KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2020

MAARDU

MAARDU LINNA KONSOLIDEERIMISGRUPI 2020. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandekohustuslase nimetus	**Maardu Linnavalitsus**
Registrikood	**75011470**
Aadress	**Kallasmaa 1, Maardu 74111**
Telefon	**6060714**
Faks	**6060701**
Elektronpost	**linnavalitsus@maardu.ee**
Interneti koduleht	**www.maardu.ee**
Majandusaasta algus	**01.01.2020**
Majandusaasta lõpp	**31.12.2020**
Audiitorfirma	**Grant Thornton Baltic OÜ**

Dokument koosneb 106 leheküljest

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE 5
1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur 5
1.2. Üldandmed Maardu linna kohta 8
1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad (tuhandetes eurodes) 13
1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast 15
1.5. Ülevaade arengukava täitmisest 17
1.6. Ülevaade finantsdistsipliini tagamise meetmete täitmisest 50
1.7. Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu 2020 . aasta tegevusaruanne 51
1.8. AS Maardu Vesi 2020. aasta tegevusaruanne 52
1.9. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus 2020.a tegevusaruanne 53
1.10. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi 2020. aasta tegevusaruanne 55
2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss 56
2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne 57
2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne 58
2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne 60
2.5. Eelarve täitmise aruanne 61
2.6. Reservfondi kasutamise aruanne 64
2.7. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad 67
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 67
Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid 74
Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused 75
Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud 75
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed 75

Lisa 6 Varud 76
Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates 76
Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine 78
Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara 79
Lisa 10. Muud kohustused ja ettemaksed 79
Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustused 80
Lisa 12. Laenukohustused 83
Lisa 13. Saadud toetused 84
Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist 94
Lisa 15. Muud tegevustulud 95
Lisa 16. Antud toetused 95
Lisa 17. Tööjõukulud 96
Lisa 18. Muud tegevuskulud 98
Lisa 19. Seotud osapooled 98
Lisa 20. Bilansijärgsed sündmused 99
Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded 102
Lisa 22. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta 106
3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE 107
4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE 108

1. TEGEVUSARUANNE

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Maardu linna konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad linna teenistused, ametiasutused koos hallatavate asutustega, linna valitseva ja olulise mõju all olevad üksused.

Maardu linn otsustab kohaliku omavalitsusüksusena talle seadusandlusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist, samuti lahendab kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigiorganite või kellegi teise pädevusse. Maardu linn kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Maardu linna, kui kohalikku omavalitsusüksust, esindavad seaduste ja linna Põhimääruse alusel oma pädevuse raames linnavolikogu ja volikogu esimees, linnavalitsus ja linnapea.

Konsolideeriv üksus Maardu Linnavalitsus

- Maardu Gümnaasium
- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool
- Maardu Kunstide Kool
- Lasteaed Sipsik
- Lasteaed Rukkilill
- Lasteaed Rõõm
- Muuga Lasteaed
- Maardu Kultuuri- ja Infokeskus
- Maardu Linnaraamatukogu
- Linnaarhiiv
- Maardu Linna Haldusbüroo
- Maardu Sotsiaalmaja

Konsolideeritud üksused

- AS Maardu Elamu – 100% osalus
- AS Maardu Vesi – 100% osalus
- OÜ Maardu Linnavarahooldus – 100% osalus
- OÜ Kroodi Vesi – 100% osalus

Maardu linna omavalitsusorganid on:

- Linnavolikogu – omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel;
- Linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan.

Maardu linna asutused on:

- Linnavalitsus kui ametiasutus, mis teostab avalikku võimu;
- Hallatavad asutused

Maardu linna omavalitsusorganiteks on linnavolikogu ja linnavalitsus

Linnavolikogu kui kohaliku omavalitsuse esinduskogu valitakse neljaks aastaks vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele on Maardu Linnavolikogu 21 liikmeline. Maardu linna põhimääruse § 25 alusel moodustab linnavolikogu alalisi ja ajutisi komisjone ja määrab nende tegevusvaldkonnad.
Linnavolikogu 21. novembri 2017 otsusega nr 8 moodustati 6 alalist komisjoni ja 21. novembri otsusega nr 10 moodustati revisjonikomisjon, kokku 7 komisjoni :

1) Revisjonikomisjon
2) Sotsiaal- ja tervishoiukomisjon
3) Eelarve- ja majanduskomisjon
4) Kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjon
5) Haridus- ja noorsookomisjon
6) Õigus- ja korrakaitsekomisjon
7) Kultuuri- ja spordikomisjon

Linnavalitsus – on linna omavalitsuse kollegiaalne täitevorgan, mis viib ellu volikogu ja riigi õigusaktidega talle pandud ülesandeid.
Linnavalitsuse koosseis kinnitati linnavolikogu 21. novembri 2017. a otsusega nr 7. Maardu linnavalitsuse juhtorgan on viieliikmeline: linnapea, 2 – abilinnapead ja 2 linnavalitsuse liiget. Kokku on linnavalitsuse struktuuris 50,5 teenistuskohta. 2020.a lõpus oli täidetud 39 ametikohta ja 10 töökohta.

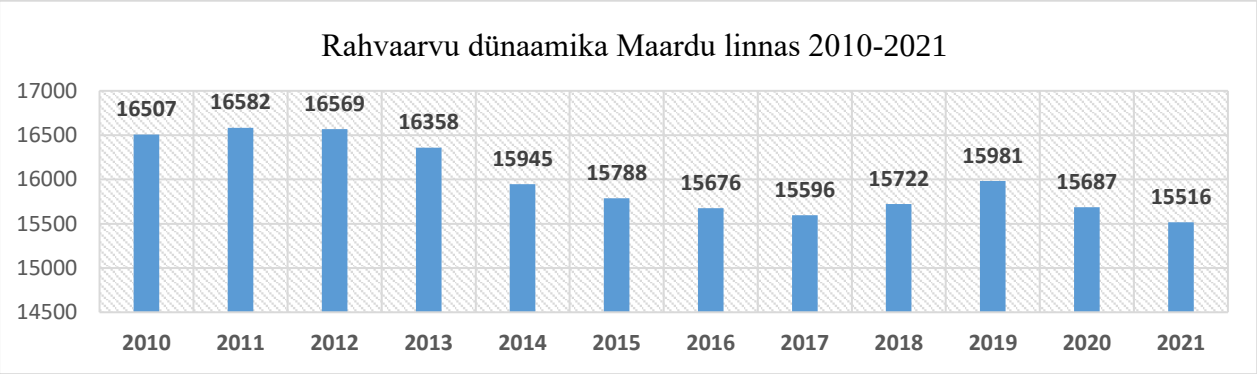
Linna juhtimise aluseks on Maardu Linnavolikogu 30.09.2014 määrusega nr 19 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025. Uus arengukava järgmisteks perioodideks on koostamisel. Loodetav arengukava kinnitamine on 2021 aastal.

Maardu linna arengukava on linna pika- ja lühiajalise arengu eesmärke määrav ning nende elluviimiseks tegevusi kavandav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava sisaldab hetkeolukorra analüüsi, milles leiavad kajastamist strateegilised eesmärgid ja tegevused eesmärkide saavutamiseks arengukava arvestusperioodi kestel, olles aluseks erinevate eluvaldkondade arengusse investeerimiseks ja koordineerimiseks.

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta

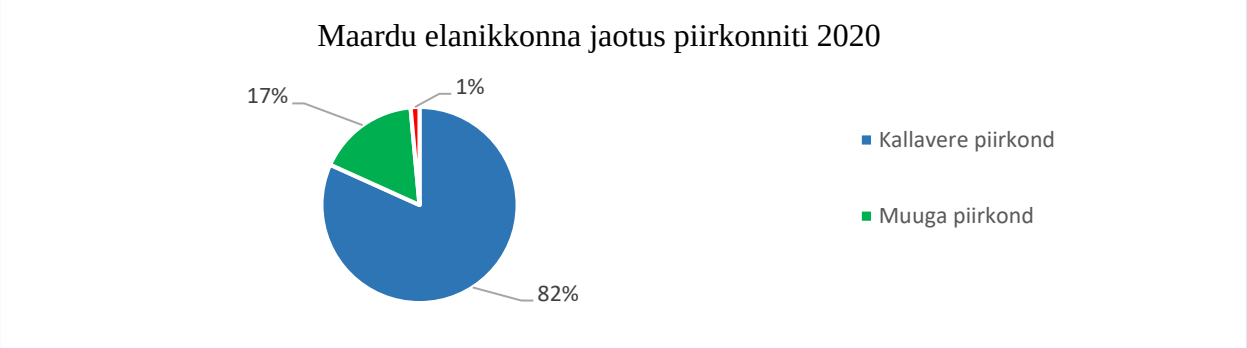
Rahvaarvu dünaamika

Ülevaade Maardu linna rahvaarvu dünaamikast on koostatud iga aasta 1.jaanuari seisuga Eesti Rahvastikuregistri andmete alusel. Allolevalt jooniselt selgub, et seisuga 01.01.2021 on Maardu linnas registreeritud elanike arv vähenenud võrreldes jaanuariga 2020 kokku 171 inimese võrra, võrreldes 2010.aastaga koguni 991 inimese võrra.

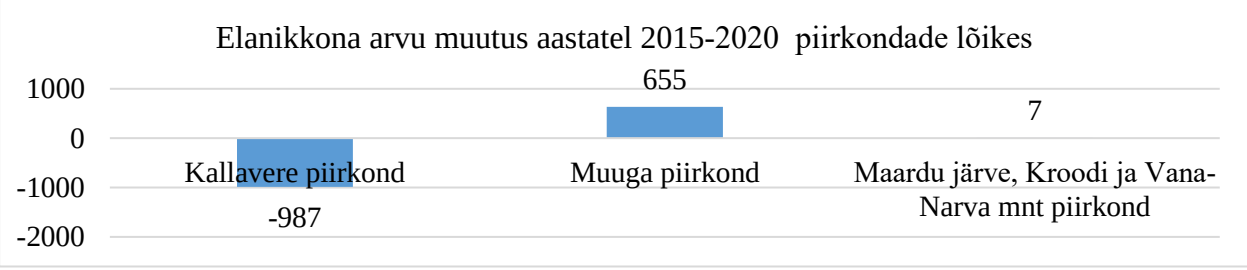


(allikas: Rahvastikuregister)

Suurem osa Maardu elanikest (82 %) elab Kallavere piirkonnas, 17 % Muugal ja ligi 1 % Maardu järve piirkonnas. Suurem osa Maardu elanikest (82 %) elab Kallavere piirkonnas, 17 % Muugal ja ligi 1 % Maardu järve piirkonnas.



Võrreldes 2015. aastaga vähenes Kallavere elanike arv 987 in võrra, samal ajal suurenes Muugal registreeritud elanike arv 631 in võrra. Järve piirkonnas märkimisväärseid muudatusi pole toimunud.

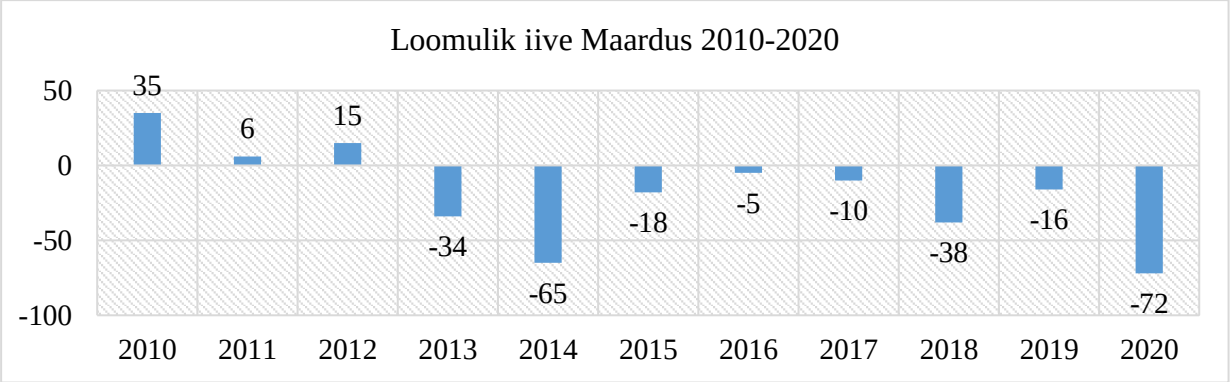


Aasta	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	võrdlus 2015-2021
Kallavere piirkond	13671	13541	13336	13259	13321	12909	12684	-987
Muuga piirkond	1951	1975	2046	2224	2414	2532	2606	655
Maardu järve , Kroodi ja Vana-Narva mnt piirkond	220	220	227	243	246	246	227	7
Maardu elanikud kokku	15842	15736	15609	15726	15981	15687	15517	-325

Loomulik iive

Alates 2013. aastast on loomulik iive muutunud Maardus negatiivseks. Kõige rohkem sündis lapsi 2010. aastal - 194 last, seejärel sündimus langes. Loomulik iive on jätkuvalt negatiivne.

Aasta	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Registreeritud sünde	194	166	163	128	126	149	137	149	127	138	125
Registreeritud surmasid	159	160	148	162	191	167	142	159	165	154	197
Loomulik iive	35	6	15	-34	-65	-18	-5	-10	-38	-16	-72

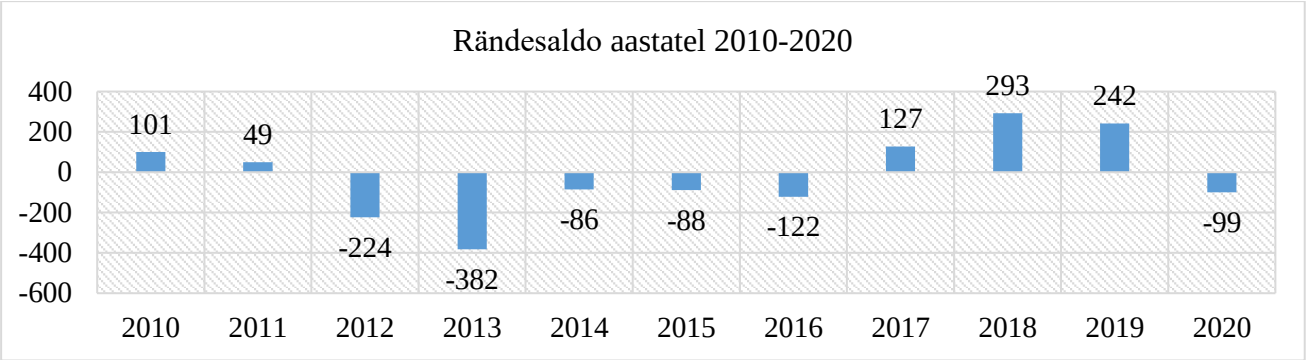


(allikas: Rahvastikuregister)

Ränne

Kolmel eelneval aastal oli rändesaldo positiivne ja 2020. a muutus taas negatiivseks. Suurem osa Maardust lahkunud inimesi vahetas elukohta riigisiseselt.

Aasta	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Maardusse saabunud inimeste arv	739	699	672	674	637	647	637	768	933	894	700
Maardust lahkunud inimeste arv	638	650	896	1056	723	735	759	641	640	652	799
Rändesaldo	101	49	-224	-382	-86	-88	-122	127	293	242	-99

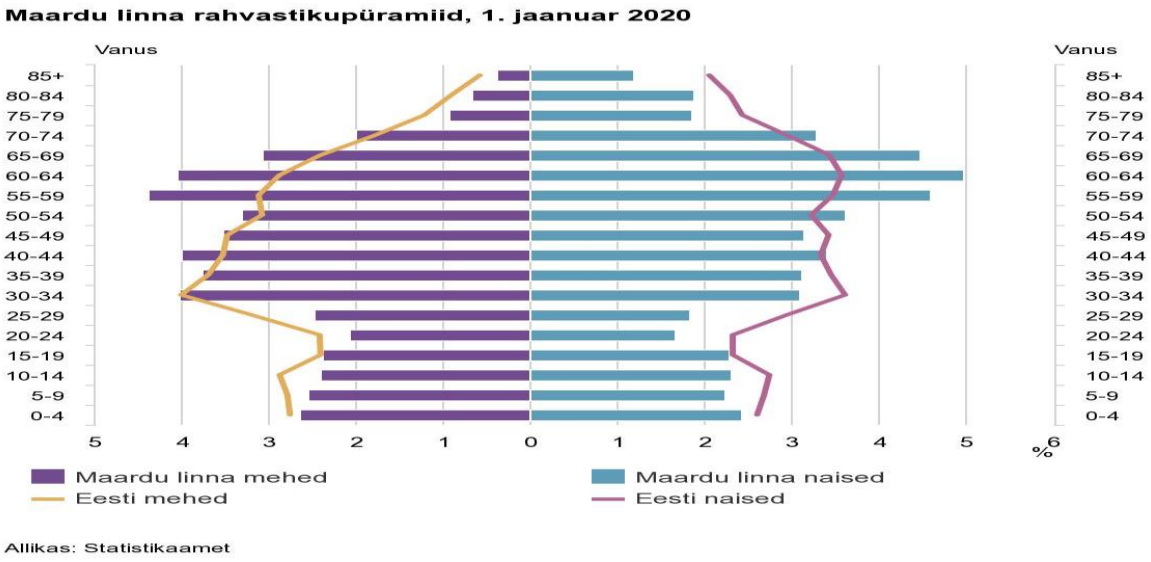


Riigisisene ränne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Saabunud Eestist	582	590	563	545	496	493	578	675	843	812	638
Lahkunud mujale Eestisse	570	564	566	734	581	626	670	588	595	622	770
Rändesaldo	12	26	-3	-189	-85	-133	-92	87	248	190	-132

Välisränne	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Saabunud välismaalt	53	36	39	59	65	62	59	93	90	82	62
Lahkunud välismaale	72	52	52	127	98	97	89	53	45	30	29
Rändesaldo	-19	-16	-13	-68	-33	-35	-30	40	45	52	33

Soolis-vanuseline struktuur

Hea ülevaate elanikkonna elujõulisusest annab rahvastiku analüüs vanusegruppide lõikes.

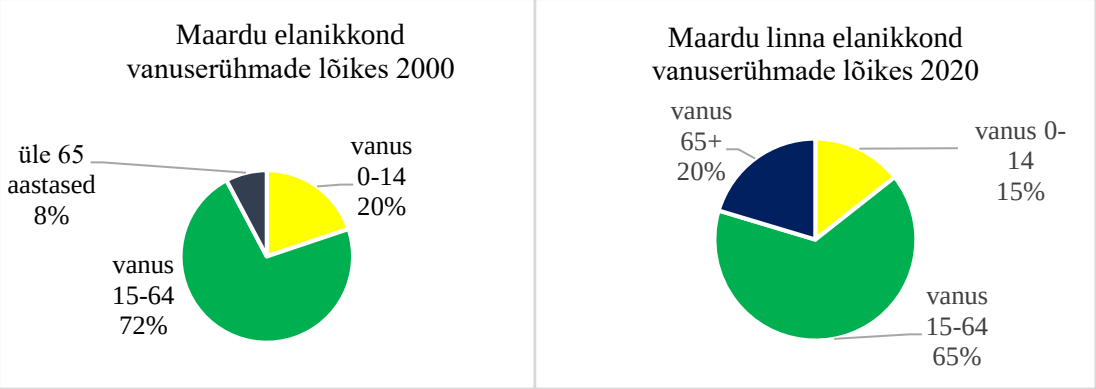


Allikas: Statistikaamet

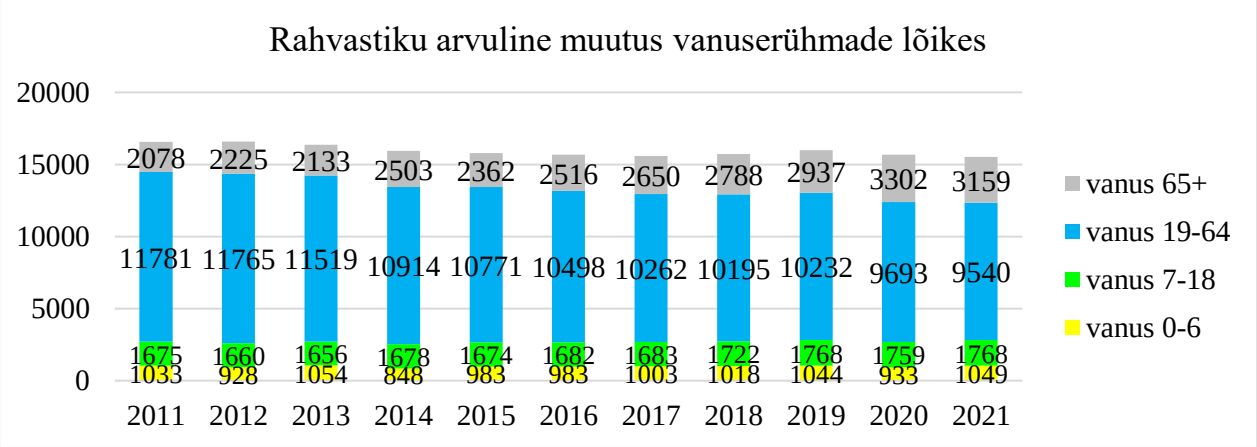
Vaadates linnaelanike soolis-vanuselist struktuuri võib ära märkida, et erinevalt terve Eesti struktuurist on Maardus arvukamad 55-69-aastaste vanuserühmad ning vähem on lapsi ja noori vanuses kuni 15. aastani ja vanuses 20 kuni 30. Mehi on elanike üldarvust 7492 ja naisi 8024.

Eakamate suurem arvukus on seotud kahe suurema sisserände lainega. Esimene oli seotud keemiakombinaadi tööjõu sisserändega 50.-60. aastatel ja teine - Maardu linna kiire arenguga 1980. aastatel seoses Muuga sadama ehitusega tõi omakorda kaasa uue elamurajooni ehituse ja noorte tööliste sisserände. Antud elanikkond on saanud või saab lähiaastatel pensioniealiseks, mistõttu on oluline pöörata suuremat tähelepanu eakate vajadustele ja sotsiaalteenuste arendamisele.

Võrreldes 2000. aastaga on eakate osakaal vanuses 65+ kogu elanikkonnast suurenenud 8 % lt -20 % -ni ning samas on vähenenud laste osakaal (vanuses 0-14 eluaastat) 20 % -lt - 15 % -ni ja ka tööealiste osakaal 72% kuni 65 %-ni.



Allikas: Rahvastikuregister



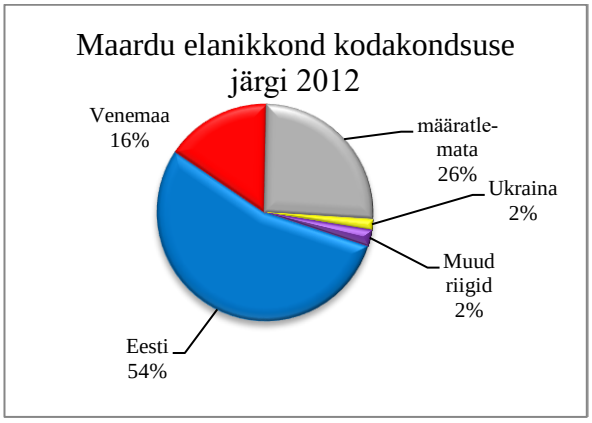
(Allikas: Rahvastikuregister)

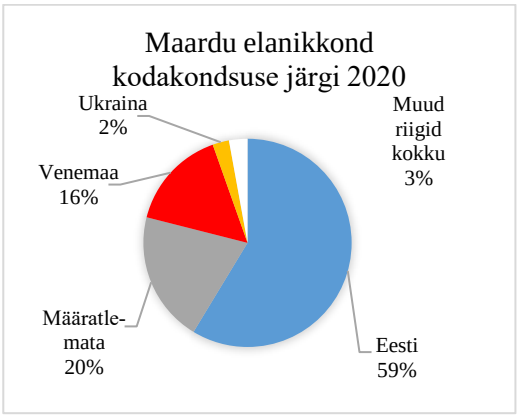
Statistikaameti prognoosi kohaselt praegune rahvastikuseis ja -trendid näitavad selget suunda vananemise ja vähenemise poole, pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) osatähtsus rahvastikus tõuseb. Kokku tõuseb ülalpeetavate määr (laste ja vanaduspensioniealiste) osatähtsus tööealistega võrreldes 50,9%-lt 70,2%-le, mis tähendab, et kui praegu on iga ülalpeetava kohta kaks tööealist, siis 2040. aastal on kahe ülalpeetava kohta kolm tööealist.

Rahvuslik koosseis ja kodakondsus

Eesti rahvastikuregistri andmetel elavad Maardu linnas ligi 56 erineva rahvuse esindajad. Jätkuvalt on ülekaalus venelased (61 %), järgnevad eestlased (19 %), ukrainlased (6 %), valgevenelased (4 %) ning muud rahvused. Võrreldes 2000. aastaga on eestlaste osakaal langenud 20 %-lt - 19 %-le ning venelaste osakaal 62 %-lt - 61-le teiste rahvuste esindajate arvel, kes asusid elama Maardusse. Lisaks eelnevale, moodustavad märkimisväärse osa kogukonnast ka poolakad – 84 inimest, leedulased – 82, soomlased – 65, armeenlased – 63 ja lätlased- 59 inimest.

Võrreldes linnaelanike kodakondsuse andmeid 2012 ja 2020 selgub, et kaheksa aastaga on suurenenud Eesti kodanike osakaal 5 % võrra ning 6 % võrra on vähenenud määratlemata kodakondsusega inimeste arv, mis on kindlasti positiivne näitaja.





Allikas: Rahvastikuregister

Kaugematest maadest elavad Maardus üksikud USA, Hiina, Peruu, Kanada, Kuuba, Pakistani ja Süüria kodanikud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et elanike arvu stabiilsuse säilitamiseks on jätkuvalt oluline suurendada toetust noortele peredele, luua eeldusi sündimuse tõusuks, luua noortele kaasaegne õpi- ja elukeskkond, eneseteostusvõimalused ning kõigile turvaline elukeskkond.

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad (tuhandetes eurodes)

	2020	2019	2018	2017	2016
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	63 108	61 193	56 881	54 929	54 950
Kohustused aasta lõpus	8 819	7 915	8 556	8 492	8 680
Netovara aasta lõpus	54 289	53 278	48 325	46 437	46 270
Tulemiaruande näitajad					
Tegevustulud	24 977	27 181	23 619	19 478	18 077
Tegevuskulud	-23 992	-22 365	-21 755	-19 396	-17 929
Tulem	896	4 718	1 749	-38	12
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	-2 089	-1 226	-2 327	-1 582	-1 250
Likviidsus	1,69	1,46	1,22	0,80	1,84
Lühiajaline maksevõime	1,70	1,47	1,23	0,80	1,85
kohustuste osakaal varadest	0,14	0,13	0,15	0,15	0,16
Laenukohustuste osakaal varadest	0,08	0,09	0,11	0,12	0,13
Piirmäärade täitmine arvestus-üksuse konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	3 314	2 887	2 098	1 964	2 138
Netovõlakoormus	662	2 479	4 064	3 909	4 448
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	2 395	2 096	1 359	1 257	1 324
Netovõlakoormus	-2 495	-1 297	-7	-961	-698

Likviidsuse suhtarv = likviidsed varad / lühiajalised kohustused

Lühiajaline maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

Kohustuste osakaal varadest = kohustused / varad

Laenukohustuste osakaal varadest = laenukohustused / varad

Netovõlakoormus = KOFS§34 alusel arvestatud kohustuste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe

Maardu Linna konsolideerimisgrupi finantsnäitajatest järeldub , et linn jälgib jätkuvalt kohustuste mahu ja netovõlakoormuse optimeerimise suunda. Viie aastaga (2020 - 2016.a), tänu iga aasta positiivsele põhitegevuse tulemile vähenes netovõlakoormus 3 361 tuh. euro võrra , ehk enam kui 6 korda . Nimetatud fiskaal-poliitika on täielikus vastavuses nii Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusega (RT I, 17.12.2020, 6), kui ka Rahandus-

ministeeriumi soovitustega kohalikele omavalitsustele. Selle näitaja taga on linna konservatiivne raha laenamise poliitika , mis on kaasa toonud laenukohustuste vähenemise. Samal ajal kasvab bilansiline varade maht stabiilselt. Eriti märkimisväärne on olnud varade kasv käesoleval aruandeaastal - varade maht suurenes 1 915 tuh euro võrra.

2020 aastal investeeriti Kroodi ja Järveäärse piirkondade veemajandusprojekti EL toetuste ja linna likviidsete varade arvelt . Tänu Vabariigi valitsuse 28.04.2020. a määruse nr. 31 Covid-19 toetusmeetmetele kohalikele omavalitsustele eraldatud investeerimistoetustele on Maardu linn investeerinud 810 tuh. eurot erinevatesse projektidesse. Suurimad projektid on 495 tuh eurot Maardu Põhikooli stadiooni rekonstrueerimine ja 117 tuh.eurot Linna stadiooni valgustus.

Maardu linna konsolideerimisgrupi tulemi näitaja on stabiilselt positiivne - 2020 aasta tulem oli 896 tuh eurot. Tulemi näitajad aastatel 2016 kuni 2020 on linna konservatiivse ja tasakaalustatud eelarvepoliitika tulemused ja rahavoo juhtimise efektiivsuse, eelarvete koostamise protsessi objektiivsuse näitajateks. Tulemi positiivne suurus on KOFS,i (RT I, 02.02.2018, 10) § 33 nõue, et põhitegevuse tulemi väärtus ei tohi olla aruandeaasta lõpu seisuga väiksem kui null. Põhitegevuse positiivne tulem mitme aasta vältel kombinatsioonis kohustuste vähenemisega soodustavad lühiajalise maksevõime ja likviidsuse näitajate paranemist.

Põhitegevuse positiivne tulem on arvutatud arvestusüksuse konsolideeritud näitajate alusel. Viie viimase aasta vältel on see püsinud stabiilselt 1,9 kuni 3,3 miljoni euro vahel .

EV Rahandusministeeriumi andmetel olid linna võlakohustused (ei sisalda AS Maardu Vesi võlakohustused) 2020. a lõpu seisuga 0,9 miljonit eurot. Lisades AS Maardu Vesi võlakohustusi ja teiste munitsipaaleettevõtete kohustused , siis suureneb see 4,2 miljoni võrra ning reaalsete võlakohustuste maht on seisuga 31.12.2020.a 5,1 miljonit eurot. Linna laenukohustus hakkab järgmistel aastatel suurenema uute linna poolt võetavate laenude arvelt. Eesti keskmine kohalike omavalitsutse võlakoormus 2020 aastal oli 37%.

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimisgrupi netovõlakoormus moodustab 31.12.2020 a. seisuga 662 tuhat eurot. Kehtivas seadusandluses on kehtestatud netovõlakoormuse ülempiiriks erandjuhul 2020. ja 2021. aastaks kümnekordne põhitegevuse tulem või 80 protsenti põhitegevuse tuludest. Linna netovõlakoormuse individuaalne piirmäär on 80% põhitegevuse tuludest, maksimaalne netovõlakoormus oli 2020. a lõpu seisu arvestusega ligi 17,5 miljonit eurot ehk 80% põhitegevuse tuludest. Kusjuures alates 2022 aastast hakkab maksimaalselt lubatud võlakoormus vähenema. Seega võib 2020 aasta linna finantsnäitajad lugeda heaks ning seadustele ja normatiivaktidele vastavaks.

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast

Põhitegevuse tulud

2020. aasta eelarves oli planeeritud põhitegevuse tulude laekumist 21,9 miljonit eurot. Tegelikult laekus põhitegevuse tulusid 22,0 miljonit eurot, mis on planeeritust 0,4% rohkem. Võrreldes 2019 aastaga laekus 2020.aastal tulusid 0,9 miljonit eurot enam. Tulude kasvu aeglustamine on seotud Covid-19 pandeemia tingimustes suurened töötusega ja linna asutuste majandus-tegevuselt tulude alalaekumisega.

Eelarve tuludest 60,4% ehk 13,3 miljonit eurot moodustas tulumaks (võrreldes eelarves kavandatuga oli kasv +1,5%). Tulumaksu laekumise plaani täitmine kavandatud ulatuses tulenes laekumise progoosi täpsusest.

Riigikogu vähendas alates 2009. aasta aprillist kohalikele omavalitsusüksustele eraldatava tulumaksu määra 11,93%-lt 11,4%-le. 2013.aastal tõstis riik tulumaksu eraldamise määra kohalikele omavalitsustele 0,17 protsendipunkti võrra, so 11,57 %-le maksustatavast brutotulust. 2013.aasta määra tõstmine toimus eluaseme maamaksuvabastuse osalise kompenseerimise eesmärgil. 2014.aastal tõusis see näitaja 11,6%-le. Alates 2019 aastast alates on tulumaksu eraldamise määraks 11,93 %, ehk 2009 aasta majanduskriisieelne tase on taastatud.

Maardu linna keerulise demograafia tingimustes, kus elanike arv väheneb ning pensioniealiste (65-aastased ja vanemad) ning ülalpeetavate osatähtsus rahvastikus tõuseb, on füüsilise isiku tulumaksu kasvu põhjuseks olnud asjaolu, et miinimumpalga ja sellele järgnevale töötasu segmentides toimub protsentuaalselt kiirem kasv kui keskmiste ja kõrgete palkade osas.

Seoses elanike registri andmete korrastamisega seisuga 02.01.2019.a arvati kõikide omavalitsuste registrist välja need elanikud kellel puudus konkreentne aadress. Selle tõttu 2019 aastal elanike arv Maardu linna veidi vähenes moodustades 15 461 inimest. Seisuga 01.01.2020.a oli registreeritud 15 687 elanikku. Kahjuks on aruandeaastal kasvutrend muutunud ja 01.01.2021 seisuga Maardu linnas oli juba 15 517 elanikku. Samas jääb Maardu linna füüsilise isiku tulumaksu laekumine ühe elaniku kohta alla nii naabervaldade näitajatele kui ka Harjumaa ja Eesti keskmisele, mis avaldab mõju tulumaksu laekumise suurusele.

- Kaupade ja teenuste müügist laekus eelarvesse 5,0% põhitegevuse tuludest, ehk 1,1 miljonit eurot .
- Saadud toetused tegevuskuludeks moodustasid eelarve põhitegevuse tuludest 26,4%, ulatudes 5,8 miljoni euroni.

Sarnaselt teiste omavalitsustega on Maardu linna eelarve põhitegevuse tulud otseses sõltuvuses füüsilise isiku tulumaksu laekumisest ja riigipoolsete toetuste suurusest.

Põhitegevuse kulud.

2020. aasta eelarves oli planeeritud põhitegevuse kuludeks 22,0 miljonit eurot. Tegelikult tehti kulutusi 19,6 miljoni euro ulatuses, mis oli planeeritust 10,9% vähem. See olukord on seotud eelkõige reservfondi säästliku kasutamisega. Linnavalitsus tegi oma 2020.aasta finats-prognoosi lähtuvalt kõige kehvamast majandusstseenariumist.

Põhitegevuse kulud jaotuvad kaheks: antavateks toetusteks ja muudeks tegevuskuludeks. Tegevuskulud omakorda jagunevad tööjõu- ja majandamiskuludeks.

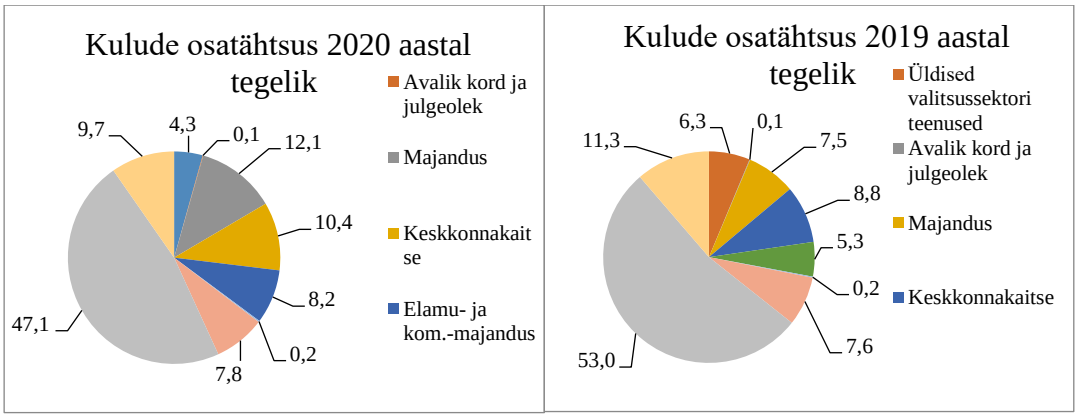
Põhitegevuse kuludest maksti 8,2 % antavateks tegevustoetusteks ehk 1,65 miljonit eurot (võrreldes eelarves kavandatuga kulutati vähem -23,8 %). Tööjõukulud moodustasid põhi-tegevuse kuludest 63,3% ehk 10,5 miljonit eurot .

Majandamiskulud moodustasid kuludest 38,3 % ehk 7,5 miljonit eurot (- 10,4%). Kulude vähenemine on tingitud säästlikumast majandamisest ja Covid-19 pandeemia olukorrast, kus linna asutused ei töötanud täiskoormusega.

Linna asutused, kes eriolukorra tingimustes ei suutnud täita eelarves planeeritud omatulude mahtu jätsid samas suurusjärgus täitmata ka põhitegevuse kulusid. Haridusasutuste laekumata omatulud kompenseeriti linna eelarvest.

Eelarve kulud jaotuvad üheksa erineva tegevusvaldkonna vahel.

- **Hariduse valdkond** moodustas kuludest 46,9 % ehk 10,5 mln eurot.
- **Vaba aeg, kultuur kulud** moodustasid 7,6 % ehk 1,7 mln eurot.
- **Majanduse erinevate tegevusalade kulud** moodustavad 30,8% ehk 7,0 mln eurot.
- **Sotsiaalne kaitse** moodustas 9,6 % ehk 2,2 mln eurot, millest enamus kulus erinevate sotsiaaltoetuste maksmiseks.



Linnaeelarve kulude mahtudes olulisi muutusi ei toimunud (v.a haridusvaldkond). Haridusvaldkonna 2020. aasta kulude vähenemine võrreldes eelneva aastaga on seotud investeeringute mahtude vähendamisega ning majandustegevuse tulude alalaekumisega.

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest

Maardu linna arengukava koostamise õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37, mille kohaselt peab igal kohalikul omavalitsusel olema arengukava. Vastavalt seadusele peab arengukava ajaline ulatus hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Maardu linna põhimääruse § 52 lg 3 kohaselt on arengukava muutmise või tühistamise vajadust tingivate asjaolude ilmnemisel, linnavalitsusel õigus ja kohustus algatada linnavolikogus arengukava muutmise või tühistamise menetlus.

Maardu linna arengukava aastateks 2014-2025 kinnitati Maardu Linnavolikogu 30. septembri 2014 määrusega nr 19. Arengukava koostamisel lähtuti järjepidevuse põhimõttest ning linnavalitsuse ja linnavolikogu soovist viia arengukava vastavusse lähiajal toimunud muudatustega.

Arengukavas on püstitatud Maardu linna arenguks vajalikud pika- ja lühiajalised eesmärgid, mis arvestavad majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava keskseks eesmärgiks on sotsiaalselt turvaline ja kaasaegse elukeskkonnaga Maardu.

Arengukavas on eraldi osana välja toodud investeerimisvajadused arengukava täitmise tagamiseks aastani 2020.

Maardu linna visioon aastaks 2025

Maardu on mitmekülgne, ligikaudu 16 000 elanikuga linn, mille territooriumil paiknevad rahvusvahelise tähtsusega sadam, kaasaegsed tööstusalad / tehnopargid ning eriilmelised elupiirkonnad. Suur osa Maardu linna tööealisest elanikkonnast leiab tööd lisaks siin paiknevatele tööstusettevõtetele ka Maardu linna teenindusettevõtetes, mis on rajatud teenindamaks transiitkaubandust ja kohalikke elanikke. Samas on Maardu Tallinna lähitagamaa, kust käivad inimesed tööl ka pealinnas. Siiski leiab suur osa Maardu elanikest soovikohast tööd kohapeal. Maardu on soodsate arengutingimustega, sotsiaalselt turvaline ja kvaliteetse elukeskkonnaga dünaamiline linn.

Arengukava peaeesmärkideks on:

- kvaliteetne ja turvaline elukeskkond
- kvaliteetne alus-, üld- ja huviharidus
- heatasemelised sotsiaalhoolekande- ja tervishoiuteenused
- mitmekesised võimalused vaba aja sisustamiseks kultuuri- ja spordivaldkonnas
- kaasaegsed ja kvaliteetsed teed ning ühistransporditeenused
- kaasaegsed, konkurentsivõimelist töötasu pakkuvad ettevõtted

Linna juhtimise eesmärgid:

- Kohaliku omavalitsuse tegevus linna arengu huvides on jätkusuutlik ning põhineb avaliku-, era- ja mittetulundussektori partnerlusel
- Linna elanikele on tagatud kvaliteetsed ja mitmekesised avalikud teenused

Tegevuskava:

- Linna juhtimisstruktuuri ajakohastamine
- Ametnike ametivastutuse suurendamine ja töö väärtustamine
- E-teenuste võimaluste laiendamine
- Linna maine kujundamine
- Avalikkuse informeerimine linnaelus toimuvast
- Linna ja linna asutuste veebilehtede kajastamine, infolevi ja linnaametnike klienditeeninduse kvaliteedi parandamine
- Koostöö arendamine naaberomavalitsustega
- Koostöö arendamine sõpruslinnade ja välispartneritega

Rahvaarvu säilitamise eesmärgid:

- Registreeritud elanike arvu suurendamine
- Noorsoo osakaalu suurendamine elanikkonnas

Kavandatud tegevused:

- Noorte perede toetamine, nõustamine ja sünnitoetuste suurendamine
- Paljulapseliste perede toetamine
- Linlaste elukvaliteedi parandamine
- Lasteasutuste ja koolide võrgu säilitamine
- Kvaliteetsete ja lapsesõbralike elamualade arendamine
- Kohaliku väike-ettevõtluse toetamine elu- ja töökoha sidususe säilitamiseks
- Tööpuuduse vähendamisele kaasaaitamine. Linna ettevõtete tööpakkumiste avaldamine linna veebilehel, linna uudistes ja meedias
- Kodanikuteadlikkuse ja -kasvatuse suurendamine ning mitmekultuurilisuse väärtustamine
- Selgitustöö tegemine tegeliku elukoha registreerimise vajadusest Eesti rahvastikuregistris
- Ühenduste parandamine Tallinna linnaga

Kuna Maardu linna arengukavas püstitatud eesmärkide saavutamise mõõtmiseks ei ole indikaatoreid kehtestatud, on 2021. aastaks püstitatud eesmärkide täitmine ja kavandatud investeeringute tegemine põhjalikumalt kajastatud erivaldkondi kirjeldatavates osades.

Ülevaade tegevustest valdkonniti

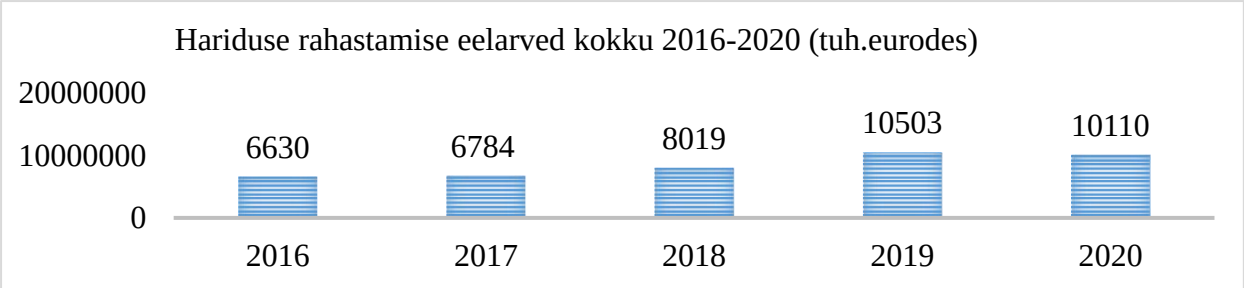
Haridusvaldkond

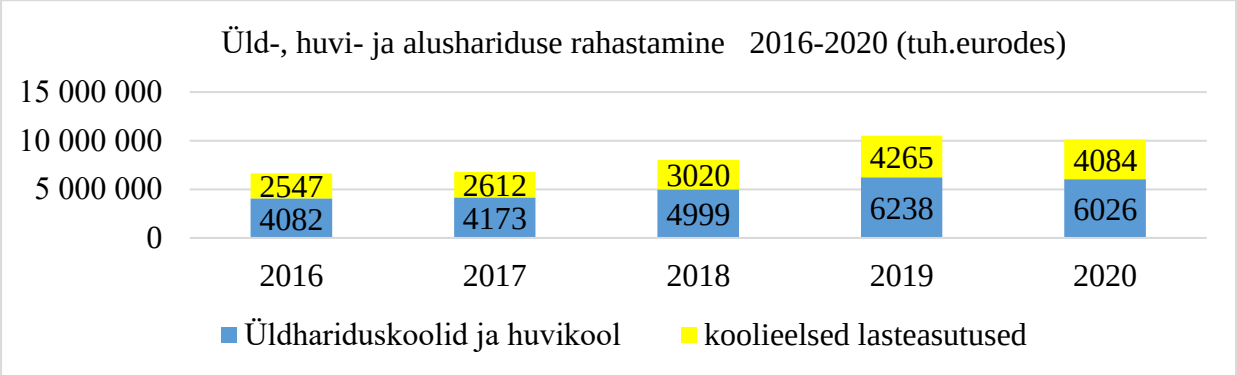
Maardu linnas tegutseb kolm munitsipaalüldhariduskooli: Maardu Gümnaasium, Kallavere Keskkool ja Maardu Põhikool. Linnas on üks huvikool – Maardu Kunstide Kool ja neli koolieelset lasteasutust: Lasteaed Rukkilill, Lasteaed Rõõm, Lasteaed Sipsik ja Muuga Lasteaed.

Võrreldes 2019.aastaga on kulutused haridusvaldkonnale vähenenud.

Kulutuste vähenemise põhjus on selles, et 2020. aastal ei olnud nii suuri investeeringuid kui aasta varem.

Põhi- ja üldharidus





Maardu linna munitsipaalüldhariduskoolides õpib 2020/2021. õppeaastal 1426 õpilast (2019/2020. õppeaastal 1401 õpilast) ehk 25 noort rohkem kui eelmisel õppeaastal ning koolides töötab kokku 164 pedagoogi (eelmisel õppeaastal 141) ja 82 töötajat (eelmisel aastal 74). Pedagoogide arvu tõus on seotud Maardu Gümnaasiumi gümnaasiumiosas pakutavate valikkursuste märkimisväärse suurenemisega.

Maardu Gümnaasium

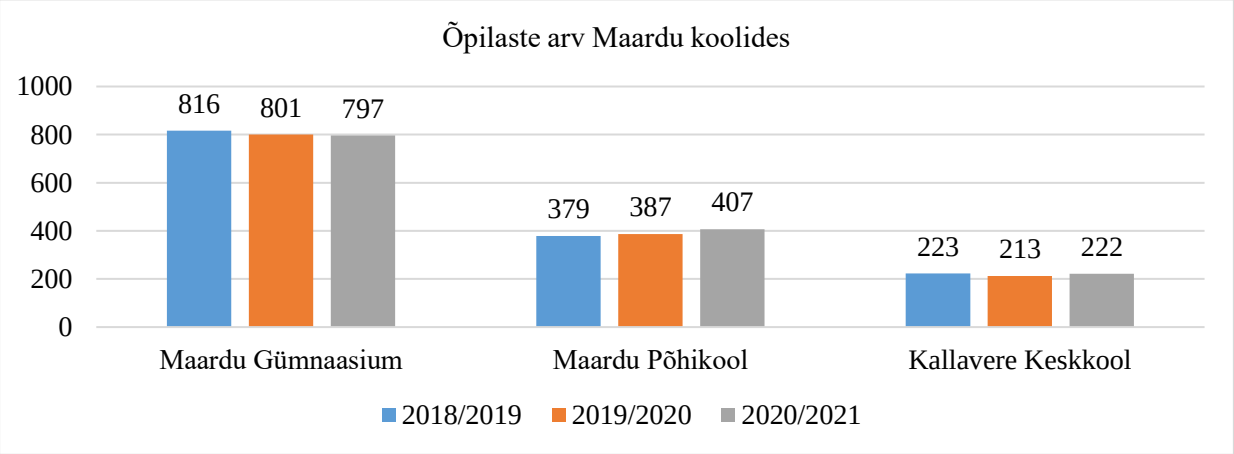
Õppeaasta	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Õpilasi	742	741	721
Õpilasi (mittestatsionaarne õpe)	74	60	76
Pedagooge	74	74	93
Töötajaid	41	41	41

Maardu Põhikool

Õppeaasta	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Õpilasi	379	387	407
Pedagooge	43	43	45
Töötajaid	14	14	22

Kallavere Keskkool

Õppeaasta	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Õpilasi	208	213	222
Pedagooge	32	24	26
Töötajaid	20	19	19



Õpilaste arv on Maardu üldhariduskoolides võrdlemisi stabiilne.

Teistes omavalitsuses õppivate Maardu õpilaste arv oli 2020. aasta novembri seisuga 346. Suurem osa, ehk 272 õpilast õpib Tallinna koolides, Jõelähtme vallas õpib 52 õpilast. Iga õppeaastaga kasvab meie teistes omavalitsustes õppivate õpilaste arv.

2020/2021. õppeaastal õpib Maardu koolides kokku 217 õpilast 14-st omavalitsusest, kõige rohkem, 87 Tallinnast ja 59 Jõelähtme vallast. Võrreldes eelmise õppeaastaga on Maardu koolides õppivate teiste omavalitsuste õpilaste arv kasvanud 36 võrra.

Viimastel aastatel on õpetajate töötasu regulaarselt ja märkimisväärselt tõusnud.

01.01.2020 on õpetaja töötasu alammäär täistööajaga töötamise korral 1315 eurot kuus.

Õpilaste toitlustamine on kõigis Maardu koolides riigieelarveliste vahendite ja omavalitsuste vahendite arvelt tasuta.

2020. aastal on koolides teostatud järgmised tööd:

Maardu Põhikool	Kallavere Keskkool	Maardu Gümnaasium
Staadioni rekonstrueerimistööde ettevalmistamine	Tartaankatte paigaldamine	Tänavavalgustuse rekonstrueerimine
Vee ja kanalisatsiooni projekteerimine	Termokaamerate komplekti soetamine ja paigaldamine	Köögiruumide remontimine
Staadioni projekteerimine	Klasside ja WC-de remontimine	Uute siseuste ja lukkude paigaldamine
Termokaamerate komplekti soetamine ja paigaldamine	Trepikodade sanitaarremont	Termokaamerate komplekti soetamine ja paigaldamine
Metalluste valmistamine ja paigaldamine		Läbipääsusüsteemi paigaldamine
Soojussõlme remont		Klassiruumide remont
Maksumus 116 tuh. eurot	88 tuh.eurot	226 tuh. eurot

Maardu Kunstide Kool

2020. a oli Maardu Kunstide Koolis õpilasi – 210, pedagooge – 26, muid töötajaid – 4

Maardu Kunstide Kooli muusikaalane õppetöö jaguneb kolme vanuserühma vahel: eelõpe (mudilased kuni 7 eluaastani), põhikooli noorem aste (1.–4. klass) ja põhikooli vanem aste (5.–7. klass). Õpilaskonna enamuse moodustavad Maardu linna lapsed. Alates 2020. aasta märtsikuust tegutseb koolis kooriosakond, kus õpib 44 õpilast. Seoses kooriosakonna avamisega kasvas koolis märkimisväärselt ka õpilaste arv.

Kunstiklassi ettevalmistusklassis käivad kaheksa-üheksaaastased lapsed. Võrreldes muusikaklassi seitsmeaastase süsteemiga, on kunstiklassis õppimise periood viis aastat. 2020. aastal osales kunstiklassi tegevustes kokku 36 noort. 2020. aasta kevadel lõpetas kooli 29. lennus 12 noort- nendest 6 kunsti- ja 6 muusikaklassi õpilast.

Kooli klassiruumid ja koridorid on renoveeritud. 2020. aasta suvel vahetati terves majas valgustid kaasaegsete LED-valgustite vastu välja. Sügisesel koolivaheajal vahetati välja suur osa kooli laudu ja kappe. Kooli õppekeskkond on viimastel aastatel märkimisväärselt paranenud. Ruumide remondile ja valgustite vahetusele kulus 2020. aastal 28 tuh.eurot.

Maardu Kunstide koolis loodi 2017. aastal noorte keelpilliansambel, mille koosseisus oli esialgu 10 inimest. Praegu on sellest kollektiivist välja kasvanud sümfoniettorkester.

2020. aasta tegevustele on kõige suurema mõju avaldanud koroonaviiruse levik. Alates 12. märtsist kehtestati kogu Eesti territooriumil eriolukord ja koolid läksid distantsõppele. Selline olukord kehtis kuni 17.05.2020.

2020. aasta lõpus algas koroonaviiruse teine laine ja koolid läksid jälle distantsõppele.

Alusharidus

2020. aastal tegutses linnas alushariduse andmisega neli munitsipaallasteaeda. Linna lasteaedades käis 2020. aastal 771 last, mis on eelmise aastaga võrreldes (783 last) 12 lapse võrra vähem. Lasteaedades töötab 106 pedagoogi ja 70 töötajat.

Lasteaed Rukkilill

Õppeaasta	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Lapsi	303	273	271
Pedagooge	44	44	40
Töötajaid	30	30	30

Lasteaed Rõõm

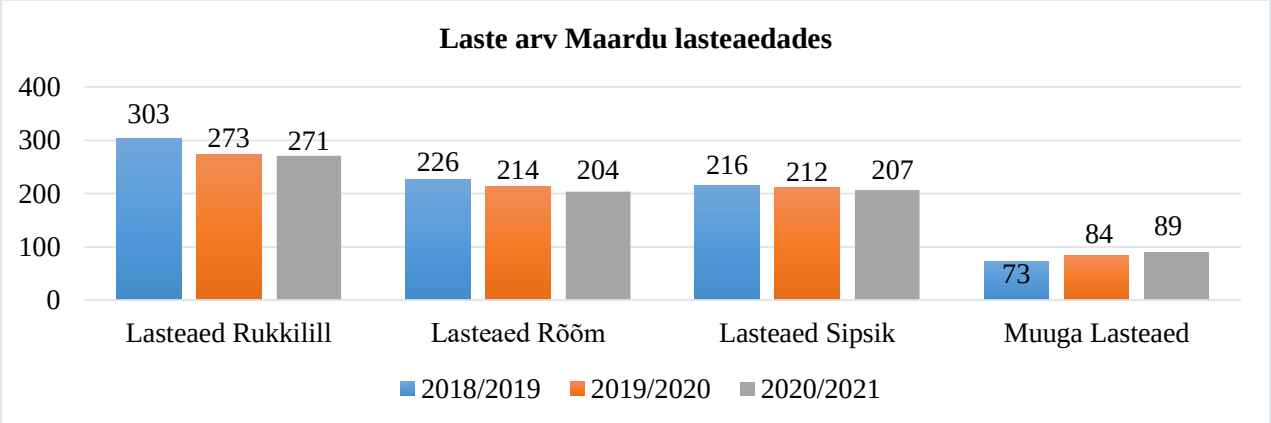
Õppeaasta	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Lapsi	226	214	204
Pedagooge	30	30	32
Töötajaid	15	15	15

Lasteaed Sipsik

Õppeaasta	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Lapsi	216	212	207
Pedagooge	21	21	21
Töötajaid	18	18	18

Muuga Lasteaed

Õppeaasta	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Lapsi	73	84	89
Pedagooge	12	13	13
Töötajaid	6	5	7



Maardu lasteaedades käib 51 last teistest omavalitsustest. Teistest omavalitsustest pärit laste osakaal on meie lasteaedades oluliselt vähenenud. 2018. aastal oli see arv 109 ja 2019. aastal 65 last. Tõenäoliselt on seda arvu mõjutanud Maardu linnavolikogu 01.08.2019 a määrus nr 66 „Koolieelsete munitsipaallasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määr", kus § 2 lõige 2 sätestab, et osalustasu määr, kui lapse ja lapse seadusliku esindaja elukoht ei ole Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardu linn, on 70 eurot kuus. Juhul, kui lapse ja lapse seadusliku esindaja elukoht on Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardu linn, siis on osalustasu 35 eurot kuus. Seetõttu on paljud lapsevanemad ennast Maardu linna elanikuks registreerinud. 16 Maardu last käib teiste omavalitsuste lasteaedades. Eelmisel aastal oli see arv veel 25.

Laste arv lasteaedades on suhteliselt stabiilne. Lasteaiakoha soovijaid on Muuga elurajoonis märkimisväärselt rohkem. Seoses sellega on Maardu linnavalitsusel plaanis 2021. aasta lõpul või 2022.aasta esimesel poolel avada lasteaia juurdeehitus, millega lisandub nimetatud piirkonda sadakond uut lasteaiakohta. Alates 01.06.2019 on toidupäeva maksumus sõimerühmas 1.90 eurot ja aiarühmas 1.95 eurot päevas.

Viimastel aastatel on märkimisväärselt tõusnud lasteaiaõpetajate töötasu. Alates 01.01. 2019. aastast on lasteaiaõpetaja töötasu vähemalt 90% magistrikraadiga või sellega võrdsustatud tasemega lasteaiaõpetajal vähemalt 100% üldhariduskooli õpetaja töötasust. 2020. aastal on lasteaiaõpetajate töötasu 1184 eurot ja magistrikaraadiga spetsialistil 1315 eurot. Selline töötasu on ka lasteaedades töötavatel tugispetsialistidel.

Eesti õppekeelega lasteaias Sipsik ulatub nende laste osakaal, kelle emakeel ei ole eesti keel, ligi 60% ja seoses sellega avati 01.09.2018 lasteaias Sipsik kaks keelekümblusrühma. Vene õppekeelega lasteaias Rõõm avati 01.09.2019 üks osalise keelekümbluse rühm. 2020. aasta sügisel liitusid lasteaiad Rõõm ja Rukkilill projektiga „Professionaalne eestikeelne õpetaja vene õppekeelega rühmas".

2020. aastal tehtud remonttööd lasteaedades:

Sipsik	Rõõm	Rukkilill	Muuga
Radiaatorite vahetus ja torustiku ümberühendamine	Sadeveekanalisat-siooni ehitustööd	Välisvalgustuse ehitamine	Lasteaia juurdeehituse projekteerimine
Valgustite paigaldamine	Veetorustiku rekonstrueerimine	Välivideosüsteemi paigaldamine (Kellamäe1)	

Remonditööd lasteaia keldris	Asfalteerimistööd	Sissepääsu avamis- ja videovalvesüsteemi paigaldamine(Kellamäe 1)	
Esimese korruse elektrimontaažitööd	Piirdeaia remont	Keldrikorruse vee- ja kanalisatsioonitorude väljavahetamine (Kellamäe 1)	
Õuealale tartaankatte paigaldamine		Uute tulekustutite soetamine	
Õueala ümberkujundamine		Rühmade tualettruumide remont koos santehnikaga	
Õuealale kunstmuru paigaldamine		Sissepääsu avamis- ja videovalvesüsteemi paigaldamine (Nurga 2)	
		Uute mänguväljakute seadmete soetamine ja paigaldamine (Nurga 2)	
		Välisvalgustuse projekti koostamine	
Maksumus 51 tuh.eurot	60 tuh.eurot	186 tuh.eurot	18 tuh.eurot

2020. aasta tõi kaasa eriolukorra kehtestamise ja viiruse tõttu pedagoogiliste ja korralduslike tegevuste ümberkorraldamise.

Noorsootöö
Noorsootöö peamised ülesanded on**:**

- Maardu linna noorsootöö arendamine sh huvihariduse ja huvitegevuse korraldamine ja koordineerimine.
- Noorsootöö ja spordivaldkonna projektide juhtimine.
- Ülelinnalise noorsootöö strateegia kavandamine; linna noorsootöö kvaliteedi- ja tunnustussüsteemi arendamine; rahvusvahelise koostöö edendamine.
- Noorsootöö, kultuuri ja spordi arenguprogrammide kavandamine ja elluviimine.

Noorsootööd koordineerib Maardu linnas noorsootöö peaspetsialist.

2020. a olulisemad saavutused, teostatud tööd ja investeeringud:

Loodud on head koostöösuhted erinevate huvigruppidega, paljude teiste KOVide noorsootöötajatega, huvijuhtidega ja koolide esindajatega.

Viidi läbi SisuAkadeemia projekti III ja IV voor, mille eesmärgiks oli koolitada noori pädevateks sisuloojateks, kes edastavad oma piirkonna noortele suunatud informatsiooni oma youtube kanali kaudu. Antud tegevuse kaasabil saab pakkuda noortele uusi väärtusi nagu esinemisoskus, monteerimine, sisuloomine, loomingulisus, eetika ning tehnika- ja digipädevuse omandamine ja arendamine.

2020 aastal on toimunud 2 viimast SisuAkadeemia tsüklit, mille käigus said vastava tunnistuse kuni 40 õppurit. Projektis kasutatud tehnika jäi igale KOVile, mis tähendab, et iga noor võib tasuta selle rentida oma video filmimiseks.

On toimunud aktiivne koostöö teiste KOVidega noorsootöö platvormi väljatöötamisel.

Aasta lõpuks valmis platvorm Infohunt. Maardu liitus selle platvormiga ning alates 2021 aastast saab meie piirkonnas kasutada digilahendust. Seoses eriolukorraga on osa projekte toimunud digikeskkonnas.

MTÜ Maardu Noortekeskus on töötanud Facebookis ja instagramis, kus toimusid erinevad töötoad noortele, online-võimlemine, kokanduse ring jne.

Koolivaheajal pakkus noortele tegevusi õpilasmalev. Malev oli mõeldud õpilastele alates 13. eluaastast. Noored tegelesid heakorra- ja haljastustööga linna haljasaladel, parkides ja teistel linna objektidel. Eelmise aasta suvel osales õpilasmaleva tegevuses osales kokku 300 noort.

Esmakordselt korraldati rahvusvahelise noortepäeva raames Maardus noortefestival, mis toimus Skate-pargis ja Maardu Gümnaasiumi staadionil. Kavas oli tänavajalgpalliturniir, tänavakorvpalliturniir, workout, tänavatantsu turniir ja laste loomeala.

Aruande perioodil tegutses Maardus 3 mobiilset noorsootöötajat, kelle ülesanneteks on noorte nõustamine ja info jagamine huvitegevuse võimalustest ja noorte suunamine huviringidesse. Seeläbi suurendatakse noorte osalust huvihariduses ja – tegevuses. Tänu mobiilsele noorsootööle on paranenud Muuga noorte osalus huvitegevuses.

Noori kaasati aktiivsetesse tegevustesse läbi noorteühingu Compass ja Noortevolikogu. Noorteühing "Compass" tegutseb Maardus alates septembrist 2019. Noorteühingu eesmärk on arendada põhioskusi, aktiveerida kohalike noorte potentsiaali ning tõsta noorte osalust ja toetada noorte algatust.

Viidi läbi erinevaid projekte: interaktiivsed noorteõhtud ja noortediskod, koostöö loomade varjupaikadega, koolitused noortele, vabatahtlik töö linnaüritustel jne. Noorteühing „Compass“ on korraldanud kevadel noortediskosid online keskkonnas ja LIVE-chatid instagramis erinevatel teemadel. Mai alguses toimus interaktiivne viktoriin „Maardu-40“, kus sai osaleda iga Maardu noor.

Aastast 2020 tegutsevad koolides uued huviringid – robootika ja programmeerimine, meediaring, kunstiklubi, tantsuringid jne.

Erivajadustega laste ja noorte tegevustoa tegevus Maardu Päevakeskuses jätkub.

2019 aastast hakkas Päevakeskuses tegutsema kunstiring. Kunstiringi (loovteraapia) eesmärgiks on arendada erivajadustega noortel käte motoorikat ja liigutuste koordinatsiooni ning arendada kujutlusvõimet.

Eelmise aasta lõpust tegutseb Maardus Purjespordikool. Projekti eesmärk on purjespordi harrastamisele, noorte purjetamisalasele treenimisele tingimuste loomine ja vajaliku inventari soetamine.

Toimub aktiivne laste ja noorte vaimse tervise toetamine linnas. On loodud tasuta psühholoogiline huvialaring Maardu lastele. Projekti põhimõtteks on noorte nõustamine ja toetamine. Tervisliku ja aktiivse noorte ühiskonna loomine, uus lähenemine alkoholi, tubaka ja uimastite kasutamise vastu. Noortel tekib rohkem võimalusi loovuse arendamiseks, omaalgatuseks ja ühistegevuseks. 2020. aastal sai projektis osaleda kuni 30 last. Projekti käigus toimusid mitteformaalsed töötoad, seminarid, individuaaltöö ning grupitöö.

Kokku eraldati 2020 aastal riigieelarvest huvitegevuse toetust erinevatele Maardu linna MTÜ-dele summas 198 tuh. eurot.

Kultuur

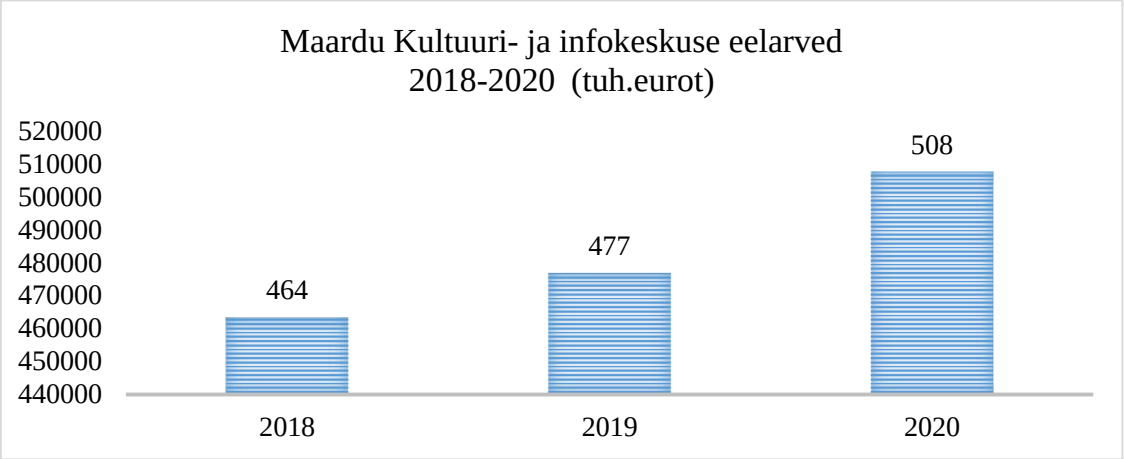
Maardu Kultuuri- ja Infokeskus

Maardu Kultuuri- ja Infokeskus (edaspidi MKIK) on kultuuri- ja infoteenuseid osutav ning vaba aja veetmise võimalusi pakkuv Maardu Linnavalitsuse hallatav asutus.

MKIK-i peamisteks ülesanneteks on: linna kultuuri- huvi-, klubi- ja seltsitegevuse korraldamine, kontsertide ja meelelahutusürituste korraldamine, rahvusvaheliste-, riiklike- ja kohalike tähtpäevade tähistamise korraldamine, Maardu linnaelanike informatsioonilise teenindamise korraldamine jmt.;

MKIK-i haldusalasse kuuluvad Maardu Rahvamaja (Karjääri 4) ja Maardu Vaba Aja Keskus (Keemikute 12b).

Võrreldes 2019 aastaga suurenes 2020. aastal linnaeelarvest MKIK-ile linna kultuuriürituste ja omategevuse korraldamiseks eraldatud summa 31 tuh. euro võrra.



MKIK-i tegevuse eesmärgiks oli mõlema maja (Maardu Rahvamaja ja Maardu Vaba Aja Keskuse) täituvuse optimeerimine. Märkimisväärselt kasvas huvi ruumide rendi vastu erinevate firmade poolt läbiviidavateks koolitusteks ja teabepäevadeks Maardu Rahvamajas, mis andis koos huviringide aktiivse tegutsemise juures hea maja külastatavuse .

2020.a. alguses tegutses Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses kokku 22 huviringi ning loomingulist kollektiivi, millele lisandusid aasta teisel poolel veel mõned, mis tegutsevad uutes suundades.

Korraldati erinevaid näituseid, kontserte ja loomingulisi õhtuid. Samuti oli väga aktiivne erinevate rahvusvähemuste ühingute tegevus. Suuremad ühingud, nagu Ukraina, Valgevene ja Tatari kultuuriühingud kasutasid MKIK ruume regulaarselt.

Maardu Vaba Aja Keskuse populaarsus kasvas jätkuvalt ja leidis aktiivset kasutust koostööpartnerite poolt. Läbiviidavate ürituste kvaliteedi tõstmise eesmärgil uuendati lava-, heli- ja valgustustehnikat. Covid-19 tõttu jäeti 2020. aastal paljud üritused ja kontserdid ära. Alates aprillist hakati kasutama uut tegevusvormi – onlinekontserte.

Kokku korraldas MKIK 72 siseüritust , 48 online kontserti ja 4 vabaõhuüritust. Nende hulgas, Rahvapidu Maslenitsa, sügislaadad, Maardu linna aastapäeva üritus, jmt.

Järgmiseks 2021 aastaks on kavandatud järgmised olulisemad üritused:

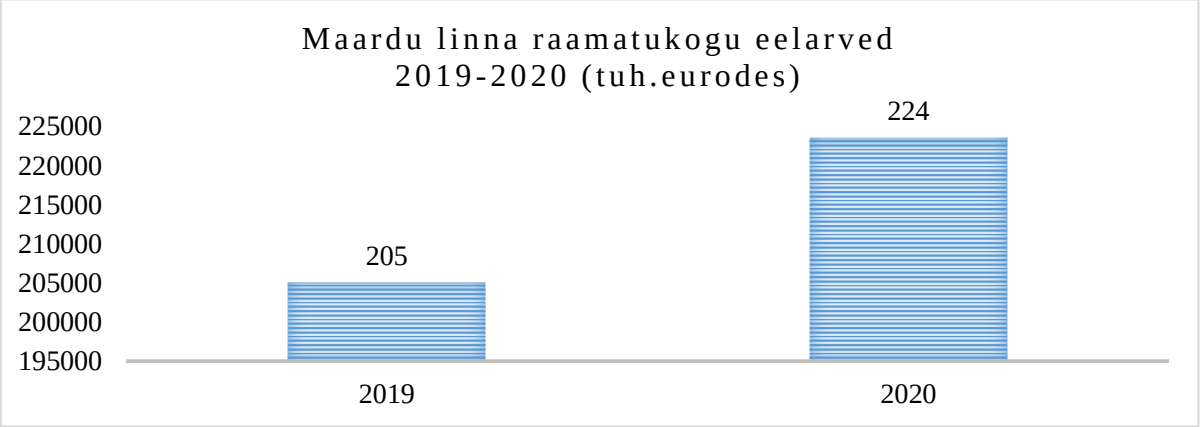
Vastlapäev, rahvusvahelise konkursi „Slavjanski Bazaar Vitebskis 2021“ Eesti eelvoor, kevadlaat ja sügis Etnolaat, Harjumaa Põlvkondade pidu „Sadamaväraval“, jaanipäev, Maardu linna aastapäev, erinevate teatrite ja Nukuteatri etendused, erinevad kontserdid (klassikalise muusika kontserdid, Tudengi neljapäevad, Tallinna Muusikateatri romansi- ja ooperiõhtud),

rahvusvähemuste kultuuriüritused, festivalid (Minu teater – minu kapriis, Ennenägematu film), jõuluüritused jne.

Maardu Linna Raamatukogu

Maardu Linna Raamatukogu põhiülesandeks on Maardu elanike raamatukogualane teenindamine, kirjanduse komplekteerimine, säilitamine, laenutamine ja informatsiooni kättesaadavaks tegemine ning kirjandust tutvustavate ürituste korraldamine.

2020. aasta oli Maardu Linna raamatukogu jaoks teistsugune ning kõik tegevused korrigeeriti vastavalt majanduslikele võimalustele. Lisaks uutele üritustele jätkati väljakujunud traditsioonidega: iga-aastased raamatukogupäevad, lasteraamatupäev, emakeelepäev, individuaalne ja väikestes rühmades IT-õpe jt.



2020. aasta eelarve suurenes 2019. aastaga võrreldes palgatõusu osas (10,76%) .Teavikute komplekteerimise summad olid suurenenud (12,37%). Muid olulisi muudatusi eelarve kulude lõikes muudatusi ei toimunud.

Maardu Linna raamatukogu koostöös kohaliku omavalitsusega viisid koos läbi projekti „**Raamatukogu – uue sajandi teabevõimalused“.** Projekt toimus perioodil mai-detsember 2020.

Projekt oli koolituskursus, mis aitas tutvustada tänapäevases elus kasutamiseks vajalikke kaasaegseid infotehnoloogiaid. Veel üks suur projekt „Linn, kus ma elan! Maardu – 40“ toimus koostöös Maardu linnavalitsusega. Selle projekti suund oli vastavalt kavandatud plaanile luua kirjalikke loomingulisi töid, luuletusi, fotosid ning joonistusi kodulinna kohta. Raamatukogu laste osakonnas korraldati laste joonistuste näitus „Linn, kus ma elan. Maardu – 40.“ Projektis osales 42 last.

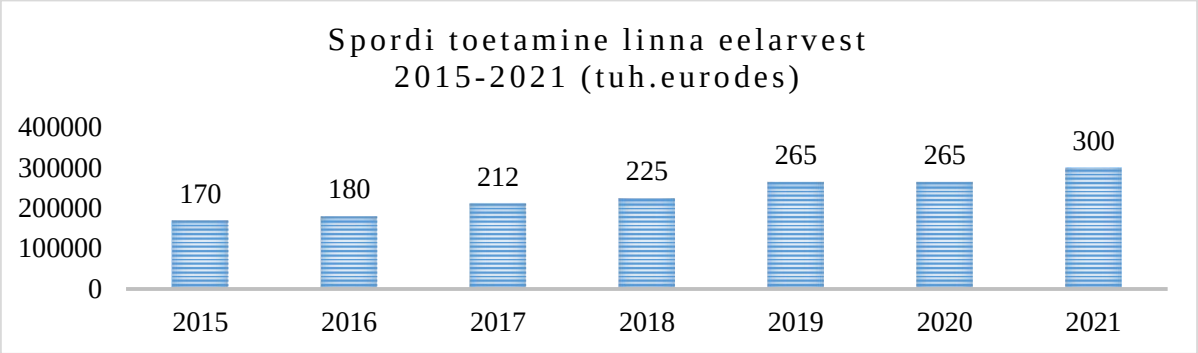
2020. aastal jätkus infotehnoloogilise keskkonna täiustamine ja arendustegevused . Suurenenud on AIP-i kasutamine. Raamatukogus on WiFi võimalus.

COVID-19 tõttu oli perioodil 14.03.-04.05.2020 raamatukogu uksed olid külastajatele suletud, töötas teenus – infoabi telefon ja e-post maardulinnaraamatukogu@hot.ee.
Informatsiooni raamatukogu teenuste ning ürituste kohta annab pidevalt uuenev raamatukogu veebileht www.maardurk.ee. Lugejad saavad infot, pikendada ja tellida raamatuid veebilehelt www.lugeja.ee
2020.a tehti raamatukogus remonttöid teise korruse koridoris, direktori kabinetis, osaliselt vahetati välja elektrikaableid ja valgusteid.
2021.a. on eesmärgiks võetud põhjalikum töö kogudega, jätkatakse digitaalsete andmebaaside tutvustamist, lasteaia ja algkooli lastele ürituste läbiviimist, korraldatakse kohtumisi tuntud inimestega, temaatilisi näitusi jmt vastavalt aastaplaanile ja võimalustele.

Sport

Sporditegevuse korraldamine

Maardu linnas koordineerib sporti spordivaldkonna eest vastutav abilinnapea koostöös linnavalitsuse spordikomisjoniga.
Sporditegevust toetatakse peamiselt linnaeelarvest.



Organiseeritud sporditegevust korraldavad lastele ja noortele Maardu linnas 15 spordiklubi.

Üldreeglina eraldatakse spordiklubidele toetust 7.-19. aastaste laste ja noorte sportimise toetamiseks, kuid erandkorras toetatakse ka nooremaid kui 7 aastaseid lapsi ujumises ja võimlemises, kus lapsed alustavad spordiala harrastamist juba 4. ja 5.aastaselt.
Enim lapsi harjutab ujumisklubis ja allveeujumise klubis. Populaarseteks spordialadeks noorte hulgas on ka jalgpall ja poks.
2020. a kehtestatud piirangud sporditegevusele mõjutasid ka laste spordiharrastust.

Täiskasvanute spordiharrastuse kohta ülevaade puudub. Võib eeldada, et ülelinnalistel spordivõistlustel ja rahvaspordiüritustel osalejad tegelevad regulaarselt ka aktiivse liikumise ja harrastusspordiga.

2020. a ei korraldatud varasemaid traditsioonilisi rahvusvahelisi spordivõistlusi ja üritusi seoses kehtestatud piirangutega, va välitingimustes toimunud murdmaajooks Maardu -40, sügisjooks ja tervisekäimine ca 300 osalejaga.

Sportimisvõimalused

Põhilisteks spordiobjektideks Maardu linnas on munitsipaalomandis olevad spordirajatised: Maardu linnastaadion, Kallavere Keskkoooli spordisaal, tennise- ja spordiväljak, Maardu Gümnaasiumi võimla ja staadion ning Maardu Põhikooli spordisaal ja staadion. Lisaks nendele - eraomandis olev Maardu Spordikeskus, kus asub 25 m ujula, laste bassein, täismõõtmetega pallimänguväljak ja renoveeritud saal poksijatele.

Linna spordiehitisi kasutavad nii spordiklubid, kui ka tervisespordi harrastajad. Tervisespordi harrastajatele on loodud võimalused sportimiseks nii sise- kui ka välitingimustes. Rajatud on kergliiklusteede võrgustik Kallaveres ja Muugal. Vastavalt ilmastiku tingimustest rajatakse suusaspordi harrastajatele 5 km suusarada ning uisutajatele liuväli. Täiendava teenusena osutatakse uisu- ja suusavarustuse laenutamist. Lisaks on tervisesportlaste käsutuses terviserajad ja väiksemad spordiplatsid Muugal.

Aktiivselt kasutavad noored nn tänavatreenijad Maardu Gümnaasiumi juures asuvat Street Workout`i kompleksi. Samasugune rajatis ehitati Muugale Rõikheina tee 42 juurde, mis on varustatud „Kenguru PRO“ võimlemisriistadega. Noortele ekstreemspordi harrastajatele ehitati metsaparki Ringi tn Skatepark (rulapark) maksumusega üle 70 tuhande euro. Viimastel aastatel

on aktiivses kasutuses Maardu krossirada (Üleoru 2), kus MTÜ Maardu Motokeskus on korraldanud ka mitmeid motokrossi võistlusi.

2020. aastal renoveeriti Maardu Gümnaasiumi korvpalliväljak kogumaksumusega ca 46, 5 tuh. eurot, Kallavere Keskkooli korvpalliväljak maksumusega ca 25,5 tuh eurot. Alustati Maardu Põhikooli staadioni renoveerimist ning linnastaadioni jalgpalliväljaku valgustuse renoveerimist. Eelpool mainitud tööd jätkuvad ka 2021. aastal.

Sotsiaalhoolekanne

Sotsiaalabi osakond

Sotsiaalabi osakonna põhimäärusest tulenevalt on osakonna põhiülesandeks sotsiaalhoolekandealase töö korraldamine, koordineerimine ja kontrollimine Maardu linnas. Osakond teostab sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi osutamise või määramisega seotud toiminguid. Lähtuvalt tööde plaanist, arengukavast (2014 – 2025) ja kinnitatud eelarvest, on osakonna eesmärgiks teenuste arendamine ja kvaliteedi parandamine.

Sotsiaalabi osakond teeb oma funktsioonide täitmiseks koostööd Maardu Sotsiaalmaja-, Toidupanga-, koolide-, lasteaedade, meditsiiniasutuste-, Politsei-, ohvriabi- ja teiste asutustega.

Maardus elas 31.12.2020 seisuga 15 516 elanikku. Alla 18-aastaseid lapsi oli 2679 ja vanaduspensioniealisi isikuid oli 3418. Sotsiaalkindlustusameti andmetel oli Maardu linnas 2020.a paljulapselisi peresid (kolme- ja enamalapselisi) 225 (2019 oli paljulapseliste perede arv Maardu linnas 209), sh; seitsmelapselisi – 1; kuue lapsega – 3; viie lapsega – 6; nelja lapsega – 36 ja kolme lapsega 179 perekonda.

Töötukassa andmetel oli Maardu linnas 31. detsembri 2020 seisuga registreeritud töötuid 893 isikut (2019 oli registreeritud töötuid 582 – lisandunud 311 isikut), 633 osalise töövõimega (lisandunud 29 isikut) ja 432 puuduva töövõimega isikut (lisandunud 33 isikut).

Sotsiaalkindlustusameti andmetel oli 2020 detsembri seisuga Maardu linnas 1437 puudega isikut (2019 a oli 1539, aasta vähenemine - 102 isikut). Kuni 18-aastaseid puudega lapsi oli 75 (2019 a oli 83, aasta vähenemine – 8 last), puudega tööealisi isikuid 649 (2019 a oli 713, aasta vähenemine - 64 isikut) ja puudega pensioniealisi isikuid oli 713 (2019 a oli 743, aasta vähenemine - 30 isikut).

Sotsiaalabi osakonna tähelepanu on suunatud eelkõige majandusraskustes elavate isikute ja perede olukorra parandamisele. Erilist tähelepanu osutatakse puuetega inimestele,

pensionäridele, paljulapselistele perele, üksikvanemaga peredele ning peredele, kus vanemad on töötud.

Maardu linn pakub järgmisi sotsiaalteenuseid:

1. Isikliku abistaja teenus
2. Varjupaigateenus
3. Turvakoduteenus
4. Sotsiaaltransporditeenus
5. Eluruumi tagamine
6. Võlanõustamisteenus
7. Koduteenus
8. Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus
9. Tugiisikuteenus
10. Täisealise isiku hooldus
11. Toitlustamisteenus
12. Vältimatu sotsiaalabi teenus

Sotsiaaltranspordi ja koduteenuse tagamiseks on kasutusel 1 elektriauto, 1 mahtuniversaal ja üks 8 kohaline väikebuss. Õppeaasta jooksul viiakse 8 erivajadusega last sotsiaalabiosakonna bussiga erisõiduplaani alusel Tallinnas ja teistes omavalitsustes asuvatesse erikoolidesse ja tagasi Maardusse. Samuti osutatakse juhuvedudega sotsiaaltransporti puuetega inimestele sõitmiseks vajalikele teenustele või tervishoiuasutustesse.

Oluliseks valdkonnaks on lastekaitsetöö, mis hõlmab laste ja perede toetamist ja nõustamist, informeerimist, erivajadustega laste ja perede kohta andmekogude pidamist, laste õiguste ja huvide esindamist kohtus, asendushoolduse korraldamist ja järelevalvet, lastele ja peredele teenuste korraldamist koostööd ametiasutustega, organisatsioonidega, laste hoolekande ennetavate tegevuste korraldamist ja planeerimist ning statistikat ja aruandlust.

2020 aastal sai kohaliku omavalitsuse toetusel osaleda vanemlike oskuste programmis „Imelised aastad“ 13 isikut. Vanemlusprogrammi eesmärk on aidata lapsevanematel arendada tõhusaid strateegiaid, et ennetada ja tulla toime laste käitumisprobleemide ning arenguküsimustega.

Maardu Sotsiaalmaja

Maardu Sotsiaalmaja on sotsiaalabi osakonna peamiseks partneriks sotsiaalteenuste tagamisel. Maardu Sotsiaalmaja asub kahes hoones aadressidel Kallasmaa 9 ja Kallasmaa 12.

Kallasmaa 12 majas on 51 tuba, kus elab 59 inimest ja Kallasmaa 9 majas on 56 tuba ja seal elab 52 inimest. Lisaks on 11 korterit, millest seitsmes korteris elavad lastega pered ja kolmes pensionärid.

Sotsiaaleluruumi teenusele saamist korraldab Maardu Linnavalitsuse sotsiaaleluruumi komisjon. Teenuse saamiseks sõlmib eluruumi saaja tähtajalise lepingu Maardu Sotsiaalmajaga.

Koduteenuse eesmärgiks on isiku abistamine kodu ning isikliku eluga seotud igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja asjaajamisel. Koduteenus on mõeldud isikutele, kellel on terviseseisundist, tegevusvõimest või elukeskkonnast tulenevalt kõrvalise abi vajadus kodustes tingimustes igapäevaeluks vajalike toimingute sooritamisel ja väljaspool kodu asjaajamisel.

2020. aastal on koduteenust osutatud 162 isikule. Nendest 90 viibivad eluasemeteenusel Maardu Sotsiaalmaja üksustes ja 72 elavad kodus.

Aastast 2014 tegutseb erivajadustega inimeste päevakeskus. Alates 2018 aastast tegutseb päevakeskus aadressil Keemikute 12a.

Riskirühmadesse kuuluvate elanike probleemide leevendamiseks on Maardu linnal sõlmitud koostööleping Tervise Arengu Instituudiga. Linna ja Tervise Arengu Instituudi koostöö tulemusena on Maardu Sotsiaalmajas (Kallasmaa 12) avatud süstlavahetuspunkt, kus tegeletakse uimastite tarbimisest tulenevate kahjude vähendamisega. MTÜ Convictus Eesti on kahjude vähendamisega tegelev organisatsioon.

Maardu Toidupank

Maardu Toidupank asukohaga Langu 4 tegutseb Tallinna Toidupanga filiaalina alates 2011 aastast. Maardu Toidupanga tööd korraldab MTÜ Õppe- ja Arengukeskus ME. Maardu Linnavalitsus aitab ruumidega.

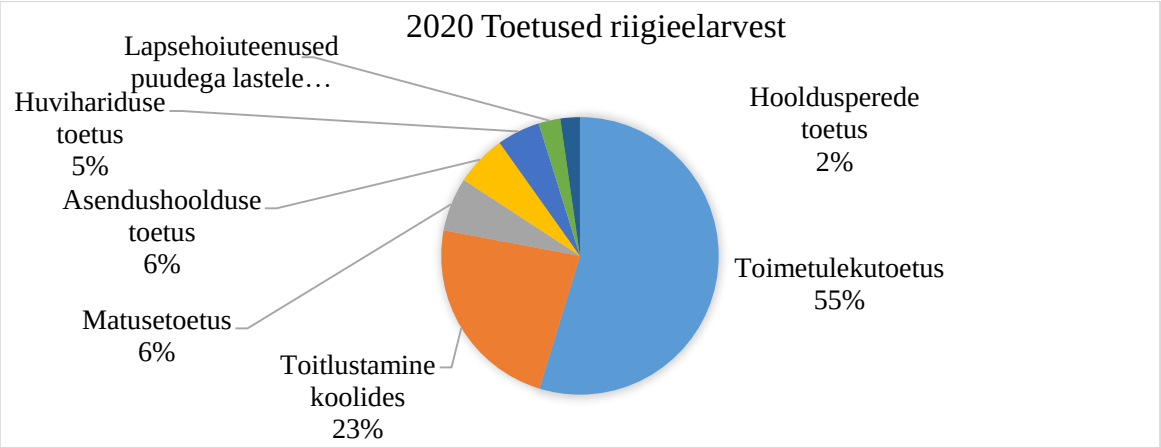
Abisaajaid oli 2020. aasta lõpuks 164 Maardu linna peret. Eelistatud on paljulapselised pered, lastega pered, kelle vanem(ad) on töötud, üksikvanemaga pered, puuetega inimesed ja töötud.

Sotsiaaltoetused

Sotsiaalabi osakonna kaudu makstakse erinevaid sotsiaaltoetusi - nii riigieelarvest eraldatud vahenditest kui ka linnaeelarve vahenditest, mis omakorda jagunevad sissetulekust sõltuvateks ja sissetulekust mittesõltuvateks.

Sissetulekust sõltuvad toetused

Riigieelarvest eraldati 2020. a toetusteks kokku 1015 tuh.eurot, sealhulgas sissetulekust sõltuvaid toimetulekutoetuse maksmiseks 518 tuh.eurot.



Maardu linnaeelarvest eraldati 2020. a sissetulekust sõltuvaid toetusi kokku 170 tuh. eurot, väljamakstud toetused summas 161 tuh.eurot, sh:

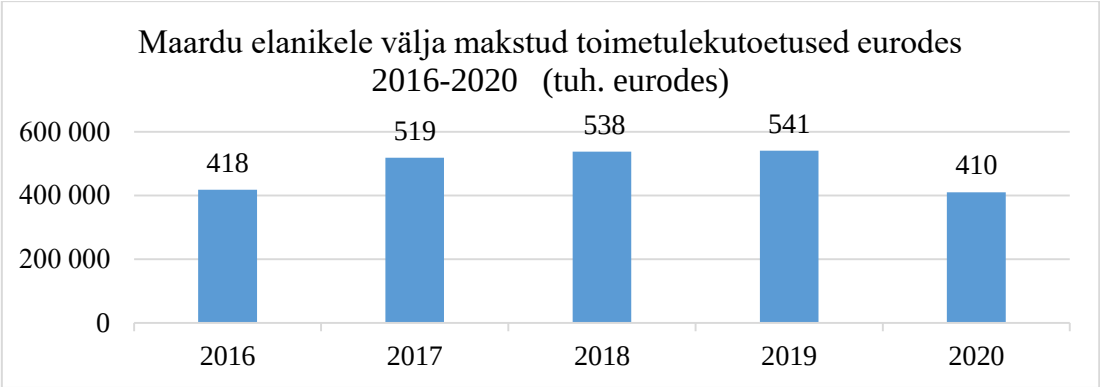
- Ravimitoetus - rahuldatud taotlusi 539, välja makstud 18 tuh.eurot;
- Muud ühekordsed toetused: välja makstud kokku 14 tuh.eurot
- Ühekordne toetus lastega peredele - rahuldatud taotlusi 585, välja makstud 58 tuh.eurot;
- Muud toetused avalduse alusel – 18 tuh.eurot
- Laagrituusiku toetus - rahuldatud taotlusi 57, välja makstud 8 tuh.eurot;
- Toitlustamine lasteaedades – 45 tuh. eurot;

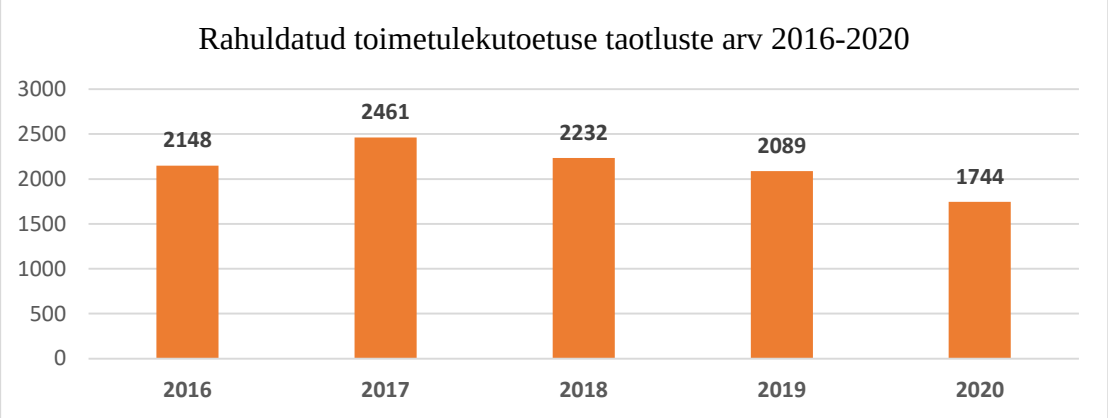
Toimetulekutoetus

Toimetulekutoetus on riigipoolne ajutine abi puudusekannatajatele, mida maksab kohalik omavalitsus. 2020 aastal oli toimetulekupiirmäär 150 eurot kuus üksi elavale inimesele või perekonna esimesele liikmele ning 120 eurot pere teisele ja igale järgnevale täiskasvanule liikmele ja alaealisele liikmele 180 eurot kuus. 2020. aastal on välja makstud toimetulekutoetust 1744 korral kokku 333 perele, sh töötuga peresid – 197, pensionäridega peresid – 76, lastega peresid – 120, üksikvanemaga peresid - 86.

2020 aastal on välja makstud toimetulekutoetust kokku summas 410 tuh. eurot.

2019 aastast alates osaleb Maardu linn projektis "Samm Eesti tööellu", mille väljundiks on tööturult eemal olevate ja hetkel mitte õppivate isikute tööturule jõudmine läbi erinevate koolitus- ja tugiteenuste.





Sissetulekust mittesõltuvad toetused

Riigieelarvest eraldati 2020.a sissetulekust mittesõltuvad toetusi kokku summas 339 tuh. eurot

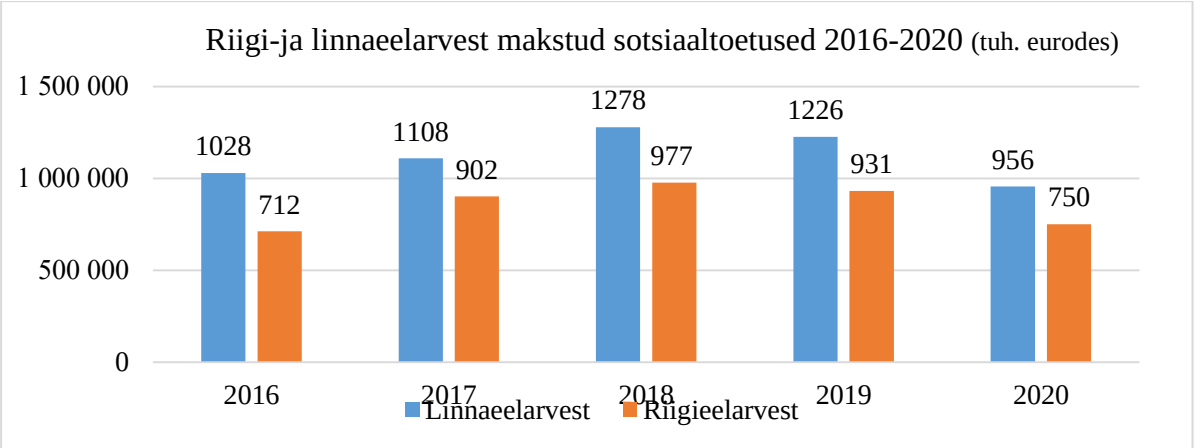
- eraldatud 22 tuh. eurot, makstud puudega lapse lapsehoiuteenus (sh tugiisiku töötasu) – 19 tuh. eurot;
- eraldatud 193 tuh. eurot, makstud koolide toitlustamist 174 tuh.eurot;
- eraldatud 48 tuh.eurot, makstud huvihariduse toetust 38 tuh.eurot (avaldusi 447)
- eraldatud 50 tuh.eurot, makstud matusetoetust 47 tuh.eurot (avaldusi 187)
- eraldatud 183 tuh.eurot, makstud asendushoolduse teenuse eest 45 tuh.eurot ja hooldusperede toetus 17 tuh.eurot.

Linnaeelarvest maksti 2020.a sissetulekust mittesõltuvaid toetusi kokku 794 tuh.eurot järgmisteks toetusteks:

- Sünnitoetus 78 tuh.eurot
- Esmakordselt kooli mineva lapse toetus - 19 tuh.eurot
- Täiskasvanu tugiisiku teenuse toetus – 20 tuh.eurot
- Ühistranspordi soodustus – 45 tuh.eurot
- Vee- ja kanalisatsiooni abonenttasu kompenseerimine – 6 tuh.eurot

- Juubelitoetus – 88 tuh.eurot
- Toetus Tšernobõli AEJ tuumakatastroofi likvideerimistöödest osavõtnutele - 15 tuh.eurot
- Toetus veteranidele – 3 tuh.eurot
- Toetus raske puudega isikule – 87 tuh.eurot
- Toetus sügava puudega isikutele - 26 tuh.eurot
- Laste hooldajatoetus (sh sotsiaalmaks) – 38 tuh.eurot
- Täiskasvanute hooldajatoetus (sh sotsiaalmaks) – 96 tuh.eurot
- Sauna ja ujulateenuse doteerimiseks – 64 tuh.eurot
- Koolilõuna toetus – 68 tuh.eurot
- Hooldekodutoetused – 118 tuh.eurot
- Muud toetused kokku 20 tuh.eurot (korraldusega toetused, jõulupakid jne)

2020.a maksti riigieelarvest erinevaid sotsiaaltoetusi kokku summas 751 tuh.eurot ja Maardu linna eelarvest kokku 956 tuh.eurot .



Linnamajandus

Linnamajanduse osakond

Aruandeperioodil kommunaalmajandusalase tegevuse korraldamisega tegeles linna arengu- ja majandusosakond (edaspidi LAMO), mille peamised tegevusalad on insener-tehniliste võrkude korrashoiu tagamine, loodus- , keskkonnakaitse ja jäätmemajandusalase tegevuse korraldamine, heakorra ja elamumajandusalase tegevuse korraldamine. LAMO lähtus oma tegevuses kinnitatud eelarvest ja osakonna töökavast .

2020. aastal olid linnamajandusosakonna valdkonna prioriteedid:

• Kroodi majanduspiirkonna vee-, reo- ja sadevee torustike rekonstrueerimise jätkamine ja Maardu järveäärse elamupiirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike ehitus;

• Teede remondi- ja hooldustööd ning teede registri arendamine;

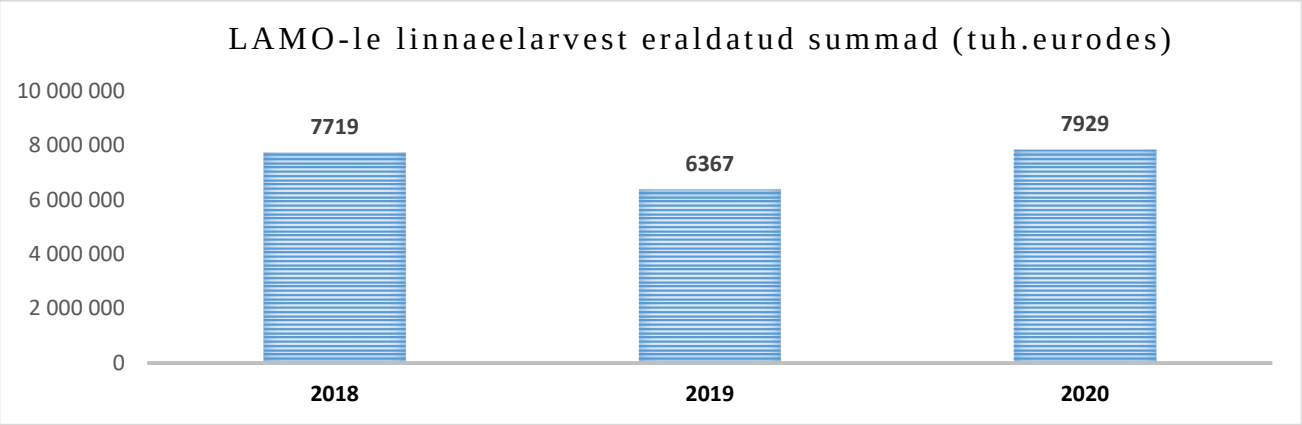
• Linna teedel liikluse turvalisuse parandamine, sh viidamajanduse korrastamine;

• Tänavavalgustuse renoveerimise jätkamine;

• Jäätmekäitluse parendamine;

• Linna avaliku ruumi heakorrastus- ja haljastustööde teostamine;

• Korteriühistute tegevuse toetamine korterelamute rekonstrueerimisel ja korterelamute hoovide heakorrastamisel.



Teed, tänavad ja kergliiklusteed

Maardu linna teede, tänavate ja kõnniteede remondi teostamiseks oli korraldatud 3 riigihanget, mille tulemusel sõlmiti hankelepingud.

I etapis asfalteeriti Keemikute tee alates Kööba bussipeatusest kuni Kiltri ristmikuni (5000 m2), Orumetsa tänav (alates Keemikute ristmikust kuni Kallasmaa ristmikuni, 1600 m2), Keemikute 39 juurest alates kuni Avar tänava ristmikuni (2000 m2) , Nurga tänav 13 kuni Kellamäe tänava valgusfoorini (2180 m2), Nurga tänav 7 juurest kuni Veeru tänava ristmikuni (550 m2), Ringi 44-46-48-52 sisehoov (3000 m2), hoovi sissesõidud Kellamäe tänav 14/16 juures, 10/ 12 juures, 2/4 juures (560 m2).

I etapis asfalteeriti veel Kellamäe pargi kõnniteed (4252 m2). Lisaks paigaldati Kellamäe parki 6 istepinki koos aluste ehitusega.

II etapis asfalteeriti Kööba bussipeatusest kuni Ringi tn / Kallasmaa tn ristmikuni (16 600 m2), Muuga tee alates Altmetsa ristmikust kuni Võhumõõga tee ristmikuni (1490 m2).

Üheks suuremaks ehitusobjektiks oli Muuga tee rekonstrueerimine alates Kallavere tee ristmikust kuni Maardu linna piirini (raudteeni) koos kergliiklusteega ja tänavavalgustusega, mis ühendati kokku Kallavere teel oleva kergliiklusteega.
Aruandeperioodil ehitati Veeru tn. 24A autoparkla maksumusega. Samuti teostati teede märgistust ja freesasfaltkattega teede tolmutõrjet, Muuga piirkonnas vahetati välja bussiootekojad.
Kavas on jätkata teehoolde seiresüsteemide arendamist ja uute tehniliste lahenduste kasutuselevõttu hoolde parandamiseks.
Maardu linna teehooldajana jätkab munitsipaalettevõte Maardu Linnavarahoolduse OÜ. Tänu sellele, et suurenes tehnika hulk talihoolde tööde kvaliteet ja üldine tase on võrreldes varasemaga paranenud ja töö selle nimel jätkub. Suvel puhastati teekatteid, hööveldati, taastati teepeenraid, hooldati veeviimareid, puhastati teekraave, remonditi ja paigaldati liikluskorraldusvahendeid, eemaldati teemaal asuvaid nähtavust piiravaid puid ja oksi jne.

Tänavavalgustus ja elektrivarustus.

Kallavere piirkonnas teostati tänavavalgustuse renoveerimise teine etapp, millest linna osalus oli 44% ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus 56 %. Projekti kogumaksumus koos abikõlbliku osaga oli 887 tuh.eurot, sellest projekti toetuse summa moodustas 497 tuh.eurot ja projekti omafinantseering moodustas 390 tuh. eurot. Täiendavalt tänavavalgustuse ehituse ajal teostati tööd summas 166 tuh. eurot, mis oli täielikult linna finantseering. Lisaks projekteeriti ja ehitati Muugal (Kaalika-Porgandi piirkonnas) tänavavalgustust summas 183 tuh. eurot.
Kokku tänavavalgustuse ehitusele ja renoveerimisele 2020. aastal kulutati 1 236 tuh. eurot.
Alates oktoobrist 2020. a on meil paigaldatud uued LED valgustid (595 tk) ja lülitatud ühtsesse tänavavalgustuse võrku.
Tabelis on esitatud elektriarvete maksumuse analüüs.

Kuu	2019.a kulu tuh.eurodes	2020.a kulu tuh.eurodes	Summa vahe tuh.eurodes	Kokkuhoid %
oktoober	19	13	6	33%
november	22	15	7	32,7 %
detsember	23	18	5	22,7 %

2020. aastal oli koostatud projekt „Vana-Narva mnt piirkonnas välisvalgustusrajatise rekonstrueerimine“. Selle projektiga oli ettenähtud valgustada Nurmevälja tee ja vahetada vanad TV

valgustid LED valgustite vastu. 2020 aastal telliti välisvalgustuse projektid lasteaedadele Sipsik, Rõõm ja Rukkilill (Kellamäe tn.1).

2020. aasta lõpul alustati Kallavere tänavavalgustuse projekti (KIK-i poolt eraldatud summade jäägi eest) Maardu järveäärse piirkonna projekteerimis-ehitushanke läbiviimist. Järveäärse tänavavalgustuse tööd peavad olema lõpetatud 2021 aasta sügiseks. Linna välisvalgustuse hooldamiseks oli sõlmitud leping AS-ga Maardu Elamu. Maardu linnas on valgustatud tänavaid kokku ~112,4 km, valgustuspunkte on kokku ~ 3824 tk.

Vesi ja kanalisatsioon

Kolm aastat tagasi korrigeeritud linna veemajanduse arengukava alusel teostati Kroodi majanduspiirkonnas vee-, reo- ja sadevee torustike rekonstrueerimine ja Maardu järveäärse elamupiirkonna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni torustike projekteerimine ehituse hankega. Tööd lõpetati 2020 aastal, 2021 aastasse jäi haljastuse teostamine. Tööde tellijaks oli uus munitsipaal vee-ettevõte OÜ Kroodi Vesi. Tööde maht oli 5,3 miljonit eurot. Tööde käigus avastati Kroodi majanduspiirkonnas reostuskoldeid ja esitati taotlus täiendavate vahendite saamiseks. Reostuse likvideerimise tööd on suuremas mahus teostatud.

Teostatakse Kroodi oja puhastamist Savaterra OY poolt Keskkonnaministeeriumi tellimusel mahus üle 9 miljoni euro. Seoses COVID-19 viiruse levikuga tööd olid lühiajaliselt peatatud.

Aruandeperioodil kooskõlastati ja tellija poolt ehitati välja 188 vee- ja kanalisatsiooni liitumisprojekti, enamus erasektoris.

Lepingu alusel teostas AS Tallinna Vesi Kallaveres sademeveetorustike läbipesu ja kaevude puhastust ning remonti. 2020. aastal võeti vastu uus Maardu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise ning kasutamise eeskiri.

Sademeveekanalisatsioon

Suuremaks objektiks oli Muuga elamurajooni Ristikheina tee sadevee kanalisatsiooni ja kuivendus-kraavide ehitus (kuni Võha teeni) koos tänavate katendi taastamisega. Projekti raames ehitati uus ca 1200 meetri pikkune kraav kuivendamaks Ristikheina teed ja tee äärseid kinnistuid. Kokku ehitati Muugal sadeveesüsteeme 207 tuh euro eest, s.h. Ristikheina tee äärne süsteem. Sarnaseid ehitustöid teostati Kallaveres 52 tuh euro eest.

2020. aastal alustati Pirnipuu pst teede ja sademevee ehitusprojekti koostamisega, mille eesmärgiks on leida lahendus Soosaare II piirkonna sademevee probleemidele. Sadeveetorustikke uuriti,

puhastati ja remonditi ka Kallaveres. Tööde rekonstrueerimis- ja puhastustööde maht Muugal ja Kallaveres oli 71 tuh eurot.

Sademeveesüsteemide hooldamise raames likvideeriti erinevaid sademevee avariisid, puhastati kraave, truupe ja torusid ning vastavalt vajadusele teostati kiireloomulisi töid likvideerimaks sademeveeavariide tagajärgi või ennetamaks nende tekkimist.

Keskkonnakaitse

Jäätmekäitlus

Maardu linna haldusterritooriumil kehtib korraldatud jäätmevedu ja teenust osutab riigihanke võitjana AS Tallinna Jäätmekäitluskeskus (edaspidi AS TJT). AS TJT on korraldatud jäätmeveoga Maardust ära vedanud :

Jäätmeliik	**2020. a (tn)**	**2019. a. (tn)**
Segaolmejäätmeid	4 283,82	4 347,74
Vanapaberit	140,58	158,83
Biolagunevaid jäätmeid	217,60	224,48
Suurjäätmeid	414,46	476,72
Autokumme	105,32	89,36

Linnaelanikele on loodud head võimalused jäätmete sorteerimiseks ning liigiti äraandmiseks. Maardu linnas on Muuga Jäätmejaam ja rohelised punktid, kus jäätmeid kogutakse liigiti ja suunatakse taaskasutusse.

2020. aastal korraldati Maardu linna territooriumil omavoliliste prügilate likvideerimist.

Jäätmejaama osteti kolm 14 m3 multiliftkonteinerit, et tagada eterniidi, plastiku ja mööbli eraldi kogumist. Tellitud on Maardu jäätmekava uuendamine.

Heakorrastus ja haljastustööd

Linnas on 786 130 m^2 haljasala, nendest 24 850 m^2 kalmistul ja Maardu järve ääres 8 800 m^2, mida hooldatakse ja niidetakse.

2020.a on soetatud ja paigaldatud lastele uusi mänguvorme Noorte tn 3, Kellamäe tn 1, Ringi tn 25, Ringi tn 17 kogumaksumusega 39 tuh eurot. Paigaldati uus spordiplats maksumusega 23 tuh eurot Lennula kinnistule (Muuga aedlinnas). Kellamäe pargis rekonstrueeriti tiigi ümbrus maksumusega 70 tuh eurot ja paigaldati uued pingid.

Vabaaja veetmiseks rajati Maardu järvele puidust kai maksumusega 22 tuh eurot ja telliti Maardu järve rannaliiva sõelumisteenust kogusummas 10 tuh eurot. Kiili Betoon OÜ-lt telliti 3 lauatennise lauda, mis paigaldati Lennula mänguplatsile, Viljapuu pst laste mänguväljaku kõrvale ja Langu tn mänguväljakule.

Muuga aedlinnas on paigaldatud 15 uut bussiootepaviljoni maksumusega 56 tuh eurot.

Koostöö korteriühistutega

2020.a. jätkati projektidega „Korterelamute hoovide heakorrastamine" ja "Korterelamute rekonstrueerimine" korteriühistute toetamist. Projektile „Korterelamute hoovide heakorrastamine" laekus Maardu linna korteriühistutelt 14 taotlust.

Korteriühistute omafinantseering moodustas 90 tuh eurot.

Linnalaatade korraldamine

Maardu linnas on traditsiooniks kevad- ja sügislaada ning linnapäeva ja vastlapäeva korraldamine. 2020. aastal kevadlaata ei toimunud COVID-19 viiruse levimise tõttu. Sügislaat toimus edukalt ja vaatamata sellele, et müügikohtade arv oli vähenenud, sai linn müügipiletite müügilt tulu suuruses 36 tuh eurot . 2020. aastal sai linn müügipiletite müügilt kokku 40 tuh eurot. 2020. aastal müügipiletite müügist saadud tulu võrreldes 2019. aastaga vähenes 43 tuh euro võrra. Analüüs on toodud tabelis:

Rahalaekumised (saadud tulu)	2020 (tuh.eurodes)	2019 (tuh.eurodes)
1. Müügipiletite müük, sh		
1.1 kevadlaat	0	33
1.2 sügislaat	36	45
1.3 vastlapäev, linnapäev ja tänavakaubandus	4	5
Kokku	40	83

Korrakaitse

2020. aastal oli Maardu linnavalitsuse LAMO korrakaitse spetsialisti poolt vormistanud 280 hoiatustrahvi sõiduki parkimise eest selleks keelatud kohas (parkimistrahvid). Alustatud 3 väärteo menetlust, millest 2 puhul (*prügi põletamine, järelevalveta koerad)* vormistati kiirmenetluse otsused ja määrati trahv ning kolmas menetlus (*raieloata puude langetamine*) viidi lõpuni ja määrati kiirmenetluse otsusega trahv 2021. aasta jaanuaris. Algatati 16 järelevalvemenetlust (ehitusjärelevalve, taristuga seotud järelevalved, jms).

Aruandlusperioodil teostati järelevalvet COVID–19 pandeemiaga kehtestatud piirangute täitmise üle. Samuti tagati avalik kord ning liikluse ja parkimise korraldamine kõigil linna poolt korraldatavatel avalikel üritustel Maardu linna haldusterritooriumil.

Riigihanked

2020. aastal korraldati 12 riigihanget, sh:

1. Maardu linnas teekatete auguremont ja pindamine 2020-2021 (viitenumber 218131),
2. Maardu linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine, etapp II (viitenumber 219597),
3. Maardu linnas teede ja kõnniteede asfalteerimine (viitenumber 219256),
4. Muuga elamurajooni Ristikheina tee sadevee kanalisatsiooni ja kuivenduskraavide ehitus (viitenumber 222481),
5. Maardu linnas teede asfalteerimine, etapp II (viitenumber 223102),
6. Maardu Põhikooli staadioni rekonstrueerimine (viitenumber 224347),
7. Muuga tee (lõigus Kallavere tee-Maardu linna piir) rekonstrueerimine (viitenumber 226056),
8. Maardu Kultuurikeskuse ehitusprojekti korrigeerimine (viitenumber 218550).
9. Maardu linna staadioni valgustuse rekonstrueerimine (viitenumber 228313),
10. Maardu linna järveäärse piirkonna tänavavalgustuse taristu projekteerimis- ja ehitustööd
11. (viitenumber 230466);
12. Muuga lasteaia ehitus (viitenumber 230767, avaldatud 30.12.2020)

Lisaks osales linn 3 ühishankes, sh:
- Desinfitseerimisvahendite ostmine (viitenumber 221403);
- Isikukaitsevahendite ostmine (viitenumber 223243)
- Isikukaitsevahendite ostmine riigiasutustele, kohalikud omavalitsused, koolid, AS ja SA (viitenumber 227381).

Korraldatud riigihangete tulemustel (14 juhtudel) sõlmiti hankelepingud. Riigihanke „Maardu Kultuurikeskuse ehitusprojekti korrigeerimine“ menetlus lõpetati kuna pakkumuse maksumus ületas hankelepingu eeldatava maksumuse.
Objektidel „Maardu Põhikooli staadioni rekonstrueerimine“, „Maardu linna staadioni valgustuse rekonstrueerimine“ ja „Maardu linna järveäärse piirkonna tänavavalgustuse taristu projekteerimis- ja ehitustööd“ ehitustööd lõpetatakse 2021. aastal.

Ühistransport

20 mail 2014 sõlmiti Maardu Linnavalitsuse ja MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskuse vahel haldusleping ühistranspordiseaduse § 13 tulenevate Maardu Linna ülesannete üleandmiseks keskusele nn haldusülesande täitmiseks vastavalt iga-aastasele tegevuskavale.

Alates 1. juulist 2019 alustas kaheksal avalikul liinil elanike teenindamist riigihanke võitnud AS SEBE täiesti uutel bussidel ja ka uute marsruutidega, nagu 102 (Balti-Jaam – Muuga-Maardu), kus Muuga elanikud said võimaluse liikuda nii Tallinna kui Kallavere poole. Täiesti uus liin on 103, millega on elanikel võimalik sõita Loo ja Ülemiste kaudu nii lennujaama kui Tallinna bussijaama. 4 kommertsliini asemel alustasid peaaegu samadel marsruutidel teenindamist avalikud liinid 170,171, 172, 173. Aastane planeeritud liinitöö maht oli hankes planeeritud ca 2 miljonit liinikilomeetrit, mida suurendati ka 2020 aastal peaaegu igas kvartalis. Alates 1.08.2020 alustas teenindamist kiirliin 179E Tallinn–Laagna-Maardu, mis saavutas kiiresti reisijate poolehoiu.

Maardu linn tagab avalikel liinidel volikogu poolt kehtestatud sõidusoodustuste hüvitamise vastavalt ühistranspordiseadusele ning arveldamine toimub vastavalt tegelikele sõitudele valideerimiste alusel. Samuti tasutakse koos Tallinnaga tegelike kulude ja piletitulu vahe proportsionaalselt tegelikele sõitjate arvule sihtotstarbelise toetusena ka piiriülese liini (34A) kasutamise reisijate poolt.

Maardu linna teenindamisel on ka õpilastele tasuta koolibussiliin Kallavere –Muuga- Maardu ja tasuta bussiliin Kallavere-Kroodi bussiliin tööpäevadel, mis on leidnud reisijate poolt iga kuuga suuremat kasutamist.

Mitu aastat on Põhja-Eesti ÜTK poolt ettevalmistamisel elektroonsete sõidutabloode paigutamine meie linna peamistesse peatustesse. Loodame, et 2021 aastal saavad need koostöös Maardu linnaga paigaldatud.

Maakasutus ja linna planeerimine

Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonna loodi vastavalt Maardu Linnavalitsuse 24. jaanuari 2020 korraldusega nr 46 ning osakond alustas ametlikult tööd 1. veebruaril 2020.

Osakonna ülesannete hulka kuuluvad ehituslubade ja -teatiste ning kasutuslubade ja –teatiste menetlemine, detailplaneeringute ja üldplaneeringu menetlemine, tehnilise arhiivi haldamine, geoaluste arhiivi pidamine ja täiendamine, maakorralduslike tööde, erastamiste, maade munitsipaliseerimiste jmt korraldamine, projekteerimistingimuste koostamine ja menetluste

läbiviimine, isiklike kasutusõiguste ja reaalservituudi taotluste menetlemine, planeeringute ja ehitusprojektide komisjoni korraldamine, osalemine linna arendusprojektide elluviimises.

Munitsipaliseerimine

Maardu linna munitsipaalomandis on maaüksusi kokku 596,7 ha (seisuga 31.12.2020).
2020. aastal kandis Maa-amet masskandega kõik reformimata maaüksused maakatastrisse märkusega „omandi ulatus selgitamisel“. Edasi jätkub maareform juba registreeritud katastriüksuste kaupa. Maaüksuste munitsipaalomandisse andmine toimub Maaameti peadirektori korralduse alusel.
2020. aastal anti munitsipaalomandisse 50 maaüksust, millest 49 maaüksust olid transpordimaad ja Maardu tee 74a maaüksus tootmismaa.

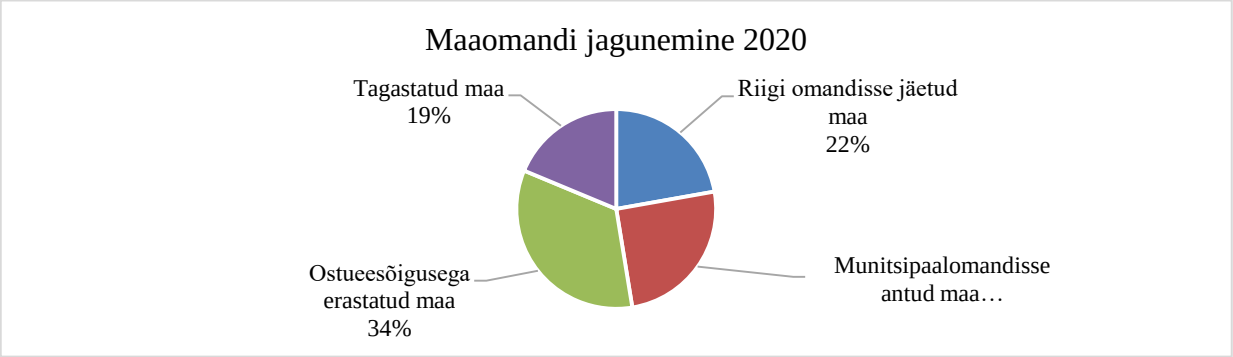
Maareform

Maareform on käesolevaks ajaks lõppjärgus. 2020.a 31.detsembri seisuga on maakatastris registreeritud 4865 katastriüksust kogupindalaga 2346,5 ha, mis moodustab 100,1% kogu linna territooriumist. Võrdluseks: 2019.a 31.detsembri seisuga oli maakatastris registreeritud 4597 katastriüksust, pindalaga 2127,2 ha, mis moodustas 90,8% linna territooriumist.

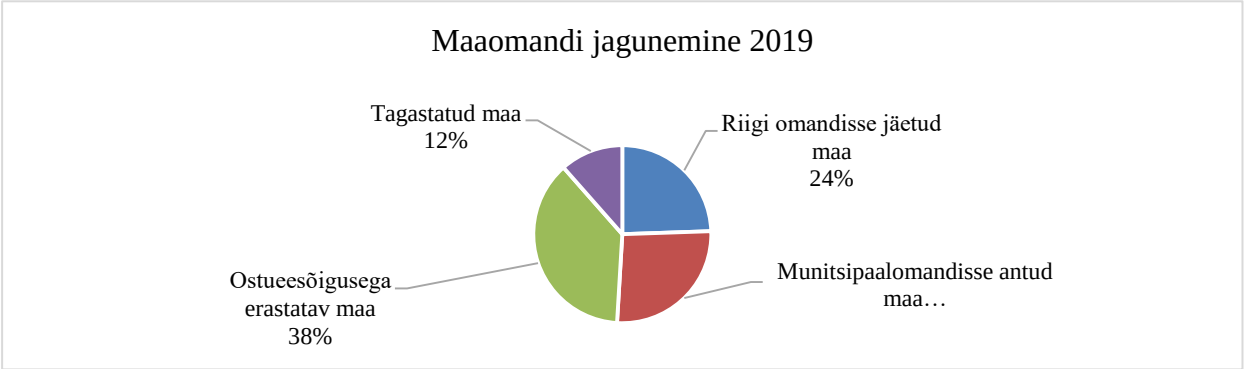
Maaomand jaguneb:

- riigi omanduses olev maa 525,9 ha, mis on katastrisse kantud maast 22 %;
- munitsipaalomanduses olev maa 596,7 ha , mis on katastrisse kantud maast 25%;
- ostueesõigusega erastatud maa 801,4 ha, mis on katastrisse kantud maast 34%;
- tagastatud maa 443,3 ha, mis on katastrisse kantud maast 19%.

Maardu linnas asuvate ehitiste kohta on vastu võetud maa ostueesõigusega erastamise korraldusi 4 tk (Uus-Muuga pst 3, Kroodi raudteeharu 5, Teemeistri tn 6 ja Fosforiidi tn 15a); kinnisajaga liitmiseks sobiva maa erastamise korraldusi on vastu võetud 15 tk (enamik Muuga piirkonnas,). Maardu linna omanduses olevate liikluspindade (tänava-alade) suuruse kohta teenindusmaa määramise korraldusi on vastu võetud 2 kokku 11 tänava osas ning on esitatud taotlused maade munitsipaalomandisse saamiseks. Munitsipaalomandisse taotletavatele maaüksustele (haljasalad ja tänavad) sihtotstarvete määramise korraldusi on tehtud kokku 6 korraldust kokku 84 maatüki kohta. Maakorralduslike tööde teostamiseks (kinnistute liitmine, jagamine) on vastu võetud 5 korraldust; arvamuse andmiseks maa riigi omandisse jätmiseks ja sihtotstarbe määramiseks on 3 korraldus kokku 23 maaüksuse kohta.



Võrdluseks on toodud maaomandi jagunemine 2019. aastal



Detailplaneeringud

2020. a jooksul algatati Maardu Linnavalitsuse korraldustega 2 detailplaneeringut (2019.a- 10). Suure languse möödunud aastaga võrreldes on põhjustanud linnavalitsuse praktika detailplaneeringute menetlemisel, mille kohaselt sõlmib linn halduslepingu detailplaneeringu koostamise ning planeeringukohaste rajatiste väljaehitamise finantseerimiseks juba enne detailplaneeringu algatamist. See nõuab aga täiendavat eeltööd nii planeerijalt kui ka läbirääkimisi halduslepingu osas, mis on mitme 2020. aastal esitatud taotluse põhjal esitatud detailplaneeringu algatamise edasi lükanud 2021. aastasse.

2020. aastal kehtestati 5 detailplaneeringut (2019.a – 3) ning võeti vastu 5 detailplaneeringut (2019.a – 1).

2020. aastal algatatud detailplaneeringud

1. Pirnipuu pst 46b kinnistu ning lähiala detailplaneering;
2. Noorte tn 10 kinnistu ning lähiala detailplaneering.

2020. aastal vastuvõetud detailplaneeringud

1. Pirnipuu pst 82 kinnistu ning lähiala detailplaneering;

2. Üleoru tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering;
3. Tiigi tn 1 ja 3 kinnistute ning lähiala detailplaneering;
4. Haigla tn 4b kinnistu ning lähiala detailplaneering;
5. Koplimäe tn 5, 10, 10a, 10b, 12, 14, Vana-Narva mnt 29b kinnistute ning lähiala detailplaneering.

2020. aastal kehtestatud detailplaneeringud

1. Üleoru tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering;
2. Tiigi tn 1 ja 3 kinnistute ning lähiala detailplaneering;
3. Haigla tn 4b kinnistu ning lähiala detailplaneering;
4. Koplimäe tn 5, 10, 10a, 10b, 12, 14, Vana-Narva mnt 29b kinnistute ning lähiala detailplaneering;
5. Orumetsa tn 8 kinnistu ning lähiala detailplaneering.

Projekteerimistegevus

2020 aastal on koostatud on 92 projekteerimistingimust (2019.a – 138).

Projekteerimistingimusi uute hoonete kavandamiseks (üksikelamud ja kõrvalhooned) on väljastatud põhiliselt Muuga linnaosa kohta ning tehnovõrkude projekteerimiseks Muuga piirkonnas, Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas ja Kallavere piirkonnas. Avalikkusele suunatud ja olulisemad projekteerimistingimused:

- Muuga multimodaalse kaubajaama projekteerimistingimused;
- Maardu-Muuga 10.0 – 13,3 raudteeliini elektrifitseerimisprojekti koostamiseks;

Ehitustegevus

2020. aastal väljastati 142 ehitusluba (2019 – 148), millest omakorda ligi kolmandik (46 tk) oli üksikelamute püstitamiseks või laiendamiseks üle 33%. Kehtetuks tunnistati 4 ehitusluba (2019 – 4). Kasutuslubasid väljastati 2020. aastal 135 (2019 – 118, 2018 – 91), millest 84 olid üksikelamutele ning 12 aiamajadele.

Eesmärk on käesoleval aastal koostöös LAMO-ga suurendada järelevalvet ehitustegevuse üle ning tuvastada seadusliku aluseta ehitustegevus võimalikult varases etapis.

Üldplaneeringu koostamiseks on teostatud:

1. Üldplaneeringu kooskõlastamine ametiasutustega, sh Keskkonnaministeeriumiga;
2. Vastuvõtmisele mineva üldplaneeringu tekstiosa keeleline ja juriidiline toimetamine;
3. Üldplaneeringu vastuvõtmine volikogus ja avaliku väljapaneku korraldamine;
4. Avaliku arutelu läbiviimine.

Osavõtt üldplaneeringu avalikust väljapanekust oli väga aktiivne, kokku laekus üle 90 seisukoha üldplaneeringu osas. Järgmisena on avaliku arutelu muudatused üldplaneeringusse sisse viia, saata need täiendavalt arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ning seejärel suunata üldplaneering heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile.

Ettevõtlus ja tööhõive

Tööturuandmed on olulised kohalike omavalitsuste eelarvete planeerimisel ning võivad mõjutada linna eelarve kulude ja tulude struktuuri.

Statistikaameti andmetel oli Eestis 2020. aastal tööjõus osalemise määr 71,6%, tööhõive määr 66,7% ja töötuse määr 6,8 %.

Seisuga 01.01.2021 elas Eesti rahvastikuregistri andmetel Maardus kokku 15516 inimest, nendest tööealisi (vanuses 16.a kuni pensionieani) oli 9986 ehk 64,3 %. Võrreldes 2020. aasta algusega (tööealisi oli 10136) vähenes tööealiste arv 150 in. võrra ning võrreldes 2019. aastaga (tööealisi oli 10189) vähenes tööealiste arv 203 in. võrra.

Statistikaameti andmetel oli Eesti keskmine brutokuupalk 2020. aastal 1448 eurot. Harjumaal oli keskmine brutokuupalk Eesti keskmisest kõrgem ja moodustas 1588 eurot.

Aruandes on palgaandmed esitatud 2019.a kohta ja võrdluseks on toodud 2015.-2018. a andmed kuna 2020. a andmed avaldab Statistikaamet üldjuhul alles järgmise aasta maikuus.

Statistikaameti andmetel oli Eesti keskmine brutokuupalk 2019. aastal 1407 eurot. Harjumaal oli keskmine brutokuupalk Eesti keskmisest kõrgem ja moodustas 1531 eurot. Avalikus sektoris oli keskmine brutokuupalk 1525 eurot ja tõus aastas moodustas 9,5%.

Tööandja keskmine tööjõukulu palgatöötaja kohta kuus oli 1886 eurot ja tunnis 12,5 eurot. Keskmine tööjõukulu kuus palgatöötaja kohta tõusis aasta varasemaga võrreldes 7,3%.

Võrdluseks on toodud naaberomavalitsuste andmed.

KOV	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2015 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2016 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2017 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2018 (eurot)	Palgatöötaja kuukeskmine brutotulu, 2019 (eurot)
Viimsi vald	1442,5	1 504,98	1 601,46	1710,84	1 818,88
Harku vald	1386,8	1 451,40	1 532,72	1621,37	1 708,56
Rae vald	1381,6	1 474,06	1 588,27	1703,84	1 815,77
Jõelähtme vald	1170,2	1 241,02	1 314,28	1386,62	1 453,09
Harjumaa	***1123,8***	***1195,3***	***1283,4***	***1374,80***	***1 468,95***
Tallinn	1098,7	1 165,89	1 257,15	1348,29	1 444,11
Eesti keskmine	***1065***	***1146***	***1221***	***1310***	***1407***
Maardu linn	**892,7**	**943,78**	**1024**	**1090,31**	**1 157,83**

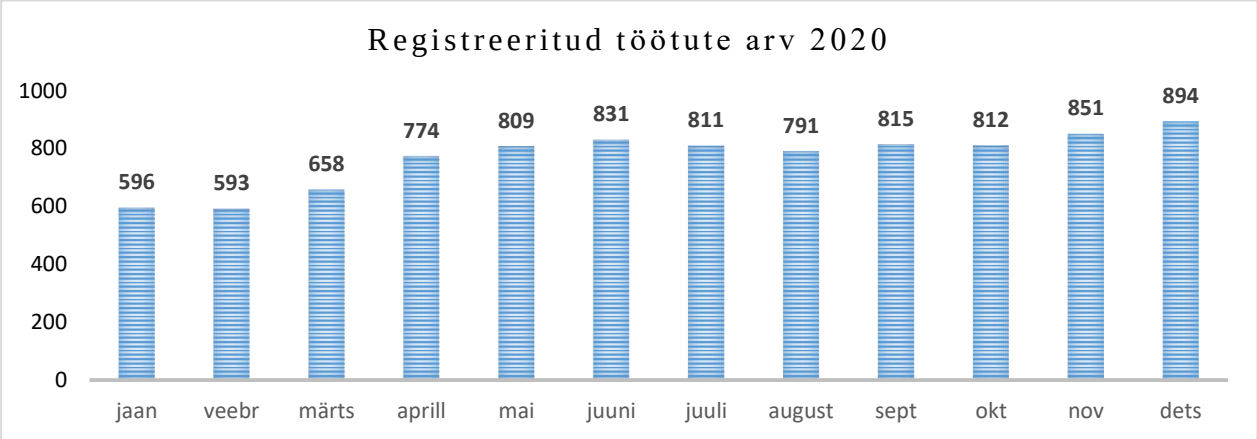
(allikas: Statistikaamet)

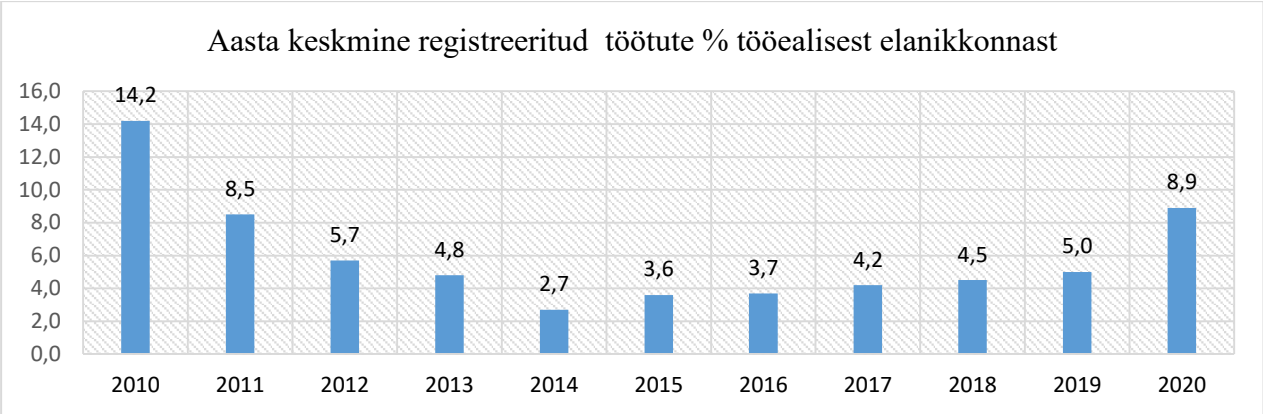
Maardu elanike keskmise kuupalga allajäämine nii riigi, kui ka Harjumaa keskmisele näitajale, mõjutab oluliselt linnakodanike elatustaset ning mille tõttu peab linnavalitsus järjest rohkem tähelepanu osutama linnaelanike sotsiaalsele kaitsele.

Palgatöötajate keskmine arv ühes kuus on võrreldes eelneva aastaga suurenenud 77 inimese võrra.

Aasta	2015	2016	2017	2018	2019
Brutotulu saajad keskmiselt kuus	6884	6773	6730	6741	6 818

Statistikaameti poolt rahvastiku majandusliku aktiivsuse uurimise aluseks võetav rahvastik on vanuses 15–74 ehk tööjõu-uuringu objekt. Linnavalitsuse aruandes on aluseks võetud Eesti Töötukassa andmed, kus arvestatakse tööealisteks inimesi vanuses 16.a kuni pensionieani.
Eesti Töötukassa andmetel moodustas 2020. aasta lõpus töötuse määr Eestis 8,3 %, Harjumaal oli sama näitaja 7,9 % ja Maardu linnas moodustas 8,9 % tööealisest elanikkonnast.
Ajavahemikul 2011 kuni 2014 registreeritud töötute arv langes, kuid alates 2015. aastast on taas pisut kasvanud. Osaliselt oli kasv tingitud nn töövõimereformist, mille tulemusena võeti töötuna arvele ka vähenenud töövõimega inimesed.
2020. a COVID-19 pandeemia tõttu toimusid turismi, toitlustus-, majutus- ja teenindussektoriga seotud ettevõtetes suured töötajate koondamised, mis tõid kaasa ka töötute arvu suurenemise.





(allikas: Eesti Töötukassa)

Demograafiline tööturusurveindeks

Demograafiline tööturusurveindeks, mis arvutatakse 5–14-aastaste ja 55–64-aastaste vanusrühmade suhtena, näitab tööturule saabujate osatähtsust võrreldes tööturult lahkujatega. Kui indeks on ühest suurem, siseneb järgmisel kümnendil tööturule rohkem inimesi, kui sealt vanaduse tõttu potentsiaalselt välja langeb. Indeks on mõneti ebatäpne, sest tööjõu pakkumist mõjutab ka piirkonnast välja- ja sisseränne, mida on keeruline prognoosida.

Demograafiline tööturusurveindeks:

	2015	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**
Maardu	**0,63**	**0,52**	**0,53**	**0,52**	**0,52**	**0,53**
Võrdluseks:						
Tallinn	0,79	0,83	0,85	0,87	0,88	0,89
Rae vald	2,07	2,21	2,42	2,54	2,63	2,80
Viimsi vald	1,67	1,72	1,76	1,81	1,79	1,75

Edaspidi, juhul kui rahvaarv jääb samaks, tuleb arvestada tööturult lahkujate suurema arvuga kui tööturule sisenejatega, sest praegused 10 – 14 ja 15 – 19-aastase vanusegrupid on võrreldes vanemate gruppidega suhteliselt väiksemaarvulised.

Ülalpeetavate määr

Ülalpeetavate määr on mittetööealiste (0–14-aastased ja üle 65-aastased) elanike arv 100 tööealise (15–64-aastased) elaniku kohta. Mida väiksem see suhe on, seda väiksem koormus on töötajatel.

Maardus on viimaste aastate dünaamika olnud järgmine:

Aasta	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ülalpeetavate määr	42,2	43,9	46,3	48,2	50,5	52,3

(allikas: Statistikaamet)

1.6. Ülevaade finantsdistsipliini tagamise meetmete täitmisest

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsdistsipliini tagamise meetmed on kehtestatud Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusega (RT I 2010, 72, 543), üheks tähtsamatest meetmest KOVide jaoks on nõue, et netovõlakoormus ei või ületada 60 protsenti aruandeaasta põhitegevuse tuludest. Maardu linn on üks vähestest omavalitsustest kus nimetatud seaduse nõue on täidetud. Maardu linnal ei ole raske finantsolukorra tekkimise ohtu ega algatatud saneerimiskava.

1.7. Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu 2020 . aasta tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet AS Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahooldus.

AS Maardu Elamu tegevusaladeks on: kontserni juhtimine ja elu-ja mitteeluruumide üürile andmine ja võõrandamine.

Mitteeluruume oli 31.12.2020 a. seisuga 8 ja nende kogupind 527,8 m2, eluruume 50 ja nende kogupind 1611,9 m2, büroohoone kasuliku pindalaga 885.2 m2.

2020. a. müügitulu võrreldes 2019. a. on suurenenud 3,56% , kuid 2020 a lõpetas ettevõtte kahjumiga. 2018. a. on alustatud kulude optimeerimist. 2021.a. on kavas tõsta üüritasud ja jätkata kulude optimeerimist. Uut arengusuunda 2021 a. ei ole planeeritud. Seisuga 31.12.2020 oli Maardu Elamu bilansimaht 2817 tuhat eurot (31.12.2019 – 2865 tuhat eurot), mis on vähenenud 1,67% võrreldes 2019 aastaga. Käibevarad moodustasid varadest 229 tuh eurot (31.12.2019 – 216 tuh eurot) ehk 8,13% kogu varadest. Põhivarade maht oli 2588 tuh eurot (31.12.2019 – 2649 tuh eurot) ehk 91,87% bilansimahust. Maardu Elamu AS kohustised olid kokku 181 tuh eurot (31.12.2018 – 180 tuh eurot) ning ettevõtte omakapital 2636 tuh eurot (31.12.2019 – 2685 tuh eurot). 2020 a põhivaradesse ei investeeritud . 2021. a investeeringuid ei ole kavandatud. AS Maardu Elamu-s töötab 7 inimest, sh 1 juhatuse liige.

2020 a. oli keskmine töötajate arv 7 ning nende töötasude kogusumma oli 81 tuhat eurot, s.h juhatuse ja nõukogu liikmete tasu kokku 40 tuhat eurot ja töötasusid võlaõiguslike lepingute alusel kokku 16 tu. eurot.

Peamised finantssuhtarvud AS Maardu Elamu majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega:

	2020	**2019**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-3,44%	-2,64%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	-3,44%	-2,64%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus= Puhaskasum / Omakapital*100)	-1,85%	-1,35%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus = Puhaskasum / Varad * 100)	-1,73%	-1,26%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,27	1,20
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja= Omakapital/Varad*100)	93,58%	93,72%

1.8. AS Maardu Vesi 2020. aasta tegevusaruanne

AS Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuste ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.
30.06. 2009 a andis AS Maardu Vesi oma varad rendile AS-ile Tallinna Vesi.
28.07.2016 a. oli asutatud tütarettevõte Kroodi Vesi OÜ, osaluse määr 100%.
2020 aastal oli AS Maardu Vesi müügitulu 1060 tuhat eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal 3,22% ning puhaskasum 34 tuhat eurot.
2021.aastal on plaanis jätkata tavapärast tegevust, olles lepingulises suhtes AS-ga Tallinna Vesi.
2020.aastal pole planeeritud suuri investeeringuid ja olulist põhivara ostu ei toimu.
2020.aasta AS Maardu Vesi nõukogu liikmete arv on neljaliikmeline.
Nõukogu liikmete summaarne tasu 2020.a. oli 16 tuhat eurot.
AS Maardu Vesi juhatuse koosseis on kaheliikmeline, kelle tasu 2020.a. oli 67 tuhat eurot. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 1 ning tema tasu oli 28 tuhat eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise metoodika:

	2020	**2019**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	3,22%	42,12%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	9,74%	49,68%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	0,17%	2,19%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100)	1,36	0,46
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	83,10%	81,81%

1.9. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus 2020.a tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub emaettevõttele AS Maardu Elamu.
OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus; Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.
2020. a suvel töötasid Maardu Linnavarahooldus OÜ-s Maardu Õpilasmaleva raames kolmes vahetuses üle 270 noort. Õpilasmaleva läbiviimist toetas Maardu Linnavalitsus.
2020.a. suurenes müügitulu 9,34% võrra (2019 -1516 tuh.eurot ; 2020 – 1657 tuh. eurot).
2021.a. püüame säilitada sama müügitaseme.

Seisuga 31.12.2020 oli Maardu Linnavarahoolduse bilansimaht 1112 tuh eurot (31.12.2019 – 895 tuh eurot, mis on võrreldes 2019 aastaga suurenenud 24,25 %.
Käibevarad moodustasid varadest 552 tuh eurot (31.12.2019 – 433 tuh eurot) ehk 46,62% kogu varadest. Põhivarade maht oli 560 tuh eurot (31.12.2019 – 462 tuh eurot) ehk 50,38% bilansimahust. Maardu Linnavarahooldus OÜ kohustised oli kokku 378 tuh eurot (31.12.2019 – 283 tuh eurot) ning ettevõtte omakapital 734 tuh eurot (31.12.2019 – 612 tuh eurot)
2020.a. investeeriti põhivarasse 185 tuh eurot. 2019.a põhivarasse ei investeeritud.
2021.a. on kavas investeerida põhivaradesse 150 tuh. eurot. 2021.a. jätkame samade tegevusaladega, uue tegevussuuna arendamist ei ole planeeritud.
2020.a. ol keskmine töötajate arv 49 (2019 – 50) ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 615 tuh.eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku oli 44 tuh.eurot ja töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 127 tuh.eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantsarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2020	**2019**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	7,4%	3,7%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	7,7%	3,9%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus (ROE)= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	16,7%	9,1%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	2,23	1,82
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja=Omakapital/varad*100)	66%	68,4%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus (ROA)=Puhaskasum/Varad*100	11%	6,2%

1.10. Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi 2020. aasta tegevusaruanne

OÜ Kroodi Vesi põhitegevusalad on veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

2017. aastal otsustas KIK rahuldada OÜ Kroodi Vesi poolt esitatud taotluse Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile "Kroodi tööstus- ja Maardu järväärse piirkonna ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine".

Projekt on plaanis lõpetada 2021.aastal.Projekti eesmärgiks on viia Maardu linna Kroodi tööstuspiirkonna olemasolev ühisveevärgi ja kanalisatsiooni taristu vastavusse kehtivate nõuetega. Projekt puudutab nii põhjavee kaitset, joogivee kvaliteeti kui ka reovee kokku kogumist ja puhastamist.

Maardu järveäärsesse piirkonda rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon, et tagada kvaliteetne teenus liigi pooletuhandele uuele kliendile. Projektis sisaldub ka Maardu järveäärse piirkonna sadeveesüsteemi ehitus ja Kroodi piirkonna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine.

2020 aastal oli OÜ Kroodi Vesi müügitulu 154 tuh eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal -35,23% ning puhaskasum 54 tuh eurot.

2021 majandusaastal on Kroodi Vesi OÜ-l plaanis:

- Lõpetada Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisel elluviidav Maardu linna veemajandusprojekt;
- Jätkata Maardu Järveäärses piirkonnas uute liitujatega liitumislepingute sõlmimist.

OÜ Kroodi Vesi juhatuse koosseis üheliikmeline, kelle tasu 2020 a. oli 27 tuhat eurot . Perioodi jooksul oli OÜ Kroodi Vesi keskmine töötajate arv 3 ning nende summaarne tasu oli 52 tuhat eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2020	**2019**
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-35,23%	2285,53%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)	-35,05%	2285,51%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)	0,98%	83,71%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (Lühiajaliste kohustuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100)	0,93	1,12
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	91,3%	96,77%

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2020	2019
Varad		**63 108**	**61 193**
Käibevara		**7 319**	**5 189**
Raha ja pangakontod	2	5 089	3 043
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 361	1 280
Muud nõuded ja ettemaksed	5	842	832
Varud	6	27	34
Põhivara	**8**	**55 789**	**56 004**
Materiaalne põhivara	8	55 789	56 004
Kohustused ja netovara		**63 108**	**61 193**
Lühiajalised kohustused		**4 314**	**3 543**
Võlad tarnijatele		994	415
Võlad töötajatele		1 195	1 162
Muud kohustusd ja saadud ettemaksed	10	1 296	599
Eraldised	11	265	249
Laenukohustused	12	564	1 118
Pikaajalised kohustused	**12**	**4 505**	**4 372**
Laenukohustused	12	4 505	4 372
Netovara		**54 289**	**53 278**
Aruandja omanikele kuuluv netovara		54 289	53 278
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		53 393	48 560
Aruandeperioodi tulem		896	4 718

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

		2020	2019
Tegevustulud		**24 977**	**27 181**
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	**4**	**15 083**	**14 937**
Tulumaks	4	13 332	13 177
Omandimaksud	4	1 749	1 755
Maksud kaupadelt ja teenustelt	4	2	5
Kaupade ja teenuste müük	**14**	**2 461**	**2 653**
Riigilõivud	4, 14	33	31
Tulud majandustegevusest	14	2 428	2 622
Saadud toetused	**13**	**7 361**	**9 511**
Muud tulud	**15**	**72**	**80**
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	15	21	36
Muud tulud varadelt	4, 15	9	12
Trahvid	4, 15	14	22
Eespool nimetamata muud tulud	15	28	10
Tegevuskulud		**-23 992**	**-22 365**
Antud toetused	**16**	**-2 109**	**-1 779**
Sotsiaaltoetused	16	-1 139	-1 254
Muud toetused	16	-970	-525
Tööjõukulud	17	-11 957	-11 393
Majandamiskulud	18	-5 388	-5 281
Muud kulud	18	-1 536	-1 402
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	-3 002	-2 510
Aruandeperioodi tegevustulem		985	4 816
Finantstulud ja -kulud		-89	-98
Intressikulu	12	-89	-98
Aruandeperioodi tulem		896	4 718
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		896	4 718

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			Lisa	2020	2019
Rahavood põhitegevusest	**Aruandeperioodi tegevustulem**			**985**	**4 816**
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	3 002	2 510
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	18	444	289
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	13	-1 550	-4 694
		Kasum/kahjum põhivara müügist	15	-21	-36
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	16	453	0
		Korrigeeritud tegevustulem		**3 313**	**2 885**
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	3	-81	-109
		Muutus nõuetes ostjate vastu	5	24	16
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest		-11	-22
		Muutus muudes nõuetes	5	0	-1
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	5	26	242
		Muutus muudes ettemaksetes	5	10	-2
		Muutus varudes	6	7	-14
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		**-25**	**110**
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele		179	-369
		Muutus võlgades töövõtjatele		33	113
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	3, 10	72	4
		Muutus toetuste ja siirete kohustustes		16	
		Muutus muudes kohustustes	10	-10	12
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes		48	-2
		Muutus eraldites	11	16	184

		Muutus muudes saadud ettemaksetes	10	4	4
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus		**358**	**-54**
	Rahavood põhitegevusest kokku			**3 646**	**2 941**
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	**Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus**	**8**	**-2 007**	**-2 701**
		Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	8	-2 007	-2 701
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu		30	36
		Korrigeerimine laekumata nõuete muutusega		0	35
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku		30	71
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		13	1 054	1 409
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		16	0	0
	Tagasi makstud laenud			1	1
	Rahavood investeerimistegevusest kokku			**-922**	**-1 220**
Rahavood finantseerimis-tegevusest	Tagasi makstud laenud			-489	-483
	Tagasi makstud kapitalirendikohustused			-99	-54
	Makstud intressid			-90	-100
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku			**-678**	**-637**
Puhas rahavoog				**2 046**	**1 084**
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			2	3 043	1 959
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			2	5 089	3 043
Raha ja selle ekvivalentide muutus				**2 046**	**1 084**

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Netovara muutused
Saldo 31.12.2018		**48 324**
Põhivara ümberhindlus	8	236
Aruandeaasta tulem		4 718
Saldo 31.12.2019		**53 278**
Põhivara ümberhindlus	8	115
Aruandeaasta tulem		896
Saldo 31.12.2020		**54 289**

2.5. Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud tekkepõhisel printsiibil. Eelarve täitmise aruannet selgitab lisa nr.22 „Selgitused eelarve täitmise aruande kohta“ .

Tuhandetes eurodes

		Esialgne eelarve	Eelarve	Täitmine
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	**16 516**	**21 860**	**22 016**
30	**Maksutulud**	**15 105**	**14 853**	**15 083**
3000	Füüsilise isiku tulumaks	13 400	13 150	13 332
3030	Maamaks	1 700	1 700	1 749
3044	Reklaamimaks	5	3	2
32	**Tulud kaupade ja teenuste müügist**	**1 360**	**1 139**	**1 093**
	Saadavad toetused tegevuskuludeks	**17**	**5 832**	**5 797**
35201	Toetusfond		5 490	5 490
3500, 352	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	17	342	307
	Muud tegevustulud	**34**	**36**	**43**
38252, 38254	Laekumine vee erikasutusest	12	8	9
3882	Saastetasud ja keskkonnale tekitatud kahju hüvitis			
3880, 3888	Muud tegevustulud	22	28	34
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	**-14 613**	**-22 026**	**-19 620**
	Antud toetused tegevuskuludeks	**-1 200**	**-2 055**	**-1 646**
413	Sotsiaalabitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele	-713	-1 453	-1 139
4500	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	-50	0	
452	Mittesihtotstarbelised toetused	-437	-602	-507
	Muud tegevuskulud	**-13 413**	**-19 971**	**-17 974**
50	Tööjõukulud	-7 183	-10 807	-10 512
55	Majandamiskulud	-5 910	-8 325	-7 455
60	Muud kulud	-320	-839	-7
	PÕHITEGEVUSE TULEM	**1 903**	**-166**	**2 396**
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	**-1 801**	**-2 080**	**-1 662**
381	Põhivara müük (+)	0	0	0
15	Põhivara soetus (-)	-2 385	-3 915	-2 735
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine(+)	603	1 852	1 088
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine(-)	0	0	0
655	Finantstulud (+)	0	0	0

650	Finantstkulud (-)	-19	-17	-15
	Eelarve tulem (ülejääk (+)/ puudujääk (-))	**102**	**-2 246**	**734**
	Finantseerimistegevus	**-102**	**-102**	**-102**
2586	Kohustuste tasumine (-)	-102	-102	-102
100	**LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)**	**0**	**-2 348**	**1 746**
	Nõuete ja kohustuste saldode muutus (tekkepõhise e/a korral) (+/-)	**0**	**0**	**1 114**
	Põhitegevuse kulude ja investeerimistegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade järgi	**17 017**	**25 958**	**22 370**
01	**Üldised valitsussektori teenused**	**1 770**	**2 386**	**966**
01111	Valla- ja linnavolikogu	185	187	159
01112	Valla- ja linnavalitsus	1 208	1 308	1 208
01114	Reservfond	320	836	
01600	Muud üldised valitsussektori teenused	38	38	37
01700	Valitsussektori võla teenindamine	19	17	15
	Ülalnimetamata üldised valitsussektori kulud kokku	0	0	-453
02	**Riigikaitse**	**0**	**0**	**0**
03	**Avalik kord ja julgeolek**	**24**	**28**	**19**
03200	Päästeteenused	3	3	0
03600	Muu avalik kord ja julgeolek kokku	21	25	19
04	**Majandus**	**1 488**	**2 751**	**2 807**
04210	Põllumajandus	21	125	103
04510	Maanteetransport (vallateede- ja tänavate korrashoid)	356	1 511	1 705
04512	Ühistranspordi korraldus	79	39	39
04740	Üldmajanduslikud arendusprojektid	156	145	40
04900	Muu majandus (sh.majanduse haldamine)	876	931	920
05	**Keskkonnakaitse**	**1 836**	**2 384**	**2 313**
05100	Jäätmekäitlus (prügivedu)	158	198	191
05101	Avalike alade puhastus	976	1 077	1 046
05200	Heitveekäitlus	214	551	559
05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse, haljastus	488	558	517
06	**Elamu- ja kommunaalmajandus**	**2 122**	**2 490**	**1 834**
06100	Elamumajanduse arendamine	3	12	10
06300	Veevarustus	5	5	3
06400	Tänavavalgustus	1 769	2 025	1 531
06605	Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	345	448	290

	Ülalnimetamata elamu-ja kommunaalmajanduse kulud kokku			
07	**Tervishoid**	**49**	**49**	**43**
07200	Ambulatoorsed teenused (kiirabi)	49	49	43
08	**Vaba aeg, kultuur ja religioon**	**1 765**	**1 959**	**1 739**
08103	Puhkepargid ja -baasid	415	432	363
08107	Noorsootöö ja noortekeskused	53	53	53
08109	Vaba aja üritused	555	555	450
08201	Raamatukogud	188	223	223
08202	Rahva- ja kultuurimajad	371	508	492
08300	Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	183	188	158
09	**Haridus**	**6 326**	**11 223**	**10 493**
09110	Alusharidus (lasteaiad)	3 596	4 245	3 956
09212	Üldhariduskoolid/Põhihariduse otsekulud	2 118	5 441	5 145
09213	Üldkeskhariduse otsekulud		386	372
09510	Noorte huviharidus ja huvitegevus	420	696	622
09600	Koolitransport	35	34	23
09601	Koolitoit	96	356	310
09800	Muu haridus, sh. hariduse haldus	61	65	65
10	**Sotsiaalne kaitse**	**1 637**	**2 688**	**2 156**
10120	Puuetega inimeste sotsiaalhoolekande asutused	9	9	6
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	219	264	259
10200	Eakate sotsiaalhoolekande asutused	115	115	111
10201	Muu eakate sotsiaalne kaitse	138	168	113
10400	Laste ja noorte sotsiaalhoolekande asutused	6	189	45
10402	Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	162	303	250
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekande asutused	444	463	426
10701	Riiklik toimetulekutoetus		562	409
10702	Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	197	239	170
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh. sotsiaalse kaitse haldus	347	376	367
	Muud näitajad			
	Aasta alguse seisuga			
2580	Võlakohustused	1 019	1 019	1 019
1000	Likviidsed varad	0	2 348	2 348
	Perioodi lõpu seisuga			
2581	Võlakohustused	917	917	917
1001	Likviidsed varad	0	0	4 094

2.6. Reservfondi kasutamise aruanne

Tuhandetes eurodes

Eelarve-klassifi-kaatori tunnus	Korral-duse, protokolli number	Selgitus	Eraldamine	Reserv-fondist eraldatud
05200	94	AS Tallinna Vesi sademevee puhastamise teenused	Linnamajandus-osakond	79
081093	1p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - toetus, 2020.a tegevuse toetamine	Muuga Selts MTÜ	1
081093	2p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Eesti rahvuslike tantsude kultuuri arendamine Maardus ´´ läbiviimine	Klubi Arhideja MTÜ	1
081093	2p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - toetus, projekti "Raamatukogu - uue sajandi teabevõimalused ´´ läbiviimine	Maardu Linnaraamatukogu	1
011121	174	Üldvalitsemine - "CORONA 19", antiseptikute soetamine	Linnavalitsus	2
011121	194	Üldvalitsemine - "CORONA 19", isikukaitsevahendite soetamine	Linnavalitsus	6
011121	204	Üldvalitsemine - "CORONA 19", isikukaitsevahendite soetamine	Linnavalitsus	12
011121	222	Üldvalitsemine - "CORONA 19", isikuvahendite ja desinfitseerimisvahendite soetamine	Linnavalitsus	6
109001	238	SEB liisingulepingu nr 202052961 lepingujärgsete maksete tasumiseks seoses Peugeot Rifter liisinguga	Sotsiaalabiosakond	7
10402	330	Ühekordsed toetused Maardu Gümnaasiumi õpilastele - medalistidele	Sotsiaalabiosakond	3
08109 3	3p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Kontserdi-ürituste läbiviimine "Raduga" koori 20 aasta jubeli puhul" läbiviimine	Raduga MTÜ	0
011121	261	Üldvalitsemine - "CORONA 19", desinfitseerimisvahendite soetamine	Linnavalitsus	1
091101	261	LA Rõõm -" CORONA 19" - lasteaia omatulude kompenseerimine linna eelarvest laekumata lastevanemate tulude tõttu	LA Rõõm	7
091102	261	LA Rukkilill -" CORONA 19" - lasteaia omatulude kompenseerimine linna eelarvest laekumata lastevanemate tulude tõttu	LA Rukkilill	10

091103	261	LA Sipsik -" CORONA 19" - lasteaia omatulude kompenseerimine linna eelarvest laekumata lastevanemate tulude tõttu	LA Sipsik	7
0911010	261	LA Muuga -" CORONA 19" - lasteaia omatulude kompenseerimine linna eelarvest laekumata lastevanemate tulude tõttu	LA Muuga	3
011121	294	Üldvalitsemine - "CORONA 19", interseptilise geeli ja pesemisvahendite soetamine	Linnavalitsus	1
10402	342	Ühekordsed toetused õpilastele - medalistidele (teistes koolides õppivatele Maardu lastele)	Sotsiaalabiosakond	1
095101	417	Maardu Kunstisekool -" CORONA 19" - kooli omatulude kompenseerimine linna eelarvest laekumata lastevanemate tulude tõttu (õppetasu)	Maardu Kunstidekool	8
08109 3	5p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - projekti ´´Laiendame silmapiiri ´´ läbiviimine	Harmony MTÜ	1
08109 3	5p	Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond - ürituse ´´Maardu F-Eestis 2020 ´´ läbiviimine	Jagory MTÜ	1
08109 3	6p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Laste liiklusvavedite paraad ´´ läbiviimine	Ilona Andrejeva	1
08109 3	7p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Pere ja noored ´´ läbiviimine	Emade Linn MTÜ	1
08109 3	7p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Maardu tantsukultuuri tutvustamine Ida-Virumaal ´´ läbiviimine	Klubi Arhideja MTÜ	1
011121	446	Üldvalitsemine - Maardu Kultuuri ja Infokeskuse tasuvusanalüüsi eest	Linnavalitsus	1
011121	509	Üldvalitsemine - Maardu Kultuuri ja Infokeskuse tasuvusanalüüsi eest	Linnavalitsus	1
081093	9p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Vibu turniir ´´ läbiviimine	Tactical MTÜ	1
081093	9p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - projekti ´´Muuga tervisejooks ja kõnd ´´ läbiviimine	Emade Linn MTÜ	1
011121	585	Üldvalitsemine - "CORONA 19", kaitsemaskide soetaminesoetamine	Linnavalitsus	1
09110; 09212	601	Õpetajate päeva laureaatide ergutamine	Maardu Gümnaasium, Kallavere Keskkool, Maardu Põhikool, LA Muuga, LA Sipsik, LA Rõõm, LA Rukkilill	7
011121	704	Üldvalitsemine - "CORONA 19", desinfitseerimisvahendite soetamine	Linnavalitsus	3

049002	704	Haldusbüroo - "CORONA 19", Maardu Põhikool, Kallavere Keskkool ja Maardu Rahvamaja (Karjääri 4) termokaamerate soetamine	Maardu Linna Haldusbüroo	23
081093	11p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - ürituse ´´ Jõulueelne pidulik meistriklass´´ läbiviimine	Maardu Günaasium	1
081093	13p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - ürituse ´´ Jõulueelne pidulik meistriklass´´ läbiviimine	Õppe- ja Arengukeskus ME MTÜ	1
081093	13p	Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond - ürituse ´´ Jõulueelne pidulik meistriklass´´ läbiviimine	Kindel Tulevik MTÜ	1
091103	725	Laepaneelide vahelise vuukide remonttööd	LA Sipsik	1
011121	725	Üldvalitsemine - "CORONA 19", näomaskide soetamine	Linnavalitsus	3
092128	767	Virumaa Koolitoit pankroti tõttu kulude katmiseks	Kallavere Keskkool	4
011121	744	Üldvalitsemine - "CORONA 19", näomaskide soetamine	Linnavalitsus	3
011121	767	Üldvalitsemine - "CORONA 19", kirurgilistemaskide soetamine	Linnavalitsus	1
011121	802	Üldvalitsemine - "CORONA 19", isikukaitsevahendite soetamine	Linnavalitsus	1
011121	802	Üldvalitsemine - "CORONA 19", desinfitseerimisvahendite soetamine	Linnavalitsus	1
081093	802	Kahe Linnamajandusosakonna ametikoha koondamishüvitis	Linnamajandus-osakond	6
Kokku				**222,00**

2020. a eelarves oli kinnitatud reservfond (tunnus 01114) summas 1059 tuhat eurot:

Tuhandetes eurodes

Fondi nimetus	**Eelarve**	**Kasutamine**	**Jääk**
Üldine reservfond	1029	210	819
Sihtotstarbeline kultuuri- ja mainekujundusürituste fond	15	4	11
Sihtotstarbeline kodanike algatuse toetamise fond	15	8	7
Reservfondi jääk	**1 059**	**222**	**837**

2.7. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Maardu Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhiselt, eelarve täitmise aruanne ja seda selgitav lisa kassapõhiselt.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes

2018.a alates on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud tuletatud soetusmaksumuse meetodil. Varasemalt olid tütarettevõtete investeeringud kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Varade ja kohustuste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustuste eeldav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansipäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.
Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud , lähtudes sellest, mis on madalamkas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju.
Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.
Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.
Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ja kohustused nende õiglases väärtuses (v.a ühise kontrolli all toimuvad soetused, mida kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses).
Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Rida-realt

meetodil on konsolideeritud Maardu Linnavalitsuse, AS Maardu Elamu , AS Maardu Vesi , OÜ Maardu Linnavarahoolduse ja OÜ Kroodi Vesi finantsnäitajad.
Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5000 eurost .
Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.
Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.
Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik	**Eeldatav kasulik (kasutusiga aastates)**	**Kulumimäär (Amortisatsiooni norm %-des)**
1) Hooned	20-50 a.	1,5-5 %
2) Rajatised	10-40 a.	2,5 -10%
3) Teed	15-30 a.	3,33-6,67 %
Sh Sõiduteed ja tänavad asfaltkattega :		
Tiheda liiklussagedusega	15 a.	6,66%
Keskmise liiklussagedusega	25 a.	4%
Sõiduteed ja tänavad freespurukattega	25 a.	4%
Kruusa- ja killustikukattega teed	30 a.	3,33%
Kõnniteed ja kergliiklusteed	30 a.	3,33%
Kalmistu teed ja platsid	30 a.	3,33%

Sademeveetorustikud ja liitumispunktid	25 a.	4%
4) Masinad ja seadmed	5-10 a.	10-25%
5) Transpordivahendid	5-10 a.	10-20%
6) Inventar	2-10 a.	10-50%
7) Arvutustehnika	2-5 a.	20-50%
8) Immateriaalne põhivara	2-20 a.	5-50%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil omandatud peremehetud vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda. Objektide korral, mille turuhind puudub, kasutatakse õiglase väärtuse määramiseks jääkmaksumuse meetodit. Maa arvele võtmiseks kasutatakse maksustamishinda, kui turuhind pole teada.

Turuhinna puudumise korral on teistelt sektori üksustelt saadud põhivara lubatud erandjuhul võtta arvele ka üleandja bilansilises jääkmaksumuses (vt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend §18).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost

Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäärad aastas on 20% :

- Tarkvara
- Õigused ja litsentsid
- Arenguväljaminekud

Uurimis- ja arenguväljaminekud on kajastatud tekkimise momendil kuluna.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast ning mille suurust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Puhkusetasude kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseermise liigid on:

Kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine. Kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine-toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele.

Välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes (saaja) ja kuludes (andja) sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis. Andjad kajastavad toetust kuluna sel momendil, kui toetuse saaja teeb kulud või soetab põhivara, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna kontorühmas 452 ja toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel kontorühmas 352 .

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest ning varade ja kohustuste ümberhindamisest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruandes.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele. Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (Maardu Linnavalitsus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) kassapõhiselt, mistõttu selle andmeid ei ole võimalik võrrelda tekkepõhistes konsolideerimata aruannetes kajastatud andmetega.

Lisaks kassapõhisest printsiibist tulenevatele ajalistele erinevustele on selles kasutusel veel järgmised olulised erinevad arvestuspõhimõtted:

1) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;

2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruande real Muud tegevuskulud).

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pankades	5 089	3 043
Raha ja selle ekvivalendid	**5 089**	**3 043**

Üleöödeposiidid pankades on ühe kuulise etteteatamistähtajaga katkestatavad, kuid siis ei kanna need intressitulu. Üleöödeposiidi intressimäär on muutuv. Pank noteerib üleöödeposiidi intressimäära igal tööpäeval lähtudes vastava valuuta üldisest intressitasemest rahaturul.

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Tuhandetes eurodes

	Lühiajalised nõuded			Lühiajalised kohustused	
	31.12.2020	31.12.2019		31.12.2020	31.12.2019
Maksud brutosummas					
Üksikisiku tulumaks	1 257	1 196		180	155
Maamaks	101	80			
Käibemaks				38	33
Sotsiaalmaks				346	308
Töötuskindlustusmaksed				21	19
Kogumispensionimaks				13	12
Erisoodustuste tulumaksu kohustus				1	0
Kokku maksud	**1 358**	**1 276**		**599**	**527**
Loodusressursside kasutamise saastetasud	2	2			
Trahvid brutosummas	1	2			
Kokku trahvid	**3**	**4**		**0**	**0**
Kokku maksud, lõivud trahvid (vt Lisa 10)	**1 361**	**1 280**	**L 11**	**599**	**527**

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud

Tuhandetes eurodes

	Tulud		Kulud ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisest	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Maksud	**15 083**	**14 937**	**0**	**0**
Tulumaks	*13 332*	*13 177*	*0*	*0*
Maamaks	*1 749*	*1 755*		
Reklaamimaks	*2*	*5*		
Lõivud *(vt. Lisa 14)*	**33**	**31**		
Loodusressursside kasutamise saastetasud	**9**	**12**		
Tasud vee erikasutusest	9	12		
Trahvid *(vt lisa 15)*	**14**	**22**		**0**
Kokku maksud, lõivud trahvid	**15 139**	**15 002**	**0**	**0**

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Lühiajaline osa	**Pikaajaline osa**	**Lühiajaline osa**	**Pikaajaline osa**
Nõuded ostjate vastu	164		188	0
Brutosummas	*179*		*203*	
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	*-15*		*-15*	
Nõuded toetuste eest *(vt lisa 14)*	465		395	
Muud nõuded	2		2	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204		230	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7		17	
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	**842**	**0**	**832**	**0**

Lisa 6 Varud

Tuhandetes eurodes

	2020	**2019**
Tooraine ja materjalid	27	34
Kokku	**27**	**34**

Lisa 7 Osalused tütar- ja sidusettevõtjates

Tuhandetes eurodes

Nimetus, aasta	**Osaluse määr (%)**	**Tulemiaruande näitajad**			**Bilansi näitajad aasta lõpus**	
Seisuga 31.12.2019		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Elamu TP 144402	100%	1 396	1 432	-36	2 865	2 685
Kokku		**1 396**	**1 432**	**-36**	**2 865**	**2 685**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2020		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Elamu TP 144402	100%	1 440	1 489	-49	2 817	2 636
Kokku		**1 440**	**1 489**	**-49**	**2 817**	**2 636**

Nimetus, aasta	**Osaluse määr (%)**	**Tulemiaruande näitajad**			**Bilansi näitajad aasta lõpus**	
Seisuga 31.12.2019		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Vesi TP 144403	100%	1 509	1 007	502	24 000	20 000
Kokku		**1 509**	**1 007**	**502**	**24 000**	**20 000**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2020		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
AS Maardu Vesi TP 144403	100%	1 159	1 056	103	24 000	20 000
Kokku		**1 159**	**1 056**	**103**	**24 000**	**20 000**

Nimetus, aasta	**Osaluse määr (%)**	**Tulemiaruande näitajad**			**Bilansi näitajad aasta lõpus**	
Seisuga 31.12.2019		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Maardu Linnavarahooldus TP 144407	100%	1 619	1 560	59	895	612
Kokku		**1 619**	**1 560**	**59**	**895**	**612**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2020		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Maardu Linnavarahooldus TP 144407	100%	1 766	1 639	127	1 112	734
Kokku		**1 766**	**1 639**	**127**	**1 112**	**734**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2019		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Kroodi Vesi TP 144408	100%	3 369	284	3 085	5 936	5 503
Kokku		**3 369**	**284**	**3 085**	**5 936**	**5 503**

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
Seisuga 31.12.2020		**Tegevus-tulud**	**Tegevus-kulud**	**Tulem**	**Varad**	**Netovarad**
OÜ Kroodi Vesi TP 144408	100%	518	572	-54	6 044	5 519
Kokku		**518**	**572**	**-54**	**6 044**	**5 519**

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimata bilansis kajastub 31.12.2020 seisuga 100% tütarettevõtte Maardu Elamu tuletatud soetusmaksumus summas 1 410 tuhat eurot (31.12.2019 seisuga 1 410 tuhat eurot).

Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine

Tuhandetes eurodes

		Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Jääk perioodi alguses	Soetus-maksumus	5 614	66 630	2 598	367	2 564	77 773
	Kogunenud kulum		-20 080	-1 548	-141		-21 769
	Jääkväärtus	5 614	46 550	1 050	226	2 564	56 004
Soetused ja parendused		0	244	233	16	2 543	3 036
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine			99				99
Kulum ja allahindlus			-2 795	-196	-11		-3 002
Müüdud põhivara jääkväärtuse mahakandmine		-9	0				-9
Üle antud mitterahaline sihtfinantseerimine		-95	-358				-453
Ümberhindlused		114	0				114
Ümberklassifitseerimine			3 507	97		-3 604	0
Kokku liikumised		10	697	134	5	-1 061	-215

Jääk perioodi lõpus	Soetus-maksumus	5 624	69 262	2 913	381	1 503	79 683
	Kogunenud kulum		-22 015	-1 729	-150	0	-23 894
	Jääkväärtus	5 624	47 247	1 184	231	1 503	55 789

Rahavoogude aruandes kajastub „Tasutud põhivara eest“ tasutud summana **2 007** tuhat eurot , mis tuleneb järgmistest summadest :

- Aruandeaasta soetuste summa **3 037** tuhat eurot ;
- Käibemaksukulu aruandeaastal soetatud põhivaralt **444** tuhat eurot ;
- Lahutatud kapitalirendi kohustuste pikaajaline osa **154** tuhat eurot;
- Lahutatud kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks **585** tuhat eurot;
- Lahutatud välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks **322** tuhat eurot;
- Lahutatud kapitalirendi kohustuste soetuste summa **13** tuhat eurot;
- Lahutatud jooksva aasta võlg põhivara eest **400** tuhat eurot.

Aruandeaastal laekus tulu põhivara müügist 21 tuhat eurot.

2019 aastal laekus tulu põhivara müügist 36 tuhat eurot.

Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara

Tuhandetes eurodes

	Masinad ja seadmed
Jääkväärtus 31.12.2019	**210**
Soetusmaksumus	316
Akumuleeritud kulum	-106
Jääkväärtus 31.12.2020	**271**
Soetusmaksumus	341
Akumuleeritud kulum	-70

Lisa 10. Muud kohustused ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2020		**31.12.2019**	
	Lühiajaline osa	**Pikaajaline osa**	**Lühiajaline osa**	**Pikaajaline osa**
Maksukohustused *(vt lisa 4)*	599		527	
Intressivõlad	5		6	
Toetuste andmise kohustused	15		0	

Muud kohustused	6		16	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed *(vt lisa 14)*	650		33	
Muud tulevaste perioodide tulud	21	0	17	0
Muud kohustused ja saadud ettemaksed kokku	**1 296**	**0**	**599**	**0**

Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Seoses audiitorkontrolli läbiviimisega ja järeldusotsuse koostamisega 2020. aasta Maardu linna majandusaasta aruandele annab Maardu linnavalitsus järgmised kinnitused:
Halduskohtu menetlused 2020. aastal

Haldusasjas nr 3-19-1017 on Maardu Linnavalitsuselt esimese ja teise astme menetluskuludena välja mõistetud 355,85 eurot. Tallinna Ringkonnakohtu halduskolleegiumi 15.05.2020 kohtuotsusega tühistati Maardu Linnavalitsuse 19.02.2019 korraldusega nr 109 kinnitatud projekteerimistingimuste punktis 5 sätestatud kõikide kaasomanikega kooskõlastamise nõue. Kohtuotsus jõustus 30.09.2020. a, kuna kolmandate isikute kassatsioonkaebus ei saanud Riigikohtu menetlusluba. Kaebaja kasuks väljamõistetud menetluskulud on kaebajale üle kantud.

Haldusasjas nr 3-20-340 jäeti kaebaja kaebus Maardu Linnavalitsuse 03.07.2019 ettekirjutuse nr 7-3.1/3526 tühistamiseks ning asendustäitmise kulude sissenõudmise keelamiseks Tallinna Halduskohtu 28.08.2020 kohtuotsusega rahuldamata. Menetluskulusid kaebaja kasuks välja ei mõistetud ja Maardu Linnavalitsusel menetluskulud asjas puudusid. Kohtulahend jõustus 18.09.2020 ja asendustäitmise kulud summas 1545,60 eurot on linnaeelarvesse laekunud.
Tallinna Halduskohtule esitati 18.11.2020 kaebus Maardu Linnavalitsuse 20.10.2020 korralduse nr 610 "Orumetsa tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" tühistamiseks. Kohus võttis kaebuse menetlusse 08.02.2021 kohtumäärusega, haldusasja nr 3-20-2537. Menetlus ei ole lõppenud.
Kaebuse eduväljavaateid ei saa pidada ülemäära suurteks, kuna kaebaja on korteriühistu, kuid kohtuvaidluste puhul tuleb üldiselt lähtuda tõenäosusest, et langetatakse nii soodsaid kui ka ebasoodsaid otsuseid. Linnale ebasoodsa otsuse korral on peamiseks riskiks menetluskulud

(vastaspoole esindajale makstavad tasud), mis asjade keerukust, aja- ja töömahukust arvestades ei või olla ülemäära suured. Selliseid kohtuasju ei saa vältida, sest linnal ja tema asutustel pole võimalik jätta lahendamata tavapärasest keerukamaid ja isikute erinevaid huve kätkevaid taotlusi või lahendada neid viisil, mis üldse kellegi õigusi ja huve ei riiva. Aastas algatatakse Maardu Linna vastu kuni 3 uut halduskohtumenetlust. Hetkel menetluses oleva haldusasja rahalist riski ei saa hinnata ülemäära suureks.

Tsiviilkohtu menetlused 2020. aastal :
Harju Maakohtule esitati 31.12.2020 Maardu linna vastu hagiavaldus tsiviilasjas 2-20-19314 (ProjektiPartner OÜ nõue summas 19 500 eurot käsundita asjaajamise eest). Hagi on menetlusse võetud Harju Maakohtu 03.03.2021 kohtumäärusega ja menetlus ei ole lõppenud. Tegemist on 3-aastase aegumistähtajaga enne 2017. aastat sõlmitud töövõtulepingust tuleneva ja teema ülevalhoidmiseks korduvalt loovutatud nõudega. Maardu linn töövõtulepingu pooleks ehk tellijaks ei ole olnud.
Erinevaid tsiviilasju hagita menetluses on pidevalt pooleli ca 10-15, kuid need ei too linnale kaasa kulutusi ning ei oma rahalist mõju, sest tegemist on eelkõige perekonna- ja eestkosteasjadega ning isikute kinnisesse asutusse erihoolekandele paigutamise juhtumitega. Aasta lõikes on alati esitatud mõned taotlused avalikult kasutatavate teede halvast seisukorrast tingitud sõiduki kahjude hüvitamiseks, kuid need ei ületa tavaliselt 1500 € piiri ja ei ole samuti olulise rahalise mõjuga.

Võimalikeks potentsiaalseteks kohtuasjadeks on jätkuvalt pärandvara pankroti väljakuulutamise menetlused, kui pärijad puuduvad või on esitanud pärimisõigusest loobumise avalduse, sest pärandvaral on suured laenukohustused võlausaldajate ees ja vara ei kata kohustusi täies ulatuses. Sellisel juhul on seadusjärgseks pärijaks kohalik omavalitsus, kellel ei ole pärandist loobumise õigust. Juhul, kui pärandvarast ei jätku kõigi pärandaja võlgade tasumiseks, esitab Maardu Linnavalitsus kohtule avalduse pärandvara pankroti väljakuulutamiseks. Senised pärimismenetlused lahendatakse ilma oluliste rahaliste kuludeta.
Rahaline mõju võib olla väärteokaristuste asendamise menetlustel (asenduskaristuste määramine), kui trahvide sissenõudmine pole õnnestunud. Sellisel juhul tuleb rahalistest nõuetest karistatud isikute suhtes loobuda. Kuna sellised nõuded on ka ilma loobumiseta ebatõenäoliselt laekuvad, otsene rahaline mõju linnale puudub. Samuti on väärteokaristuste suure hulga tõttu võimalikud kohtuvaidlused, kus isikud vaidlustavad neile määratud

rahatrahvid. Ka selliste kohtuasjade mõju on rahalises väljenduses väike, kuna kaebuse rahuldamise korral jääb saamata rahatrahv 20-40 euro suuruses summas. Selliseid kaebusi võib olla aastas kuni 10. Kaasneda võivad küll menetluskulud, kuid nende rahaline mõju linnaeelarvele on marginaalne.
2020. aastal lõppes eraomandis olnud tänava (Pirnipuu puiestee) sundvõõrandamise menetlus (tsiviilasi nr 2-16-9821) kohtuliku kompromissiga, mille järgi linn maksis kinnistu eest 35 000 eurot. Sundvõõranditasu tasumisega mõistlikus suuruses oli menetluse läbiviimisel arvestatud. Tänav linna omandina avalikus kasutuses.

Hetkel ei ole linnavalitsuse suhtes ühtki jõustunud kohtuotsust, mis tooks linnale kaasa olulisi rahalisi kulutusi. Linnavalitsuse suhtes ei ole Maksu- ja Tolliameti tehtud otsuseid ja korraldusi. Linnavalitsuse suhtes ei ole tehtud ametiisikute otsuseid õigusaktides sätestatud nõuete mittetäitmise kohta, millel oleks asutusele rahaline mõju. Hetkel ei ole teada ka, et selliseid menetlusi oleks algatatud. Linnavalitsuse varale ei ole pööratud sissenõudeid. Maardu linn ei ole tagatisi andnud.

Eraldised	**Jääk seisuga 31.12.2019**	**kasutatud**	**Lisandunud**	**Jääk seisuga 31.12.2020**
YIT Eesti AS	249	0	16	265
Kokku	**249**	**0**	**16**	**265**

Kroodi Vesi OÜ- toimub veetrasside ja kanalisatsiooni renoveerimine ja ehitamine. Projekti raames läheb 5% töö mahust garantiile, mis makstakse pärast aksepteerimistunnistuse allkirjastamist. 2020 aastal suurenesid projekti töömahud täiendavalt 16 tuhande euro võrra. Projekti garantii summa 265 tuh eurot kajastatakse eraldiste kontol.

Tingimuslikud kohustused	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Maardu Elamu võimalikud dividendid	529	568
Potentsiaalne tulumaks dividentidelt	132	142

Lisa 12. Laenukohustused

Tuhandetes eurodesJääk seisuga 31.12.2019	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	933	339	345	2 413	304		4 334
Kapitalirent	83	36	14	2	2		137
(SA KIK) Veemajandus-projekt	102	102	102	102	102	509	1 019
Kokku	**1 118**	**477**	**461**	**2 517**	**408**	**509**	**5 490**

Jääk seisuga 31.12.2020	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	394	400	2 469	362	321		3 946
Kapitalirent	68	47	36	37	18		206
(SA KIK) Veemajandus-projekt	102	102	102	102	102	407	917
Kokku	**564**	**549**	**2 607**	**501**	**441**	**407**	**5 069**

Kulud laenukohustustelt	**2020**	**2019**
Intressikulu laenudelt	89	98
Kokku	**89**	**98**

Laenu-leping	**Laenu andja**	**Lõpp-tähtaeg**	**Intressi-määr**	**Alus-valuuta**	**Jääk 31.12.2020**	**Jääk 31.12.2019**	**Intressi-kulu 2020**	**Intressi-kulu 2019**
5-1/10/16	Keskkonna-investeeringute Keskus (KIK)	27.08.2029	euribor+ risk2%	EUR	917	1 019	16	18
06-180667-JI	Swedbank	01.09.2024	1,40%	EUR	424	533	7	8
09-031900-JI	Swedbank	30.04.2024	1,70%	EUR	333	370	6	7
10-020217JI	Swedbank	30.03.2020	1,90%	EUR	546	600	10	12

01492677L	Swedbank Liising	30.12.2024	2,49%	EUR	10	12	0	0
13-047382-JI	Swedbank	23.07.2023	1,65%	EUR	2 643	2 830	46	49
201512535	AS Stokker	15.07.2020	1,39%	EUR	0	19	0	0
Kapitalirendi-leping nr.11512	AS Veho	15.06.2024	3,03%	EUR	151		2	
Kapitalirendi-leping nr.1660953-1	VGFS Financial Services Estonia	20.02.2022	2,80%	EUR	45	78	2	3
2201180582	AS Stokker	15.07.2020	1,99%	EUR	0	29	0	1
	Kokku				**5 069**	**5 490**	**89**	**98**

Tagatised:

Laenu tagatiseks on kogu Maardu Vesi vallasvara, millele on seatud esimesele vabale järjekorrale kommertspant summas 5 112 932 eurot.

Lisa 13. Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2020. a tulud				**Jääk 31.12.2020**		
	Saadud tegevus-kulude siht-finant-seeri-mine	**Saadud siht-finant-seeri-mine põhivara soeta-miseks**	**Siht-finant-seeri-mise amorti-satsioon**	**Muud toetused**	**Nõuded** ***(Lisa 5)***	**Laekunud ette-maksed** ***(Lisa 11)***	**Siht-finant-seeri-mise kohus-tus**
Rahalised sihtfinantseerimised							
Haridus-ja Teadusministeerium TP 007001	**23**			**127**			
Eesti Noorsootöö Keskus -Projekt ´´Maardu Õpilasmalev´´ lep nr 4-1 1/20/215 16.06.2020 (proj.36)	23						
Projekt "Professionaalne eestikeelne õpetaja vene õppekeelega rühmas" lep nr 5.1-4/20/389 3.08.2020 LA Rõõm - 30, LA Rukkilill - 29				59			

Riiklik toetus eestikeele kui teise keel õppeks LA Rukkilill - 6, LA Rõõm - 4, LA Sipsik - 4				14			
Projekt "Eesti keele õpe" lep nr 5 1-1 1/20/4543 29.10.2020, riigieelarveline toetus tahvliarvutite soetamine LA Rukkilill -3, LA Rõõm - 2, LA Sipsik -2				7			
Projekt "Eesti keele õpe" lep nr 9 1-1 1/20/5184 10.12.2020, riigieelarveline toetus eesti keele õppeks LA Rukkilill -3, LA Rõõm - 3, LA Sipsik - 2				8			
Projekt "Professionaalne eestikeelne õpetaja põhikooli I astmes" lep nr 5.1-4/20/447 31.08.2020 Maardu Gümnaasium - 20, Kallavere Keskkool - 21 ; Kallavere Keskkool 31.12.2020 kasutamata vahendite tagastas HTM-le suuruses 2 tuh.eurot				39			
Innove SA TP007304				**32**			
Projekt "Keelekümblus, eesti keele õpe" lep nr 1.1-6/87 07.04.2020 Maardu Gümnaasium				32			
Archimedes SA TP007306				**0**		**43**	
Projekt "Archimedes SA, ERASMUS+programm" toetuse kasutamise leping nr 2020-KA229-68, lep.kehtivus 01.09.2020-31.08.2022 Maardu Gümnaasium						10	
Projekt "Archimedes SA+E 2020-KA101-36", Maardu Gümnaasium /HARA, DOK 4340 16.06.2020						33	
Kaitseressursside Amet TP009001				**2**			
Riigikaitseõpetuse projekt lep nr 16-3/149 14.12.2020 Kallavere Keskkool				2			

Keskkonnaministeerium TP010001		**363**			**384**		
Kroodi Vesi OÜ - KIK-i finantseerimine põhivara soetamiseks projekt SFOS NR 2014-2020.7.01.16-2027		363			384		
Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeerium -TP 012001	**0**	**386**				**2**	
Maardu (Kallavere piirkonnas) tänavavalgustus II etapp projekt nr 2014-2020. 6.03.18-0125		14					
Muuga tee remondimiseks (laiendamine) ministeeriumi käskkiri nr 156 03.08.2020		372				2	
KREDEX SA TP012303	**12**						
Kütte tn.6 hoone lammutamine, KOV-088	12						
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet TP 013001	**7**						
Koolipiim ja puuvili Maardu Põhikool -1 (kodumaine), LA Rukkilill - 3 (kodumaine), 3 (välisabi)	7						
Rahandusministeerium TP 014001	**1**	**242**		**5 490**		**597**	
Aadressiandmete korrastamine, vastavalt Vabariigi Valitsuse 13.09.2018.a kor.nr.224	1						
Projekt "Maardu Gümnaasiumi elektrosüsteemi renoveerimine, II etapp, lep nr 1 9-8/171-1 06.03.2019 riigieelarveline toetus		30					
Projekt "Linna staadioni valgustuse ehitamine" RHM KK 07 12 209 10.12.2020		23				95	

Projekt "Muuga piirkonnas spordiplatsi ehitamine" RHM KK 05 08 130 12.08.2020		23					
Projekt "LA Rukkilill - kahe hoone keldrites asuvate kommunikatsioonide väljavahetamine" RHM KK 17 07 121 31.07.2020		63					
Projekt "LA Rukkilill - välisvalgustuse ehitamine" RHM KK 07 12 209 10.12.2020		29				29	
Projekt "Maardu Põhikooli staadioni rekonstrueerimine" RHM KK 30 09 166 07.10.2020		21				473	
Projekt "Maardu Põhikooli koolikööginiruumi renoveerimine ning köögimööbli ja seadmete soetamine" RHM KK 17 79 121 04.08.2020		29					
Projekt "Kallavere Keskkooli korvpalliplatsi katte väljavahetamine" RHM KK 30 09 166 07.10.2020		24					
Toetusfond 35201, Eraldised hariduskuludeks s.h tööjõukulud (põhikool+gümnaasium+direktorid ja koolitus - 2750490; õppekirjanduseks -79914; koolilõunatoetus - 233275; tõhustatud ja eritoetus tegevuskuludeks - 181498				3 245			
Rahvastikutoimingute kulude hüvitis				1			
Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude toetus				204			
Toimetulekutoetus				519			
Kohalike teede hoiu toetus				719			
Asendus- ja järelhooldusteenuse toetus				183			
Matusetoetus				41			

Huvihariduse ja-huvitegevuse toetus				218			
Raske ja sügava puudega laste hoiuteen.toetus				11			
Tulubaasi stabiliseerimise toetus				349			
KIK SA TP014301	**29**					**5**	
Projekt "Maardu Põhikooli õpilaste õppekäigu 2020 - 2021" VMT 1.3 - 9138, projekt nr 17405	1						
Projekt "Maardu järve uuringud" projekt nr 14841	26						
Projekt "Loodusaktiivõppe Kallavere KK" lep nr 3-2-2/9 189-3/2019, projekt nr 16440	2						
Projekt "Loodus meie ümber" lep nr 3-2 2/9766-6/2019, projekt 16553 Maardu Gümnaasium						5	
Sotsiaalministeerium TP016001	**20**				**21**		
Projekt "Maardu puuetega inimeste eluruumi kohandamine (eluaseme füüs.kohandamine)" Maardu Sotsiaalabiosakond SFOS 61233 01.09.2020, proj.nr 2014-2020 2.05.19-0185.	20				21		
Eesti Töötukassa TP641201	**28**			**0**	**14**		
Projekt ´´Eesti keele õpe´´-koolitustoetus , Maardu Gümnaasium - 6, LA Rukkilill - 8	14						
Maard Linnavarahooldus OÜ - alaealise töötamise toetus	14				14		
Spordiklubid (MTÜ) TP800399, TP800599							**15**
Spodiklubidele toetused 2020.a detsembrikuu eest, Maardu linna spordikomisjoni protokoll nr 1							15

Eesti Muusikakoolide Liit TP800599	**2**					**3**	
Projekt "Igal lapsel oma pill", toetuse kasutamise lep nr.19/07, pianiino YAMAHA B1 OPDV Maardu Kunstide Koolile	2						
Projekt "Igal lapsel oma pill", toetuse kasutamise lep nr.20/07, pianiino YAMAHA B1 OPDV Maardu Kunstide Koolile						3	
PARLT EUROPEEN EUROSCOLA TP 900005	**13**						
Projekt ´´Euroscola/European Parlament in Strasbourg" , Maardu Gümnaasium	13						
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	**135**	**991**		**5 651**	**419**	**650**	**15**
Mitterahalised sihtfinantseerimised (põhivara soetuste korral, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale)							
Kultuuriministeerium-Keila LV TP135101	**25**						
Linnaraamatukogule teavikud lep nr 8 30.01.2020	25						
Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium TP012001		**460**			**46**		
Maardu (Kallavere piirkonnas) tänavavalgustus II etapp projekt nr 2014-2020. 6.03.18-0125		460			46		
Estplast Tootmine OÜ TP800599		**99**					
Estplast Tootmine OÜ poolt antud kokkuleppe alusel Maardu Vesi AS-le rajatiste mitterahalist sissemaksu		99					
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	**25**	**559**			**46**		
Kokku	**160**	**1550**	**0**	**5651**	**465**	**650**	**15**
Saadud toetused kokku	**7361**						

	2019. a tulud				Jääk 31.12.2019		
	Saadud tegevus-kulude siht-finant-seeri-mine	**Saadud siht-finant-seeri-mine põhi-vara soeta-miseks**	**Siht-finant-seeri-mise amorti-satsioon**	**Muud toetused**	**Nõuded** *(Lisa 5)*	**Laekunud ette-maksed** *(Lisa 11)*	**Siht-finant-seeri-mise kohus-tus**
Rahalised sihtfinantseerimised							
Riigikogu Kantselei TP001001	**23**						
Riigikogu ja Europarlamendi valimised	23						
Haridus- ja Teadusministeerium TP007001	**28**			**8**			
Eesti Noorsootöö Keskus-Projekt "Maardu Õpilasmalev" leping 4-1 1/19/218 11.06.19 (proj.36)	22						
Innove SA - Projekt "Uunevat õpikäsitlust toetava organisatsioonikultuuri loomine Maardu Gümnaasiumis" 2014-2020 1.02.18-0629	6						
Projekt "LA Rukkilill, LA Rõõm, LA Sipsik-eesti keele õpe" 6.12.19 tegevustoetus;				8			
Hariduse Infotehnoloogia SA TP007303	**4**						
Projekt " HITSA-robotid" lep nr.7 7.1/32-19 **Maardu Gümnaasium**	4						
Innove SA TP 007304				**30**			
Eesti keele õppe tegevustoetus, lep 1.1-6/47, Maardu ümnaasium, Kallavere KK				28			

Keelekümblusprogrammi tegevustoetus - LA Rõõm				2			
Kaitseressursside Amet TP 009001				**1**			
Riigikaitse õpetamine , riigieelarvelise toetuse kasutamise leping nr. 16-3/28 29.01.19 **Maardu Gümnaasium; Kallavere Keskkool**				1			
Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium TP012001		**21**			20		
Tänavavalgustuse taristu renoveerimine (Maardu linna Kallavere eluiirkonnas) II etapp		21			20		
Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet TP 013001	**15**						
Koolipiim (kodumaine) **Maardu Põhikool, LA Rukkilill**	8						
Projekt "Koolikava kaasnevate haridusmeetmed", toetus, 02.09.19 otsus 10-17/19/3891 Maardu Gümnaasium	7						
Rahandusministeerium TP 014001	**3**	**1 319**				**30**	
Õppelaen	1						
Aadressiandmete korrastamine vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.07.2013.a. korr aldus nr 318	2						
Projekt "Maardu Gümnaasiumi elektrosüsteemi renoveerimine ja tuletõkkeuste paigaldus (II etapp) lep.nr.1 9-8/171-1 Linnamajandusosakond		770				30	

Kergliiklusteede ehitamine Kallaveres- II etapp projekt nr.2014-2020.09.01.18-0067 Linnamajandusosakond		214					
LA Rukkilill Nurga tn hoone rekonstrueerimine Projekt nr. Klima 1.01.16-0010 Linnamajandusosakond		335					
KIK SA TP 014301	**10**	**3 234**			**352**	**0**	
Projekt "Õpilane looduse keskel" lep nr.3-2 2/8176-7/2018 13.10.18 Maardu Gümnaasium	8						
Projekt "Terves peres terve laps" Proj. Nr.14526 lep 3-2 2/7546-3/2018 LA Sipsik	1						
Projekt "Loodusaktiivõpe" proj nr 16440 lep 3-2 2/9189-3/2019 Kallavere Keskkool	1				1		
Kroodi Vesi OÜ - KIK-i finantseerimine põhivara soetamiseks proj SFOS nr 2014-2020 7.01.16-0027		3 234			351		
Kultuuriministeerium-Keila LV TP 135101	**11**						
Linnaraamatukogule teavikud lep. Nr.8 07.01.2019	11						
Sotsiaalkindlustusamet TP 016001	**11**				**8**		
Projekt "Maardu puuetega inimeste eluruumi kohandamine (eluaseme füüs.kohandamine)" Maardu sotsiaalabiosakond SFOS 55298 21.06119, proj nr 2014-2020 2.05.18-0133; SFOS59945 06.01.20 proj nr.2014-2020 2.05 19-0185	11				8		

Harjumaa Omavalitsuse Liit TP 585301	**1**						
Projekt "HOL - tervisepakett", eraldis kasutamise leping 2-4/34 17.06.19 Maardu sotsiaalosakond	1						
Eesti Töötukassa TP641201	**78**				**15**		
Projekt "Eesti keele õpe" koolitustoetus LA Rõõm	6						
Projekt "Eesti keele õpe" koolitustoetus Maardu Gümnaasium	5						
Projekt "Eesti keele õpe" koolitustoetus LA Rukkilill	14						
Projekt "Eesti keele õpe" koolitustoetus Maardu Põhikool	38						
Maardu Linnavarahooldus OÜ - alaealise töötasu toetuse määramise otsus nr AT/20/0211	15				15		
Eesti Jalgpalli Liit MTÜ TP800399		**21**					
Projekt "Maardu linna staadioni jalgpalliväljaku muruniisutussüsteemi rajamine" 17.10.2019 koostööleping		21					
Eesti Muusikakoolide Liit TP80099						**3**	
Projekt "Igal lapsel oma pill" toetuse kasutamise lep nr.19/07 pianiino Maardu Kunstide Koolile						3	
Rahandusministeerium TP014001				**4 568**			
Eraldised hariduskuludeks s.h tööjõukuludeks, koolituseks, õppekirjanduseks, koolilõunatoetuseks, tõhustatud ja eritoetus tegevuskuludeks				3 183			

Toimetulekutoetus				556			
Kohalike teedehoiu toetus				356			
Rahvastikutoimingute kulude hüvitis				3			
Asendus- ja järelhooldusteenuse toetus				22			
Koolieelsete lasteasutuste õpetajate tööjõukulude toetus				201			
Matusetoetus				45			
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus				195			
Raske ja sügava puudega laste hoiuteenuse toetus				7			
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	**184**	**4 595**		**4 607**	**395**	**33**	
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	**26**	**99**					
Kokku	**210**	**4 694**	**0**	**4 607**	**395**	**33**	**0**
Saadud toetused kokku	**9 511**						

Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist

Tuhandetes eurodes

	2020	2019
Ehitusloa väljastamise riigilõiv	22	22
Kasutusloa väljastamise riigilõiv	7	6
Muud riigilõivud	4	3
Riigilõivud kokku ***(vt Lisa 4)***	**33**	**31**
Üür ja rent	1 304	1 263
Tulud haridusalasest tegevusest	868	1 006
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	148	153
Õiguste müük	74	121
Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest	22	72
Muu toodete ja teenuste müük	12	7
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest		0
Kokku tulud kaupade ja teenuste müügist	**2 428**	**2 622**
Kõik kokku	**2 461**	**2 653**

Lisa 15. Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	2020	2019
Eespool nimetamata tulud	28	10
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	21	36
Trahvid ja muud varalised karistused *(vt Lisa 4)*	14	22
Tasu vee erikasutusese *(vt Lisa 4)*	9	12
Kokku	**72**	**80**

Lisa 16. Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2020	2019
Sotsiaaltoetused (41)	**1 139**	**1 254**
Sünnitoetus (413000)	86	81
Lapsetoetus (413010)	50	37
Lapsehooldustasu (413020)	47	73
Lapse koolitoetus (413050)	33	20
Eestkostel või peres hooldusel oleva lapse toetus (413060)	16	5
Muud peretoetused (413090)	44	66
Toimetulekutoetus ja täiendavad sotsiaaltoetused (413100)	409	545
Puudega lapse toetus (413300)	8	12
Puudega inimese hooldaja toetus (413320)	172	172
Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks (413700)	83	84
Toetused vanuritele (413800)	105	91
Toetused teistele sotsiaalabi vajavatele isikutele (413820)	21	22
Ravitoetused (413823)	1	1
Eespool nimetamata sotsiaalabitoetused ja hüvitised (413899)	17	6
Matusetoetused (413890)	47	39
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (4502)	**453**	**0**

Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (450200) - Maaametile maa (Vana-Narva mnt.) üleandmine - 94665,00; Maaametile teede (Vana-Narva mnt.) üleandmine - 358150,32	453	0
Antud tegevustoetused (452)	**517**	**525**
Maardu Noortekeskus MTÜ (konto 452100)	53	53
Vaba aja üritused (spordiklubid), linnasport (konto 452100)	241	243
Kultuuriüritused (konto 452100)	13	37
Toetused perearstikeskustele (konto 452100)	19	19
Tervishoiuteenuse osutamine, 2020.a tervishoiuteenuste osutamise lepingud (Kallavere Haigla AS, Estmedica Tervisekeskus OÜ) (konto 452100)	17	14
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus (konto 452100)	82	61
Toetused korteriühistutele - Linnamajandusosakond (konto 452100)	36	47
Maardu Vesi- äriühingule TP800599 (konto 452100)	10	6
Liikmemaksud (konto 452800)	**46**	**45**
Kohalikele omavalitsusliitudele	36	35
Muud liikmemaksud	10	10
Muud toetused kokku	**970**	**525**
Kokku antud toetused	**2 109**	**1 779**

Lisa 17. Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	Töötajate arv 2020	Tööjõukulud 2020	Töötajate arv 2019	Tööjõukulud 2019
Valitavate ja ametisse nimetatud isikute töötasud	2	120	2	116
Avaliku teenistuse ametnike töötasud	35	938	39	916
Töötajate töötasud	536	7 558	544	7 162
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasud		310		310
Eripensionid ja pensionisuurendused		35		33
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	**573**	**8 961**	**585**	**8 537**

Erisoodustused		1		1
Sotsiaalkindlustusmaks		2 923		2 785
Töötuskindlustusmaks		68		65
Tulumaks erisoodustustelt		4		5
Kokku erisoodustused ja maksud		**2 996**		**2 856**
Kokku tööjõukulud	**573**	**11 957**	**585**	**11 393**

Tegevusala	Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2020	Tööjõukulud 2020	Töötajate arv 2019	Tööjõukulud 2019
09212	Põhihariduse otsekulud	193	2 864	195	2 813
09110	Alusharidus (lasteaiad)	167	2 141	166	1 997
06605	Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	54	882	61	863
01112	Valla- ja linnavalitsus	23	643	23	612
04900	Muu majandus (sh majanduse haldus)	26	608	28	549
09510	Laste muusika- ja kunstikoolid	24	306	22	283
09213	Üldhariduse otsekulud	14	278	15	253
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekandeasutused	22	235	24	213
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	10	224	9	189
06300	Veevarustus	7	203	10	220
08202	Rahva- ja kultuurimajad	14	193	12	179
08201	Raamatukogud	9	115	9	103
01111	Valla- ja linnavolikogu	2	110	2	108
09800	Muu haridus, sh hariduse haldus	2	49	2	44
08300	Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	1	44	1	43
08109	Vaba aja üritused	3	40	3	41
09601	Koolitoit	2	22		0
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse		4		4
01600	Muud üldised valitsussektori teenused		0		15
05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse		0		8
	Kokku töötajate arv ja töötasukulud	**573**	**8 961**	**582**	**8 537**

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale. Ajutisetöölepingute korral ei ole töötajate arvu esitatud.

Ajutise töölepingute alusel arvestatud töötasukulud moodustasid aruandeperioodil 310 tuh eurot ja võrreldaval perioodil 310 tuh eurot.

Lisa 18. Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

Kulud	**2020**	**2019**
Rajatiste majandamiskulud	1 372	1 218
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	916	1 041
Õppevahendite ja koolitustekulud	539	491
Toiduained ja toitlustusteenused	381	460
Inventari majandamiskulud	301	188
Sotsiaalteenused	275	458
Kommunikatsiooni-kultuuri-ja sisust.kulud	267	289
Mitmesugused majanduskulud	210	150
Administreerimiskulud	196	200
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	193	117
Sõidukite ülalpidamiskulud	175	206
Masinate ja seadmete ülalpidamise kulud, v.a. infotehnoloogia ja kaitseotstarbelised kulud	144	107
Tootmiskulud	118	95
Uurimis ja arendustööd	95	53
Meditsiini ja hügieenikulud	68	17
Koolituskulud	66	128
Eri- ja vormiriietus	26	20
Teavikud ja kunstiesemed	25	21
Muu erivarustus ja materjalid	17	13
Lähetuskulud	4	9
Majandamiskulud kokku	**5 388**	**5 281**
Maksud, lõivud, trahvid	1 080	1 069
Käibemaks põhivara soetuselt *(Vt Lisa 8)*	444	289
Muud tegevuskulud	12	37
Kulu muude nõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamiseks	0	7
Muud tegevuskulud kokku	**1 536**	**1 402**
Kokku	**6 924**	**6 683**

Lisa 19. Seotud osapooled

Linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmetele 2020 aastal arvestatud tasud on avalikustatud järgnevas tabelis.

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv		Tasude kogusumma (tuh. eurodes)	
	2020	**2019**	**2020**	**2019**
Volikogu liikmed	21	21	72	68
Linnavalitsuse liikmed	5	5	183	181
Asutuste juhid	13	13	324	282
Nõukogu liikmed	10	10	37	37
Juhatuse liikmed	5	5	154	141
Kokku	**54**	**54**	**770**	**709**

Linnavalitsuse liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Ülalpool olevas tabelis on linnavalitsuse liikmete real kajastatud linnavalitsuse liikmete ametipalgatasud.

Ülaltoodud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakset, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ja hüvitised.

Muid täiendavaid soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Seotud osapooltega teostati tehinguid, mis on toimunud normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 20. Bilansijärgsed sündmused

2021 algus oli Maardu Linnavalitsusele üsna raske periood - Maardu sotsiaalmajas aadressil Kallasmaa 9 puhkes 08.01.2021.a tulekahju mille tagajärjel sai tulekahju kahjustusi kinnistul asuv maja. Hoone oli kindlustatud Salva Kindlustuse poolt. Kindlustus seltsi otsuste kohaselt hoone taastamismaksumus koos KM-ga oli 787 tuh. eurot – omavastutus summas 1 tuh.eurot = 786 tuh.eurot (eelnev hüvitise arvestus kehtib ainult eeldustel, et samal kohal oleva kahjustatud hoone taastatakse.

Aprilli alguses kuulutas Maardu linnavalitsus välja uue sotsiaalmaja projekteerimise ja ehitamise konkursi. Tööde lõplik maksumus kinnitatakse pärast konkurssi.

Sotsiaalmaja uus hoone saab olema veelgi mugavam ja kaasaegsem. Kavas on maja täielik rekonstrueerimine – kõik tehnosüsteemid vahetatakse välja, hoone soojustatakse täiendavalt,

aknad ja katus vastavad tänapäevastele standarditele. Uuel sotsiaalmajal saab olema kõrgeim energiatõhususe klass A. Selles saab olema olmeruum-juuksur ja väike saal tervisespordiks.
Bilansijärgsel perioodil on finantsvaldkonnas oluline sündmus teist aasta järjest ülemaailmne valitseva viirusega COVID 19 ja riikliku eriolukorra ja töötuse kasvuga seotud temaatika.
Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020-2021.a on see viirus levinud lainetega üle kogu maailma. Paljudes riikides jätkuvalt on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.
Käesoleva aasta 14.aprillil Riigikogu võttis vastu Riigi 2021. aasta lisaeelarve seadust. Nimetatud seaduse järgi on moodustatud kohaliku omavalitsuse üksuste toetusfond.

Kohaliku omavalitsuse üksuste toetusfondi on planeeritud 16 mln eurot kohalike omavalitsuste abistamiseks tulude vähenemise ja kulude suurenemise tõttu. Koroonapuhangu mõju on peamiselt omavalitsuste tulumaksu, lasteaia kohatasu ja huvitegevuse tasude laekumiste vähenemisele, mille kompenseerimiseks on toetus mõeldud. Samuti aitavad lisavahendid omavalitsustel katta viiruse leviku tõkestamisega ja selle mõjude leevendamisega kaasnevaid kulusid. Näiteks on omavalitsustel oluliselt kasvanud kulud meditsiini- ja hügieenitarvetele ning eririietusele, samuti sotsiaalsele kaitsele. Raha saab kasutada muuhulgas lastega peredele, vanemaealistele, toimetulekuraskustes inimestele ja teistele haavatavatele gruppidele, et leevendada kasvanud hoolduskoormusega seotud muresid, toetada kogukonnapõhiste vaimse tervise teenuste osutamist ja tagada inimestele muud vajaduspõhised tugimeetmed.
Tööturg saab selles kriisis paratamatult tugeva tagasilöögi, kuna isikuteeninduse ja kaubandusega seotud valdkondades on müügitegevus kokku tõmbunud. Olukorras, kus müügikäibed vähenevad, peavad ettevõtted ka töötajate osas kärpeid tegema. Paratamatult mõjutab see tulumaksu laekumisi.
Kohalike omavalitsuste osas eeldab Vabariigi Valitsus, et KOVid jätavad ära 2021 aasta jooksul kavandatud täiendavad palgatõusud. Samuti on eriolukorral mõju nende majandamiskuludele, kuna mitmed tegevused jäävad ära või lükkuvad edasi ning piiratakse uusi suuremaid algatusi. Rahandusministeeriumi prognoos on tehtud olukorras, kus määramatus tuleviku ees on suur. Lisaks ei ole tulevik praegu määratud ainuüksi inimeste käitumisega majanduslikest stiimulitest lähtudes, vaid sissetulekute, tarbimise, investeerimise ja sedakaudu ka maksulaekumiste arengut dikteerivad viiruse epidemioloogia.

Koroonapandeemia mõjud linna eelarvele ei ole selged,kõik sõltub pandeemia kestvusest. Maardu Linnavalitsus palkasid veel ei vähendama ei hakka, vähenevad linna asutuste omatulud.

Maardu linnavalitsus on otsustanud jätkata 2021 aastal säästliku majandamise poliitikat, on korrigeeritud üksikisiku tulumaksu laekumisplaani ja suurendatud linnavalitsuse reservfondi. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	2020	2019
Varad	**34 951**	**32 914**
Käibevara	**5 734**	**3 920**
Raha ja pangakontod	4 094	2 348
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	1 361	1 281
Muud nõuded ja ettemaksed	279	291
Põhivara	**29 217**	**28 994**
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	1 410	1 410
Materiaalne põhivara	27 807	27 584
Kohustused ja netovara	**34 951**	**32 914**
Lühiajalised kohustused	**3 213**	**2 030**
Võlad tarnijatele	860	396
Võlad töötajatele	1 056	1 030
Muud kohustusd ja saadud ettemaksed	1 195	502
Laenukohustused	102	102
Pikaajalised kohustused	**815**	**917**
Laenukohustused	815	917
Netovara	**30 923**	**29 967**
Aruandja omanikele kuuluv netovara	30 923	29 967
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)	30 081	28 779
Aruandeperioodi tulem	842	1 188

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2020	2019
Tegevustulud	**23 104**	**22 490**
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	**15 083**	**14 937**
Tulumaks	13 332	13 177
Omandimaksud	1 749	1 755
Maksud kaupadelt ja teenustelt	2	5
Kaupade ja teenuste müük	**1 092**	**1 331**
Riigilõivud	33	31
Tulud majandustegevusest	1 059	1 300
Saadud toetused	**6 885**	**6 163**
Muud tulud	**44**	**59**
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	1	16
Muud tulud varadelt	9	12
Trahvid	14	22
Eespool nimetamata muud tulud	20	9
Tegevuskulud	**-22 247**	**-21 284**
Antud toetused	**-2 099**	**-2 173**
Sotsiaaltoetused	-1 139	-1 254
Muud toetused	-960	-919
Tööjõukulud	-10 512	-9 951
Majandamiskulud	-6 393	-6 215
Muud kulud	-1 513	-1 368
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-1 730	-1 577
Aruandeperioodi tegevustulem	857	1 206
Finantstulud ja -kulud	-15	-18
Intressikulu	-15	-18
Aruandeperioodi tulem	842	1 188
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku	842	1 188

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

			2020	2019
Rahavood põhitegevusest	**Aruandeperioodi tegevustulem**		**857**	**1 206**
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	1 730	1 577
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	444	290
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-1 088	-1 361
		Kasum/kahjum põhivara müügist	-1	-16
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	453	400
		Korrigeeritud tegevustulem	**2 395**	**2 096**
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	-81	-109
		Muutus nõuetes ostjate vastu	20	13
		Muutus viitlaekumistes	0	0
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest	-12	-8
		Muutus muudes nõuetes	1	0
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	19	213
		Muutus muudes ettemaksetes	10	-1
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	**-43**	**108**
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele	64	-119
		Muutus võlgades töövõtjatele	26	103
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	57	0
		Muutus toetuste ja siirete kohustustes	15	
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	48	-2

		Muutus muudes saadud ettemaksetes	4	4
		Muutus eraldites	0	-65
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	**214**	**-79**
	Rahavood põhitegevusest kokku		**2 566**	**2 125**
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	**Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus**	**-1 750**	**-1 849**
		Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-1 750	-1 849
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu	1	16
		Korrigeerimine laekumata nõuete muutusega	0	35
		Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	**1**	**51**
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		1 047	1 404
	Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		0	-400
	Rahavood investeerimistegevusest kokku		**-702**	**-794**
Rahavood finantseerimis-tegevusest	Tagasi makstud laenud		-102	-102
	Makstud intressid		-16	-19
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku		**-118**	**-121**
Puhas rahavoog			**1 746**	**1 210**
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			2 348	1 138
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			4 094	2 348
Raha ja selle ekvivalentide muutus			**1 746**	**1 210**

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

		Netovara muutused
Saldo 31.12.2018		**28 543**
	Põhivara ümberhindlus	236
	Aruandeaasta tulem	1 188
Saldo 31.12.2019		**29 967**
	Põhivara ümberhindlus	115
	Aruandeaasta tulem	842
Saldo 31.12.2020		**30 924**

Lisa 22. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Möödunud kalendriaasta linnaeelarve täitmist võib lugeda heaks. Põhitegevuse tulud ületavad põhitegevuse kulusid 156 tuhande euro võrra, s.t. põhitegevuse tulem on positiivne ja likviidsete varade hulk kasvab veelgi.

Maardu linna eelarve põhitegevuse tulud on otseses sõltuvuses füüsilise isiku tulumaksu laekumisest ja riigipoolsete toetuste suurusest.

Põhitegevuse kulude eelarve 22 026 tuhat eurot ning täitmine 19 620 tuhat eurot, mis moodustas 89% kinnitatud eelarvest.

Kulude vähenemine on tingitud Covid-19 pandeemia olukorrast, kus linna asutused ei töötanud täiskoormusega ja tegid majanduskulusid säästlikumalt.

Linna asutused, kes eriolukorra tingimustes ei suutnud täita eelarves planeeritud omatulude mahtu jätsid samas suurusjärgus täitmata ka põhitegevuse kulusid.

Linnavalitsuse võlakohustused aastaga on vähenesid 102 tuhande euro võrra , likviidsete varade maht võrreldes 2019 aastaga suurenes 2 746 tuhande euro võrra.

3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maardu Linnavalitsuse 31.12.2020 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelotsusest.

Majandusaasta aruande on koostanud Maardu Linnavalitsus.

Vladimir Arhipov/ linnapea _____ / allkirjastatud digitaalselt/

Majandusaasta aruande on kinnitanud Maardu Linnavolikogu ..... otsusega nr.___.

Vastav otsus on lisatud majandusaasta aruande juurde.

Ailar Lyra volikogu esimees _____ / allkirjastatud digitaalselt/