetasud ja keskkonnale tekitatud kahju hüvitis	1	1	0
3880, 3888	Muud tegevustulud	25	31	34
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	**-13 172**	**-19 067**	**-17 958**
	Antud toetused tegevuskuludeks	**-1 296**	**-2 424**	**-2 343**
413	Sotsiaalabitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele	-874	-1 833	-1 780
4500	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	-50	-49	-49
452	Mittesihtotstarbelised toetused	-372	-542	-514
	Muud tegevuskulud	**-11 876**	**-16 643**	**-15 615**
50	Tööjõukulud	-5 967	-9 144	-8 991
55	Majandamiskulud	-5 170	-7 012	-6 621
60	Muud kulud	-739	-487	-3
	PÕHITEGEVUSE TULEM	**787**	**174**	**1 439**
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	**-1 635**	**-2 266**	**-2 393**
381	Põhivara müük (+)		21	21
15	Põhivara soetus (-)	-3 024	-3 771	-3 579
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine(+)	2 012	2 205	1 886
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine(-)	-601	-700	-700

650	Finantstkulud (-)	-22	-21	-21
	EELARVE TULEM (ÜLEJÄÄK (+) / PUUDUJÄÄK (-))	**-848**	**-2 092**	**-954**
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	**-102**	**-102**	**-102**
2586	Kohustuste tasumine (-)	-102	-102	-102
100	**LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)**	**-950**	**-2 194**	**-1 056**
	NÕUETE JA KOHUSTUSTE SALDODE MUUTUS (tekkepõhise e/a korral) (+/-)	**0**	**0**	**0**
	PÕHITEGEVUSE KULUDE JA INVESTEERIMISTEGEVUSE VÄLJAMINEKUTE JAOTUS TEGEVUSALADE JÄRGI	**16 819**	**23 559**	**22 258**
01	**Üldised valitsussektori teenused**	**2 111**	**1 929**	**1 284**
01111	Valla- ja linnavolikogu	164	171	161
01112	Valla- ja linnavalitsus	1 164	1 218	1 066
01114	Reservfond	730	482	
01600	Muud üldised valitsussektori teenused	30	37	36
01700	Valitsussektori võla teenindamine	23	21	21
03	**Avalik kord ja julgeolek**	**22**	**27**	**27**
03200	Päästeteenused	3	3	3
	Muu avalik kord ja julgeolek kokku	19	24	24
04	**Majandus**	**1 326**	**2 099**	**2 004**
04210	Põllumajandus	21	13	11
04510	Maanteetransport (vallateede- ja tänavate korrashoid)	445	1 128	1 104
04512	Ühistranspordi korraldus	79	72	72
04740	Üldmajanduslikud arendusprojektid	25	72	48
04900	Muu majandus (sh.majanduse haldamine)	756	814	769
05	**Keskkonnakaitse**	**1 648**	**1 878**	**1 791**
05100	Jäätmekäitlus (prügivedu)	128	240	225
05101	Avalike alade puhastus	831	771	769
05200	Heitveekäitlus	214	348	289
05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse, haljastus	475	519	508
06	**Elamu- ja kommunaalmajandus**	**1 855**	**2 165**	**2 111**
06100	Elamumajanduse arendamine	3	3	3
06300	Veevarustus	603	603	602
06400	Tänavavalgustus	1 086	1 293	1 249
06605	Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	163	266	257
	Ülalnimetamata elamu-ja kommunaalmajanduse kulud kokku	0	0	0
07	**Tervishoid**	**50**	**60**	**60**
07200	Ambulatoorsed teenused (kiirabi)	50	60	60
08	**Vaba aeg, kultuur ja religioon**	**1 397**	**1 658**	**1 578**

08103	Puhkepargid ja -baasid	212	291	268
08107	Noorsootöö ja noortekeskused	53	53	54
08109	Vaba aja üritused	461	434	413
08201	Raamatukogud	173	197	197
08202	Rahva- ja kultuurimajad	299	497	493
08300	Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	199	186	153
09	**Haridus**	**6 764**	**11 085**	**10 881**
09110	Alusharidus (lasteaiad)	2 773	3 303	3 206
09210-09221	**Üldhariduskoolid, sh LAK**	1 713	4 982	4 944
09500	Taseme alusel mittemääratletav haridus	350	547	532
09600	Koolitransport	5	15	13
09601	Koolitoit	94	310	304
09800	Muu haridus, sh. hariduse haldus	1 829	1 928	1 882
10	**Sotsiaalne kaitse**	**1 646**	**2 658**	**2 522**
10120	Puuetega inimeste sotsiaalhoolekande asutused		9	9
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	150	213	176
10200	Eakate sotsiaalhoolekande asutused		115	115
10201	Muu eakate sotsiaalne kaitse	54	57	57
10300	Toitjakaotanute sotsiaalne kaitse	1	1	1
10400	Laste ja noorte sotsiaalhoolekande asutused		53	37
10402	Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	138	205	200
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekande asutused	526	439	402
10701	Riiklik toimetulekutoetus		570	538
10702	Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	531	686	685
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh. sotsiaalse kaitse haldus	246	310	302
	MUUD NÄITAJAD			
	Aasta alguse seisuga			
2580	Võlakohustused	1 223	1 223	1 223
1000	Likviidsed varad	950	2 194	2 194
	Perioodi lõpu seisuga			
2581	Võlakohustused	1 121	1 121	1 121
1001	Likviidsed varad	0	0	1 138

2.6. Reservfondi kasutamise aruanne

Tuhandetes eurodes

Eelarve-klassi-fikaa-tori tunnus	Korral-duse, proto-kolli number	Selgitus	Eraldamine	Reserv-fondist eraldatud
05200	76	AS Tallinna Vesi sademevee puhastamise teenused	Linnamajandusosakond	87
10702	250	Lisakulutused AS Temptrans poolt sõidusoodustusega reisijatele osutatud transporditeenuste eest	Sotsiaalabiosakond	41
092201	1p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - ürituse ´´ Maardu linna kogukond tänab Eestit´´ läbiviimine	Kallavere Keskkool	2
081093	1p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Muuga Seltsi 2018.a tegevustoetuse eraldamine	Muuga Selts MTÜ	1
081093	2p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse ´´ Eesti Vabariik 100 sünnipäeva´´ tähistamine	Rootsi-Kallavere Küla Selts	1
081093	2p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse ´´´Maardu Dance Battles 2018 ´´ läbiviimine	Urban Spordiklubi MTÜ	1
081093	2p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse ´´ St.Valentine Ball´´ läbiviimine	Maardu Targad Noored MTÜ	1
10121	327	Euroopa Regionaalarengu Fondi meetme ´´Puuetega inimeste eluaseme füüsiline kohaldamine´´ linnapoolne omaosalus	Sotsiaalabiosakond	15
081092	263	Linnastaadionile suusavarustuse uuendamine	Maardu Linna Haldusbüroo	8
081093	4p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - rahvusvahelise lühifilmide festivali ´´Ennenägematu film´´ läbiviimine	Stuudio Meksvideo MTÜ	1
081093	4p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - fotonäituse ´´Maardu linn´´ korraldamine	Maardu Linna Foto MTÜ	1
081093	5p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´ Looming väljaspool Eestit´´ läbiviimine	Art Arena MTÜ	1
107001	418	Eraldatud sotsiaalruumi aadressil Haigla 3-13 kapitaalremondiks	Maardu Sotsiaalmaja	10

10702	435	Ühekordsed toetused kooli medalistidele	Sotsiaalabiosakond	1
081093	6p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Lastekaitsepäeva ürituste läbiviimine	Õige Suund MTÜ	1
10702	476	Temptrans AS-le sõidusoodustuse reisijatele osutatud transporditeenuste eest	Sotsiaalabiosakond	19
092121	547	Koolihoone ette lastemänguväljaku rajamine	Maardu Põhikool	5
092202	547	Koolistaadioni videovalve süsteemi paigaldamine	Maardu Gümnaasium	1
081093	7p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´ Ilu päästab maailma´´ läbiviimine	Teatr Mod Natali MTÜ	1
081093	7p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - rahvusvahelisel loominguliste kollektiivide festivalil osalemine	Jalinka MTÜ	1
092121	566	Kooli värava renoveerimine	Maardu Põhikool	3
092201	566	Tuleohutusnõuete rikkumiste likvideerimine ja kooli väikeses majas peaelektrikoste ja lülitite renoveerimine	Kallavere Keskkool	8
09110	566	Keelekümblusklassi ja tüdrukute tualetiruumide renoveerimine	LA Rukkilill	40
011121	566	Keemikute 12a linna sotsiaalseks vajaduseks kavandatava ruumi renoveerimiseks	Maardu Elamu AS	24
10702	598	Sõidusoodustuste lisakulutuste katmine	Sotsiaalabiosakond	11
081093	8p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - toetus tantsukollektiivi esinemise eest	Klubi Arhideja MTÜ	1
081093	772	Linna kultuuriüritused	Maardu Linnavalitsus (eelarvelise arveldusarvele)	30
10702	772	Sügislaat toidupakkide soetamine (kartulid)	Sotsiaalabiosakond	2
081093	9p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - rahvusvahelise konkursil osalemine (muusika konkurss ´´Vitebsk-2018´´)	Jeršova Viktorija	1
081093	10p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Valgus kõnnib Maardus´´ Kellamäe pargis läbiviimine	Maardu Noortekeskus MTÜ	1
092121	810	Elektriavarii likvideerimine	Maardu Põhikool	2
06605	847	Reklaamkonstruktsioonide soetamine Megameedia Grupp OÜ-lt	Linnamajandusosakond	2
081093	12p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - huvialafestivali ´´Elurõõm´´ läbiviimine	Jagori MTÜ	1

081093	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse teatrifestivali ´´Jeralaš´´ läbiviimine	Art Arena MTÜ	1
09110	916	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Rõõm	1
09110	938	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Sipsik	1
081093	15p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond -projekti ´´Urban Võrkpall Cup 2019´´ läbiviimine	Urban Spordiklubi MTÜ	1
092201	15p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Päkaristsed 2018´´ läbiviimine	Kallavere Keskkool	1
081093	11p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Maardu eakate inimeste kultuuriürituse läbiviimine	Klubi Arhideja MTÜ	1
081093	16p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - tervislike toitumise seminari läbiviimine	Emade Linn MTÜ	1
081093	16p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - A.Vertinski loomingule pühendatud etenduse ´´Minu hinge katsejänes´´ läbiviimine	Celtic Music Group MTÜ	1
09110	996	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Sipsik	1
09110	996	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Rõõm	2
07210	996	Tervishoiuteenused novembrikuu eest	Kallavere Haigla AS	11
081093	18p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - astrofotode näituse korraldamine	Baltic Astronomy Club MTÜ	1
081093	18p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - ürituse ´´Kõik koos´´ läbiviimine	Art Arena MTÜ	1
081093	18p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse ´´Imeline lumi´´ läbiviimine	Art Arena MTÜ	1
Kokku				**350**

2018. a eelarves oli kinnitatud reservfond (tunnus 01114) summas 832 tuhat eurot:

Tuhandetes eurodes

Fondi nimetus	**Eelarve**	**Kasutamine**	**Jääk**
Üldine reservfond	802	320	477
Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond	15	13	2
Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond	15	12	3
Reservfondi jääk	**832**	**350**	**482**

2.7. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Maardu Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt, eelarve täitmise aruanne ja seda selgitav lisa kassapõhiselt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes

2018.a alates on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud tuletatud soetusmaksumuse meetodil. Varasemalt olid tütarettevõtete investeeringud kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuste eeldav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansipäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud , lähtudes sellest, mis on madalamkas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju.

Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.

Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ja kohustused nende õiglases väärtuses (v.a ühise kontrolli all toimuvad soetused, mida kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses).

Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Rida-realt

meetodil on konsolideeritud Maardu Linnavalitsuse, AS Maardu Elamu , AS Maardu Vesi , OÜ Maardu Linnavarahoolduse ja OÜ Kroodi Vesi finantsnäitajad.
Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost .
Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.
Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik	**Eeldatav kasulik (kasutusiga aastates)**	**Kulumimäär (Amortisatsiooni norm %-des)**
1) Hooned	20-50 a.	1,5-5 %
2) Rajatised	10-40 a.	2,5 -10%
3) Teed	15-30 a.	3,33-6,67 %
Sh Sõiduteed ja tänavad asfaltkattega :		
Tiheda liiklussagedusega	15 a.	6,66%
Keskmise liiklussagedusega	25 a.	4%
Sõiduteed ja tänavad freespurukattega	25 a.	4%
Kruusa- ja killustikukattega teed	30 a.	3,33%
Kõnniteed ja kergliiklusteed	30 a.	3,33%
Kalmistu teed ja platsid	30 a.	3,33%

Sademeveetorustikud ja liitumispunktid	25 a.	4%
4) Masinad ja seadmed	5-10 a.	10-25%
5) Transpordivahendid	5-10 a.	10-20%
6) Inventar	2-10 a.	10-50%
7) Arvutustehnika	2-5 a.	20-50%
8) Immateriaalne põhivara	2-20 a.	5-50%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil omandatud peremehetud vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda. Objektide korral, mille turuhind puudub, kasutatakse õiglase väärtuse määramiseks jääkmaksumuse meetodit. Maa arvele võtmiseks kasutatakse maksustamishinda, kui turuhind pole teada.

Turuhinna puudumise korral on teistelt sektori üksustelt saadud põhivara lubatud erandjuhul võtta arvele ka üleandja bilansilises jääkmaksumuses (vt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend §18).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost

Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäärad aastas on 20% :

- Tarkvara
- Õigused ja litsentsid
- Arenguväljaminekud

Uurimis- ja arenguväljaminekud on kajastatud tekkimise momendil kuluna.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseermise liigid on:

Kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine. Kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine-toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele.

Välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes (saaja) ja kuludes (andja) sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis. Andjad kajastavad toetust kuluna sel momendil, kui toetuse saaja teeb kulud või soetab põhivara, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna kontorühmas 452 ja toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel kontorühmas 352 .

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest ning varade ja kohustuste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruandes.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele. Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (Maardu Linnavalitsus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) kassapõhiselt, mistõttu selle andmeid ei ole võimalik võrrelda tekkepõhistes konsolideerimata aruannetes kajastatud andmetega.

Lisaks kassapõhisest printsiibist tulenevatele ajalistele erinevustele on selles kasutusel veel järgmised olulised erinevad arvestuspõhimõtted:

1) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;

2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruande real Muud tegevuskulud).

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2018	**31.12.2017**
Arvelduskontod pankades	1959	2656
Raha ja selle ekvivalendid	**1959**	**2656**

Üleöödeposiidid pankades on ühe kuulise etteteatamistähtajaga katkestatavad, kuid siis ei kanna need intressitulu. Üleöödeposiidi intressimäär on muutuv. Pank noteerib üleöödeposiidi intressimäära igal tööpäeval lähtudes vastava valuuta üldisest intressitasemest rahaturul.

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Tuhandetes eurodes

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustused	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Maksud brutosummas				
Üksikisiku tulumaks	1 069	1 039	156	140
Maamaks	96	110		
Käibemaks			23	38
Sotsiaalmaks			312	268
Töötuskindlustusmaksed			19	16
Kogumispensionimaks			11	10
Erisoodustuste tulumaksu kohustus			0	1
Kokku maksud	**1 165**	**1 149**	**521**	**473**
Loodusressursside kasutamise saastetasud	3	4	2	2
Trahvid brutosummas	3	109		
Ebatõenäoliselt laekuvad trahvinõuded	0	-106		
Kokku trahvid	**6**	**7**	**2**	**2**
Kokku maksud, lõivud trahvid (vt Lisa 11)	**1 171**	**1 156**	**523**	**475**

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud

Tuhandetes eurodes

	Tulud		Kulud ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisest	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Maksud	**13 479**	**12 497**	**0**	**0**
Tulumaks	*11 730*	*10 747*	*0*	*0*
Maamaks	*1 743*	*1 743*		
Reklaamimaks	*6*	*7*		
Lõivud *(vt. Lisa 15)*	**27**	**27**		
Loodusressursside kasutamise saastetasud	**13**	**15**		
Tasud vee erikasutusest *(vt.Lisa 16)*	1	3		
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest *(vt. Lisa 16)*	12	12		
Trahvid *(vt lisa 16)*	**27**	**27**		**0**
Kokku maksud, lõivud trahvid	**13 546**	**12 566**	**0**	**0**

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Lühiajaline osa	**Pikaajaline osa**	**Lühiajaline osa**	**Pikaajaline osa**
Nõuded ostjate vastu	204		186	0
Brutosummas	*215*		*219*	
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	*-11*		*-33*	
Nõuded põhivara müügist	35		20	
Laenunõuded	1		1	1
Nõuded toetuste eest *(vt lisa 14)*	356		39	
Muud nõuded	1		0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472		308	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15		13	
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	**1 084**	**0**	**567**	**1**

Lisa 6 Varud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjalid	20	20
Kokku	**20**	**20**

Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates

Tuhandetes eurodes

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2017		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Elamu TP 144402	100%	1 479	1 580	-101	19 987	19 819
Kokku		**1 479**	**1 580**	**-101**	**19 987**	**19 819**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2018		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Elamu TP 144402	100%	1 376	1 431	-56	2 903	2 721
Kokku		**1 376**	**1 431**	**-56**	**2 903**	**2 721**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2017		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Vesi TP 144403	100%	991	1 077	-86	24 099	18 977
Kokku		**991**	**1 077**	**-86**	**24 099**	**18 977**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2018		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Vesi TP 144403	100%	1 549	1 007	542	24 003	19 242
Kokku		**1 549**	**1 007**	**542**	**24 003**	**19 242**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2017		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Maardu Linnavarahooldus TP 144407	100%	1 477	1 421	56	867	473
Kokku		**1 477**	**1 421**	**56**	**867**	**473**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2018		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Maardu Linnavarahooldus TP 144407	100%	1 380	1 292	88	880	556
Kokku		**1 380**	**1 292**	**88**	**880**	**556**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2017		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Kroodi Vesi TP 144408	100%	123	195	-72	440	412
Kokku		**123**	**195**	**-72**	**440**	**412**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2018		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Kroodi Vesi TP 144408	100%	1 049	266	783	2 264	1 868
Kokku		**1 049**	**266**	**783**	**2 264**	**1 868**

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimata bilansis kajastub 31.12.2018 seisuga 100% tütarettevõtte Maardu Elamu tuletatud soetusmaksumus summas 1 410 tuhat eurot (31.12.2017 seisuga 1 410 tuhat eurot).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2017	
Soetusmaksumus	2
Akumuleeritud kulum	0
Põhivara jääkväärtus	2
Amortisatsioon ja allahindlused	**0**
Jääk seisuga 31.12.2018	
Soetusmaksumus	2
Akumuleeritud kulum	0
Amortisatsioon ja allahindlused	2
Põhivara jääkväärtus	0

Lisa 9 Materiaalse põhivara liikumine

Tuhandetes eurodes

		Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta mata tööd ja ette maksed	Kokku
Jääk perioodi alguses	Soetus-maksumus	5 353	58 702	2 485	377	595	67 512
	Kogunenud kulum	0	-15 676	-1 169	-141	0	-16 986
	Jääkväärtus	5 353	43 026	1 316	237	595	50 527
Soetused ja parendused		0	132	45	7	4 210	4 394
Kulum ja allahindlus		-1	-2 170	-194	-15	-21	-2 401
Müüdud põhivara jääkväärtuse mahakandmine		0	-11	0	0	0	-11
Ümberhindlused		40	98		0	0	138
Ümberklassifitseerimine		0	3 235	43		-3 278	0
Kokku liikumised		39	1 284	-106	-8	911	2 120
Jääk perioodi lõpus	Soetus-maksumus	5 391	62 112	2 574	363	1 505	71 945
	Kogunenud kulum	0	-17 801	-1 363	-135	0	-19 299
	Jääkväärtus	5 391	44 311	1 211	228	1 505	52 646

Rahavoogude aruandes kajastub „Tasutud põhivara eest“ tasutud summana **3 964** tuhat eurot , mis tuleneb järgmistest summadest :

- Aruandeaasta soetuste summa **4 394** tuhat eurot ;
- Käibemaksukulu aruandeaastal soetatud põhivaralt **554** tuhat eurot ;
- Lahutatud kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks **100** tuhat eurot;
- Lahutatud välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks **885** tuhat eurot;
- Lahutatud võlad tarnijatele põhivara eest summas **91** tuhat eurot;
- Liidetud eelmise aruandeperioodi võlg põhivara eest **92** tuhat eurot.

Aruandeaastal laekus tulu põhivara müügist 77 tuhat eurot.

2017 aastal laekus tulu põhivara müügist 44 tuhat eurot.

Lisa 10. Kapitalirendi tingimustel renditud vara

Tuhandetes eurodes

	Masinad ja seadmed
Jääkväärtus 31.12.2017	**313**
Soetusmaksumus	440
Akumuleeritud kulum	-127
Jääkväärtus 31.12.2018	**274**
Soetusmaksumus	440
Akumuleeritud kulum	-166

Lisa 11. Muud kohustused ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2018		**31.12.2017**	
	Lühiajaline osa	**Pikaajaline osa**	**Lühiajaline osa**	**Pikaajaline osa**
Maksukohustused *(vt lisa 4)*	523		475	
Intressivõlad	8		8	
Muud viitvõlad				
Muud kohustused	4		4	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed *(vt lisa 14)*	4		5	
Muud tulevaste perioodide tulud	13	0	12	0
Muud kohustused ja saadud ettemaksed kokku	**552**	**0**	**504**	**0**

Lisa 12. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kinnitame, et Maardu linnal on pooleli haldusasi 3-17-1462 (menetlus halduskohtus, vaidluse sisuks sundvalduse seadmine ühisveevärgi- ja –kanalisatsioonirajatiste ehitamiseks Muuga piirkonnas Pirnipuu puiesteel). Kaebaja esitatud esialgse õiguskaitse taotlus on jäetud rahuldamata, menetlus on pooleli II astmes. Möödunud aastal menetluses olnud muud haldusasjad on lõppenud kokkulepete sõlmimisega või kaebuse rahuldamata jätmisega või haldusasja lõpetamise kohtumäärusega.

Hetkel halduskohtus olev 2017. aastast menetluses olev asi on seotud sundvalduse seadmisega Muugal Pirnipuu puiesteel arendaja poolt rajatava ühisveevärgi- ja –kanalisatsioonisüsteemi tarbeks, millega Pirnipuu puiestee transpordimaa sihtotstarbega kinnistu omanik nõus ei ole. Sama

kinnistu suhtes on Harju Maakohtus aastast 2016 pooleli sundvõõrandamismenetlus. Kaebuse eduväljavaateid ei saa pidada ülemäära suureks, kuid kohtuvaidluste puhul tuleb üldiselt lähtuda tõenäosusest, et langetatakse nii soodsaid kui ka ebasoodsaid otsuseid. Linnale ebasoodsa otsuse korral on peamiseks riskiks menetluskulud (vastaspoole esindajale makstavad tasud), mis asjade keerukust, aja- ja töömahukust arvestades võivad olla suured. Selliseid kohtuasju ei saa vältida, sest linnal ja tema asutustel pole võimalik jätta lahendamata tavapärasest keerukamaid ja isikute erinevaid huve kätkevaid taotlusi või lahendada neid viisil, mis üldse kellegi õigusi ja huve ei riiva. Aastas algatatakse tavaliselt 3-5 uut haldusasja, umbes samapalju leiab ka lahenduse. Hetkel menetluses olevate haldusasjade rahalist riski ei saa siiski hinnata ülemäära suureks, isegi kaebuse rahuldamise korral ei oma menetluskulu olulist rahalist mõju.

Eelmisel, 2018. aastal, menetluses olnud kohtuasjad lõppesid linnale soodsalt ja ei põhjustanud olulisi rahalisi kulutusi.

2017 aastal esitati Maardu linna vastu hagiavaldus tsiviilasjas 2-17-12982 (AS Sweco Projekt nõue), mis tuleneb Muuga lasteaia projekteerimiseks sõlmitud lepingust, millest Maardu Linnavalitsus taganes seoses lepingupartneri olulise lepingurikkumisega. AS Sweco Projekt nõue on 110 720 eurot, millele lisandub viivis 22 eurot päevas ja menetluskulud. Kokku võib nõue selle rahuldamise korral tekitada Maardu linnale kohustusi ligikaudu 130 720 euro ulatuses, millel on linnale oluline rahaline mõju. Harju Maakohus rahuldas oma 11.04.2019 otsusega hagi osaliselt ja mõistis välja Maardu linnalt SWECO Projekt AS-i kasuks 43 857,15 eurot ning viivised 0,02% päevas põhinõude 42 720) eurot tasumata osalt alates 31.08.2017.a (kolmekümne esimesest augustist kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal) kuni põhinõude täitmiseni. Ülalnimetatud kohtuotsus ei ole jõustunud. Maardu Linnavalitsus kaalub käesoleval ajal otsuse vaidlustamist. Samuti saab otsust vaidlustada AS Sweco Projekt.

Kohtuvaidluse lõppemine hagi rahuldamisega täies ulatuses ja selle rahalise riski realiseerumine 2019 aastal ei ole väga tõenäoline, kuid arvestada selle võimalusega siiski tuleb, ca 50% tõenäosusega.
Tsiviilasju on pidevalt pooleli ca 10-15, kuid need ei too linnale kaasa kulutusi ning ei oma rahalist mõju, sest tegemist on eelkõige perekonna- ja eestkosteasjadega ning kinnisesse asutusse paigutamise juhtumitega. Aasta lõikes on alati esitatud mõned taotlused avalikult kasutatavate teede halvast seisukorrast tingitud kahjude hüvitamiseks, kuid need ei ületa tavaliselt 1000 € piiri ja ei ole samuti olulise rahalise mõjuga.

Võimalikuks potentsiaalseteks kohtuasjadeks on pärandvara pankroti väljakuulutamise menetlused, kui pärijad puuduvad või on esitanud pärimisõigusest loobumise avalduse, sest pärandvaral on suured laenukohustused pankade ees ja vara ei kata kohustusi täies ulatuses. Sellisel juhul on seadusjärgseks pärijaks kohalik omavalitsus, kellel ei ole pärandist loobumise õigust. Juhul, kui pärandvarast ei jätku kõigi pärandaja võlgade tasumiseks, esitab Maardu Linnavalitsus kohtule avalduse pärandvara pankroti väljakuulutamiseks. Senised pärimismenetlused lahendatakse ilma oluliste rahaliste kuludeta.
Rahaline mõju võib olla väärteokaristuste asendamise menetlustel (asenduskaristuste määramine), kui trahvide sissenõudmine pole õnnestunud. Sellisel juhul tuleb rahalistest nõuetest karistatud isikute suhtes loobuda. Kuna sellised nõuded on ka ilma loobumiseta ebatõenäoliselt laekuvad, otsene rahaline mõju linnale puudub. Samuti on väärteokaristuste suure hulga tõttu võimalikud kohtuvaidlused, kus isikud vaidlustavad neile määratud rahatrahvid. Ka selliste kohtuasjade mõju on rahalises väljenduses väike, kuna kaebuse rahuldamise korral jääb saamata rahatrahv 20-40 euro suuruses summas. Selliseid kaebusi on aastas ca 5-10. Kaasneda võivad küll menetluskulud, kuid nende rahaline mõju linnaeelarvele on marginaalne.

Linnal on pooleli avalikult kasutatava tee sundvõõrandamise menetlus (ts.nr 2-16-9821), millega kaasneb rahaline risk juhul, kui kohus määrab sundvõõranditasu suuruses, millega ei ole menetluse alustamisel arvestatud, kuid riski on võimalik vältida, jättes ülemäära suure sundvõõranditasu määramise korral menetluse lõpetamata. Sundvõõranditasu tasumisega mõistlikus suuruses on menetluse läbiviimisel arvestatud.
Hetkel ei ole linnavalitsuse suhtes ühtki jõustunud kohtuotsust, mis tooks linnale kaasa olulisi rahalisi kulutusi.

Linnavalitsuse suhtes ei ole Maksu- ja Tolliameti tehtud otsuseid ja korraldusi. Maksu- ja Tolliamet edastas 2018. a linnavalitsusele sissetuleku / rahalise nõude arestimise korraldused, millega arestib linnavalitsuse töötajate või käsundisaajate või ettevõtjate sissetulekud.

Linnavalitsuse suhtes ei ole tehtud ametiisikute otsuseid õigusaktides sätestatud nõuete mittetäitmise kohta, millel oleks asutusele rahaline mõju. Hetkel ei ole teada ka, et selliseid menetlusi oleks algatatud.

Linnavalitsuse varadele ei ole pööratud sissenõudeid.

Linnavalitsusel puuduvad linnavalitsuse poolt antud tagatised.

Eraldised	**Jääk seisuga 31.12.2017**	**kasutatud**	**Lisandunud**	**Jääk seisuga 31.12.2018**
AS Sweco Projekt	65	0	0	65
Kokku	**65**	**0**	**0**	**65**

Tingimuslikud kohustised	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Maardu Elamu võimalikud dividendid	597	14 275
Potentsiaalne tulumaks dividentidelt	149	3 569

Lisa 13. Laenukohustused

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2017	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	3 387	567	710	111	112	200	5 087
Kapitalirent	66	53	81	34	11		245
(SA KIK) Veemajandus-projekt	102	102	102	102	102	713	1 223
Kokku	**3 555**	**722**	**893**	**247**	**225**	**913**	**6 555**

Jääk seisuga 31.12.2018	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	750	896	301	306	2 374	87	4 714
Kapitalirent	53	81	34	11			179
(SA KIK) Veemajandus-projekt	102	102	102	102	102	611	1 121
Kokku	**905**	**1 079**	**437**	**419**	**2 476**	**698**	**6 014**

Kulud laenu-kohustus-telt	**2018**	**2017**
Intressikulu laenudelt	107	112
Kokku	**107**	**112**

Laenu andja	**Lõpp-tähtaeg**	**Intressi-määr**	**Alus-valuuta**	**Jääk 31.12.2018**	**Jääk 31.12.2017**	**Intressi-kulu 2018**	**Intressi-kulu 2017**
AS SEB	27.09.2017	2,51%	EUR	0	0	0	1
Keskkonna-investeeringute Keskus (KIK)	27.08.2029	euribor+ risk2%	EUR	1 121	1 223	20	23
Swedbank	01.09.2024	1,12%	EUR	641	748	9	9
Swedbank	30.04.2019	1,57%	EUR	406	441	8	7
Swedbank	30.03.2020	1,57%	EUR	652	704	12	12
AS SEB Liising	24.07.2019	2,20%	EUR	4	9	0	0
Swedbank	23.07.2018	1,62%	EUR	3 015	3 194	55	55
AS SEB Liising	24.01.2019	2,20%	EUR	1	15	0	0
AS Stokker	15.07.2020	1,39%	EUR	25	31	0	1
VGFS Financial Services Estonia	20.04.2022	2,80%	EUR	110	141	3	3
AS Stokker	15.07.2020	1,99%	EUR	39	49	0	1
Kokku				**6 014**	**6 555**	**107**	**112**

Tagatised:

Laenu tagatiseks on kogu Maardu Vesi vallasvara, millele on seatud esimesele vabale järjekorrale kommertspant summas 5 112 932 eurot.

Lisa 14. Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2018.a tulud			**Jääk 31.12.2018**		
	Saadud tegevus-kulude siht-finant-seeri-mine	**Saadud siht-finant-seeri-mine põhi-vara soeta-miseks**	**Muud toetused**	**Nõuded** ***(Lisa 5)***	**Laekunud ette-maksed** ***(Lisa 11)***	**Siht-finant-seeri-mise kohus-tus**
Haridus-ja Teadusministeerium TP 007001			**7**			
Projekt „Rukkilill, Rõõm, Sipsik – eesti keele õpe“ leping 5 1-4/18/1074 06.12.2018 **Rukkilill, Rõõm, Sipsik**			7			
Eesti Noorsootöö Keskus TP 007001	**31**					
Projekt „Maardu Õpilasmalev“ leping 4-1 1/18/230 08.06.2018	31					
Hariduse Infotehnoloogia SA TP007303	**3**					
Projekt „Progetiiger“ lep nr.7-7.1/44-18 **Rukkilill**	2					
Projekt „Progetiiger“ lep nr.7-7.1/119-18 **Sipsik**	1					
Innove SA TP 007304	**9**		**26**			
Vahendite eraldamine eesti keele õppimiseks, lep 1.1-6/96 29.05.2018, **Maardu Gümnaasium-24420; Kallavere Keskkool-1600**			26			

Keelekümblusprogrammiga liitumise tegevustoetuse eraldamine, **Sipsik**	2					
Uuenev õpikäsitlus Maardu Gümnaasiumis, 2014-2020. 1.02 18-0629, **Maardu Gümnaasium**	4					
Projekt ´´Rõõmus laps, õnnelik lapsevanem…´´, **Sipsik**	3					
Kaitseressursside Amet TP 009001			**2**			
Riigikaitse õpetamine , riigieelarvelise toetuse kasutamise leping nr. 16-3/95 15.03.2018 **Kallavere Keskkool**			1			
Riigikaitse õpetamine , riigieelarvelise toetuse kasutamise leping nr. 16-3/33 26.02.2018 **Maardu Gümnaasium**			1			
Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeerium –TP 012001	**1**	**100**				
Jalgratturite koolitamise projekt, leping nr 1-11/18/0712-1 27.06.2018.a **Maardu Gümnaasium**	1					
Projekt ´´Kroodi tänava rekonstrueerimine´´, lep 1/18-043 19.03.2018.a		100				
EAS SA TP 012301		**1 107**				
Maardu linna Kööba pargi Pärli lipuväljaku välja arendamine, projekt nr EU51308		28				
Muuga lasteaia rajamine, projekt nr EU50331		1 079				

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet TP 013001	**12**					
Koolipiim (kodumaine) **Maardu Põhikool, Rukkilill**	5					
Koolipiim(välisabi), **Maardu Põhikool**, **Rukkilill**	7					
Rahandusministeerium TP 014001	**2**	**213**	**20**	**45**		
Õppelaen	1					
Aadressiandmete korrastamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.07.2013.a. korraldus nr 318	1					
Riigieelarveline toetus - interaktiivse tahvlikomplekti soetamine, ministri käskkiri 1.1-4/19, **Maardu Põhikool - 4000; Kallavere Keskkool- 4000; Maardu Gümnaasium- 4000**			12			
Riigieelarveline toetus - tiibklaveri soetamine, ministri käskkiri 1.1-4/19, **Maardu Kunstide Kool - 4000; Maardu Kultuuri- ja Infokeskus - 4000**			8			
Muuga lasteaia rajamine, projekt nr 2014-2020.9.01.17-064, **RTK**		213		45		
KIK SA TP 014301	**10**	**1 404**		**310**	**4**	
Projekt "Õpilane looduse keskel" lep. Nr.3-2 2/8176-7/2018 **Maardu Gümnaasium**	0				4	
Projekt "Tasakaalus maailm" lep nr.3-2/7001-7/2017, **Maardu Gümnaasium**	9					

Tänavavalgustuse taristu renoveerimine (Maardu linna Kallavere elupiirkonnas), I etapp, projekt nr 2014-2020.6.03.16-0033		488		10		
KIK SA - Kroodi Vesi		916		300		
Kultuuriministeerium- Keila LV TP 135101	**22**					
Linnaraamatukogule teavikud lep. nr.14 24.01.2018	22					
Päästeamet TP 015001			**20**			
Projekt ´´ 500 kodu korda´´, leping nr 1 1.1-7.365.KL 29.03.2018.a			20			
Sotsiaalkindlustusamet TP 016001				**1**		
Lapsepuhkus - **Maardu Gümnaasium-23,62; Sipsik - 425,16; Rukkilill - 286,16; Rõõm - 47,24; Muuga - 70,86**				1		
Eesti Noorteühenduste Liit MTÜ Liit TP 800399			**1**			
Projekt "Noortekogu tegevuse korraldamine" , noorte osaluse arendustoetus, lep.nr 6/1-26 03.07.2018.a			1			
Eesti Töötukassa TP 641201	**9**					
Projekt "Eesti keele õpe" **Rõõm**	4					
Palgatoetuse maksmine , PT-18-38010, 7-6.1/18/3142, **Maardu Gümnaasium**	1					
Praktikandi juhendamine, **Rõõm**	0					
Projekt "Eesti keele õpe" **Rukkilill**	2					

Palgatoetuse maksmine, 7-6.1/18/0198, **Maardu Sotsiaalmaja**	2					
Rahandusministeerium TP014001			**4 452**			
Eraldised hariduskuludeks			2 732			
Toimetulekutoetus			550			
Koolilõunatoetus			227			
Matusetoetus			44			
Sotsiaaltoetuse- ja teenuste korraldamiseks ja arendamiseks			50			
Vajaduspõhise peretoetuse maksmise hüvitis			24			
Teedehoiu eraldis			356			
Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude toetus			184			
Jäätmehoolduse arendamise toetus			46			
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus			167			
Raske ja sügava puudega laste hoiuteenuse toetus			16			
Asendus ja järelhooldusteenuse toetus			53			
Rahvastikutoimingute kulude hüvitis			3			
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	**100**	**2 824**	**4 528**	**356**	**4**	**0**
Haridus-ja Teadusministeerium TP 007001	**66**					

Vara tasuta võõrandamise leping 5.3-3/18/604, (AS Atea, raamleping 2/16-17) -Arvutid, projektorid, muud tasuta), **Kallavere Keskkool**	10					
Vara tasuta võõrandamise leping 5.3-3/18/604, (AS Atea, raamleping 2/16-17) -Arvutid, projektorid, muud tasuta), **Maardu Põhikool**	21					
Vara tasuta võõrandamise leping 5.3-3/18/604, (AS Atea, raamleping 2/16-17) -Arvutid, projektorid, muud tasuta), **Maardu Gümnaasium**	35					
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	**66**					
Kokku	**166**	**2824**	**4528**	**356**	**4**	**0**
Saadud toetused kokku	**7518**					

	2017.a tulud		Jääk 31.12.2017			
	Saadud tegevus-kulude siht-finant-seeri-mine	**Saadud siht-finant-seeri-mine põhi-vara soeta-miseks**	**Muud toetused**	**Nõuded** *(Lisa 5)*	**Laekunud ette-maksed** *(Lisa 11)*	**Siht-finant-seeri-mise kohus-tus**
Haridus-ja Teadusministeerium TP 007001	**9**					
Projekt "Rukkilill, Rõõm, Sipsik - eesti keele õpe" leping 5 1-4/17/982 08.11.2017 **Rukkilill, Rõõm, Sipsik**	8					
Projekt "Kolme ussirändaja keeleõpe" lep nr5 1-7/17/558 **Kallavere Keskkool**	1					

Eesti Noorsootöö Keskus TP 007001	**20**					
Projekt "Maardu Õpilasmalev" leping 4-1 1/17/407 29.05.2017 (proj.36)	20					
Hariduse Infotehnoloogia SA TP007303	**42**					
Projekt "Progetiiger" lep nr.7-7.1/20-17 **Kallavere Keskkool**	3					
Projekt " Süle-, laua ja tahvelarvutite ostmine raamlepinguga, lep nr9-6.5.2/70-17 (AS Atea hankeleping nr.2-7/44) **Maardu Gümnaasium**	39					
Innove SA TP 007304	**25**					
Vahendite eraldamine eesti keele õppimiseks, lep 1.1-6/38, **Maardu Gümnaasium-23680; Kallavere Keskkool-1200**	25					
Kaitseressursside Amet TP 009001	**1**					
Riigikaitse õpetamine , riigieelarvelise toetuse kasutamise leping nr. 113 15.09.2017 **Maardu Gümnaasium-1357; Kallavere Keskkool -280**	1					
Kultuuriministeerium -TP 011001	**10**					
Täiendav toetus Riigikogust - Maardu staadioni tribüüni renoveerimine	10					
EAS SA TP 012301	**1**	37				
Projekt ´´LA Sipsik katuse renoveerimine´´ projekt EU51235	1	37				

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet TP 013001	**9**					
Koolipiim (kodumaine) **Maardu Põhikool, Maardu Gümnaasium, LA Rukkilill**	9					
Rahandusministeerium TP 014001	**10**			**1**		
Õppelaen	2					
Aadressiandmete korrastamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.07.2013.a. korr aldus nr 318	3			1		
Projekt "Ujumise algõpetus" lep. 07.03.2017 **MPK ; KKK; MG**	2					
Projekt" Alaealiste komisjoni töö" lep nr7-6/49 20.03.2017	3					
KIK SA TP 014301	**19**				**5**	
Projekt "Avastame rikkuse-elurikkuse" lep. Nr.3-2 2/5705-6/2016 **Maardu Gümnaasium**	18				5	
Projekt "Meie ja meri" lep. Nr 11733, **LA Sipsik**	1					
Projekt "Tasakaalus maailm" lep nr.3-2/7001-7/2017						
Kultuuriministeerium- Keila LV TP 135101	**21**					
Linnaraamatukogule teavikud lep. Nr.20 19.01.2017	21					
Sotsiaalkindlustusamet TP 016001	**1**					
Matusetoetus	1					

Harjumaa Omavalitsuse Liit TP 585301	**1**					
Laulu- ja tantsupeo transpordi kompensatsioon **Maardu Gümnaasium**	1					
Eesti Kooriühing MTÜ TP 800399	**1**					
Projekt "Laulu ja tantsupeo kollektiivide kulud" lep. Nr L-OT-2016-0499 **Maardu Gümnaasium**	1					
Maardu Vesi AS - toetusleping Nordiska pank	61					
Nordiska pank	61					
Innove SA TP 007304	**5**			**3**		
Projekt "Väike Sipsik kasvab mängides ja õppides" otsus 1.1-5/31 **LA Sipsik**	2					
Projekt "Ühiselt teel" , lep. Nr. 13.2-2/72292 **Kallavere Keskkool**	3			3		
EAS SA TP 012301	**3**	621		**33**		
Projekt nr. EU50486 ML-Maardu linna Kallavere elamupiirkonna kergliiklusteede ehitamine, **Linnamajandusosakond**	3	321		33		
Projekt EU50383 ML-Õunapuu pst ja Ploomipuu pst jalgratta- ja jalgtee ehitamine **Linnamajandusosakond**		300				
Põllumajanduse Registrite ja Inform.Amet PRIA TP013001	**7**					
Koolipiim(välisabi)	7					
Innove SA TP007304	**1**			**1**		
Projekt "Ühiselt teel" lep nr.13.2-2/72292 **Kallavere Keskkool**	1			1		
KIK SA TP014301		**3**		**1**		

Tänavavalgustuse taristu renoveerimine (Maardu linna Kallavere elupiirkonnas), projekt nr 2014-2020.6.03.16-0033 **Linnamajandusosakond**		2				
Kroodi Vesi OÜ- KIK SA Projekt "Kroodi tööstus- ja Maardu järveäärse piirkonna ühisveevärgi ning kanalisatsiooni laiendamine		1		1		
Rahandusministeerium TP014001			**3 559**			
Eraldised hariduskuludeks			2 201			
Toimetulekutoetus			528			
Koolilõunatoetus			172			
Sündide ja surmade registreerimise toetus			1			
Sotsiaaltoetuse- ja teenuste korraldamiseks ja arendamiseks			54			
Vajaduspõhise peretoetuse maksmise hüvitis			121			
Teedehoiu eraldis			354			
Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude toetus			25			
Jäätmehoolduse arendamise toetus			29			
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus			55			
Raske ja sügava puudega laste hoiuteenuse toetus			19			
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	**247**	**662**	**3 559**	**39**	**5**	**0**
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	**0**					
Kokku	**247**	**662**	**3559**	**39**	**5**	**0**
Saadud toetused kokku	**4468**					

Lisa 15. Tulud kaupade ja teenuste eest

Tuhandetes eurodes

	2018	2017
Ehitusloa väljastamise riigilõiv	21	21
Kasutusloa väljastamise riigilõiv	3	3
Muud riigilõivud	3	3
Riigilõivud kokku ***(vt Lisa 4)***	**27**	**27**
Üür ja rent	1 152	1 124
Tulud haridusalasest tegevusest	954	965
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	154	126
Õiguste müük	109	93
Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest	82	81
Muu toodete ja teenuste müük	7	5
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	0	3
Kokku tulud kaupade ja teenuste müügist	**2 458**	**2 397**
Kõik kokku	**2 485**	**2 424**

Lisa 16. Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	2018	2017
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	35	0
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	42	39
Trahvid ja muud varalised karistused *(vt Lisa 4)*	27	27
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest *(vt Lisa 4)*	12	12
Eespool nimetamata tulud	20	8
Tasu vee erikasutusese *(vt Lisa 4)*	1	3
Kokku	**137**	**89**

Lisa 17. Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2018	2 017
Subsiidiumid		
Sotsiaaltoetused (41)	**1 138**	**1 117**
Sünnitoetus **(413000)**	76	76
Lapsetoetus **(413010)**	28	24
Lapsehooldustasu **(413020)**	41	12
Ajateenija lapse toetus (**413040)**	1	19
Lapse koolitoetus **(413050)**	22	21
Muud peretoetused **(413090)**	79	124
Toimetulekutoetus ja täiendavad sotsiaaltoetused **(413100)**	545	538
Puudega lapse toetus **(413300)**	8	15
Puudega inimese hooldaja toetus (**413320)**	122	110
Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks (**413700)**	71	63
Toetused vanuritele (**413800)**	52	45
Toetused teistele sotsiaalabi vajavatele isikutele (**413820)**	23	23
Ravitoetused (**413823)**	0	2
Eespool nimetamata sotsiaalabitoetused ja hüvitised (**413899)**	32	22
Matusetoetused **(413890)**	38	23
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (4500)	**49**	**54**
Sihtotstarbeline toetus, bussiliinid nr 100,101 (Harjumaa Ühistranspordikeskus)	49	53
Sihtotstarbeline toetus, õpilasvedu (Harjumaa ühistranspordikeskus MTÜ)	0	1
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (4502)	**177**	**0**
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks **(450200) - Tallinna Kommunaalamet,** Pärnamäe tee ja Narva maantee ristmiku rekonstrueerimiseks Tallinnas	177	0
Antud tegevustoetused (452)	**503**	**463**
Maardu Noortekeskus MTÜ (**konto 452100**)	53	53

Vaba aja üritused (spordiklubid), linnasport (**konto 452100)**	203	218
Kultuuriüritused (**konto 452100)**	33	35
Projekt ´´Alaealiste komisjonide töö´´	0	0
Toetused perearstikeskustele **(konto 452100**)	19	19
Tervishoiuteenuse osutamine, 2018.a tervishoiuteenuste osutamise leping (Kallavere Haigla AS) **(konto 452100)**	51	31
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus **(konto 452100)**	49	5
Toetus valve- ja tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamiseks (MPEÕK Maardu Peaingel Mikaeli kogudus) **(konto 452100)**	0	9
Jalgpalliklubi FC Maardu toetus **(konto 452100)**	0	8
Toetused korteriühistutele - Linnamajandusosakond **(konto 452100)**	47	47
Maardu Vesi - äriühingule, TP 800599 **(konto 452100)**	5	0
Liikmemaksud (konto 452800)	**43**	**38**
Kohalikele omavalitsusliitudele	33	29
Muud liikmemaksud	10	9
Muud toetused kokku	**729**	**517**
Kokku antud toetused	**1 867**	**1 634**

Lisa 18. Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	Töötajate arv 2018	**Tööjõukulud 2018**	**Töötajate arv 2017**	**Tööjõukulud 2017**
Valitavate ja ametisse nimetatud isikute töötasud	2	115	2	115
Avaliku teenistuse ametnike töötasud	38	903	36	823
Töötajate töötasud	541	6 456	529	5 732
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasud		232		206
Muud koosseisuvälised töötasud		0		6
Eripensionid ja pensionisuurendused		23		29

Kokku töötajate arv ja töötasukulud	**581**	**7 729**	**567**	**6 911**
Erisoodustused		1		1
Sotsiaalkindlustusmaks		2 523		2 258
Töötuskindlustusmaks		56		50
Tulumaks erisoodustustelt		5		3
Kokku erisoodustused ja maksud		**2 585**		**2 312**
Kokku tööjõukulud	**581**	**10 314**	**567**	**9 223**

Tegevus-ala	Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2018	Tööjõukulud 2018	Töötajate arv 2017	Tööjõukulud 2017
09212	Põhihariduse otsekulud	122	1 911	120	1 571
09110	Alusharidus (lasteaiad)	171	1 698	153	1 402
06605	Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	56	739	57	711
09220	Põhi ja üldhariduse kaudsed kulud	71	652	70	610
01112	Valla- ja linnavalitsus	23	611	23	611
04900	Muu majandus (sh majanduse haldus)	27	510	27	489
09510	Laste muusika- ja kunstikoolid	22	282	23	226
09213	Üldhariduse otsekulud	14	243	13	213
06300	Veevarustus	11	206	12	208
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekandeasutused	25	203	27	194
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	8	175	9	175
08202	Rahva- ja kultuurimajad	14	168	15	153
01111	Valla- ja linnavolikogu	2	104	2	102
08201	Raamatukogud	9	97	10	95
09800	Muu haridus, sh hariduse haldus	2	41	1	20
08300	Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	1	41	1	75
08109	Vaba aja üritused	3	34	3	28
05200	Heitvee käitlus				0

01600	Muud üldised valitsussektori teenused				13
05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse		8		7
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse		5		
10402	Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse		1		
10701	Riiklik toimetulekutoetus				4
10402	Kultuuriüritused				4
	Kokku töötajate arv ja tööjõukulud	**581**	**7 729**	**567**	**6 911**

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale. Ajutisetöölepingute korral ei ole töötajate arvu esitatud.

Ajutise töölepingute alusel arvestatud töötasukulud moodustasid aruandeperioodil 232 tuh eurot ja võrreldaval perioodil 206 tuh eurot.

Lisa 19. Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

Kulud	**2018**	**2017**
Rajatiste majandamiskulud	1 318	1 143
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	996	916
Sotsiaalteenused	628	573
Õppevahendite ja koolituste kulud	490	420
Toiduained ja toitlustusteenused	416	383
Kommunikatsiooni-kultuuri-ja sisust.kulud	301	256
Inventari majandamiskulud	259	172
Administreerimiskulud	207	170
Sõidukite ülalpidamiskulud	197	177
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	188	137
Mitmesugused majanduskulud	126	81
Uurimis ja arendustööd	110	115
Masinate ja seadmete ülalpidamise kulud, v.a. infotehnoloogia ja kaitseotstarbelised kulud	66	115
Koolituskulud	58	53
Tootmiskulud	52	120

Eri- ja vormiriietus	29	21
Meditsiini ja hügieenikulud	19	19
Teavikud ja kunstiesemed	19	19
Lähetuskulud	15	9
Muu erivarustus ja materjalid	14	13
Koolituskulud riigieelarvelisest haridustoetusest	1	
Majandamiskulud kokku	**5 509**	**4 912**
Maksud, lõivud, trahvid	1 105	988
Käibemaks põhivara soetuselt *(Vt Lisa 9)*	554	285
Muud tegevuskulud	0	58
Kulu muude nõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamiseks	4	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud maksu-, lõivu- ja trahvinõuetest	-1	-1
Muud tegevuskulud kokku	**1 662**	**1 330**
Kokku	**7 171**	**6 242**

Lisa 20. Seotud osapooled

Linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmetele 2018 aastal arvestatud tasud on avalikustatud järgnevas tabelis.

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv		**Tasude kogusumma (tuhandetes eurodes)**	
	2018	**2017**	**2018**	**2017**
Volikogu liikmed	21	21	71	70
Linnavalitsuse liikmed	5	5	177	173
Asutuste juhid	13	12	254	222
Nõukogu liikmed	10	10	37	38
Juhatuse liikmed	5	5	138	138
Kokku	**54**	**53**	**677**	**641**

Linnavalitsuse liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Ülalpool olevas tabelis on linnavalitsuse liikmete real kajastatud linnavalitsuse liikmete ametipalgatasud.

Ülaltoodud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakset, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised.

Muid täiendavaid soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Seotud osapooltega teostati tehinguid, mis on toimunud normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 21. Bilansijärgsed sündmused

Bilansijärgsel perioodil finantsvaldkonnas olulisi sündmusi ega tehinguid tehtud pole.

Maardu linnavalitsus on otsustanud jätkata 2019 aastal säästliku majandamise poliitikat.

Lisa 22. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	2018	2017
Varad	**31 734**	**30 982**
Käibevara	**2 888**	**3 801**
Raha ja pangakontod	1 138	2 194
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	1 172	1 156
Muud nõuded ja ettemaksed	578	451
Põhivara	**28 846**	**27 181**
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	1 410	1 410
Kinnisvarainvesteeringud	0	2
Materiaalne põhivara	27 436	25 769
Kohustused ja netovara	**31 734**	**30 982**
Lühiajalised kohustused	**2 172**	**1 941**
Võlad tarnijatele	608	535
Võlad töötajatele	927	821
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	470	418
Eraldised	65	65
Laenukohustused	102	102
Pikaajalised kohustused	**1 019**	**1 121**
Laenukohustused	1 019	1 121
Netovara	**28 543**	**27 920**
Aruandja omanikele kuuluv netovara	28 543	27 920
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)	28 058	27 670
Aruandeperioodi tulem	485	250

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

		2018	2017
Tegevustulud		**21 415**	**18 222**
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed		**13 479**	**12 497**
	Tulumaks	11 730	10 747
	Omandimaksud	1 743	1 743
	Maksud kaupadelt ja teenustelt	6	7
Kaupade ja teenuste müük		**1 246**	**1 249**
	Riigilõivud	27	27
	Tulud majandustegevusest	1 219	1 222
Saadud toetused		**6 602**	**4 406**
Muud tulud		**88**	**70**
	Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	36	22
	Muud tulud varadelt	13	15
	Trahvid	27	26
	Saastetasud ja hüvitised	0	0
	Eespool nimetamata muud tulud	12	7
Tegevuskulud		**-20 910**	**-17 948**
Antud toetused		**-2 486**	**-1 626**
	Sotsiaaltoetused	-1 138	-1 117
	Muud toetused	-1 348	-509
Tööjõukulud		-9 052	-8 001
Majandamiskulud		-6 258	-5 627
Muud kulud		-1 647	-1 314
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus		-1 467	-1 380
Aruandeperioodi tegevustulem		505	274
Finantstulud ja -kulud		-20	-24
Intressikulu		-20	-24
Aruandeperioodi tulem		485	250
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		485	250

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			2018	2017
Rahavood põhitegevusest	**Aruandeperioodi tegevustulem**		**505**	**274**
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	1 467	1 380
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	555	286
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-1 908	-661
		Kasum/kahjum põhivara müügist	-36	-22
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	777	0
		Korrigeeritud tegevustulem	**1 360**	**1 257**
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	-16	-109
		Muutus nõuetes ostjate vastu	6	-25
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest	4	-4
		Muutus muudes nõuetes	-1	0
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	-96	-15
		Muutus muudes ettemaksetes	-2	2
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	**-105**	**-151**
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele	73	79
		Muutus võlgades töövõtjatele	106	90
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	52	27
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	0	5
		Muutus eraldites	0	65

		Muutus muudes saadud ettemaksetes	0	-2
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	**231**	**264**
	Rahavood põhitegevusest kokku		**1 486**	**1 370**
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	**Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus**	**-3 450**	**-1 747**
		Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-3 450	-1 747
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu	36	22
		Korrigeerimine laekumata nõuete muutusega	-15	-20
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	**21**	**2**
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		1 786	662
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		-777	0
	Antud laenud			0
	Tagasi makstud laenud			
	Laekunud intressid ja muu finantstulu		0	0
	Rahavood investeerimistegevusest kokku		**-2 420**	**-1 083**
Rahavood finantseerimis-tegevusest	Laekunud laenud		0	0
	Tagasi makstud laenud		-102	-222
	Tagasi makstud kapitalirendikohustused			
	Laekunud liitumistasud			
	Makstud intressid		-20	-25
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku		**-122**	**-247**
Puhas rahavoog			**-1 056**	**40**
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			2 194	2 154
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			1 138	2 194
Raha ja selle ekvivalentide muutus			**-1 056**	**40**

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

		Netovara muutused
Saldo 31.12.2016		**27 465**
	Põhivara ümberhindlus	205
	Aruandeaasta tulem	250
Saldo 31.12.2017		**27 920**
	Põhivara ümberhindlus	138
	Aruandeaasta tulem	485
Saldo 31.12.2018		**28 543**

Lisa 23. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Möödunud kalendriaasta linnaeelarve täitmist võib lugeda edukaks. Põhitegevuse tulud ületavad põhitegevuse kulud 1 438 tuhande euro võrra, s.t. põhitegevuse tulem on positiivne.

Eelarve tuludes füüsilise isiku tulumaksu laekumise plaani ületamine 1,5 % võrra andis täiendavalt 176 tuhat eurot. Üleplaaniline laekumine on tingitud KOV-idele tulumaksu eraldiste protsendi suurendamisest, muutustega majanduskeskkonnas ja palkade tõusuga oodatust kiiremas tempos.

Põhitegevuse kuludes põhiline kokkuhoid on tingitud majandamiskulude säästliku kasutamisega ning Linnavalitsuse rahavoo juhtimise efektiivsusega.

Linnavalitsuse võlakohustused aastaga on vähenesid 102 tuhande euro võrra , likviidsete varade maht võrreldes 2017 aastaga vähenes 1 057 euro võrra.

3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE (lisatud 4 lehel)

4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maardu Linnavalitsuse 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelotsusest.

Majandusaasta aruande on koostanud Maardu Linnavalitsus.

Vladimir Arhipov/ linnapea _____ / allkirjastatud digitaalselt/

Majandusaasta aruande on kinnitanud Maardu Linnavolikogu 28.05.2019 otsusega nr 76.

Vastav otsus on lisatud majandusaasta aruande juurde.

Ailar Lyra volikogu esimees _____ / allkirjastatud digitaalselt/