KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2019

MAARDU

MAARDU LINNA KONSOLIDEERIMISGRUPI 2019. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandekohustuslase nimetus	**Maardu Linnavalitsus**
Registrikood	**75011470**
Aadress	**Kallasmaa 1, Maardu 74111**
Telefon	**6060714**
Faks	**6060701**
Elektronpost	**linnavalitsus@maardu.ee**
Interneti koduleht	**www.maardu.ee**
Majandusaasta algus	**01.01.2019**
Majandusaasta lõpp	**31.12.2019**
Audiitorfirma	**Grant Thornton Baltic OÜ**

Dokument koosneb 110 leheküljest

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE 4

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur 4

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta 7

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad (tuhandetes eurodes) 13

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast 15

1.6. Ülevaade finantsdistsipliini tagamise meetmete täitmisest 51

1.7. Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu 2019 . aasta tegevusaruanne 52

1.8. AS Maardu Vesi 2019. aasta tegevusaruanne 54

1.9. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus 2019.a tegevusaruanne 55

1.10. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi 2019. aasta tegevusaruanne 57

2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss 58

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne 59

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne 60

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne 62

2.5. Eelarve täitmise aruanne 63

2.6. Reservfondi kasutamise aruanne 66

2.7. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad 71

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 71

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid 78

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused 79

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud 79

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed 80

Lisa 6 Varud 80

Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates 80

Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine 82
Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara 83
Lisa 10. Muud kohustused ja ettemaksed 83
Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustused 84
Lisa 12. Laenukohustused 86
Lisa 13. Saadud toetused 88
Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist 98
Lisa 15. Muud tegevustulud 99
Lisa 16. Antud toetused 99
Lisa 17. Tööjõukulud 101
Lisa 18. Muud tegevuskulud 102
Lisa 19. Seotud osapooled 103
Lisa 20. Bilansijärgsed sündmused 104
Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded 106
Lisa 22. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta 110
3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE 111
4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 112

1. TEGEVUSARUANNE

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Maardu linna konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad linna teenistused, ametiasutused koos hallatavate asutustega, linna valitseva ja olulise mõju all olevad üksused.

Maardu linn otsustab kohaliku omavalitsusüksusena talle seadusandlusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist, samuti lahendab kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigiorganite või kellegi teise pädevusse. Maardu linn kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Maardu linna, kui kohalikku omavalitsusüksust, esindavad seaduste ja linna Põhimääruse alusel oma pädevuse raames linnavolikogu ja volikogu esimees, linnavalitsus ja linnapea.

Konsolideeriv üksus Maardu Linnavalitsus

- Maardu Gümnaasium
- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool
- Maardu Kunstide Kool
- Lasteaed Sipsik
- Lasteaed Rukkilill
- Lasteaed Rõõm
- Muuga Lasteaed
- Maardu Kultuuri- ja Infokeskus
- Maardu Linnaraamatukogu
- Linnaarhiiv
- Maardu Linna Haldusbüroo
- Maardu Sotsiaalmaja

Konsolideeritud üksused

- AS Maardu Elamu – 100% osalus
- AS Maardu Vesi – 100% osalus
- OÜ Maardu Linnavarahooldus – 100% osalus
- OÜ Kroodi Vesi – 100% osalus

Maardu linna omavalitsusorganid on:

- Linnavolikogu – omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel;
- Linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan.

Maardu linna asutused on:

- Linnavalitsus kui ametiasutus, mis teostab avalikku võimu;
- Hallatavad asutused

Maardu linna omavalitsusorganiteks on linnavolikogu ja linnavalitsus

Linnavolikogu kui kohaliku omavalitsuse esinduskogu valitakse neljaks aastaks vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele on Maardu Linnavolikogu 21 liikmeline. Maardu linna põhimääruse § 25 alusel moodustab linnavolikogu alalisi ja ajutisi komisjone ja määrab nende tegevusvaldkonnad.
Linnavolikogu 21. novembri 2017 otsusega nr 8 moodustati 6 alalist komisjoni ja 21. novembri otsusega nr 10 moodustati revisjonikomisjon, kokku 7 komisjoni :

1) Revisjonikomisjon
2) Sotsiaal- ja tervishoiukomisjon
3) Eelarve- ja majanduskomisjon
4) Kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjon
5) Haridus- ja noorsookomisjon
6) Õigus- ja korrakaitsekomisjon
7) Kultuuri- ja spordikomisjon

Linnavalitsus – on linna omavalitsuse kollegiaalne täitevorgan, mis viib ellu volikogu ja riigi õigusaktidega talle pandud ülesandeid.
Linnavalitsuse koosseis kinnitati linnavolikogu 21. novembri 2017. a otsusega nr 7. Maardu linnavalitsuse juhtorgan on viieliikmeline: linnapea, 2 – abilinnapead ja 2 linnavalitsuse liiget. Kokku on linnavalitsuse struktuuris 50,5 teenistuskohta. 2019.a lõpus oli täidetud 39 ametikohta ja 10 töökohta.

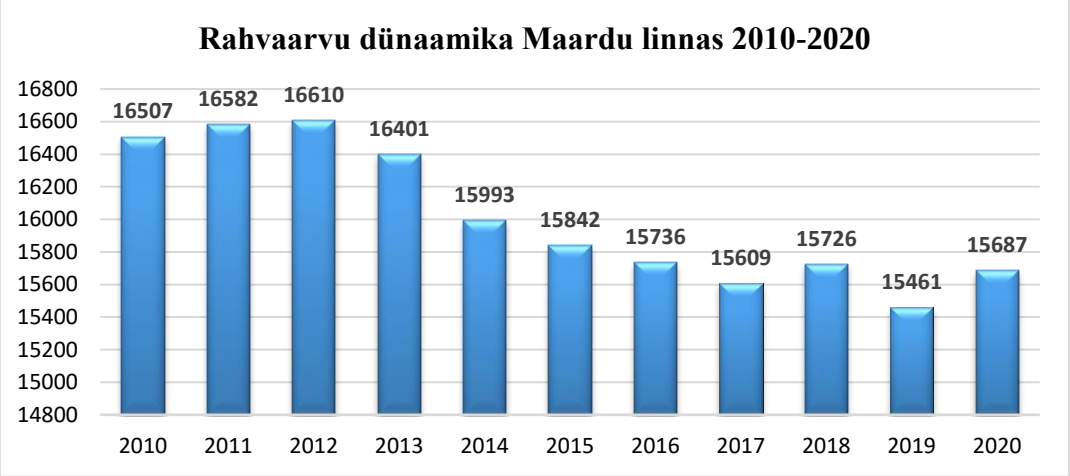
Linna juhtimise aluseks on Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025.

Maardu linna arengukava on linna pika- ja lühiajalise arengu eesmärke määrav ning nende elluviimiseks tegevusi kavandav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava sisaldab hetkeolukorra analüüsi, milles leiavad kajastamist strateegilised eesmärgid ja tegevused eesmärkide saavutamiseks arengukava arvestusperioodi kestel, olles aluseks erinevate eluvaldkondade arengusse investeerimiseks ja koordineerimiseks.

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta

Rahvaarvu dünaamika

Ülevaade Maardu linna rahvaarvu dünaamikast on koostatud Eesti Rahvastikuregistri andmete alusel. Allpool olevalt jooniselt selgub, et seisuga 01.01.2020 on Maardu linnas registreeritud elanike arv on võrreldes 01.01.2019 aastaga suurenenud kokku 226 inimese võrra.



(allikas: Rahvastikuregister)

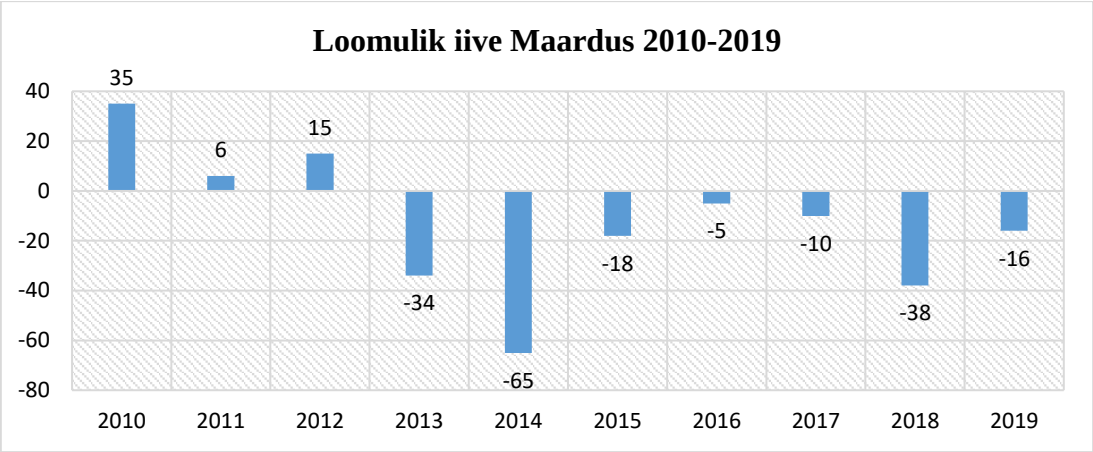
Statistikaameti prognoosi kohaselt näitab praegune rahvastikuseis ja -trendid selget suunda vananemise ja vähenemise poole.

Arvestades viimaste aastate negatiivset loomulikku iivet, saab rahvaarvu suurenemisest Maardu linnas rääkida üksnes eeldusel, et toimuvad muudatused tagasirändes ja sisserändes.

Loomulik iive

Alates 2013. aastast on loomulik iive muutunud Maardus negatiivseks. Kõige rohkem sündis lapsi 2010. aastal - 194 last, seejärel sündimus langes. Vaatamata sellele, et 2019. aastal sündis lapsi 11 võrra rohkem kui eelneval aastal on iive jätkuvalt negatiivne -16.

Aasta	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Registreeritud sünde	194	166	163	128	126	149	137	149	127	138
Registreeritud surmasid	159	160	148	162	191	167	142	159	165	154
Iive	35	6	15	-34	-65	-18	-5	-10	-38	-16

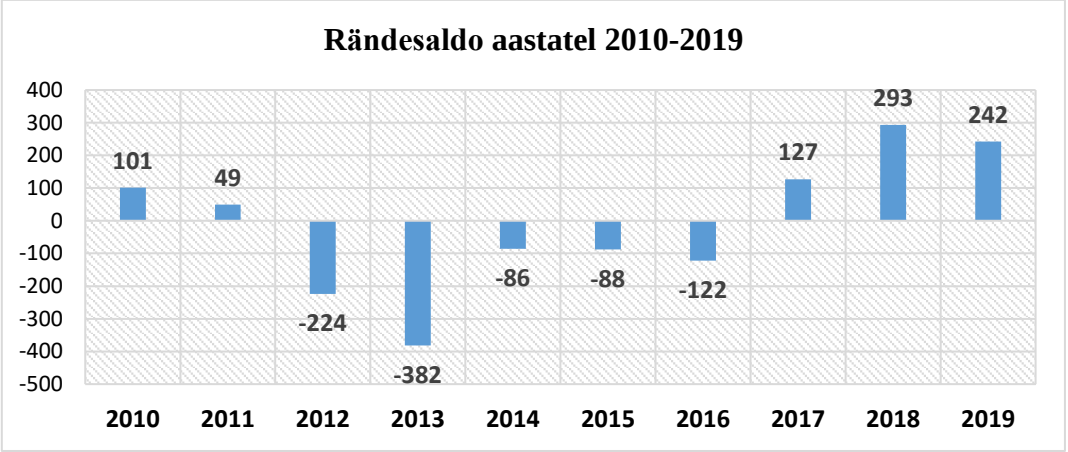


(allikas: Rahvastikuregister)

Ränne

Aastatel 2012 kuni aastani 2016 oli rändesaldo negatiivne. Alates 2017. a muutus rändesaldo positiivseks.

Aasta	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Saabunud	739	699	672	674	637	647	637	768	933	894
Lahkunud	638	650	896	1056	723	735	759	641	640	652
rändesaldo	**101**	**49**	**-224**	**-382**	**-86**	**-88**	**-122**	**127**	**293**	**242**



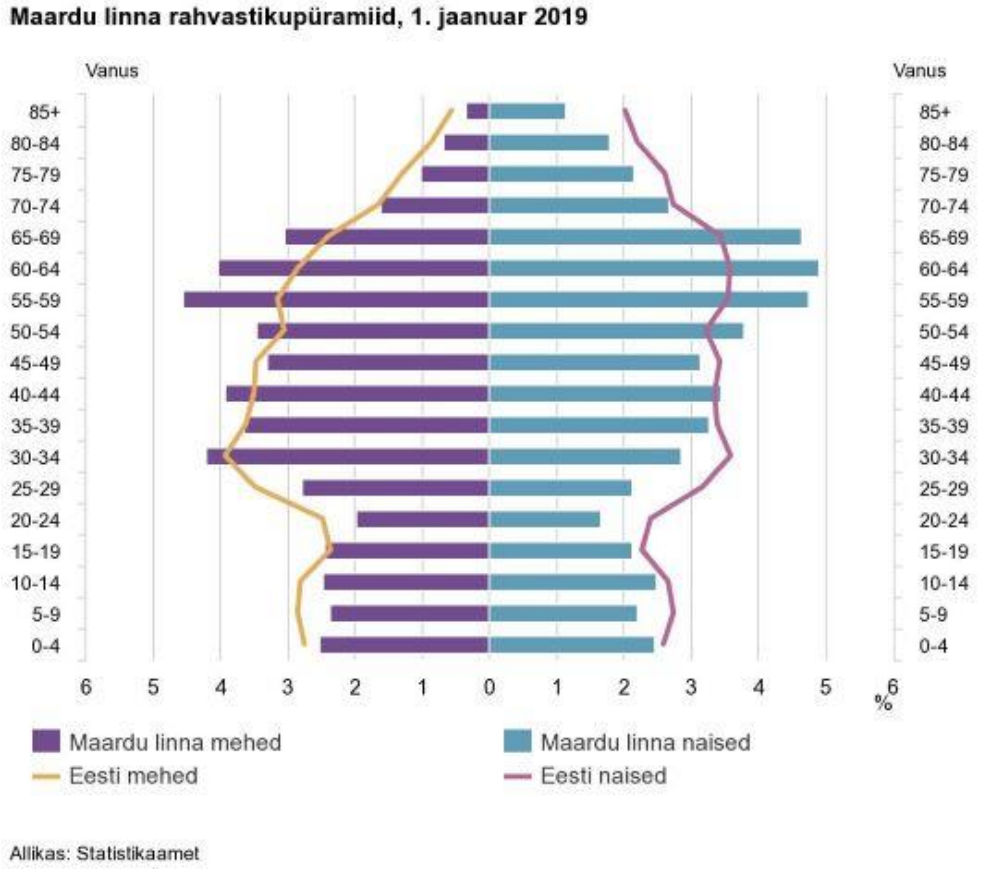
Positiivsed muutused toimusid viimasel kolmel aastal nii riigisiseses kui ka välisrändes.

Riigisisene ränne	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Saabunud Eestist	582	590	563	545	496	493	578	675	843	812
Lahkunud mujale Eestisse	570	564	566	734	581	626	670	588	595	622
Rändesaldo	**12**	**26**	**-3**	**-189**	**-85**	**-133**	**-92**	**87**	**248**	**190**
Aasta	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Saabunud välismaalt	53	36	39	59	65	62	59	93	90	82
Lahkunud välismaale	72	52	52	127	98	97	89	53	45	30
Rändesaldo	**-19**	**-16**	**-13**	**-68**	**-33**	**-35**	**-30**	**40**	**45**	**52**

Inimeste väljarände pidurdumisele on kaasa aidanud Eestis paranenud majandusolukord, tööpuuduse vähenemine Maardus ning ettevõtetes toimud palgatõus. Tööhõivet ja töötust käsitletakse eraldi peatükis.

Soolis-vanuseline struktuur

Hea ülevaate elanikkonna elujõulisusest annab rahvastiku analüüs vanusegruppide lõikes.

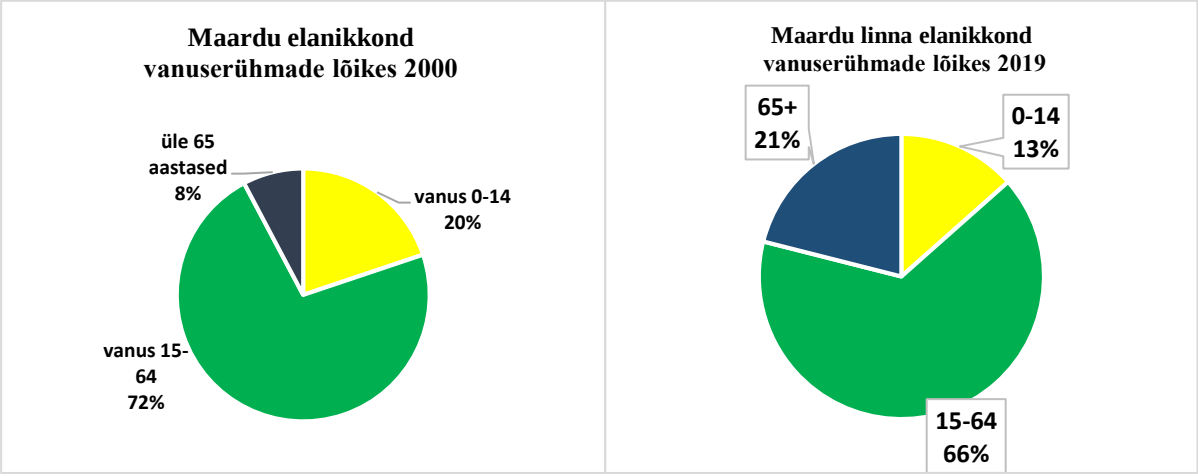


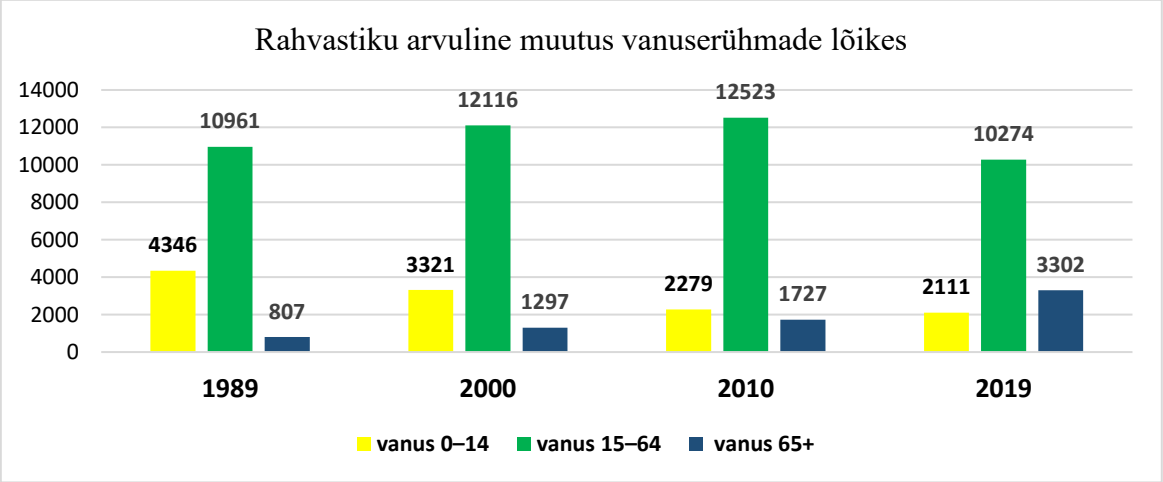
Allikas: Statistikaamet

Vaadates linnaelanike soolis-vanuselist struktuuri võib ära märkida, et erinevalt terve Eesti struktuurist on Maardus arvukamad 50-69-aastaste vanusrühmad. Vähem on lapsi vanuses kuni 15 aastat ja noori vanuses 20 kuni 30. Mehi oli üldarvust 7 569 ja naisi 8 118.

Eakamate suurem arvukus on seotud kahe suurema sisserände lainega. Esimene oli seotud keemiakombinaadi tööjõu sisserändega 50.-60. aastatel ja teine seoses oli Maardu linna kiire arenguga 1980. aastatel Muuga sadama ehitusega. See tõi omakorda kaasa uue elamurajooni ehituse ja noorte tööliste sisserände. Antud elanikkond on saanud või saab lähiaastatel pensioniealiseks, mistõttu on oluline pöörata suuremat tähelepanu eakate vajadustele ja vastavatele sotsiaalteenustele.

Võrreldes 2000. aastaga on eakate osakaal vanuses 65+ kogu elanikkonnast suurenenud 8 % lt -21%-ni ning samas on vähenenud laste osakaal (vanuses 0-14 eluaastat) 20%-lt - 13%-ni ja ka tööealiste osakaal on vähenenud 72%lt- 66 %-ni.





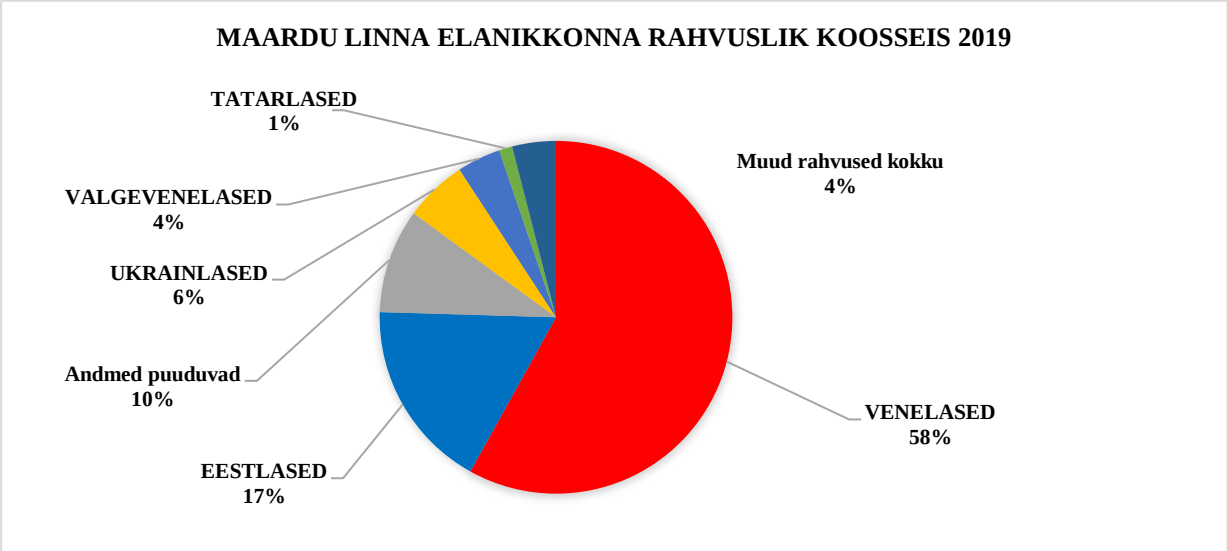
Allikas: Rahvastikuregister

Statistikaameti rahvastikuprognoosi kohaselt pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) osatähtsus rahvastikus tõuseb. Kokku tõuseb ülalpeetavate määr (laste ja vanaduspensioniealiste) osatähtsus tööealistega võrreldes 50,9%-lt 70,2%-le, mis tähendab, et kui praegu on iga ülalpeetava kohta kaks tööealist, siis 2040. aastal on kahe ülalpeetava kohta kolm tööealist.

Rahvuslik koosseis ja kodakondsus

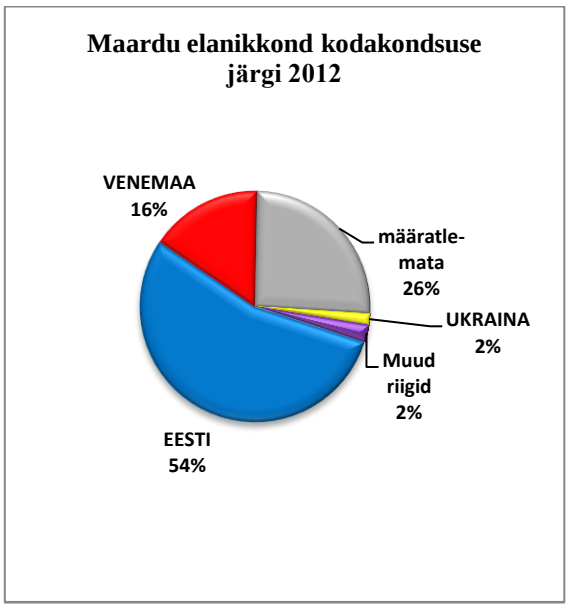
Eesti rahvastikuregistri andmetel elavad Maardu linnas ligi 56 erineva rahvuse esindajat. Viimaste aastate jooksul on vähenenud 1 % võrra venelaste osakaal ja 1 % võrra on suurenenud eestlaste osakaal. Jätkuvalt on ülekaalus venelased (58 %), järgnevad eestlased (17 %),

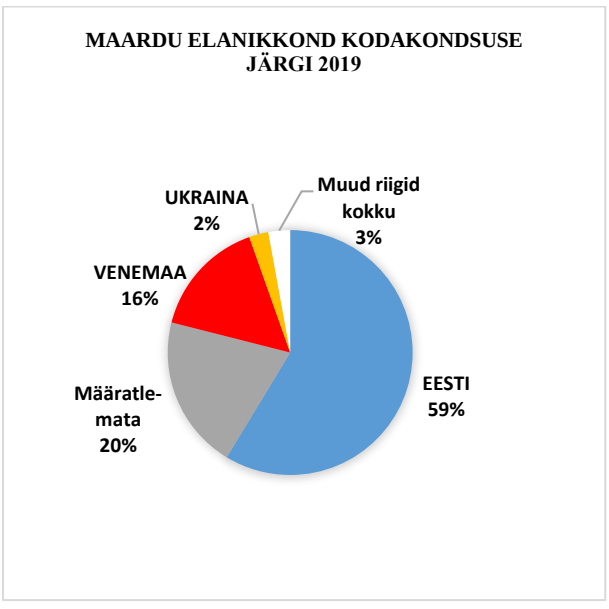
ukrainlased 6 %, valgevenelased 4 % ning muud rahvused. Võrreldes 2000. aastaga on eestlaste osakaal langenud 20 %-lt - 17 %-le ning venelaste osakaal 62 %-lt - 58-le teiste rahvuste esindajate arvel, kes asusid elama Maardusse.



Lisaks eelnevale, moodustavad märkimisväärse osa kogukonnast ka poolakad – 81 inimest, leedulased – 80, soomlased – 72, armeenlased – 62 ja lätlased- 54 inimest.

Võrreldes linnaelanike kodakondsuse andmeid 2012 ja 2019 aastaga selgub, et seitsme aastaga on suurenenud Eesti kodanike osakaal 5 % võrra ning 10 % võrra on vähenenud määratlemata kodakondsusega inimeste arv, mis on kindlasti positiivne näitaja.





Allikas: Rahvastikuregister

Kaugematest maadest elavad Maardus üksikud USA, Prantsusmaa, Hiina, Peruu, Kanada, Kuuba ja Nigeeria kodanikud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et elanike arvu stabiilsuse säilitamiseks on jätkuvalt oluline suurendada toetust noortele peredele, luua eeldusi sündimuse tõusuks, luua noortele kaasaegne õpi- ja elukeskkond, eneseteostusvõimalused ning kõigile turvaline elukeskkond.

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad (tuhandetes eurodes)

	2019	2018	2017	2016	2015
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	61 193	56 881	54 929	54 950	55 468
Kohustused aasta lõpus	7 915	8 556	8 492	8 680	9 276
Netovara aasta lõpus	53 278	48 325	46 437	46 270	46 192
Tulemiaruande näitajad					
Tegevustulud	27 181	23 619	19 478	18 077	16 540
Tegevuskulud	-22 365	-21 755	-19 396	-17 929	-16 447
Tulem	4 718	1 749	-38	12	-68
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	-1 226	-2 327	-1 582	-1 250	-1 646
Likviidsus	1,46	1,22	0,80	1,84	1,74
Lühiajaline maksevõime	1,47	1,23	0,80	1,85	1,75
kohustuste osakaal varadest	0,13	0,15	0,15	0,16	0,17
Laenukohustuste osakaal varadest	0,09	0,11	0,12	0,13	0,14
Piirmäärade täitmine arvestus-üksuse konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	2 887	2 098	1 964	2 138	2 400
Netovõlakoormus	2 479	4 064	3 909	4 448	5 341
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	2 096	1 359	1 257	1 324	1 699
Netovõlakoormus	-1 297	-7	-961	-698	-354

Likviidsuse suhtarv = likviidsed varad / lühiajalised kohustused

Lühiajaline maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

Kohustuste osakaal varadest = kohustused / varad

Laenukohustuste osakaal varadest = laenukohustused / varad

Netovõlakoormus = KOFS§34 alusel arvestatud kohustuste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe

Maardu Linna konsolideerimisgrupi finantsnäitajatest järeldub , et linn jälgib jätkuvalt kohustuste mahu ja netovõlakoormuse optimeerimise suunda. Viie aastaga (2015 - 2019.a) vähenes finantskohustuste suurus 1 361 tuh. eurot , ehk 14,7 % võrra. Nimetatud fiskaal-

poliitika on täielikus vastavuses Rahandusministeeriumi soovitustega kohalikele omavalitsustele. Selle näitaja taga on linna konservatiivne raha laenamise poliitika , mis on kaasa toonud laenukohustuste vähenemise ja AS Maardu Elamu kaudu linna omandis oleva AS Maardu Vesi suure Muuga piirkonna infrastruktuurse projekti rahastamiseks võetud laenude refinantseerimise soodsamatel tingimustel. Samal ajal kasvab bilansiline varade maht stabiilselt. Eriti märkimisväärne varade kasv on olnud käesoleval aruandeaastal - varade maht suurenes 4 312 tuh. euro võrra.

2019 aastal investeeriti Kroodi ja Järveäärse piirkondade veemajandus projekti EL toetuste ja linna likviidsete varade arvelt . Suured summad on kulutatud Maardu Gümnaasiumi ja Lastead Rukkilill renoveerimisse.

Maardu linna konsolideerimisgrupi tulemi näitaja on stabiilselt positiivne - 2019 aasta tulem oli 4 718 tuh eurot, viimati oli tulem samas mahus 2012 aastal (5 226 tuh. eurot). Tulemi näitajad aastatel 2015 kuni 2019 on linna konservatiivse tasakaalustatud eelarvepoliitika tulemused.

Tulemi positiivne suurus on KOFS,i (RT I, 02.02.2018, 10) § 33 nõue ja rahavoo juhtimise efektiivsuse, eelarvete koostamise protsessi objektiivsuse näitajateks.

Põhitegevuse positiivne tulem mitme aasta vältel kombinatsioonis kohustuste vähenemisega soodustavad lühiajalise maksevõime ja likviidsuse näitajate paranemist.

Põhitegevuse positiivne tulem on arvutatud arvestusüksuse konsolideeritud näitajate alusel. Viie viimase aasta vältel on see püsinud stabiilselt 1,9 kuni 2 miljoni euro vahel .

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi netovõlakoormus moodustab 31.12.2019 a. seisuga 2 479 tuhat eurot - kolm aastat varem oli see näitaja 4 448 tuhat eurot. Netovõlakoormuse ülemmääraks on 60 % põhitegevuse tuludest.

Seega võib 2019 aasta linna finantsnäitajad lugeda heaks, seadustele ja normatiivaktidele vastavaks.

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast

Põhitegevuse tulud

2019. aasta eelarves oli planeeritud põhitegevuse tulude laekumist 20,6 miljonit eurot. Tegelikult laekus põhitegevuse tulusid 21,1 miljonit eurot, mis on planeeritust 2,4% enam. Võrreldes 2018 aastaga laekus 2019.aastal tulusid 1,6 miljonit eurot enam.

Eelarve tuludest 62,6% ehk 13,2 miljonit eurot moodustas tulumaks (võrreldes eelarves kavandatuga oli kasv +4,8%). Tulumaksu parem laekumine tulenes keskmise palga arvatust suuremast tõusust.
Riigikogu vähendas alates 2009. aasta aprillist kohalikele omavalitsusüksustele eraldatava tulumaksu määra 11,93%-lt 11,4%-le. 2013. aastal tõstis riik tulumaksu eraldamise määra kohalikele omavalitsustele 0,17 protsendipunkti võrra, so 11,57%-le maksustatavast brutotulust. 2013 aasta määra tõstmine toimus eluaseme maamaksuvabastuse osalise kompenseerimise eesmärgil. 2014.aastal tõusis see näitaja 11,6%-le. 2019 aastal oli tulumaksu eraldamise määraks 11,93 %, ehk 2009 aasta majanduskriisieelne tase on taastatud.

Maardu linna keerulise demograafia tingimustes, kus elanike arv väheneb ning pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) ning ülalpeetavate osatähtsus rahvastikus tõuseb, on füüsilise isiku tulumaksu kasvu põhjuseks olnud asjaolu, et miinimumpalga ja sellele järgnevale töötasu segmentides toimub protsentuaalselt kiirem kasv kui keskmiste ja kõrgete palkade segmentides.

Seoses elanike registri andmete korrastamisega seisuga 02.01.2019.a arvati kõikide omavalitsuste registrist välja need elanikud kellel puudus konkreentne aadress. Selle tõttu elanike arv Maardu linna veidi vähenes moodustades 15 461 inimest. Seisuga 01.01.2020.a oli registreeritud 15 687elanikku.
Samas jääb Maardu linna füüsilise isiku tulumaksu laekumine ühe elaniku kohta alla nii naabervaldade näitajatele kui ka Harjumaa ja Eesti keskmisele

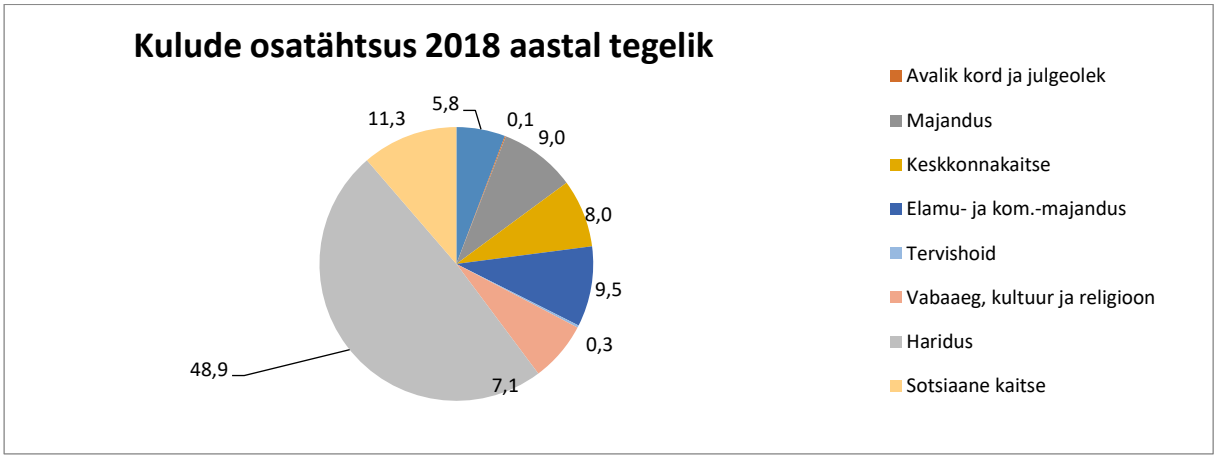
- Kaupade ja teenuste müügist laekus eelarvesse 7,5% ehk 1,3 miljonit eurot .
- Saadud toetused moodustasid eelarve tuludest 22,7%, ulatudes 4,8 miljoni euroni (+2,5%).

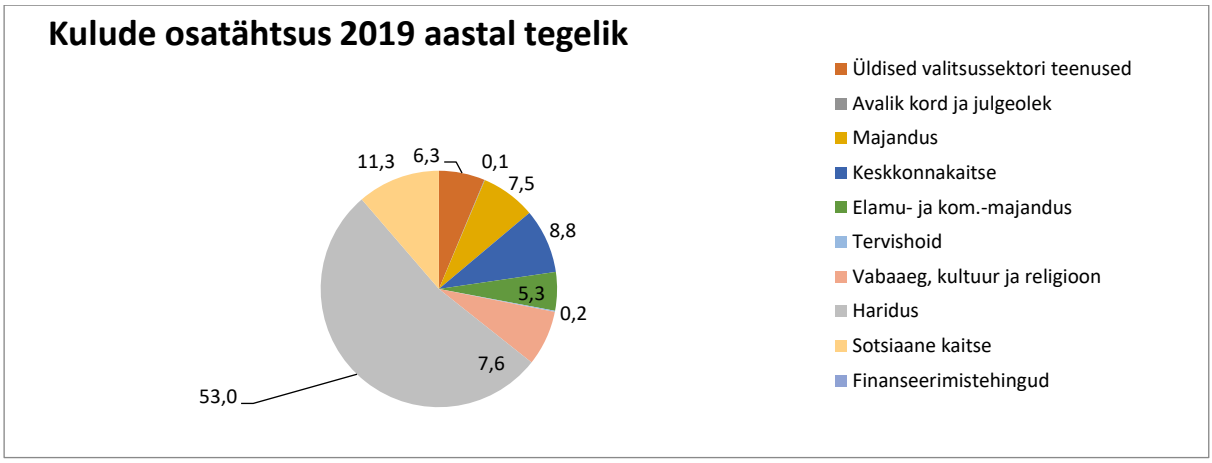
Põhitegevuse kulud.

2019. aasta eelarves oli planeeritud põhitegevuse kuludeks 20,3 miljonit eurot. Tegelikult tehti kulutusi 19 miljoni euro ulatuses, mis oli planeeritust 6,4% vähem.
Põhitegevuse kulud jaotuvad kaheks: antavateks toetusteks ja muudeks tegevuskuludeks. Tegevuskulud omakorda jagunevad tööjõu- ja majandamiskuludeks.

Põhitegevuse kuludest maksti 9,3% antavateks tegevustoetusteks ehk 1,77 miljonit eurot (võrreldes eelarves kavandatuga kulutati vähem -25%). Tööjõukulud moodustasid põhitegevuse kuludest 52,3% ehk 9,95 miljonit eurot (-1,3%).
Majandamiskulud moodustasid kuludest 34,8% ehk 7,3 miljonit eurot (- 4,1%). Eelarves tehti kavandatust vähem kulusid seoses linna asutuste säästlikuma majandamise ja ka asutuste väiksemate kuludega. Linna asutused, kes ei suutnud koguda tulusid eelarves planeeritud mahus, jätsid vastavas summas täitmata ka põhitegevuse kulud.
Eelarve kulud jaotuvad üheksa erineva tegevusvaldkonna vahel.

- **Haridus** moodustas kuludest 52,8% ehk 11,2 miljonit eurot.
- **Vaba aeg, kultuur ja religioon ning üldised valitsussektori teenused** moodustasid mõlemad 6-7 % ehk kumbki 1,3 - 1,6 mln eurot.
- **Majanduse erinevate tegevusalade kulud** moodustavad 21,7% ehk 4,6 mln eurot. **Sotsiaalne kaitse** moodustas 11% ehk 2,4 mln eurot, millest enamus kulus erinevate sotsiaaltoetuste maksmiseks.





Linnaeelarve kulude proportsioonides olulisi muutusi ei toimunud (v.a haridusvaldkond).

2019 aasta haridusvaldkonna kulude osatähtsuse kasv võrreldes 2018 aastaga on seotud pedagoogide miinimumtasu tõusuga ja suuremahuliste investeeringutega haridusvaldkonnas.

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest

Maardu linna arengukava koostamise õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37, mille kohaselt peab igal kohalikul omavalitsusel olema arengukava. Vastavalt seadusele peab arengukava ajaline ulatus hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Maardu linna põhimääruse § 52 lg 3 kohaselt on arengukava muutmise või tühistamise vajadust tingivate asjaolude ilmnemisel, linnavalitsusel õigus ja kohustus algatada linnavolikogus arengukava muutmise või tühistamise menetlus.

Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 kinnitati Maardu Linnavolikogu 30. septembri 2014 määrusega nr 19. Arengukava koostamisel lähtuti järjepidevuse põhimõttest ning linnavalitsuse ja linnavolikogu soovist viia arengukava vastavusse lähiajal toimunud muudatustega.

Arengukavas on püstitatud Maardu linna arenguks vajalikud pika- ja lühiajalised eesmärgid, mis arvestavad majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava keskseks eesmärgiks on sotsiaalselt turvaline ja kaasaegse elukeskkonnaga Maardu.
Arengukavas on eraldi osana välja toodud investeerimisvajadused arengukava täitmise tagamiseks aastani 2020.

Maardu linna visioon aastaks 2025

Maardu on mitmekülgne, ligikaudu 16 000 elanikuga linn, mille territooriumil paiknevad rahvusvahelise tähtsusega sadam, kaasaegsed tööstusalad / tehnopargid ning eriilmelised elupiirkonnad.
Suur osa Maardu linna tööealisest elanikkonnast leiab tööd lisaks siin paiknevatele tööstusettevõtetele ka Maardu linna teenindusettevõtetes, mis on rajatud teenindamaks transiitkaubandust ja kohalikke elanikke.
Samas on Maardu Tallinna lähitagamaa, kust käivad inimesed tööl ka pealinnas. Siiski leiab suur osa Maardu elanikest soovikohast tööd kohapeal.
Maardu on soodsate arengutingimustega, sotsiaalselt turvaline ja kvaliteetse elukeskkonnaga dünaamiline linn.

Arengukava peaeesmärkideks on:

- kvaliteetne ja turvaline elukeskkond
- kvaliteetne alus-, üld- ja huviharidus
- heatasemelised sotsiaalhoolekande- ja tervishoiuteenused
- mitmekesised võimalused vaba aja sisustamiseks kultuuri- ja spordivaldkonnas
- kaasaegsed ja kvaliteetsed teed ning ühistransporditeenused
- kaasaegsed, konkurentsivõimelist töötasu pakkuvad ettevõtted

Linna juhtimise eesmärgid:

- Kohaliku omavalitsuse tegevus linna arengu huvides on jätkusuutlik ning põhineb avaliku-, era- ja mittetulundussektori partnerlusel
- Linna elanikele on tagatud kvaliteetsed ja mitmekesised avalikud teenused

Tegevuskava:

- Linna juhtimisstruktuuri ajakohastamine
- Ametnike ametivastutuse suurendamine ja töö väärtustamine
- E-teenuste võimaluste laiendamine
- Linna maine kujundamine
- Avalikkuse informeerimine linnaelus toimuvast
- Linna ja linna asutuste veebilehtede kajastamine, infolevi ja linnaametnike klienditeeninduse kvaliteedi parandamine
- Koostöö arendamine naaberomavalitsustega
- Koostöö arendamine sõpruslinnade ja välispartneritega

Rahvaarvu säilitamise eesmärgid:

- Registreeritud elanike arvu suurendamine
- Noorsoo osakaalu suurendamine elanikkonnas

Kavandatud tegevused:

- Noorte perede toetamine, nõustamine ja sünnitoetuste suurendamine
- Paljulapseliste perede toetamine
- Linlaste elukvaliteedi parandamine
- Lasteasutuste ja koolide võrgu säilitamine
- Kvaliteetsete ja lapsesõbralike elamualade arendamine
- Kohaliku väike-ettevõtluse toetamine elu- ja töökoha sidususe säilitamiseks

- Tööpuuduse vähendamisele kaasaaitamine. Linna ettevõtete tööpakkumiste avaldamine linna veebilehel, linna uudistes ja meedias
- Kodanikuteadlikkuse ja -kasvatuse suurendamine ning mitmekultuurilisuse väärtustamine
- Selgitustöö tegemine tegeliku elukoha registreerimise vajadusest Eesti rahvastikuregistris
- Ühenduste parandamine Tallinna linnaga

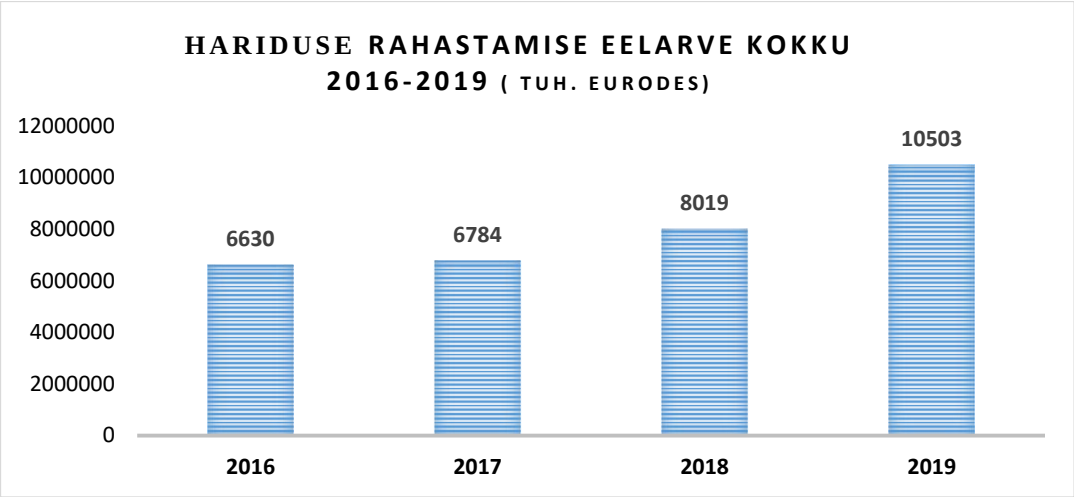
Kuna Maardu linna arengukavas püstitatud eesmärkide saavutamise mõõtmiseks ei ole indikaatoreid kehtestatud, on 2020. aastaks püstitatud eesmärkide täitmine ja kavandatud investeeringute tegemine põhjalikumalt kajastatud erivaldkondi kirjeldatavates osades.

Ülevaade tegevustest valdkonniti

Haridusvaldkond

Maardu linnas omandavad õpilased haridust kolmes munitsipaalüldhariduskoolis: Maardu Gümnaasiumis, Kallavere Keskkoolis ja Maardu Põhikoolis. Linnas tegutseb üks huvikool - Maardu Kunstide Kool ja neli koolieelset lasteasutust: Lasteaed Rukkilill, Lasteaed Rõõm, Lasteaed Sipsik ja Muuga Lasteaed.

Hariduse eelarve	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**Vahe 2018–2019**
Kokku	**6 629**	**6 784**	**8 019**	**10 503**	**2 483**
Üldhariduskoolid ja huvikool	4 082	4 172	4 999	6 238	1 238
koolieelsed lasteasutused	2 547	2 612	3 020	4 265	1 245



Võrreldes 2018. aastaga on rahastamine suurenenud **2 483** tuh. euro võrra. Nelja aastaga (2016–2019) on Maardu linna haridusasutuste õppe- ja kasvatustöö korraldamisega seotud eelarve suurenenud kokku **3 873** tuh. euro võrra.

Lisaks sellele on märkimisväärsed kulutused seoses Maardu laste õppimisega teistes omavalitsustes. Lastaialastele kulus 2019. aastal **80** tuh. eurot, põhikooliõpilastele **222** tuh. eurot ja gümnaasiumiõpilastele **95** tuh. eurot. Seega kokku **397** tuh. eurot.

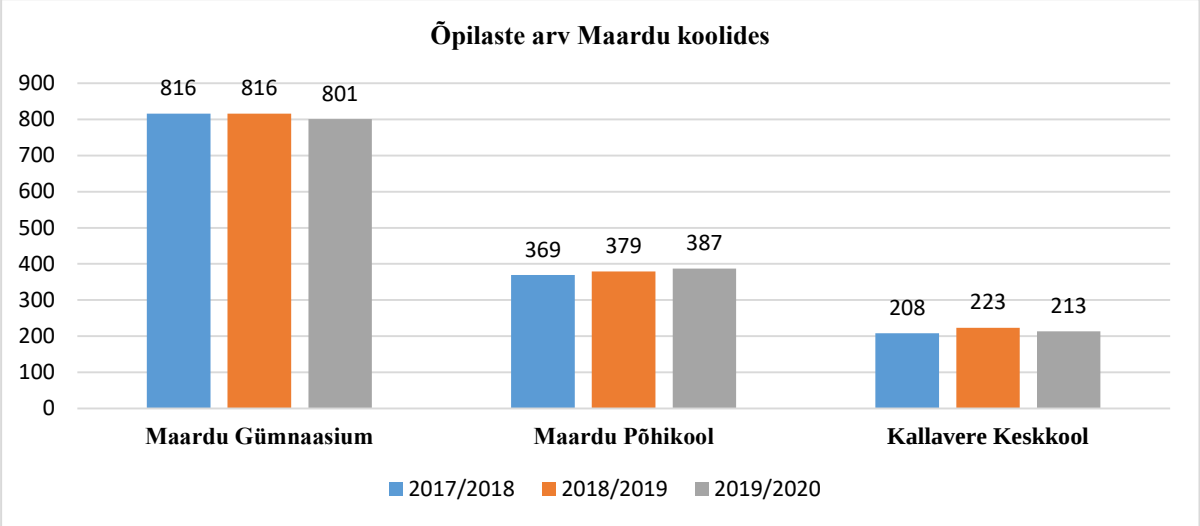
Kulude suurenemise põhjus oli pedagoogide palgatõus, märkimisväärsed investeeringud lasteaia Rukkilill ja Maardu Gümnaasiumi renoveerimisse ning ka suure arvu Maardu õpilaste õppimine teistes omavalitsustes.

Põhi- ja üldharidus

Maardu linna munitsipaalüldhariduskoolides õppis 2019/2020.õppeaastal 1401 õpilast (2018/2019. õppeaastal 1418 õpilast) ehk 17 noort vähem kui eelmisel õppeaastal ning koolides töötab kokku 141 pedagoogi ja 74 töötajat .

Õppeaasta	**2017/2018**	**2018/2019**	**2019/2020**
• **Maardu Gümnaasium**			
• Õpilasi	730	742	741
• Õpilasi (mittestatsionaarne õpe)	86	74	60
• Pedagooge	70	74	74
• Töötajaid	33	41	41
• **Maardu Põhikool**			
• Õpilasi	369	379	387
• Pedagooge	43	43	43
• Töötajaid	15	14	14

- **Kallavere Keskkool :**
- Õpilasi 197 208 213
- Pedagooge 24 32 24
- Töötajaid 20 20 19



Õpilaste arv on Maardu üldhariduskoolides stabiliseerunud. Teistes omavalitsustes õppivate Maardu õpilaste arv oli 2019. aasta novembri seisuga 344. Suurem osa, ehk 262 õpilast õpib Tallinna koolides ning Jõelähtme vallas õpib 54 õpilast. Eelmisel õppeaastal oli mujal õppivate õpilaste arv 333. Seega on teistes omavalitsuses koolis käijate arv kasvanud 11 õpilase võrra. Iga õppeaastaga kasvab meie teistes omavalitsustes õppivate õpilaste arv.

Tallinna kõige populaarsem eesti õppekeelega kool on Pirita Majandusgümnaasium, kus õpib 41 Maardu õpilast. Jõelähtme valla Loo Keskkoolis õpib 56 Maardu linna elanikku ja see arv on aasta-aastalt kasvanud (eelmisel aastal 39).

Vene õppekeelega koolidest on Maardu noorte hulgas kõige populaarsemad Tallinna Linnamäe Vene Lütseum 39 õpilasega ja Tallinna Kesklinna Vene Gümnaasium 32 õpilasega.

2019/2020. õppeaastal õpib Maardu koolides kokku 181 õpilast 15-st omavalitsusest, kõige rohkem Tallinnast ja Jõelähtme vallast. Võrreldes eelmise õppeaastaga on Maardu koolides õppivate teiste omavalitsuste õpilaste arv vähenenud 17 võrra.

Viimastel aastatel on õpetajate töötasu regulaarselt ja märkimisväärselt tõusnud.

Alates 01.01.2018 kehtestati põhikooli ja gümnaasiumi õpetaja töötasu alammääraks täistööajaga töötamise korral 1150 eurot kuus.

20.12.2018 võttis Vabariigi Valitsus vastu määruse, millega kehtestas alates 01.01.2019 õpetaja töötasu alammääraks 1250 eurot. Alates 01.01.2020 on õpetaja töötasu alammäär täistööajaga töötamise korral 1315 eurot kuus.

Õpilaste toitlustamine on kõigis Maardu koolides riigieelarveliste vahendite ja omavalitsuste vahendite arvelt tasuta.

2019. aastal on koolides teostatud järgmised tööd:

Maardu Põhikool	Kallavere Keskkool	Maardu Gümnaasium
Kooliruumide remont	Peahoone trepikoja remont	A ja C-korpuse elektrisüsteemi renoveerimine
Radiaatorite ja elektrikilbi vahetus	Kunstiklassi renoveerimine	Staadioni ehitustööde lõpetamine ja inventar
Videovalvesüsteemi uuendamine	Tuletõkkeuste paigaldamine	B korpuse internetiühenduse kaasajastamine
Uued väravad koolile	Soojussõlme ja garaaži kaabeldus ja valgustus	Kolme klassiruumi remont Kellamäe 1 õppehoones
Metalluste vahetus	ATS kordusnäitude paneeli paigaldamine	
Maksumus 115 tuh. eurot	76 tuh. eurot	721 tuh. eurot

Maardu Kunstide Kool

2019. a oli Maardu Kunstide Koolis õpilasi 169, pedagooge 20, töötajaid 3 .

Maardu Kunstide Koolis toimuv õppetöö jaguneb kolme vanuserühma vahel: eelõpe (mudilased kuni 7 eluaastani), põhikooli noorem aste (1.–4. klass) ja põhikooli vanem aste (5.–7. klass).

Õpilaskonna enamuse moodustavad Maardu linna lapsed. Klaveriklassis õppis 46 õpilast. Kitarriklassis õppis 27 õpilast ja flöödiklassis neli noort. Saksofoniklassis õppis seitse õpilast ja lauluklassi töös osales kuus last. Kunstiklassi tegevuses osales 15 noort. 2019. aasta kevadel lõpetas kooli 28. lennus 15 noort. Nendest kuus kunsti- ja üheksa muusikaklassi õpilast. 2019. aastal käis koolis ka 8 Jõelähtme valla õpilast.

Kooli klassiruumid ja koridorid on renoveeritud. 2019. aasta suvel renoveeriti trepikoda ja trepp teisele korrusele. Õppetööst vabal ajal kasutavad kooli saali erinevad Maardu linna ringid.

Maardu Kunstide koolis loodi 2018 aastal noortele keelpilliansambel, mille koosseisus oli esialgselt 10 inimest. Oli vaja soetada 2 viiulit ja 1 tšello. Kõik vajalikud pillid on ostetud

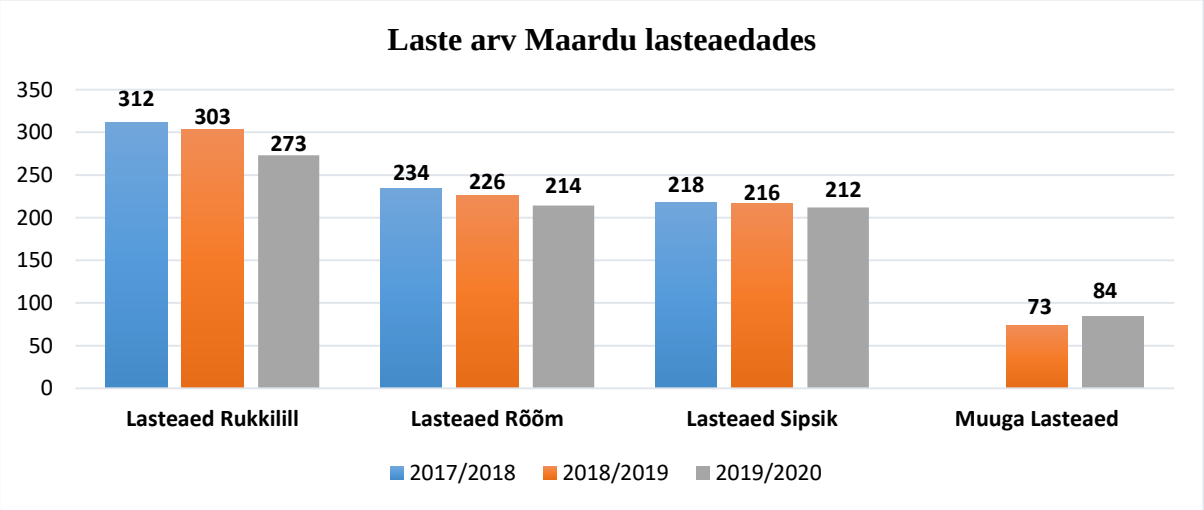
riigieelarve toetuse vahenditest. Keelpilliansambli osalejate arv on 2019. aasta jooksul suurenenud (15-17 inimest). Osalejad on Maardu Kunstide Kooli õpilased ja vilistlased.

Alusharidus

2019. aastal tegeles linnas alushariduse andmisega neli munitsipaallasteaeda.

Linna lasteaedades käis 2019. aastal 783 last, mis on eelmise aastaga võrreldes 35 lapse võrra vähem (2018 a.-818 last). Lasteaedades töötab 108 pedagoogi ja 68 töötajat.

Õppeaasta	**2017/2018**	**2018/2019**	**2019/2020**
1. **Lasteaed Rukkilill**			
• Lapsi	312	303	273
• Pedagooge	43	44	44
• Töötajaid	35	30	30
2. Lasteaed Rõõm			
• Lapsi	234	226	214
• Pedagooge	30	30	30
• Töötajaid	18	15	15
3. Lasteaed Sipsik			
• Lapsi	218	216	212
• Pedagooge	26	21	21
• Töötajaid	18	18	18
4. Muuga Lasteaed	-		
• Lapsi		73	84
• Pedagooge		12	13
• Töötajaid		6	5



Maardu lasteaedades käib 65 last teistest omavalitsustest. Muudest omavalitsustest pärit laste osakaal on meie lasteaedades oluliselt vähenenud. 2018. aastal oli see arv 109. Tõenäoliselt on seda arvu mõjutanud Maardu linnavolikogu 01.08.2019 a määrus nr 66 „Koolieelsete munitsipaallasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määr“, kus § 2 lõige 2 sätestab, et osalustasu määr, kui lapse ja lapse seadusliku esindaja elukoht ei ole Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardu linn, on 70 eurot kuus. Juhul kui lapse ja lapse seadusliku esindaja elukoht on Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardu linn, siis on osalustasu määr 35 eurot kuus. Seetõttu on paljud lapsevanemad ennast Maardu elanikuks registreerinud. 25 Maardu last käib teiste omavalitsuste lasteaedades.

Alates 01.06.2019 on toidupäeva maksumus sõimerühmas 1.90 eurot ja aiarühmas 1.95 eurot päevas.

2019. aastal toitlustas Maardu linna lasteaedu Sipsik, Rõõm ja Muuga Lasteaeda Virumaa Koolitoit OÜ, kellega sõlmiti üheaastane leping. Lasteaias Rukkilill toitlustab lapsi asutuse oma köök.

Viimastel aastatel on märkimisväärselt tõusnud lasteaiaõpetajate töötasu. Alates 2015. aastast on riik toetanud omavalitsusi lasteaiaõpetajate töötasude tõstmisel, sidudes selle suhtega kooliõpetajate palkadesse. Määruses on sätestatud, et lasteaiaõpetajate töötasu alammäär on 2017. aasta 1. septembrist vähemalt 840 eurot, 2018. aasta 1. jaanuarist vähemalt 85% üldhariduskooli õpetaja töötasu alammäärast toetuse saamise aastal ja 2019. aasta 1. jaanuarist vähemalt 90% ning magistrikraadiga või sellega võrdsustatud tasemega lasteaiaõpetajal vähemalt 100% üldhariduskooli õpetaja töötasu alammäärast toetuse saamise aastal. Aruande koostamise ajaks on lasteaiaõpetajate töötasu tõusnud 1184 euroni ja magistrikaraadiga spetsialistil 1315 euroni. Sama töötasu on ka lasteaedades töötavatel tugispetsialistidel.

Eesti õppekeelega lasteaias Sipsik ulatub nende laste osakaal, kelle emakeel ei ole eesti keel, ligi 60% ja seoses sellega avati 01.09.2018 lasteaias Sipsik kaks keelekümblusrühma. Vene õppekeelega lasteaias Rõõm avati 01.09.2019 üks osalise keelekümbluse rühm.

2019. aastal tehtud remonttööd lasteaedades:

Sipsik	Rõõm	Rukkilill
Seikluspargi rajamine	Hoonele maanduskontuuri paigaldamine	Nurga 2 fassaadi soojustamine ja renoveerimine. Kütte ja ventilatsioonisüsteemi vahetamine
Elektrisüsteemi I etapi renoveerimine	11 välisukse vahetus	Kellamäe 1 ja Nurga 2 tuletõkkeuste lukustustus-süsteemi paigaldamine
Kütteruumi korrastamine ja põranda uuendamine	Keldrivalgustuse renoveerimine	Kellamäe 1 paviljonide remont
Haigla 6 ja Kellamäe 1 õuealade arendamine	Kaheksa rühmaruumi ja garderoobi sanitaarremont	Soojavee magistraali torude vahetus ja isolatsiooni paigaldus
Kahe rühma uste vahetus	Kahe trepikoja ja kolme veranda remont	Kellamäe 1 akende paneelivuukide tihendamine
Sissekäigu ja fuajee remont	Kolme mänguveranda põranda vahetus	
Haigla 6 fuajee renoveerimine	Kahe tuletõkkeukse paigaldus	
Tuletõkkeuste paigaldamine	Keldris külmaveetrassi renoveerimine	
Ühe rühma tualettruumi renoveerimine ja radiaatorite vahetus		
		Sh KIK-i toetus 335 tuh.eurot
Maksumus 87 tuh. eurot	69 tuh. eurot	778 tuh. eurot

Noorsootöö

Noorsootöö peamised ülesanded on:

- Maardu linna noorsootöö arendamine sh huvihariduse ja huvitegevuse korraldamine ja koordineerimine.
- Noorsootöö ja spordivaldkonna projektide juhtimine.
- Ülelinnalise noorsootöö strateegia kavandamine; linna noorsootöö kvaliteedi- ja tunnustussüsteemi arendamine; rahvusvahelise koostöö edendamine.
- Noorsootöö, kultuuri ja spordi arenguprogrammide kavandamine ja elluviimine.

Noorsootööd koordineerib Maardu linnas noorsootöö peaspetsialist.

2019. a olulisemad saavutused, teostatud tööd ja investeeringud:

Loodud on head koostöösuhted erinevate huvigruppidega, paljude teiste KOV-ide noorsootöötajatega, huvijuhtidega ja koolide esindajatega.

Viidi läbi Sisu Akadeemia projekt, mille eesmärgiks oli koolitada noori pädevateks sisuloojateks, kes edastavad oma piirkonna noortele suunatud informatsiooni oma youtube kanali kaudu. Sisu Akadeemia tegevus pakub noortele võimaluse saada uusi teadmisi ja omandada tulevikuks uusi kasulikke oskusi. Antud tegevuse kaasabil saab pakkuda noortele uusi väärtusi nagu esinemisoskus, monteerimine, sisuloomine, loomingulisus, eetika ning tehnika- ja digipädevuse omandamine ja arendamine.

2018. a lõpus võeti vastu Noorsootöö arengukava 2018-2025 mille täitmist koordineerib linnavalitsuse noosootöö peaspetsialist.

Noori kaasati aktiivsetesse tegevustesse läbi noorteühingu Compass ja Noortevolikogu tegevuse. Viidi läbi erinevaid projekte– interaktiivsed noorte õhtud, ühistranspordi töötajate toetav aktsioon, koostöö loomade varjupaikadega, koolitused noortele, “tasuta kallide” aktsioon, vabatahtlik töö linnaüritustel (sh Maardu tuled, 1. Advendi tähistamine Muugal, Lastekaitsepäev, Helkuritepuu, Jõulupidu, Muuga tervisejooksud jne).

Jätkati koostööd Maardu Noortekeskusega. Maardu Noortekeskus liitus 2019.a Avatud Noortekeskuste Ühinguga. Noortekeskust on külastanud 2019. aastal ca 40-60 noort päevas sõltuvalt aastaajast. Noortekeskuses viidi läbi erinevaid üritusi, näiteks viktoriinid, mängud, meisterdamised, noorte kokkade ring. Suvel käisid noored noorsootöötajatega staadionil minijalgpalli, võrkpalli ja paintballi mängimas. Noortekeskuses on toimunud temaatilised õhtud – nt Halloween, Jõulud, Vastlapäev, Sõbrapäev ja teised.

Koostöös MTÜ-ga Emade linn toimus üritus - lindude söögimajade meisterdamine.

Alates Septembrist 2019 koostöös Maardu Linnameeskonnaga said noortekeskuse lapsed külastada tasuta kõiki jalgpallimänge.

2019 aastal jätkati projekti „Uued silmapiirid“- see on noortele mõeldud spordiprogramm, mis arendab lisaks spordile ka eluks vajalikke sotsiaalseid oskusi. Projekti eesmärgiks on pro-sotsiaalsete hoiakute ja enesekontrolli tugevdamine, riskivalmidus ja impulsiivsuse vähendamine, koolikäitumise ja õppeedukuse paranemine. Projekti sihtgruppiks on 7-16 vanuses noored. Treeningute ajal töötab noortega psühholoog-sotsiaaltöötaja. Projektis osalemise eesmärgiks on noorte riskikäitumise vähendamine vaba aja kvaliteetse ja

eesmärgistatud tegevuse ning positiivse minapildi kujundamise kaudu. 2019. a osales projektis 25 noort.

Sotsiaalvaldkonnas loodi tegelevate inimeste võrgustik ning jätkatakse nendega koostööd. Eelmisel perioodil tegutses Maardus 5 mobiilset noorsootöötajat, kelle abil sai kaasata süsteemsete ja aastaringselt toimuvate ühisürituste kaudu rohkem eestikeelseid noori (spordivõistlused, kultuuriüritused).

Alates 2019 aastast tegutsevad koolides uued huviringid („showtants“, kultuuriring, rahvatantsuring ja teised).

Noorte initsiatiivil moodustati 2019 septembris loodusteadusring "Loodus meie ümber". Kaks korda nädalas on aasta jooksul toimunud teadusesõprade ja üldkultuuri klubi "Mis? Kus? Millal?". Klubi on korraldanud ka rahvusvahelise turniiri.

Maardus on 98 puudega last. Juba neli aastat tegutseb Maardu Päevakeskuses tegevustuba erivajadustega lastele vanuses 7-19 eluaastat. Eelmise aasta jooksul tegutses Maardu Päevakeskuses tegevustuba erivajadustega lastele vanuses 7-19 eluaastat. Teenuseid pakuti kokku 74-le lapsele. Tegevustoas viidi loov-, kunsti - ja käsitöötegevusi, arendavaid mängulisi ja sportlikke tegevusi ning õpetati igapäevaeluks vajalikke toimetulekuoskusi. Lastevanemate ja tegevusjuhendajate sõnul toetasid antud projekti raames läbi viidud tegevused laste igapäevast arengut jõudsalt. Lastega tegelevad üks või kaks tegevusjuhendajat (oleneb gruppi suurusest ja nende vajadustest, oskustest ja puude raskusastmest).

Eelmisest aastast hakkas Päevakeskuses tegutsema kunstiring. Kunstiringi (loovteraapia) eesmärgiks on arendada erivajadustega noortel käte motoorikat ja liigutuste koordinatsiooni ning arendada kujutlusvõimet.

2019. aastal jätkati Kaitseliidu projektiga - Kallavere Noored Kotkad ja Kodutütred. Noored Kotkad ja Kodutütred osalesid aktiivselt Maardu linna elus ja üritustel.

Aastast 2019 tegutseb Maardus Kaie Kõrbi Balletistuudio. Noorte huvi balleti ja klassikalise tantsu vastu kasvab. Kaie Kõrbi Balletistuudio eesmärgiks on pakkuda püsivat klassikalise tantsu õppe võimalust Maardus oma ala professionaalide juhendamisel.

Kokku said 2019 aastal riigieelarvest huvitegevuse toetust erinevad MTÜ-d summas 203 tuh. eurot.

Selleks, et iga laps saaks osaleda huvitegevuses, suurendati riigi toetuse abil huvihariduse fondi summat (kokku eraldati 2019 aastal 56 tuh. eurot). Fondist on võimalik lapsevanematel taotleda toetust huvikooli/spordikooli õppemaksu maksmiseks või vajaliku spordi- või muu varustuse

ostmiseks. 2019.a said huvitegevuse toetust 130 vähekindlustatud või paljulapselist perekonda.

2020. aastaks kavandatud olulised tegevused*:*

Mobiilsete noorsootöötajate pädevuse tõstmine tööülesannete täitmisel.

Osalemine rahvusvahelise noortevahetuse programmis Erasmus+ ja projekti kirjutamine, rahvusvaheliste suhete loomine Euroopa noortega.

Ürituste juhendamise ja korraldamise jätkamine, noorteühingu töö eestvedamine.

Kultuur

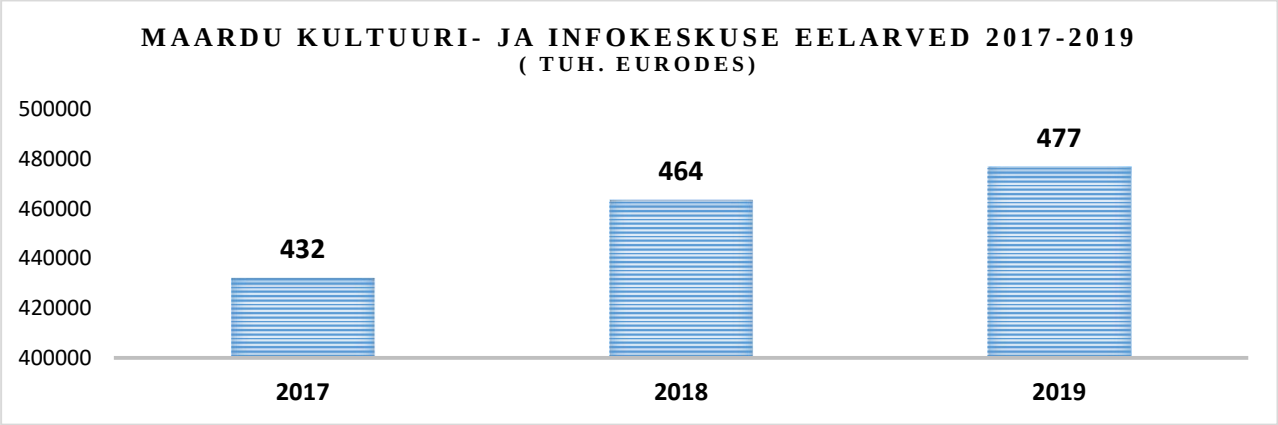
Maardu Kultuuri- ja Infokeskus

Maardu Kultuuri- ja Infokeskus (edaspidi MKIK) on kultuuri- ja infoteenuseid osutav ning vaba aja veetmise võimalusi pakkuv Maardu Linnavalitsuse hallatav asutus.

MKIK-i peamisteks ülesanneteks on: linna kultuuri- huvi-, klubi- ja seltsitegevuse korraldamine, kontsertide ja meelelahutusürituste korraldamine, rahvusvaheliste-, riiklike- ja kohalike tähtpäevade tähistamise korraldamine, Maardu linnaelanike informatsioonilise teenindamise korraldamine jmt.

MKIK-i haldusalasse kuuluvad Maardu Rahvamaja (Karjääri 4) ja Maardu Vaba Aja Keskus (Keemikute 12b).

Võrreldes 2018.aastaga suurenes 2019. aastal linnaeelarvest MKIK-ile linna kultuuriürituste ja oma tegevuse korraldamiseks eraldatud summa 13 tuh. euro võrra.



MKIK-i tegevuse eesmärgiks oli kahe hoone (Maardu Rahvamaja ja Maardu Vaba Aja Keskuse) täituvuse optimeerimine. Märkimisväärselt kasvas huvi ruumide rendi vastu erinevate firmade poolt läbiviidavateks koolitusteks ja teabepäevade läbiviimiseks Maardu Rahvamajas. 2019.a. alguses tegutses Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses kokku 22 huviringi ning

loomingulist kollektiivi, millele lisandusid aasta teisel poolel veel mõned, mis tegutsevad uutes suundades.

MKIK kindlustas harrastusühinguid vajaliku varustusega ning proovi- ja loomeruumidega keskmiselt 3 kuni 18 tundi nädalas. Selle koostöö tulemusena korraldati erinevaid näitusi, kontserte ja loomingulisi õhtuid. Samuti oli väga aktiivne erinevate rahvusvähemuste ühingute tegevus. Suuremad ühingud, nagu Ukraina, Valgevene ja Tatari kultuuriühingud kasutasid MKIK ruume regulaarselt.

Maardu Vaba Aja Keskuse populaarsus kasvab jätkuvalt ja leiab aktiivset kasutust koostööpartnerite poolt. Lisaks juba traditsiooniliseks muutunud koostööle Eesti professionaalsete teatritega õnnestus luua viljakas koostöö ka teatriagentuuridega, mis tegelevad Venemaa tippnäitlejatega etenduste toomisega Eestisse. Läbiviidavate ürituste kvaliteedi tõstmise eesmärgil uuendati lava-, heli- ja valgustustehnikat.

Kokku korraldas MKIK 7 vabaõhuüritust ja 183 siseüritust. Nende hulgas, kevad- ja sügislaadad, Maardu linna aastapäeva üritus, rahvusvähemuste kultuuripäeva üritus, uusaasta pidu, vastlapäev jmt. Mitmed üritused olid korraldatud spetsiaalselt Maardu linna eakatele inimestele ja lastele.

Koostöös haridusasutustega (Maardu Gümnaasium, Kunstide Kool, Kallavere Keskkool ja lasteaiad) on Vaba Aja Keskuses läbi viidud temaatilised kontserdid ning aastalõpukontserdid.

2020. aastaks on kavandatud järgmised olulised üritused:

Vastlapäev, rahvusvahelise konkursi „Slavjanski Bazaar Vitebskis 2020“ Eesti eelvoor, kevad- ja sügislaat, Harjumaa Põlvkondade pidu „Sadama väraval“, jaanipäev, Maardu linna aastapäev, erinevate teatrite ja Nukuteatri etendused, erinevad kontserdid (klassikalise muusika kontserdid, Tudengi neljapäevad, Tallinna Muusikateatri romansi- ja ooperiõhtud), rahvusvähemuste kultuuriüritused, festivalid (Minu teater – minu kapriis, Ennenägematu film), jõuluüritused jmt.

Maardu Linna Raamatukogu

Maardu Linna Raamatukogu põhiülesandeks on Maardu linna elanike raamatukogualane teenindamine, kirjanduse komplekteerimine, säilitamine, laenutamine ja informatsiooni kättesaadavaks tegemine ning kirjandust tutvustavate ürituste korraldamine.

2019. aasta oli Maardu Linna raamatukogu jaoks stabiilne ja töökas aasta.

Kõik tegevused olid korraldatud vastavalt eelarvele. Lisaks uutele üritustele jätkati väljakujunenud traditsioonidega: iga-aastased raamatukogupäevad, lasteraamatupäev, linlaste omaloomingu näitused, emakeelepäev jt.

Seoses palgatõusuga suurenes 2019 aasta eelarve 6,49%.

Haridus- ja Teadusministeerium kuulutas 2019. aasta eesti keele aastaks, et arvukate sündmuste ja tegevustega väärtustada eesti keelt ning tähistada eesti keele seadustamist riigikeelena sada aastat tagasi.

Eesti keele aasta tegevused ja sündmused toimusid terve aasta jooksul igas kuus oli mõni keskne sündmus. Jaanuar oli kirjanduse kuu, veebruar - keeletoimetamise ja selge keele kuu, märts - emakeelekuu, aprill -eesti keeleteaduse kuu, mai - terminoloogia ja oskuskeele kuu ning juuni -keele staatuse ja maine kuu. Juuli oli laulupeokuu, august- rahvuskaaslaste kuu, september - keeleõppe ja tõlkijate kuu, oktoober -lugemise ja mängukuu, november- eestikeelse teaduse ja keeletehnoloogia kuu ning detsember eestikeelse hariduse kuu. Mitmed ettevõtmised kestsid terve aasta vältel.

Maardu Linna raamatukogu koostöös kohaliku omavalitsusega korraldas keelepäevi, kus tutvustati eesti keele riigikeeleks kujunemist ja riigikeele rolli kõigile huvilistele. Mitu korda korraldati aasta jooksul Maardu Gümnaasiumi ja Põhikooli 3-4-5 klassi õpilastele eesti keele tunde.

Maardu Linna Raamatukogu korraldas koostöös Maardu Linnavalitsusega maardulastele lugemisprojekti „ Suvi koos raamatuga.“ Projekti eesmärk oli tõsta laste huvi raamatute ja lugemise vastu. Programm oli mõeldud nii eesti kui ka vene keeles lugevatele lastele. Projektis osales 52 last, osalejate vanus 7-12 aastat.

2019.a. aastal jätkus infotehnoloogilise keskkonna täiustamine. Suurenenud on AIP-i kasutamine. Raamatukogus on WiFi võimalus.

2019 aasta jooksul toimusid internetipunktis NutiAkadeemia koolitused (sh individuaalsed), mis võimaldasid parandada Maardu elanike digioskusi. Koolitustel osalejad õppisid kasutama Mobiil-ID-d ja Smart-ID-d ning mitmeid e-teenuseid, mis muudavad igapäevatoimingud lihtsamaks ja mugavamaks.

2019.aastal soetas Maardu raamatukogu täiendavalt 2 725 eksemplari teavikuid. Teavikute arv seisuga 31.12.2019 oli 70 352 eksemplari ning lugejate arv oli 4048 inimest.

2019. aastal renoveeriti raamatukogu esimesel korrusel lugemissaal, osaliselt külma vee süsteem ning valgustus.

Informatsiooni raamatukogu teenuste ning ürituste kohta annab pidevalt uuendatav raamatukogu veebileht.

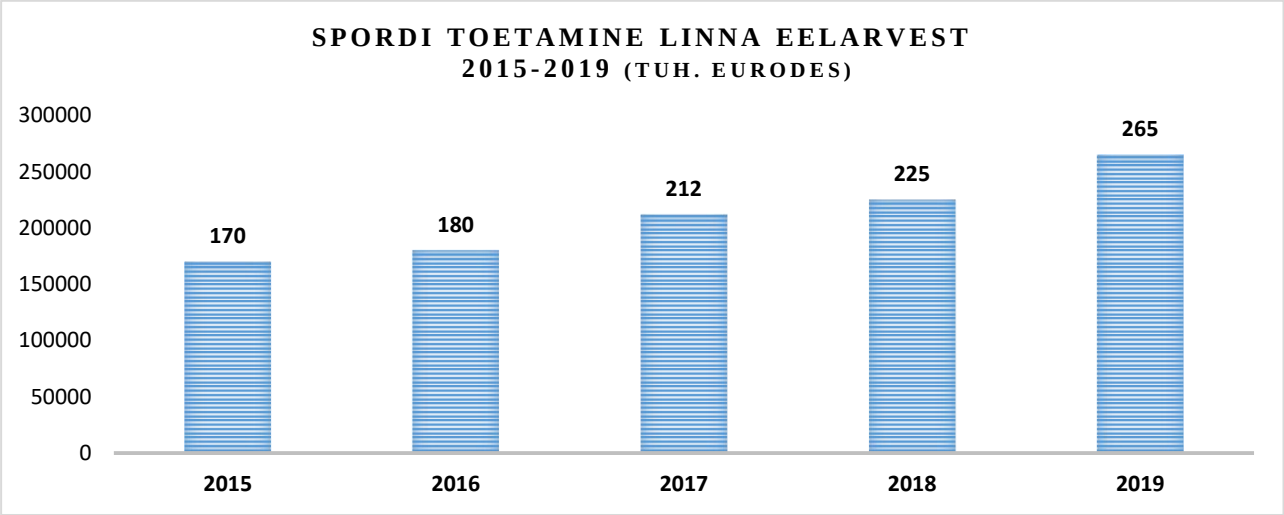
2020.a. on võetud eesmärgiks põhjalikum töö kogudega, jätkatakse digitaalsete andmebaaside tutvustamist, lasteaedade ja algkooli lastele ürituste korraldamist, tuntud inimestega kohtumiste korraldamist ning temaatiliste näituste jmt korraldamist vastavalt aastaplaanile ja võimalustele.

Sport

Sporditegevuse korraldamine

Maardu linnas koordineerib sporti spordivaldkonna eest vastutav abilinnapea koostöös linnavalitsuse spordikomisjoniga.

Sporditegevust toetatakse peamiselt linnaeelarvest. Viimase nelja aasta jooksul on spordi rahastamine iga aastaga suurenenud. Vaatamata sellele, et sportivate laste arv ei ole märkimisväärselt kasvanud, saavad spordiklubid suurenenud toetuse arvelt osutada kvaliteetsemat teenust.



Lisaks linnaeelarvele on alates 2017. aastast riigieelarvest toetatud ka laste ja noorte huviharidust ja huvitegevust, millest osa suunatakse ka spordi toetamisele.

Organiseeritud sporditegevust korraldavad lastele ja noortele Maardu linnas 14 spordiklubi, nendest 7 on Maardus registreeritud ning 7 on Tallinnas ja mujal registreeritud spordiklubide filiaalid.

Üldreeglina eraldatakse spordiklubidele toetust 7.-19. aastaste laste ja noorte sportimise toetamiseks, kuid erandkorras toetatakse ka nooremaid kui 7 aastaseid lapsi ujumises ja võimlemises, kus lapsed alustavad spordiala harrastamist juba 4. ja 5.aastaselt.

Ligi 25 % linna lastest ja noortest on kaasatud sporditegevusse. Enim lapsi harjutab ujumisklubis, allveeujumise klubis, populaarseteks spordialadeks noorte hulgas on ka jalgpall ja poks.

Täiskasvanute spordiharrastuse kohta ülevaade puudub. Võib eeldada, et ülelinnalistel spordivõistlustel ja rahvaspordiüritustel osalejad tegelevad regulaarselt ka aktiivse liikumise- ja harrastusspordiga.

Igal aastal korraldatakse Maardus ligi 30 ülelinnalist spordivõistlust.

Suurematest võistlustest võib esile tuua iga-aastase rahvusvahelise noorte jalgpalliturniiri Maardu Cup, kus osalevad mitmed naaberriikide võistkonnad. Traditsiooniliseks on muutunud ka iga-aastane suurejooneline rahvusvaheline iluvõimlemis võistlus Balti Sügis, kus osalevad üle 260 võimleja 8 riigist.

Sportimisvõimalused

Põhilisteks spordiobjektideks Maardu linnas on munitsipaalomandis olevad spordiehitised: Maardu linnastaadion, Kallavere Keskkooli spordisaal, tennise- ja spordiväljak, Maardu Gümnaasiumi võimla ja staadion ning Maardu Põhikooli spordisaal. Lisaks nendele on eraomandis olev Maardu Spordikeskus, kus asub 25 m ujula, laste bassein, täismõõtmetega pallimänguväljak ja renoveeritud saal poksijatele.

Linna spordiehitisi kasutavad nii spordiklubid, kui ka tervisespordi harrastajad. Tervisespordi harrastajatele on loodud võimalused sportimiseks nii sise- kui ka välistingimustes. Sõltuvalt ilmastiku tingimustest rajatakse suusaspordi harrastajatele 5 km suusarada ning uisutajatele liuväli. Täiendava teenusena osutatakse uisu- ja suusavarustuse laenutamist. Lisaks on tervisesportlaste käsutuses kergliiklusteed, terviserajad ja väiksemad spordiplatsid Muugal.

Aktiivselt kasutavad noored „tänavatreenijad“ Maardu Gümnaasiumi juures asuvat Street Workout`i kompleksi. Noortele ekstreemspordi harrastajatele ehitati metsaparki uus Skatepark (rulapark) maksumusega üle 70 tuhande euro. Viimastel aastatel on aktiivses kasutuses Maardu krossirada (Üleoru 2), kus on MTÜ Maardu Motokeskus korraldanud ka mitmeid motokrossi võistlusi. 2020. aastal jätkuvad Maardu Gümnaasiumi staadioni ja linnastaadioni renoveerimistööd.

Sotsiaalhoolekanne

Sotsiaalabi osakond

Sotsiaalabi osakonna põhimäärusest tulenevalt on osakonna põhiülesandeks sotsiaalhoolekandealase töö korraldamine, koordineerimine ja kontrollimine Maardu linnas. Osakond teostab sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi osutamise või määramisega seotud toiminguid. Lähtuvalt tööde plaanist, arengukavast (2014 – 2025) ja kinnitatud eelarvest, on osakonna eesmärgiks teenuste arendamine ja kvaliteedi parandamine.
Sotsiaalabi osakond teeb oma funktsioonide täitmiseks koostööd Maardu Sotsiaalmaja-, Toidupanga-, koolide-, lasteaedade, meditsiiniasutuste-, Politsei-, ohvriabi- ja teiste asutustega.
Sotsiaalabi osakonnas töötab 8 inimest.
Maardus elas 01.01.2020 seisuga 15 687 elanikku. Alla 18-aastaseid lapsi oli 2691 ja vanaduspensioniealisi isikuid oli 3302. Sotsiaalkindlustusameti andmetel oli Maardu linnas 2019.a paljulapselisi peresid (kolme- ja enamalapselisi) 209, sh; seitsmelapselisi – 1; kuue lapsega – 6; viie lapsega – 3; nelja lapsega – 33 ja kolme lapsega 166 perekonda.
Töötukassa andmetel oli Maardu linnas 31. detsembri 2019 seisuga registreeritud töötuid 582 isikut, 604 osalise töövõimega ja 399 puuduva töövõimega isikut.
Sotsiaalkindlustusameti andmetel oli 31.12.2019 seisuga Maardu linnas 1539 puudega isikut (2018 a oli 1540, aasta vähenemine - 1 in.) Kuni 18-aastaseid puudega lapsi oli 83, puudega tööealisi isikuid 713 ja puudega pensioniealisi isikuid oli 743.

Sotsiaalabi osakonna tähelepanu on suunatud eelkõige majandusraskustes elavate isikute ja perede olukorra parandamisele. Erilist tähelepanu osutatakse puuetega inimestele, pensionäridele, paljulapselistele perele, üksikvanemaga peredele ning peredele, kus vanemad on töötud.

Maardu linn pakub järgmisi sotsiaalteenuseid:

1. Isikliku abistaja teenus
2. Varjupaigateenus
3. Turvakoduteenus
4. Sotsiaaltransporditeenus
5. Eluruumi tagamine
6. Võlanõustamisteenus
7. Koduteenus
8. Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus
9. Tugiisikuteenus
10. Täisealise isiku hooldus
11. Toitlustamisteenus
12. Vältimatu sotsiaalabi teenus

Omavalitsuse poolt korraldatavad teenused on hetkel Maardu linnas tagatud, kuid vajavad jätkuvalt arendamist ning kvaliteedi tõstmist.

Sotsiaaltranspordi ja koduteenuse tagamiseks on kasutusel 2 elektriautot ja üks 8 kohaline väikebuss. Õppeaasta jooksul viiakse 8 erivajadusega last sotsiaalabiosakonna bussiga erisõiduplaani alusel Tallinnas ja teistes omavalitsustes asuvatesse erikoolidesse ja tagasi Maardusse. Samuti osutatakse sotsiaaltransporti puuetega inimestele sõitmiseks vajalikele teenustele või tervishoiuasutustesse.

Oluliseks valdkonnaks on lastekaitsetöö, mis hõlmab laste ja perede toetamist ja nõustamist, informeerimist, erivajadustega laste ja perede kohta andmekogude pidamist, laste õiguste ja huvide esindamist kohtus, asendushoolduse korraldamist ja järelevalvet, lastele ja peredele teenuste korraldamist koostööd ametiasutustega, organisatsioonidega, laste hoolekande ennetavate tegevuste korraldamist ja planeerimist ning statistikat ja aruandlust.

Lastekaitsealaseid juhtumeid menetleti 2019.a 189 korral ja juhtumimenetlust alustati 13 korral. Suveperioodil said 87 vähekindlustatud ja paljulapselistest peredest last soodustuusikuid suvelaagritesse Viking Tiigrid ja Remniku.

2019 aastal sai kohaliku omavalitsuse toetusel osaleda vanemlike oskuste programmis „Imelised aastad“ 13 peret. Vanemlusprogrammi eesmärk on aidata lapsevanematel arendada tõhusaid strateegiaid, et ennetada ja tulla toime laste käitumisprobleemide ning arenguküsimustega.

Maardu Sotsiaalmaja

Maardu Sotsiaalmaja on sotsiaalabi osakonna peamiseks partneriks sotsiaalteenuste tagamisel. Maardu Sotsiaalmaja asub kolmes hoones (Kallasmaa 9, Kallasmaa 12, Keemikute 12a I korrus – erivajadustega inimeste päevakeskus).

Kallasmaa 12 hoones on 50 tuba, kus elab 73 inimest ja Kallasmaa 9 hoones on 51 tuba kus elab 52 inimest. Lisaks on 10 korterit, millest seitsmes korteris elavad lastega pered ja kolmes pensionärid. Sotsiaaleluruumi teenuse saamist korraldab Maardu Linnavalitsuse sotsiaaleluruumi komisjon. Teenuse saamiseks sõlmib eluruumi saaja tähtajalise lepingu Maardu Sotsiaalmajaga.

Koduteenuse eesmärgiks on isiku abistamine kodu ning isikliku eluga seotud igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja asjaajamisel. Koduteenus on mõeldud isikutele, kellel on terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevalt kõrvalise abi vajadus kodustes tingimustes igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja väljaspool kodu asjaajamisel.

Alates 2014 aastast tegutseb erivajadustega inimeste päevakeskus. Alates 2018 aastast tegutseb päevakeskus aadressil Keemikute 12a .

Riskirühmadesse kuuluvate elanike probleemide leevendamiseks on Maardu linnal sõlmitud koostööleping Tervise Arengu Instituudiga (edaspidi: TAI), rõhutades vastastikust soovi teha koostööd ja pidades oluliseks vähendada ühiskonnas HIV-viiruse levikut ning uimastite tarbimisest tingitud kahjusid. Linna ja TAI koostöö tulemusena avati Maardu Sotsiaalmajas (Kallasmaa 12) süstlavahetuspunkt, kus tegeletakse uimastite tarbimisest tulenevate kahjude vähendamisega. Süstlavahetuse eesmärk on eemaldada ringlusest potentsiaalselt nakatunud süstlad ning pakkuda uimasti tarvitajatele kergesti ligipääsetavaid teenuseid. Lisaks loob süstlavahetus uimasti tarvitajaga kontakti, mille raames on hõlpsam pakkuda terviseteenuseid, nõustamist, informatsiooni jagamist. Süstlavahetuspunkt on Maardus avatud üks kord nädalas ning teenust osutab MTÜ Convictus Eesti.

Osutatakse järgmisi teenuseid:

- uimastisõltuvusega isikutele süstlavahetuse ja nõustamisteenuse osutamine;
- uimastisõltuvusega toimetulekuks vajalikke teenuste osutamine.

Maardu Toidupank asukohaga Langu 4a tegutseb Tallinna Toidupanga filiaalina alates 2011 aastast. Maardu Toidupanga tööd korraldab MTÜ Õppe- ja arengukeskus ME. Maardu Linnavalitsus aitab ruumidega, Tallinna Toidupank korraldab iganädalase regulaarse toidu kohaleveo ja katab osaliselt kulutused toidu pakendamisele (kilekotid jmt), ent kõik ülejäänud

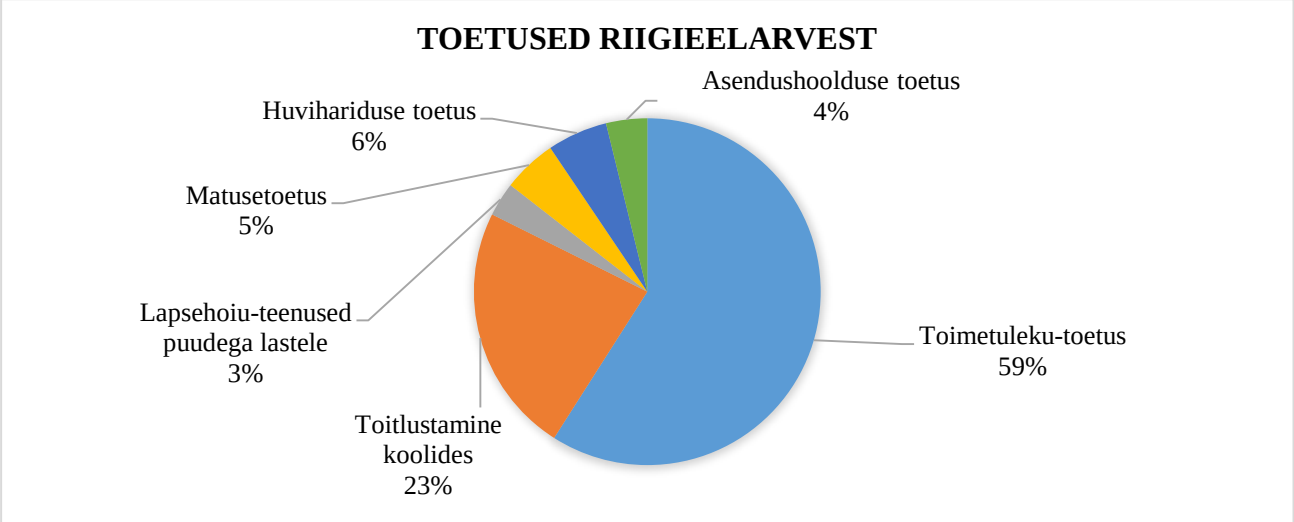
kulud (korraline toiduvedu Maardu piires, kulutused autole, kütus; toidu pakendamine ja töövahendid: noad, põlled, kindad, hügieeni-, pesemis- ja puhastusvahendid) kannab MTÜ Õppe- ja arengukeskus ME. Alates 2019.aastast saame toiduabi ka Maardu Selverilt ja Minirimilt. Abisaajaid oli 2019. aasta lõpuks 270 Maardu linna peret. Eelistatud on paljulapselised pered, lastega pered, kelle vanem(ad) on töötud, üksikvanemaga pered, puuetega inimesed ja töötud lasteta pered.

Sotsiaaltoetused

Sotsiaalabi osakonna kaudu makstakse erinevaid sotsiaaltoetusi - nii riigieelarvest eraldatud vahenditest kui ka linnaeelarve vahenditest, mis omakorda jagunevad sissetulekust sõltuvateks ja sissetulekust mittesõltuvateks.

Sissetulekust sõltuvad toetused

Riigieelarvest eraldati 2019. a toetusteks kokku **998** tuh. eurot.



Maardu linnaeelarvest eraldati 2019. a sissetulekust sõltuvaid toetusi kokku 140 tuh. eurot, väljamakstud toetused summas 132 tuh. eurot

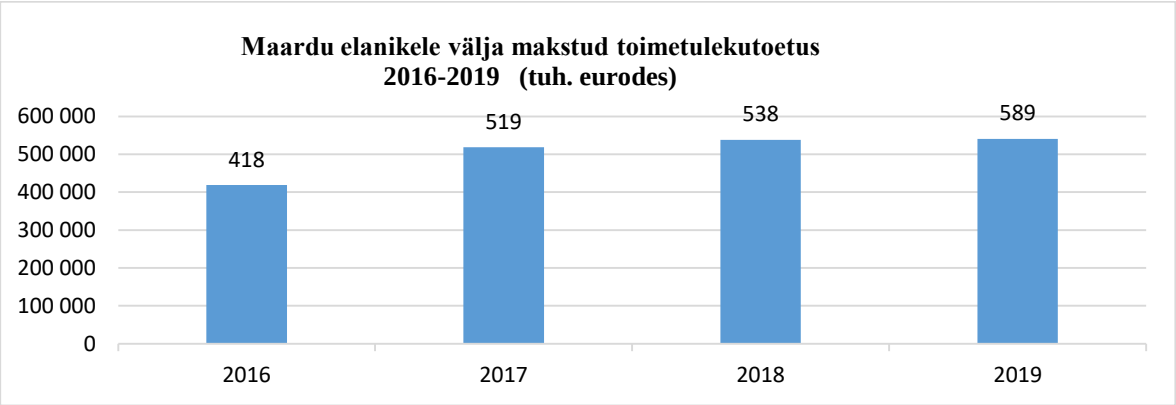
Toimetulekutoetus.

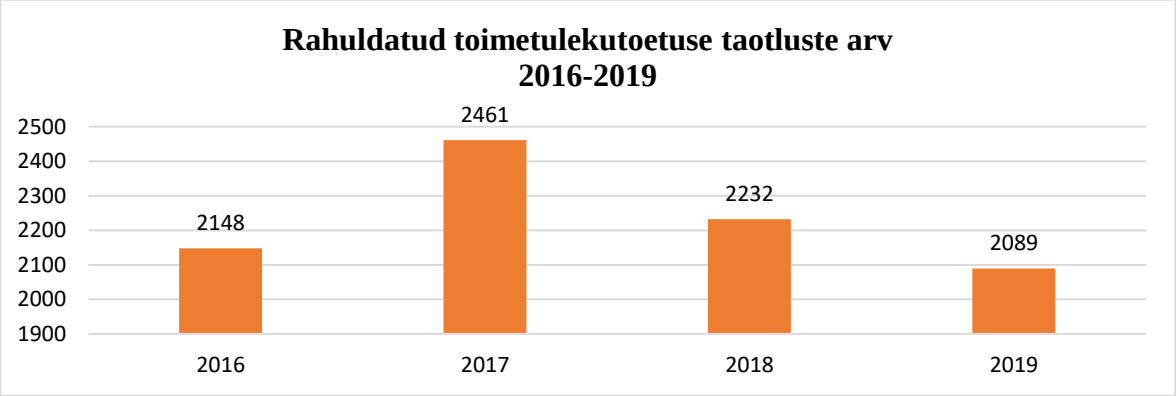
Toimetulekutoetus on riigi abi puudusekannatajatele, mida maksab kohalik omavalitsus.

2019 aastal oli toimetulekupiirmäär 150 eurot kuus üksi elavale inimesele või perekonna esimesele liikmele ning 120 eurot pere teisele ja igale järgnevale täiskasvanule liikmele ja alaealisele liikmele 180 eurot kuus. 2019. aastal on välja makstud toimetulekutoetust 2089 korral, kokku 340 perele, sh töötuga peresid – 172, pensionäridega peresid – 93, lastega peresid – 126, üksikvanemaga peresid - 82.

2019 aastal oli toimetulekutoetuste eelarve kokku summas 589 tuh. eurot.

Toimetulekutoetuse saajate suur arv nõuab linnalt suurendatud tähelepanu ning jätkuvalt täiendavate võimaluste ja lahenduste leidmist linnaelanike toimetuleku parandamiseks. 2019 aastast osaleb Maardu linn projektis "Samm Eesti tööellu", mille väljundiks on tööturult eemal olevate ja hetkel mitte õppivate isikute tööturule jõudmine läbi erinevate koolitus- ja tugiteenuste.





Sissetulekust mittesõltuvad toetused

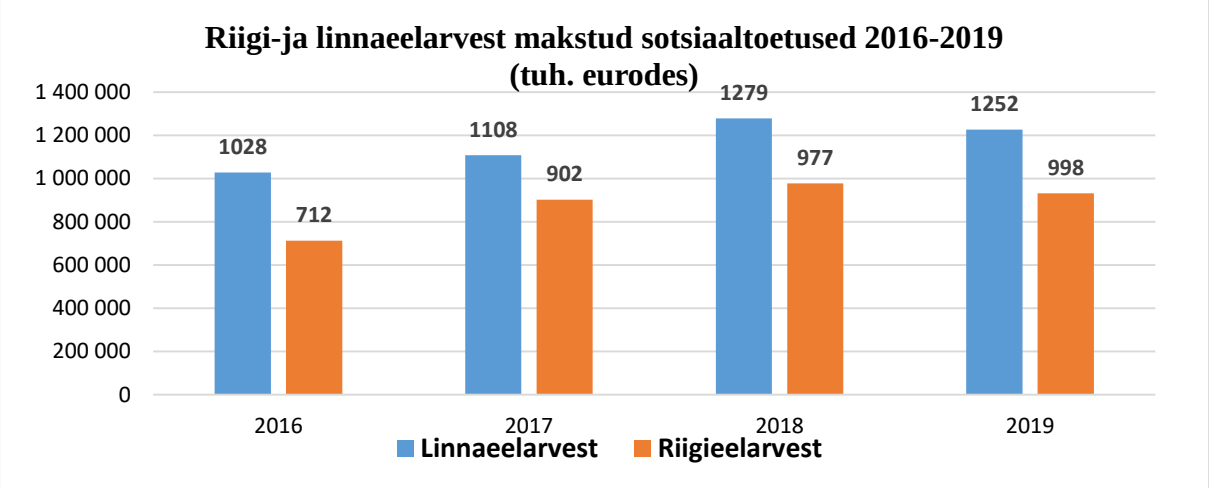
Riigieelarvest eraldati 2019.a sissetulekust mittesõltuvaid toetusi kokku summas 409 tuh. eurot:

- puudega lapse lapsehoiuteenuse toetus (sh tugiisiku töötasu) eraldatud 32 tuh. eurot (makstud - 18 tuh. eurot);
- koolide toitlustamise toetus 233 tuh. eurot (makstud 233 tuh. eurot);
- huvihariduse toetus 56 tuh. eurot (makstud 56 tuh. eurot -avaldusi 622)
- matusetoetus 50 tuh. eurot (makstud 40 tuh. eurot- avaldusi 161)
- asendushoolduse teenuse toetus 38 tuh. eurot (makstud– 38 tuh eurot)

Linnaeelarvest oli 2019.a eelarves sissetulekust mittesõltuvaid toetusi kokku 1 252 tuh. eurot järgmisteks toetusteks:

- Soodustustus toitlustamine lasteaedades – 41 tuh. eurot;
- Puuetega inimeste sotsiaalhoolekandeasutuste toetus – 9 tuh. eurot;
- Koolitoidu toetus – 95 tuh. eurot;
- Eakate sotsiaalhoolekande asutuste toetus – 115 tuh. eurot;
- Raske ja sügava puudega isikute abi osutamise toetus – 231 tuh. eurot;
- Muu eakate sotsiaalse kaitse toetus (sünnipäeva toetus, ravimi toetus jne.) – 104 tuh. eurot;
- Muu perekondade ja laste sotsiaalse kaitse toetus (sünnipäeva toetus, toetused lastega peredele jne.) – 175 tuh. eurot;
- Asendus ja järelhooldusteenuste toetus – 28 tuh. eurot;
- Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse toetus – 454 tuh. eurot.

2019.a oli riigieelarvest erinevaid sotsiaaltoetusi kokku summas 998 tuh. eurot eurot ja Maardu linnaeelarvest kokku 1 252 tuh. eurot .

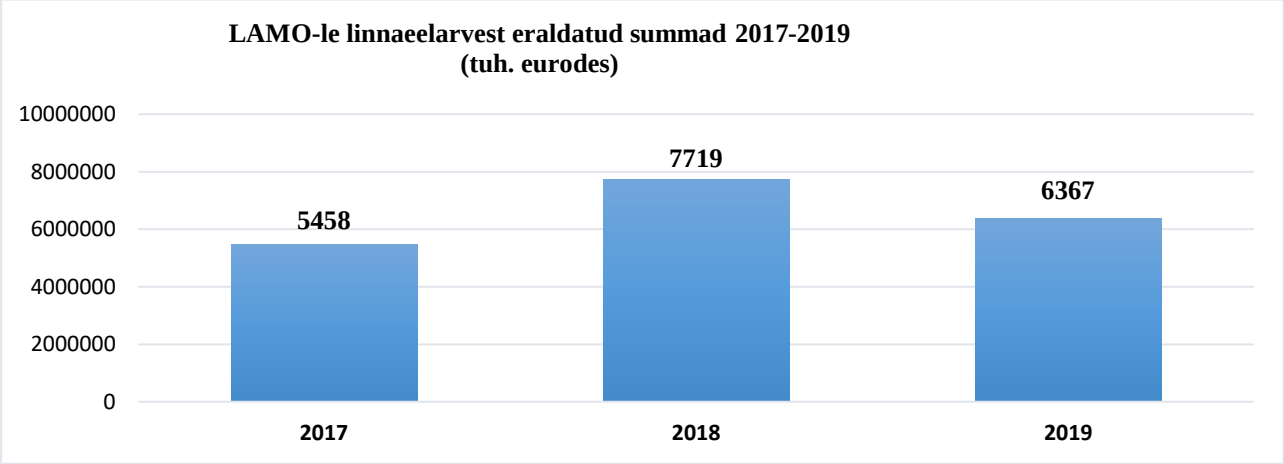


Linnamajandus

Linnamajanduse osakond

Linna arengu- ja majandusosakonna (edaspidi LAMO) peamised tegevusalad on: linna kommunaalmajandusalase tegevuse korraldamine ja arendamine sh soojamajanduse, veevarustuse ning kanalisatsiooni ja tänavavalgustuse perspektiivplaanide väljatöötamine, korrigeerimine ja elluviimine, insener-tehniliste võrkude korrashoiu tagamine, loodus-, keskkonnakaitse ja jäätmemajandusalase tegevuse korraldamine, heakorra ja elamumajandusalase, planeerimisalase, ehitusalase tegevuse korraldamine ja arendamine ning maade arvestus ja maakorraldus.

LAMO lähtub oma tegevuses kinnitatud eelarvest ja LAMO töökavast.



Olulisemad teostatud tööd 2019:

1. Tänavavalgustuse ehitus - 0,5 km
2. Muuga lasteaia laienduse projekteerimine
3. Sademevee ära juhtimise trasside ehitus/renoveerimine – 0,9 km
4. Lasteaia Rukkilill renoveerimine
5. Maardu Gümnaasiumi valgustuse renoveerimine koos tuletõkke uste paigaldusega
6. Maardu Gümnaasiumi staadioni renoveerimine
7. Kallavere tänavavalgustuse II etapi projekteerimine KIK abirahadega
8. Kallavere linnaosa hoovide remont
9. Teekattete remont ja märgistustööd.

Teed, tänavad ja kergliiklusteed

Märtsis /aprillis 2019.a. sõlmiti riigihanke leping OÜ Tee ja Tee Maardu linna tänavate asfalteerimiseks summas 170 tuh. eurot.

Samuti sõlmiti 2019.a. riigihanke leping Tallinna Teede AS teede pindamiseks summas 90 tuh. eurot ja Maardu linna teekatete auguremondiks summas 92 tuh. eurot. Sügiseks olid praktiliselt kõik vigastatud teekattega teed ja tänavad remonditud.

Kahekordne pindamine tehti Härgheina tee, Ploomipuu pst (paaritu), Ubalehe tee, Äiatari tee, Õisiku tee, Kukeharja tee ja Kukeharja tee põik, Aasnurmiku tee põik, Lubika tee, Tihasheina tee Kassitatra tee (Hellerheina teest kuni Viljapuu pst), Pirnipuu põik tee Hiireherne tee, Õunapuu pst (lõik), Sõlmheina tee, Hellerheina põik (kolm lõiku), Võilille tee, Tuliheina tee,

Lõikheina tee, Kitsekakra tee, Vesiheina tee, Kukemarja tee, Kreegipuu pst (kuni majani nr 2) kokku 21 087 m2.
Auguremonti bituumenemulsiooniga koos graniitkillustikuga tehti kogu Kallavere ja Muuga piirkonnas. Talvise löökaugu remonti tehti kogusummas 35 tuh. euro eest.
Kokku kulus 2019.a Maardu teede ja tänavate pindamiseks, tolmutõrjeks, aukude remondiks, asfalteerimiseks, teede märgistamiseks ja talviseks aukude remondiks kokku 693 tuh. eurot.

Tänavavalgustus ja elektrivarustus.

Maardu linna Kallavere piirkonnas projekteeriti tänavavalgustuse renoveerimise II etapp. Kogu projekti II etapi eeldatav maksumus on 1,2 miljonit eurot, millest linna osalus oli 44% ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus 56 %.
Kokku on planeeritud 2019 ja 2020 tänavavalgustuse projekteerimisele, ehitusele ja renoveerimisele ligikaudu 1,5 miljonit eurot. Teostati Maardu Gümnaasiumi ja staadioni valgustuse renoveerimine summas ca 0,5 miljonit eurot.
Välisvalgustuse remondiks on kulutatud aasta jooksul 20 tuh. eurot. Elektrienergia teenuse eest AS Eesti Energia ja AS Maardu Elekter makstud 200 tuh. eurot. Alates 01.07.2018 kehtib uus tarbimisleping AS Eesti Energiaga.

Vesi ja kanalisatsioon

Kolm aastat tagasi korrigeeritud linna veemajanduse arengukava alusel teostati Kroodi majanduspiirkonnas vee-, reo- ja sadevee torustike rekonstrueerimine, mis lõpetati 2019 aasta lõpus. Kroodi majanduspiirkond saab joogivee Tallinnast ja suunab reovee Tallinnasse. Maardu järveäärse elamupiirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike ehitustööd on pooleli ja tööd lõppevad 2020 aasta kevadel. Tööde tellijaks on munitsipaalne vee-ettevõte OÜ Kroodi Vesi. Tööde maht on 5,3 miljonit eurot. Tööde käigus avastati Kroodi majanduspiirkonnas reostuskoldeid ja esitati taotlus täiendavate vahendite saamiseks.
Osakonnas kooskõlastati ja tellija poolt ehitati välja 152 vee- ja kanalisatsiooni liitumisprojekti. Ehitati uusi kraave ja süvendati olemasolevaid Muugal kogusummas 15 tuh. eurot.
Vastavalt kolmepoolsele lepingule tasuti AS-le Tallinna Vesi 185 tuh. eurot. Samuti teostas AS Tallinna Vesi lepingu alusel Kallaveres sademeveetorustike läbipesu ja kaevude puhastust ning remonti.

Projektid

Osakonnas vaadati läbi ja kooskõlastati 312 projekti.

Telliti ja ehitati Kellamäe 5 juures tänava laiendus/parkla. Telliti 4 projekti autoparklate projekteerimiseks. Telliti Kütte tn 6 hoone lammutusele projekt. Tööde teostamise finantseerimiseks esitati taotlus SA KREDEX-le toetuse saamiseks. Taotlusele saadi positiivne vastus, oma finantseering on 30%.

Sõlmiti Muuga tee laiendamise projekteerimise leping. Sõlmiti ka Muuga lasteaia uue osa projekteerimise leping.

Keskkonnakaitse

Jäätmekäitlus

AS TJT on korraldatud jäätmeveoga Maardust ära vedanud aasta jooksul:

	2018. aastal	**2019. aastal**
segaolmejäätmeid	3750 tonni	4347,74 tonni
vanapaberit	100 tonni	158,83 tonni
biojäätmeid	125 tonni	224,48 tonni
suurjäätmeid	250 tonni	476,72 tonni
autokumme	93,3 tonni	89,363 tonni

Vana elektroonikat on korjatud ja ära antud 49,520 tonni (Eesringlus - 11,68 tonni ja Nelitäht - 37,84 tonni). Maardu linnast on ohtlikke jäätmeid üle antud 9764,5 tonni BAO OÜ-le, Rohelistest Punktidest ja Muuga Jäätmejaamast on üle antud ca 125,16 tonni, paber -ja kartongpakendit ja segapakendit kokku 76,696 tonni ja klaasi (pudeleid ja purke) 48,464 tonni. Kõvaplasti 3,3 tonni, betooni ja telliseid 167,92 tonni, lehtklaasi 17,62 tonni. 173,317 tonni ehitus- ja lammutus segaprahti on kogutud 179,400 tonni , tekstiili 63,427 tonni.

Heakorrastus ja haljastustööd

Linnas on 786130 m2 haljasala, nendest 24850 m2 kalmistul ja Maardu järve ääres 8800 m2 mida hooldatakse ja niidetakse. Viljapuu tänaval on istutatud uusi pihlakaid (50 tk). Haljasaladele, lillevaasidesse ja amplipottidesse istutati lilli 26 267 koguses maksumusega 15 tuh. eurot. Linnaruumi paigaldati 6 lilledest püramiidi 1717 lillega kogumaksumusega 5 tuh. eurot.

Võeti maha 112 vana või ohtlikku puud (2018.a – 110 puud).

Soetati ja paigaldati lastele uusi mänguvorme Ringi 11; Stardi tn.3, Kallasmaa tn/ Keemikute tn sisehoovis; Keemikute 39, Kellamäe tn 2/4 sisehoovis, Stardi/ Langu tn. juures maksumusega 24 tuh.

eurot , Tudra tn. 12 kinnistul rajati uus mänguväljak maksumusega 11 tuh. eurot. Tudra tn. ja Veeru tn.12 vastas mänguväljakule rajati sportimiseks uued spordiplatsid maksumusega 8 tuh. eurot, paigaldati 2 uut tenniselauda Lennula kinnistule (Muuga aedlinnas) ja Kellamäe pargis maksumusega 4 tuh eurot.

Vabaaja veetmiseks rajati Metsaparki 2 uut grillimismaja maksumusega 4 tuh. eurot.

Jõuludeks ja uueaasta tähistamiseks pandi Maardu linnas üles 3 jõulukuuske (Kellamäe park, Karjääri tn. 4 Rahva maja ja Muuga aedlinn Pirnipuu pst.) Kellamäe pargi peakuusk sai uued ilutuled. Maardu linnaruumis paigaldati puudele uued ilutuled ja uued postikaunistused Kellamäe tn. laste mänguväljakul ja Muuga lasteaia juures.

Koostöö korteriühistutega

2019. aasta jooksul laekus 20 taotlust korterelamute territooriumide korrastamiseks kogusummas 175 tuh. eurot. Rahuldati 14 taotlust ja 1 taotlus oli rahuldatud osaliselt. Korterelamute omafinantseering moodustas 93 tuh. eurot.

Toetuse summa moodustas 38 tuh. eurot (2018 aastal - 49 tuh.)

2019. aasta jooksul laekus 4 taotlust korterelamute rekonstrueerimiseks summas 102 tuh. eurot. Rahuldati 4 taotlust ja 1 taotlus oli tunnistatud mittevastavaks kehtestatud korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimustele. Korterelamute omafinantseering moodustas 76 tuh. eurot. Toetuse summa moodustas 21 tuh. eurot (2018.aastal – 11 tuh. eurot)

Korteriühistutele eraldati 2019. a toetusi summas 59 tuh. eurot.

Linnalaatade korraldamine

Rahalaekumised (tuh.eurodes):	**2018**	**2019**
- müügipiletite müügilt		
Kevadlaat	28	33
Sügislaat	40	45
Vastlapäev, linnapäev ja tänavakaubandus kokku:	4	5
Kokku müügipiletite müügilt saadud tulu:	72	83
Muud laekumised		
linnavara kasutamise eest (rent)	32	31
- veoluba väljastamise eest	3	3
teede ja tänavate sulgemismaks	0	1
Kõik kokku:	107	118

Korrakaitse

Maardu linnavalitsuse LAMO järelevalve inspektor on vormistanud:
hoiatustrahve kokku – 503 ja kiirmenetluse otsuseid – 4, lahendatud ja vastatuid avaldusi – 80, koostatud ettekirjutusi – 10 ja saadetud täitmisavaldused kohtutäiturile – 265.
Sisestatud väärteomenetluse otsused väärteomenetluse portaali – 415
Linna haldusterritooriumil linna poolt korraldatud avalikel üritustel oli tagatud liiklus- ja parkimiskorraldus.
Kooskõlas Maardu linna koerte ja kasside pidamise eeskirjaga teostati töid, mis on seotud hulkuvate koerte ja kasside püüdmise, varjupaika saatmise ja seal hoidmise ning omanikele tagastamisega. Koerte ja kasside püüdmise ning nende varjupaika saatmise ja seal 2 nädala hoidmise eest on tehtud linnaeelarvest kulutusi kokku 18 tuh. euro ulatuses (2018.a vastavalt 12 tuh. eurot).

Riigihanked

LAMO poolt on 2019. aastal on korraldatud 7 riigihanget:
1. Maardu lasteaia „Rukkilill“ Nurga tänava hoone renoveerimine (Viitenumber: 204110)
2. Maardu linna teede pindamine 2019 (Viitenumber: 204411)
3 Maardu linna tänavavalgustuse taristu projekteerimistööd (Viitenumber: 205975)
4. Maardu linna teekatete auguremont (Viitenumber:206110)
5. Maardu linna tänavate asfalteerimine (Viitenumber: 206746)
7 Maardu Gümnaasiumi elektripaigaldiste renoveerimine (Viitenumber: 205439)
8 Maardu Gümnaasiumi tuletõkkeuste paigaldus (Viitenumber: 209513)

Ühistransport

20 mail 2014 sõlmiti Maardu Linnavalitsuse ja MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskuse vahel haldusleping ühistranspordiseaduse § 13 tulenevate Maardu Linna ülesannete üleandmiseks keskusele haldusülesande täitmiseks vastavalt igaaastasele tegevuskavale.
Kuni 30. juunini 2019 teenindasid Maardu elanikke ka AS Temptransi ja AS ESVIL Reiside 6 kommertsliini, nendest 3 marsruutliini (203, 209,210) on jätkuvalt isetasuvas finantsilises teenindusprotsessis kuni liinilubade lõppemiseni. Töötasid ka avalikud liinid nr 100 (1.november 2014) ja 101 erinevatel marsruutidel 2016. aastast.
Alates 1. juulist 2019 alustas 8 avalikul liinil elanike teenindamist riigihanke võitnud AS SEBE täiesti uutel bussidel ja ka uute marsruutidega, nagu 102 (Balti-Jaam – Muuga- Maardu), kus

Muuga elanikud said võimaluse liikuda nii Tallinna kui Kallavere poole. Täiesti uus liin on 103, millega on elanikel võimalik sõita Loo ja Ülemiste kaudu nii lennujaama kui Tallinna bussijaama. 4 kommertsliini asemel alustasid peaaegu samadel marsruutidel teenindamist avalikud liinid 170,171, 172, 173. Aastane planeeritud liinitöö maht oli hankes planeeritud ca 2 miljonit kilomeetrit.

Alates 1.juulist suurendati väljumiste arvu tööpäevadel 56% ja nädalavahetustel 34%, mis aga ei taganud elanikele teenuse kättesaadavuse seoses nõudluse jätkuva kasvuga. Linnavalitsus on tihedas koostöös Ühistranspordikeskusega pöördunud nii Maanteameti kui ministeeriumi poole riigieelveriste vahendite eraldamiseks, et tihendada liinivõrku ja tagada busside ohutu liiklus eriti hommikustel tundidel, kui bussid on ohtlikult ülekoormatud. Kui reisijate arvud olid 2 avalikul liini juunikuus 2019 kokku ligi 54 000, siis juulis oli reisijaid juba 133 000, oktoobris aga 155 000 reisijat.

Maardu linn tagab avalikel liinidel volikogu poolt kehtestatud sõidusoodustuste hüvitamise vastavalt ühistranspordiseadusele ning arveldamine toimub vastavalt tegelikele sõitudele valideerimiste alusel. Samuti tasutakse koos Tallinnaga tegelike kulude ja piletitulu vahe proportsionaalselt tegelikele sõitjate arvule sihtotstarbelise toetusena ka piiriülese liini (34A) kasutamise reisijate poolt.

Maakasutus ja linna planeerimine

Munitsipaliseerimine

Maardu linna munitsipaalomanduses on maaüksusi kokku 560,6 ha (seisuga 31.12.2019). 2019.aastal on munitsipaalomandisse saadud (katastrisse kantud) 42 maaüksust: liiklusmaad (tänavad) Muuga piirkonnas 27 katastriüksust, Vana-Narva maantee L9, ja L18, Paemurru tänav, Teemeistri tee ja Kella tee, Veeru tn 2, Viljapuu pst 65a, Pirnipuu pst 86, Hiirekõrva tee 9b , Altmetsa 19a, Ohaka põik 2 (sotsiaalmaad-haljasalad) ning Pirnipuu pst 82 ühiskondlike ehitiste maa.

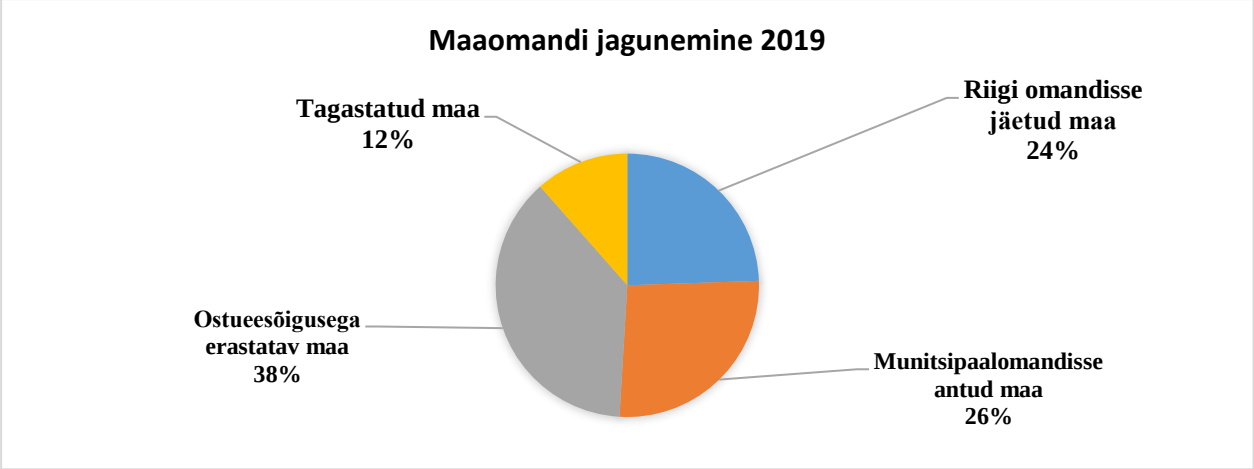
Maareform

Maareform on käesolevaks ajaks lõppjärgus. 2019.a 31.detsembri seisuga on maakatastris registreeritud 4597 katastriüksust kogupindalaga 2127,2 ha, mis moodustab 90,8% kogu linna territooriumist. Võrdluseks 2018.a 31.detsembri seisuga oli maakatastris registreeritud 4543 katastriüksust, pindalaga 2089,2 ha, mis moodustas 89% linna territooriumist.

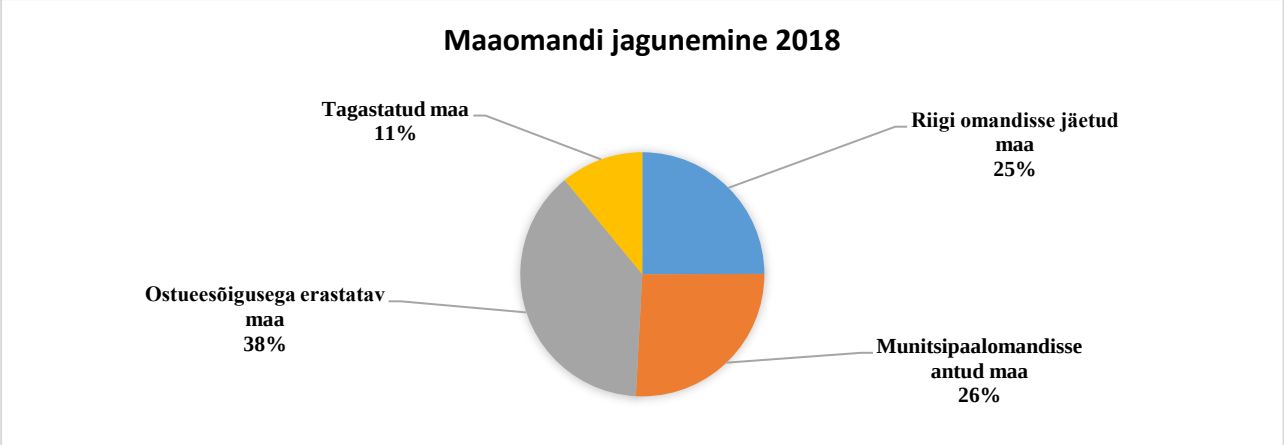
Maaomand jaguneb:

- riigi omanduses olev maa 521,5 ha, mis on katastrisse kantud maast 24,5 %;
- munitsipaalomanduses olev maa 560,6 ha , mis on katastrisse kantud maast.. 26,4%;
- ostueesõigusega erastatud maa 799,8 ha, mis on katastrisse kantud maast 37,6%;
- tagastatud maa 245,3 ha, mis on katastrisse kantud maast 11,5%.

Maakatastrisse kandmata maad on 216 ha, mis moodustab kogu linna territooriumist 9,2 %



Võrdluseks on toodud maaomandi jagunemine 2018. aastal



On tehtud 3 Maardu linnas asuvate ehitiste kohta teenindusmaa määramise ja maa ostueesõigusega erastamise korraldust (Veriheina tee 30, Kroodi tn 4a, Päevalille tee 35); 1 kinnisajaga liitmiseks sobiva maa erastamise korraldus ; 3 maa maksustamishinna määramise korraldust; 7 teenindusmaa määramise korraldust linna omanduses olevate liikluspindade (tänavaalade) suuruse kohta kokku 19 tänava osas ning on esitatud taotlused maade munitsipaalomandisse saamiseks. Maa maksustamishinna määramiseks on tehtud 4 korraldust. Munitsipaalomandisse taotletavatele maaüksustele (haljasalad) aadresside ja sihtotstarvete

määramise korraldusi on tehtud kokku 5 maatüki kohta. Maakorralduslike tööde teostamiseks (kinnistute liitmine, jagamine) on vastu võetud 7 korraldust; arvamuse andmiseks maa riigi omandisse jätmiseks on 1 korraldus. Aadressiandmete korrastamiseks on tehtud 7 korraldus 44 katastriüksuse kohta.

Detailplaneeringud

2019. a jooksul algatati Maardu Linnavalitsuse korraldusega 10 detailplaneeringut (2018.a - 9). Vastu on võetud 1 detailplaneering (2018.a – 4).

Kehtestatud on 3 detailplaneeringut (2018.a – 3).

Projekteerimistegevus

Koostatud on 138 projekteerimistingimust (2018.a – 132).

Projekteerimistingimusi uute hoonete kavandamiseks (üksikelamud ja kõrvalhooned) on väljastatud põhiliselt Muuga linnaosa kohta ning tootmishoonete projekteerimiseks Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas.

Avalikkusele suunatud ja olulisemad projekteerimistingimused:

- Muuga tee rekonstrueerimise projekteerimistingimused;
- Mäeotsa tn 7 kinnistule korterelamu projekteerimiseks;
- Sademevee kanalisatsiooni torustik ja kraavid paiknevad Ristikheina teel, Vägiheina teel ja Võha teel, Maardu linnas Muugal.

Ehitustegevus

Väljastatud on 148 ehitusluba (2018.a – 139) ja 118 kasutusluba (2018.a – 91). Kehtetuks on tunnistatud 4 ehitusluba (2018.a – 4).

Perioodiliselt on toimunud väljasõidud objektidele, kus toimub ehitustegevus: on kontrollitud ehitise vastavust kinnitatud ehitusprojektidele.

Üldplaneeringu koostamiseks on teostatud:

1. Maardu linna üldplaneeringu (ÜP) koostamise jätkamine;
2. Üldplaneeringu ja KSH eelnõu avalik väljapanek koos avaliku aruteluga;
3. Elanike täiendav teavitamine pärast avalikku väljapanekut tehtud muudatustest üldplaneeringu lahenduses;
4. Üldplaneeringu ja KSH esitamine kooskõlastamiseks ametiasutustele. Praeguseks on kooskõlastamise protsess pooleli Maanteeameti, Keskkonnaameti ja Keskkonnaministeeriumiga. Ülejäänud ametiasutused on üldplaneeringu lahenduse kooskõlastanud.

Ettevõtlus ja tööhõive

Tööturuandmed on olulised kohalike omavalitsuste eelarvete planeerimisel ning võivad mõjutada linna eelarve kulude ja tulude struktuuri.

Statistikaameti andmetel oli Eestis 2019. aastal tööjõus osalemise määr 71,6%, tööhõive määr 68,4% ja töötuse määr 4,4%, Harjumaal oli samal ajal tööhõive määr 81,8 % ja töötuid 3,5 %.

Seisuga 01.01.2020 elas Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardus kokku 15687 inimest, nendest tööealisi (vanuses 16.a kuni pensionieani) oli 10136 ehk 64,6 %. Võrreldes 2019. aasta algusega (tööealisi oli 10189) vähenes tööealiste arv 1,3 % ning võrreldes 2017. aastaga (tööealisi oli 10611) vähenes tööealiste osakaal 3,1 %.

Statistikaameti andmetel oli Eesti keskmine brutokuupalk 2019. aasta lõpus 1397 eurot. Harjumaal oli keskmine brutokuupalk Eesti keskmisest kõrgem ja moodustas 1519 eurot.

Aruandes on palgaandmed esitatud 2018.a kohta ja võrdluseks on toodud 2015.-2017. a andmed kuna 2019.a andmed avaldab Statistikaamet üldjuhul alles järgmise aasta maikuus. Võrdluseks on toodud naabervaldade andmed.

KOV	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2015 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2016 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2017 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2018 (eurot)
Viimsi vald	1442,5	1 504,98	1 601,46	1710,84
Harku vald	1386,8	1 451,40	1 532,72	1621,37
Rae vald	1381,6	1 474,06	1 588,27	1703,84
Jõelähtme vald	1170,2	1 241,02	1 314,28	1386,62
Harjumaa	1123,8	1195,3	1283,4	1374,80
Tallinn	1098,7	1 165,89	1 257,15	1348,29
Eesti keskmine	***1065***	***1146***	***1221***	***1310***
Maardu linn	**892,7**	**943,78**	**1024**	**1090,31**

(allikas: Statistikaamet)

Maardu elanike keskmise kuupalga allajäämine nii riigi, kui ka Harjumaa keskmisele näitajale, mõjutab oluliselt linnakodanike elatustaset ning mille tõttu peab linnavalitsus järjest rohkem tähelepanu osutama linnaelanike sotsiaalsele kaitsele.

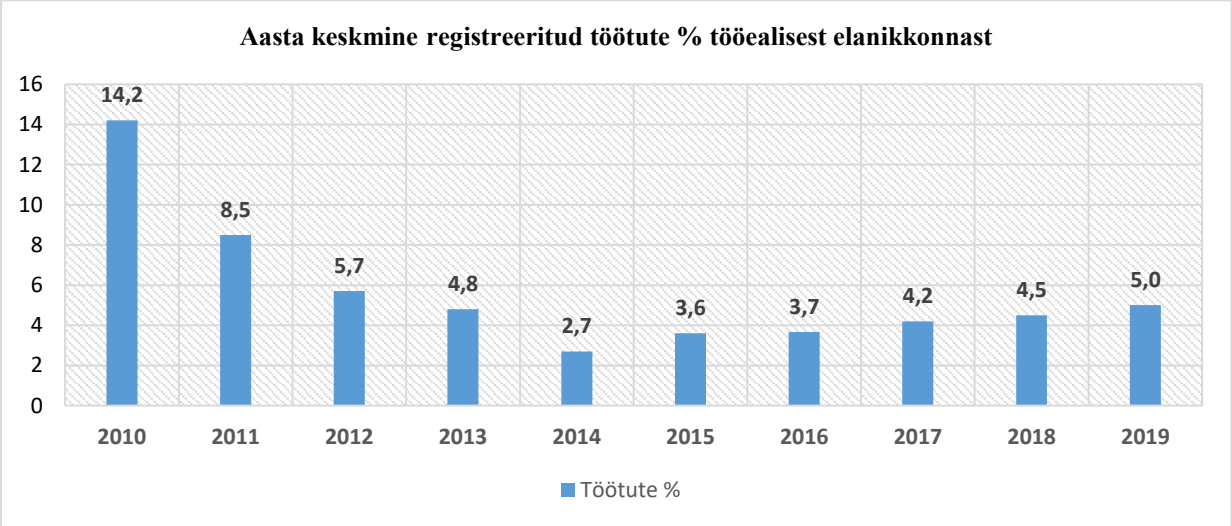
Palgatöötajate keskmine arv ühes kuus on võrreldes 2012. aastaga vähenenud 236 inimese võrra.

Aasta	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Brutotulu saajad keskmiselt kuus	6977	6937	6874	6884	6773	6730	6741

Statistikaameti poolt rahvastiku majandusliku aktiivsuse uurimise aluseks võetav rahvastik on vanuses 15–74 ehk tööjõu-uuringu objekt. Linnavalitsuse aruandes on aluseks võetud Eesti Töötukassa andmed, kus arvestatakse tööealisteks inimesi vanuses 16.a kuni pensionieani.

2019. a lõpus oli Maardus registreerituid töötuid 5,0 %, Eesti keskmine oli samal ajal 5,3 % ja Harjumaa keskmine 4,3 %.

Kõige rohkem oli Maardus registreeritud töötuid 2010.a veebruaris – 2071 inimest, ehk 17 % tööealisest elanikkonnast. Ajavahemikul 2011 kuni 2014 on registreeritud töötute arv langenud, kuid alates 2015. aastast on taas pisut kasvanud. Osaliselt on kasv tingitud nn töövõimereformist, mille tulemusena võeti töötuna arvele ka vähenenud töövõimega inimesed.



(allikas: Eesti Töötukassa)

Demograafiline tööturusurveindeks

Demograafiline tööturusurveindeks, mis arvutatakse 5–14-aastaste ja 55–64-aastaste vanusrühmade suhtena, näitab tööturule saabujate osatähtsust võrreldes tööturult lahkujatega. Kui indeks on ühest suurem, siseneb järgmisel kümnendil tööturule rohkem inimesi, kui sealt vanaduse tõttu potentsiaalselt välja langeb.

Indeks on mõneti ebatäpne, sest tööjõu pakkumist mõjutab ka piirkonnast välja- ja sisseränne, mida on keeruline prognoosida.
Maardus on demograafiline tööturusurveindeks jätkuvalt langustrendis.

Demograafiline tööturusurveindeks:

	2014	*2015*	*2016*	*2017*	*2018*	*2019*
Maardu	**0,64**	**0,63**	**0,52**	**0,53**	**0,52**	**0,52**
Võrdluseks:						
Tallinn	0,76	0,79	0,83	0,85	0,87	0,88
Rae vald	1,85	2,07	2,21	2,42	2,54	2,63
Viimsi vald	1,60	1,67	1,72	1,76	1,81	1,79

Edaspidi, juhul kui rahvaarv jääb samaks, tuleb arvestada tööturult lahkujate suurema arvuga kui tööturule sisenejatega, sest praegused 10 – 14 ja 15 – 19-aastase vanusegrupid on võrreldes vanemate gruppidega suhteliselt väiksemaarvulised.

Ülalpeetavate määr

Ülalpeetavate määr on mittetööealiste (0–14-aastased ja üle 65-aastased) elanike arv 100 tööealise (15–64-aastased) elaniku kohta.
Maardus on viimaste aastate dünaamika olnud järgmine:

Aasta	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Ülalpeetavate määr	37,9	38,8	40,7	42,2	43,9	46,3	48,2	50,5

(allikas: Statistikaamet)

Kui linnas väheneb ka tulevikus tulu teenivate inimeste osakaal ja suureneb ülalpeetavate arv, nagu seda on näha Statistikaameti andmetest, võib muutuda linnaeelarve tulude ja kulude struktuur – väheneb üksikisiku tulumaksu osakaal ja suureneb sotsiaalhoolekande kulude osatähtsus.
Eesti Panga 2019. a lõpus avaldatud majandusprognoosi kohaselt kasvab Eesti majandus 2020. aastal 2,3 protsenti. Järgmisel kolmel aastal majanduskasv aeglustub ning jõuline tööhõivekasv hakkab raugema. Lähiaastatel tööpuudus suureneb, kuna majandus hakkab jahtuma, samas kui tööturule siseneb senisest rohkem inimesi. Nõudlus lisatööjõu järele küll väheneb, kuid palgatõususurve jääb kestma.

1.6. Ülevaade finantsdistsipliini tagamise meetmete täitmisest

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsdistsipliini tagamise meetmed on kehtestatud Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusega (RT I 2010, 72, 543), üheks tähtsamatest meetmest KOVide jaoks on nõue, et netovõlakoormus ei või ületada 60 protsenti aruandeaasta põhitegevuse tuludest. Maardu linn on üks vähestest omavalitsustest kus nimetatud seaduse nõue on täidetud. Maardu linnal ei ole raske finantsolukorra tekkimise ohtu ega algatatud saneerimiskava.

1.7. Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu 2019 . aasta tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet AS Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahooldus.
AS Maardu Elamu tegevusaladeks on:
1. Kontserni juhtimine.
2. Elu-ja mitteeluruumide üürile andmine ja võõrandamine.

Mitteeluruume oli 31.12.2019 a. seisuga 9 ja nende kogupind 544,6 m2, eluruume 50 ja nende kogupind 1611,9 m2, büroohoone kasuliku pindalaga 885.2 m2.
2019. a. müügitulu võrreldes 2018. a. on suurenenud 5,2% , kuid 2019 a lõpetas ettevõtte kahjumiga. 2019. a. on alustatud kulude optimeerimist. Uut arengusuunda 2020 a. ei ole planeeritud. Seisuga 31.12.2019 oli Maardu Elamu bilansimaht 2865 tuhat eurot (31.12.2018 – 2903 tuhat eurot), mis on vähenenud 1,31% võrreldes 2018 aastaga.

Käibevarad moodustasid varadest 216 tuh eurot (31.12.2018 – 235 tuh eurot) ehk 7,5% kogu varadest. Põhivarade maht oli 2649 tuh eurot (31.12.2018 – 2668 tuh eurot) ehk 92,5% bilansimahust. Maardu Elamu AS kohustised olid kokku 180 tuh eurot (31.12.2018 – 182 tuh eurot) ning ettevõtte omakapital 2685 tuh eurot (31.12.2018 – 2721 tuh eurot).
2019 a investeeriti põhivaradesse 32 tuh eurot. 2020. a investeeringuid ei ole kavandatud.
AS Maardu Elamu-s töötab 7 inimest, sh 1 juhatuse liige.
2019 a. oli keskmine töötajate arv 7 ning nende töötasude kogusumma oli 79 tuhat eurot, s.h juhatuse ja nõukogu liikmete tasu kokku 40 tuhat eurot.

Vabariigi Valitsus kuulutas 12.märtsil välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse levikut Eestis. Hetkel on peatatud kuni huvitegevuse tasakaalustamiseni üürileping huvikooliga, kes on peamine büroohoone üürnik. Mõned üürnikud kaaluvad samuti üürilepinguid peatada või lõpetada. Lükatakse edasi üürilepingute hinnatõus. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkuv.

Peamised finantssuhtarvud AS Maardu Elamu majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega:

	2019	**2018**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-2,64%	-1,97%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	-2,64%	-4,3%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus= Puhaskasum / Omakapital*100)	-1,35%	-0,9%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus = Puhaskasum / Varad * 100)	-1,26%	-0,9%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,20	1,29
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja= Omakapital/Varad*100)	93,72%	93,74%

1.8. AS Maardu Vesi 2019. aasta tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuste ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.
30.06. 2009 a andis AS Maardu Vesi oma varad rendile AS-ile Tallinna Vesi.
28.07.2016 a. oli asutatud tütarettevõte Kroodi Vesi OÜ, osaluse määr 100%.
2019 aastal oli AS Maardu Vesi müügitulu 1010 tuhat eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal 42,12% ning puhaskasum 425 tuhat eurot.
2020.aastal on plaanis jätkata tavapärast tegevust, olles lepingulises suhtes AS-ga Tallinna Vesi.
2020.aastal pole planeeritud suuri investeeringuid ja olulist põhivara ostu ei toimu.
2019.aasta AS Maardu Vesi nõukogu liikmete arv on neljaliikmeline.
Nõukogu liikmete summaarne tasu 2019.a. oli 16 tuhat eurot.
AS Maardu Vesi juhatuse koosseis on kaheliikmeline, kelle tasu 2019.a. oli 56 tuhat eurot. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 1 ning tema tasu oli 28 tuhat eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise metoodika:

	2019	**2018**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	42,12%	47,79%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	49,68%	57,12%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	2,19%	2,37%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100)	0,46%	0,4%
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	81,81%	79,82%

1.9. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus 2019.a tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.
OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus; Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.
2019. a suvel töötasid Maardu Linnavarahooldus OÜ-s Maardu Õpilasmaleva raames kolmes vahetuses üle 300 noort. Õpilasmaleva läbiviimist toetas Maardu Linnavalitsus.
2019. a. suurenes müügitulu 9,84% võrra, 2020. a. püüame säilitada sama müügitaseme.
Seisuga 31.12.2019 oli Maardu Linnavarahoolduse bilansimaht 895 tuh eurot (31.12.2018 – 880 tuh eurot, mis on võrreldes 2018 aastaga suurenenud 1,65 %.
Käibevarad moodustasid varadest 433 tuh eurot (31.12.2018 – 338 tuh eurot) ehk 48,41% kogu varadest. Põhivarade maht oli 462 tuh eurot (31.12.2018 – 543 tuh eurot) ehk 51,59% bilansimahust. Maardu Linnavarahooldus OÜ kohustused oli kokku 283 tuh eurot (31.12.2018 – 324 tuh eurot) ning ettevõtte omakapital 612 tuh eurot (31.12.2018 – 556 tuh eurot)
2019. a. investeeringuid põhivaradesse ei toimunud. 2020 aastal on kavas põhivaradesse investeerida 200 tuh eurot.
Maardu Linnavarahooldus OÜ poolt on 2019 aastal korraldatud 1 riigihange:
Tänavahooldusveoki kapitalirent (riigihanke viitenumber 211512). Veoki tarneaeg 220 päeva lepingu sõlmimisest.

2020. a jätkame samade tegevusaladega, uue tegevuse suuna arendamist ei ole planeeritud.
2019.a. oli keskmine töötajate arv 50 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 612 tuhat eurot ning juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku 43 tuhat eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantsarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2019	**2018**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	3,7%	6,0%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	3,9%	6,4%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus (ROE)= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	9,1%	15,0%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,82	1,71
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja=Omakapital/varad*100)	68,4%	63,2%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus (ROA)=Puhaskasum/Varad*100	6,2%	9,5%

1.10. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi 2019. aasta tegevusaruanne

OÜ Kroodi Vesi põhitegevusalad on veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

2017. aastal otsustas KIK rahuldada OÜ Kroodi Vesi poolt esitatud taotluse Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile "Kroodi tööstus- ja Maardu järväärse piirkonna ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine".

Projekti realiseerimine on kavandatud aastaseks 2018 kuni 2020. Projekti eesmärgiks on viia Maardu linna Kroodi tööstuspiirkonna olemasolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu vastavusse kehtivate nõuetega. Projekt puudutab nii põhjavee kaitset, joogivee kvaliteeti kui ka reovee kokku kogumist ja puhastamist.

Maardu järveäärsesse piirkonda rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon, et tagada kvaliteetne teenus liigi pooletuhandele uuele kliendile. Projektis sisaldub ka Maardu järveäärse piirkonna sadeveesüsteemi ehitus ja Kroodi piirkonna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine.

2019 aastal oli OÜ Kroodi Vesi müügitulu 135 tuh eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal 2285,53% ning puhaskasum 3085 tuh eurot.

2020 majandusaastal on Kroodi Vesi OÜ-l plaanis:

- Lõpetada Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisel elluviidav Maardu linna veemajandusprojekt;
- Alustada Maardu Järveäärses piirkonnas uute liitujatega liitumislepingute sõlmimist.

OÜ Kroodi Vesi juhatuse koosseis üheliikmeline, kelle tasu 2019 a. oli 24 tuhat eurot . Perioodi jooksul oli OÜ Kroodi Vesi keskmine töötajate arv 7 ning nende summaarne tasu oli 108 tuhat eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2019	**2018**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	2285,53%	587,33%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	2285,51%	587,31%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	83,71%	68,74%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100)	1,12	1,56
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	92,7%	82,51%

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2019	2018
Varad		**61 193**	**56 880**
Käibevara		**5 189**	**4 234**
Raha ja pangakontod	2	3 043	1 959
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 280	1 171
Muud nõuded ja ettemaksed	5	832	1 084
Varud	6	34	20
Põhivara	**8**	**56 004**	**52 646**
Materiaalne põhivara	8	56 004	52 646
Kohustused ja netovara		**61 193**	**56 880**
Lühiajalised kohustused		**3 543**	**3 447**
Võlad tarnijatele		415	876
Võlad töötajatele		1 162	1 049
Muud kohustusd ja saadud ettemaksed	10	599	552
Eraldised	11	249	65
Laenukohustused	12	1 118	905
Pikaajalised kohustused	**12**	**4 372**	**5 109**
Laenukohustused	12	4 372	5 109
Netovara		**53 278**	**48 324**
Aruandja omanikele kuuluv netovara		53 278	48 324
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		48 560	46 575
Aruandeperioodi tulem		4 718	1 749

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2019	2018
Tegevustulud		**27 181**	**23 619**
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	**4**	**14 937**	**13 479**
Tulumaks	4	13 177	11 730
Omandimaksud	4	1 755	1 743
Maksud kaupadelt ja teenustelt	4	5	6
Kaupade ja teenuste müük	**14**	**2 653**	**2 485**
Riigilõivud	4, 14	31	27
Tulud majandustegevusest	14	2 622	2 458
Saadud toetused	**13**	**9 511**	**7 518**
Muud tulud	**15**	**80**	**137**
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	15	36	77
Muud tulud varadelt	4	12	13
Trahvid	4, 15	22	27
Eespool nimetamata muud tulud	15	10	20
Tegevuskulud		**-22 365**	**-21 755**
Antud toetused	**16**	**-1 779**	**-1 867**
Sotsiaaltoetused	16	-1 254	-1 138
Muud toetused	16	-525	-729
Tööjõukulud	17	-11 393	-10 314
Majandamiskulud	18	-5 281	-5 509
Muud kulud	18	-1 402	-1 662
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	-2 510	-2 403
Aruandeperioodi tegevustulem		4 816	1 864
Finantstulud ja -kulud	12	-98	-107
Intressikulu	12	-98	-107
Ettevõtja tulumaks		0	-8
Aruandeperioodi tulem		4 718	1 749
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		4 718	1 749

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			Lisa	2019	2018
Rahavood põhitegevusest	**Aruandeperioodi tegevustulem**			**4 816**	**1 864**
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	2 510	2 403
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	18	289	554
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	13	-4 694	-2 824
		Kasum/kahjum põhivara müügist	15	-36	-77
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	16	0	177
		Korrigeeritud tegevustulem		**2 885**	**2 097**
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	3	-109	-15
		Muutus nõuetes ostjate vastu	5	16	-18
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest		-22	3
		Muutus muudes nõuetes	5	-1	-1
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	5	242	-164
		Muutus muudes ettemaksetes	5	-2	-2
		Muutus varudes	6	-14	0
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		**110**	**-197**
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele		-369	447
		Muutus võlgades töövõtjatele		113	110
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	3, 10	4	48
		Muutus muudes kohustustes	10	12	0
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	10	-2	-1

		Muutus eraldites	11	184	0
		Muutus muudes saadud ettemaksetes	10	4	1
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus		**-54**	**605**
	Rahavood põhitegevusest kokku			**2 941**	**2 505**
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	**Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus**	**8**	**-2 701**	**-3 964**
		Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	8	-2 701	-3 964
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu		36	88
		Korrigeerimine laekumata nõuete muutusega		35	-15
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku		71	73
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		13	1 409	1 518
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		16	0	-177
	Tagasi makstud laenud			1	0
	Rahavood investeerimistegevusest kokku			**-1 220**	**-2 550**
Rahavood finantseerimistegevusest	Tagasi makstud laenud			-483	-471
	Tagasi makstud kapitalirendikohustused			-54	-66
	Makstud intressid			-100	-107
	Dividendidelt makstud tulumaks				-8
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku			**-637**	**-652**
Puhas rahavoog				**1 084**	**-697**
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			2	1 959	2 656
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			2	3 043	1 959
Raha ja selle ekvivalentide muutus				**1 084**	**-697**

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Netovara muutused
Saldo 31.12.2017		**46 437**
Põhivara ümberhindlus		138
Aruandeaasta tulem		1 749
Saldo 31.12.2018		**48 324**
Põhivara ümberhindlus	8	236
Aruandeaasta tulem		4 718
Saldo 31.12.2019		**53 278**

2.5. Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud tekkepõhisel printsiibil. Eelarve täitmise aruannet selgitab lisa nr.22

„Selgitused eelarve täitmise aruande kohta“ .

Tuhandetes eurodes

		Esialgne eelarve	Eelarve	Täitmine
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	**15 149**	**20 606**	**21 114**
30	**Maksutulud**	**13 794**	**14 336**	**14 937**
3000	Füüsilise isiku tulumaks	12 068	12 610	13 177
3030	Maamaks	1 720	1 720	1 755
3044	Reklaamimaks	6	6	5
32	**Tulud kaupade ja teenuste müügist**	**1 299**	**1 437**	**1 331**
	Saadavad toetused tegevuskuludeks	**15**	**4 791**	**4 803**
35201	Toetusfond		4 568	4 568
3500, 352	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	15	223	235
	Muud tegevustulud	**41**	**42**	**43**
38252, 38254	Laekumine vee erikasutusest	14	14	12
3882	Saastetasud ja keskkonnale tekitatud kahju hüvitis	1		
3880, 3888	Muud tegevustulud	26	28	31
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	**-14 167**	**-20 319**	**-19 018**
	Antud toetused tegevuskuludeks	**-1 370**	**-2 365**	**-1 773**
413	Sotsiaalabitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele	-884	-1 773	-1 254
4500	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	-50	-2	
452	Mittesihtotstarbelised toetused	-436	-590	-519
	Muud tegevuskulud	**-12 797**	**-17 954**	**-17 245**
50	Tööjõukulud	-6 699	-10 078	-9 951
55	Majandamiskulud	-5 674	-7 568	-7 256
60	Muud kulud	-424	-308	-38
	PÕHITEGEVUSE TULEM	**982**	**287**	**2 096**
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	**-1 514**	**-1 323**	**-820**
381	Põhivara müük (+)	35	51	16
15	Põhivara soetus (-)	-1 028	-2 352	-1 779
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine(+)		1 475	1 361
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine(-)	-500	-477	-400

655	Finantstulud (+)	0	0	0
650	Finantstkulud (-)	-21	-20	-18
	EELARVE TULEM (ÜLEJÄÄK (+) / PUUDUJÄÄK (-))	**-532**	**-1 036**	**1 276**
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	**-102**	**-102**	**-102**
2586	Kohustuste tasumine (-)	-102	-102	-102
100	**LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)**	**-634**	**-1 138**	**1 210**
	NÕUETE JA KOHUSTUSTE SALDODE MUUTUS (tekkepõhise e/a korral) (+/-)	**88**	**0**	**36**
	PÕHITEGEVUSE KULUDE JA INVESTEERIMISTEGEVUSE VÄLJAMINEKUTE JAOTUS TEGEVUSALADE JÄRGI	**15 716**	**23 168**	**21 215**
01	**Üldised valitsussektori teenused**	**1 818**	**1 779**	**1 333**
01111	Valla- ja linnavolikogu	173	178	159
01112	Valla- ja linnavalitsus	1 165	1 315	1 097
01114	Reservfond	422	203	
01600	Muud üldised valitsussektori teenused	37	63	59
01700	Valitsussektori võla teenindamine	21	20	18
03	**Avalik kord ja julgeolek**	**22**	**22**	**18**
03200	Päästeteenused	3	3	3
03600	Muu avalik kord ja julgeolek kokku	19	19	15
04	**Majandus**	**1 373**	**1 990**	**1 594**
04210	Põllumajandus	21	19	8
04510	Maanteetransport (vallateede- ja tänavate korrashoid)	291	945	713
04512	Ühistranspordi korraldus	79	32	30
04740	Üldmajanduslikud arendusprojektid	194	135	21
04900	Muu majandus (sh.majanduse haldamine)	788	859	822
05	**Keskkonnakaitse**	**1 778**	**1 926**	**1 869**
05100	Jäätmekäitlus (prügivedu)	154	180	171
05101	Avalike alade puhastus	933	987	942
05200	Heitveekäitlus	214	240	243
05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse, haljastus	477	519	513
06	**Elamu- ja kommunaalmajandus**	**1 149**	**1 340**	**1 118**
06100	Elamumajanduse arendamine	2	5	4
06300	Veevarustus	404	404	402
06400	Tänavavalgustus	517	590	429
06605	Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	226	341	283
	Ülalnimetamata elamu-ja kommunaalmajanduse kulud kokku			

07	**Tervishoid**	**50**	**50**	**33**
07200	Ambulatoorsed teenused (kiirabi)	50	50	33
08	**Vaba aeg, kultuur ja religioon**	**1 417**	**1 702**	**1 602**
08103	Puhkepargid ja -baasid	161	209	180
08107	Noorsootöö ja noortekeskused	53	53	53
08109	Vaba aja üritused	546	569	524
08201	Raamatukogud	182	205	204
08202	Rahva- ja kultuurimajad	320	491	477
08300	Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	155	175	164
09	**Haridus**	**6 417**	**11 739**	**11 247**
09110	Alusharidus (lasteaiad)	3 831	4 408	4 204
09212	Üldhariduskoolid/Põhihariduse otsekulud	2 010	5 856	5 674
09213	Üldkeskhariduse otsekulud		348	338
09510	Noorte huviharidus ja huvitegevus	390	605	598
09600	Koolitransport	34	38	34
09601	Koolitoit	96	338	320
09800	Muu haridus, sh. hariduse haldus	56	146	79
10	**Sotsiaalne kaitse**	**1 692**	**2 620**	**2 401**
10120	Puuetega inimeste sotsiaalhoolekande asutused	9	9	8
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	175	262	233
10200	Eakate sotsiaalhoolekande asutused	115	115	100
10201	Muu eakate sotsiaalne kaitse	98	104	100
10400	Laste ja noorte sotsiaalhoolekande asutused		62	60
10402	Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	145	234	214
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekande asutused	423	434	400
10701	Riiklik toimetulekutoetus		589	544
10702	Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	466	468	414
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh. sotsiaalse kaitse haldus	261	343	328
	MUUD NÄITAJAD			
	Aasta alguse seisuga			
2580	Võlakohustused	1 121	1 121	1 121
1000	Likviidsed varad	634	1 138	1 138
	Perioodi lõpu seisuga			
2581	Võlakohustused	1 019	1 019	1 019
1001	Likviidsed varad	1 138	0	2 348

2.6. Reservfondi kasutamise aruanne

Tuhandetes eurodes

Eelarve-klassifikaatori tunnus	Korral-duse, proto-kolli number	Selgitus	Eraldamine	Reserv-fondist eraldatud
09110	10	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Sipsik	1
09110	25	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Rõõm	1
05200	43	AS Tallinna Vesi sademevee puhastamise teenused	Linnamajandusosakond	42
09212	123	Vastavalt tunniplaanile koolilaste ujumistundide rahastamine	Maardu Gümnaasium	2
09110	92	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Sipsik	2
09110	92	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Rõõm	1
09212	123	Vastavalt tunniplaanile koolilaste ujumistundide rahastamine	Kallavere Keskkool	2
09212	123	Vastavalt tunniplaanile koolilaste ujumistundide rahastamine	Maardu Põhikool	4
08109	2p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - Muuga Selts MTÜ tegevuse 2019.a toetamine	Muuga Selts MTÜ	1
09212	166	Vastavalt tunniplaanile koolilaste ujumistundide rahastamine	Kallavere Keskkool	2
10702	166	EL projekti "Samm Eesti tööellu" kaasrahastamine	Sotsiaalabiosakond	4
08109	3p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´ Leprekoni maa´´ läbiviimine	Tactical OÜ	1

08109	3p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Portreefilm Konstantin Vassiljev ´´ valmistamine	Masterplaan OÜ	2
08109	3p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Lumehelveste ball ´´ läbiviimine	Tantsuklubi Reveranss MTÜ	1
08109	4p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti "Maardu puuetega inimeste aktiviseerimine ´´ läbiviimine	Maardu Erivajadustega Inimeste Ühing MTÜ	1
09110	196	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Rõõm	1
09110	196	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Sipsik	1
09110	196	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Muuga	1
08201	196	Külma vee lekke avarii likvideerimine	Maardu Linnaraamatukogu	1
06100	231	Linnale pärandatud korteri (Avar 3-43) võlgnevuste kustutamine	Linnamajandusosakond	1
08109	6p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Minu teater - minu kapriis ´´ , 2019. a teatrifestivali läbiviimine	Art Arena MTÜ	2
09110	276	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Rõõm	1
09110	276	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Sipsik	1
09110	276	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Muuga	1
08109	7p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Totaane etteütlus 2019 ´´ läbiviimine	Õige Suund MTÜ	1
08109	8p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Maardu skatepargi võistlus 2019 ´´ läbiviimine	Urban Spordiklubi MTÜ	1

08109	9p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse ´´Rhvusvaheline tantsufestivaal ´´ osalemine	Klubi Arhideja MTÜ	1
09110	342	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Sipsik	2
09110	342	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Rõõm	2
10402	407	Ühekordsed toetused Maardu Gümnaasiumi ja Kallavere Keskkooli õpilastele - medalistidele	Sotsiaalabiosakond	1
09110	452	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Sipsik	2
09110	466	Toitlustuskulu suurendus seoses lastele osutatava teenuse kallinemisega (toitlustusfirma erakorraline väljavahetus)	LA Rõõm	2
08109	12p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - Euroopa Meistrivõistlustel lauatennises osalemine	Bragina Jelena	1
08109	12p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projektide ´´Laste riiete vahetuslaat" ja "EmaFit´´ läbiviimine	Emade Linn MTÜ	1
04510	517	Vahendite eraldamine seoses AS-i Temptrans kommertsbussiliinide lisakulude kompenseerimise nõudega Fosforiidi ülesõidu remontimise käigus	Linnamajandusosakond	7
10700	537	Sotsiaalruumi remonditööd (Ringi tn 25-33)	Maardu Sotsiaalmaja	7
04510	537	Vahendite eraldamine seoses Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus MTÜ Fosforiidi ülesõidu remontimise käigus tekkinud lisakulude kompenseerimise nõudega	Linnamajandusosakond	3
08109	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - kostüümide soetamine	Klubi Arhideja MTÜ	1
08109	13p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse läbiviimine -Maardu puhkpillide esinemise korraldamine	X-Dance MTÜ	1
10702	589	Tasuta bussiteenuse osutamine (Geniteh OÜ, 02.08.2019.a ar nr 0208371) vastavalt sõlmitud lepingule	Sotsiaalabiosakond	4

01112	589	Peugeot Expert Tepee Actiive L2H1, reg nr 644 MJK väljaostmine liisingust	Maardu Linna Haldusbüroo	1
08109	14p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti "Palatka-Fest" läbiviimine	UT Pictura Musica MTÜ	1
08109	18p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti " Maardu puuetega inimeste aktiviseerimise päev" läbiviimine	Maardu Erivajadustega Inimeste Ühing MTÜ	1
10702	635	Tasuta bussiteenuse osutamine (Geniteh OÜ, 30.08.2019 ar nr 3008421) vastavalt sõlmitud lepingule	Sotsiaalabiosakond	3
09212	635	Koolihoone remonditöödeks, MPK 21.08.2019. taotlus nr 1.1-5/34	Maardu Põhikool	20
08109	635	Linna staadioni kastmissüsteemi paigaldamine	Maardu Linna Haldusbüroo	20
08109	15p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti "Vabatahtlikute noorte ühinemine "Compass"" läbiviimine	Õige Suund MTÜ	1
08109	15p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse ´Ilu päästab maailma´´´ läbiviimine	Teatr-mod Natali MTÜ	1
08109	16p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Maardu tuled´´ läbiviimine	Emade Linn MTÜ	2
08109	16p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti "Art Teraapia eakatele" läbiviimine	Dobrye Serdca MTÜ	1
08109	16p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Seenioride väljasõit Eesti pühapaikadesse´´ läbiviimine	Klubi Arhideja MTÜ	1
08109	17p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Seenioride tantsuklubi arendamine ja uue repertaari loomine´´ läbiviimine	Klubi Arhideja MTÜ	1
08109	17p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Maardu eakate inimeste tantsukunsti areng´´ läbiviimine	Jagory MTÜ	0
081093	17p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Aastalõpu üritus kogukonna lastele´´ läbiviimine	Tatari Kogukond Eestis MTÜ	1
09212	719	Õpetajate päeva laureaatide ergutamine	Maardu Gümnaasium	2
09212	719	Õpetajate päeva laureaatide ergutamine	Kallavere Keskkool	1
09212	719	Õpetajate päeva laureaatide ergutamine	Maardu Põhikool	1

09110	719	Õpetajate päeva laureaatide ergutamine	LA Muuga	1
09110	719	Õpetajate päeva laureaatide ergutamine	LA Rõõm	1
09110	719	Õpetajate päeva laureaatide ergutamine	LA Rukkilill	1
09110	719	Õpetajate päeva laureaatide ergutamine	LA Sipsik	1
01112	777	Maardu Linnavalitsuse kulude suurendamine - 08.11.2019.a kohtumäärus	Sweco Projekt AS	101
09212	808	Koolihoone ja koolivara kindlustuslepingu sõlmimine (IF P ja C Incurance)	Maardu Gümnaasium	1
08109	20p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Kurjuse käskija needus´´ läbiviimine	Art Arena MTÜ	1
01112	849	Maardu Linnavalitsuse kulude suurendamine seoses arvamuse koostamisega tsiviilasjas nr 2-17-12982	Linnavalitsus - Advokaadibüroo TRINITI OÜ-le	1
01112	863	Maardu Linnaarhiivi kulude suurendamine seoses lahkumishüvitise maksmisega kauaaegsele töötajale	Maardu Linnaarhiiv	1
08109	21p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Maardu puuetega inimeste Jõulupidu ´´ läbiviimine	Maardu Erivajadustega Inimeste Ühing MTÜ	1
KOKKU				**282**

2019. a eelarves oli kinnitatud reservfond (tunnus 01114) summas 485 tuhat eurot:

Tuhandetes eurodes

Fondi nimetus	**Eelarve**	**Kasutamine**	**Jääk**
Üldine reservfond	455	255	200
Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond	15	13	2
Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond	15	14	1
Reservfondi jääk	**485**	**282**	**203**

2.7. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Maardu Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt, eelarve täitmise aruanne ja seda selgitav lisa kassapõhiselt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes

2018.a alates on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud tuletatud soetusmaksumuse meetodil. Varasemalt olid tütarettevõtete investeeringud kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuste eeldav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansipäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.
Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud , lähtudes sellest, mis on madalamkas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju.
Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.
Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.
Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ja kohustused nende õiglases väärtuses (v.a ühise kontrolli all toimuvad soetused, mida kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses).
Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Rida-realt

meetodil on konsolideeritud Maardu Linnavalitsuse, AS Maardu Elamu , AS Maardu Vesi , OÜ Maardu Linnavarahoolduse ja OÜ Kroodi Vesi finantsnäitajad.
Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost .
Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.
Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.
Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik	**Eeldatav kasulik (kasutusiga aastates)**	**Kulumimäär (Amortisatsiooni norm %-des)**
1) Hooned	20-50 a.	1,5-5 %
2) Rajatised	10-40 a.	2,5 -10%
3) Teed	15-30 a.	3,33-6,67 %
Sh Sõiduteed ja tänavad asfaltkattega :		
Tiheda liiklussagedusega	15 a.	6,66%
Keskmise liiklussagedusega	25 a.	4%
Sõiduteed ja tänavad freespurukattega	25 a.	4%
Kruusa- ja killustikukattega teed	30 a.	3,33%
Kõnniteed ja kergliiklusteed	30 a.	3,33%
Kalmistu teed ja platsid	30 a.	3,33%

Sademeveetorustikud ja liitumispunktid	25 a.	4%
4) Masinad ja seadmed	5-10 a.	10-25%
5) Transpordivahendid	5-10 a.	10-20%
6) Inventar	2-10 a.	10-50%
7) Arvutustehnika	2-5 a.	20-50%
8) Immateriaalne põhivara	2-20 a.	5-50%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil omandatud peremehetud vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda. Objektide korral, mille turuhind puudub, kasutatakse õiglase väärtuse määramiseks jääkmaksumuse meetodit. Maa arvele võtmiseks kasutatakse maksustamishinda, kui turuhind pole teada.

Turuhinna puudumise korral on teistelt sektori üksustelt saadud põhivara lubatud erandjuhul võtta arvele ka üleandja bilansilises jääkmaksumuses (vt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend §18).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost

Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäärad aastas on 20% :

- Tarkvara
- Õigused ja litsentsid
- Arenguväljaminekud

Uurimis- ja arenguväljaminekud on kajastatud tekkimise momendil kuluna.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseermise liigid on:

Kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine. Kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine-toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele.

Välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes (saaja) ja kuludes (andja) sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis. Andjad kajastavad toetust kuluna sel momendil, kui toetuse saaja teeb kulud või soetab põhivara, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna kontorühmas 452 ja toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel kontorühmas 352 .

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest ning varade ja kohustuste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruandes.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele. Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (Maardu Linnavalitsus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) kassapõhiselt, mistõttu selle andmeid ei ole võimalik võrrelda tekkepõhistes konsolideerimata aruannetes kajastatud andmetega.

Lisaks kassapõhisest printsiibist tulenevatele ajalistele erinevustele on selles kasutusel veel järgmised olulised erinevad arvestuspõhimõtted:

1) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;

2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruande real Muud tegevuskulud).

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pankades	3 043	1 959
Raha ja selle ekvivalendid	**3 043**	**1 959**

Üleöödeposiidid pankades on ühe kuulise etteteatamistähtajaga katkestatavad, kuid siis ei kanna need intressitulu. Üleöödeposiidi intressimäär on muutuv. Pank noteerib üleöödeposiidi intressimäära igal tööpäeval lähtudes vastava valuuta üldisest intressitasemest rahaturul.

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Tuhandetes eurodes

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustused	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Maksud brutosummas				
Üksikisiku tulumaks	1 196	1 069	155	156
Maamaks	80	96		
Käibemaks			33	23
Sotsiaalmaks			308	312
Töötuskindlustusmaksed			19	19
Kogumispensionimaks			12	11
Kokku maksud	**1 276**	**1 165**	**527**	**521**
Loodusressursside kasutamise saastetasud	2	3		2
Trahvid brutosummas	2	3		
Kokku trahvid	**4**	**6**	**0**	**2**
Kokku maksud, lõivud trahvid (vt Lisa 10)	**1 280**	**1 171**	**527**	**523**

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud

Tuhandetes eurodes

	Tulud		Kulud ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisest	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Maksud	**14 937**	**13 479**	**0**	**0**
Tulumaks	*13 177*	*11 730*	*0*	*0*
Maamaks	*1 755*	*1 743*		
Reklaamimaks	*5*	*6*		
Lõivud *(vt. Lisa 14)*	**31**	**27**		
Loodusressursside kasutamise saastetasud	**12**	**13**		
Tasud vee erikasutusest *(vt. Lisa 15)*	12	1		
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest *(vt. Lisa 15)*	0	12		
Trahvid *(vt lisa 15)*	**22**	**27**	**1**	**0**
Kokku maksud, lõivud trahvid	**15 002**	**13 546**	**1**	**0**

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Lühiajaline osa	**Pikaajaline osa**	**Lühiajaline osa**	**Pikaajaline osa**
Nõuded ostjate vastu	188		204	0
Brutosummas	*203*		*215*	
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	*-15*		*-11*	
Nõuded põhivara müügist	0		35	
Laenunõuded	0		1	1
Nõuded toetuste eest *(vt lisa 13)*	395		356	
Muud nõuded	2		1	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230		472	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17		15	
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	**832**	**0**	**1 084**	**1**

Lisa 6 Varud

Tuhandetes eurodes

	2019	**2018**
Tooraine ja materjalid	34	20
Kokku	**34**	**20**

Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates

Tuhandetes eurodes

Nimetus, aasta	**Osaluse määr (%)**	**Tulemiaruande näitajad**			**Bilansi näitajad aasta lõpus**	
Seisuga 31.12.2018		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Elamu TP 144402	100%	1 376	1 431	-55	2 903	2 721
Kokku		**1 376**	**1 431**	**-55**	**2 903**	**2 721**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2019		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Elamu TP 144402	100%	1 396	1 432	-36	2 865	2 685
Kokku		**1 396**	**1 432**	**-36**	**2 865**	**2 685**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2018		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Vesi TP 144403	100%	1 549	1 007	542	24 003	19 242
Kokku		**1 549**	**1 007**	**542**	**24 003**	**19 242**
Nimetus, aasta	**Osaluse määr (%)**	**Tulemiaruande näitajad**			**Bilansi näitajad aasta lõpus**	
Seisuga 31.12.2019		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Vesi TP 144403	100%	1 509	1 007	502	24 040	19 668
Kokku		**1 509**	**1 007**	**502**	**24 040**	**19 668**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2018		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Maardu Linnavarahooldus TP 144407	100%	1 380	1 292	88	880	556
Kokku		**1 380**	**1 292**	**88**	**880**	**556**
Nimetus, aasta	**Osaluse määr (%)**	**Tulemiaruande näitajad**			**Bilansi näitajad aasta lõpus**	
Seisuga 31.12.2019		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Maardu Linnavarahooldus TP 144407	100%	1 619	1 560	59	895	612
Kokku		**1 619**	**1 560**	**59**	**895**	**612**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2018		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Kroodi Vesi TP 144408	100%	1 049	266	783	2 264	1 868
Kokku		**1 049**	**266**	**783**	**2 264**	**1 868**
Nimetus, aasta	**Osaluse määr (%)**	**Tulemiaruande näitajad**			**Bilansi näitajad aasta lõpus**	
Seisuga 31.12.2019		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Kroodi Vesi TP 144408	100%	3 369	284	3 085	5 936	5 503
Kokku		**3 369**	**284**	**3 085**	**5 936**	**5 503**

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimata bilansis kajastub 31.12.2019 seisuga 100% tütarettevõtte Maardu Elamu tuletatud soetusmaksumus summas 1 410 tuhat eurot (31.12.2018 seisuga 1 410 tuhat eurot).

Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine

Tuhandetes eurodes

		Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta mata tööd ja ette maksed	Kokku
Jääk perioodi alguses	Soetus-maksumus	5 391	62 112	2 574	363	1 505	71 945
	Kogunenud kulum	0	-17 801	-1 363	-135	0	-19 299
	Jääkväärtus	5 391	44 311	1 211	228	1 505	52 646
Soetused ja parendused		25	123	20	10	5 355	5 533
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine			99				99
Kulum ja allahindlus			-2 307	-190	-12	-1	-2 510
Ümberhindlused		198	38		0	0	236
Ümberklassifitseerimine		0	4 286	10		-4 296	0
Kokku liikumised		223	2 239	-160	-2	1 058	3 358
Jääk perioodi lõpus	Soetus-maksumus	5 614	66 630	2 598	367	2 564	77 773
	Kogunenud kulum	0	-20 080	-1 548	-141	0	-21 769
	Jääkväärtus	5 614	46 550	1 050	226	2 564	56 004

Rahavoogude aruandes kajastub „Tasutud põhivara eest“ tasutud summana **2 701** tuhat eurot , mis tuleneb järgmistest summadest :

- Aruandeaasta soetuste summa **5 533** tuhat eurot ;
- Käibemaksukulu aruandeaastal soetatud põhivaralt **289** tuhat eurot ;
- Lahutatud kapitalirendi kohustuste pikaajaline osa **13** tuhat eurot;
- Lahutatud kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks **21** tuhat eurot;
- Lahutatud välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks **3 178** tuhat eurot;
- Liidetud eelmise aruandeperioodi võlg põhivara eest **91** tuhat eurot.

Aruandeaastal laekus tulu põhivara müügist 36 tuhat eurot.

2018 aastal laekus tulu põhivara müügist 77 tuhat eurot.

Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara

Tuhandetes eurodes

	Masinad ja seadmed
Jääkväärtus 31.12.2018	**274**
Soetusmaksumus	440
Akumuleeritud kulum	-166
Jääkväärtus 31.12.2019	**210**
Soetusmaksumus	316
Akumuleeritud kulum	-106

Lisa 10. Muud kohustused ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2019		**31.12.2018**	
	Lühiajaline osa	**Pikaajaline osa**	**Lühiajaline osa**	**Pikaajaline osa**
Maksukohustused *(vt lisa 3)*	527		523	
Intressivõlad	6		8	
Muud viitvõlad				
Muud kohustused	16		4	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed *(vt lisa 13)*	33		4	
Muud tulevaste perioodide tulud	17	0	13	0
Muud kohustused ja saadud ettemaksed kokku	**599**	**0**	**552**	**0**

Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Seoses audiitorkontrolli läbiviimisega ja järeldusotsuse koostamisega 2019. aasta Maardu linna majandusaasta aruandele annab Maardu linnavalitsus järgmised kinnitused:

Kinnitame, et Maardu linnal on pooleli järgmised kohtuasjad:

Haldusasi nr 3-19-1017 (vaidluse sisuks on Maardu Linnavalitsuse projekteerimistingimuste väljastamise korralduse vaidlustamine). Esitatud kaebus jäeti Tallinna Halduskohtus rahuldamata, menetlus on pooleli II astmes.

Väärteoasi 4-20-25 (vaidluse sisuks on heakorraeeskirjade rikkumise eest KOKS § 662 lg 1 alusel määratud rahatrahvi vaidlustamine).

Haldusasi nr 3-20-340 (vaidluse sisuks on Maardu Linnavalitsuse asendustäitmise rakendamiseks antud täitekorralduse vaidlustamine).

Kõigi kaebuste eduväljavaateid ei saa pidada ülemäära suureks, kuid kohtuvaidluste puhul tuleb üldiselt lähtuda tõenäosusest, et langetatakse nii soodsaid kui ka ebasoodsaid otsuseid. Linnale ebasoodsa otsuse korral on peamiseks riskiks menetluskulud (vastaspoole esindajale makstavad tasud), mis asjade keerukust, aja- ja töömahukust arvestades ei või olla ülemäära suured. Selliseid kohtuasju ei saa vältida, sest linnal ja tema asutustel pole võimalik jätta lahendamata tavapärasest keerukamaid ja isikute erinevaid huve kätkevaid taotlusi või lahendada neid viisil, mis üldse kellegi õigusi ja huve ei riiva. Aastas algatatakse tavaliselt 3-5 uut haldus- ja väärteoasja, umbes samapalju leiab ka lahenduse. Hetkel menetluses olevate kohtuasjade rahalist riski ei saa siiski hinnata ülemäära suureks, isegi kaebuse rahuldamise korral ei oma menetluskulu olulist rahalist mõju.

Tsiviilasi nr 2-16-9821 (vaidluse sisuks on eraomandis oleva tee (detailplaneeringuga kehtestatud tänava-ala) väärtuse määramine sundvõõrandamise menetluses (täiteasi nr 027/2016/1056). Vaidlus on ringkonnakohtus ja kohtuliku kompromissi kinnitamise ootel. Tsiviilasjaga nr 2-16-9821 kaasneb rahaline risk juhul, kui kohus määrab sundvõõranditasu suuruses, millega ei ole menetluse alustamisel arvestatud. Ülalnimetatud risk on minimaalne, kuna käesoleval ajal on sõlmitud kohtulik kompromissileping, mille kohaselt peab linn maksma kinnistu eest 35 000 eurot. Sellises mõistlikus suuruses raha maksmisega on menetluse läbiviimisel arvestatud.

Maardu linna vastu esitati 2017. aastal hagiavaldus (tsiviilasi 2-17-12982, AS Sweco Projekt nõue), mis tuleneb Muuga lasteaia projekteerimiseks sõlmitud lepingust, millest Maardu Linnavalitsus taganes seoses lepingupartneri olulise lepingurikkumisega. AS Sweco Projekt nõue oli 110 720 eurot, millele lisandub viivis 22 eurot päevas ja menetluskulud. Harju Maakohus rahuldas oma 11.04.2019 otsusega hagi osaliselt ja mõistis välja Maardu linnalt SWECO Projekt AS-i kasuks 43 857,15 eurot ning viivised 0,02% päevas põhinõude 42 720) eurot tasumata osalt alates 31.08.2017.a (kolmekümne esimesest augustist kahe tuhande seitsmeteistkümnendal aastal) kuni

põhinõude täitmiseni. AS Sweco Projekt vaidlustas ülalnimetatud kohtuotsuse ringkonnakohtus. 04.11.2019. a sõlmisid pooled kohtuliku kompromissilepingu, mille kohaselt Maardu linn tasus Sweco Projekt AS-ile 101 470 eurot; poolte õigusabi- ja menetluskulud jäid poolte endi kanda. Kohus kinnitas ülalnimetatud kompromissi 08.12.2020.

Tsiviilasju on pidevalt pooleli ca 10-15, kuid need ei too linnale kaasa kulutusi ning ei oma rahalist mõju, sest tegemist on eelkõige perekonna- ja eestkosteasjadega ning kinnisesse asutusse paigutamise juhtumitega.

Aasta lõikes on alati esitatud mõned taotlused avalikult kasutatavate teede halvast seisukorrast tingitud kahjude hüvitamiseks, kuid need ei ületa tavaliselt 1500 € piiri ja need ei ole samuti olulise rahalise mõjuga.

Võimalikuks potentsiaalseteks kohtuasjadeks on pärandvara pankroti väljakuulutamise menetlused, kui pärijad puuduvad või on esitanud pärimisõigusest loobumise avalduse, sest pärandvaral on suured laenukohustused pankade ees ja vara ei kata kohustusi täies ulatuses. Sellisel juhul on seadusjärgseks pärijaks kohalik omavalitsus, kellel ei ole pärandist loobumise õigust. Juhul, kui pärandvarast ei jätku kõigi pärandaja võlgade tasumiseks, esitab Maardu Linnavalitsus kohtule avalduse pärandvara pankroti väljakuulutamiseks. Senised pärimismenetlused lahendatakse ilma oluliste rahaliste kuludeta.

Rahaline mõju võib olla väärteokaristuste asendamise menetlustel (asenduskaristuste määramine), kui trahvide sissenõudmine pole õnnestunud. Sellisel juhul tuleb rahalistest nõuetest karistatud isikute suhtes loobuda. Kuna sellised nõuded on ka ilma loobumiseta ebatõenäoliselt laekuvad, otsene rahaline mõju linnale puudub. Samuti on väärteokaristuste suure hulga tõttu võimalikud kohtuvaidlused, kus isikud vaidlustavad neile määratud rahatrahvid. Ka selliste kohtuasjade mõju on rahalises väljenduses väike, kuna kaebuse rahuldamise korral jääb saamata rahatrahv 20-40 euro suuruses summas. Selliseid kaebusi on aastas ca 5-10. Kaasneda võivad küll menetluskulud, kuid nende rahaline mõju linnaeelarvele on marginaalne.

Hetkel ei ole linnavalitsuse suhtes ühtki jõustunud kohtuotsust, mis tooks linnale kaasa olulisi rahalisi kulutusi. Linnavalitsuse suhtes ei ole Maksu- ja Tolliameti tehtud otsuseid ja korraldusi. Maksu- ja Tolliamet edastas 2019. a linnavalitsusele sissetuleku / rahalise nõude arestimise korraldused, millega arestib linnavalitsuse töötajate või käsundisaajate või ettevõtjate sissetulekud. Linnavalitsuse suhtes ei ole tehtud ametiisikute otsuseid õigusaktides sätestatud nõuete mittetäitmise kohta, millel oleks asutusele rahaline mõju. Hetkel ei ole teada ka, et selliseid menetlusi oleks algatatud. Linnavalitsuse varadele ei ole pööratud sissenõudeid. Linnavalitsus ei ole andnud tagatisi.

Eraldised	**Jääk seisuga 31.12.2018**	**kasutatud**	**Lisandunud**	**Jääk seisuga 31.12.2019**
AS Sweco Projekt	65	101	36	0
YIT Eesti AS			249	249
Kokku	**65**	**101**	**285**	**249**

Kroodi Vesi OÜ- toimub veetrasside ja kanalisatsiooni renoveerimine ja ehitamine. Projekti raames läheb 5% töö mahust garantiile, mis makstakse pärast aksepteerimistunnistuse allkirjastamist. Projekti garantii summa 249 tuh eurot kajastatakse eraldiste kontol.

Tingimuslikud kohustised	**31.12.2019**	**31.12.2018**
Maardu Elamu võimalikud dividendid	568	597
Potentsiaalne tulumaks dividentidelt	142	149

Lisa 12. Laenukohustused

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2018	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	750	896	301	306	2 374	87	4 714
Kapitalirent	53	81	34	11			179
(SA KIK) Veemajandus -projekt	102	102	102	102	102	611	1 121
Kokku	**905**	**1 079**	**437**	**419**	**2 476**	**698**	**6 014**

Jääk seisuga 31.12.2019	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	933	339	345	2 413	304		4 334
Kapitalirent	83	36	14	2	2		137
(SA KIK) Veemajandus -projekt	102	102	102	102	102	509	1 019
Kokku	**1 118**	**477**	**461**	**2 517**	**408**	**509**	**5 490**

Kulud laenu-kohustus-telt	**2019**	**2018**
Intressikulu laenudelt	98	107
Kokku	**98**	**107**

Laenu andja	**Lõpp-tähtaeg**	**Intressi-määr**	**Alus-valuuta**	**Jääk 31.12.2019**	**Jääk 31.12.2018**	**Intressi-kulu 2019**	**Intressi-kulu 2018**
Keskkonna-investeeringute Keskus (KIK)	27.08.2029	euribor+ risk2%	EUR	1 019	1 121	18	20
Swedbank	01.09.2024	1,40%	EUR	533	641	8	9
Swedbank	30.04.2024	1,70%	EUR	370	406	7	8
Swedbank	30.03.2020	1,90%	EUR	600	652	12	12
Swedbank Liising	30.12.2024	2,49%	EUR	12	0	0	0
AS SEB Liising	24.07.2019	2,20%	EUR	0	4	0	0
Swedbank	23.07.2023	1,65%	EUR	2 830	3 015	49	55
AS SEB Liising	24.01.2019	2,20%	EUR	0	1	0	0
AS Stokker	15.07.2020	1,39%	EUR	19	25	0	0
VGFS Financial Services Estonia	20.02.2022	2,80%	EUR	78	110	3	3
AS Stokker	15.07.2020	1,99%	EUR	29	39	1	0
Kokku				**5 490**	**6 014**	**98**	**107**

Tagatised:

Laenu tagatiseks on kogu Maardu Vesi vallasvara, millele on seatud esimesele vabale järjekorrale kommertspant summas 5 112 932 eurot.

Lisa 13. Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2019. a tulud				Jääk 31.12.2019		
	Saadud tegevus-kulude siht-finant-seeri-mine	**Saadud siht-finant-seeri-mine põhi-vara soeta-miseks**	**Siht-finant-seeri-mise amorti-satsioon**	**Muud toetused**	**Nõuded** *(Lisa 5)*	**Laekunud ette-maksed** *(Lisa 11)*	**Siht-finant-seeri-mise kohus-tus**
Rahalised sihtfinantseerimised							
Riigikogu Kantselei TP001001	**23**						
Riigikogu ja Europarlamendi valimised	23						
Haridus- ja Teadusministeerium TP007001	**28**			**8**			
Eesti Noorsootöö Keskus-Projekt "Maardu Õpilasmalev" leping 4-1 1/19/218 11.06.19 (proj.36)	22						
Innove SA - Projekt "Uunevat õpikäsitlust toetava organisatsioonikultuuri loomine Maardu Gümnaasiumis" 2014-2020 1.02.18-0629	6						
Projekt "LA Rukkilill, LA Rõõm, LA Sipsik-eesti keele õpe" 6.12.19 tegevustoetus;				8			
Hariduse Infotehnoloogia SA TP007303	**4**						
Projekt " HITSA-robotid" lep nr.7 7.1/32-19 **Maardu Gümnaasium**	4						
Innove SA TP 007304				**30**			

Eesti keele õppe tegevustoetus, lep 1.1-6/47, Maardu ümnaasium, Kallavere KK				28			
Keelekümblusprogrammi tegevustoetus - LA Rõõm				2			
Kaitseressursside Amet TP 009001				**1**			
Riigikaitse õpetamine , riigieelarvelise toetuse kasutamise leping nr. 16-3/28 29.01.19 **Maardu Gümnaasium; Kallavere Keskkool**				1			
Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium TP012001		**21**			20		
Tänavavalgustuse taristu renoveerimine (Maardu linna Kallavere eluiirkonnas) II etapp		21			20		
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet TP 013001	**15**						
Koolipiim (kodumaine) **Maardu Põhikool, LA Rukkilill**	8						
Projekt "Koolikava kaasnevate haridusmeetmed", toetus, 02.09.19 otsus 10-17/19/3891 Maardu Gümnaasium	7						
Rahandusministeerium TP 014001	**3**	**1 319**				**30**	
Õppelaen	1						
Aadressiandmete korrastamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.07.2013.a. korr aldus nr 318	2						

Projekt "Maardu Gümnaasiumi elektrosüsteemi renoveerimine ja tuletõkkeuste paigaldus (II etapp) lep.nr.1 9-8/171-1 Linnamajandusosakond		770				30	
Kergliiklusteede ehitamine Kallaveres- II etapp projekt nr.2014-2020.09.01.18-0067 Linnamajandusosakond		214					
LA Rukkilill Nurga tn hoone rekonstrueerimine Projekt nr. Klima 1.01.16-0010 Linnamajandusosakond		335					
KIK SA TP 014301	**10**	**3 234**			**352**	**0**	
Projekt "Õpilane looduse keskel" lep nr.3-2 2/8176-7/2018 13.10.18 Maardu Gümnaasium	8						
Projekt "Terves peres terve laps" Proj. Nr.14526 lep 3-2 2/7546-3/2018 LA Sipsik	1						
Projekt "Loodusaktiivõpe" proj nr 16440 lep 3-2 2/9189-3/2019 Kallavere Keskkool	1				1		
Kroodi Vesi OÜ - KIK-i finantseerimine põhivara soetamiseks proj SFOS nr 2014-2020 7.01.16-0027		3 234			351		
Kultuuriministeerium-Keila LV TP 135101	**11**						
Linnaraamatukogule teavikud lep. Nr.8 07.01.2019	11						
Sotsiaalkindlustusamet TP 016001	**11**				**8**		

Projekt "Maardu puuetega inimeste eluruumi kohandamine (eluaseme füüs.kohandamine)" Maardu sotsiaalabiosakond SFOS 55298 21.06119, proj nr 2014-2020 2.05.18-0133; SFOS59945 06.01.20 proj nr.2014-2020 2.05 19-0185	11				8		
Harjumaa Omavalitsuse Liit TP 585301	**1**						
Projekt "HOL - tervisepakett", eraldis kasutamise leping 2-4/34 17.06.19 Maardu sotsiaalosakond	1						
Eesti Töötukassa TP641201	**78**				**15**		
Projekt "Eesti keele õpe" koolitustoetus LA Rõõm	6						
Projekt "Eesti keele õpe" koolitustoetus Maardu Gümnaasium	5						
Projekt "Eesti keele õpe" koolitustoetus LA Rukkilill	14						
Projekt "Eesti keele õpe" koolitustoetus Maardu Põhikool	38						
Maardu Linnavarahooldus OÜ - alaealise töötasu toetuse määramise otsus nr AT/20/0211	15				15		
Eesti Jalgpalli Liit MTÜ TP800399		**21**					
Projekt "Maardu linna staadioni jalgpalliväljaku muruniisutussüsteemi rajamine" 17.10.2019 koostööleping		21					
Eesti Muusikakoolide Liit TP80099						**3**	

Projekt "Igal lapsel oma pill" toetuse kasutamise lep nr.19/07 pianiino Maardu Kunstide Koolile						3	
Rahandusministeerium TP014001				**4 568**			
Eraldised hariduskuludeks s.h tööjõukuludeks, koolituseks, õppekirjanduseks, koolilõunatoetuseks, tõhustatud ja eritoetus tegevuskuludeks				3 183			
Toimetulekutoetus				556			
Kohalike teedehoiu toetus				356			
Rahvastikutoimingute kulude hüvitis				3			
Asendus- ja järelhooldusteenuse toetus				22			
Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude toetus				201			
Matusetoetus				45			
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus				195			
Raske ja sügava puudega laste hoiuteenuse toetus				7			
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	**184**	**4 595**		**4 607**	**395**	**33**	
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	**26**	**99**					
Kokku	**210**	**4 694**	**0**	**4 607**	**395**	**33**	**0**
Saadud toetused kokku	**9 511**						

	2018.a tulud			**Jääk 31.12.2018**		
	Saadud tegevus-kulude siht-finant-seeri-mine	**Saadud siht-finant-seeri-mine põhi-vara soeta-miseks**	**Muud toetused**	**Nõuded** ***(Lisa 5)***	**Laekunud ette-maksed** ***(Lisa 11)***	**Siht-finant-seeri-mise kohus-tus**
Haridus-ja Teadusministeerium TP 007001			**7**			
Projekt „Rukkilill, Rõõm, Sipsik – eesti keele õpe“ leping 5 1-4/18/1074 06.12.2018 **Rukkilill, Rõõm, Sipsik**			7			
Eesti Noorsootöö Keskus TP 007001	**31**					
Projekt „Maardu Õpilasmalev“ leping 4-1 1/18/230 08.06.2018	31					
Hariduse Infotehnoloogia SA TP007303	**3**					
Projekt „Progetiiger“ lep nr.7-7.1/44-18 **Rukkilill**	2					
Projekt „Progetiiger“ lep nr.7-7.1/119-18 **Sipsik**	1					
Innove SA TP 007304	**9**		**26**			
Vahendite eraldamine eesti keele õppimiseks, lep 1.1-6/96 29.05.2018, **Maardu Gümnaasium-24420; Kallavere Keskkool-1600**			26			
Keelekümblusprogrammiga liitumise tegevustoetuse eraldamine, **Sipsik**	2					
Uuenev õpikäsitlus Maardu Gümnaasiumis, 2014-2020.	4					

1.02 18-0629, **Maardu Gümnaasium**						
Projekt ´´Rõõmus laps, õnnelik lapsevanem…´´, **Sipsik**	3					
Kaitseressursside Amet TP 009001			**2**			
Riigikaitse õpetamine , riigieelarvelise toetuse kasutamise leping nr. 16-3/95 15.03.2018 **Kallavere Keskkool**			1			
Riigikaitse õpetamine , riigieelarvelise toetuse kasutamise leping nr. 16-3/33 26.02.2018 **Maardu Gümnaasium**			1			
Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeerium –TP 012001	**1**	**100**				
Jalgratturite koolitamise projekt, leping nr 1-11/18/0712-1 27.06.2018.a **Maardu Gümnaasium**	1					
Projekt ´´Kroodi tänava rekonstrueerimine´´, lep 1/18-043 19.03.2018.a		100				
EAS SA TP 012301		**1 107**				
Maardu linna Kööba pargi Pärli lipuväljaku välja arendamine, projekt nr EU51308		28				
Muuga lasteaia rajamine, projekt nr EU50331		1 079				
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet TP 013001	**12**					
Koolipiim (kodumaine) **Maardu Põhikool, Rukkilill**	5					

Koolipiim(välisabi), **Maardu Põhikool**, **Rukkilill**	7					
Rahandusministeerium TP 014001	**2**	**213**	**20**	**45**		
Õppelaen	1					
Aadressiandmete korrastamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.07.2013.a. korraldus nr 318	1					
Riigieelarveline toetus - interaktiivse tahvlikomplekti soetamine, ministri käskkiri 1.1-4/19, **Maardu Põhikool - 4000; Kallavere Keskkool- 4000; Maardu Gümnaasium- 4000**			12			
Riigieelarveline toetus - tiibklaveri soetamine, ministri käskkiri 1.1-4/19, **Maardu Kunstide Kool - 4000; Maardu Kultuuri- ja Infokeskus - 4000**			8			
Muuga lasteaia rajamine, projekt nr 2014-2020.9.01.17-064, **RTK**		213		45		
KIK SA TP 014301	**10**	**1 404**		**310**	**4**	
Projekt "Õpilane looduse keskel" lep. Nr.3-2 2/8176-7/2018 **Maardu Gümnaasium**	0				4	
Projekt "Tasakaalus maailm" lep nr.3-2/7001-7/2017, **Maardu Gümnaasium**	9					
Tänavavalgustuse taristu renoveerimine (Maardu linna Kallavere elupiirkonnas), I etapp, projekt nr 2014-2020.6.03.16-0033		488		10		
KIK SA - Kroodi Vesi		916		300		

Kultuuriministeerium- Keila LV TP 135101	**22**					
Linnaraamatukogule teavikud lep. nr.14 24.01.2018	22					
Päästeamet TP 015001			**20**			
Projekt ´´ 500 kodu korda´´, leping nr 1 1.1-7.365.KL 29.03.2018.a			20			
Sotsiaalkindlustusamet TP 016001				**1**		
Lapsepuhkus - **Maardu Gümnaasium-23,62; Sipsik - 425,16; Rukkilill - 286,16; Rõõm - 47,24; Muuga - 70,86**				1		
Eesti Noorteühenduste Liit MTÜ Liit TP 800399			**1**			
Projekt "Noortekogu tegevuse korraldamine" , noorte osaluse arendustoetus, lep.nr 6/1-26 03.07.2018.a			1			
Eesti Töötukassa TP 641201	**9**					
Projekt "Eesti keele õpe" **Rõõm**	4					
Palgatoetuse maksmine , PT-18-38010, 7-6.1/18/3142, **Maardu Gümnaasium**	1					
Praktikandi juhendamine, **Rõõm**	0					
Projekt "Eesti keele õpe" **Rukkilill**	2					
Palgatoetuse maksmine, 7-6.1/18/0198, **Maardu Sotsiaalmaja**	2					
Rahandusministeerium TP014001			**4 452**			
Eraldised hariduskuludeks			2 732			

Toimetulekutoetus			550			
Koolilõunatoetus			227			
Matusetoetus			44			
Sotsiaaltoetuse- ja teenuste korraldamiseks ja arendamiseks			50			
Vajaduspõhise peretoetuse maksmise hüvitis			24			
Teedehoiu eraldis			356			
Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude toetus			184			
Jäätmehoolduse arendamise toetus			46			
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus			167			
Raske ja sügava puudega laste hoiuteenuse toetus			16			
Asendus ja järelhooldusteenuse toetus			53			
Rahvastikutoimingute kulude hüvitis			3			
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	**100**	**2 824**	**4 528**	**356**	**4**	**0**
Haridus-ja Teadusministeerium TP 007001	**66**					
Vara tasuta võõrandamise leping 5.3-3/18/604, (AS Atea, raamleping 2/16-17) -Arvutid, projektorid, muud tasuta), **Kallavere Keskkool**	10					
Vara tasuta võõrandamise leping 5.3-3/18/604, (AS Atea, raamleping 2/16-17) -Arvutid, projektorid, muud tasuta), **Maardu Põhikool**	21					

Vara tasuta võõrandamise leping 5.3-3/18/604, (AS Atea, raamleping 2/16-17) -Arvutid, projektorid, muud tasuta), **Maardu Gümnaasium**	35					
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	**66**					
Kokku	**166**	**2824**	**4528**	**356**	**4**	**0**
Saadud toetused kokku	**7518**					

Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist

Tuhandetes eurodes

	2019	**2018**
Ehitusloa väljastamise riigilõiv	22	21
Kasutusloa väljastamise riigilõiv	6	3
Muud riigilõivud	3	3
Riigilõivud kokku ***(vt Lisa 4)***	**31**	**27**
Üür ja rent	1 263	1 152
Tulud haridusalasest tegevusest	1 006	954
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	153	154
Õiguste müük	121	109
Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest	72	82
Muu toodete ja teenuste müük	7	7
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	0	0
Kokku tulud kaupade ja teenuste müügist	**2 622**	**2 458**
Kõik kokku	**2 653**	**2 485**

Lisa 15. Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	35
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	36	42
Trahvid ja muud varalised karistused *(vt Lisa 4)*	22	27
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest *(vt Lisa 4)*	0	12
Eespool nimetamata tulud	10	20
Tasu vee erikasutusese *(vt Lisa 4)*	12	1
Kokku	**80**	**137**

Lisa 16. Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2019	2 018
Sotsiaaltoetused (41)	**1 254**	**1 138**
Sünnitoetus **(413000)**	81	76
Lapsetoetus **(413010)**	37	28
Lapsehooldustasu **(413020)**	73	41
Ajateenija lapse toetus (**413040)**	0	1
Lapse koolitoetus **(413050)**	20	22
Elluastumistoetus **(413070)**	0	0
Eestkostel või peres hooldusel oleva lapse toetus **(413060)**	5	0
Muud peretoetused **(413090)**	66	79
Toimetulekutoetus ja täiendavad sotsiaaltoetused **(413100)**	545	545
Puudega lapse toetus **(413300)**	12	8
Puudega inimese hooldaja toetus (**413320)**	172	122
Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks (**413700)**	84	71
Toetused vanuritele (**413800)**	91	52
Toetused teistele sotsiaalabi vajavatele isikutele (**413820)**	22	23
Ravitoetused (**413823)**	1	0
Eespool nimetamata sotsiaalabitoetused ja hüvitised (**413899)**	6	32

Matusetoetused **(413890)**	39	38
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks (4500)	**0**	**49**
Sihtotstarbeline toetus, bussiliinid nr 100,101 (Harjumaa ühistranspordikeskus)	0	49
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (4502)	**0**	**177**
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (**4502**)- Tallinna Kommunaalamet, Pärnamäe tee ja Narva maantee ristmiku rekonstrueerimiseks Tallinnas		177
Mitterahaline sihtfinantseerimine	0	0
Antud tegevustoetused (452)	**525**	**503**
Maardu Noortekeskus MTÜ (**konto 452100**)	53	53
Vaba aja üritused (spordiklubid), linnasport (**konto 452100)**	243	203
Kultuuriüritused (**konto 452100)**	37	33
Toetused perearstikeskustele **(konto 452100**)	19	19
Tervishoiuteenuse osutamine, 2017.a tervishoiuteenuste osutamise leping (Kallavere Haigla AS) **(konto 452100)**	14	51
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus **(konto 452100)**	61	49
Toetus valve- ja tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamiseks (MPEÕK Maardu Peaingel Mikaeli kogudus) **(konto 452100)**	0	0
Premeerimine seoses linnas korraldatud ideekonkursiga (**konto 452100)**	0	
Jalgpalliklubi FC Maardu toetus **(konto 452100)**	0	
Toetused korteriühistutele - Linnamajandusosakond **(konto 452100)**	47	47
Maardu Vesi- äriühingule TP800599 (konto 452100)	6	5
Liikmemaksud (konto 452800)	**45**	**43**
Kohalikele omavalitsusliitudele	35	33
Muud liikmemaksud	10	10
Muud toetused kokku	**525**	**729**
Kokku antud toetused	**1 779**	**1 867**

Lisa 17. Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	Töötajate arv 2019	Tööjõukulud 2019	Töötajate arv 2018	Tööjõukulud 2018
Valitavate ja ametisse nimetatud isikute töötasud	2	116	2	115
Avaliku teenistuse ametnike töötasud	39	916	38	903
Töötajate töötasud	541	7 162	541	6 456
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasud		310		232
Muud koosseisuvälised töötasud		0		0
Eripensionid ja pensionisuurendused		33		23
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	**582**	**8 537**	**581**	**7 729**
Erisoodustused		1		1
Sotsiaalkindlustusmaks		2 785		2 523
Töötuskindlustusmaks		65		56
Tulumaks erisoodustustelt		5		5
Kokku erisoodustused ja maksud		**2 856**		**2 585**
Kokku tööjõukulud	**582**	**11 393**	**581**	**10 314**

Tegevus-ala	Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2019	Tööjõukulud 2019	Töötajate arv 2018	Tööjõukulud 2018
09212	Põhihariduse otsekulud	195	2 813	122	1 911
09110	Alusharidus (lasteaiad)	166	1 997	171	1 698
06605	Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	61	863	56	739
01112	Valla- ja linnavalitsus	23	612	23	611
04900	Muu majandus (sh majanduse haldus)	28	549	27	510
09510	Laste muusika- ja kunstikoolid	22	283	22	282
09213	Üldhariduse otsekulud	15	253	14	243
06300	Veevarustus	10	220	11	206
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekandeasutused	24	213	25	203
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	9	189	8	175

08202	Rahva- ja kultuurimajad	12	179	14	168
01111	Valla- ja linnavolikogu	2	108	2	104
08201	Raamatukogud	9	103	9	97
09800	Muu haridus, sh hariduse haldus	2	44	2	41
08300	Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	1	43	1	41
08109	Vaba aja üritused	3	41	3	34
05200	Heitvee käitlus	0	0		
01600	Muud üldised valitsussektori teenused	0	15		
05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse	0	8		8
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	0	4		5
10402	Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	0	0		1
09220	Põhi ja üldhariduse kaudsed kulud	0	0	71	652
	Kokku töötajate arv ja töötasukulud	**582**	**8 537**	**581**	**7 729**

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale. Ajutisetöölepingute korral ei ole töötajate arvu esitatud.

Ajutise töölepingute alusel arvestatud töötasukulud moodustasid aruandeperioodil 310 tuh eurot ja võrreldaval perioodil 232 tuh eurot.

Lisa 18. Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

Kulud	**2019**	**2018**
Rajatiste majandamiskulud	1 218	1 318
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	1 041	996
Õppevahendite ja koolitustekulud	491	490
Toiduained ja toitlustusteenused	460	416
Sotsiaalteenused	458	628
Kommunikatsiooni-kultuuri-ja sisust.kulud	289	301
Sõidukite ülalpidamiskulud	206	197
Administreerimiskulud	200	207
Inventari majandamiskulud	188	259

Mitmesugused majanduskulud	150	126
Koolituskulud	128	58
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	117	188
Masinate ja seadmete ülalpidamise kulud, v.a. infotehnoloogia ja kaitseotstarbelised kulud	107	66
Tootmiskulud	95	52
Uurimis ja arendustööd	53	110
Teavikud ja kunstiesemed	21	19
Eri- ja vormiriietus	20	29
Meditsiini ja hügieenikulud	17	19
Muu erivarustus ja materjalid	13	14
Lähetuskulud	9	15
Koolituskulud riigieelarvelisest haridustoetusest		1
Majandamiskulud kokku	**5 281**	**5 509**
Maksud, lõivud, trahvid	1 069	1 105
Käibemaks põhivara soetuselt *(Vt Lisa 8)*	289	554
Muud tegevuskulud	37	0
Kulu muude nõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamiseks	7	4
Kulu ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud maksu-, lõivu- ja trahvinõuetest	0	-1
Muud tegevuskulud kokku	**1 402**	**1 662**
Kokku	**6 683**	**7 171**

Lisa 19. Seotud osapooled

Linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmetele 2019 aastal arvestatud tasud on avalikustatud järgnevas tabelis.

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv		**Tasude kogusumma (tuhandetes eurodes)**	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
Volikogu liikmed	21	21	68	71
Linnavalitsuse liikmed	5	5	181	177
Asutuste juhid	13	13	282	254
Nõukogu liikmed	10	10	37	37
Juhatuse liikmed	5	5	141	138
Kokku	**54**	**54**	**709**	**677**

Linnavalitsuse liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Ülalpool olevas tabelis on linnavalitsuse liikmete real kajastatud linnavalitsuse liikmete ametipalgatasud.

Ülaltoodud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakset, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised.

Muid täiendavaid soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Seotud osapooltega teostati tehinguid, mis on toimunud normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 20. Bilansijärgsed sündmused

Bilansijärgsel perioodil on finantsvaldkonnas oluline sündmus ülemaailmne valitseva viirusega COVID 19 ja riikliku eriolukorra ja töötuse kasvuga seotud temaatika.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Riigikogu võttis 16.aprillil vastu riigi 2020. aasta lisaeelarve seaduse. Nimetatud seaduse järgi kujuneb valitsussektori nominaalseks eelarve puudujäägiks tänavu koos valitsuse majanduse toetusmeetmetega -2,62 miljardit eurot. Riigieelarve tulud vähenevad lisaeelarves 1,63 miljardi euro võrra. Lisaeelarve meetmete mõju kehtiva riigieelarve kuludele on kokku 513 miljonit eurot. Sellele lisandub reservide kasutusele võtmine. Ees ootav majanduslangus toob kaasa ulatusliku maksutulude vähenemise, mis mõjutab kõiki valitsussektori tasandeid. Riigieelarve tulud langevad 11,8 miljardi eurolt 10,2 miljardi euro peale.

Tööturg saab selles kriisis paratamatult tugeva tagasilöögi, kuna isikuteeninduse ja kaubandusega seotud valdkondades on müügitegevus kokku tõmbunud. Olukorras, kus müügikäibed vähenevad, peavad ettevõtted ka töötajate osas kärpeid tegema. Paratamatult mõjutab see tulumaksu laekumisi.

Kohaliku omavalitsuse üksustele edasiantav tulumaks väheneb Rahandusministeeriumi hinnangul 192,8 miljoni euro võrra. Riigieelarvesse laekuv füüsilise isiku tulumaks väheneb 3,9%.

Kohaliku omavalitsuse üksuste toetusfondi muudatused:

- 30 mln eurot on planeeritud tulumaksu kasvu ning eriolukorra piirangutest tulenenud kohaliku omavalitsuse üksuste mittemaksuliste tulude vähenemise kompenseerimiseks. Samuti on vahendid ette nähtud viiruse leviku tõkestamisega kaasnenud ja kaasnevate kulude katmiseks.
- 30 mln eurot suunatakse kohalike teede hoidu.

Kohalike omavalitsuste osas eeldab Vabariigi Valitsus, et KOVid jätavad ära 2020 aasta jooksul kavandatud täiendavad palgatõusud. Samuti on eriolukorral mõju nende majandamiskuludele, kuna mitmed tegevused jäävad ära või lükkuvad edasi ning piiratakse uusi suuremaid algatusi. Rahandusministeeriumi prognoos on tehtud olukorras, kus määramatus tuleviku ees on suur. Lisaks ei ole tulevik praegu määratud ainuüksi inimeste käitumisega majanduslikest stiimulitest lähtudes, vaid sissetulekute, tarbimise, investeerimise ja sedakaudu ka maksulaekumiste arengut dikteerivad viiruse epidemioloogia.

Koroonapandeemia ja riikliku eriolukorra mõjud linna eelarvele pole veel ilmnenud ega ole selged. Maardu Linnavalitsus lükkab osa investeeringuid edasi, palkasid veel ei vähendata, vähenevad ka linna asutuste omatulud.

Maardu linnavalitsus on otsustanud jätkata 2020 aastal säästliku majandamise poliitikat, on korrigeeritud üksikisiku tulumaksu laekumisplaani ja suurendatud linnavalitsuse reservfondi. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Maardu Linnavalitsus on nõus ja suuteline AS Maardu Elamu majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisel viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik AS Maardu Elamu majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Juhtkond kinnitab et käesoleval hetkel on AS Maardu Elamu 12 kuu jooksul jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Varad	**32 914**	**31 734**
Käibevara	**3 920**	**2 888**
Raha ja pangakontod	2 348	1 138
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	1 281	1 172
Muud nõuded ja ettemaksed	291	578
Põhivara	**28 994**	**28 846**
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	1 410	1 410
Kinnisvarainvesteeringud	0	0
Materiaalne põhivara	27 584	27 436
Kohustused ja netovara	**32 914**	**31 734**
Lühiajalised kohustused	**2 030**	**2 172**
Võlad tarnijatele	396	608
Võlad töötajatele	1 030	927
Muud kohustusd ja saadud ettemaksed	502	470
Eraldised	0	65
Laenukohustused	102	102
Pikaajalised kohustused	**917**	**1 019**
Laenukohustused	917	1 019
Netovara	**29 967**	**28 543**
Aruandja omanikele kuuluv netovara	29 967	28 543
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)	28 779	28 058
Aruandeperioodi tulem	1 188	485

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2019	2018
Tegevustulud	**22 490**	**21 415**
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	**14 937**	**13 479**
Tulumaks	13 177	11 730
Omandimaksud	1 755	1 743
Maksud kaupadelt ja teenustelt	5	6
Kaupade ja teenuste müük	**1 331**	**1 246**
Riigilõivud	31	27
Tulud majandustegevusest	1 300	1 219
Saadud toetused	**6 163**	**6 602**
Muud tulud	**59**	**88**
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	16	36
Muud tulud varadelt	12	13
Trahvid	22	27
Eespool nimetamata muud tulud	9	12
Tegevuskulud	**-21 284**	**-20 910**
Antud toetused	**-2 173**	**-2 486**
Sotsiaaltoetused	-1 254	-1 138
Muud toetused	-919	-1 348
Tööjõukulud	-9 951	-9 052
Majandamiskulud	-6 215	-6 258
Muud kulud	-1 368	-1 647
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-1 577	-1 467
Aruandeperioodi tegevustulem	1 206	505
Finantstulud ja -kulud	-18	-20
Intressikulu	-18	-20
Aruandeperioodi tulem	1 188	485
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku	1 188	485

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			2019	2018
Rahavood põhitegevusest	**Aruandeperioodi tegevustulem**		**1 206**	**505**
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	1 577	1 467
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	290	555
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-1 361	-1 908
		Kasum/kahjum põhivara müügist	-16	-36
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	400	777
		Korrigeeritud tegevustulem	**2 096**	**1 360**
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	-109	-16
		Muutus nõuetes ostjate vastu	13	6
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest	-8	4
		Muutus muudes nõuetes	0	-1
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	213	-96
		Muutus muudes ettemaksetes	-1	-2
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	**108**	**-105**
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele	-119	73
		Muutus võlgades töövõtjatele	103	106
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	0	52
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	-2	0
		Muutus muudes saadud ettemaksetes	4	0
		Muutus eraldites	-65	0

		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	**-79**	**231**
	Rahavood põhitegevusest kokku		**2 125**	**1 486**
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	**Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus**	**-1 849**	**-3 450**
		Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-1 849	-3 450
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu	16	36
		Korrigeerimine laekumata nõuete muutusega	35	-15
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	**51**	**21**
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		1 404	1 786
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		-400	-777
	Rahavood investeerimistegevusest kokku		**-794**	**-2 420**
Rahavood finantseerimistegevusest	Tagasi makstud laenud		-102	-102
	Makstud intressid		-19	-20
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku		**-121**	**-122**
Puhas rahavoog			**1 210**	**-1 056**
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			1 138	2 194
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			2 348	1 138
Raha ja selle ekvivalentide muutus			**1 210**	**-1 056**

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

		Netovara muutused
Saldo 31.12.2017		**27 920**
	Põhivara ümberhindlus	138
	Aruandeaasta tulem	485
Saldo 31.12.2018		**28 543**
	Põhivara ümberhindlus	236
	Aruandeaasta tulem	1 188
Saldo 31.12.2019		**29 967**

Lisa 22. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Möödunud kalendriaasta linnaeelarve täitmist võib lugeda edukaks. Põhitegevuse tulud ületavad põhitegevuse kulusid 2 096 tuhande euro võrra, s.t. põhitegevuse tulem on positiivne ja likviidsete varade hulk kasvab veelgi.

Eelarve tuludes füüsilise isiku tulumaksu laekumise plaani ületamine 4,5 % võrra andis täiendavalt 567 tuhat eurot. Üleplaaniline laekumine on tingitud KOV-idele tulumaksu eraldiste protsendi suurendamisest, muutustega majanduskeskkonnas ja palkade tõusuga oodatust kiiremas tempos.

Põhitegevuse kuludes põhiline kokkuhoid on tingitud majandamiskulude säästliku kasutamisega ning Linnavalitsuse rahavoo juhtimise efektiivsusega.

Linnavalitsuse võlakohustused aastaga on vähenesid 102 tuhande euro võrra , likviidsete varade maht võrreldes 2018 aastaga suurenes 2 348 euro võrra.

3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maardu Linnavalitsuse 31.12.2019 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelotsusest.

Majandusaasta aruande on koostanud Maardu Linnavalitsus.

Vladimir Arhipov/ linnapea _____ / allkirjastatud digitaalselt/

Majandusaasta aruande on kinnitanud Maardu Linnavolikogu 26.05.2020.a otsusega nr.94.

Vastav otsus on lisatud majandusaasta aruande juurde.

Ailar Lyra volikogu esimees _____ / allkirjastatud digitaalselt/